

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024  
(Σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 3556/2007)

**ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.**

**ΕΡΜΟΥ 25 – ΚΗΦΙΣΙΑ 145 64**

**Α.Φ.Μ.: 094004914 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 874/06/Β/86/16 – Α.Φ. 100065**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 251501000**

**Περιεχόμενα Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης**

<b>A. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.....</b>	<b>3</b>
<b>B. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....</b>	<b>4</b>
<b>Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....</b>	<b>44</b>
<b>Δ. Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024.....</b>	<b>47</b>

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση του Ομίλου και της Εταιρείας από τη σελίδα 47 έως και τη σελίδα 108 εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 12.09.2024.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΥΛΩΝΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΜΠΟΥΛΟΥΤΑΣ

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΡΕΒΕΛΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΑΔΤ Α00615174

ΑΔΤ ΑΚ 638231

ΑΔΤ ΑΡ 157944

ΑΔΤ ΑΕ 613615

## Α. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΕΛΛΑΚΤΩΡ Ανώνυμη Εταιρεία και διακριτικό τίτλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. (εφεξής Εταιρεία), που εδρεύει στην Κηφισιά Αττικής, οδός Ερμού, αρ. 25:

- Γεώργιος Μυλωνογιάννης του Σταματίου-Τάκη, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
- Ευθύμιος Μπουλούτας του Θεοδώρου, Διευθύνων Σύμβουλος
- Αριστείδης (Αρης) Ξενοφός του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικώς προς τούτο ορισθείς με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας

υπό την ως άνω ιδιότητά μας, δηλώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρείας και του Ομίλου για την περίοδο 01.01-30.06.2024, η οποία καταρτίστηκε σύμφωνα με τα ισχύοντα διεθνή λογιστικά πρότυπα, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα περιόδου και συνολικών εσόδων της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και

(β) η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Κηφισιά, 12 Σεπτεμβρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΜΥΛΩΝΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ  
ΜΠΟΥΛΟΥΤΑΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ (ΑΡΗΣ)  
ΞΕΝΟΦΟΣ

ΑΔΤ Α00615174

ΑΔΤ ΑΚ 638231

ΑΔΤ ΑΚ 756177

## Β. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης  
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2024

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο των πρώτων έξι μηνών της τρέχουσας χρήσης 2024 (01.01.2024-30.06.2024) και παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και του Ομίλου Εταιρειών ΕΛΛΑΚΤΩΡ. Στην Έκθεση περιγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τους πρώτους έξι μήνες της τρέχουσας χρήσης 2024 και η επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, ενώ παρατίθενται και ποιοτικού χαρακτήρα στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων του. Τέλος, περιλαμβάνονται οι σημαντικές συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων.

Οι επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, πλην της μητρικής εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε., είναι εκείνες που αναφέρονται στη σημείωση 27 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 και τις απορρέουσες από τον Νόμο αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και συνοδεύει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01.2024-30.06.2024.

### I. Εισαγωγή

Μετά την οικονομική στασιμότητα που επικράτησε το 2023 στην Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), η καλύτερη από την αναμενόμενη ανάπτυξη στις αρχές του 2024 και η συνεχιζόμενη υποχώρηση του πληθωρισμού δημιουργούν το έδαφος για σταδιακή επέκταση της οικονομικής δραστηριότητας στη διάρκεια του 2024 και 2025, σύμφωνα με τις εαρινές οικονομικές προβλέψεις του 2024.<sup>1</sup>

Σύμφωνα με την προκαταρκτική εκτίμηση της Eurostat, το ΑΕΠ αυξήθηκε ελαφρά κατά 0,3 % τόσο στην ΕΕ όσο και στη ζώνη του ευρώ το Α' τρίμηνο του 2024, σηματοδοτώντας έτσι, το τέλος της παρατεταμένης περιόδου οικονομικής στασιμότητας που ξεκίνησε το τελευταίο τρίμηνο του 2022.

Ωστόσο, η αβεβαιότητα και οι καθοδικοί κίνδυνοι για τις οικονομικές προοπτικές έχουν αυξηθεί περαιτέρω κατά τους τελευταίους μήνες, κυρίως λόγω της εξέλιξης του παρατεταμένου πολέμου της Ρωσίας κατά της Ουκρανίας και της σύγκρουσης στη Μέση Ανατολή. Οι ευρύτερες γεωπολιτικές εντάσεις εξακολουθούν επίσης να εγκυμονούν κινδύνους.

Η μείωση του πληθωρισμού διαφαίνεται πιο αργή από την προβλεπόμενη, με αποτέλεσμα οι κεντρικές τράπεζες της ΕΕ να καθυστερήσουν πιθανώς τις μειώσεις των επιτοκίων, έως ότου σταθεροποιηθεί η πτωτική πορεία του πληθωρισμού στον τομέα των υπηρεσιών. Επιπρόσθετα, οι κίνδυνοι που συνδέονται με την κλιματική αλλαγή επιβαρύνουν όλο και περισσότερο τις προοπτικές της οικονομίας.

