



**ΑΚΤΩΡ
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ**
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΕΛΛΑΚΤΩΡ

ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

- Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση του Μετόχου
- Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024
- Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΜΟΥ 25 – ΚΗΦΙΣΙΑ 145 64

Α.Φ.Μ.: 094211792 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 409701000 (ΠΡΩΗΝ Α.Μ.Α.Ε. 15467/01ΑΤ/Β/87/566(07)– Α.Φ. 670617)

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

Η παρούσα ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά τη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσης 2024 (1.1-31.12.2024) και παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (εφεξής «Εταιρεία» ή «Άκτωρ Παραχωρήσεις Α.Ε.» ή «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ»). Στην Έκθεση περιγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση 2024 και η επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία.

1. Οικονομικά αποτελέσματα

Τα οικονομικά αποτελέσματα για το έτος 2024 συνοψίζονται στα εξής:

Οι πωλήσεις για το 2024 ανήλθαν σε € 2.026.414 έναντι € 8.752.053 για το 2023.

Σύμφωνα με την κατάσταση αποτελεσμάτων τα κέρδη προ φόρων για το 2024 ανήλθαν σε € 54.298.465, ενώ για το 2023 τα κέρδη προ φόρων ανέρχονταν σε € 60.023.222.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ € 450.664.288 ενώ για τη χρήση 2023 το αντίστοιχο ποσό είναι € 429.218.870.

Το σύνολο των καθαρών ταμειακών εκροών της εταιρείας για τη χρήση 2024 είναι € 32.824.619, έναντι καθαρών ταμειακών εισροών ύψους € 24.759.302 το 2023.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η εξέλιξη των σημαντικότερων αριθμοδεικτών:

	2024	2023
Δείκτης μικτού περιθωρίου (Μικτό περιθώριο/πωλήσεις)	(60)%	(28)%
ΚΠΦΤΑ (Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης + αποσβέσεις πάγων)	(11.816.267)	(5.586.073)
ΚΠΦΤΑ/Πωλήσεις	(583,1)%	(63,8)%
Δείκτης ρευστότητας (Κυκλοφορούν ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	63,5	8,0
Δείκτης αποδοτικότητας συνολικών κεφαλαίων (Καθαρά κέρδη χρήσης προ φόρων, τόκων & αποσβ. / σύνολο ενεργητικού)	(3)%	(1)%

Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας στις 31.12.2024 ανερχόταν σε 26 άτομα, ενώ στις 31.12.2023 ο αντίστοιχος αριθμός απασχολούμενου προσωπικού ανερχόταν σε 35 άτομα.

2. Εξέλιξη δραστηριοτήτων

Η Άκτωρ Παραχωρήσεις Α.Ε. δραστηριοποιείται στον τομέα των συμμετοχών σε εταιρείες παραχώρησης και της παροχής υπηρεσιών.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί την 23η Ιουλίου 1987, είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι Ερμού 25, Κηφισιά.

Η Εταιρεία για τη χρήση 2024 συνέχισε την δραστηριοποίηση της ως εταιρεία συμμετοχών και παροχής εξειδικευμένων υπηρεσιών σε εταιρείες παραχώρησης και με επεκτατική στρατηγική για την διεκδίκηση νέων

έργων παραχώρησης, Συμπράξεις Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα («ΣΔΙΤ») καθώς και ιδιωτικοποιήσεων της περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου.

Κατά τη χρήση του 2024 υπήρξε αύξηση της κυκλοφορίας σε όλους τους αυτοκινητοδρόμους και κυρίως στην Αττική Οδό, σε σχέση με πέρυσι.

Η Άκτωρ Παραχωρήσεις επιδιώκει να διευρύνει το χαρτοφυλάκιο έργων παραχώρησης και στο πλαίσιο αυτό συμμετέχει στη δημοπράτηση μιας σειράς νέων έργων Παραχώρησης και ΣΔΙΤ. Μεταξύ άλλων:

- Τον Μάρτιο του 2024, ξεκίνησε τη συμμετοχή της στη Β' Φάση Διαγωνισμού: Στάδιο Β.Ι.: Ανταγωνιστικός Διάλογος για το έργο «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση Και Τεχνική Διαχείριση για την Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδοπούλου Ε.Γ.Α. (Πάτρα), με ΣΔΙΤ».
- Τον Ιούνιο 2024, ξεκίνησε τη συμμετοχή της στη Β' Φάση Διαγωνισμού: Στάδιο Β.Ι.: Ανταγωνιστικός Διάλογος για το έργο «Κάθετος Άξονας Δράμα – Αμφίπολη (Παλαιοκώμη), με ΣΔΙΤ».
- Τον Οκτώβριο του 2024, υπέβαλε Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (Α' Φάση του Διαγωνισμού) για το έργο: «ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΕΝΤΑΚΗΣ ΜΕΣΩ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΣΔΙΤ) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 3389/2005».
- Στις 31.10.2024, η ένωση προσώπων ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. (60%) – ΑΒΑΞ Α.Ε. (40%) ανακηρύχθηκε προσωρινός ανάδοχος για το έργο «Αποκατάσταση και εκσυγχρονισμός δικτύων άρδευσης ΤΟΕΒ Ταυρωπού, με ΣΔΙΤ».
- Τον Νοέμβριο του 2024, η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ξεκίνησε τη συμμετοχή της στη Β' Φάση Διαγωνισμού: Στάδιο Β.Ι.: Ανταγωνιστικός Διάλογος, για το έργο: «Ανέγερση Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου και Ανακατασκευή Δικαστικού Μεγάρου Ρεθύμνου και Συντήρηση και Διαχείριση αυτών, με ΣΔΙΤ».

Η Εταιρεία για τη χρήση 2025 συνεχίζει τη δραστηριοποίηση της ως εταιρεία συμμετοχών και παροχής εξειδικευμένων υπηρεσιών σε εταιρείες παραχώρησης.

- Το Φεβρουάριο του 2025, ξεκίνησε τη συμμετοχή της στη Β' Φάση Διαγωνισμού: Στάδιο Β.Ι.: Ανταγωνιστικός Διάλογος, για το έργο: «Ανέγερση Φοιτητικών Εστιών και Συνεδριακού Κέντρου στις Πανεπιστημιούπολεις του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας, με ΣΔΙΤ».
- Επίσης, το Φεβρουάριο του 2025, κατέθεσε προσφορά για το έργο: «ΑΓΟΡΑ ΚΤΗΡΙΟΥ/ΩΝ ΣΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ» ΠΡΟΣ ΚΑΛΥΨΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΟΥ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ "Αθηνά".

Υπάρχουν σημαντικές ανάγκες νέων έργων υποδομών στην Ελλάδα και εκτιμάται ότι τα ιδιωτικά κεφάλαια θα συνεισφέρουν στην προσπάθεια αυτή μέσω Παραχωρήσεων και ΣΔΙΤ, ιδιαίτερα λόγω των περιορισμένων διαθέσιμων οικονομικών πόρων του Ελληνικού Δημοσίου.

Το επιχειρηματικό σχέδιο της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ, με κύριο γνώμονα τις συνέργειες με τις λοιπές δραστηριότητες του Ομίλου, επικεντρώνεται σε:

- Συμμετοχή σε νέα έργα που πραγματοποιούνται μέσω συμβάσεων ΣΔΙΤ ή συμβάσεων παραχώρησης.
- Επεκτάσεις και ενέργειες αύξησης της αποδοτικότητας των έργων της.
- Διεύρυνση συμμετοχών της μέσω της δευτερογενούς αγοράς.

Πέραν των ανωτέρω έργων, άλλα υπό δημοπράτηση έργα στα οποία επικεντρώνεται η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ περιλαμβάνουν:

- Μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση, μέσω ΣΔΙΤ, των έργων: «Μόνιμη Υποθαλάσσια Ζεύξη Νήσου Σαλαμίνας».
- Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση, μέσω ΣΔΙΤ, των έργων: «Σχολικών Μονάδων και Πάρκου του Δήμου Χανίων».

Άλλα μελλοντικά έργα παραχώρησης στα οποία στοχεύει επίσης η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ περιλαμβάνουν:

- Έργα ΣΔΙΤ κατασκευής φράγματος, εγκαταστάσεων επεξεργασίας νερού και δικτύων, σχολικών μονάδων, δικαστικών μεγάρων, φοιτητικών εστιών, συγκροτημάτων κτιρίων γραφείων και ανάπτυξης αστικών πάρκων, οδοφωτισμού, οδικών αξόνων και διαχείρισης απορριμμάτων.
- Έργα επεκτάσεων υφιστάμενων έργων παραχώρησης.

3. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (όπως συναλλαγματικός κίνδυνος και κίνδυνος επιτοκίων), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση του ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και ειδικότερα από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου και διαμορφώνεται στο πλαίσιο, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

4. Μη Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Στόχος της Διοίκησης της Εταιρείας είναι η ανάδειξη της σε μία από τις κορυφαίες εταιρείες Παραχωρήσεων.

Εφόδια της Εταιρείας για την επίτευξη των στρατηγικών της στόχων είναι η μακρόχρονη εμπειρία και η άρτια τεχνογνωσία στους τομείς δραστηριοποίησής της, η καινοτομία, το ικανό και εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό και η εμπιστοσύνη που απολαμβάνει από τους πελάτες, τους συνεργάτες και τους μετόχους. Κατά την άσκηση των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων η Εταιρεία δίνει έμφαση στις ακόλουθες παραμέτρους:

- ανάπτυξη ανθρώπινου δυναμικού,
- διαφάνεια, εταιρική ευθύνη και κανονιστική συμμόρφωση,
- σεβασμό και προστασία του περιβάλλοντος,
- διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων και
- κοινωνική υπευθυνότητα.

Ανθρώπινο δυναμικό

Η Εταιρεία βασίζεται ιδιαίτερα στο ανθρώπινο δυναμικό του για την επίτευξη των εταιρικών της στόχων, καθώς η τεχνογνωσία των εργαζομένων της αποτελεί ένα από τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα. Για το λόγο αυτό, η Εταιρεία στοχεύει στη δημιουργία ενός ασφαλούς και δίκαιου περιβάλλοντος εργασίας, που προάγει τη συνεργασία και τη γνώση, παρέχει δυνατότητες εξέλιξης και απασχόλησης στις διαφορετικές εταιρείες του Ομίλου Ελλάκτωρ («Όμιλος»), προσφέρει ικανοποιητικές αμοιβές και παροχές καθώς και πρόσθετη ασφαλιστική και νοσοκομειακή κάλυψη.

Κανονιστική Συμμόρφωση

Η Άκτωρ Παραχωρήσεις ως θυγατρική του Ομίλου Ελλάκτωρ, έχει υιοθετήσει Πρόγραμμα Ηθικής και Κανονιστικής Συμμόρφωσης, το οποίο έχει σχεδιαστεί για την πρόληψη, τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση ζητημάτων Ηθικής και Κανονιστικής Συμμόρφωσης. Η Εταιρεία επιδιώκει να διεξάγει τις δραστηριότητές της έντιμα, ηθικά, με ακεραιότητα και σε συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και πρότυπα, τις πολιτικές και τις οδηγίες της καθώς και τον Κώδικα Δεοντολογίας της. Η μη συμμόρφωση με τις προαναφερθείσες αρχές και τις αξίες και οι συνεπακόλουθες, ενδεχόμενες κατηγορίες εναντίον των εργαζομένων ενέχουν σημαντικούς κινδύνους για τη φήμη της Εταιρείας και πιθανές κυρώσεις που μπορεί να επηρεάσουν αρνητικά τη λειτουργία της.

Ο Κώδικας Δεοντολογίας (ο «Κώδικας») περιλαμβάνει τις θεμελιώδεις αρχές, τους κανόνες και τις αξίες που διαμορφώνουν το πλαίσιο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και καθορίζουν την καθημερινή συμπεριφορά και πρακτική όλων των εργαζομένων. Στον Κώδικα περιλαμβάνονται θέματα που σχετίζονται με διαφθορά και δωροδοκία, με ανάρμοστες συμπεριφορές, με ισότητα των φύλων και με την προαγωγή της ευημερίας όλων των εργαζομένων, ανεξαρτήτως θέσης και ιεραρχικής βαθμίδας.

Το σύνολο αυτών των αρχών και κανόνων αφορά στους εργαζομένους και στη Διοίκηση, αλλά εκτείνεται επιπλέον και στον τρόπο με τον οποίο διεξάγεται η επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας με τους πελάτες, τους υπεργολάβους, τους προμηθευτές και τους συνεργάτες τους.

Με στόχο την ενίσχυση της κανονιστικής συμμόρφωσης, της διαφάνειας και της μηδενικής ανοχής σε θέματα διαφθοράς, η Εταιρεία από τις αρχές του 2020 υιοθέτησε την Πολιτική κατά της Δωροδοκίας και την Πολιτική Διαχείρισης Αναφορών και Καταγγελιών.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία επιδιώκει την προστασία και το σεβασμό στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον, καθώς και την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων από τις δραστηριότητές της και υιοθετούνται οι αρχές της αειφόρου ανάπτυξης. Ως εκ τούτου η Εταιρεία στοχεύει στην ανάληψη πρωτοβουλιών για την προώθηση μεγαλύτερης περιβαλλοντικής υπευθυνότητας και στην ανάπτυξη φιλικών τεχνολογιών προς το περιβάλλον.

Οι Περιβαλλοντικές Δράσεις της Εταιρείας αφορούν στον περιορισμό των παραγόμενων αποβλήτων, στην Επαναχρησιμοποίηση αναλώσιμων, στη διαχείριση αποβλήτων, στην ανακύκλωση, στη χρήση φιλικότερων προς το περιβάλλον υλικών, στην εξοικονόμηση φυσικών πόρων, στη χρήση νέας τεχνολογίας φιλικής προς το περιβάλλον, κλπ.

Τέλος, παρακολουθούνται οι καταναλώσεις των κεντρικών γραφείων της Εταιρείας στο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και επαληθεύονται από τον Φορέα Πιστοποίησης TÜV HELLAS ως προς την ορθότητά τους.

-Η Εταιρεία δεν προέβη σε έρευνα και ανάπτυξη κατά την χρήση 01.01– 31.12.2024.

-Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

5. Μεταγενέστερα γεγονότα

Στις 09.01.2025 με Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίστηκε :

- αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά €41.225.060 με κεφαλαιοποίηση μέρους του λογαριασμού « Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» και αύξηση της ονομαστικής αξίας έκαστης μετοχής κατά €13,82

- μείωση μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018 κατά το ποσό των €140.529.130 με μείωση την ονομαστικής αξίας έκαστης μετοχής κατά €47,11 και επιστροφή του ποσού στη μέτοχο Εταιρεία.
- Διανομή ποσού €145.000.000 εκ του ειδικού αποθεματικού του άρθρου 48 του ν. 4548 από κέρδη προηγούμενων χρήσεων.

Στις 31.03.2025 η Εταιρεία προχώρησε σε εξωδικαστικό συμβιβασμό επίλυσης διαφοράς που σχετίζεται με το ακίνητο ιδιοκτησίας της Άκτωρ Παραχωρήσεις ΑΕ (€ 700.000).

Στις 30.04.2025 υπεγράφη συμφωνία Αγοραπωλησίας (SPA) μεταξύ της μετόχου Εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ και της «Ακτορ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Τεχνικών και Ενεργειακών Έργων» και τον διακριτικό τίτλο «Ακτορ Όμιλος Εταιρειών» («Ακτορ»), για την πώληση του συνόλου (100%) της μετοχικής συμμετοχής που κατέχει η ΕΛΛΑΚΤΩΡ στην εξ' ολοκλήρου θυγατρική ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΑΕ, («ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ») (η «Συναλλαγή»). Το συνολικό τίμημα της Συναλλαγής βασίζεται σε Αξία Επιχείρησης (Enterprise Value) €367εκ., εξαιρουμένου του τραπεζικού δανεισμού και των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων στοιχείων ενεργητικού (cash-free, debt-free basis). Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΛΛΑΚΤΩΡ είχε παραχωρήσει στην Ακτορ περίοδο αποκλειστικότητας για την διαπραγμάτευση και ολοκλήρωση της συμφωνίας σε σχέση με την ανωτέρω Συναλλαγή έως και την 30.04.2025, κατά την διάρκεια της οποίας ολοκληρώθηκε και ο απαιτούμενος έλεγχος δέουσας επιμέλειας (due diligence). Η Συναλλαγή τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της Επιτροπής Ανταγωνισμού, όλων των λοιπών κατά νόμον εγκρίσεων και αδειών, καθώς και της έγκρισης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

Μετά τα παραπάνω, σας καλούμε, Κύριε Μέτοχε, να εγκρίνετε τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1.1.2024 – 31.12.2024 της Εταιρείας, με τις Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τον Ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την Εταιρική χρήση 1.1.2024 – 31.12.2024.

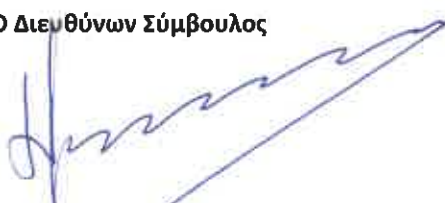
Στη συνέχεια, σας καλούμε να αποφασίσετε και επί των υπολοίπων θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως ήτοι:

1. Εκλογή ενός Τακτικού και ενός Αναπληρωματικού Ελεγκτή από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών για τη χρήση 2025 και καθορισμός της αμοιβής αυτών.
2. Χορήγηση άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 98 παρ. 1 του Ν. 4548/2018 στα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Διευθύνσεως ή και σε Διευθυντές, καθώς και τους αντικαταστάτες αυτών, να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη Διεύθυνση θυγατρικών ή άλλων Εταιρειών που επιδιώκουν παρόμοιους σκοπούς.
3. Λοιπά θέματα και ανακοινώσεις.

Τέλος το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδότησε τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας κ. Γεώργιο Συριανό, για τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπως ο νόμος ορίζει.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 2025

Ο Διευθύνων Σύμβουλος



Γεώργιος Συριανός

**Β. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024

**Περιεχόμενα Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου
έως 31 Δεκεμβρίου 2024**

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	2
Β. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024	7
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	10
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	11
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	12
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	13
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	14
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	15
1 Γενικές πληροφορίες	15
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	15
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	15
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	18
2.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες/από κοινού συμφωνίες	20
2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές	21
2.5 Μισθώσεις	21
2.6 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	23
2.7 Επενδύσεις σε ακίνητα	23
2.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	24
2.9 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	24
2.10 Χρηματοοικονομικά μέσα	24
2.11 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	27
2.12 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	28
2.13 Δεσμευμένες καταθέσεις	28
2.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	28
2.15 Μετοχικό κεφάλαιο	28
2.16 Δάνεια	28
2.17 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία	29
2.18 Παροχές στο προσωπικό	29
2.19 Προβλέψεις	30
2.20 Αναγνώριση εσόδων	31
2.21 Διανομή Μερισμάτων	31
2.21 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	31
2.22 Αναταξινομήσεις και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων	32
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	32
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	32
3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων	34
3.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών	34
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης	35

4.1	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις	35
5	Ενσώματα πάγια και Αύλα περιουσιακά στοιχεία	36
6	Επενδύσεις σε ακίνητα	37
7	Συμμετοχές της Εταιρείας	38
8	Επενδύσεις σε θυγατρικές	39
9	Επενδύσεις σε συγγενείς	39
10	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	40
11	Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία	40
12	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	41
13	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	43
14	Δεσμευμένες καταθέσεις	43
15	Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο	44
16	Λοιπά αποθεματικά	45
17	Δάνεια	46
18	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	48
19	Μερίσματα πληρωτέα	48
20	Αναβαλλόμενη φορολογία	48
21	Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	50
22	Έξοδα ανά κατηγορία	51
23	Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη/(ζημιές)	52
24	Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)	53
25	Παροχές σε εργαζομένους	53
26	Φόρος εισοδήματος	54
27	Μερίσματα ανά μετοχή	55
28	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	55
29	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	55
30	Λοιπές σημειώσεις	57
31	Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς	57
	Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	59

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημ.	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	5	160.386	177.923
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5	192.340	3.292
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	13.116.050	13.283.738
Επενδύσεις σε θυγατρικές	8	97.704.283	104.948.107
Επενδύσεις σε συγγενείς	9	172.044.343	60.230.121
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	10	-	101.043.867
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	20	312.366	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12	43.550.155	110.743.117
		327.079.924	390.430.165
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12	116.324.948	154.306.276
Δεσμευμένες καταθέσεις	14	-	7.499.042
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	9.511.579	42.336.199
		125.836.527	204.141.516
Σύνολο ενεργητικού		452.916.451	594.571.681
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	104.405.000	104.405.000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	15	41.250.000	41.250.000
Λοιπά αποθεματικά (Ζημιές) εις νέον	16	336.200.578 (31.191.290)	334.046.773 (50.482.903)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		450.664.288	429.218.870
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια μακροπρόθεσμα	17	78.920	122.316.660
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	20	-	16.170.993
Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία	11	-	1.110.085
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	21	190.501	172.228
		269.420	139.769.966
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18	1.923.676	2.719.473
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	17	59.068	22.863.373
		1.982.744	25.582.846
Σύνολο υποχρεώσεων		2.252.164	165.352.812
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		452.916.452	594.571.681

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

	Σημ.	1-Ιαν 31-Δεκ-24	1-Ιαν 31-Δεκ-23
Πωλήσεις		2.026.414	8.752.053
Κόστος πωληθέντων	22	(3.252.104)	(11.177.103)
Μεικτή ζημιά		(1.225.690)	(2.425.050)
Έξοδα διοίκησης	22	(4.636.465)	(4.069.940)
Λοιπά έσοδα	23	179.623	1.021.448
Λοιπά κέρδη/(ζημιές)	23	(6.376.335)	(436.434)
Ζημίες εκμετάλλευσης		(12.058.867)	(5.909.977)
Έσοδα από μερίσματα		61.637.152	54.321.411
Χρηματοοικονομικά έσοδα	24	18.379.555	23.144.890
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)	24	(13.659.376)	(11.533.102)
Κέρδη προ φόρων		54.298.465	60.023.222
Φόρος εισοδήματος	20, 26	(1.349.183)	2.224
Καθαρά κέρδη χρήσης		52.949.282	60.025.446

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	1-Ιαν- 31-Δεκ-24	1-Ιαν- 31-Δεκ-23
Καθαρά κέρδη χρήσης	52.949.282	60.025.446
Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα:		
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών (μετά από φόρους)	865.866	(1.592.083)
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα (μετά από φόρους):		
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	5.282	(22.615)
Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	17.624.989	34.082.214
Λοιπά συνολικά κέρδη / (ζημιές) χρήσης (μετά από φόρους)	18.496.137	32.467.515
Συγκεντρωτικά συνολικά κέρδη / (ζημιές) χρήσης	71.445.418	92.492.962

Τα Λοιπά Συνολικά Έσοδα παρουσιάζονται στην παραπάνω κατάσταση, καθαρά, μετά από φόρους. Ο φόρος που αναλογεί στα στοιχεία που απαρτίζουν τα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματά παρατίθενται στην Σημείωση 26.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ.15)	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο (Σημ. 15)	Λοιπά αποθεματικά (Σημ. 16)	(Ζημιές) εις νέον	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2023	104.405.000	41.250.000	250.877.985	(59.807.078)	336.725.907
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	-	60.025.446	60.025.446
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	-	-
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	(22.615)	-	(22.615)
Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	34.082.214	-	34.082.214
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	-	-	(1.592.083)	-	(1.592.083)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (μετά από φόρους)	-	-	32.467.515	-	32.467.515
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	32.467.515	60.025.446	92.492.962
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	-	50.701.272	(50.701.272)	-
31 Δεκεμβρίου 2023	104.405.000	41.250.000	334.046.773	(50.482.903)	429.218.870
Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ.15)	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο (Σημ. 15)	Λοιπά αποθεματικά (Σημ. 16)	Κέρδη/(Ζημιές) εις νέον	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2024	104.405.000	41.250.000	334.046.773	(50.482.903)	429.218.870
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	-	52.949.282	52.949.282
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	-	-
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	5.282	-	5.282
Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	17.624.989	-	17.624.989
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	-	-	865.866	-	865.866
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (μετά από φόρους)	-	-	18.496.137	-	18.496.137
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	18.496.137	52.949.282	71.445.418
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	-	35.229.788	(35.229.788)	-
Διανομή μερίσματος	-	-	(51.572.120)	1.572.120	(50.000.000)
31 Δεκεμβρίου 2024	104.405.000	41.250.000	336.200.578	(31.191.290)	450.664.288

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	1 Ιαν- 31-Δεκ-24	1 Ιαν- 31-Δεκ-23
Λειτουργικές Δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		54.298.465	60.023.222
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>			
Αποσβέσεις	22	242.599	323.904
Απομειώσεις παγίων και συμμετοχών	6, 8, 9	2.142.461	3.355.548
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(80.016.707)	(77.466.301)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		13.659.376	11.533.102
(Κέρδη) από πώληση θυγατρικών/συγγενών	23	(3.109.053)	(20.310.172)
Ζημιές από πώληση κοινοπραξιών	23	-	600.746
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		4.410.260	3.056.271
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		5.360.814	142.867
Αύξηση / (μείωση) πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού		25.043	28.625
Προβλέψεις απομείωσης και διαγραφές απαιτήσεων	12	6.631.035	16.510.994
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(10.404.211)	(10.239.748)
Σύνολο (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		(6.759.917)	(12.193.430)
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων	8, 9, 10	(24.910.745)	(7.086.232)
Πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων		12.897.543	21.009.426
Αγορά ενσώματων, άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα		(201.080)	(3.870)
Τόκοι εισπραχθέντες		2.837.822	232.484
Δεσμευμένες καταθέσεις (αύξηση)/μείωση	14	7.499.042	4.875.211
(Τοποθετήσεις)/Εισπράξεις προθεσμιακών καταθέσεων άνω των 3 μηνών	12	8.500.000	(8.500.000)
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη		(7.744.073)	(9.047.537)
Δάνεια εισπραχθέντα		3.000.000	-
Δάνεια εισπραχθέντα (μεταβίβαση Δανείου Αναπ. Νέας Μαρίνας Αλίμου)		17.874.535	-
Δάνεια εισπραχθέντα από συνδεδεμένα μέρη		81.286.260	3.402.282
Είσπραξη από επιστροφή Μετοχικού κεφαλαίου συγγενών		9.000.000	-
Μερίσματα εισπραχθέντα		61.637.153	54.321.411
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		171.676.458	59.203.176
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εξοφλήσεις δανείων	17	(147.677.000)	(22.135.000)
Μερίσματα πληρωθέντα		(50.000.000)	-
Πληρωμές κεφαλαίου μισθώσεων		(64.160)	(115.443)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		(197.741.160)	(22.250.443)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)		(32.824.619)	24.759.302
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	13	42.336.199	17.576.896
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	13	9.511.579	42.336.199

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η Άκτωρ Παραχωρήσεις Μονοπρόσωπη Α.Ε. (η «Εταιρεία») δραστηριοποιείται στον τομέα των συμμετοχών σε εταιρείες παραχώρησης και της παροχής υπηρεσιών.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί την 23^η Ιουλίου 1987, είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι Ερμού 25, Κηφισιά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται (με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης) στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε., οι οποίες είναι διαθέσιμες στον δικτυακό τόπο www.ellaktor.com. Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 100%, στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10 παρ. 4, διότι θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες της συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 25 Ιουνίου 2025 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόσθηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους εκτός από ορισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις (συμπεριλαμβανομένων και των παραγώγων) τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

2.1.1 Συνέχιση Δραστηριότητας

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024 προετοιμάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας λαμβάνοντας υπόψη τους μακροοικονομικούς και μικροοικονομικούς παράγοντες και την επίδρασή τους στις επιχειρηματικές δραστηριότητες. Μετά από προσεκτική εξέταση, η Εταιρεία θεωρεί ότι: (α) η βάση της συνεχούς δραστηριότητας προετοιμασίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν επηρεάζεται, (β) τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται ορθά σε σχέση με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρεία και (γ) έχουν σχεδιαστεί προγράμματα λειτουργίας και δράσεις για την αντιμετώπιση προβλημάτων που ενδέχεται να προκύψουν αναφορικά με τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς τις συνθήκες και τις ενδεχόμενες επιδράσεις των ανωτέρω στις εργασίες της Εταιρείας προκειμένου να διασφαλίζει την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Αυτό επιτυγχάνεται

μέσω της άντλησης πληροφόρησης, αναφορικά με τις εκτιμώμενες λειτουργικές επιδόσεις και τις μελλοντικές ταμειακές ροές, συνεκτιμώντας τις επιπτώσεις από εξωγενείς παράγοντες, όπως τις αυξήσεις των τιμών, κλιματικά θέματα και την ενδεχόμενη επίδραση της ενεργειακής κρίσης στην πορεία εργασιών της Εταιρείας. Βάσει της πληροφόρησης αυτής, έχει αναπτύξει σχέδια δράσης για τη βέλτιστη διαχείριση της διαθέσιμης ρευστότητας και των μελλοντικών ταμειακών ροών προκειμένου να εξυπηρετούνται απρόσκοπτα οι υποχρεώσεις και τα επενδυτικά σχέδια της Εταιρείας.

