ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΔΙΑΘΕΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΡΜΟΥ 25 – ΚΗΦΙΣΙΑ 145 64
Α.Φ.Μ.: 998382516 Δ.Ο.Υ.: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 008380901000

Περιεχόμενα Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Α. Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου..... 3

Β. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025..... 7

Γ. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή..... 29

Α. Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.»

Επί των οικονομικών καταστάσεων

Για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025

Κύριε Μέτοχε,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψιν σας τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 01.01.2025 – 31.12.2025.

Αναλύοντας τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων, βάσει των ΔΠΧΑ, της χρήσης που έληξε στις 31.12.2025, αναφέρουμε τα εξής:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 2025

Οι ζημιές μετά από φόρους της Εταιρείας για το 2025 ανήλθαν σε € -133.323, ενώ για το 2024 οι ζημιές μετά από φόρους ανήλθαν σε € -625.291.

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Το σύνολο της καθαρής θέσης της Εταιρείας στο τέλος του 2025 είναι € 291.796, ενώ στο τέλος του 2024 ήταν € 6.082.039.

ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ

Το σύνολο των καθαρών ταμειακών εισροών της Εταιρείας για τη χρήση 2025 είναι € 176.705, ενώ για τη χρήση 2024 το σύνολο των καθαρών ταμειακών εισροών ήταν € 8.466.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Δεν απασχολήθηκε προσωπικό στην Εταιρεία κατά τις χρήσεις 2025 και 2024.

ΚΥΡΙΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025

Η Εταιρεία διαθέτει άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας για τον αιολικό σταθμό στη θέση «Γραμμένη – Τούρλα – Καρνόπι», ισχύος 46MW των Δήμων Αγράφων, Καρδίτσας & Λίμνης Πλαστήρα. Στις 19.11.2021, απορρίφθηκε από το ΥΠΕΝ η αίτηση τροποποίησης / προσαρμογής της άδειας του έργου (ΑΕΠΟ) στις ανεμογεννήτριες που συμβασιοποιήθηκαν. Η Εταιρεία κατέθεσε προσφυγή ενώπιον του ΣτΕ για ακύρωση της απορριπτικής αυτής απόφασης, ωστόσο στο τέλος του 2022 η αίτηση προσφυγής απορρίφθηκε. Κατόπιν των ανωτέρω απορριπτικών αποφάσεων, η Εταιρεία έχει αποφασίσει να μην προχωρήσει στην υλοποίηση του έργου.

Την 15.07.2025 υπεγράφη συμφωνία μεταξύ των εταιρειών ΠΟΥΝΕΝΤΗΣ Α.Ε., ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε., ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε., MOTOR OIL RENEWABLE ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (MORE) και VESTAS HELLAS SINGLE MEMBER Α.Ε., για τη λύση των συμβάσεων προμήθειας και εγκατάστασης των αιολικών έργων «Μίχος - Βοϊδολίβαδο - Απέλινα» και «Γραμμένη-Τούρλα», λόγω αδυναμίας υλοποίησής τους από τις πρώτες.

Η συμφωνία προέβλεπε:

- Καταγγελία των σχετικών συμβάσεων με τη Vestas και επιστροφή των προκαταβολών που είχαν καταβληθεί το 2019, αφαιρουμένης της αξίας παραδοθέντος εξοπλισμού.
- Επιστροφή των καθαρών ποσών €5.243.200 (ΠΟΥΝΕΝΤΗΣ) και €5.767.520 (ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ) η οποία πραγματοποιήθηκε από τη Vestas, με ταυτόχρονη ενδιάμεση χρηματοδότηση από την ΕΛΛΑΚΤΩΡ.

Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ εκχώρησε στη MORE τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της από προηγούμενη συμφωνία με τα εμπλεκόμενα μέρη, ενώ η MORE ανέλαβε πρόσθετες υποχρεώσεις έναντι της Vestas, μεταξύ άλλων την υλοποίηση μελλοντικών έργων συνολικής ισχύος τουλάχιστον 88,2MW έως 28.02.2027 ή την καταβολή αποζημίωσης για απώλεια κέρδους.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικό κίνδυνο), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από ξένο νόμισμα. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της έχουν αρχικά αναγνωριστεί σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα παρουσίασης. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος ενδεχομένως θα προκύψει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στις απαιτήσεις, στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και στις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μεριμνώντας για επαρκή πιστωτικά όρια.