Για την ελληνική οικονομία η αύξηση του ΑΕΠ για το 2024 αναμένεται να παραμείνει κοντά στον περσινό ρυθμό. Το πραγματικό ΑΕΠ στο Α' τρίμηνο του 2024 αυξήθηκε κατά 2,1% σε ετήσια βάση. Η αύξηση των πάγιων επενδύσεων θα ενισχυθεί χάρη στις εισροές κονδυλίων της ΕΕ και η ιδιωτική

<sup>1</sup> Εαρινές οικονομικές προβλέψεις του 2024 (Ευρωπαϊκή Επιτροπή, Μάιος 2024)

κατανάλωση αναμένεται να παραμείνει αισιόδοξη λόγω του χαμηλότερου πληθωρισμού. Παρ' όλα αυτά, οι δημόσιες δαπάνες θα χάσουν έδαφος, καθώς θα υποχωρήσουν λόγω της ατζέντας δημοσιονομικής εξυγίανσης της κυβέρνησης.<sup>1</sup>

Σύμφωνα με τις προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, η οικονομική δραστηριότητα στην Ελλάδα αναμένεται να αυξηθεί κατά 2,2% το 2024 και 2,3% το 2025, συνεχίζοντας να υπερτερεί του μέσου όρου της ζώνης του ευρώ, υποστηριζόμενη από την ιδιωτική κατανάλωση, τις εξαγωγές και τις επενδύσεις.

Ο προϋπολογισμός του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) για το 2024, ανέρχεται στα 12,2 δισ. ευρώ, καθιστώντας το φετινό Π.Δ.Ε. το μεγαλύτερο των τελευταίων 15 ετών, ενώ, προβλέπεται ετήσια αύξηση των πόρων για δημόσιες επενδύσεις, κατά 9%-12%, τη διετία 2024-2026. Οι πόροι του Π.Δ.Ε., από το 2020 και μετά, αποτελούν το 5%-7% του Α.Ε.Π..

Η Ελλάδα παραμένει σταθερά στη μικρή ομάδα των ευρωπαϊκών χωρών που προηγούνται στην υλοποίηση του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Μέσα στο επόμενο διάστημα θα έχουμε εισπράξει από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή πάνω από το μισό του προϋπολογισμού που αναλογεί στη χώρα μας. Με τους πόρους αυτούς, και μέσα σε ελάχιστο χρονικό διάστημα, προχωρούν σημαντικές μεταρρυθμίσεις και μεγάλα έργα υποδομής, ενισχύονται με νέες παρεμβάσεις η απασχόληση, η κοινωνική συνοχή, η καινοτομία και η ιδιωτική οικονομία, με ιδιαίτερη έμφαση στη μικρομεσαία επιχειρηματικότητα.<sup>2</sup>

Σε ό,τι αφορά στον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ, κατά το Α' εξάμηνο του 2024 και μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας, έλαβαν χώρα τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

- Στις 25.01.2024 η Εταιρεία κατόπιν της εγκριτικής απόφασης της από 11.01.2024 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της και λήψης όλων των απαραίτητων εγκρίσεων, υπέγραψε με τη MOTOR OIL RENEWABLE ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (MORE) το Συμφωνητικό Αγοραπωλησίας για τη μεταβίβαση του υπολειπόμενου ποσοστού 25% της ANEMOS RES Α.Ε. κυριότητας της Εταιρείας στην MORE, θυγατρικής της ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε. (ΜΟΗ). Την ίδια μέρα, ολοκληρώθηκε η προαναφερόμενη συναλλαγή (financial closing), με την καταβολή στην Εταιρεία ποσού ύψους €123,52 εκατ.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στην από 18.04.2024 συνεδρίασή του, αποφάσισε ομοφώνως α) να απευθύνει δεσμευτική πρόταση αγοράς προς την εταιρεία RB Ellaktor Holding B.V. (RB Holding), για την αγορά του συνόλου των μετοχών που κατέχει στην εταιρεία REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (REDS), με €2,70 ανά μετοχή, και β) την εκ μέρους της Εταιρείας αγορά επιπλέον μετοχών της REDS μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών, στην ίδια ανά μετοχή τιμή των €2,70, ενημερώνοντας αρμοδίως τις εποπτεύουσες αρχές, με σκοπό να αποκτηθεί ποσοστό τουλάχιστον 95%, ή μεγαλύτερο, του συνόλου των κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, εκδόσεως REDS. Σκοπός των ανωτέρω είναι η εκκίνηση διαδικασίας οικειοθελούς αποχώρησης της REDS από το Χρηματιστήριο Αθηνών.

Στις 30.04.2024 η Εταιρεία απέκτησε, μέσω συναλλαγής Over the Counter (OTC) στο Χρηματιστήριο Αθηνών, το σύνολο των μετοχών, ήτοι 22.277.743 μετοχές που αντιστοιχούν σε ποσοστό 38,788% του μετοχικού κεφαλαίου και των αντίστοιχων δικαιωμάτων ψήφου, που κατείχε στην εταιρεία REDS η RB Holding. Το συνολικό τίμημα ανήλθε σε €60.149.906, ήτοι €2,70 ανά μετοχή, το δίκαιο και

<sup>1</sup> ΕΛΣΤΑΤ, Τράπεζα της Ελλάδος

<sup>2</sup> Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

εύλογο του οποίου έχει επιβεβαιωθεί, από τον ανεξάρτητο χρηματοοικονομικό σύμβουλο «Euroxx Χρηματοπιστηριακή Α.Ε.Π.Ε.Υ».

Ακολούθως, και κατόπιν της από 22.05.2024 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της REDS αναφορικά με τη διαγραφή της REDS από το ΧΑ, υποβλήθηκε σχετικό αίτημα προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, η οποία αποφάσισε (10/1022/6.6.2024) τη διαγραφή των μετοχών της REDS Α.Ε. από το Χ.Α. την 21.06.2024.