Κλιματική Αλλαγή

Η Εταιρεία έχει πλήρη επίγνωση των προκλήσεων που προέρχονται από περιβαλλοντικά ζητήματα. Οι προκλήσεις σχετίζονται με θέματα συμμόρφωσης με τη σχετική περιβαλλοντική νομοθεσία και κανονισμούς καθώς και με πιθανές υλικές ζημιές στα έργα παραχώρησης λόγω ακραίων καιρικών φαινομένων. Επιπλέον, πιθανές διακοπές στη λειτουργία των έργων στα οποία συμμετέχει η Εταιρεία ενδεχομένως να επιφέρουν ζητήματα φήμης. Η Εταιρεία, ως θυγατρική του Ομίλου Ελλάκτωρ, επιδιώκει να συνεισφέρει στον συλλογικό Ευρωπαϊκό στόχο της επιτυχούς και βιώσιμης μετάβασης σε μια οικονομία κλιματικής ουδετερότητας έως το έτος 2050, να αναγνωρίσει τους κινδύνους και τις ευκαιρίες της κλιματικής αλλαγής και να προσαρμοστεί στις επιπτώσεις της.

Ο Όμιλος με σκοπό την ενίσχυση της ανθεκτικότητας ολοκλήρωσε τη διαδικασία αναγνώρισης και αναλυτικής αξιολόγησης των κλιματικών κινδύνων και των δυνητικών οικονομικών τους επιπτώσεων σε ευθυγράμμιση με τις συστάσεις του TCFD (Task Force on Climate – related Financial Disclosures), διασφαλίζοντας ότι οι επενδυτές, τα ενδιαφερόμενα μέρη αλλά και το ευρύτερο κοινό, παραμένουν ενημερωμένοι για τη δέσμευση του Ομίλου στη βιώσιμη ανάπτυξη. Σύμφωνα με τις συστάσεις του TCFD, η αποτύπωση δομείται με βάση τους ακόλουθους τέσσερις θεματικούς πυλώνες: Διακυβέρνηση, Στρατηγική, Διαχείριση Κινδύνου, Δείκτες και Στόχοι. Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει τις πιθανές οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τους εντοπισθέντες κινδύνους κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να ανατρέξετε στη Δήλωση Βιωσιμότητας του 2024 στην ενότητα «Σημαντικές επιπτώσεις, κίνδυνοι και ευκαιρίες και η αλληλεπίδρασή τους με τη στρατηγική και το επιχειρηματικό μοντέλο [ESRS 2 SBM-3]».

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι δεν υπάρχουν σημαντικές οικονομικές επιπτώσεις των κινδύνων και ευκαιριών που σχετίζονται με κλιματικά ζητήματα αλλαγή στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα αποτελέσματα της Εταιρείας ή στην αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχουν.

2.1.2 Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Με τον πόλεμο στην Ουκρανία να διανύει τον τρίτο χρόνο του, τις σοβαρές εξελίξεις στην Μέση Ανατολή αλλά και τον αυξανόμενο γεωστρατηγικό ανταγωνισμό ΗΠΑ-Κίνας, η οικονομική δραστηριότητα το 2024 λειτούργησε υπό αυξημένη αβεβαιότητα και πολλαπλές προκλήσεις. Η παγκόσμια οικονομία παρέμεινε ανθεκτική, παρά τις γεωπολιτικές εντάσεις και τα αποτελέσματα των εκλογών, κυρίως στις Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής (ΗΠΑ) και την Ευρώπη. Ο παγκόσμιος πληθωρισμός υποχωρεί ταχύτερα του αναμενόμενου και οι αγορές εργασίας παραμένουν ισχυρές.

Η ανάκαμψη διαφέρει ανά περιοχή, καθώς οι ΗΠΑ και αρκετές αναδυόμενες αγορές και αναπτυσσόμενες οικονομίες σημείωσαν σταθερή ανάπτυξη, ενώ στη ζώνη του ευρώ παρατηρείται πιο ήπια ανάκαμψη. Η περιοριστική νομισματική πολιτική συνεχίστηκε, για την αντιμετώπιση του πληθωρισμού, παρά την πρώτη μείωση των επιτοκίων από ορισμένες κεντρικές τράπεζες στις αρχές του έτους.

Σύμφωνα με τις μακροοικονομικές προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, οι κύριοι παράγοντες που διαδραμάτισαν σημαντικό ρόλο στην ήπια ανάκαμψη της ζώνης του ευρώ το 2024, ήταν η ανάκαμψη της ιδιωτικής κατανάλωσης, η ενίσχυση της εξωτερικής ζήτησης και η σταδιακή χαλάρωση της προηγούμενης αυστηροποίησης της νομισματικής πολιτικής.

Ωστόσο, παρά τις προκλήσεις του διεθνούς περιβάλλοντος, οι μακροοικονομικές συνθήκες που επικράτησαν στην Ελλάδα ήταν ευνοϊκές. Πιο συγκεκριμένα, η οικονομία της χώρας παρέμεινε σε τροχιά μεγέθυνσης, επιτυγχάνοντας υψηλότερη απόδοση έναντι των περισσότερων εταίρων τους στην Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ).

Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ), το πραγματικό ΑΕΠ της Ελλάδας αυξήθηκε κατά 2,3% σε ετήσια βάση το πρώτο εννεάμηνο του 2024 –έναντι 0,5% στην Ευρωζώνη (στοιχεία Eurostat)– οδηγούμενο από την κατανάλωση των νοικοκυριών και την συσσώρευση αποθεμάτων. Ο μέσος ετήσιος πληθωρισμός βάσει του Εναρμονισμένου Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΕνΔΤΚ) μειώθηκε στο 3,0% το 2024 από το 4,2% το 2023, ενώ το μέσο μηνιαίο ποσοστό ανεργίας μειώθηκε στο 10,1% από το 11,1% το 2023, το χαμηλότερο της τελευταίας 15-ετίας.

Στις φθινοπωρινές οικονομικές προβλέψεις της (Νοέμβριος 2024), η Ευρωπαϊκή Επιτροπή (ΕΕπ) αναμένει τον ρυθμό μεγέθυνσης του πραγματικού ΑΕΠ στην Ελλάδα στο 2,1% το 2024 και στο 2,3% το 2025 (2023: 2,3%). Ο ρυθμός αύξησης του ΕνΔΤΚ αναμένεται να επιβραδυνθεί στο 2,4% το 2025 και το ποσοστό ανεργίας να υποχωρήσει στο 9,8% αντίστοιχα. Σημαντική ώθηση στην ανάπτυξη στην Ελλάδα, αναμένεται να δοθεί από τα έργα και τις μεταρρυθμίσεις που χρηματοδοτούνται από την ΕΕ. Η Ελλάδα θα λάβει συνολικά €36 δις (€18,2 δις σε επιδοτήσεις και €17,7 δις σε δάνεια) έως το 2026 από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ), το μεγαλύτερο μέσο χρηματοδότησης του Προγράμματος “Next Generation EU” (NGEU), εκ των οποίων €18,2 δις (€ 8,6 δις σε επιδοτήσεις και €9,6 δις σε δάνεια) είχαν εκταμιευτεί από την ΕΕ έως το τέλος του 2024. Επιπλέον πόροι €40 δις θα εισρεύσουν μέσω του μακροπρόθεσμου προϋπολογισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΠΔΠ), εκ των οποίων €20,9 δις θα χρηματοδοτήσουν το Εταιρικό Σύμφωνο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΣΠΑ 2021–2027).

Επιπρόσθετα, η αναβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας της Ελλάδας από τη Moody’s (14 Μαρτίου 2025) σηματοδοτεί το τέλος της οικονομικής κρίσης, τουλάχιστον τυπικά, 15 χρόνια μετά το ξέσπασμά της. Συγκεκριμένα, η Moody’s ανέβασε τη μακροπρόθεσμη πιστοληπτική ικανότητα της χώρας στο «Βαα3» από «Βα1», δίνοντας σταθερές προοπτικές, σε αντίθεση με τις προηγούμενες θετικές προοπτικές. Αυτή η εξέλιξη είναι σημαντική, καθώς η Moody’s ήταν ο τελευταίος από τους τρεις μεγάλους αμερικανικούς οίκους αξιολόγησης, αλλά και από τους συνολικά πέντε που αναγνωρίζει η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, που δεν είχε χορηγήσει την επενδυτική βαθμίδα στην Ελλάδα μέχρι τώρα. Οι οίκοι Fitch Ratings, Scope Ratings και DBRS έχουν προηγηθεί με αναβαθμίσεις, με τον τελευταίο να ανεβάζει την Ελλάδα στην κατηγορία BBB από BBB- (7 Μαρτίου 2025).

Παρά την υφιστάμενη συγκυρία, η οποία εξακολουθεί να χαρακτηρίζεται από αστάθεια και πρωτοφανείς πολυεπίπεδες κρίσεις σε διεθνές και περιφερειακό επίπεδο, οι επιδόσεις της ελληνικής οικονομίας επιβεβαιώνουν την πρόδοό της, η οποία, όπως προαναφέρθηκε, αναγνωρίζεται από όλους τους μεγάλους διεθνείς οργανισμούς και χαρακτηρίζεται από ορθολογικό σχεδιασμό, εξωστρέφεια και συνέχιση των μεταρρυθμίσεων, οι οποίες ενισχύουν την ανταγωνιστικότητα της οικονομίας. Στον πυρήνα της οικονομικής πολιτικής βρίσκεται η περαιτέρω βελτίωση της αγοραστικής δύναμης, του βιοτικού επιπέδου και της ευημερίας των πολιτών, καθώς η συμπεριληπτική ανάπτυξη θα επιταχύνει τη δρομολογημένη σύγκλιση της Ελλάδας με τον μέσο όρο της ΕΕ. 1

Η Διοίκηση αξιολογεί συνεχώς τις πιθανές επιπτώσεις από τις μεταβολές του μακροοικονομικού και οικονομικού περιβάλλοντος της Ελλάδας, παρακολουθεί στενά τις παγκόσμιες οικονομικές εξελίξεις, προκειμένου να διασφαλίσει πως έχουν ληφθεί όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

¹ Εισηγητική Έκθεση Προϋπολογισμού 2025 (Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών, Νοέμβριος 2024)

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Το Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της

Εταιρείας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας

(Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες/από κοινού συμφωνίες

Στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες αποτιμώνται στο κόστος μείον τυχόν απομείωση.

Από κοινού συμφωνίες

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11 οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: κοινές επιχειρήσεις (joint operations) και κοινοπραξίες (joint ventures). Η ταξινόμηση εξαρτάται από τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των μερών στη συμφωνία, λαμβάνοντας υπόψη τη δομή και τη νομική μορφή της συμφωνίας, τους συμφωνηθέντες όρους από τα μέρη και, όπου είναι σχετικά, άλλα γεγονότα και συνθήκες.

Κοινές επιχειρήσεις θεωρούνται οι από κοινού συμφωνίες όπου τα μέρη (συμμετέχοντες) που έχουν κοινό έλεγχο διαθέτουν δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων του

σχήματος. Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να λογιστικοποιούν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις (καθώς και τα έσοδα και έξοδα) που σχετίζονται με το μερίδιο τους στο σχήμα.

Κοινοπραξίες θεωρούνται οι από κοινού συμφωνίες όπου τα μέρη (κοινοπρακτούντες) που έχουν κοινό έλεγχο στις συμφωνίες διαθέτουν δικαιώματα επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων του σχήματος. Οι επιχειρήσεις αυτές λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (η αναλογική ενοποίηση δεν είναι πλέον επιτρεπτή).

Με βάση το ΔΠΧΑ 11, η Εταιρεία λογιστικοποιεί τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα με βάση το μερίδιό της στα σχήματα.

Για το 2023 η Εταιρεία έχει λογιστικοποιήσει στη Κατάσταση αποτελεσμάτων της τα έσοδα και τα έξοδα των κοινών επιχειρήσεων. Για το 2024 δεν υπήρξαν τέτοιες περιπτώσεις.

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) *Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.*

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

(β) *Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, εφόσον υφίστανται, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.5 Μισθώσεις

(α) *Η Εταιρεία ως μισθωτής*

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου.

Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης

στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

- (α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- (β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- (γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η Εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,
- (δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
- (ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανakλά την εξάσκηση του δικαιώματος της Εταιρείας για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους:

- (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και
- (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

- (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,
- (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και
- (γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιο τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

- (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και

(β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

(β) Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Η Εταιρεία εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης. Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.6 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικοπέδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Μεταφορικά μέσα	5 - 9	Έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	5 - 10	Έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Οι Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια και η απόσβεσή τους ξεκινάει όταν ολοκληρωθούν και είναι έτοιμα για τη χρήση που προορίζονται από τη Διοίκηση.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.7 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και τα δύο, και δεν χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία, κατηγοριοποιούνται ως επένδυση σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα οικοπέδα και κτίρια, καθώς και ακίνητα υπό κατασκευή τα οποία κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης και των εξόδων δανεισμού. Τα κόστη δανεισμού που αφορούν την απόκτηση ή την κατασκευή επενδυτικών ακινήτων κεφαλαιοποιούνται στο κόστος της επένδυσης για όσο διάστημα διαρκεί η απόκτηση ή η κατασκευή και παύουν να κεφαλαιοποιούνται όταν το πάγιο ολοκληρωθεί ή σταματήσει η κατασκευή του.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται σε κόστος μείον αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής τους που εκτιμάται σε 40 έτη. Μεταγενέστερες δαπάνες λογίζονται προσθετικά στην λογιστική αξία του ακινήτου, μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και ότι

το κόστος αυτού μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Όλα τα άλλα κόστη από επιδιορθώσεις και συντήρηση βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης την οποία αφορούν. Εάν μια επένδυση σε ακίνητο μεταβληθεί σε ιδιοχρησιμοποούμενο πάγιο, τότε κατηγοριοποιείται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις. Επίσης, όταν υπάρχει μία μεταβολή στη χρήση των επενδυτικών ακινήτων που αποδεικνύεται με την έναρξη της αξιοποίησής τους με σκοπό την πώληση, τότε κατηγοριοποιούνται ως αποθέματα.

2.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 έτη.

2.9 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και της αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοοικονομικών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της Διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

2.10 Χρηματοοικονομικά μέσα

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων:

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στις παρακάτω κατηγορίες:

- Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που στη συνέχεια επιμετρώνται στην εύλογη αξία (είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, είτε στα αποτελέσματα χρήσης) και
- Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εξοδοποιούνται. Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, τα χρεόγραφα επιμετρούνται στη συνέχεια στο αποσβέσιμο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο

κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως SPPI (“solely payments of principal and interest”) κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρεογράφων της Εταιρείας γίνεται ως εξής:

I. Χρεόγραφα στο αποσβέσιμο κόστος για τα χρεόγραφα τα οποία αποκτώνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, που σκοπό έχει τη διατήρησή τους ώστε να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές, ενώ ταυτόχρονα πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αυτής της κατηγορίας αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (EIR) και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά προκύπτει όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται, αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

II. Συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, χωρίς μεταφορά των κερδών ή ζημιών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την απο-αναγνώριση τους. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται μόνο οι συμμετοχικοί τίτλοι τους οποίους η Εταιρεία έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αμετάκλητα αποφασίσει να τους ταξινομήι κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώρισή τους ή στη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Οι συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος δεν υπόκεινται σε απομείωση. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση του κόστους της επένδυσης.

Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τιμές προσφοράς της αγοράς. Για επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, εκτός εάν το εύρος των ορθολογικών εκτιμήσεων της εύλογης αξίας είναι σημαντικά μεγάλο και οι πιθανότητες των διάφορων εκτιμήσεων δεν μπορούν εύλογα να αξιολογηθούν, οπότε δεν επιτρέπεται η αποτίμηση αυτών των επενδύσεων στην εύλογη αξία. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση των περιουσιακών στοιχείων μέσα σε ένα χρονικό πλαίσιο που προβλέπεται από κανονισμό ή παραδοχή της αγοράς, αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία διακανονισμού (δηλαδή την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται ή παραδίδεται στην Εταιρεία).

III. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)».

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάζει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανακλά τα δικαιώματά και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει η Εταιρεία.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή που λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλάγματος που η Εταιρεία θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής

υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

2.11 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Η Εταιρεία αξιολογεί κατά περίπτωση τη σύναψη συμβάσεων παράγωγων χρηματοοικονομικών στοιχείων με στόχο να αντισταθμίσουν την έκθεση σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων που συνδέεται με μακροχρόνιες δανειακές συμβάσεις.

Η Εταιρεία τεκμηριώνει, κατά την έναρξη μιας συναλλαγής, τη σχέση μεταξύ των αντισταθμιστικών μέσων και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων, καθώς επίσης και τη στρατηγική διαχείρισης κινδύνου για την ανάληψη διαφόρων αντισταθμιστικών ενεργειών. Αυτή η διαδικασία περιλαμβάνει τη σύνδεση όλων των παραγώγων που ορίζονται ως αντισταθμιστικά μέσα με συγκεκριμένα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού ή με συγκεκριμένες δεσμεύσεις ή προβλεπόμενες συναλλαγές. Επιπλέον, γίνεται εκτίμηση, κατά την έναρξη της αντιστάθμισης και σε συνεχή βάση, του βαθμού στον οποίο τα παράγωγα που χρησιμοποιούνται σε αντισταθμιστικές συναλλαγές είναι ιδιαίτερα αποτελεσματικά στην εξουδετέρωση των μεταβολών στις τρέχουσες αξίες ή στις ταμειακές ροές των αντισταθμιζόμενων στοιχείων.

Οι εύλογες αξίες των παράγωγων εργαλείων που χρησιμοποιούνται για σκοπούς αντιστάθμισης γνωστοποιούνται στη σημείωση 11. Οι μεταβολές στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών στα λοιπά συνολικά εισοδήματα γνωστοποιούνται στη σημείωση 16. Η συνολική εύλογη αξία των παραγώγων αντιστάθμισης κατατάσσεται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό ή στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν το εναπομένον αντισταθμιζόμενο στοιχείο έχει διάρκεια μεγαλύτερη των 12 μηνών, ή στο κυκλοφορούν ενεργητικό ή στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η εναπομένουσα διάρκεια του αντισταθμιζόμενου στοιχείου είναι μικρότερη των 12 μηνών. Παράγωγα που κατέχονται για εμπορία κατατάσσονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό ή στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Αντιστάθμιση Ταμειακών Ροών

Τα παράγωγα στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος (εύλογη αξία) κατά την ημερομηνία σύναψης της σχετικής συμφωνίας και στη συνέχεια επιμετρούνται στην εύλογή τους αξία.

Το τμήμα της μεταβολής στην εύλογη αξία του παραγώγου που θεωρείται αποτελεσματικό και πληροί τα κριτήρια αντιστάθμισης ταμειακών ροών, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Τα κέρδη ή ζημιές που σχετίζονται με το μη αποτελεσματικό τμήμα της μεταβολής αναγνωρίζονται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων, στη γραμμή «χρηματοοικονομικά έξοδα».

Το σωρευτικό ποσό που καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις περιόδους που το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει το κέρδος ή τη ζημιά της περιόδου. Το κέρδος ή η ζημιά που συνδέεται με το αποτελεσματικό τμήμα της αντιστάθμισης των συμβάσεων ανταλλαγής κυμαινόμενων επιτοκίων δανεισμού αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, στη γραμμή «χρηματοοικονομικά έξοδα». Ωστόσο, όταν εκ της αναμενόμενης συναλλαγής που αντισταθμίζεται προκύπτει αναγνώριση ενός μη-χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού (όπως απόθεμα ή ενσώματο πάγιο), τότε τα κέρδη ή οι ζημιές που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στην καθαρή θέση μεταφέρονται από τα ίδια κεφάλαια και

συνυπολογίζονται στο αρχικό κόστος του στοιχείου ενεργητικού. Τα ποσά αυτά τελικά επιβαρύνουν τα αποτελέσματα, στην περίπτωση των ενσώματων παγίων μέσω των αποσβέσεων.

Όταν ένα χρηματοοικονομικό προϊόν λήξει ή πωληθεί ή όταν μια σχέση αντιστάθμισης παύει να πληροί τα κριτήρια της αντισταθμιστικής λογιστικής, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που έχουν μέχρι εκείνη τη στιγμή καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια παραμένουν στα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζονται όταν τελικά η αναμενόμενη συναλλαγή περάσει από την κατάσταση αποτελεσμάτων. Όταν μια αναμενόμενη συναλλαγή δεν εκτιμάται πλέον ότι θα συμβεί, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που έχουν καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «λοιπά κέρδη/ (ζημιές)».

2.12 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος που δεν υπόκειται σε όρους, εκτός εάν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Η Εταιρεία διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις αναγνωρίζει μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

Απομείωση

Για τις εμπορικές απαιτήσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση («simplified approach») που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9. Βάσει της προσέγγισης αυτής η Εταιρεία αναγνωρίζει τις πιστωτικές ζημιές που αναμένονται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων («expected lifetime losses»).

2.13 Δεσμευμένες καταθέσεις

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι ταμειακά ισοδύναμα τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς χρήση. Αυτά τα ταμειακά ισοδύναμα δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Όμως εάν δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο.

2.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

2.15 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται απαλλαγμένα από κάθε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

2.16 Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή ολικά, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

2.17 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες της Εταιρείας και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η Διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

2.18 Παροχές στο προσωπικό

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι πληρωμές καθορίζονται από την εκάστοτε νομοθεσία και τους κανονισμούς των ταμείων.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επί πλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Η Εταιρεία δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές του. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμός με μελλοντικές οφειλές.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία αναφοράς, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις αποδοχές προσωπικού, αντανακλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία εργαζομένου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές της παροχής, περικοπές και διακανονισμούς. Το καταχωρημένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα ίδια κεφάλαια στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και β) όταν η Εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει την καταβολή των παροχών λήξης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές εξόδου υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

2.19 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για επίδικες αγωγές αναγνωρίζονται όταν: υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, όταν είναι σημαντική η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος, με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και του σχετικού κινδύνου της υποχρέωσης. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και εάν δεν είναι πλέον πιθανόν ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης αντιστρέφονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.20 Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 15 και τις συναφείς διερμηνείες και εφαρμόζεται σε όλα τα έσοδα που προέρχονται από συμβάσεις με πελάτες, εκτός αν οι συμβάσεις αυτές εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες.

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με το πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μία οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο τομέα των συμμετοχών σε εταιρείες παραχώρησης στις οποίες παρέχει διοικητικές υπηρεσίες και της παροχής υπηρεσιών.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Δεν υπάρχουν συμβάσεις παροχής υπηρεσιών πολλαπλών στοιχείων και συμβάσεις με μεταβλητό τίμημα

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις της εταιρείας ταξινομούνται στη γραμμή «Λοιπά Έσοδα» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων καθώς η εκμίσθωση των ακινήτων της αποτελεί παρεπόμενη δραστηριότητα.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων χορηγηθέντων και απαιτήσεων, τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που προεξοφλεί τις μελλοντικές ροές για σκοπούς απομείωσης.

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.21 Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στο μέτοχο της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση του μετόχου.

2.21 Προμηθευτές και λουιές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις

αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.22 Αναταξινομήσεις και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κίνδυνος αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος και κίνδυνος επιτοκίων), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση της Εταιρείας και κεντρικά από την Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης του Ομίλου Ελλάκτωρ και διαμορφώνεται στο πλαίσιο, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

(α) Κίνδυνος αγοράς

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από ξένο νόμισμα. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν αναγνωριστεί σε Ευρώ που είναι το λειτουργικό της νόμισμα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος ενδεχομένως να προκύψει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές.

ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται από τραπεζικά δάνεια με κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση καθώς και τις ταμειακές της ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημιές ή να μειώνεται κατά την εμφάνιση απρόοπτων γεγονότων.

Διευκρινίζεται ότι τα τελευταία χρόνια τα δάνεια της Εταιρείας είναι σε κυμαινόμενα επιτόκια και το σύνολο του δανεισμού της είναι σε Ευρώ. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται κυρίως από μεταβολές των επιτοκίων του Ευρώ.

Αναφορικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συστηματικά και σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων, όταν και εφόσον αυτοί κρίνονται σημαντικοί. Η Εταιρεία ενδέχεται να συνάπτει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων και άλλα παράγωγα προϊόντα επιτοκίων, στο πλαίσιο αντιστάθμισης του σχετικού κινδύνου. Συγκεκριμένα, για το μεγαλύτερο μέρος των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου έχουν συναφθεί συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (SWAPS).

Η Εταιρεία παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια και τη φύση των χρηματοδοτικών αναγκών των θυγατρικών και συγγενών εταιρειών της. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων αλλά και τη σχέση μεταξύ κυμαινόμενου και σταθερού επιτοκίου λαμβάνονται σε μεμονωμένη βάση.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Ωστόσο, υπάρχουν περιπτώσεις έμμεσου πιστωτικού κινδύνου λόγω έλλειψης εισροών των συνδεδεμένων μερών που θα ικανοποιήσουν τις απαιτήσεις από χρηματοδοτήσεις της Άκτωρ Παραχωρήσεις. Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές ώστε να περιορίζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από μεμονωμένα πιστωτικά ιδρύματα και οι ταμειακές συναλλαγές περιορίζονται μόνο σε πιστωτικά ιδρύματα με υψηλή ποιότητα πίστωσης. Το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων προέρχεται από εταιρείες του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, στις επενδύσεις και στα συμβόλαια χρηματοοικονομικών παραγώγων. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Για τη διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Δεδομένης της τρέχουσας κρίσης του Ελληνικού Δημοσίου και του ελληνικού χρηματοπιστωτικού τομέα, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι μεγαλύτερος και η διαχείριση των χρηματοροών έχει γίνει πιο επιτακτική. Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές της και μεριμνά για την ύπαρξη ρευστών διαθεσίμων, συμπεριλαμβανομένων και των δυνατοτήτων για ενδοεταιρικό δανεισμό καθώς και μη χρησιμοποιούμενων τραπεζικών πιστωτικών ορίων για την κάλυψη των αναγκών της (π.χ. ανάγκες σε χρηματοδότηση, Εγγυητικές Επιστολές κλπ.).

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μεριμνώντας για επαρκή διαθέσιμα και πιστωτικά όρια.

Κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών η Εταιρεία έχει προχωρήσει στην αναχρηματοδότηση δανειακών της υποχρεώσεων με στόχο την καλύτερη διαχείριση της ρευστότητάς της.

