



- Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
- Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025
- Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
Ε.Λ.Ε-Σ-Σ & Δ.Π.Λ.Υ.
ΕΡΜΟΥ 25 – 145 64 ΚΗΦΙΣΙΑ
Α.Φ.Μ.: 094421389 Δ.Ο.Υ.: ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 2230901000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 35711/04/Β/96/43(02))



ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΧΡΗΣΗΣ 2025

ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
Ε.Λ.Ε.-Σ.Σ & Δ.Π.Λ.Υ.
ΕΡΜΟΥ 25 – 145 64 ΚΗΦΙΣΙΑ
Α.Φ.Μ.: 094421389 Δ.Ο.Υ.: ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 2230901000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 35711/04/Β/96/43(02))

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΧΡΗΣΗΣ 2025

Εισαγωγή

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσης 2025 (01.01.2025-31.12.2025) και παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τα αποτελέσματα της Εταιρείας **ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.** Στην Έκθεση περιγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση 2025 και η επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, ενώ παρατίθενται και ποιοτικού χαρακτήρα στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025.

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2025-31.12.2025.

1. Οικονομικό Περιβάλλον

Το 2025 το διεθνές οικονομικό περιβάλλον διαμορφώθηκε σε συνθήκες σταδιακής σταθεροποίησης της παγκόσμιας οικονομικής δραστηριότητας. Ο ρυθμός αύξησης του παγκόσμιου ΑΕΠ εκτιμάται ότι διαμορφώθηκε σε επίπεδα περί το 3,0% – 3,2%, αντισταθμίζοντας τη σχετική ανθεκτικότητα των μεγάλων οικονομιών και τη σταδιακή εξομάλυνση των διαταραχών των προηγούμενων ετών. Οι πληθωριστικές πιέσεις παρουσίασαν αποκλιμάκωση, κυρίως λόγω της υποχώρησης των τιμών ενέργειας και της βελτίωσης των αλυσίδων εφοδιασμού, αν και ο δομικός πληθωρισμός παρέμεινε σε ορισμένες περιπτώσεις ανθεκτικός.

Παρά τη σχετική βελτίωση των μακροοικονομικών δεικτών, οι γεωπολιτικές εξελίξεις συνέχισαν να επηρεάζουν το διεθνές περιβάλλον. Ιδιαίτερα, η κλιμάκωση της σύγκρουσης στη Μέση Ανατολή αλλά και η πρόσφατη έναρξη πολεμικών επιχειρήσεων με επίκεντρο το Ιράν, ενίσχυσαν την αβεβαιότητα στις διεθνείς αγορές, επηρεάζοντας τις τιμές πετρελαίου και φυσικού αερίου και αυξάνοντας τη μεταβλητότητα στις χρηματοπιστωτικές αγορές. Η εξέλιξη αυτή άσκησε ανοδικές πιέσεις στο ενεργειακό κόστος και στο κόστος μεταφορών, επιβαρύνοντας τις πληθωριστικές προσδοκίες και επηρεάζοντας την επενδυτική εμπιστοσύνη διεθνώς.

Η ελληνική οικονομία κατέγραψε το 2025 ρυθμό ανάπτυξης υψηλότερο του μέσου όρου της Ευρωζώνης, με την αύξηση του πραγματικού ΑΕΠ να εκτιμάται σε 2,1%. Για το 2026, οι προβλέψεις της Τράπεζας της Ελλάδος συγκλίνουν στη διατήρηση θετικού ρυθμού ανάπτυξης κοντά στο 1,9%, υποστηριζόμενου από την εγχώρια ζήτηση, τις επενδύσεις και τις εξαγωγές. Για το 2026 προβλέπεται κλιμάκωση των πληθωριστικών πιέσεων, λόγω των πρόσφατων γεωπολιτικών συνθηκών και αναμένεται να κινηθεί στα επίπεδα του 3,7%. Η συνεχιζόμενη όμως γεωπολιτική αβεβαιότητα με αφορμή τον πόλεμο στο Ιράν, ενδέχεται να προκαλέσει αναθεώρηση των βασικών μακροοικονομικών μεγεθών.

Ιδιαίτερης σημασίας εξέλιξη αποτέλεσε η ανάκτηση της επενδυτικής βαθμίδας της Ελληνικής Δημοκρατίας από όλους τους κύριους οίκους πιστοληπτικής αξιολόγησης, συμπεριλαμβανομένης της Moody's το 2025, γεγονός που ενίσχυσε την εμπιστοσύνη των αγορών και βελτίωσε τους όρους χρηματοδότησης της οικονομίας.

Καθοριστικό ρόλο στη διατήρηση της αναπτυξιακής δυναμικής διαδραμάτισε το Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», στο πλαίσιο του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, μέσω της υλοποίησης επενδύσεων και μεταρρυθμίσεων που ενισχύουν την παραγωγικότητα, την ανταγωνιστικότητα και την ανθεκτικότητα της ελληνικής οικονομίας.

Συνολικά, το οικονομικό περιβάλλον του 2025 χαρακτηρίστηκε από μακροοικονομική σταθεροποίηση και βελτιωμένη πιστοληπτική εικόνα της χώρας, σε ένα διεθνές πλαίσιο που εξακολουθεί να περιβάλλεται από γεωπολιτικές και ενεργειακές προκλήσεις. Παρά τη σταδιακή εξομάλυνση των συνθηκών, οι εξωτερικοί κίνδυνοι διατηρήθηκαν αυξημένοι, διαμορφώνοντας ένα περιβάλλον που απαιτεί συνεχή προσαρμοστικότητα, προσεκτική παρακολούθηση των εξελίξεων και συνετή διαχείριση χρηματοοικονομικών και λειτουργικών κινδύνων. Ωστόσο, οι βελτιωμένες θεμελιώδεις προοπτικές της ελληνικής οικονομίας δημιουργούν συνθήκες σχετικής σταθερότητας και βάσεις για βιώσιμη μεσοπρόθεσμη ανάπτυξη.

Σε ό,τι αφορά την εταιρεία ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟ Α.Ε. στις 05.10.2024 έληξε η Περίοδος Παραχώρησης/Λειτουργίας (T2) του Έργου της Αττικής Οδού και στις 06.10.2024 εκκίνησε η διετής Περίοδος Συντήρησης (T3), η οποία λήγει στις 05.10.2026. Ως εκ τούτου, από τις 06.10.2024 το αντικείμενο της εταιρείας ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ περιορίζεται πλέον στη συντήρηση του Κυρίου Έργου Παραχώρησης, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης.

Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς τις συνθήκες και τις ενδεχόμενες επιδράσεις στις λειτουργικές επιδόσεις και μελλοντικές ταμειακές ροές της Εταιρείας, προκειμένου να διασφαλίζει την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

2. Μετοχικό Κεφάλαιο Αττικής Οδού Α.Ε.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται ως κάτωθι:

	ΜΕΤΟΧΟΙ	Μετοχικό Κεφάλαιο (αριθμός μετοχών)	Ποσοστό %	Αξία Μετοχικού Κεφαλαίου (σε Ευρώ)
1	ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.	1.555.881	65,7488%	59.745.830,40
2	ΑΒΑΞ Α.Ε.	572.332	24,1858%	21.977.548,80
3	ΕΤΕΘ Α.Ε.	237.187	10,0231%	9.107.980,80
4	EGIS PROJECTS S.A.	1.000	0,0423%	38.400,00
	Σύνολο	2.366.400	100,0000%	90.869.760,00

Η ονομαστική αξία έκαστης μετοχής είναι 38,40 ευρώ μετά τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου από 73,40 ευρώ. Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Στις 17 Ιουλίου 2025 υπεγράφη συμφωνητικό μεταβίβασης μετοχών με το οποίο ο πρώην μέτοχος με την επωνυμία ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΜΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ μεταβίβασε στην εταιρεία με την επωνυμία ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ το σύνολο των κοινών ονομαστικών μετοχών με δικαίωμα ψήφου που κατείχε, ήτοι ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων πενήντα πέντε χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα μία (1.555.881), οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 65,7488% του συνολικού καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

3. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει την τιμή να θέσει υπόψη σας όλα τα έγγραφα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εικοστής ένατης Εταιρικής Χρήσης (01/01/2025 – 31/12/2025), ήτοι την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις γνωστοποιήσεις που συνοδεύουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2025 είναι οι για δέκατη ένατη συνεχή χρονιά ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συμμορφώνονται με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ), τροποποιήσεων και διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση τις σχετικές διατάξεις του Κωδ. Ν.4548/2018, εμφανίζουν δε με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης και της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας κατά την 31.12.2025.

4. Επισκόπηση αποτελεσμάτων χρήσης 2025

Από την κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης προκύπτουν τα εξής :

Στις 05.10.2024 έληξε η Περίοδος Παραχώρησης/Λειτουργίας (Τ2) του Έργου της Αττικής Οδού και στις 06.10.2024 εκκίνησε η διετής Περίοδος Συντήρησης (Τ3), η οποία λήγει στις 05.10.2026. Ως εκ τούτου, από τις 06.10.2024 το αντικείμενο της εταιρείας ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ περιορίζεται πλέον στη συντήρηση του Κυρίου Έργου Παραχώρησης, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης.

Η χρήση 2025 εντάσσεται στην Περίοδο Συντήρησης (Τ3) (01.01.2025-31.12.2025). Η Εταιρεία από την 6^η Οκτωβρίου 2024, βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης (Ν.2445/1996) και σύμφωνα με το άρθρο 44.1.1.(1) της Σ.Π., είναι υποχρεωμένη να συντηρεί τα Έργα ΚΕΠ (με τα παρακολουθήματά τους και όλο τον εξοπλισμό τους, κινητό και ακίνητο) για όλη τη συμβατική Περίοδο Παραχώρησης, ήτοι μέχρι την 5η Οκτωβρίου 2024, **και επιπλέον δύο χρόνια μετά τη λήξη της**. Η περίοδος των δύο χρόνων βάσει του άρθρου 3.1.26 της Σ.Π. αναφέρεται στη Σύμβαση Παραχώρησης ως η Περίοδος Συντήρησης («Περίοδος Τ3») και ορίζεται ως όλο το χρονικό διάστημα που λήγει για το ΚΕΠ δύο χρόνια μετά τη λήξη της Περιόδου Εκμετάλλευσης, δηλαδή από 06/10/2024 έως και 05/10/2026.

Κατ'επέκταση η Εταιρεία δεν έχει πλέον έσοδα από την εκμετάλλευση του αυτοκινητόδρομου και τα έσοδα της χρήσης προέρχονται κυρίως από λειτουργικές μισθώσεις, από πιστωτικούς τόκους τραπεζών και από έσοδα χρεογράφων.

Οι πιστωτικοί τόκοι ανέρχονται σε **3.274 χιλ.** Ευρώ έναντι **8.118 χιλ.** Ευρώ της χρήσης 2024.

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις ανέρχονται στο ποσό **20 χιλ.** Ευρώ έναντι **2.066 χιλ.** Ευρώ για τη χρήση 2024.

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού ανέρχονται στο ποσό **13 χιλ.** Ευρώ για το έτος 2025 έναντι **28.285 χιλ.** Ευρώ της χρήσης 2024. Οι αποσβέσεις των λοιπών παγίων περιουσιακών στοιχείων ανέρχονται στο ποσό **114 χιλ.** Ευρώ έναντι **961 χιλ.** Ευρώ της χρήσης 2024.

Η Εταιρεία συντάσσει κατάσταση συνολικού εισοδήματος σύμφωνα με την οποία προκύπτουν ζημίες προ φόρων **14.606 χιλ.** Ευρώ έναντι κερδών **104.405 χιλ.** Ευρώ της χρήσης 2024 και ζημίες μετά από φόρους **15.493 χιλ.** Ευρώ έναντι κερδών **81.231 χιλ.** Ευρώ της χρήσης 2024.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται στο ποσό των **110.725 χιλ.** Ευρώ, ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα ανέρχονται στο ποσό των **96.748 χιλ.** Ευρώ και περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

Η αξία των Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβέσιμο κόστος, στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό, στις 31.12.2025 ανέρχεται στο ποσό των **5.000 χιλ.** Ευρώ ενώ στις 31.12.2024 τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος, στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό, ανέρχονταν στο ποσό των **6.755 χιλ.** Ευρώ.