- Στις 22.05.2024 η Εταιρεία έγινε αποδέκτης προσφοράς, για την εξαγορά από την ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε. (ΜΟΗ), του συνόλου των μετοχών που κατέχει στην θυγατρική της ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. και αντιστοιχεί σε ποσοστό 94,44% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου. Το ύψος του προσφερθέντος τιμήματος ανερχόταν σε €114,7εκ., που αντιστοιχεί σε μετοχική αξία €121,5εκ. για το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. Η προσφορά υπόκειτο στις συνήθεις αιρέσεις και προϋποθέσεις για τις συναλλαγές αυτού του είδους. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανέθεσε στον εξειδικευμένο χρηματοοικονομικό οίκο AXIA VENTURES GROUP, να εξετάσει το δίκαιο και εύλογο (fairness opinion) του προσφερθέντος τιμήματος.

Στις 03.07.2024 ολοκληρώθηκε η υπογραφή συμφωνίας με την εταιρεία MANETIAL LIMITED, 100% θυγατρική της ΜΟΗ, για την πώληση 185.793 κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε., κυριότητα της Εταιρείας, ήτοι ποσοστού 94,44% του μετοχικού της κεφαλαίου, έναντι συνολικού τιμήματος €114.731.111,11. Η συναλλαγή τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της Επιτροπής Ανταγωνισμού, όλων των λοιπών κατά νόμον εγκρίσεων και αδειών. Σε συνέχεια των ανωτέρω, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε., που πραγματοποιήθηκε στις 08.07.2024 αποφάσισε και ενέκρινε την πώληση στην MANETIAL LIMITED του συνόλου των μετοχών που κατέχει η ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. στην ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. και εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Κατόπιν αξιολόγησης, κρίθηκε ότι πληρούνται τα κριτήρια εφαρμογής του προτύπου ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες» και για το λόγο αυτό, οι δραστηριότητες του κλάδου Περιβάλλοντος αποτελούν (από 30.06.2024) πλέον για τον Όμιλο διακοπείσες δραστηριότητες. Συνεπώς, παρουσιάζονται διακριτά στην παρούσα Έκθεση για τη σωστή και πλήρη πληροφόρηση.

- Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, που πραγματοποιήθηκε την 31.05.2024, εγκρίθηκε η αύξηση και η ταυτόχρονη μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου, με αντίστοιχη αύξηση και μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής, με σκοπό την επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους ποσού €174,1 εκατ., ήτοι €0,50 ανά μετοχή. Η καταβολή της επιστροφής κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε την 26.07.2024.

Επίσης, οι εξελίξεις ανά κλάδο δραστηριότητας του Ομίλου κατά το Α' εξάμηνο 2024 έχουν ως εξής:

Στον κλάδο των Παραχωρήσεων:

- Αυξήθηκε η κυκλοφορία στην Αττική Οδό (+5,7% το 2024 έναντι του Α' εξαμήνου 2023 και +16,3% έναντι του 2019), όπως και στους υπόλοιπους αυτοκινητόδρομους σε σχέση με το Α' εξάμηνο του 2023 (+5,3%).
- Στις 05.02.2024 εισπράχθηκε από την εταιρεία «ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.» ποσό ύψους €85 εκ. ως αποζημίωση της Παραχωρησιούχου. Ειδικότερα, η εν λόγω εταιρεία ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ, η οποία ενοποιείται με την μέθοδο της καθαρής θέσης, σύμφωνα με τα άρθρα 30.3.1 και 26 της από 31.10.2006 Σύμβαση Παραχώρησης (Ν. 3535/2007, ΦΕΚ Α' 41) και το Πρακτικό 1245/23.12.2021 της πλήρους Ολομέλειας του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, υπέβαλε στο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών τον 1ο και τελικό λογαριασμό Αποζημίωσης Παραχωρησιούχου και στη συνέχεια στις 12.10.2023 εξέδωσε τιμολόγιο €85 εκατ. που αφορά τις επιδικασθείσες αποζημιώσεις λόγω

καταγγελίας και καθυστερήσεις τόκων επί του επιδικασθέντος συνολικού ποσού. Η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ δικαιούται το 50% της αποζημίωσης, δηλ. ποσό €42,5 εκατ.

Στον κλάδο της Ανάπτυξης Ακινήτων:

- Κατά τη διάρκεια του Α' εξαμήνου του 2024 η έμφαση δόθηκε στην εντατικοποίηση της διαδικασίας ωρίμανσης των ακινήτων ιδιοκτησίας της REDS και των θυγατρικών της.
- Τον Ιούνιο του 2024 εκδόθηκε από τα συναρμόδια Υπουργεία η ΚΥΑ για το έργο της ανάπτυξης της Μαρίνας Αλίμου και η REDS πλέον προχωράει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση των οικοδομικών αδειών.
- Την 22.05.2024, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της REDS, αποφάσισε τη διαγραφή του συνόλου των μετοχών της εταιρείας από το Χρηματιστήριο Αθηνών, σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 5 του Ν.3371/2005. Η εταιρεία υπέβαλε σχετικό αίτημα στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και στις 06.06.2024 το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ενέκρινε τη διαγραφή των μετοχών της Εταιρείας από το Χρηματιστήριο Αθηνών, σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 5 του Ν. 3371/2005 με ημερομηνία ισχύος την 21.06.2024.