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 αντίστοιχα:

31η Δεκεμβρίου 2024					
ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ					
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.258.183	-	-	-	1.258.183
Δάνεια και Τόκοι Δανείων (εκτός χρημ/κων μισθώσεων)	-	-	-	-	-
31η Δεκεμβρίου 2023					
ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ					
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.521.657	-	-	-	1.521.657
Δάνεια και Τόκοι Δανείων (εκτός χρημ/κων μισθώσεων)	32.214.466	13.728.968	64.832.621	97.540.960	208.317.016

Τα παραπάνω ποσά απεικονίζονται στις συμβατικές, μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές και ως εκ τούτου δεν συμφωνούν με το αντίστοιχο ποσό των δανείων και των προμηθευτών που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Στην ανάλυση «προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων» δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά που αφορούν «ασφαλιστικούς οργανισμούς και λοιπούς φόρους/τέλη».

3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων γίνεται από την οικονομική διεύθυνση και στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας και την επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας θα πρέπει να αξιολογείται ο Καθαρός Δανεισμός (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα).

Ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας στις 31.12.2024 και 31.12.2023 είναι θετικός και παρουσιάζεται πιο αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	-	22.811.088
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	-	122.219.080
Μακροπρόθεσμες μισθώσεις	78.920	97.580
Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις	59.068	52.284
Σύνολο δανείων	137.988	145.180.033
Μείον:		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.511.579	42.336.199
Καθαρός Δανεισμός/Διαθέσιμα	(9.373.591)	102.843.834
Σύνολο Καθαρής Θέσης	450.664.288	428.809.533
Σύνολο Κεφαλαίων	441.290.696	531.653.367
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	-2,1%	19,3%

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης για την Εταιρεία υπολογίζεται σε (2,1) % (2023: 19,3%). Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός).

3.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

-Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) ομοίων στοιχείων.

-Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).

-Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται μια σύγκριση των λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας που διακρατούνται στο αποσβεσμένο κόστος και των εύλογων αξιών τους:

	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	2024	2023	2024	2023
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Δάνεια	137.988	145.180.033	137.988	145.180.033

Η εύλογη αξία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων, των δεσμευμένων καταθέσεων, των πελατών και λοιπών απαιτήσεων και των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων προσεγγίζει τις λογιστικές τους αξίες. Η εύλογη αξία των δανείων προσδιορίζεται με βάση την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας που αποτιμώνται στην εύλογη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 αντίστοιχα:

31-Δεκ-23				
ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ				
ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	101.043.867	101.043.867	
Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία	-	-	931.047	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού				
Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία	1.110.085		1.110.085	
31-Δεκ-24				
ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ				
ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	
Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία	-	-	-	

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. «Ενεργός» χρηματαγορά υπάρχει όταν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμες και αναθεωρούμενες σε τακτά διαστήματα τιμές, που δημοσιεύονται από χρηματιστήριο, χρηματιστή, κλάδο, οργανισμό αξιολόγησης ή οργανισμό εποπτείας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1.

Εάν οι τεχνικές αποτίμησης δεν βασίζονται σε διαθέσιμες αγοραίες πληροφορίες τότε τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3.

Τεχνικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να επιμετρήσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν:

- Τιμές αγοράς ή τιμές διαπραγματευτών για παρόμοια στοιχεία.
- Την εύλογη αξία των πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου επιτοκίων, η οποία προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών χρηματοροών.

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από

αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

(α) Προβλέψεις

Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αναβαλλόμενους φόρους επί των προσωρινών φορολογικών διαφορών, λαμβάνοντας υπόψη τις εκάστοτε ισχύουσες φορολογικές διατάξεις και εκτιμώντας τα μελλοντικά οφέλη αλλά και τις μελλοντικές υποχρεώσεις από φόρους. Κατά την αναγνώριση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, καθώς και κατά την αξιολόγηση της ανακτησιμότητάς τους, λαμβάνονται υπόψη οι καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εξέλιξη των φορολογικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας στο ορατό μέλλον.

(β) Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης οι οποίες απαιτούν τη χρήση παραδοχών και κρίσης. Η Εταιρεία κάνει παραδοχές οι οποίες στηρίζονται κυρίως στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

(γ) Εκτιμήσεις για απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί σε ετήσια βάση αν συντρέχουν ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες. Στις περιπτώσεις που υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία τους ως το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης και της αξίας χρήσης.

Οι βασικότερες εκτιμήσεις που χρησιμοποιεί η Διοίκηση στο πλαίσιο της εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας των επενδύσεων αφορούν σε μελλοντικές ροές και επίδοση βάσει των επιχειρηματικών πλάνων των εταιρειών που ελέγχονται για απομείωση, στο ρυθμό ανάπτυξής τους εις το διηνεκές, στο μελλοντικό κεφάλαιο κίνησης καθώς και στο επιτόκιο προεξόφλησης.

Επίσης, η Διοίκηση επαναξιολογεί την αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές/συγγενείς/κοινοπραξίες στις περιπτώσεις απομείωσης της αξίας των περιουσιακών τους στοιχείων (ενσώματων παγίων, επενδύσεων σε ακίνητα).

5 Ενσώματα πάγια και Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Δικαίωμα χρήσης μισθωμέν ων κτιρίων	Δικαίωμα χρήσης Μεταφορικ ών μέσων	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
Κόστος				
1-Ιαν-23	352.244	138.640	105.216	596.100
Προσθήκες	-	73.980	3.870	77.850
31-Δεκ-23	352.244	212.619	109.086	673.949

1-Ιαν-24	352.244	212.619	109.086	673.949
Προσθήκες	-	45.343	1.555	46.898
31-Δεκ-24	352.244	257.962	110.640	720.847

Συσσωρευμένες αποσβέσεις

	Δικαίωμα χρήσης μισθωμέν ων κτιρίων	Δικαίωμα χρήσης Μεταφορικ ών μέσων	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
1-Ιαν-23	(271.116)	(45.185)	(69.464)	(385.765)
Αποσβέσεις χρήσης	(73.936)	(28.133)	(8.192)	(110.261)
31-Δεκ-23	(345.053)	(73.317)	(77.657)	(496.026)
1-Ιαν-24	(345.053)	(73.317)	(77.657)	(496.026)
Αποσβέσεις χρήσης	(7.192)	(51.365)	(5.878)	(64.435)
31-Δεκ-24	(352.245)	(124.681)	(83.534)	(560.461)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	7.192	139.302	31.429	177.923
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	-	133.280	27.106	160.386

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας δεν έχουν εμπράγματα βάρη.

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία την 31.12.2024 περιλαμβάνουν άδειες λογισμικών προγραμμάτων

6 Επενδύσεις σε ακίνητα

	Κτίριο & Οικόπεδο
Κόστος	
1-Ιαν-23	15.937.814
Απομείωση	(1.500.000)
31-Δεκ-23	14.437.814
1-Ιαν-24	14.437.814
Απομείωση	-
31-Δεκ-24	14.437.814
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
1-Ιαν-23	(940.933)
Αποσβέσεις χρήσης	(213.143)
31-Δεκ-23	(1.154.075)
1-Ιαν-24	(1.154.075)
Αποσβέσεις χρήσης	(167.688)
31-Δεκ-24	(1.321.764)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	13.283.738
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	13.116.050

Οι επενδύσεις σε ακίνητα ποσού €13.116.050 (€ 13.283.738 την 31.12.2023) αφορούν σε επαγγελματικό ακίνητο που αποκτήθηκε από την Εταιρεία την 30.12.2016 με σκοπό την εκμετάλλευσή του μέσω εκμίσθωσης.

Για τη χρήση 2023 πραγματοποιήθηκε τεχνική αποτίμηση της εύλογης αξίας του εν λόγω ακινήτου με τη μέθοδο της κτηματαγοράς / κεφαλαιοποίησης εισοδήματος, με βάση την οποία προέκυψε ένδειξη απομείωσης του εν λόγω ακινήτου κατά €1,5εκ. Για το 2024 δεν υπήρξαν ενδείξεις απομείωσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα δεν έχουν εμπράγματα βάρη.

7 Συμμετοχές της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10 παρ. 4, διότι οι κάτωθι θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε..

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023 περιλαμβάνουν τις κάτωθι συμμετοχές:

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής (%)	Ποσοστό Συμμετοχής (%)
		31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
1 Π. & Π. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	100,00
2 ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	65,78	65,78
3 ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	65,75	65,75
4 ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	71,67	71,67
5 ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ - ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	100,00
6 (πρώην ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ ΑΕ)	ΕΛΛΑΔΑ	95,94	95,94
7 ΜΟΡΕΑΣ ΣΣΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	86,67	86,67
8 ΟΔΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	100,00
9 ΑΚΤΟΡ CONCESSIONS CYPRUS LTD ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ	ΚΥΠΡΟΣ	100,00	100,00
10 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	-	100,00
11 ΡΕΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	100,00
12 ΠΥΛΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ*	ΕΛΛΑΔΑ	60,00	60,00

*Η ΠΥΛΙΑ ΟΔΟΣ συστάθηκε κατά το 2ο τρίμηνο του 2023

Οι επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023 περιλαμβάνουν τις κάτωθι συμμετοχές:

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής (%)	Ποσοστό Συμμετοχής (%)
		31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
1 POLISPARK ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,33	33,00
2 ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,33	29,00
3 ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	22,22	22,22
4 Γ.Ε.Φ.Υ.Ρ.Α. Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	27,71	27,71
5 ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	29,48	29,48
6 SALONICA PARK ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	24,70	24,70
7 METROPOLITAN ATHENS PARK	ΕΛΛΑΔΑ	25,70	25,70
8 ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	50,00
9 ΠΑΣΙΦΑΗ ΟΔΟΣ ΑΕ*	ΕΛΛΑΔΑ	20,00	20,00
10 ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ**	ΕΛΛΑΔΑ	20,48	17,00
11 ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ**	ΕΛΛΑΔΑ	20,47	17,00

*Η ΠΑΣΙΦΑΗ ΟΔΟΣ ΑΕ συστάθηκε κατά το 2° τρίμηνο του 2023.

****** Στις 05.12.2024, η Άκτωρ Παραχωρήσεις εξαγόρασε από την εταιρεία Hochtief, κατά αναλογία του υφιστάμενου ποσοστού συμμετοχής της, επιπλέον μετοχές στις εταιρείες ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ και ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ. Βάσει της προαναφερόμενης συναλλαγής το ποσοστό συμμετοχής της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. αυξήθηκε από 17% σε 20,48% στην ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟ Α.Ε και 20,47% στην ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε και το τίμημα της συναλλαγής για την ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ διαμορφώθηκε σε € 20,6 εκατ..

8 Επενδύσεις σε θυγατρικές

	2024	2023
Στην αρχή της χρήσης	104.948.107	99.699.163
Προσθήκες - αύξηση κόστους συμμετοχής	3.671.961	5.704.492
Μειώσεις (πωλήσεις)	(9.788.490)	-
(Απομείωση) (Σημ. 23)	(1.127.295)	(455.548)
Στο τέλος της χρήσης	97.704.283	104.948.107

Για το 2024 οι απομειώσεις συνολικού ποσού € 1.127.295 αφορούν σε συμμετοχές στις θυγατρικές ΡΕΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΕ κατά ποσό € 797.295, ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ κατά ποσό € 270.000, Π&Π Στάθμευση ΑΕ κατά ποσό € 30.000 και ΑΚΤΩΡ CONCESSIONS CYPRUS LTD κατά ποσό € 30.000. Η μειώσεις κατά €9.788.490 αφορούν σε πώληση της συμμετοχής Ανάπτυξη Νέας Μαρίνας Αλίμου.

Για το 2023 οι απομειώσεις συνολικού ποσού € 455.548 αφορούν σε συμμετοχές στις θυγατρικές ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ - ΑΡΧΙΤΕΚ ΑΤΕ ΑΕ (δ.τ Πάρκινγκ ΧΑΝΘ) κατά ποσό € 95.500, ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ κατά ποσό € 330.048 και Π&Π Στάθμευση ΑΕ κατά ποσό € 30.000.

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης η Εταιρεία συμμετείχε σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου που έγιναν στις παρακάτω θυγατρικές εταιρείες με τα εξής ποσά σε ευρώ:

	2024	2023
Εταιρεία		
Π&Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ	30.000	30.000
ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	270.000	330.048
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ		
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	1.431.080	3.839.920
ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ-ΑΡΧΙΤΕΚ ΑΤΕ ΑΕ	-	95.500
ΑΚΤΩΡ CONCESSIONS CYPRUS LTD	30.000	-
ΠΥΛΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	1.910.881	1.409.024
Σύνολο	3.671.961	5.704.492

9 Επενδύσεις σε συγγενείς

α) Η κίνηση των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις έχει ως εξής:

	2024	2023
Στην αρχή της χρήσης	60.230.121	61.548.381
Προσθήκες - αύξηση κόστους συμμετοχής	20.785.522	81.740
Μειώσεις (επιστροφή Μετοχικού κεφαλαίου)	(9.000.000)	-
(Απομείωση)	(1.015.166)	(1.400.000)
Μεταφορά από Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	101.043.867	-
Στο τέλος της χρήσης	172.044.343	60.230.121

Για το 2024 η απομείωση ποσού €1.015.166 αφορά τη συγγενή METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ και για το 2023 ποσού €1.400.000 αφορά τη συγγενή Εταιρεία Θερμαϊκή Οδός ΑΕ.

Η επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου αφορά τη συγγενή εταιρεία Θερμαϊκή Οδό.

Οι προσθήκες συγγενών Εταιρειών για το 2024 και 2023 αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

	Εταιρία	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
1	ROLISPARK ΑΕ	4.000	69.740
2	ΠΑΣΙΦΑΗ ΑΕ	264.801	12.000
3	ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	18.274.294	-
4	ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	1.809.083	-
5	ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	433.345	-
	Σύνολο	20.785.522	81.740

Από τις 05.12.2024, οι εταιρείες ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ και ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ, λόγω της άσκησης, από την ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ, των δικαιωμάτων κατά αναλογία του υφιστάμενου ποσοστού συμμετοχής της, για την εξαγορά του ποσοστού 17% των μετοχών που κατείχε η εταιρεία HOCHTIEF GmbH σε αυτές τις εταιρείες, έχουν μεταφερθεί στον ισολογισμό, από «Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων» σε «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις».