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα.

(δ) Λοιποί Κίνδυνοι

Πέρα από τους χρηματοοικονομικούς η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στους ακόλουθους κινδύνους:

- Αλλαγές στη φορολογική, ασφαλιστική και εταιρική νομοθεσία ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς δυσμενώς την επιχειρηματική δραστηριότητα, τη χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Κατά το παρελθόν το Ελληνικό Κράτος επέβαλλε έκτακτες φορολογικές εισφορές. Δεδομένης της τρέχουσας δημοσιονομικής θέσης του Ελληνικού Δημοσίου, πρόσθετα φορολογικά μέτρα μπορεί να επιβληθούν, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.
- Ο αριθμός των κατάλληλων τοποθεσιών για μελλοντική ανάπτυξη μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και, συγκεκριμένα, αιολικών πάρκων, είναι πεπερασμένος.
- Η εξάρτηση από τις καιρικές συνθήκες (αιολικό δυναμικό), οι οποίες είναι από τη φύση τους στοχαστικές και απρόβλεπτες και μπορεί να διαφέρουν σημαντικά από έτος σε έτος, ενδέχεται να οδηγήσει σε αυξομειώσεις της ηλεκτροπαραγωγής, των σχετικών εσόδων και της κερδοφορίας της Εταιρείας από έτος σε έτος.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

- Εφαρμόζουμε τα υψηλότερα περιβαλλοντικά πρότυπα σε σχέση με τη διατήρηση και προστασία των φυσικών πόρων και της βιοποικιλότητας, την κατανάλωση ενέργειας, τη διαχείριση απορριμμάτων κ.λπ.
- Επιδίωξή μας είναι η ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον από τις δραστηριότητές μας. Στο πλαίσιο αυτό, ακολουθούμε την αρχή της πρόληψης στις περιβαλλοντικές προκλήσεις και δίνουμε προτεραιότητα στην ανάπτυξη Συστημάτων Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, εφαρμόζοντας διεθνώς αναγνωρισμένα περιβαλλοντικά πρότυπα.
- Δεσμευόμαστε για την πλήρη συμμόρφωση με το σύνολο της περιβαλλοντικής νομοθεσίας συμπεριλαμβανομένης και της λήψης και διατήρησης όλων των αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται για την επιχειρηματική μας δραστηριότητα.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η Εταιρεία δεν προέβη σε έρευνα και ανάπτυξη κατά την χρήση 01.01.2025 – 31.12.2025.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ

Έως και την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, δεν έχει προχωρήσει η υλοποίηση του έργου του αιολικού σταθμού θέση «Γραμμένη – Τούρλα – Καρνόπι», ισχύος 46MW των Δήμων Αγράφων, Καρδίτσας & Λίμνης Πλαστήρα. Η Διοίκηση εκτιμά πως δεν αναμένεται να υλοποιηθεί το έργο αυτό στο άμεσο μέλλον, λαμβάνοντας υπόψη τις επαναλαμβανόμενες καθυστερήσεις στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης, λόγω δικαστικών εμπλοκών αλλά και την απόρριψη από το ΥΠΕΝ της αίτησης τροποποίησης / προσαρμογής της άδειας του έργου (ΑΕΠΟ) στις ανεμογεννήτριες που συμβασιοποιήθηκαν.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Εταιρεία έχει παύσει κάθε ουσιαστική επιχειρηματική δραστηριότητα και δεν αναμένεται να συνεχίσει τη λειτουργία της στο προβλεπτό μέλλον. Για τον λόγο αυτό, οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 δεν έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, αλλά έχουν καταρτιστεί με βάση τη ρευστοποιήσιμη αξία, όπως αναλυτικά περιγράφεται στη Σημείωση 2.1.1 των οικονομικών καταστάσεων

Μετά τα παραπάνω, σας καλούμε, Κύριε Μέτοχε, να εγκρίνετε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01/01/2025 – 31/12/2025 της Εταιρείας, με τις Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή που τις συνοδεύουν.