Στον κλάδο του Περιβάλλοντος/Διακοπείσες Δραστηριότητες:

- Ο Όμιλος ΗΛΕΚΤΩΡ, κατά το Α' εξάμηνο 2024 είχε σε λειτουργία 4 μονάδες επεξεργασίας αστικών αποβλήτων με δυναμικότητα που υπερβαίνει τους 700.000 τόνους ετησίως, 2 μονάδες επεξεργασίας κλινικών αποβλήτων, καθώς και 4 έργα παραγωγής ενέργειας από αξιοποίηση βιοαερίου εκλούμενου από Χώρους Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ), με συνολική εγκατεστημένη ισχύ που υπερβαίνει τα 33 MW.
- Στις 30.06.2024, η ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. είχε κατασκευαστικό ανεκτέλεστο ύψους €82,7 εκατ. (μερίδιο της εταιρείας) και λειτουργικό ανεκτέλεστο €30,0 εκατ. (μερίδιο της εταιρείας εξαιρουμένου αντικειμένου ιδιωτικών συμβάσεων/επενδύσεων και έργων παραχώρησης/ΑΠΕ) πλέον €88,5 εκατ. (μερίδιο της εταιρείας) δικαιώματα προαίρεσης.

## II. Επισκόπηση αποτελεσμάτων Α' εξαμήνου 2024

### Σχολιασμός Βασικών Μεγεθών Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Ισολογισμού Α' εξαμήνου 2024

Ο Όμιλος έγινε αποδέκτης προσφοράς και υπέγραψε συμφωνία με την εταιρεία MANETIAL LIMITED, 100% θυγατρική της ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε. (ΜΟΗ), για την πώληση του συνόλου των μετοχών που κατέχει η Εταιρεία στην θυγατρική ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε., ήτοι ποσοστού 94,44% του μετοχικού της κεφαλαίου, έναντι συνολικού τιμήματος €114.731.111,11. Η συναλλαγή τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της Επιτροπής Ανταγωνισμού και όλων των λοιπών κατά νόμον εγκρίσεων και αδειών.

Κατόπιν των ανωτέρω, οι δραστηριότητες του κλάδου Περιβάλλοντος στο Α' εξάμηνο 2024 αποτελούν για τον Όμιλο διακοπείσες δραστηριότητες και παρουσιάζονται διακριτά στην παρούσα Έκθεση για τη σωστή και πλήρη πληροφόρηση.

Ωστόσο, στα συγκριτικά μεγέθη του Ομίλου (Α' εξάμηνο 2023), στις διακοπείσες δραστηριότητες, εκτός από τον κλάδο Κατασκευής προστέθηκε και ο κλάδος Περιβάλλοντος, για λόγους συγκρισιμότητας και ορθότερη απεικόνιση των αποτελεσμάτων.

Τα ενοποιημένα έσοδα του Ομίλου για το Α' εξάμηνο 2024 διαμορφώθηκαν σε €192,7 εκατ., εκ των οποίων τα €144,7 εκατ. αφορούν συνεχιζόμενες δραστηριότητες του Ομίλου, έναντι €136,2 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2023, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 6,2% (ή €8,5 εκατ.).

Ποσά σε χιλ. €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Το Μεικτό Κέρδος (χωρίς αποσβέσεις) για το Α' εξάμηνο 2024 διαμορφώθηκε σε €119,8 εκατ., εκ των οποίων τα €104,2 εκατ. αφορούν σε συνεχιζόμενες δραστηριότητες, έναντι €95,0 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι, σημειώνοντας αύξηση κατά 9,8% ή €9,3 εκατ.

Τα έξοδα διάθεσης και διοίκησης (χωρίς αποσβέσεις) για το Α' εξάμηνο 2024 διαμορφώθηκαν σε €26,3 εκατ. έναντι €33,5 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι, παρουσιάζοντας μείωση κατά 21,4% ή -€7,2 εκατ.

Το EBITDA του Ομίλου στο Α' εξάμηνο 2024 ανήλθε σε €99,6 εκατ., εκ των οποίων τα €88,9 εκατ. αφορούν συνεχιζόμενες δραστηριότητες, έναντι €88,1 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 0,9% (ή +€0,8 εκατ.). Το EBITDA του Ομίλου επηρεάστηκε θετικά από τη βελτίωση της απόδοσης του Κλάδου των Παραχωρήσεων που ενίσχυσε το συνολικό EBITDA +€16,4 εκατ., σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2023. Το περιθώριο EBITDA του Ομίλου διαμορφώθηκε σε 52% από 19% πέρυσι ενώ για τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες το περιθώριο EBITDA διαμορφώθηκε σε 61% έναντι 65% την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι.

Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης (EBIT) διαμορφώθηκαν σε κέρδη €65,9 εκατ., εκ των οποίων τα €57,2 εκατ. αφορούν συνεχιζόμενες δραστηριότητες, έναντι κερδών €53,0 εκατ. για την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι, σημειώνοντας αύξηση 7,9% (€4,2 εκατ.).

Σε επίπεδο αποτελεσμάτων προ φόρων (ΚΠΦ), ο Όμιλος παρουσίασε κέρδη €65,1 εκατ., σημειώνοντας αύξηση 118,2% (€35,2 εκατ.) σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι (€29,8 εκατ.), εκ των οποίων τα €55,7 εκατ. αφορούν συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Τα μετά από φόρους αποτελέσματα (ΚΜΦ) διαμορφώθηκαν σε κέρδη €46,8 εκατ., εκ των οποίων κέρδη €40,4 εκατ. αφορούν σε συνεχιζόμενες δραστηριότητες, έναντι ΚΜΦ €28,7 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι (αύξηση 40,7%).

Ποσά σε € εκατ.