10 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Στην αρχή της χρήσης	101.043.867	57.348.721
Μεταφορά σε συγγενείς	(101.043.867)	-
Προσαρμογή σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων: αύξηση / (μείωση)	-	43.695.146
Στο τέλος της χρήσης	-	101.043.867
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	-	101.043.867
Σύνολο	-	101.043.867

Η «Προσαρμογή σε εύλογη αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων» για το 2023 οφείλεται στην αποτίμηση της συμμετοχής της Εταιρείας στις εταιρείες ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ (17%) και ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ (17%).

Η αποτίμηση πραγματοποιήθηκε με τη μέθοδο της προεξόφλησης μερισματικής απόδοσης με κόστος κεφαλαίου 8%

11 Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		
Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps) για αντιστάθμιση ταμειακών ροών με εξασφάλιση ελάχιστου πιθανού επιτοκίου (interest rate floors)	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps) για αντιστάθμιση ταμειακών ροών με εξασφάλιση ελάχιστου πιθανού επιτοκίου (interest rate floors)	-	1.110.085
Σύνολο	-	1.110.085
Λεπτομέρειες συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps)		
Ονομαστική αξία ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps) για αντιστάθμιση ταμειακών ροών με εξασφάλιση ελάχιστου πιθανού επιτοκίου (interest rate floors)	-	100.000.000
Σταθερό επιτόκιο	-	2,96%
Κυμαινόμενο επιτόκιο	-	Euribor+2,50%

Στις 22.09.2022 η Εταιρεία προχώρησε σε έκδοση ομολογιακού δανείου ποσού € 175.000 χιλ. ενώ παράλληλα υπέγραψε συμφωνία ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps) για αντιστάθμιση ταμειακών ροών με εξασφάλιση ελάχιστου πιθανού επιτοκίου, για ποσό € 100.000 χιλ. Η παρούσα αξία του παραγώγου αυτού την 31.12.2023 ήταν €1.110 χιλ. υποχρέωση. Στις 31.12.2024 η Εταιρεία αποπλήρωσε το σύνολο του δανείου και τερμάτισε τις συμφωνίες ανταλλαγής επιτοκίων.

Κέρδη ή ζημιές από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων που έχουν αναγνωρισθεί στο Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών στα Ίδια Κεφάλαια της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023, θα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποπληρωμή των δανείων.

12 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Πελάτες – συνδεδεμένα μέρη (σημείωση 29)	487.814	6.447.547
Πελάτες	179.079	24.800
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη (σημείωση 29)	194.404.297	275.679.792
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης δανείων σε συνδεδεμένα μέρη (σημείωση 29)	(53.357.278)	(48.120.266)
Μακροπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις	-	8.500.000
Λοιπές απαιτήσεις	16.839.171	19.476.619
Λοιπές απαιτήσεις – συνδεδεμένα μέρη (σημείωση 29)	18.442.507	18.767.364
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης λοιπών απαιτήσεων και λοιπών απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη	(17.120.486)	(15.726.462)
Σύνολο	159.875.104	265.049.393
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	43.550.155	110.743.117
Κυκλοφορούν ενεργητικό	116.324.948	154.306.276
Σύνολο	159.875.104	265.049.393

Τα δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Μορέας ΑΕ	31.180.808	31.180.808
Άκτωρ Παραχωρήσεις ΑΕ-Αρχιτεχ. ΑΤΕ ΑΕ	3.000.000	3.746.000
Θερμαϊκή Οδός ΑΕ	-	21.307.481
Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου ΑΕ	-	53.376.070
Ολυμπία Οδός ΑΕ	-	1.829.946
Ανάπτυξη Νέας Μαρίνας Αλίμου Μον. ΑΕ	-	15.243.171
Ελλάκτωρ ΑΕ	97.500.000	97.500.000
Πυλία Οδός ΑΕ	8.214.528	3.376.050
Πασιφάη Οδός ΑΕ	1.151.683	-
Σύνολο (σημείωση 29)	141.047.019	227.559.526

Η απαίτηση δανείου από τη Μορέας ΑΕ την 31.12.2024 περιλαμβάνει πρόβλεψη απομείωσης κεφαλαίου και κεφαλαιοποιημένων τόκων ποσού € 53.357.278 (31.12.2023: € 48.120.266).

Στις 16.09.2024 μεταβιβάστηκε στην REDS Α.Ε. το 100% της συμμετοχής της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ στην εταιρεία Ανάπτυξη Νέας Μαρίνας Αλίμου ΑΕ, έναντι συνολικού τιμήματος €31 εκατ. (μετοχές & ομολογίες).

Οι λοιπές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις – συνδεδεμένα μέρη μαζί με τις σχετικές απομειώσεις αναλύονται ως εξής:

31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
-----------	-----------

Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	4.534.742	3.215.568
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	12.729.410	10.124.267
Έξοδα επόμενων χρήσεων	106.813	172.369
Τόκοι δανείου απαιτούμενοι	-	985.685
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες (σημείωση 29)	219.338	4.526.977
Δοθείσες εγγυήσεις	153.494	-
Προκαταβολές πιστωτών	12.102	72.435
Λοιποί χρεώστες	405.293	3.420.220
Σύνολο	18.161.193	22.517.521

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας δεν είναι σε κανένα άλλο νόμισμα εκτός του ευρώ.

Η πρόβλεψη απομείωσης λοιπών απαιτήσεων και λοιπών απαιτήσεων - συνδεδεμένα μέρη της χρήσης 2024 ποσού € 17.120.486 (2023: € 15.726.462) αφορά κυρίως σε απαιτήσεις από παρακρατούμενο φόρο μερισμάτων που εκτιμάται μεγάλη χρονική καθυστέρηση στην είσπραξή τους (2024 και 2023: € 10.558.469), σε τόκους εισπρακτέους από δάνειο στην εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ ποσού € 5.576.332 (2023: € 5.167.994) και πρόβλεψη απομείωσης αναφορικά με τόκους δανείου απαιτούμενοι € 985.685 από την εταιρεία Aktor Construction International.

Η μεταβολή της πρόβλεψης απομείωσης λοιπών απαιτήσεων και λοιπών απαιτήσεων - συνδεδεμένα μέρη έχει ως εξής:

	Ποσό σε ευρώ
1 Ιανουαρίου 2023	12.968.707
Αναταξινόμηση πρόβλεψης απομείωσης τόκων εισπρακτέων από δάνειο στην εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ σε «Πρόβλεψη απομείωσης δανείων σε συνδεδεμένα μέρη» (λόγω κεφαλαιοποίησης)	(2.410.238)
Πρόβλεψη απομείωσης τόκων εισπρακτέων από δάνειο στην εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ	5.167.994
31 Δεκεμβρίου 2023	15.726.462
1 Ιανουαρίου 2024	15.726.462
Αναταξινόμηση πρόβλεψης απομείωσης τόκων εισπρακτέων από δάνειο στην εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ σε «Πρόβλεψη απομείωσης δανείων σε συνδεδεμένα μέρη» (λόγω κεφαλαιοποίησης)	(5.167.994)
Πρόβλεψη απομείωσης τόκων εισπρακτέων από δάνειο στην εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ	5.576.332
Πρόβλεψη απομείωσης τόκων εισπρακτέων από εταιρεία Aktor Construction International	985.685
31 Δεκεμβρίου 2024	17.120.486

Η μεταβολή της πρόβλεψης απομείωσης δανείων σε συνδεδεμένα μέρη έχει ως εξής:

	Ποσό σε ευρώ
1 Ιανουαρίου 2023	34.341.513
Αναταξινόμηση πρόβλεψης απομείωσης τόκων εισπρακτέων από δάνειο στην εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ σε «Πρόβλεψη απομείωσης δανείων σε συνδεδεμένα μέρη» (λόγω κεφαλαιοποίησης)	2.410.238
Πρόσθετη πρόβλεψη απομείωσης κεφαλαιοποιημένων τόκων 2023	25.515

Πρόβλεψη απομείωσης κεφαλαίου	11.343.000
31 Δεκεμβρίου 2023	48.120.266
1 Ιανουαρίου 2024	48.120.266
Αναταξινόμηση πρόβλεψης απομείωσης τόκων εισπρακτέων από δάνειο στην εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ σε «Πρόβλεψη απομείωσης δανείων σε συνδεδεμένα μέρη» (λόγω κεφαλαιοποίησης)	5.167.994
Πρόσθετη πρόβλεψη απομείωσης κεφαλαιοποιημένων τόκων 2024	69.018
Πρόβλεψη απομείωσης κεφαλαίου	-
31 Δεκεμβρίου 2024	53.357.278

Η ανάλυση ενηλικίωσης των υπολοίπων πελατών - συνδεδεμένα μέρη έχει ως εξής:

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	653.925	6.465.863
3-6 μήνες	1.621	1.621
6- 12 μήνες	3.242	3.242
1-2 έτη	6.484	1.621
2-3 έτη	1.621	-
Σύνολο	666.893	6.472.347

13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Διαθέσιμα στο ταμείο	1.967	2.994
Καταθέσεις όψεως	9.509.612	30.801.205
Καταθέσεις προθεσμίας	-	11.532.000
Σύνολο	9.511.579	42.336.199

Δεν υπάρχουν ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε ξένο νόμισμα.

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ποσά των καταθέσεων ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης από την εταιρεία Standard & Poor (S&P) την 31.12.2024 και 31.12.2023:

Rating Χρηματοπιστωτικού Ιδρύματος (S&P)	Καταθέσεις όψεως την 31.12.2024	Καταθέσεις όψεως την 31.12.2023
BBB-	43,75%	-
BB	-	96,27%
BB-	12,08%	3,54%
BB+	42,58%	-
NR	1,59%	0,19%
ΣΥΝΟΛΟ	100,00%	100,00%

14 Δεσμευμένες καταθέσεις

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Καταθέσεις όψεως	-	7.499.042
Σύνολο	-	7.499.042
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	-	-
Κυκλοφορούν ενεργητικό	-	7.499.042
Σύνολο	-	7.499.042

Οι δεσμευμένες καταθέσεις αφορούν σε λογαριασμούς εξυπηρέτησης δόσεων δανείων της στη θυγατρική εταιρεία Ανάπτυξη Νέας Μαρίνας Αλίου. Η μείωση οφείλεται σε μεταβίβαση των ομολογιών της εν λόγω θυγατρικής στην Εταιρεία REDS ΑΕ έναντι συνολικού τιμήματος € 31 εκατ. (μετοχές & ομολογίες).

15 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Σύνολο
1-Ιαν-23	2.983.000	104.405.000	41.250.000	145.655.000
31-Δεκ-23	2.983.000	104.405.000	41.250.000	145.655.000
1-Ιαν-24	2.983.000	104.405.000	41.250.000	145.655.000
31-Δεκ-24	2.983.000	104.405.000	41.250.000	145.655.000

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 104.405.000 και διαιρείται σε 2.983.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 35,00 εκάστη και είναι πλήρως καταβλημένο.

16 Λοιπά αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	Αποθεματικό περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Σύνολο
1-Ιαν-23	17.050.700	200.682.424	5.642	31.445	32.381.561	726.217	250.877.985
Μεταφορά από τα αποτελέσματα	3.001.272	47.700.000	-	-	-	-	50.701.272
Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματ/κών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων & αντιστάθμισης ταμειακών ροών	-	-	-	-	34.082.214	(1.592.083)	32.490.131
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	-	(22.615)	-	-	(22.615)
31-Δεκ-23	20.051.970	248.382.424	5.642	8.830	66.463.775	(865.866)	334.046.773
1-Ιαν-24	20.051.970	248.382.424	5.642	8.830	66.463.775	(865.866)	334.046.773
Μεταφορά από/(στα) τα αποτελέσματα	2.647.464	116.671.087	-	-	(84.088.763)	-	35.229.788
Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματ/κών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων & αντιστάθμισης ταμειακών ροών	-	-	-	-	17.624.989	865.866	18.490.855
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	(51.572.120)	-	5.282	-	-	5.282
Διανομή	-	-	-	-	-	-	(51.572.120)
31-Δεκ-24	22.699.434	313.481.391	5.642	14.111	-	-	336.200.578

(α) Τακτικό αποθεματικό

Από τις διατάξεις των άρθρων 158-160 του Ν.4548/2018 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του μετόχου, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

(β) Έκτακτα αποθεματικά

Τα αποθεματικά αυτής της κατηγορίας μέχρι και την 31.12.2023, έχουν δημιουργηθεί με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, δεν έχουν ειδικό προορισμό και δύναται να χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε σκοπό με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του Μετόχου.

Για το 2024 και 2023, ο σχηματισμός του αποθεματικού από κέρδη της χρήσης (όπως αυτά προέκυψαν από έσοδο μερισμάτων), πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με το ΣΛΟΤ 1049 ΕΞ 18.6.2015. Τυχόν διανομή του δεν φορολογείται επιπλέον και το ποσό διανομής δεν θα ξεπερνά τα καθαρά κέρδη χρήσης.

(γ) Αφορολόγητα αποθεματικά

Τα αφορολόγητα αποθεματικά σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθούν στον μέτοχο της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά κατά την επόμενη χρήση και επομένως δεν έχει προβεί σε υπολογισμό φόρου εισοδήματος που θα προέκυπτε σε περίπτωση διανομής. Σε περίπτωση απόφασης διανομής, τα αφορολόγητα αποθεματικά θα φορολογηθούν με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά το χρόνο της διανομής.

(δ) Αποθεματικό περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Τα αποθεματικά αυτής της κατηγορίας περιλαμβάνουν την επίδραση από την αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που διαθέτει η Εταιρεία και αφορούν τις συμμετοχές στις εταιρείες ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ και ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ. Εντός του 2024 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ αύξησε το ποσοστό συμμετοχής της στις εν λόγω εταιρείες και προέβει σε αναταξινόμηση των συμμετοχών σε συγγενείς εταιρείες. Ως εκ τούτου το σχηματισθέν αποθεματικό περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα εις νέον.

Εντός της χρήσης 2024 έγινε διανομή μερίσματος, € 50.000.000 στο μέτοχο ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ και σε μέλη Δ.Σ. / Διευθυντικά στελέχη € 1.575.120 εκ των ειδικών αποθεματικών που είχαν σχηματιστεί από κέρδη προηγούμενων χρήσεων.