Η αξία των Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων στις 31.12.2025 ανέρχεται στο ποσό των **1.031 χιλ.** Ευρώ ενώ στις 31.12.2024 τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων ανέρχονταν στο ποσό των **605 χιλ.** Ευρώ.

Αναφορικά με τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της εταιρείας:

(Α) Υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις εναντίον της Εταιρείας για ατυχήματα που συνέβησαν κατά την λειτουργία του αυτοκινητόδρομου με εμπλοκή χρηστών (από φυσικά ή νομικά πρόσωπα). Λόγω του ότι η Εταιρεία είναι ασφαλισμένη έναντι ατυχημάτων, δεν αναμένεται να προκύψει επιβάρυνση από ενδεχόμενη αρνητική έκβαση των δικαστικών υποθέσεων διότι υπάρχει ασφαλιστική κάλυψη. Οι λοιπές επίδικες διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

(Β) Διάφοροι Δήμοι της Αττικής και συγκεκριμένα, οι Δήμοι Ασπροπύργου, Αχαρνών, Άνω Λιοσίων (νυν Φυλής), Ζεφυρίου (νυν Φυλής), Φυλής, Παιανίας, Μάνδρας, Χαλανδρίου και Ηρακλείου επέβαλαν επί του οδοστρώματος του αυτοκινητόδρομου της Αττικής Οδού και επί εγκαταστάσεων αυτής που είχαν παραχωρηθεί στην Εταιρεία έως και τις 05.10.2024 [1], δημοτικά βάρη (κυρίως τέλη καθαριότητας και φωτισμού, δημοτικό φόρο ηλεκτροδοτούμενων χώρων) και συναφή πρόστιμα για την περίοδο από 2002 έως και 2026, συνολικού ποσού ευρώ **23.400 χιλ.**

- Δήμος Ασπροπύργου (για τα έτη 2002 έως και 2014): 7.181.909 €
- Δήμος Αχαρνών (για τα έτη 2004 έως και 2024): 2.370.009,99 €
- Δήμος Φυλής (για τα έτη 2004 έως και 2014): 3.498.150 €
- Δήμος Παιανίας (για τα έτη 2009 έως και 31.07.2014): 761.622 €
- Δήμος Μάνδρας (για τα έτη 2009 έως και 2015): 916.940 €
- Δήμος Χαλανδρίου (για τα έτη 2009 έως και 2015): 5.251.175 €
- Δήμος Ηρακλείου (για τα έτη 2009 έως και 2021): 3.419.683 €

Το υπόλοιπο των απαιτήσεων στα βιβλία της εταιρείας την 31/12/2025 ανέρχεται στο ποσό των € 2.391.800 (2024: € 2.388.196) εκ των οποίων ποσό € 679.982 έχει καταβληθεί, ήτοι € 509.189 στον Δήμο Ασπροπύργου, € 49.109 στον Δήμο Αχαρνών, € 87.994 στον Δήμο Φυλής, € 26.395 στον Δήμο Μάνδρας και € 7.295 στον Δήμο Ηρακλείου.

Κατά των σχετικών πράξεων επιβολής των παραπάνω Δήμων, η εταιρεία προσέφυγε ενώπιον των καθ' ύλην αρμοδίων τακτικών Διοικητικών Δικαστηρίων Αθηνών, ασκώντας τα σχετικά ένδικα βοηθήματα και μέσα. Τον Δεκέμβριο του 2018 δημοσιεύθηκαν αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με τις οποίες έγιναν δεκτές οι αιτήσεις αναίρεσης που είχε ασκήσει η εταιρεία κατά επιβολών από το Δήμο Ασπροπύργου (ο οποίος διεκδικούσε για τις εν λόγω επιβολές συνολικά ευρώ 10,8 εκατ. εκ των οποίων το ποσό των ευρώ 3,7 εκατ. είχε καταβληθεί) και διατάχθηκε η επιστροφή από το Δήμο Ασπροπύργου στην εταιρεία των καταβληθέντων χρηματικών ποσών με τον νόμιμο τόκο (6%) από την ημερομηνία καταβολής τους. Η εν λόγω νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας στη συνέχεια ακολουθήθηκε τόσο από το Διοικητικό Εφετείο Αθηνών όσο και από το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, στις λοιπές υποθέσεις επιβολής. Εξάλλου, με το άρθρο 13 του Ν. 4337/2015 ρυθμίστηκε το ζήτημα των δημοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού σύμφωνα με το οποίο προβλέφθηκε και ρητώς πλέον, ότι επί του οδοστρώματος και επί των εγκαταστάσεων του αυτοκινητόδρομου της Αττικής Οδού, δεν επιβάλλονται δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού ούτε συναφή πρόστιμα με εξαίρεση τα τέλη για τα οποία εκκρεμούν οι τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις. Επιπλέον, το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών έχει χορηγήσει βεβαίωση με βάση την οποία η ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ δεν υπέχει υποχρέωση καταβολής δημοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού και δημοτικών φόρων ηλεκτροδοτούμενων χώρων για τον αυτοκινητόδρομο.

Υποσημείωση [1] Το Έργο του αυτοκινητοδρόμου της Αττικής Οδού παραχωρήθηκε στην εταιρεία από το Ελληνικό Δημόσιο δυνάμει της από 12.05.1996 Σύμβασης Παραχώρησης (κυρωθείσας δια του Ν. 2445/1996), η δε Περίοδος Παραχώρησης κατά την εν λόγω Σύμβαση Παραχώρησης έληξε την 05.10.2024.

(Γ) Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

(Δ) Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνταν σε φορολογικό έλεγχο από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγχε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις και λάμβαναν «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013.

Για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», ισχύουν σε προαιρετική βάση. Η Εταιρεία επέλεξε την συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους νόμιμους ελεγκτές, που πλέον ισχύει σε προαιρετική βάση. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω προαιρετικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, οι χρήσεις έως και το 2019 θεωρούνται παραγεγραμμένες.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009, ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/94 για τις χρήσεις του 2011, 2012 και 2013 και βάσει του Ν.4174/2013 για τη χρήση του 2014 έως 2023 έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ ΑΕ χωρίς επιφύλαξη και για τη χρήση του 2024 έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την GRANT THORTON Α.Ε. χωρίς επιφύλαξη. Για την κλειόμενη χρήση 2025 ο φορολογικός έλεγχος είναι σε εξέλιξη από τα αρμόδια ελεγκτικά γραφεία. Κατά την ολοκλήρωσή του, η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2019, ήτοι 2020 έως και 2025, και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

5. Προοπτικές

Στις 05.10.2024 έληξε η Περίοδος Παραχώρησης/Λειτουργίας (Τ2) του Έργου της Αττικής Οδού και στις 06.10.2024 εκκίνησε η διετής Περίοδος Συντήρησης (Τ3), η οποία λήγει στις 05.10.2026. Ως εκ τούτου, από τις 06.10.2024 το αντικείμενο της εταιρείας ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ περιορίζεται πλέον στη συντήρηση του Κυρίου Έργου Παραχώρησης, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης.

Παρ' όλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

6. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Στις 24.01.2022, λόγω της χιονόπτωσης και των σφοδρών και ακραίων καιρικών συνθηκών που επικράτησαν, ακινητοποιήθηκαν οχήματα εντός του αυτοκινητοδρόμου της Αττικής Οδού. Κατόπιν σχετικής διαδικασίας αξιολόγησης αιτημάτων για όσα οχήματα ακινητοποιήθηκαν στον αυτοκινητόδρομο στις 24-25.01.2022, καταβλήθηκε ποσό €7,2 εκατ. μέχρι τις 31.12.2025.

Στις 23.03.2022 κοινοποιήθηκε Υπουργική Απόφαση επιβολής προστίμου στην εταιρεία ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε. ποσού €1,0 εκατ. (το οποίο καταβλήθηκε στις 30.10.2023, με επιφύλαξη κάθε νόμιμου δικαιώματος) κατά της οποίας (απόφασης) ασκήθηκε προσφυγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών στις 23.05.2022. Η προσφυγή της εταιρείας ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε. συζητήθηκε 27.03.2025 και επ' αυτής εκδόθηκε η με αρ.Α11802/18.11.2025 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου, με την οποία ακυρώθηκε η με αρ. ΓΔΣΥ/87710/23.03.2022 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Υποδομών και Μεταφορών και αναπέμφθηκε η υπόθεση στη Διοίκηση για νέα νόμιμη κρίση. Το Ελληνικό Δημόσιο με τη σειρά του άσκησε έφεση, ως προς την οποία εκκρεμεί ο ορισμός της δικασίμου.

Μέχρι τις 31.12.2025 είχαν ασκηθεί αγωγές χρηστών του αυτοκινητόδρομου ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων, ομοίως για το συμβάν της χιονόπτωσης, με τις υποβληθείσες αξιώσεις να ανέρχονται συνολικά σε €13,1 εκατ. Στην παρούσα φάση δεν είναι εφικτή η εκτίμηση της συνολικής υποχρέωσης που θα προκύψει για την Εταιρεία με την ολοκλήρωση όλων των διαδικασιών, λόγω του πρώιμου σταδίου στο οποίο αυτές ευρίσκονται.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων, κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ομόλογα, μετοχές, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την Οικονομική διεύθυνση και ειδικότερα από το Τμήμα Διαχείρισης του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. στον οποίο ανήκει η Εταιρεία και διαμορφώνεται στα πλαίσια οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Οικονομική Διεύθυνση προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος, καθώς και η βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τους επιχειρησιακούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Ενδεικτικά, η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της αξίας των αγορών των ανταλλακτικών και υλικών, τα οποία προορίζονται για την επισκευή και συντήρηση του αυτοκινητόδρομου. Οι οικονομικές υπηρεσίες της εταιρείας παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών.

(β) Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που μπορεί να επηρεάσουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις καθώς σχετικά κέρδη ή ζημιές από την αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας θα καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν.

(γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρακολουθεί επισταμένα τα ανεξόφλητα υπόλοιπα των χρεωστών της και σε απαιτήσεις όπου εντοπίζεται πιστωτικός κίνδυνος, γίνεται αξιολόγηση σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και σχηματίζεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και στις προθεσμιακές καταθέσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Για τη διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

(δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές της και μεριμνά για την ύπαρξη ρευστών διαθεσίμων, συμπεριλαμβανομένων και των δυνατοτήτων για ενδοεταιρικό δανεισμό καθώς και μη χρησιμοποιούμενων τραπεζικών πιστωτικών ορίων για την κάλυψη των αναγκών του (π.χ. ανάγκες σε χρηματοδότηση, Εγγυητικές Επιστολές κλπ.).

7. Δανεισμός Εταιρείας

Ο δανεισμός της Εταιρείας αφορά αποκλειστικά υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις. Ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο από μεταβολές επιτοκίων.

8. Δείκτες αποδοτικότητας

Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζεται η εξέλιξη των σημαντικότερων αριθμοδεικτών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΕΙΚΤΩΝ

	Κλειόμενη χρήση	Προηγούμενη χρήση
A. Δείκτης Γενικής ρευστότητας		
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	14,47	13,24

<u>Β. Δείκτης Ειδικής ρευστότητας</u>		
<u>Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα</u>	12,66	6,66
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
<u>Γ. Δείκτης Κεφαλαιακής Διάρθρωσης %</u>		
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	93,1	92,00
Σύνολο ενεργητικού		
<u>Δ. Δείκτης Καθαρού Κέρδους %</u>		
<u>Κέρδη μετά από φόρους</u>	-	46,00
Κύκλος εργασιών		
<u>Ε. Δείκτης Αύξησης/(Μείωσης) Συνδρομητών ETC %</u>	0,00	1,04

9. Ακίνητα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει ακίνητα στην κατοχή της.