\*Σ.Δ.=Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες

\*Δ.Δ.=Διακοπήσεις Δραστηριότητες

**Πωλήσεις**

Κόστος πωληθέντων (χωρίς αποσβέσεις)

**Μεικτό κέρδος**

Έξοδα διάθεσης &amp; διοίκησης (χωρίς αποσβέσεις)

Λοιπά έσοδα &amp; Λοιπά κέρδη/(ζημιές) (χωρίς αποσβέσεις)

Μεριδίο κέρδους/(ζημιές) από συγγενείς εταιρείες κύριων δραστηριοτήτων

**Κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων**

Αποσβέσεις

**Αποτελέσματα εκμετάλλευσης**

Έσοδα από μερίσματα

Μεριδίο κέρδους/(ζημιές) από συγγενείς εταιρείες μη κύριων δραστηριοτήτων

Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)

**Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων**

Φόρος εισοδήματος

**Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου**

	Α' Εξάμηνο 2024			Α' Εξάμηνο 2023		
	Σ.Δ.*	Δ.Δ.*	Σύνολο	Σ.Δ.*	Δ.Δ.*	Σύνολο
<b>Πωλήσεις</b>	<b>144,7</b>	<b>47,9</b>	<b>192,7</b>	<b>136,2</b>	<b>304,6</b>	<b>440,8</b>
Κόστος πωληθέντων (χωρίς αποσβέσεις)	(40,5)	(32,3)	(72,8)	(41,3)	(294,0)	(335,2)
<b>Μεικτό κέρδος</b>	<b>104,2</b>	<b>15,6</b>	<b>119,8</b>	<b>95,0</b>	<b>10,6</b>	<b>105,6</b>
Έξοδα διάθεσης & διοίκησης (χωρίς αποσβέσεις)	(20,9)	(5,4)	(26,3)	(18,5)	(15,0)	(33,5)
Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη/(ζημιές) (χωρίς αποσβέσεις)	3,2	0,6	3,7	8,8	1,0	9,8
Μεριδίο κέρδους/(ζημιές) από συγγενείς εταιρείες κύριων δραστηριοτήτων	2,4	-	2,4	2,8	-	2,7
<b>Κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων</b>	<b>88,9</b>	<b>10,8</b>	<b>99,6</b>	<b>88,1</b>	<b>(3,4)</b>	<b>84,6</b>
Αποσβέσεις	(31,7)	(2,0)	(33,7)	(35,1)	(3,1)	(38,2)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>57,2</b>	<b>8,7</b>	<b>65,9</b>	<b>53,0</b>	<b>(6,6)</b>	<b>46,4</b>
Έσοδα από μερίσματα	1,1	-	1,1	0,9	-	0,9
Μεριδίο κέρδους/(ζημιές) από συγγενείς εταιρείες μη κύριων δραστηριοτήτων	(0,5)	(0,1)	(0,6)	0,2	(0,0)	0,2
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	(2,0)	0,7	(1,3)	(13,2)	(4,5)	(17,7)
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>55,7</b>	<b>9,4</b>	<b>65,1</b>	<b>40,9</b>	<b>(11,1)</b>	<b>29,8</b>
Φόρος εισοδήματος	(15,3)	(2,9)	(18,2)	(12,2)	(4,8)	(16,9)
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου</b>	<b>40,4</b>	<b>6,4</b>	<b>46,8</b>	<b>28,7</b>	<b>(15,8)</b>	<b>12,9</b>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου στις 30.06.2024 ήταν €643,6 εκατ. έναντι €520,6 εκατ. στις 31.12.2023. Τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε €779,9 εκατ. έναντι €974,7 εκατ. στις 31.12.2023, δηλαδή μειωμένα κατά €194,8 εκατ., ενώ τα αναλογούντα στους μετόχους της πλειοψηφίας σε €748,2 εκατ. έναντι €896,6 εκατ. αντίστοιχα, δηλαδή μειωμένα κατά €148,3 εκατ. Η εν λόγω μείωση οφείλεται κυρίως, στην επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους, ύψους €174,1 εκατ.

Το σύνολο των δανείων (χωρίς τις υποχρεώσεις μίσθωσης) σε ενοποιημένο επίπεδο ανήλθε στις 30.06.2024 σε €567,0 εκατ. έναντι €601,4 εκατ. στις 31.12.2023. Από το σύνολο των δανείων, €40,3 εκατ.



είναι βραχυπρόθεσμα και €526,7 εκατ. μακροπρόθεσμα. Στο σύνολο των δανείων συμπεριλαμβάνονται ποσά από δάνεια της ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε. (συγχρηματοδοτούμενο έργο) χωρίς δικαίωμα αναγωγής στη μητρική εταιρεία (non recourse debt) ύψους €381,7 εκατ. Εξαιρουμένων των δανείων της ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε., το σύνολο των δανείων σε ενοποιημένο επίπεδο ανήλθε στις 30.06.2024 σε €185,3 εκατ.

Η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές στις 30.06.2024. Την ημερομηνία έγκρισης της παρούσας Έκθεσης, 12.09.2024, η Εταιρεία κατέχει 20.000 ίδιες μετοχές, ήτοι ποσοστό 0,006% του μετοχικού της κεφαλαίου, έναντι συνολικής αξίας κτήσης €38.898,38 με μέση τιμή κτήσης €1,9449 ανά μετοχή.

### Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με την αξιολόγηση των επιδόσεών του, οι οποίοι χρησιμοποιούνται ευρέως στον τομέα που δραστηριοποιείται. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες καθώς και υπολογισμοί αυτών αναλύονται ακολούθως:

### Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Κερδοφορίας

Ποσά σε € εκατ.		A' Εξάμηνο 2024	A' Εξάμηνο 2023
Σύνολο	Πωλήσεις	192,7	440,8
	EBITDA	96,6	84,6
	Περιθώριο EBITDA %	51,7%	19,2%
	EBIT	65,9	46,4
	Περιθώριο EBIT%	34,2%	10,5%
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Πωλήσεις	144,7	136,2
	EBITDA	88,9	88,1
	Περιθώριο EBITDA %	61,4%	64,6%
	EBIT	57,2	53,0
	Περιθώριο EBIT%	39,5%	38,9%

### Ορισμοί Χρηματοοικονομικών Μεγεθών και Επεξηγήσεις Δεικτών:

EBITDA (Earnings before Interest, Tax, Depreciation and Amortization): Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων που ισούται με την γραμμή Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης της Κατάστασης Αποτελεσμάτων του Ομίλου πλέον Αποσβέσεων από την Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Περιθώριο EBITDA %: Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων προς κύκλο εργασιών.

EBIT (Earnings before Interest and Tax): Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων που ταυτίζεται με την γραμμή Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης της Κατάστασης Αποτελεσμάτων του Ομίλου.

Περιθώριο EBIT %: Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων προς κύκλο εργασιών.

### Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός και Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης

Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου στις 30.06.2024 και στις 31.12.2023 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε € εκατ.

Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	40,3	24,5	15,7
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	526,7	357,1	169,6
<b>Σύνολο Δανείων*</b>	<b>567,0</b>	<b>381,7</b>	<b>185,3</b>
Μείον:			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	303,0	9,4	293,5
Δεσμευμένες καταθέσεις	36,5	17,5	18,9
Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών	201,8	-	201,8
Λοιπά Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία	129,3	-	129,3
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία ενεργητικού</b>	<b>670,6</b>	<b>27,0</b>	<b>643,6</b>
<b>Καθαρός Δανεισμός</b>	<b>(103,6)</b>	<b>354,7</b>	<b>(458,3)</b>
Καθαρός Δανεισμός στοιχείων κατεχομένων προς πώληση			(17,2)
<b>Συνολικός Καθαρός Δανεισμός / (Διαθέσιμα)</b>			<b>(475,4)</b>
Σύνολο Καθαρής Θέσης Ομίλου			779,9
Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων			304,5
<b>Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης</b>			<b>(1,56)</b>

30-Ιουν-24		
Σύνολο Ομίλου	Μείον: ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ (δάνειο χωρίς αναγωγή)	Υποσύνολο Ομίλου (εξαιρ. δανείου ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ)
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	40,3	15,7
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	526,7	169,6
<b>Σύνολο Δανείων*</b>	<b>567,0</b>	<b>185,3</b>
Μείον:		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	303,0	293,5
Δεσμευμένες καταθέσεις	36,5	18,9
Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών	201,8	201,8
Λοιπά Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία	129,3	129,3
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία ενεργητικού</b>	<b>670,6</b>	<b>643,6</b>
<b>Καθαρός Δανεισμός</b>	<b>(103,6)</b>	<b>(458,3)</b>
Καθαρός Δανεισμός στοιχείων κατεχομένων προς πώληση		(17,2)
<b>Συνολικός Καθαρός Δανεισμός / (Διαθέσιμα)</b>		<b>(475,4)</b>
Σύνολο Καθαρής Θέσης Ομίλου		779,9
Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων		304,5
<b>Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης</b>		<b>(1,56)</b>

Ποσά σε € εκατ.

Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	52,8	21,0	31,9
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	548,5	367,7	180,9
<b>Σύνολο Δανείων*</b>	<b>601,4</b>	<b>388,6</b>	<b>212,8</b>
Μείον:			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	302,9	14,4	288,5
Δεσμευμένες καταθέσεις	49,9	17,3	32,5
Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών	190,0	-	190,0
Λοιπά Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία	9,6	-	9,6
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία ενεργητικού</b>	<b>552,3</b>	<b>31,7</b>	<b>520,6</b>
<b>Καθαρός Δανεισμός</b>	<b>49,1</b>	<b>356,9</b>	<b>(307,8)</b>
Σύνολο Καθαρής Θέσης Ομίλου			974,7
Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων			666,9
<b>Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης</b>			<b>(0,46)</b>

31-Δεκ-23		
Σύνολο Ομίλου	Μείον: ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ (δάνειο χωρίς αναγωγή)	Υποσύνολο Ομίλου (εξαιρ. δανείου ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ)
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	52,8	31,9
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	548,5	180,9
<b>Σύνολο Δανείων*</b>	<b>601,4</b>	<b>212,8</b>
Μείον:		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	302,9	288,5
Δεσμευμένες καταθέσεις	49,9	32,5
Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών	190,0	190,0
Λοιπά Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία	9,6	9,6
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία ενεργητικού</b>	<b>552,3</b>	<b>520,6</b>
<b>Καθαρός Δανεισμός</b>	<b>49,1</b>	<b>(307,8)</b>
Σύνολο Καθαρής Θέσης Ομίλου		974,7
Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων		666,9
<b>Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης</b>		<b>(0,46)</b>

(\*) Δεν περιλαμβάνονται οι βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μίσθωση (ΔΠΧΑ16) €60,4 εκατ. την 30.06.2024 και €63,0 εκατ. την 31.12.2023 (Σημείωση 15)

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης ανήλθε στις 30.06.2024 σε -156% (έναντι -46% στις 31.12.2023).