17 Δάνεια

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Υποχρεώσεις μίσθωσης	78.920	97.580
Ομολογιακό δάνειο	-	122.219.080
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	78.920	122.316.660
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός		
Υποχρεώσεις μίσθωσης	59.068	52.284
Ομολογιακό δάνειο	-	22.811.088
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	59.068	22.863.373
Σύνολο δανείων	137.988	145.180.033

Η έκθεση σε μεταβολές των επιτοκίων και οι ημερομηνίες ανατιμολόγησης των συμβολαίων είναι οι εξής:

	ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	Σύνολο
31-Δεκ-23			
Σύνολο δανείων	149.864	61.199.168	61.349.033
Επίδραση ανταλλαγής επιτοκίων (swaps)	83.831.000	-	83.831.000
Σύνολο	83.980.864	61.199.168	145.180.033
31-Δεκ-24			
Σύνολο δανείων	137.988	-	137.988
Επίδραση ανταλλαγής επιτοκίων (swaps)	-	-	-
Σύνολο	137.988	-	137.988

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Μεταξύ 1 και 2 ετών	50.730	5.608.440
Μεταξύ 2 και 5 ετών	28.189	46.402.106
Πάνω από 5 έτη	-	70.306.113
Σύνολο	78.919	122.316.659

Το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας είναι σε ευρώ.

Η Εταιρεία εντός της χρήσης 2022 προέβη στην έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους € 275 εκατ., διάρκειας έως την 31.12.2037, οι Σειρές Α και Β του οποίου (€ 175 εκατ.) καλύφθηκαν και εκταμιεύτηκαν πλήρως από την Eurobank και την Alpha Bank, με σκοπό τη χρηματοδότηση της αποπληρωμής των υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων της έναντι της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ, την κάλυψη ομολογιακού δανείου εκδόσεως της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ, καθώς και τη χρηματοδότηση νέων επενδύσεών της.

Στο 2023, η Εταιρεία κατέβαλε € 22.135.000 ως αποπληρωμή δανεισμού, βάσει του πίνακα αποπληρωμών.

Στη διάρκεια της χρήσης 2024, η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ αποπλήρωσε ποσό € 147.677 χιλ., από το ομολογιακό δάνειο που είχε συνάψει εντός του 2022. Στις 23.12.2024 σύναψε Κοινό Εμπραγμάτως Εξασφαλισμένο Ομολογιακό Δάνειο ύψους € 275 εκατ. με την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., για την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου δανεισμού και την κάλυψη γενικών επιχειρηματικών της σκοπών. Σε συνέχεια επιτυχούς εκπλήρωσης των προϋποθέσεων εκταμίευσης, η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ προέβη στις 28.01.2025 σε έκδοση ομολογιών συνολικού ποσού € 177 εκατ.

Η εύλογη αξία των δανείων υπολογίζεται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές χρησιμοποιώντας επιτόκια προεξόφλησης που αντανakλούν τις τρέχουσες συνθήκες της τραπεζικής αγοράς. Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων δανείων προσεγγίζει την εύλογη καθώς η επίδραση της προεξόφλησης είναι μη σημαντική.

18 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

	Σημ.	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Προμηθευτές		105.796	69.391
Προμηθευτές – συνδεδεμένα μέρη	29	20.976	16.078
Δεδουλευμένοι τόκοι		-	737.968
Δεδουλευμένα έξοδα		728.160	644.894
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη		665.493	1.197.817
Λοιπές υποχρεώσεις		65.298	53.325
Λοιπές υποχρεώσεις προς μητρική		337.953	-
Σύνολο		1.923.676	2.719.473
Βραχυπρόθεσμες		1.923.676	2.719.473
Σύνολο		1.923.676	2.719.473

Ο λογαριασμός «Λοιπές υποχρεώσεις» ποσού € 65.298 κατά την 31.12.2024 περιλαμβάνει ποσό € 36.925 από «Δικαιούχους αμοιβών από παροχή υπηρεσιών», € 12.021 από «Έσοδα επόμενων χρήσεων», € 680 από «Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων» και € 15.670 από «Λοιποί πιστωτές».

Αντίστοιχα, ο λογαριασμός «Λοιπές υποχρεώσεις» ποσού € 53.325 κατά την 31.12.2023 περιλαμβάνει ποσό € 22.979 από «Δικαιούχους αμοιβών από παροχή υπηρεσιών», € 27.006 από «Έσοδα επόμενων χρήσεων», € 590 από «Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων» και € 2.750 από «Λοιποί πιστωτές».

Ο λογαριασμός «Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη» κατά την 31.12.2024 περιλαμβάνει ποσό € 457.342 που αφορά φόρο τόκων (31.12.2023 το αντίστοιχο ποσό για φόρο και χαρτόσημο τόκων ήταν € 980.730).

Το σύνολο των υποχρεώσεων είναι σε ευρώ.

19 Μερίσματα πληρωτέα

Η Εταιρεία την 31.12.2024 και την 31.12.2023 δεν οφείλει μερίσματα.

20 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	-	16.170.993
Σύνολο	-	16.170.993
	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	312.366	-
Σύνολο	312.366	-

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	Σημ.	1-Ιαν- 31-Δεκ-24	1-Ιαν- 31-Δεκ-23
Υπόλοιπο αρχής χρήσης		16.170.993	7.015.712
Χρέωση / (Πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	26	1.349.183	(2.224)
Χρέωση / (Πίστωση) στα ίδια κεφάλαια		(17.832.542)	9.157.504
Υπόλοιπο τέλους χρήσης		(312.366)	16.170.993

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	Αποθεματικά Αναλογιστικών Κερδών/(Ζημιών)	Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	Λοιπά	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Αποθεματικό περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	Σύνολο
1-Ιαν-23	8.868	38.211	1.312.044	204.830	8.465.318	10.029.271
Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	(6.180)	-	-	-	(6.180)
Πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	(6.379)	-	-	(204.830)	9.612.932	9.401.723
31-Δεκ-23	2.490	32.031	1.312.044	-	18.078.250	19.424.815
1-Ιαν-24	2.490	32.031	1.312.044	-	18.078.250	19.424.815
Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	(2.907)	(1.312.044)	-	-	(1.314.951)
Πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	1.490	-	-	-	(18.078.250)	(18.076.761)
31-Δεκ-24	3.980	29.123	-	-	-	33.103

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις	Υποχρεώσεις από μισθώσεις	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Λοιπά	Σύνολο
1-Ιαν-23	192.345	40.232	-	2.780.982	3.013.559
(Χρέωση) / Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	46.891	(7.459)	-	(43.387)	(3.955)
Πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	244.219	-	244.219
31-Δεκ-23	239.236	32.772	244.219	2.737.595	3.253.822
1-Ιαν-24	239.236	32.772	244.219	2.737.595	3.253.822
(Χρέωση) / Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	29.986	(2.415)	-	(2.691.705)	(2.664.134)

Πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	(244.219)	-	(244.219)
31-Δεκ-24	269.222	30.357	-	45.890	345.470

21 Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι τα ακόλουθα:

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Συνταξιοδοτικές παροχές	190.501	172.228
Σύνολο	190.501	172.228

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν ως ακολούθως:

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Χρεώσεις στα αποτελέσματα:		
Συνταξιοδοτικές παροχές (σημείωση 25)	33.922	69.759
Σύνολο	33.922	69.759

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι ως ακολούθως:

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	190.501	172.228
Υποχρέωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	190.501	172.228

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν ως ακολούθως:

	1-Ιαν- 31-Δεκ-24	1-Ιαν- 31-Δεκ-23
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	16.521	11.850
Χρηματοοικονομικό κόστος	6.131	4.814
Κόστος προϋπηρεσίας	2.391	7.716
Απορρόφηση / (Μετακίνηση) Προσωπικού	-	26.466
Ζημιές από περικοπές	8.878	18.914
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	33.922	69.759

Η μεταβολή της υποχρέωσης στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης εμφανίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	1-Ιαν- 31-Δεκ-24	1-Ιαν- 31-Δεκ-23
Υπόλοιπο έναρξης	172.228	114.609
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	(8.878)	(41.134)
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που χρεώνονται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(6.771)	28.994
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	33.922	69.759
Υπόλοιπο τέλους	190.501	172.228

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,18%	3,56%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3%	2,3 %

Μέσος ετήσιος μακροχρόνιος πληθωρισμός = 2 %

Η μέση σταθμική διάρκεια των συνταξιοδοτικών παροχών είναι 7,84 έτη.

Η ανάλυση ευαισθησίας των συνταξιοδοτικών παροχών από μεταβολές στις κυριότερες παραδοχές είναι:

Μεταβολή στη παραδοχή κατά	Μεταβολή στο υπόλοιπο της υποχρέωσης
Προεξοφλητικό επιτόκιο +0,50%	-1,86%
Προεξοφλητικό επιτόκιο -0,50%	1,93%
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου +0,50%	-2,44%
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου -0,50%	2,54%

Τα αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές (remeasurements) που αναγνωρίζονται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος είναι:

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
(Κέρδη)/ζημιές από τη μεταβολή στις οικονομικές παραδοχές	7.307	5.610
Λοιπά	(14.078)	23.384
Αναλογιστικά (κέρδη) της χρήσης	(6.771)	28.994

22 Έξοδα ανά κατηγορία

	1-Ιαν έως 31-Δεκ- 23		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους (σημείωση 25)	6.603.638	986.148	7.589.786
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων (σημείωση 5)	-	110.261	110.261
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	-	500	500
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων (σημείωση 6)	-	213.143	213.143
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων	-	2.685	2.685
Ενοίκια μισθώσεων	630	517	1.147
Ασφάλιστρα	-	4.400	4.400
Παροχές τρίτων	752	102.312	111.803
Αμοιβές τρίτων	3.899.343	1.349.516	5.248.859
Έξοδα προβολής, διαφήμισης, εκθέσεων και επιδείξεων	41.635	918.591	960.227
Λοιπά	631.104	373.127	1.004.231
Σύνολο	11.177.103	4.069.940	15.247.043

	1-Ιαν έως 31-Δεκ- 24		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους (σημείωση 25)	896.899	1.231.576	2.128.475
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων (σημείωση 5)	-	64.435	64.435
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	8.580	1.897	10.477
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων (σημείωση 6)	-	167.688	167.688
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων	945	1.630	2.576
Ενοίκια μισθώσεων	4.825	68.242	73.067
Ασφάλιστρα	-	4.400	4.400
Παροχές τρίτων	3.701	119.114	122.815
Αμοιβές τρίτων	2.272.011	1.869.430	4.141.441
Έξοδα προβολής, διαφήμισης, εκθέσεων και επιδείξεων	11.650	743.685	755.335
Λοιπά	53.492	364.369	417.860
Σύνολο	3.252.104	4.636.465	7.888.569

Στα «Λοιπά» περιλαμβάνονται κυρίως έξοδα για φόρους/τέλη, δωρεές, έξοδα μεταφορών/ταξιδιών.

23 Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη/(ζημιές)

	Σημ.	1-Ιαν- 31-Δεκ-24	1-Ιαν- 31-Δεκ-23
Λοιπά έσοδα			
Ενοίκια		8.031	6.440
Λοιπά		171.592	1.015.008
Σύνολο λοιπά έσοδα		179.623	1.021.448
Λοιπά κέρδη/(ζημιές)			
Κέρδη από την πώληση συγγενών (ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ)		-	20.310.172
Κέρδη από την πώληση θυγατρικών (Αναπ. Νέας Μαρίνας Αλίου ΑΕ)		3.109.053	-
(Ζημιές) από τη πώληση Κοινοπραξιών		-	(600.746)
(Απομείωση) θυγατρικών	8	(1.127.295)	(455.548)
(Απομείωση) συγγενών	9	(1.015.166)	(1.400.000)
(Απομείωση) επενδυτικών ακινήτων	6	-	(1.500.000)
Έκτακτα ανόργανα έσοδα / (έξοδα)		(2.031)	(2.884)
Έσοδα / (Έξοδα) προηγούμενων χρήσεων		(5.750)	(294)
Διαγραφές απαιτήσεων		-	(247.511)
Πρόβλεψη (απομείωσης) τόκων & κεφαλαίου δανείου Μορέα ΑΕ		(5.645.350)	(16.536.509)
Προβλέψεις απομείωσης λοιπών απαιτήσεων (Aktor Construction International)		(985.685)	-
(Ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές		(4.110)	(3.114)
Έκτακτες ζημιές		(700.000)	-
Σύνολο λοιπά κέρδη/(ζημιές)		(6.376.335)	(436.434)

Για το 2024, το κονδύλι (Απομείωση) θυγατρικών ποσού € 1.127.295 αφορά στις θυγατρικές Π&Π Στάθμευση ΑΕ κατά ποσό € 30.000, ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ κατά ποσό € 270.000, ΡΕΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ κατά ποσό € 797.295 και στην Aktor Concessions Cyprus κατά ποσό € 30.000.

Για το 2023, το κονδύλι (Απομείωση) θυγατρικών ποσού € 455.548 αφορά στις θυγατρικές Πάρκινγκ ΧΑΝΘ κατά ποσό € 95.500, στη Π&Π Στάθμευση ΑΕ κατά ποσό € 30.000 και στη ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ κατά ποσό € 330.048.

Για το 2024, το κονδύλι (Απομείωση) συγγενών ποσού € 1.015.166 αφορά στη συγγενή εταιρεία Metropolitan Athens Park ενώ για το 2023 το ποσό € 1.400.000 αφορά στη Θερμαϊκή Οδό ΑΕ.

Για το 2023, τα λοιπά έσοδα αφορούν κυρίως σε έσοδα από μετατιμολόγηση δαπανών και αμοιβής επιτυχίας αναφορικά με το χρηματοοικονομικό κλείσιμο του έργου για τον οδικό άξονα Καλαμάτα – Ριζόμυλος – Πύλος - Μεθώνη (ΠΥΛΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ), ποσού € 1.007.319.

Για το 2024, το κονδύλι «Έκτακτες ζημιές» €700.000 αφορά πρόβλεψη πληρωμής στα πλαίσια συμβιβαστικής επίλυσης διαφοράς που σχετίζεται με ακίνητο ιδιοκτησίας της Άκτωρ Παραχωρήσεις ΑΕ.