10. Μη Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Ανθρώπινο δυναμικό

Η Εταιρεία βασίζεται ιδιαίτερα στο ανθρώπινο δυναμικό της για την επίτευξη των εταιρικών της στόχων, καθώς η τεχνογνωσία των εργαζομένων της αποτελεί ένα από τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα. Για το λόγο αυτό, η Εταιρεία στοχεύει στη δημιουργία ενός ασφαλούς και δίκαιου περιβάλλοντος εργασίας, που προάγει τη συνεργασία και τη γνώση, παρέχει δυνατότητες εξέλιξης, προσφέρει ικανοποιητικές αμοιβές και παροχές καθώς και πρόσθετη ασφαλιστική και νοσοκομειακή κάλυψη.

Προκειμένου να εξασφαλιστεί το καλύτερο δυνατό επίπεδο ανθρώπινου δυναμικού η Εταιρεία έχει θεσπίσει διαδικασίες επιλογής, επιμόρφωσης, αξιολόγησης και ανταμοιβής του προσωπικού της.

Η Εταιρεία στις 31.12.2025 απασχολούσε 12 άτομα (23 άτομα το 2024).

Υγεία και Ασφάλεια στην Εργασία

Η μέριμνα για την Υγεία & Ασφάλεια του συνόλου του ανθρώπινου δυναμικού που απασχολεί η Εταιρεία, αποτελεί βασικό μέρος της ευρύτερης επιχειρηματικής πολιτικής και φιλοσοφίας της, ως ένας εκ των σημαντικότερων παραγόντων διασφάλισης της αναπτυξιακής της πορείας.

Στο πλαίσιο δημιουργίας ενός σταθερού, υγιούς και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος, η Εταιρεία εφαρμόζει ενιαία Πολιτική και Συστήματα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας, με βάση το πρότυπο ISO 45001:2018, με μέριμνα τη συνεχή τήρηση και βελτίωση της Υγείας και Ασφάλειας στους εργασιακούς χώρους, με την εφαρμογή διαδικασιών και οδηγιών εκτέλεσης ασφαλών εργασιών, την πρόληψη και ελαχιστοποίηση των ατυχημάτων και των επαγγελματικών ασθενειών, καθώς και τη συνεχή εκπαίδευση και ενημέρωση του ανθρώπινου δυναμικού της, σε θέματα που αφορούν στην Υγεία και Ασφάλεια στους χώρους εργασίας.

Η Εταιρεία σύμφωνα με την Πολιτική Υγείας & Ασφάλειας, στοχεύει στην ελαχιστοποίηση και εξάλειψη των ατυχημάτων σε όλους τους χώρους όπου δραστηριοποιείται, μέσα από την πρόληψη και εκτίμηση των επαγγελματικών κινδύνων, τη λήψη των κατάλληλων μέτρων και την εφαρμογή νέων εργαλείων στην Υ&Α της εργασίας.

Κανονιστική Συμμόρφωση

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει Πρόγραμμα Ηθικής και Κανονιστικής Συμμόρφωσης το οποίο έχει σχεδιαστεί για την πρόληψη, τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση ζητημάτων Ηθικής και Κανονιστικής Συμμόρφωσης. Η Εταιρεία επιδιώκει να διεξάγει τις δραστηριότητές της έντιμα, ηθικά, με ακεραιότητα και σε συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και πρότυπα, τις πολιτικές και τις οδηγίες του Ομίλου, καθώς και τον Κώδικα Δεοντολογίας του.

Ο Κώδικας Δεοντολογίας περιλαμβάνει τις θεμελιώδεις αρχές, τους κανόνες και τις αξίες που διαμορφώνουν το πλαίσιο των δραστηριοτήτων του Ομίλου και καθορίζουν την καθημερινή συμπεριφορά και πρακτική όλων των εργαζομένων. Στον Κώδικα περιλαμβάνονται θέματα που σχετίζονται με διαφθορά και δωροδοκία, με ανάρμοστες συμπεριφορές, με ισότητα των φύλων και με την προαγωγή της ευημερίας όλων των εργαζομένων, ανεξαρτήτως θέσης και ιεραρχικής βαθμίδας.

Με στόχο την ενίσχυση της κανονιστικής συμμόρφωσης, της διαφάνειας και της μηδενικής ανοχής σε θέματα διαφθοράς, ο Όμιλος και οι θυγατρικές του από τις αρχές του 2020 υιοθέτησαν την Πολιτική κατά της Δωροδοκίας και την Πολιτική Διαχείρισης Αναφορών και Καταγγελιών.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία επιδιώκει την προστασία και το σεβασμό στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον, καθώς και την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων από τις δραστηριότητές της. Εφαρμόζονται πιστοποιημένα συστήματα περιβαλλοντικής διαχείρισης στοχεύοντας στη νομοθετική συμμόρφωση, τον περιβαλλοντικό έλεγχο και τη συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης των έργων και δραστηριοτήτων της.

Οι περιβαλλοντικές δράσεις της Εταιρείας, όσον αφορά στη μείωση της περιβαλλοντικής επίπτωσης από τις δραστηριότητες της, περιλαμβάνουν τη μείωση παραγωγής αποβλήτων, την επαναχρησιμοποίηση, την ανακύκλωση, τη χρήση φιλικότερων προς το περιβάλλον υλικών, την εξοικονόμηση φυσικών πόρων και τη χρήση νέας τεχνολογίας φιλικής προς το περιβάλλον.

Τέλος στην Εταιρεία γίνονται προσπάθειες ενεργειακού σχεδιασμού με στόχο την εξοικονόμηση ενέργειας και συμβολή της Εταιρείας στην εθνική και ευρωπαϊκή επιδίωξη μείωσης της κατανάλωσης. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις καταναλώσεις των γραφείων στο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και επαληθεύονται από τον Φορέα Πιστοποίησης ΤΥΝ HELLAS ως προς την ορθότητά τους.

11. Γεγονότα μετά τις 31/12/2025

Κανένα άλλο σημαντικό γεγονός δεν συνέβη από τη λήξη της διαχειριστικής χρήσης 2025 μέχρι σήμερα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο καθ' όλη τη διάρκεια της Εταιρικής Χρήσης και της θητείας του, εργάστηκε με ζήλο για την ευόδωση των σκοπών της Εταιρείας, υπόσχεται δε, ότι τις ίδιες και μεγαλύτερες προσπάθειες θα καταβάλλει και στο μέλλον. Τέλος το Διοικητικό Συμβούλιο παρακαλεί τη συνέλευση για την έγκριση της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος, της Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, της Κατάστασης Ταμειακών Ροών και τις γνωστοποιήσεις που συνοδεύουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025.

Τέλος το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδότησε τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Κωνσταντίνο Δρίμερη για τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, όπως ο νόμος ορίζει.

Κηφισιά, 7 Ιουλίου 2026

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΡΙΜΕΡΗΣ



ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025

ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
Ε.Λ.Ε-Σ-Σ & Δ.Π.Λ.Υ.
ΕΡΜΟΥ 25 – 145 64 ΚΗΦΙΣΙΑ
Α.Φ.Μ.: 094421389 Δ.Ο.Υ.: ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 2230901000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 35711/04/Β/96/43(02))

Περιεχόμενα

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	17
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	19
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	20
Κατάσταση ταμειακών ροών	21
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	23
1. Γενικές πληροφορίες.....	23
2. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές	23
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	23
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	25
2.3 Μισθώσεις	29
2.4 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....	30
2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	31
2.6 Απομείωση Αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	31
2.7 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία.....	32
2.8 Εμπορικές Απαιτήσεις.....	34
2.9 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	34
2.10 Μετοχικό Κεφάλαιο	34
2.11 Παροχές στο Προσωπικό.....	34
2.12 Προβλέψεις	36
2.13 Αναγνώριση Εσόδων	36
2.14 Διανομή Μερισμάτων	37
2.15 Αναγνώριση λοιπών εσόδων	37
2.16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	37
2.17 Αναταξινόμησης και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων	37
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	37
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	37
3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων	39
3.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών.....	40
4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοικήσεως.....	41
4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	41
4.2 Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών	41
5. Ενσώματα Πάγια	41
6. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	42
7. Προκαταβολές για Μισθώσεις	43
8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	44
9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	45
10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος.....	46
11. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	46
12. Μετοχικό Κεφάλαιο	47

13. Λοιπά Αποθεματικά	48
14. Δάνεια & Υποχρεώσεις Μίσθωσης	48
15. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	49
16. Αναβαλλόμενη Φορολογία.....	50
17. Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού.....	51
18. Προβλέψεις.....	53
19. Έξοδα ανά Κατηγορία	53
20. Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη/(ζημιές).....	54
21. Χρηματοοικονομικά (Έσοδα)/Έξοδα καθαρά	55
22. Παροχές σε Εργαζομένους.....	55
23. Φόρος Εισοδήματος	56
24. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις /Απαιτήσεις.....	56
25. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη.....	58
26. Μερίσματα ανά μετοχή.....	59
27. Γεγονότα μετά την Ημερομηνία Ισολογισμού	59

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31-Δεκ-2025	31-Δεκ-2024
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	5	196	301
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	9	22
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	16	-	887
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	3.117	955
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος	10	5.000	6.755
		8.322	8.920
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	8.877	85.226
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	9	1.031	605
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος	10	3.962	1.000
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	96.748	87.971
		110.618	174.802
Σύνολο ενεργητικού		118.940	183.722
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	90.870	90.870
Λοιπά αποθεματικά	13	33.117	32.492
Κέρδη/(Ζημίες) εις νέον		(13.262)	46.081
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		110.725	169.443
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις Μίσθωσης	14	3	91
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	17	567	990
		570	1.081

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15	7.558	13.090
Δάνεια & Υποχρεώσεις Μίσθωσης	14	87	108
		7.645	13.198
Σύνολο υποχρεώσεων		8.215	14.279
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		118.940	183.722

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ

	Σημείωση	01.01.2025- 31.12.2025	01.01.2024- 31.12.2024
Πωλήσεις		-	174.779
Κόστος πωληθέντων	19	(15.140)	(81.002)
Μεικτό κέρδος		(15.140)	93.777
Έξοδα διάθεσης	19	(27)	(1.084)
Έξοδα διοίκησης	19	(2.327)	(5.729)
Λοιπά έσοδα	20	180	4.818
Λοιπά κέρδη/(ζημιές) - καθαρά	20	(81)	9.301
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		(17.395)	101.083
Χρηματοοικονομικά έσοδα	21	3.274	8.257
Χρηματοοικονομικά έξοδα	21	(485)	(4.935)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		(14.606)	104.405
Φόρος εισοδήματος	23	(887)	(23.174)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους		(15.493)	81.231
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	17	195	17
Μεταβολή Εύλογης Αξίας			
Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων μετά από φόρους		430	83
Λοιπά Συνολικά Έσοδα χρήσης (καθαρά μετά από φόρους)		625	100
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(Έξοδα) χρήσης		14.868	81.331

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024		90.870	32.392	46.849	170.111
Καθαρά κέρδη χρήσης		-	-	81.231	81.231
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης	13	-	100	-	100
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		-	100	81.231	81.331
Διανομή Μερισματος	26	-	-	(82.000)	(82.000)
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους που αναγνωρίζονται απευθείας στη καθαρή θέση		-	-	(82.000)	(82.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024		90.870	32.492	46.081	169.443
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025		90.870	32.492	46.081	169.443
(Ζημία περιόδου)		-	-	(15.493)	(15.493)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης	13	-	625	-	625
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		-	625	(15.493)	(14.868)
Διανομή Μερισματος	26	-	-	(43.850)	(43.850)
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους που αναγνωρίζονται απευθείας στη καθαρή θέση		-	-	(43.850)	(43.850)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025		90.870	33.117	(13.262)	110.725