Στη συνέχεια, σας καλούμε να αποφασίσετε και επί των υπολοίπων θεμάτων της ημερησίας διατάξεως ήτοι:

1. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2025. Απαλλαγή των ορκωτών-ελεγκτών για την εταιρική χρήση 2025.

2. Εκλογή ελεγκτικής εταιρείας για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2026 και καθορισμός της αμοιβής τους.

3. Χορήγηση αδείας στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και σε Διευθυντές της Εταιρείας κατ' άρθρο 98 του Ν. 4548/2018.

Κηφισιά, 31 Αυγούστου 2026

ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΡΕΒΕΛΑΣ

Β. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025

Περιεχόμενα Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Κατάστασης Οικονομικής Θέσης **9**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων **10**

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος **11**

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων **12**

Κατάσταση Ταμειακών Ροών **13**

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων **14**

1 Γενικές πληροφορίες **14**

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών **14**

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 14

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες 15

2.3 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις 18

2.4 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 19

2.5 Λοιπές απαιτήσεις 19

2.6 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα 19

2.7 Μετοχικό κεφάλαιο 19

2.8 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 20

2.9 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων 20

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου **20**

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου 20

3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων 21

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις **21**

5 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις **22**

6 Λοιπές απαιτήσεις **23**

7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα **23**

8 Μετοχικό κεφάλαιο **24**

9 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις **24**

10 Έξοδα ανά κατηγορία **25**

11 Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) – καθαρά **25**

12 Λοιπά έσοδα - έξοδα **25**

13 Φόρος εισοδήματος **26**

14 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη **26**

15 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις **27**

16 Λοιπές σημειώσεις **27**

17 Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς **28**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή **29**

Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

	Σημ.	31-Δεκ-25	31-Δεκ-24
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	5	100.000	300.000
		100.000	**300.000**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Λοιπές απαιτήσεις	6	170.802	5.770.099
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	190.605	13.900
		361.407	**5.783.999**
Σύνολο ενεργητικού		**461.407**	**6.083.999**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	8	218.076	218.076
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	8	2.583.424	8.223.424
Κέρδη / (Ζημιές) εις νέον		(2.509.704)	(2.359.461)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**291.796**	**6.082.039**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	9	169.611	1.960
Σύνολο υποχρεώσεων		**169.611**	**1.960**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**461.407**	**6.083.999**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημ.	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-25	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-24
Έξοδα διοίκησης	10	(3.395)	(11.700)
Λοιπές (ζημιές)	12	(200.581)	(613.998)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**(203.976)**	**(625.698)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	11	72.289	1.683
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)	11	(1.635)	(1.905)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		**(133.323)**	**(625.921)**
Καθαρά Κέρδη / (ζημιές) χρήσης		**(133.323)**	**(625.921)**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-25	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-24
Καθαρά Κέρδη/(ζημιές) χρήσης	**(133.323)**	**(625.921)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	**(133.323)**	**(625.921)**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2024		**218.076**	**15.669.424**	**(1.711.203)**	**14.176.297**
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) χρήσης		-	-	(625.921)	(625.921)
Αύξηση/(Επιστροφή) μετοχικού κεφαλαίου	8	-	(7.446.000)	(22.338)	(7.468.338)
31 Δεκεμβρίου 2024		**218.076**	**8.223.424**	**(2.359.461)**	**6.082.039**
1 Ιανουαρίου 2025		**218.076**	**8.223.424**	**(2.359.461)**	**6.082.039**
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης		-	-	(133.323)	(133.323)
Αύξηση/(Επιστροφή) μετοχικού κεφαλαίου	8	-	(5.640.000)	(16.920)	(5.656.920)
31 Δεκεμβρίου 2025		**218.076**	**2.583.424**	**(2.509.704)**	**291.796**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Λειτουργικές Δραστηριότητες			
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		(133.323)	(625.921)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:			
Προβλέψεις απομείωσης λοιπών απαιτήσεων και ενσώματων ακινητοποιήσεων	12	200.000	613.896
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	11	(72.289)	(1.683)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11	1.635	1.905
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		5.936.777	7.487.421
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων		167.651	1.408
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	11	(1.635)	(1.905)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		6.098.816	7.475.121
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων		(337.480)	-
Τόκοι εισπραχθέντες	11	72.289	1.683
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(265.191)	1.683
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου	8	(5.640.000)	(7.446.000)
Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου		(16.920)	(22.338)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		(5.656.920)	(7.468.338)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)		**176.705**	**8.466**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	7	13.900	5.434
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	7	**190.605**	**13.900**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Ε. (η «Εταιρεία») δραστηριοποιείται στον κλάδο της ενέργειας.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί την 31η Ιουλίου 2008 και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ερμού 25, Κηφισιά.