24 Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)

	1 Ιαν- 31-Δεκ-24	1 Ιαν- 31-Δεκ-23
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Έσοδα τόκων	18.379.555	23.144.890
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	18.379.555	23.144.890
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Έξοδα τόκων ομολογιακών δανείων	(9.779.059)	(10.217.994)
Έξοδα τόκων που αφορούν μισθώσεις	(6.941)	(7.557)
Σύνολο εξόδων τόκων	(9.786.000)	(10.225.551)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα		
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(1.220.540)	(1.112.151)
Διάφορα έξοδα τραπεζών	(6.004)	(6.489)
Απόσβεση εξόδων έκδοσης δανείων	(2.646.832)	(188.912)
Σύνολο λοιπών χρηματοοικονομικών εξόδων	(3.873.376)	(1.307.551)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(13.659.376)	(11.533.102)

Τα έσοδα τόκων αναλύονται στο παρακάτω πίνακα :

	1 Ιαν- 31-Δεκ-24	1 Ιαν- 31-Δεκ-23
ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε	6.569.529	5.623.348
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε	2.651.658	4.264.310
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε	51.388	248.295
ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.-ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ Α.Ε. (Π.ΧΑΝΘ)	191.729	233.195
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	16.000	182.500
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	714.636	727.847
ΠΥΛΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε	446.350	106.164
ΡΟΛΙΣΡΑΚ Α.Ε	-	167
ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	15.834	15.341
ΕΛΛΑΚΤΩΡ	5.560.913	5.545.719
ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ		5.729.345
ΠΑΣΙΦΑΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	60.686	-
ΤΟΚΟΙ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ	-	318.096
ΤΟΚΟΙ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΚΩΝ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ	2.100.831	150.564
Σύνολο (σημείωση 29)	18.379.555	23.144.890

25 Παροχές σε εργαζομένους

	Σημ.	1-Ιαν- 31-Δεκ-24	1-Ιαν- 31-Δεκ-23
Μισθοί και ημερομίσθια		1.114.322	5.775.657
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης		218.830	1.216.605
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	21	33.922	69.759
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους		761.402	527.764
Σύνολο		2.128.475	7.589.786

Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας στις 31.12.2024 ανερχόταν σε 26 άτομα, ενώ στις 31.12.2023 ο αντίστοιχος αριθμός απασχολούμενου προσωπικού ανερχόταν σε 35 άτομα.

Η μεταβολή στις Παροχές σε εργαζομένους οφείλεται κυρίως στην αναλογική ενοποίηση (65%) της Κοινοπραξίας Ακτωρ Παραχωρήσεις Α.Ε- ΑΒΑΞ Α.Ε (Κοινοπραξία Σταθμών διοδίων Εγνατίας Οδού) για περίοδο 10 μηνών στη χρήση 2023. Το ποσό που αφορούσε εργαζομένους της Κοινοπραξίας στο 2023 ανέρχεται σε €5.549.645.

26 Φόρος εισοδήματος

	Σημ.	1-Ιαν – 31-Δεκ-24	1-Ιαν- 31-Δεκ-23
Αναβαλλόμενος φόρος	20	(1.349.183)	2.224
Σύνολο		(1.349.183)	2.224

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο 4172/2013 όπως τροποποιήθηκε από τον νόμο 4223/2013, τα μερίσματα που διανέμονται σε εταιρείες εντός του ίδιου ομίλου, από τον Ιανουάριο 2014 και μετά, απαλλάσσονται από το φόρο, με την προϋπόθεση ότι η μητρική εταιρεία συμμετέχει στην εταιρεία που διανέμει το μέρισμα με ποσοστό τουλάχιστον 10% για δύο συνεχόμενα έτη και τις λοιπές προϋποθέσεις όπως ορίζονται στο άρθρο 48 του νόμου 4172/2013.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2016, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνταν σε φορολογικό έλεγχο από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγχε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις και λάμβαναν «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στο άρθρο 65^Α του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις 2017 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», ισχύουν σε προαιρετική βάση.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται σε πενταετή παραγραφή, εκτός συγκεκριμένων περιπτώσεων υπό προϋποθέσεις που η παραγραφή τους παρατείνεται στα δέκα έτη.

Η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν. 2238/1994 για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 και βάσει του Ν. 4174/2013 για τις χρήσεις 2014 έως 2023 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PricewaterhouseCoopers Α.Ε. χωρίς προσαρμογές όσον αφορά το έσοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου, όπως αυτά απεικονίζονται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις των ετών 2011-2023. Για τη χρήση 2024 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από την ελεγκτική εταιρεία GRANT THORNTON Α.Ε., όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65^Α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024. Κατά την ολοκλήρωση του, η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά από τη Δημόσια φορολογική αρχή για τις χρήσεις 2020-2021, σε συνέχεια εντολής ελέγχου. Ο έλεγχος ολοκληρώθηκε τον Ιούνιο 2025 και δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος για καταβολή.

Για το 2024 και 2023 ο φορολογικός συντελεστής είναι 22%.

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρίας, ως εξής:

	1-Ιαν- 31-Δεκ-24	1-Ιαν- 31-Δεκ-23
Λογιστικά κέρδη προ φόρων	54.298.465	60.023.222
Συντελεστής φορολογίας:	22,00%	22,00%
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές για τα κέρδη στις αντίστοιχες χώρες	11.945.662	13.205.109
Αναμορφώσεις		
Έσοδα συμμετοχών που δεν υπόκεινται σε φόρο	(13.560.173)	(11.950.710)
Λοιπά εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φόρο	(683.992)	-
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	4.647.464	2.241.694
Χρήση φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(999.778)	
Φορολογικές ζημιές/(κέρδη) για τις οποίες δεν έχει αναγνωρισθεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	-	969.921
Επίδραση πώλησης ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	-	(4.468.238)
	1.349.183	(2.224)

27 Μερίσματα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει τη διανομή μερίσματος και αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου, το ύψος των οποίων θα αποφασισθεί από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση του μετόχου που θα πραγματοποιηθεί.

28 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

(α) Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

(β) Για τα μεγάλα έργα παραχώρησης, η Εταιρεία έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές συμμετοχής, δεσμευτικής επένδυσης, καλής λειτουργίας κτλ (ενδεικτικά Αυτοκινητόδρομος Κόρινθος – Τρίπολη - Καλαμάτα & κλάδος Λεύκτρο - Σπάρτη , Δίκτυο άρδευσης του ΤΟΕΒ Ταυρωπού, ΒΟΑΚ Παραχώρηση κ.α) ύψους € 80.058.051

(γ) Επίσης, η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με εν εξελίξει δικαστικές υποθέσεις, οι οποίες δεν αναμένεται να τελεσιδικήσουν στο άμεσο μέλλον. Σύμφωνα με τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας δεν εκτιμάται ότι θα προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις για την Εταιρεία με την ολοκλήρωση των εν λόγω υποθέσεων.

29 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	1 Ιαν- 31-Δεκ-24	1 Ιαν- 31-Δεκ-23
(α) Συναλλαγές		
Μητρική		
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.560.913	5.545.719
Λοιπά έσοδα	58.940	-
Έξοδα διοίκησης	(490.335)	(151.138)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-	(2.361)
Θυγατρικές		
Πωλήσεις	1.346.141	1.364.004
Λοιπά έσοδα	8.031	1.013.759
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7.922.245	6.690.554
Έξοδα διοίκησης	(3.072)	(3.103)
Κόστος πωληθέντων	(93.000)	(18.000)
Έσοδα από μερίσματα	55.909.013	50.462.804
Συγγενείς		
Πωλήσεις	337.415	324.913
Χρηματοοικονομικά έσοδα	2.779.566	9.993.822
Έσοδα από μερίσματα	5.728.139	2.949.275
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη		
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	248.295
Έσοδα από μερίσματα	-	909.332
Σύνολο Έσοδα από μερίσματα	61.637.152	54.321.411
Σύνολο Πωλήσεις	1.683.557	1.688.917
Σύνολο Λοιπά έσοδα	66.971	1.013.759
Σύνολο Χρηματοοικονομικά έσοδα	16.262.723	16.932.671
Σύνολο Χρηματοοικονομικά έξοδα	-	(2.361)
Σύνολο Κόστος πωληθέντων	(93.000)	(18.000)
Σύνολο Έξοδα διοίκησης	(493.408)	(154.241)
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	1.572.120	1.013.490
	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
(β) Απαιτήσεις	154.555.541	247.606.443
Απαιτήσεις από μητρική		
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	12.641.200	7.080.288
Δάνεια Μακροπρόθεσμα	69.275	-
Δάνεια Βραχυπρόθεσμα	97.500.000	97.500.000
Απαιτήσεις από θυγατρικές		
Πελάτες	385.826	503.495
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	-	11.260
Λοιπές απαιτήσεις	5.581.969	5.187.994
Λοιπές απαιτήσεις - απομείωση	(5.576.332)	(5.167.994)
Δάνεια μακροπρόθεσμα	95.752.614	101.666.295
Δάνεια μακροπρόθεσμα - απομείωση	(53.357.279)	(48.120.266)

Απαιτήσεις από συγγενείς		
Πελάτες	32.713	5.944.052
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	-	1.980.845
Λοιπές απαιτήσεις	373.873	4.506.977
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	-	21.307.481
Δάνεια μακροπρόθεσμα	1.151.683	53.376.070
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη		
Δάνεια Μακροπρόθεσμα		1.829.946
Σύνολο Πελάτες – συνδεδεμένα μέρη (σημείωση 12)	487.814	6.447.547
Σύνολο Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη (σημείωση 12)	194.473.572	275.679.792
Σύνολο Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη - απομείωση	(53.357.279)	(48.120.266)
Σύνολο Λοιπές απαιτήσεις – συνδεδεμένα μέρη (σημείωση 12)	18.597.042	18.767.364
Σύνολο Λοιπές απαιτήσεις – συνδεδεμένα μέρη απομείωση	(5.576.332)	(5.167.994)
Υποχρεώσεις	358.929	23.560
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές		
Προμηθευτές	14.880	11.160
Υποχρεώσεις προς μητρική		
Προμηθευτές	6.096	4.918
Υποχρεώσεις μίσθωσης - βραχυπρόθεσμες	-	7.482
Λοιπές Υποχρεώσεις	337.953	-
Σύνολο Προμηθευτές – συνδεδεμένα μέρη (σημείωση 18)	20.976	16.078
Σύνολο Λοιπές Υποχρεώσεις-συνδεδεμένα μέρη	337.953	-
Σύνολο Υποχρεώσεις μίσθωσης – συνδεδεμένα μέρη	-	7.482

30 Λοιπές σημειώσεις

1. Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2024 ανέρχεται σε άτομα 26, ενώ την 31.12.2023 η Εταιρεία απασχολούσε 35 άτομα.
2. Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
3. Οι συνολικές αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών της Εταιρείας για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για το έτος 2024 ανέρχονται σε € 16.500 (2023: € 20.000) και για το φορολογικό πιστοποιητικό σε € 11.000 (2023: € 12.000).
4. Τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη αφορούν εταιρείες που ανήκουν στον Όμιλο της μητρικής ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.

31 Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Στις 09.01.2025 με Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίστηκε :

- αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά €41.225.060 με κεφαλαιοποίηση μέρους του λογαριασμού « Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» και αύξηση της ονομαστικής αξίας έκαστης μετοχής κατά €13,82
- μείωση μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018 κατά το ποσό των €140.529.130 με μείωση την ονομαστικής αξίας έκαστης μετοχής κατά €47,11 και επιστροφή του ποσού στη μέτοχο Εταιρεία.
- Διανομή ποσού €145.000.000 εκ του ειδικού αποθεματικού του άρθρου 48 του ν. 4548 από κέρδη προηγούμενων χρήσεων.

Στις 31.03.2025 η Εταιρεία προχώρησε σε εξωδικαστικό συμβιβασμό επίλυσης διαφοράς που σχετίζεται με το ακίνητο ιδιοκτησίας της Άκτωρ Παραχωρήσεις ΑΕ (€ 700.000).

Στις 30.04.2025 υπεγράφη συμφωνία Αγοραπωλησίας (SPA) μεταξύ της μετόχου Εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ και της «Ακτορ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Τεχνικών και Ενεργειακών Έργων» και τον διακριτικό τίτλο «Ακτορ Όμιλος Εταιρειών» («Ακτορ»), για την πώληση του συνόλου (100%) της μετοχικής συμμετοχής που κατέχει η ΕΛΛΑΚΤΩΡ στην εξ' ολοκλήρου θυγατρική ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΑΕ, («ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ») (η «Συναλλαγή»). Το συνολικό τίμημα της Συναλλαγής βασίζεται σε Αξία Επιχείρησης (Enterprise Value) €367εκ., εξαιρουμένου του τραπεζικού δανεισμού και των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων στοιχείων ενεργητικού (cash-free, debt-free basis). Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΛΛΑΚΤΩΡ είχε παραχωρήσει στην Ακτορ περίοδο αποκλειστικότητας για την διαπραγμάτευση και ολοκλήρωση της συμφωνίας σε σχέση με την ανωτέρω Συναλλαγή έως και την 30.04.2025, κατά την διάρκεια της οποίας ολοκληρώθηκε και ο απαιτούμενος έλεγχος δέουσας επιμέλειας (due diligence). Η Συναλλαγή τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της Επιτροπής Ανταγωνισμού, όλων των λοιπών κατά νόμον εγκρίσεων και αδειών, καθώς και της έγκρισης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

Κηφισιά, 25 Ιουνίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ



ΕΥΘΥΜΙΟΣ
ΜΠΟΥΛΟΥΤΑΣ

ΑΔΤ ΑΚ 638231

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΥΡΙΑΝΟΣ

ΑΔΤ ΑΜ 219550

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ



ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ
ΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΔΤ ΑΙ 505920

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



ΕΛΕΝΗ ΡΗΓΟΥ

ΑΔΤ ΑΙ 564030

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2023 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 09/09/2024 έκθεση ελέγχου χωρίς επιφύλαξη γνώμης.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Παναγιώτης Νούλας

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 40711



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 68, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