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ

	Σημ.	01.01.2025- 31.12.2025	01.01.2024- 31.12.2024
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων		(14.606)	104.405
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για :</i>			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5	114	961
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	6	12	28.285
Απόσβεση ΣΕΑ	7	-	1.695
Προβλέψεις απομείωσης και διαγραφές απαιτήσεων		315	299
Ζημίες από πώληση ενσώματων παγίων		-	25
Χρηματοοικονομικό κόστος βαριάς συντήρησης	18	-	3.372
Χρηματοοικονομικά έσοδα	21	(3.274)	(8.257)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	21	485	1.563
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</i>			
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων		13.617	35.274
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων		(5.761)	(101.885)
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(477)	(1.557)
Καταβεβλημένοι φόροι		(5.195)	(24.972)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		(14.770)	39.208
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων	5-6	(10)	(712)
Πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	9	5	2
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβέσιμο κόστος	10	(5.000)	-
Εισπράξεις από λήξεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβέσιμο κόστος	10	3.659	1.964
Τόκοι εισπραχθέντες		3.408	7.637
(Τοποθετήσεις)/Εισπράξεις προθεσμιακών καταθέσεων άνω των 3 μηνών	8	65.450	92.300
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		67.512	101.191

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Μερίσματα πληρωθέντα	26	(43.850)	(82.000)
Καταβληθείς φόρος μερισμάτων		-	(1)
Μείωση δεσμευμένων καταθέσεων		-	1.306
Πληρωμές Κεφαλαίου Μισθώσεων	14	(115)	(100)
Σύνολο εκροών σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		(43.965)	(80.793)

**Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και
ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)**

		8.777	59.606
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξη χρήσης	11	87.971	28.365
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξη χρήσης	11	96.748	87.971

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

- Η Αττική Οδός Α.Ε. (η «Εταιρεία») δραστηριοποιείται στο κλάδο των παραχωρήσεων. Ασχολήθηκε κατά τα έτη 1996-2004 (περίοδος T1) με τη μελέτη, κατασκευή, αυτοχρηματοδότηση της Ελεύθερης Λεωφόρου Ελευσίνας-Σταυρού Α/Δ Σπάτων και Δυτικής Περιφερειακής Λεωφόρου Υμηττού («Λεωφόρος»), δυνάμει της σχετικής Σύμβασης Παραχώρησης που συνήφθη και υπεγράφη νόμιμα με το Ελληνικό Δημόσιο στις 23 Μαΐου 1996 και κυρώθηκε με το Ν.2445/96, όπως εκάστοτε ισχύει, εφαρμόζεται και ερμηνεύεται και από το έτος 2004 (περίοδος T2) ασχολείται με την οργάνωση, διαχείριση, διοίκηση, λειτουργία, ανάπτυξη και εκμετάλλευση της Λεωφόρου και περιλαμβάνει κάθε δραστηριότητα ή πράξη και ανάπτυξη κάθε είδους επιχειρησιακής δραστηριότητας που προβλέπεται ή προκύπτει από τη Σύμβαση Παραχώρησης.
- Στις 05.10.2024 έληξε η Περίοδος Παραχώρησης/Λειτουργίας (T2) του Έργου της Αττικής Οδού και στις 06.10.2024 εκκίνησε η διετής Περίοδος Συντήρησης (T3), η οποία λήγει στις 05.10.2026. Ως εκ τούτου, από τις 06.10.2024 το αντικείμενο της εταιρείας ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ περιορίζεται πλέον στη συντήρηση του Κυρίου Έργου Παραχώρησης, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ερμού 25, 145 64 Κηφισιά Αττικής.

Η Εταιρεία ενοποιείται με τη μέθοδο πλήρους ενοποίησης από τον όμιλο εταιρειών ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την **7η Ιουλίου 2026** τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας είναι αναρτημένες στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση **www.ellaktor.com**, στην ενότητα «Επενδυτικές Σχέσεις-Οικονομική Πληροφόρηση», στην υποενότητα «Οικονομικές Καταστάσεις Ομίλου-Θυγατρικών».

2. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι λογιστικές αρχές που θεωρούνται ουσιώδεις και οι οποίες εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους εκτός από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

2.1.1. Συνέχιση Δραστηριότητας

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς τις συνθήκες και τις ενδεχόμενες επιδράσεις στις λειτουργικές επιδόσεις και μελλοντικές ταμειακές ροές της Εταιρείας, συνεκτιμώντας τις επιπτώσεις από εξωγενείς παράγοντες (όπως τις αυξήσεις τιμών, κλιματικά θέματα) στην πορεία εργασιών προκειμένου να διασφαλίζει την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης (Ν.2445/1996) στις 5 Οκτωβρίου 2024, ημερομηνία που ήταν συμβατικά το πέρας της Περιόδου Εκμετάλλευσης του αυτοκινητόδρομου Αττική Οδός, το Έργο παρεδόθη στο Ελληνικό Δημόσιο. Παρά ταύτα σύμφωνα με το άρθρο 44.1.1.(1) της Σ.Π., ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συντηρεί τα Έργα ΚΕΠ (με τα παρακολουθήματά τους και όλο τον εξοπλισμό τους, κινητό και ακίνητο) για όλη τη συμβατική Περίοδο Παραχώρησης, ήτοι μέχρι την 5η Οκτωβρίου 2024, και επιπλέον δύο χρόνια μετά τη λήξη της. Η περίοδος των δύο χρόνων βάσει του άρθρου 3.1.26 της Σ.Π. αναφέρεται στη Σύμβαση Παραχώρησης ως η Περίοδος Συντήρησης («Περίοδος T3») και ορίζεται ως όλο το χρονικό διάστημα που λήγει για το ΚΕΠ δύο χρόνια μετά τη λήξη της Περιόδου Εκμετάλλευσης, δηλαδή από 06/10/2024 έως και 05/10/2026.

Παρά τη συμβατική λήξη της δραστηριότητας την 05/10/2026 η εταιρεία θα παραμείνει ενεργή καθώς εκκρεμεί τόσο η Προσωρινή Παραλαβή του Έργου, η οποία προϋποθέτει τη πλήρη αποπεράτωση και εκπλήρωση όλων των σχετικών υποχρεώσεων του Αναδόχου όσο και η Οριστική Παραλαβή του Έργου, η οποία μπορεί να γίνει αμέσως μετά την πραγματοποίηση της αντίστοιχης Προσωρινής Παραλαβής χωρίς παρατηρήσεις. Παρά ταύτα υφίστανται σημαντικές εκκρεμείς νομικές και δικαστικές υποθέσεις, οι οποίες θα κρατήσουν την εταιρεία ενεργή μέχρι την τελεσιδικία αυτών.

2.1.2. Μακροοικονομικό περιβάλλον

Παρά το ασταθές διεθνές οικονομικό περιβάλλον, το οποίο επηρεάζεται από γεωπολιτικούς κινδύνους που απορρέουν από τη συνεχιζόμενη σύγκρουση στην Ουκρανία, καθώς και από άλλες εστίες έντασης σε παγκόσμιο επίπεδο – με ιδιαίτερη έμφαση στις περιοχές της Μέσης Ανατολής και της Ασίας-Ειρηνικού – εκτιμάται ότι οι περιφερειακές αστάθειες θα συνεχίσουν να προκαλούν κυρίως προσωρινές διαταραχές στο διεθνές οικονομικό σύστημα, με σχετικά περιορισμένο αντίκτυπο στην καθημερινή λειτουργία των χρηματοπιστωτικών και νομισματικών αγορών. Η στάση των μεγάλων κεντρικών τραπεζών επιβεβαιώνει αυτή την εκτίμηση. Κατά τη διάρκεια του 2025, οι νομισματικές αρχές των ανεπτυγμένων οικονομιών προχώρησαν σταδιακά σε πιο υποστηρικτική νομισματική πολιτική, με στόχο την ενίσχυση της οικονομικής δραστηριότητας και τη διατήρηση βιώσιμων ρυθμών ανάπτυξης. Στο πλαίσιο αυτό, η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα συνέχισε τη στρατηγική αποκλιμάκωσης των επιτοκίων, μειώνοντας τα βασικά επιτόκια περίπου στο 2% τον Ιούνιο του 2025, σε συνέχεια σημαντικών μειώσεων από το δεύτερο τρίμηνο του 2024. Η πολιτική αυτή αποσκοπεί στην ενίσχυση της οικονομικής δραστηριότητας στην Ευρωζώνη, όπου αρκετές

μεγάλες οικονομίες – όπως η Γερμανία και η Γαλλία – παρουσίασαν χαμηλούς ρυθμούς ανάπτυξης ή στασιμότητα τα τελευταία έτη. Παρόμοια κατεύθυνση ακολουθεί και η Ομοσπονδιακή Τράπεζα των Ηνωμένων Πολιτειών, επιδιώκοντας τη διατήρηση της ανταγωνιστικότητας της αμερικανικής οικονομίας σε ένα περιβάλλον έντονου διεθνούς ανταγωνισμού, ιδίως στο πλαίσιο της οικονομικής και τεχνολογικής αντιπαράθεσης μεταξύ ΗΠΑ και Κίνας. Παράλληλα, οι πρόσφατες προσαρμογές στις εμπορικές και δασμολογικές πολιτικές των Ηνωμένων Πολιτειών έχουν οδηγήσει σε σχετική αποκλιμάκωση των αρχικών εντάσεων που είχαν δημιουργηθεί στο διεθνές εμπόριο.

Η αποκλιμάκωση των πληθωριστικών πιέσεων που καταγράφεται διεθνώς τα τελευταία δύο έτη δημιουργεί προϋποθέσεις σταδιακής ομαλοποίησης της οικονομικής δραστηριότητας. Στην Ελλάδα η οικονομία συνέχισε να εμφανίζει ανθεκτικότητα κατά τη διάρκεια του 2025 και στις αρχές του 2026, παρά το ασταθές διεθνές περιβάλλον.

Σύμφωνα με πρόσφατες εκτιμήσεις διεθνών οργανισμών και της Τράπεζας της Ελλάδος, ο ρυθμός ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας για το 2025 εκτιμάται περίπου στο 2,3%, με βασικούς μοχλούς την ιδιωτική κατανάλωση, τις επενδύσεις και τις εξαγωγές υπηρεσιών. Ο πληθωρισμός (βάσει του Εναρμονισμένου Δείκτη Τιμών Καταναλωτή) εκτιμάται ότι διαμορφώθηκε περίπου στο 2,5% για το 2025, παρουσιάζοντας τάσεις περαιτέρω αποκλιμάκωσης τα επόμενα έτη.

Παράλληλα, η αγορά εργασίας εμφανίζει σταδιακή βελτίωση, με το ποσοστό ανεργίας να εκτιμάται περίπου στο 9,3% για το 2025, συνεχίζοντας τη μακροχρόνια πτωτική του πορεία. Ταυτόχρονα, η δημοσιονομική θέση της χώρας παρουσιάζει σταθεροποίηση, καθώς ο λόγος δημόσιου χρέους προς ΑΕΠ εκτιμάται περίπου στο 147,6% για το 2025, με προοπτική περαιτέρω μείωσης τα επόμενα έτη, ως αποτέλεσμα της οικονομικής ανάπτυξης και της επίτευξης πρωτογενών πλεονασμάτων.

Τέλος, με αφορμή τις γεωπολιτικές εξελίξεις και την πρόσφατη έναρξη πολεμικών επιχειρήσεων με επίκεντρο το Ιράν και σε συνέχεια σχετικής ενημέρωσης των εποπτικών αρχών (επιστολή της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς προς τις εισηγμένες εταιρείες με αρ. πρωτ. 555/13.03.2026), η Διοίκηση της Εταιρείας επισημαίνει ότι η Εταιρεία δεν διατηρεί επιχειρηματική δραστηριότητα, εμπορικές συναλλαγές ή άλλα οικονομικά συμφέροντα στις εμπλεκόμενες χώρες. Ως εκ τούτου, οι εν λόγω εξελίξεις δεν αναμένεται να έχουν άμεση επίδραση στον κύκλο εργασιών, στα αποτελέσματα ή στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ. Ωστόσο η εξέλιξη αυτή άσκησε ανοδικές πιέσεις στο ενεργειακό κόστος και στο κόστος μεταφορών, επιβαρύνοντας τις πληθωριστικές προσδοκίες και επηρεάζοντας την επενδυτική εμπιστοσύνη διεθνώς.

Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις στην Εταιρεία, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων αλλά και για την αξιοποίηση των θετικών εξελίξεων.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή

ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις

γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3 Μισθώσεις

(α) Η Εταιρεία ως μισθωτής

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου.

Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

- (α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- (β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- (γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η Εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,
- (δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
- ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανάκλα την εξάσκηση του δικαιώματος της Εταιρείας για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους:

- (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και
- (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

- (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,
- (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και
- (γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

- (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και
- (β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.
- (γ) τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, δηλαδή μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών που δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα εξαγοράς, καθώς και τις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία.

(β) Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Η Εταιρεία εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης. Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.4 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των παγίων στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανόν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

- Κτίρια	20 - 40	έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	5 - 10	έτη
- Αυτοκίνητα	5 - 9	έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	5 - 10	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

(β) Δικαίωμα Παραχώρησης

Τα Δικαιώματα Παραχώρησης αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο, η οποία έληξε στις 6 Οκτωβρίου του 2024.

2.6 Απομείωση Αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες.) Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

2.7 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων:

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, τα χρεόγραφα επιμετρούνται στη συνέχεια στο αποσβέσιμο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως κριτήριο SPPI (“solely payments of principal and interest”) και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

(i) Ταξινόμηση

Η Εταιρία χρησιμοποιεί τις ακόλουθες κατηγορίες ταξινόμησης και επιμέτρησης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος και

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο που χρησιμοποιεί η οικονομική οντότητα για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Τα κέρδη και οι ζημιές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ενώ των χρηματοοικονομικών στοιχείων σε αποσβέσιμο κόστος αναγνωρίζονται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις σε εισηγμένους τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Η Εταιρεία επαναταξινομεί τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους μόνο εφόσον αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο για την διαχείριση των συγκεκριμένων επενδύσεων.

(ii) Αναγνώριση και παύση αναγνώρισης

Οι αγορές και οι πωλήσεις των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τα στοιχεία λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

(iii) Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία πλέον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγών που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση

ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Τα κόστη συναλλαγών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα.

- *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος*

Τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατώνται με σκοπό την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών και δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου, επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τα έσοδα από τόκους υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει κατά την από-αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα στη γραμμή «Λοιπά κέρδη/(ζημιές)» μαζί με τυχόν συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

- *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων*

Η εταιρεία επιμετρά όλους τους συμμετοχικούς τίτλους στην εύλογη αξία. Όταν η εταιρεία επιλέγει να αναγνωρίζει τα κέρδη/ζημιές από την επιμέτρηση σε εύλογη αξία στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, τα συσσωρευμένα κέρδη/ζημιές δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου αλλά μεταφέρονται απευθείας στα «Αποτελέσματα εις νέον» μέσα στα Ίδια Κεφάλαια. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά έσοδα» όταν η εταιρεία εδραιώνει το δικαίωμα είσπραξης. Οι συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος δεν υπόκεινται σε απομείωση.

(iv) Απομείωση

Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, από την 1η Ιανουαρίου 2018, η εταιρεία προσδιορίζει την ζημιά απομείωσης έναντι των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η σχετική μεθοδολογία εξαρτάται από το αν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach) που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9. Βάσει της προσέγγισης αυτής η εταιρεία αναγνωρίζει τις πιστωτικές ζημιές που αναμένονται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων (expected lifetime losses).

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της

αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

2.8 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος που δεν υπόκειται σε όρους, εκτός εάν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Η Εταιρεία διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις αναγνωρίζει μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Βλέπε σημείωση 2.7 για την περιγραφή των πολιτικών απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία.

2.9 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.10 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών ή δικαιωμάτων προαίρεσης, εμφανίζονται απαλλαγμένα από κάθε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

2.11 Παροχές στο Προσωπικό

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Η εταιρεία συμμετέχει σε διάφορα συνταξιοδοτικά προγράμματα. Οι πληρωμές καθορίζονται από την εκάστοτε τοπική νομοθεσία και τους κανονισμούς των ταμείων.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η εταιρεία πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η εταιρεία δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επί πλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών η εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Η εταιρεία δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές του. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμός με μελλοντικές οφειλές.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις αποδοχές προσωπικού, αντανάκλα την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία εργαζομένου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές της παροχής, περικοπές και διακανονισμούς. Το καταχωρημένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: α) όταν η εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και β) όταν η εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει την καταβολή των παροχών λήξης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές εξόδου υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των

εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

2.12 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για επίδικες αγωγές και για λοιπές περιπτώσεις αναγνωρίζονται όταν: υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, όταν είναι σημαντική η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος, με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και του σχετικού κινδύνου της υποχρέωσης. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και εάν δεν είναι πλέον πιθανόν ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης αντιστρέφονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.13 Αναγνώριση Εσόδων

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην λειτουργία αυτοκινητόδρομου (περίοδος T2) η οποία έληξε την 5^η Οκτωβρίου 2024 και από την 6^η Οκτωβρίου 2024, βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης (N.2445/1996) και σύμφωνα με το άρθρο 44.1.1.(1) της Σ.Π., είναι υποχρεωμένη να συντηρεί τα Έργα ΚΕΠ (με τα παρακολουθήματά τους και όλο τον εξοπλισμό τους, κινητό και ακίνητο) για όλη τη συμβατική Περίοδο Παραχώρησης, ήτοι μέχρι την 5η Οκτωβρίου 2026. Η περίοδος των δύο χρόνων βάσει του άρθρου 3.1.26 της Σ.Π. αναφέρεται στη Σύμβαση Παραχώρησης ως η Περίοδος Συντήρησης («Περίοδος T3») και ορίζεται ως όλο το χρονικό διάστημα που λήγει για το ΚΕΠ δύο χρόνια μετά τη λήξη της Περιόδου Εκμετάλλευσης, δηλαδή από 06/10/2024 έως και 05/10/2026.

Έσοδα από τη λειτουργία αυτοκινητοδρόμων

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025 δεν υπάρχουν πλέον έσοδα από την λειτουργία του αυτοκινητόδρομου.

Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις ακινήτων

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, με την ευθεία μέθοδο, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Όταν ο Όμιλος παρέχει κίνητρα στους πελάτες του, το κόστος αυτών των κινήτρων αναγνωρίζεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, με την ευθεία μέθοδο, μειωτικά του εσόδου από την μίσθωση. Τα μεταβλητά μισθώματα, όπως ενοίκια βάσει του κύκλου εργασιών των μισθωτών, καταχωρούνται στα έσοδα στις περιόδους που πραγματοποιούνται και με βάσει τη σύμβαση μίσθωσης με τον εκάστοτε μισθωτή.

2.14 Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.15 Αναγνώριση λουπών εσόδων

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων χορηγηθέντων και απαιτήσεων, τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που προεξοφλεί τις μελλοντικές ροές για σκοπούς απομείωσης.

2.16 Προμηθευτές και λουιές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.17 Αναταξινομήσεις και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες ευρώ (€). Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων, κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ομόλογα, μετοχές, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λουιές υποχρεώσεις και δανεισμός.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την Οικονομική διεύθυνση και ειδικότερα από το Τμήμα Διαχείρισης του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. στον οποίο ανήκει η Εταιρεία και διαμορφώνεται στα πλαίσια οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Οικονομική Διεύθυνση προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος, καθώς και η βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τους επιχειρησιακούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Ενδεικτικά, η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της αξίας των αγορών των ανταλλακτικών και υλικών, τα οποία προορίζονται για την επισκευή και συντήρηση του αυτοκινητόδρομου. Οι οικονομικές υπηρεσίες της εταιρείας παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών.

(β) Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που μπορεί να επηρεάσουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις καθώς σχετικά κέρδη ή ζημιές από την αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας θα καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν.

(γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Λόγω των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, γίνεται πολύ αυστηρός έλεγχος στη σύναψη νέων συμβάσεων και στις διαδικασίες παρακολούθησης προόδου εργασιών, τιμολογήσεων και εισπράξεων. Η Εταιρεία παρακολουθεί επισταμένα τα υπόλοιπα των χρεωστών του και σε απαιτήσεις όπου εντοπίζεται πιστωτικός κίνδυνος, γίνεται αξιολόγηση σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και σχηματίζεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, στις προθεσμιακές και δεσμευμένες καταθέσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Για τη διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο καθώς το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων είναι εξασφαλισμένο μέσω εγγυήσεων που δίνουν οι πελάτες της εταιρείας.

(δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές του και μεριμνά για την ύπαρξη ρευστών διαθεσίμων, συμπεριλαμβανομένων και των δυνατοτήτων για ενδοεταιρικό δανεισμό καθώς και μη χρησιμοποιούμενων τραπεζικών πιστωτικών ορίων για την κάλυψη των αναγκών του (π.χ. ανάγκες σε χρηματοδότηση, Εγγυητικές Επιστολές κλπ.).

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 αντίστοιχα:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ

31η Δεκεμβρίου 2025					
ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ					
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ					
	Εντός 1	Μεταξύ 1	Μεταξύ 2	Άνω των	Σύνολο
	έτους	και 2 ετών	και 5 ετών	5 ετών	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.426	-	-	-	7.426
Δάνεια (υποχρεώσεις μίσθωσης)	87	3	-	-	90
31η Δεκεμβρίου 2024					
ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ					
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ					
	Εντός 1	Μεταξύ 1	Μεταξύ 2	Άνω των	Σύνολο
	έτους	και 2 ετών	και 5 ετών	5 ετών	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13.346	-	-	-	13.346
Δάνεια (υποχρεώσεις μίσθωσης)	108	91	-	-	199

Στην ανάλυση Προμηθευτών και Λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από Ασφαλιστικοί Οργανισμοί και λοιποί φόροι/τέλη.

(ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τέτοιο κίνδυνο διότι οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι ελάχιστες οι οποίες κυρίως προέρχονται από την παροχή υπηρεσιών τεχνικών συμβούλων αναφορικά με το τεχνικό έργο.

(στ) Κίνδυνος επιτοκίου

Η εταιρεία έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως, βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις, προθεσμιακές καταθέσεις άνω των τριών μηνών και ομόλογα που έχουν εκδοθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, Εταιρείες και Τράπεζες. Το κόστος δανεισμού δεν επηρεάζεται από τις αλλαγές που δημιουργούνται λόγω του σταθερού επιτοκίου και αντίστοιχα η έκθεση της εταιρείας στον κίνδυνο από τα ομόλογα είναι ελάχιστη.

3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της εταιρείας, την επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα. Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός της εταιρείας ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και των αντίστοιχων ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων που είναι συνδεδεμένα με την χρηματοδότηση αυτοχρηματοδοτούμενων/ συγχρηματοδοτούμενων έργων.

Ο Καθαρός Δανεισμός της εταιρείας στις 31.12.2025 και 31.12.2024 αντίστοιχα παρουσιάζεται πιο αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ

	31-Δεκ-2025	31-Δεκ-2024
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	87	108
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	3	91
Σύνολο δανείων	90	199
Μείον : Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	96.748	87.971
Καθαρός Δανεισμός	(96.658)	(87.772)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	110.725	169.536
Σύνολο	14.067	81.764
Δείκτης χρηματοοικονομικής μόχλευσης	-87,29%	-51,77%

3.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ισολογισμού κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

- Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) ομοίων στοιχείων.
- Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).
- Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων της εταιρείας που αποτιμώνται στην εύλογη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2025 και την 31 Δεκεμβρίου 2024.