Επιπρόσθετα, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται (με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης) στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε..

Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. συμμετέχει άμεσα στην «Εταιρεία» με ποσοστό 100,00%.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 31 Αυγούστου 2026 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόσθηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

2.1.1 Συνέχιση Δραστηριότητας

Έως και την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, δεν έχει προχωρήσει η υλοποίηση του έργου του αιολικού σταθμού θέση «Γραμμένη – Τούρλα – Καρνόπι», ισχύος 46MW των Δήμων Αγράφων, Καρδίτσας & Λίμνης Πλαστήρα. Η Διοίκηση εκτιμά ότι το έργο δεν αναμένεται να υλοποιηθεί, λαμβάνοντας υπόψη τις επαναλαμβανόμενες καθυστερήσεις στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης, λόγω δικαστικών εμπλοκών αλλά και την απόρριψη από το ΥΠΕΝ της αίτησης τροποποίησης / προσαρμογής της άδειας του έργου (ΑΕΠΟ) στις ανεμογεννήτριες που συμβασιοποιήθηκαν.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει ήδη εξετάσει τη δυνατότητα λύσης και εκκαθάρισης της Εταιρείας στο προσεχές διάστημα, με σκοπό την τακτοποίηση των υποχρεώσεων και το κλείσιμο των οικονομικών χρήσεων. Παρά το γεγονός ότι η Εταιρία δεν αναμένεται να συνεχίσει τη δραστηριότητά της στο προβλεπτό μέλλον, η μητρική εταιρεία ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ δεσμεύεται να υποστηρίξει την Εταιρεία, παρέχοντας τα απαραίτητα κεφάλαια για την κάλυψη των υποχρεώσεών της πριν την ενδεχόμενη απόφαση λύσης και εκκαθάρισης της Εταιρείας.

Κατόπιν αξιολόγησης των πραγματικών δεδομένων, προκύπτει ότι οι συνθήκες λειτουργίας της Εταιρείας δεν επιτρέπουν πλέον την τεκμηριωμένη εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας, και ως εκ τούτου η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων έγινε με βάση τη ρευστοποιήσιμη αξία.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01.01.2025 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2026.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2026.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2026.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το ανωτέρω δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2027.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης

υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση (βλ. σημ. 2.5). Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων, εφόσον υφίστανται, υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, που έχει ως εξής:

- Λοιπός εξοπλισμός 5-10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση που απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.5).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα στο κονδύλι «Λοιπά κέρδη/(ζημιές)».

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που κατ' ανάγκη χρειάζεται μια σημαντική χρονική περίοδο προετοιμασίας για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για την πώλησή του. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.4 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

2.5 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου μειωμένο με τυχόν ζημία απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης για τις λοιπές απαιτήσεις δημιουργείται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους. Σοβαρά προβλήματα του αντισυμβαλλόμενου, η πιθανότητα χρεοκοπίας ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένη με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης. Αν σε επόμενη περίοδο, το ποσό της απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης, η αναστροφή της αναγνωρισμένης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα..

2.6 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.7 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται απαλλαγμένα από κάθε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

2.8 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.9 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελληνική αγορά, κίνδυνο επιτοκίων, κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές σχετικά με τα παραπάνω χρηματοοικονομικά μέσα περιγράφονται στη Σημείωση 2.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση της Εταιρείας και διαμορφώνεται στα πλαίσια οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρεία θα εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της τιμής πώλησης της ηλεκτρικής ενέργειας που θα παράγει. Καθότι η Εταιρεία δεν έχει θέσει ακόμα σε λειτουργία ηλεκτροπαραγωγική μονάδα δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς.

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από ξένο νόμισμα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν αρχικά αναγνωριστεί σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό της νόμισμα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει ενδεχομένως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Μοναδικός πελάτης της Εταιρείας θα είναι η ΔΕΔΔΗΕ, η οποία διαθέτει επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Επίσης, η Εταιρεία έχει διαδικασίες ώστε να περιορίζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από μεμονωμένα πιστωτικά

ιδρύματα και οι ταμειακές συναλλαγές περιορίζονται μόνο σε πιστωτικά ιδρύματα με υψηλή ποιότητα πίστωσης.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μεριμνώντας για επαρκή πιστωτικά όρια.

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα.

3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας και την επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα.

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής και υπολειμματικής αξίας περιουσιακών στοιχείων

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής καθώς και της υπολειμματικής αξίας των ενσώματων παγίων καθώς και των άυλων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναγνωρίζονται είτε μέσω απόκτησής τους είτε μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων. Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι θέμα κρίσης, που βασίζεται στην εμπειρία της Εταιρείας από όμοια περιουσιακά στοιχεία. Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός περιουσιακού στοιχείου επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

5 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

	Σημ.	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακινητ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος				
1 Ιανουαρίου 2024		**700**	**600.000**	**600.700**
Απομείωση	12	-	(300.000)	(300.000)
31 Δεκεμβρίου 2024		**700**	**300.000**	**300.700**
1 Ιανουαρίου 2025		**700**	**300.000**	**300.700**
Προσθήκες		-	337.480	337.480
Απομείωση	12	-	(537.480)	(537.480)
31 Δεκεμβρίου 2025		**700**	**100.000**	**100.700**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
1 Ιανουαρίου 2024		**(700)**	**-**	**(700)**
31 Δεκεμβρίου 2024		**(700)**	**-**	**(700)**
1 Ιανουαρίου 2025		**(700)**	**-**	**(700)**
31 Δεκεμβρίου 2025		**(700)**	**-**	**(700)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024		**-**	**300.000**	**300.000**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025		**-**	**100.000**	**100.000**

Η υλοποίηση του έργου του αιολικού σταθμού στη θέση «Γραμμένη – Τούρλα – Καρνόπι», ισχύος 46MW των Δήμων Αγράφων, Καρδίτσας & Λίμνης Πλαστήρα δεν αναμένεται να υλοποιηθεί στο άμεσο μέλλον, λόγω των επαναλαμβανόμενων καθυστερήσεων στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης, λόγω δικαστικών εμπλοκών.

Οι προσθήκες της χρήσης αφορούν κυρίως μηχανολογικό εξοπλισμό αιολικού πάρκου και ειδικότερα έντεκα κλωβούς αγκύρωσης ανεμογεννητριών. Επίσης στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνεται μετασχηματιστής ισχύος 50/63 MVA, 150/33kV, αξίας κτήσης €600.000, ο οποίος βρίσκεται σε εγκατάσταση της Εταιρείας. Δεδομένου ότι η Διοίκηση δεν αναμένει πλέον την υλοποίηση του σχετικού αιολικού έργου, ο ανωτέρω εξοπλισμός δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε. Ως εκ τούτου, η Διοίκηση προχώρησε σε έλεγχο απομείωσης και αναγνώρισε στα αποτελέσματα της χρήσης του 2025 ζημία απομείωσης συνολικού ύψους €537.480, η οποία αφορά τόσο τους κλωβούς αγκύρωσης όσο και τον μετασχηματιστή.