	31 Δεκεμβρίου 2025			
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ			ΣΥΝΟΛΟ
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών Εισοδημάτων	1.031	-	-	1.031
	31 Δεκεμβρίου 2024			
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ			ΣΥΝΟΛΟ
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών Εισοδημάτων	605	-	-	605

4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

4.2 Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Δεν υπάρχουν σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

5. Ενσώματα Πάγια

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακιν. Υπό Εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος						
01-Ιαν-24	1.030	838	304	21.761	-	23.933
Προσθήκες εκτός από μισθώσεις	-	6	-	555	-	561
Προσθήκες από μισθώσεις	156	-	-	-	-	156
Πωλήσεις	-	(7)	-	-	-	(7)
Μειώσεις/Διαγραφές	(489)	(542)	(304)	(22.225)	-	(23.560)
31-Δεκ-24	697	295	-	91	-	1.083
01-Ιαν-25	697	295	-	91	-	1.083
Προσθήκες εκτός από μισθώσεις	-	-	-	10	-	10
31-Δεκ-25	697	295	-	101	-	1.093

Συσσωρευμένες αποσβέσεις

01-Ιαν-24	(963)	734)	222)	(21.442)	-	(23.361)
Αποσβέσεις χρήσης	(81)	(50)	(82)	(748)	-	(961)
Πωλήσεις	-	4	-	-	-	4
Μειώσεις/Διαγραφές	489	542	304	22.201	-	23.536
31-Δεκ-24	(555)	(238)	-	11	-	(782)
01-Ιαν-25	(555)	(238)	-	11	-	(782)
Αποσβέσεις χρήσης	(78)	(31)	-	(6)	-	(114)
31-Δεκ-25	(633)	(269)	-	5	-	(897)
Αναπόσβεστη αξία στις 31/12/2024	142	57	-	102	-	301
Αναπόσβεστη αξία στις 31/12/2025	64	26	-	107	-	196

Στη χρήση 2024 οι Μειώσεις/Διαγραφές αφορούν τις διαγραφές παγίων που έγιναν από την εταιρεία λόγω της λήξης της περιόδου εκμετάλλευσης (Τ2) του δικαιώματος παραχώρησης τον Οκτώβριο 2024.

6. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ

	Λογισμικό	Δικαίωμα Παραχώρησης	Σύνολο
Κόστος			
01-Ιαν-24	1.253	840.059	841.313
Προσθήκες	150	1	151
Μειώσεις/Διαγραφές	(835)	(840.028)	(840.863)
31-Δεκ-24	568	36	604
01-Ιαν-25	568	36	604
Προσθήκες	-	-	-
Μειώσεις/Διαγραφές	-	-	-
31-Δεκ-25	568	36	604
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
01-Ιαν-24	(984)	(812.177)	(813.161)
Αποσβέσεις χρήσης	(399)	(27.886)	(28.285)
Μειώσεις/Διαγραφές	837	840.027	840.864
31-Δεκ-24	(546)	(36)	(582)
01-Ιαν-25	(546)	(36)	(582)
Αποσβέσεις χρήσης	(12)	-	(12)
Μειώσεις/Διαγραφές	-	-	-
31-Δεκ-25	(559)	(36)	(595)

Αναπόσβεστη αξία στις 31/12/2024	22	-	22
Αναπόσβεστη αξία στις 31/12/2025	9	-	9

Στη χρήση 2024 οι Μειώσεις/Διαγραφές αφορούν τις διαγραφές παγίων που έγιναν από την εταιρεία λόγω της λήξης της περιόδου εκμετάλλευσης (Τ2) του δικαιώματος παραχώρησης τον Οκτώβριο 2024.

7. Προκαταβολές για Μισθώσεις

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ

Κόστος

1-Ιαν-2024	41.700
Προσθήκες	-
31-Δεκ-2024	41.700

1-Ιαν-2025	-
Προσθήκες	-
31-Δεκ-2025	-

Συσσωρευμένες αποσβέσεις προκαταβολών

1-Ιαν-2024	(40.005)
Αποσβέσεις χρήσης	(1.695)
31-Δεκ-2024	(41.700)

1-Ιαν-2025	-
Αποσβέσεις χρήσης	-
31-Δεκ-2025	-

Αναπόσβεστη αξία μακροπρόθεσμων προκαταβολών 31.12.2024	-
Αναπόσβεστη αξία βραχυπρόθεσμων προκαταβολών 31.12.2024	-
Αναπόσβεστη αξία μακροπρόθεσμων προκαταβολών 31.12.2025	-
Αναπόσβεστη αξία βραχυπρόθεσμων προκαταβολών 31.12.2025	-

Η Εταιρεία, η οποία είχε απορροφήσει την εταιρεία ΕΑΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε. την 1.4.2008, απεικονίζει στις προκαταβολές το αναπόσβεστο κόστος της επένδυσης κατασκευής σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινήτων, το οποίο αποσβένετο με τη σταθερή μέθοδο σε όλη την Διάρκεια της Παραχώρησης (Τ2), και 31.12.2024 είναι μηδενικό καθότι η περίοδος Τ2 του δικαιώματος παραχώρησης έληξε τον Οκτώβριο 2024.

8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ

	Σημ.	31-Δεκ-25	31-Δεκ-24
Πελάτες		1.820	2.342
Μείον : Προβλέψεις απομείωσης		(1.097)	(1.097)
Καθαρές απαιτήσεις πελατών		723	1.245
Προθεσμιακές καταθέσεις		-	65.450
Προκαταβολές Προμηθευτών/Πιστωτών		339	3.484
Απαιτήσεις από Μισθωτές		2.523	1.697
Λοιπές Απαιτήσεις		11.445	16.761
Λοιπές Απαιτήσεις - Συνδεδεμένα μέρη	25	28	44
Μείον : Προβλέψεις απομείωσης λοιπών απαιτήσεων		(3.065)	(2.500)
Σύνολο		11.993	86.181
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		3.117	955
Κυκλοφορούν ενεργητικό		8.877	85.226
		11.994	86.181

Ο λογαριασμός «Λοιπές Απαιτήσεις» ποσού ευρώ 11.445 χιλ. (2024: ευρώ 16.761 χιλ.) περιλαμβάνει κυρίως απαιτήσεις από επιβληθέντα από τους Δήμους τέλη και φόρους ευρώ 2.119 χιλ., απαίτηση φόρου εισοδήματος ευρώ 5.194 χιλ., απαίτηση από χρεωστικό ΦΠΑ ευρώ 493 χιλ., από μεταχρονολογημένες επιταγές ευρώ 740 χιλ., έσοδα χρήσεως εισπρακτέα ευρώ 298 χιλ., έσοδα επομένων χρήσεων ευρώ 864 χιλ. και λοιπά απαιτήσεις ευρώ 1.737 χιλ..

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των Πελατών παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ

	31-Δεκ-25	31-Δεκ-24
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.097	1.097
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	1.097	1.097

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των Λοιπών απαιτήσεων παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ

	31-Δεκ-25	31-Δεκ-24
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	2.500	2.500
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	3.065	2.500

Η ανάλυση ενηλικίωσης των υπολοίπων Πελατών στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 έχει ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ

	31-Δεκ-25	31-Δεκ-24
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	-	110
Είναι σε καθυστέρηση :		
3-6 μήνες	-	185
6 μήνες - 1 έτος	-	402
Πάνω από 1 έτος	1.820	1.645
	1.820	2.342
Μείον : Προβλέψεις απομείωσης	1.097	1.097
	723	1.245

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις έως ένα έτος δεν είναι σημαντικές και βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία αθέτησης προσαρμοσμένα με μελλοντικές μακροοικονομικές πληροφορίες.

Η λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων περιλαμβάνει ποσό ευρώ 997 χιλ. (2024: 747 χιλ.) που αφορά απαίτηση από το Ελληνικό Δημόσιο.

9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ

	31-Δεκ-25	31-Δεκ-24
Στην αρχή της χρήσης	605	498
Πωλήσεις	(5)	-
Προσαρμογή σε εύλογη αξία λοιπών εσόδων	431	107
αύξηση / (μείωση)		
Στο τέλος της χρήσης	1.031	605
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.031	605

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

	31-Δεκ-25	31-Δεκ-24
Εισηγμένοι τίτλοι:		
Μετοχές – Ελλάδα (σε ΕΥΡΩ)	1.031	605

10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος

Τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ

Εισηγμένοι τίτλοι - Ομόλογα

	31-Δεκ-25	31-Δεκ-24
Εταιρικό Ομόλογο της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ με επιτόκιο 3,95% και λήξη 04.04.2025	-	1.000
Εταιρικό Ομόλογο της MOTOR OIL ΑΕ με επιτόκιο 2,125% και λήξη 19.07.2026	991	974
Εταιρικό Ομόλογο της ΔΕΗ ΑΕ με επιτόκιο 3,875% και λήξη 30.03.2026	-	963
Εταιρικό Ομόλογο της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ με επιτόκιο 2,75% και λήξη 08.10.2026	-	1.904
Ομόλογο της EUROBANK με επιτόκιο 2,501% και λήξη 17.03.2027	5.000	-
Ομόλογο Ελληνικού Δημοσίου με επιτόκιο 0% και λήξη 12.02.2026	997	973
Ομόλογο Ελληνικού Δημοσίου με επιτόκιο 1,875% και λήξη 23.07.2026	996	989
Εταιρικό Ομόλογο της ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΑΕ με επιτόκιο 2,25% και λήξη 30.10.2026	978	952
Σύνολο	8.962	7.755

Η μεταβολή των Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβέσιμο κόστος παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31-Δεκ-25	31-Δεκ-24
Στην αρχή της χρήσης	7.755	9.580
Προσθήκες	5.000	-
(Λήξεις)	(3.659)	(1.964)
Απόσβεση (premium)/discount	(134)	139
Στη λήξη της χρήσης	8.962	7.755
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	5.000	6.755
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.962	1.000
	8.962	7.755

Η απόσβεση του (premium)/discount των ομολόγων, ποσού ευρώ 134 χιλ. (2024: ευρώ 139 χιλ.) έχει αναγνωριστεί στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης, στη γραμμή Χρηματοοικονομικά έξοδα.

Η εύλογη αξία των ομολόγων στις 31.12.2025 ανέρχεται σε ευρώ 9.002 χιλ.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο στις 31.12.2025 ανέρχεται στη λογιστική αξία των εν λόγω χρηματοοικονομικών στοιχείων. Το νόμισμα των Χρηματοοικονομικών στοιχείων σε αποσβέσιμο κόστος είναι το ευρώ.

11. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ

	31-Δεκ-25	31-Δεκ-24
Διαθέσιμα στο ταμείο	4	6
Καταθέσεις όψεως	2.194	1.965
Καταθέσεις προθεσμίας	94.550	86.000
	96.748	87.971

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ποσοστά καταθέσεων ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης από την εταιρεία Moody's την 31.12.2025.

Rating Χρηματοπιστωτικού Ιδρύματος (Moody's)	Ποσοστό καταθέσεων όψεως και προθεσμίας την 31.12.2025	Ποσοστό καταθέσεων όψεως και προθεσμίας την 31.12.2024
Baa1	99,83%	
Baa2	0,15%	80,97%
Baa3	-	19,00%
Λοιπά	0,03%	0,03%
ΣΥΝΟΛΟ	100,00%	100,00%

Τα πραγματικά επιτόκια καθορίζονται σύμφωνα με τα Euribor επιτόκια, διαπραγματεύονται κατά περίπτωση και έχουν μια περίοδο λήξης ενός μήνα έως και έξι μήνες. Οι καταθέσεις προθεσμίας συμπεριλαμβάνουν καταθέσεις με περίοδο λήξης έως και 3 μηνών. Η αύξηση των καταθέσεων προθεσμίας συγκριτικά με το έτος 2024 οφείλεται στην μείωση των προθεσμιακών καταθέσεων με λήξη άνω των τριών μηνών, οι οποίες περιλαμβάνονται στις απαιτήσεις (σημείωση 8).

12. Μετοχικό Κεφάλαιο

Όλα τα ποσά είναι σε ευρώ, εκτός από τον αριθμό των μετοχών.

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2024	2.366.400	90.869.760	90.869.760
31 Δεκεμβρίου 2024	2.366.400	90.869.760	90.869.760
1 Ιανουαρίου 2025	2.366.400	90.869.760	90.869.760
31 Δεκεμβρίου 2025	2.366.400	90.869.760	90.869.760

Η ονομαστική αξία έκαστης μετοχής είναι 38,40 ευρώ μετά τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου από 73,40 ευρώ. Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Κατόπιν τούτου το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται ως κάτωθι:

	ΜΕΤΟΧΟΙ	Μετοχικό Κεφάλαιο (αριθμός μετοχών)	Ποσοστό %	Αξία Μετοχικού Κεφαλαίου (σε Ευρώ)
1	ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.	1.555.881	65,7489%	59.745.830,40
2	ΑΒΑΞ Α.Ε	572.332	24,1858%	21.977.548,80
3	ΕΤΕΘ Α.Ε.	237.187	10,0231%	9.107.980,80
4	EGIS PROJECTS S.A.	1.000	0,0423%	38.400,00
	Σύνολο	2.366.400	100,0000%	90.869.760,00

Στις 17 Ιουλίου 2025 υπεγράφησαν δυο συμφωνητικά μεταβίβασης με τα οποία ο πρώην μέτοχος με την επωνυμία ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ μεταβίβασε στην εταιρεία με την επωνυμία ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ το σύνολο των κοινών ονομαστικών μετοχών με δικαίωμα ψήφου που κατείχε, ήτοι ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων πενήντα πέντε χιλιάδων οκτακόσια ογδόντα ένα (1.555.881), οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 65,7489% του συνολικού καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

13. Λοιπά Αποθεματικά

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ

	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ (ζημιών)	Σύνολο
01 Ιανουαρίου 2024	32.853	(470)	9	32.392
Μεταβολή αξίας περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	83	-	83
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές)	-	-	17	17
31 Δεκεμβρίου 2024	32.853	(387)	26	32.492
01 Ιανουαρίου 2025	32.853	(387)	26	32.492
Μεταβολή αξίας περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	431	-	431
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές)	-	-	194	194
31 Δεκεμβρίου 2025	32.853	44	220	33.117

14. Δάνεια & Υποχρεώσεις Μίσθωσης

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ

	31-Δεκ-25	31-Δεκ-24
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Υποχρεώσεις Μίσθωσης	3	91
Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού	3	91
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός		
Υποχρεώσεις Μίσθωσης	87	108
Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού	87	108
Σύνολο δανεισμού	90	199

Ο δανεισμός της Εταιρείας αφορά αποκλειστικά υποχρεώσεις από μισθώσεις. Ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο από μεταβολές επιτοκίων.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	31-Δεκ-25	31-Δεκ-24
Μεταξύ 1 και 2 ετών	3	91
Μεταξύ 2 και 5 ετών	-	-
	3	91

Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

	Μακ. Δανεισμός	Βραχ. Δανεισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2025	91	108	199
Προσθήκες Μισθώσεων	-	-	-
Πληρωμές Κεφαλαίου Μισθώσεων	-	(115)	(115)
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	7	7
Μεταφορές μεταξύ μακροπρόθεσμου & βραχυπρόθεσμου	(88)	88	-
Υπόλοιπο 31.12.2025	3	88	91

15. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ

	Σημ.	31-Δεκ-25	31-Δεκ-24
Προμηθευτές		312	706
Δεδουλευμένα έξοδα		82	4.151
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/τέλη		131	(255)
Λοιπές υποχρεώσεις		6.259	7.646
Σύνολο υποχρεώσεων - Συνδεδεμένα μέρη	25	773	842
Σύνολο		7.557	13.090
Μακροπρόθεσμες		-	-
Βραχυπρόθεσμες		7.557	13.090
Σύνολο		7.557	13.090

Ο λογαριασμός «Λοιπές Υποχρεώσεις» ποσού ευρώ 6.259 χιλ. (2024: ευρώ 7.646 χιλ.), περιλαμβάνει ευρώ 3.427 χιλ. (2024: ευρώ 3.393 χιλ.) από «Λοιπούς Πιστωτές», ευρώ 2.829 χιλ. (2024: ευρώ 3.207 χιλ.) από «Υποχρεώσεις σε Υπεργολάβους», ευρώ 2 χιλ. (2024: ευρώ 1.035 χιλ.) από «Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων» και ευρώ 1 χιλ. (2024: 11 χιλ.) από «λοιπά».

16. Αναβαλλόμενη Φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ

	Σημ.	31-Δεκ-25	31-Δεκ-24
Υπόλοιπο αρχής χρήσης		(887)	(16.880)
(Πίστωση)/Χρέωση κατάστασης αποτελεσμάτων	23	887	15.964
Χρέωση/(πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα		-	29
Υπόλοιπο τέλους χρήσης αναβαλλόμενης υποχρέωσης/(απαίτησης)		-	(887)

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	Σύνολο
01 Ιανουαρίου 2024	-	3	3
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	5	5
31 Δεκεμβρίου 2024	-	8	8
01 Ιανουαρίου 2025	-	8	8
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	(8)	(8)
31 Δεκεμβρίου 2025	-	-	-

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Πρόβλεψη βαριάς συντήρησης	Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις	Λοιπά	Σύνολο
01 Ιανουαρίου 2024	12.266	2.315	2.301	16.883
(Χρέωση)/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(12.266)	(2.315)	(1.379)	(15.960)
(Χρέωση)/πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	(28)	(28)
31 Δεκεμβρίου 2024	-	-	895	895
01 Ιανουαρίου 2025	-	-	895	895
(Χρέωση)/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	-	(895)	(895)
(Χρέωση)/πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2025	-	-	-	-

17. Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι τα ακόλουθα:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ

	31-Δεκ-25	31-Δεκ-24
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :		
Συνταξιοδοτικές παροχές	567	990
Σύνολο	567	990

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα αποτελέσματα χρήσεως έχουν ως ακολούθως:

	31-Δεκ-25	31-Δεκ-24
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	8	59
Χρηματοοικονομικό κόστος	31	39
Κόστος προϋπηρεσίας	9	9
Ζημιές από περικοπές	-	32
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	48	139

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ακολούθως:

	31-Δεκ-25	31-Δεκ-24
Υπόλοιπο έναρξης	990	1.098
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	(278)	(224)
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που χρεώνονται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων	(194)	(22)
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	49	138
Υπόλοιπο τέλους	567	990

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς για τα στοιχεία της εταιρείας, είναι οι εξής:

	31-Δεκ-25	31-Δεκ-24
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,70%	3,18%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	4,00%	3,00%

Μέσος ετήσιος μακροχρόνιος πληθωρισμός = 2,00% (2024: 2,00%)

Η μέση σταθμική διάρκεια των συνταξιοδοτικών παροχών είναι για τα στοιχεία εταιρείας 9,56 έτη (2024: 7,84 έτη).

Η ανάλυση ευαισθησίας των συνταξιοδοτικών παροχών από μεταβολές στις κυριότερες παραδοχές είναι:

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
	Μεταβολή στην παραδοχή κατά	Αύξηση στην παραδοχή	Μείωση στην παραδοχή
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,5%	(0,5%)	0,5%

Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων είναι:

	31-Δεκ-25	31-Δεκ-24
(Κέρδη)/ζημιές από τη μεταβολή στις οικονομικές παραδοχές	(195)	(22)
Φόρος	-	4,8
Σύνολο	(195)	(17,2)

18. Προβλέψεις

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ

	Προβλέψεις
1-Ιαν-2024	55.756
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	3.372
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις περιόδου	(59.128)
31-Δεκ-2024	-
1-Ιαν-2025	-
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	-
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις περίοδου	-
31-Δεκ-2025	-
Ανάλυση συνολικών προβλέψεων :	
Μακροπρόθεσμες	-
Βραχυπρόθεσμες	-
Σύνολο	-

Ο μηδενισμός της πρόβλεψης της βαριάς συντήρησης οφείλεται στην εντατικοποίηση και ολοκλήρωση των εργασιών βαριάς συντήρησης μέσα στο 2024, βάσει των υποχρεώσεων που απορρέουν για την εταιρεία από τη Σύμβαση Παραχώρησης και οι οποίες σχετίζονται κυρίως με την αντικατάσταση της αντιολισθητής στρώσης του αυτοκινητόδρομου, του ηλεκτρολογικού και μηχανολογικού εξοπλισμού και της κατακόρυφης σήμανσης του αυτοκινητόδρομου, λόγω της λήξης της περιόδου T2 του δικαιώματος παραχώρησης τον Οκτώβριο 2024.

19. Έξοδα ανά Κατηγορία

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ

01-01-2024 31-12-2024	Σημ.	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	22	1.399	-	991	2.390
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5	793	-	168	961
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών Στοιχείων	6	28.285	-	-	28.285
Αποσβέσεις προκαταβολών για μακροπρόθεσμες μισθώσεις	7	-	-	1.695	1.695
Έξοδα συντήρησης Τεχνικών Έργων		4.391	-	-	4.391
Παροχές τρίτων		4.644	-	-	4.644
Ασφάλιστρα		2.178	1	1	2.180
Λοιπές παροχές τρίτων		1.839	-	38	1.877
Αμοιβές τεχνικών		445	-	-	445
Αμοιβές Εταιρειών Λειτουργίας		35.481	-	-	35.481
Λοιπές αμοιβές & έξοδα τρίτων		1.064	59	778	1.901
Έξοδα προβολής & διαφήμισης		-	937	-	937
Λοιπά		483	87	2.058	2.628
		81.002	1.084	5.729	87.815

01-01-2025 31-12-2025	Σημ.	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	22	695	-	796	1.491
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5	-	-	114	114
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	6	-	-	12	12
Αποσβέσεις προκαταβολών για μακροπρόθεσμες μισθώσεις	7	-	-	-	-
Έξοδα συντήρησης Τεχνικών Έργων		5.721	-	-	5.721
Παροχές τρίτων		248	-	13	262
Ασφάλιστρα		1.159	-	8	1.166
Λοιπές παροχές τρίτων		63	-	102	165
Αμοιβές τεχνικών		4	-	-	4
Αμοιβές Εταιρειών Λειτουργίας		6.992	-	-	6.992
Λοιπές αμοιβές & έξοδα τρίτων		157	25	485	667
Έξοδα προβολής & διαφήμισης		-	1	1	2
Λοιπά		102	-	795	897
		15.140	27	2.327	17.494

20. Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη/(ζημιές)

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ

	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
Λοιπά Έσοδα		
Έσοδα από παραχώρηση δικαιωμάτων	-	464
Ενοίκια	20	2.066
Λοιπά Έσοδα	160	2.288
Σύνολο	180	4.818
Λοιπά κέρδη/(ζημιές)		
Λοιπά	(81)	9.301
Σύνολο	(81)	9.301

Με τη λήξη της Περιόδου Λειτουργίας (T2) του αυτοκινητόδρομου την 05/10/2024, ήτοι του δικαιώματος εκμετάλλευσης και της παραχώρησης του Έργου βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης είναι εμφανής η μείωση των εσόδων από μισθώματα (ευρώ 20 χιλ. έναντι του 2024 ευρώ 2.066 χιλ.) διότι δεν υπάρχουν πλέον έσοδα μισθωμάτων που απέρρεαν από την απορρόφηση των ΣΕΑ το 2008 μέχρι την 05/10/2024.

Το ίδιο ισχύει και για τα έσοδα από κοινόχρηστα που συμπεριλαμβάνονται στα λοιπά έσοδα (ευρώ 160 χιλ. έναντι του 2024 ευρώ 2.288 χιλ.).

Η εταιρεία ως εκμισθωτής προβαίνει σε υπολογισμό των ενδεχόμενων μισθωμάτων που προκύπτουν από τους όρους των σε ισχύι μισθωτηρίων συμβολαίων όπως προκύπτει στον παρακάτω πίνακα:

	31-Δεκ-25	31-Δεκ-24
Έως 12 μήνες	-	2.204
Από 1 έως 5 έτη	-	-
Περισσότερο των 5 ετών	-	-
Σύνολο	-	2.204

Στο κονδύλι «Λοιπά κέρδη/(ζημιές)» του έτους 2024 ποσό ύψους 3,7 εκ. ευρώ αφορά ασφαλιστική αποζημίωση για τη χιονόπτωσηση από τις ασφαλιστικές εταιρείες μετά από αίτημα της εταιρείας και βάσει των εν ισχύι ασφαλιστηρίων συμβολαίων και ποσό ύψους 5,6 εκ. ευρώ αφορά αποζημίωση των λοιπών εξόδων χιονόπτωσης από τον υπερβολάβο λειτουργίας του αυτοκινητόδρομου.