Στα πάγια δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

6 Λοιπές απαιτήσεις

	31-Δεκ-25	31-Δεκ-24
Λοιπές Απαιτήσεις	323.038	154.815
Προκαταβολές – Vestas	-	6.467.500
Προκαταβολές - Λοιπές	97.219	97.219
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης λοιπών απαιτήσεων	(249.456)	(949.436)
Σύνολο	**170.802**	**5.770.099**
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
	170.802	5.770.099
	170.802	**5.770.099**

Οι λοιπές προκαταβολές ύψους ποσό € 97.219 έχουν πλήρως απομειωθεί. Ενώ οι λοιπές απαιτήσεις οι οποίες περιλαμβάνουν χρεωστικό ΦΠΑ, ποσό € 323.038, έχουν απομειωθεί κατά ποσό € 152.236.

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των λοιπών απαιτήσεων παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**635.540**
Πρόβλεψη απομείωσης-έξοδο χρήσης	313.896
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**949.436**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**949.436**
Πρόβλεψη απομείωσης-αντιστροφή	(699.980)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**249.456**

7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31-Δεκ-25	31-Δεκ-24
Διαθέσιμα στο ταμείο	303	328
Καταθέσεις όψεως	190.302	13.572
Σύνολο	**190.605**	**13.900**

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων είναι σε Ευρώ.

8 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2024	**36.346**	**218.076**	**15.669.424**	**15.887.500**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.241.000	7.446.000	(7.446.000)	-
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(1.241.000)	(7.446.000)	-	(7.446.000)
31 Δεκεμβρίου 2024	**36.346**	**218.076**	**8.223.424**	**8.441.500**
1 Ιανουαρίου 2025	**36.346**	**218.076**	**8.223.424**	**8.441.500**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	940.000	5.640.000	(5.640.000)	-
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(940.000)	(5.640.000)	-	(5.640.000)
31 Δεκεμβρίου 2025	**36.346**	**218.076**	**2.583.424**	**2.801.500**

Κατόπιν της από 24.11.2024 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της μοναδικής Μετόχου της Εταιρείας, αποφασίστηκε:

α) Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό €5.640.000, με την έκδοση 940.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €6,00 εκάστη, μέσω κεφαλαιοποίησης μέρους του υπολοίπου του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

β) Στη συνέχεια, μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ίδιο ποσό (€5.640.000), με ακύρωση των 940.000 μετοχών που εκδόθηκαν και επιστροφή κεφαλαίου στη μοναδική Μέτοχο, ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.

9 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31-Δεκ-25	31-Δεκ-24
Προμηθευτές	299	299
Υποχρέωση σε Vestas	167.995	-
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	1.064	1.408
Λοιπές υποχρεώσεις	253	253
Σύνολο	**169.611**	**1.960**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	169.611	1.960
Σύνολο	**169.611**	**1.960**

10 Έξοδα ανά κατηγορία

	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-25		1-Ιαν. έως 31-Δεκ-24	
	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Λοιπές αμοιβές & έξοδα τρίτων	2.000	2.000	9.000	9.000
Φόροι-Τέλη	1.025	1.025	1.626	1.626
Λοιπά	370	370	1.074	1.074
Σύνολο	**3.395**	**3.395**	**11.700**	**11.700**

11 Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) – καθαρά

	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-25	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-24
Έσοδα τόκων		
- Έσοδα τόκων	72.289	1.683
	72.289	**1.683**
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα		
- Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(1.408)	(1.408)
- Διάφορα έξοδα τραπεζών	(227)	(497)
	(1.635)	**(1.905)**
Χρηματοοικονομικά (έξοδα) - καθαρά	**70.653**	**(222)**

12 Λοιπά έσοδα - έξοδα

	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-25	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-24
Απομείωση ενσώματων ακινητοποιήσεων	(537.480)	(300.000)
Προβλέψεις απομείωσης λοιπών απαιτήσεων	-	(313.896)
Αντιστροφή πρόβλεψης απομείωσης λοιπών απαιτήσεων	337.480	-
Λοιπά	(581)	(103)
Σύνολο	**(200.581)**	**(613.998)**

13 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή, ως εξής:

	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-25	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-24
(Ζημιές) προ φόρων	**(133.323)**	**(625.921)**
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές για τα κέρδη	(29.331)	(137.703)
Αναμορφώσεις		
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	(157.718)	-
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	118.466	130.517
Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	68.583	7.185
Φόροι	-	-

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2019 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2025.