21. Χρηματοοικονομικά (Έσοδα)/Εξοδα καθαρά

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ

	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
<u>Χρηματοοικονομικά έξοδα</u>		
- Χρημ/κά έξοδα Μισθώσεων	7	6
- Χρημ/κά έξοδα τραπεζικών εγγυήσεων	330	201
- Χρημ/κά έξοδα πρόβλεψης βαριάς συντήρησης	-	3.372
- Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	147	1.356
	485	4.935
<u>Χρηματοοικονομικά έσοδα</u>		
Έσοδα τόκων	(3.274)	(8.118)
Απόσβεση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβέσιμο κόστος discount	-	(139)
	(3.274)	(8.257)
Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα καθαρά	(2.789)	(3.322)

22. Παροχές σε Εργαζομένους

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ

	Σημ.	31-Δεκ-25	31-Δεκ-24
Μισθοί και ημερομίσθια		1.129	1.761
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης		200	333
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	17	49	139
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους		113	158
Σύνολο	19	1.491	2.391

Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2025 και την 31.12.2024 ανερχόταν σε 16 και 23 άτομα αντιστοίχως. Η μεγάλη μείωση του προσωπικού οφείλεται στη λήξη της Περιόδου Λειτουργίας (Τ2) του αυτοκινητόδρομου την 05/10/2024.

23. Φόρος Εισοδήματος

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ

	Σημ.	01-01-25 31-12-25	01-01-24 31-12-24
Φόρος Χρήσης		-	7.210
Αναβαλλόμενος φόρος	16	887	15.964
		887	23.174

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον ισχύοντα μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή, ως εξής:

	01-01-25 31-12-25	01-01-24 31-12-24
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων βάσει της κατάστασης συνολικού εισοδήματος	(14.606)	104.405
Φόρος υπολογισμένος με βάση το ισχύον φορολογικό συντελεστή (22%) βάσει Ν.4799/2021		22.969
Αναμορφώσεις		
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς		205
Λοιπά	887	-
Φόρος εισοδήματος βάσει της κατάστασης συνολικού εισοδήματος	887	23.174

24. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις /Απαιτήσεις

Υποχρεώσεις

(Α) Υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις εναντίον της Εταιρείας για ατυχήματα που συνέβησαν κατά την λειτουργία του αυτοκινητόδρομου με εμπλοκή χρηστών (από φυσικά ή νομικά πρόσωπα). Λόγω του ότι η Εταιρεία είναι ασφαλισμένη έναντι ατυχημάτων, δεν αναμένεται να προκύψει επιβάρυνση από ενδεχόμενη αρνητική έκβαση των δικαστικών υποθέσεων διότι υπάρχει ασφαλιστική κάλυψη. Οι λοιπές επίδικες διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

Μέχρι τις 31.12.2025 είχαν ασκηθεί αγωγές χρηστών του αυτοκινητόδρομου ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων, ομοίως για το συμβάν της χιονόπτωσης, με τις υποβληθείσες αξιώσεις να ανέρχονται συνολικά σε €13,1 εκατ. Στην παρούσα φάση δεν είναι εφικτή η εκτίμηση της συνολικής υποχρέωσης που θα προκύψει για την Εταιρεία με την ολοκλήρωση όλων των διαδικασιών, λόγω του πρώιμου σταδίου στο οποίο αυτές ευρίσκονται.

(Β) Διάφοροι Δήμοι της Αττικής και συγκεκριμένα, οι Δήμοι Ασπροπύργου, Αχαρνών, Άνω Λιοσίων (νυν Φυλής), Ζεφυρίου (νυν Φυλής), Φυλής, Παιανίας, Μάνδρας, Χαλανδρίου και Ηρακλείου επέβαλαν επί του οδοστρώματος του αυτοκινητόδρομου της Αττικής Οδού και επί εγκαταστάσεων αυτής που είχαν παραχωρηθεί στην Εταιρεία έως και τις 05.10.2024 [1], δημοτικά βάρη (κυρίως τέλη καθαριότητας και φωτισμού, δημοτικό φόρο ηλεκτροδοτούμενων χώρων) και συναφή πρόστιμα για την περίοδο από 2002 έως και 2026, συνολικού ποσού ευρώ **23.400 χιλ.**

- Δήμος Ασπροπύργου (για τα έτη 2002 έως και 2014): 7.181.909 €
- Δήμος Αχαρνών (για τα έτη 2004 έως και 2024): 2.370.009,99 €
- Δήμος Φυλής (για τα έτη 2004 έως και 2014): 3.498.150 €
- Δήμος Παιανίας (για τα έτη 2009 έως και 31.07.2014): 761.622 €
- Δήμος Μάνδρας (για τα έτη 2009 έως και 2015): 916.940 €
- Δήμος Χαλανδρίου (για τα έτη 2009 έως και 2015): 5.251.175 €
- Δήμος Ηρακλείου (για τα έτη 2009 έως και 2021): 3.419.683 €

Το υπόλοιπο των απαιτήσεων στα βιβλία της εταιρείας την 31/12/2025 ανέρχεται στο ποσό των € 2.391.800 (2024: € 2.388.196) εκ των οποίων ποσό € 679.982 έχει καταβληθεί, ήτοι € 509.189 στον Δήμο Ασπροπύργου, € 49.109 στον Δήμο Αχαρνών, € 87.994 στον Δήμο Φυλής, € 26.395 στον Δήμο Μάνδρας και € 7.295 στον Δήμο Ηρακλείου.

Κατά των σχετικών πράξεων επιβολής των παραπάνω Δήμων, η εταιρεία προσέφυγε ενώπιον των καθ' ύλην αρμοδίων τακτικών Διοικητικών Δικαστηρίων Αθηνών, ασκώντας τα σχετικά ένδικα βοηθήματα και μέσα. Τον Δεκέμβριο του 2018 δημοσιεύθηκαν αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με τις οποίες έγιναν δεκτές οι αιτήσεις αναίρεσης που είχε ασκήσει η εταιρεία κατά επιβολών από το Δήμο Ασπροπύργου (ο οποίος διεκδικούσε για τις εν λόγω επιβολές συνολικά ευρώ 10,8 εκατ. εκ των οποίων το ποσό των ευρώ 3,7 εκατ. είχε καταβληθεί) και διατάχθηκε η επιστροφή από το Δήμο Ασπροπύργου στην εταιρεία των καταβληθέντων χρηματικών ποσών με τον νόμιμο τόκο (6%) από την ημερομηνία καταβολής τους. Η εν λόγω νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας στη συνέχεια ακολουθήθηκε τόσο από το Διοικητικό Εφετείο Αθηνών όσο και από το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, στις λοιπές υποθέσεις επιβολής. Εξάλλου, με το άρθρο 13 του Ν. 4337/2015 ρυθμίστηκε το ζήτημα των δημοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού σύμφωνα με το οποίο προβλέφθηκε και ρητώς πλέον, ότι επί του οδοστρώματος και επί των εγκαταστάσεων του αυτοκινητόδρομου της Αττικής Οδού, δεν επιβάλλονται δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού ούτε συναφή πρόστιμα με εξαίρεση τα τέλη για τα οποία εκκρεμούν οι τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις. Επιπλέον, το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών έχει χορηγήσει βεβαίωση με βάση την οποία η ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ δεν υπέχει υποχρέωση καταβολής δημοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού και δημοτικών φόρων ηλεκτροδοτούμενων χώρων για τον αυτοκινητόδρομο.

Υποσημείωση [1] Το Έργο του αυτοκινητοδρόμου της Αττικής Οδού παραχωρήθηκε στην εταιρεία από το Ελληνικό Δημόσιο δυνάμει της από 12.05.1996 Σύμβασης Παραχώρησης (κυρωθείσας δια του Ν. 2445/1996), η δε Περίοδος Παραχώρησης κατά την εν λόγω Σύμβαση Παραχώρησης έληξε την 05.10.2024.

(Γ) Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

(Δ) Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνταν σε φορολογικό έλεγχο από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγχε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις και λάμβαναν «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013.

Για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», ισχύουν σε προαιρετική βάση. Η Εταιρεία επέλεξε την συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους νόμιμους ελεγκτές, που πλέον ισχύει σε προαιρετική βάση. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω προαιρετικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, οι χρήσεις έως και το 2019 θεωρούνται παραγεγραμμένες.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009, ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/94 για τις χρήσεις του 2011, 2012 και 2013 και βάσει του Ν.4174/2013 για τη χρήση του 2014 έως 2023 έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ ΑΕ χωρίς επιφύλαξη και για τη χρήση του 2024 έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την GRANT THORTON Α.Ε. χωρίς επιφύλαξη. Για την κλειόμενη χρήση 2025 ο φορολογικός έλεγχος είναι σε εξέλιξη από τα αρμόδια ελεγκτικά γραφεία. Κατά την ολοκλήρωσή του, η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2019, ήτοι 2020 έως και 2025, και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ

	31-Δεκ-25	31-Δεκ-24
Υποχρεώσεις		
Εγγυήσεις για εξασφάλιση καλής εκτελέσεως συμβάσεων με το Ελληνικό Δημόσιο	31.982	31.982
	31.982	31.982
Απαιτήσεις		
Εγγυήσεις για εξασφάλιση απαιτήσεων από πελάτες	1.039	2.024
Λοιπές	-	50
	1.039	2.074

25. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της κλειόμενης χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ

		01.01.2025- 31.12.2025	01.01.2024- 31.12.2024
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		158	7.567
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών		7.068	35.753
	Σημ.	01.01.2025- 31.12.2025	01.01.2024- 31.12.2024
α) Απαιτήσεις	8	28	44
β) Υποχρεώσεις	15	773	842
γ) Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθυντικών στελεχών		2.362	2.080

26. Μερίσματα ανά μετοχή

Η εταιρεία μέσα στο έτος 2025 διένειμε το ποσό των ευρώ 43.850 χιλ., το οποίο αφορούσε μέρισμα της χρήσης του 2024, το οποίο διανεμήθηκε με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που έλαβε χώρα στις 18/07/2025. Αντίστοιχα μέσα στο έτος 2024 η εταιρεία διένειμε το ποσό των ευρώ 82.000 χιλ., εκ του οποίου α) ποσό ευρώ 42.000 χιλ. αφορούσε μέρισμα της χρήσης του 2023, το οποίο διανεμήθηκε με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που έλαβε χώρα στις 27/06/2024 και β) ποσό ευρώ 40.000 χιλ., το οποίο με απόφαση Έκτακτης Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου που έλαβε χώρα στις 29/10/2024, η οποία επικυρώθηκε από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση που έλαβε χώρα εντός του 2025, αποφασίστηκε να διανεμηθεί ως προμέρισμα στους μετόχους έναντι των κερδών του έτους 2024.

27. Γεγονότα μετά την Ημερομηνία Ισολογισμού

Κανένα άλλο σημαντικό γεγονός δεν συνέβη από την λήξη της διαχειριστικής χρήσης 2025 μέχρι σήμερα.

Κηφισιά, 1 Ιουλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ



ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΜΠΟΥΛΟΥΤΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 638231

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΡΙΜΕΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Α00412367

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



ΦΕΒΡΩΝΙΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Α03049948
ΑΜ Αδείας ΟΕΕ 15176/Α' τάξης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν.4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2023 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 12/06/2024 έκθεση ελέγχου χωρίς επιφύλαξη γνώμης.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν



υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 7 Ιουλίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Νούλας

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 40711



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Συμβούλοι Επιχειρήσεων
Λ. Καπεγάνη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127