Η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PricewaterhouseCoopers Α.Ε. χωρίς προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου, όπως αυτά απεικονίζονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του 2011, 2012 και 2013.

Για τις χρήσεις 2020 έως 2025 οι οποίες παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

14 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-25	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-24
Έσοδα από μητρική εταιρεία	72.289	-
Έξοδα από μητρική εταιρεία	1.408	1.408

	31-Δεκ-25	31-Δεκ-24
Υποχρεώσεις προς μητρική εταιρεία	1.064	1.408

15 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για την εκτέλεση των έργων της Εταιρείας την 31.12.2020 είχαν εκδοθεί στο όνομα της μητρικής εταιρείας Ελλάκτωρ, εγγυητικές επιστολές συνολικού ύψους ευρώ 631.875, εκ των οποίων το 2021 ακυρώθηκαν εγγυητικές ύψους ευρώ 540.000, συνεπώς το υπόλοιπο 31.12.2021 ήταν ευρώ 91.875. Κατά τα έτη 2022, 2023, 2024 και 2025 δεν υπήρξε μεταβολή. Το σχετικό κόστος προμηθειών των εγγυητικών επιστολών το τιμολογεί η μητρική στην Εταιρεία.

16 Λοιπές σημειώσεις

Δεν απασχολήθηκε προσωπικό στην Εταιρεία κατά τις χρήσεις 2025 και 2024.

Την 15.07.2025 υπεγράφη συμφωνία μεταξύ των εταιρειών ΠΟΥΝΕΝΤΗΣ Α.Ε., ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε., ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε., MOTOR OIL RENEWABLE ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (MORE) και VESTAS HELLAS SINGLE MEMBER A.E., για τη λύση των συμβάσεων προμήθειας και εγκατάστασης των αιολικών έργων «Μίχος - Βοϊδολίβαδο - Απέλινα» και «Γραμμένη-Τούρλα», λόγω αδυναμίας υλοποίησής τους από τις πρώτες.

Η συμφωνία προέβλεπε καταγγελία των σχετικών συμβάσεων με τη Vestas και επιστροφή των προκαταβολών που είχαν καταβληθεί το 2019, αφαιρουμένης της αξίας παραδοθέντος εξοπλισμού. Η λογιστική αξία των προκαταβολών αυτών δεν διέφερε από την ρευστοποιήσιμη αξία τους.

Η επιστροφή των καθαρών ποσών €5.243.200 (ΠΟΥΝΕΝΤΗΣ) και €5.767.520 (ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ) πραγματοποιήθηκε από τη Vestas, με ταυτόχρονη ενδιάμεση χρηματοδότηση από την ΕΛΛΑΚΤΩΡ.

Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ εκχώρησε στη MORE τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της από προηγούμενη συμφωνία με τα εμπλεκόμενα μέρη, ενώ η MORE ανέλαβε πρόσθετες υποχρεώσεις έναντι της Vestas, μεταξύ άλλων την υλοποίηση μελλοντικών έργων συνολικής ισχύος τουλάχιστον 88,2MW έως 28.02.2027 ή την καταβολή αποζημίωσης για απώλεια κέρδους.

17 Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.

Κηφισιά, 31 Αυγούστου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΡΕΒΕΛΑΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΛΟΥΠΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΑΔΤ Α04184325	ΑΔΤ Χ085936	ΑΔΤ Α01610780

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025 τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ'όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2.1.1 επί των Οικονομικών Καταστάσεων, όπου αναφέρεται στο γεγονός ότι οι οικονομικες καταστασεις της 31 Δεκεμβρίου 2025 έχουν συνταχθεί με την παραδοχή της μη συνεχιζόμενης δραστηριότητας και στη σημείωση 13 των Οικονομικών Καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2020 έως 2025 δεν έχουν καταστεί οριστικές από τις φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές πρόσθετες υποχρεώσεις από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την

διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

1. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.
2. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31/08/2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Ανδρέας Μπασμπάνος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 61011

Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127