### Ορισμοί Χρηματοοικονομικών Μεγεθών και Επεξηγήσεις Δεικτών:

Καθαρός δανεισμός: Σύνολο δανείων βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τις δεσμευμένες καταθέσεις, τις προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών και τα Λοιπά Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία (τα οποία περιλαμβάνουν Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος, διαπραγματεύσιμα αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού και Liquid Money Market-Fixed Income Funds).

Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός: Καθαρός Δανεισμός εξαιρούμενου όμως του Καθαρού Δανεισμού εταιρειών Παραχωρήσεων με δάνεια χωρίς αναγωγή στη μητρική (ήτοι εξαιρουμένης της εταιρείας ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.).

Απασχολούμενα Κεφάλαια : Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων πλέον Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός.

Δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης Ομίλου: Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός προς το σύνολο των Απασχολούμενων Κεφαλαίων.

### Ταμειακές Ροές

Συνοπτικά στοιχεία κατάστασης ταμειακών ροών της περιόδου έως 30.06.2024 σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο 30.06.2023:

Ποσά σε € εκατ.

#### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου

Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες

Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

#### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου

Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Περιουσιακών Στοιχείων

Κατεχόμενων προς πώληση

#### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου Συνεχιζόμενων Δραστηριοτήτων

	Α' Εξάμηνο 2024	Α' Εξάμηνο 2023
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>302,9</b>	<b>413,5</b>
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	69,1	1,0
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(8,4)	(2,2)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(29,1)	(26,7)
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-	(0,2)
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>334,4</b>	<b>385,3</b>
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Περιουσιακών Στοιχείων Κατεχόμενων προς πώληση	(31,4)	(42,3)
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου Συνεχιζόμενων Δραστηριοτήτων</b>	<b>303,0</b>	<b>343,0</b>

## III. Εξέλιξη δραστηριοτήτων ανά κλάδο

### 1. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ

#### 1.1. Σημαντικά γεγονότα

Κατά το Α' εξάμηνο του 2024 τα έσοδα του κλάδου των Παραχωρήσεων διαμορφώθηκαν σε €144,4 εκατ. έναντι €135,0 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο του 2023, παρουσιάζοντας αύξηση 7% ή €9,4 εκατ. Η εν λόγω αύξηση στα έσοδα οφείλεται στην αύξηση της κυκλοφορίας στην Αττική Οδό (+5,7% το Α' εξάμηνο του 2024 έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2023), όπως και στους υπόλοιπους αυτοκινητόδρομους σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο 2023 (+5,3%).

Το EBITDA του κλάδου των Παραχωρήσεων κατά το Α' εξάμηνο 2024 ανήλθε σε €101,3 εκατ. έναντι €84,9 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι, σημειώνοντας αύξηση 19,3% ή €16,3 εκατ. επηρεαζόμενο από την προαναφερόμενη αύξηση της κυκλοφορίας. Το περιθώριο EBITDA διαμορφώθηκε σε 70% το Α' εξάμηνο 2024 έναντι 63% την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι.

Αντίστοιχα, τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης (EBIT) διαμορφώθηκαν σε €70,0 εκατ. έναντι €51,3 εκατ. το 2023, αυξημένα κατά 36,4%. Τα κέρδη προ φόρων ήταν €65,1 εκατ. έναντι €39,9 εκατ. (αύξηση 63,4%) και τα αποτελέσματα μετά τους φόρους διαμορφώθηκαν σε κέρδη €50,9 εκατ. έναντι κερδών €28,4 εκατ. το 2023 (αύξηση 79,0%).

Επισημαίνεται ότι, το Φεβρουάριο του 2024 εισπράχθηκε από την εταιρεία «ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.», η οποία ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, ποσό ύψους €85 εκ. ως αποζημίωση της Παραχωρησιούχου για την σχετική Σύμβαση Παραχώρησης. Η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ δικαιούται το 50% της αποζημίωσης, δηλ. ποσό €42,5 εκατ.

Η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ επιδιώκει να διευρύνει το χαρτοφυλάκιο έργων παραχώρησης και στο πλαίσιο αυτό συμμετέχει στη δημοπράτηση μιας σειράς νέων έργων Παραχώρησης και Συμπράξεων

Δημοσίου & Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ). Μεταξύ άλλων, και πέρα από την καταγραφή συμμετοχής στη δημοπράτηση έργων παραχώρησης που περιλήφθηκε στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσης 2023 της ΕΛΛΑΚΤΩΡ (<https://ellaktor.com/ependitikies-sxeseis/oikonomiki-pliroforisi/annual-financial-report/>), η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ συμμετείχε στους κατωτέρω διαγωνισμούς:

- Στις 16 Μαΐου 2023 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ξεκίνησε τη συμμετοχή της στη Β' Φάση Διαγωνισμού: Στάδιο Β.Ι.: Ανταγωνιστικός Διάλογος για το έργο «Αποκατάσταση και εκσυγχρονισμός δικτύων άρδευσης ΤΟΕΒ Ταυρωπού, μέσω ΣΔΙΤ». Η ημερομηνία υποβολής προσφορών έχει οριστεί για τον Σεπτέμβριο του 2024.
- Στις 16 Ιουνίου 2023 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ξεκίνησε τη συμμετοχή της στη Β' Φάση Διαγωνισμού: Στάδιο Β.Ι.: Ανταγωνιστικός Διάλογος για το έργο: «Αρδευτικό δίκτυο Υπέρειας Ν. Λάρισας – Ορφανών Ν. Καρδίτσας, με ΣΔΙΤ». Η ημερομηνία υποβολής προσφορών έχει οριστεί για τον Σεπτέμβριο του 2024.
- Τον Ιούλιο του 2023 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ξεκίνησε τη συμμετοχή της στη Β' Φάση Διαγωνισμού: Στάδιο Β.Ι.: Ανταγωνιστικός Διάλογος για το έργο: «Μεταφορά και Διανομή Νερού από τον ποταμό Νέστο στην πεδιάδα της Ξάνθης για αρδευτικούς σκοπούς». Η ημερομηνία υποβολής προσφορών έχει οριστεί για τον Σεπτέμβριο του 2024.
- Τον Ιούλιο του 2023 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ξεκίνησε τη συμμετοχή της στη Β' Φάση Διαγωνισμού: Στάδιο Β.Ι.: Ανταγωνιστικός Διάλογος για το έργο: «Αρδευτικό Σύστημα Αλμωπαιού μέσω ΣΔΙΤ». Η ημερομηνία υποβολής προσφορών έχει οριστεί για τον Σεπτέμβριο του 2024.
- Τον Οκτώβριο 2023 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ σε σύμπραξη με την Egis Airport και την Aeroport de la Cote Azur έχει ξεκινήσει τη συμμετοχή της στη Β' Φάση Διαγωνισμού: Στάδιο Β.Ι.: Ανταγωνιστικός Διάλογος, για το έργο: Παραχώρηση του δικαιώματος διοίκησης, διαχείρισης, λειτουργίας, ανάπτυξης, επέκτασης, συντήρησης και εκμετάλλευσης του Διεθνούς Αερολιμένος Καλαμάτας «Καπετάν Βασ. Κωνσταντακόπουλος». Η ημερομηνία υποβολής προσφορών έχει οριστεί για το Σεπτέμβριο του 2024.
- Τον Φεβρουάριο του 2024 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ υπέβαλε Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για το έργο: «Ανέγερση Φοιτητικών Εστιών και Συνεδριακού Κέντρου στις Πανεπιστημιούπολεις του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας με ΣΔΙΤ».
- Τον Φεβρουάριο του 2024, η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ υπέβαλε Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για το έργο «Ανέγερση Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου και Ανακατασκευή Δικαστικού Μεγάρου Ρεθύμνου και Συντήρηση και Διαχείριση αυτών μέσω ΣΔΙΤ».
- Τον Μάρτιο του 2024, η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ξεκίνησε τη συμμετοχή της στη Β' Φάση Διαγωνισμού: Στάδιο Β.Ι.: Ανταγωνιστικός Διάλογος για το έργο «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση Και Τεχνική Διαχείριση για την Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδοπούλου Ε.Γ.Α. (Πάτρα), Με ΣΔΙΤ».
- Τον Ιούνιο 2024, ξεκίνησε τη συμμετοχή της στη Β' Φάση Διαγωνισμού: Στάδιο Β.Ι.: Ανταγωνιστικός Διάλογος για το έργο «Κάθετος Άξονας Δράμα – Αμφίπολη (Παλαιοκώμη) με ΣΔΙΤ».

Επιπρόσθετα, και μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας Έκθεσης, η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ, τον Αύγουστο του 2024, ξεκίνησε τη συμμετοχή της στη Β' Φάση Διαγωνισμού για την Απόκτηση Πλειοψηφικού Μεριδίου Συμμέτοχης στο Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου Α.Ε.».

Τέλος, τον Οκτώβριο του 2024, λήγει η υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης (N 2445/1996) για το έργο της Αττικής Οδού.

## 1.2. Προοπτικές

Υπάρχουν σημαντικές ανάγκες νέων έργων υποδομών στην Ελλάδα και εκτιμάται ότι τα ιδιωτικά κεφάλαια θα συνεισφέρουν στην προσπάθεια αυτή μέσω Παραχωρήσεων και ΣΔΙΤ, ιδιαίτερα λόγω των περιορισμένων διαθέσιμων οικονομικών πόρων του Ελληνικού Δημοσίου.

Το επιχειρηματικό σχέδιο της θυγατρικής ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ, με κύριο γνώμονα τις συνέργειες με τις λοιπές δραστηριότητες του Ομίλου, επικεντρώνεται σε:

- Συμμετοχή σε νέα έργα που πραγματοποιούνται μέσω συμβάσεων ΣΔΙΤ ή συμβάσεων παραχώρησης.
- Επεκτάσεις και ενέργειες αύξησης της αποδοτικότητας των έργων της.
- Διεύρυνση συμμετοχών της μέσω της δευτερογενούς αγοράς.

Πέραν των ανωτέρω έργων, άλλα υπό δημοπράτηση έργα στα οποία επικεντρώνεται η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ περιλαμβάνουν:

- Μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση, μέσω ΣΔΙΤ, των έργων: «Μόνιμη Υποθαλάσσια Ζεύξη Νήσου Σαλαμίνας».
- Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση, μέσω ΣΔΙΤ, των έργων: «Σχολικών Μονάδων και Πάρκου του Δήμου Χανίων».

Άλλα μελλοντικά έργα παραχώρησης στα οποία στοχεύει επίσης η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ περιλαμβάνουν:

- Έργα ΣΔΙΤ κατασκευής φράγματος, εγκαταστάσεων επεξεργασίας νερού και δικτύων, σχολικών μονάδων, δικαστικών μεγάρων, φοιτητικών εστιών, συγκροτημάτων κτιρίων γραφείων και ανάπτυξης αστικών πάρκων, οδοφωτισμού, οδικών αξόνων και διαχείρισης απορριμμάτων.
- Έργα επεκτάσεων υφιστάμενων έργων παραχώρησης.

Τέλος, σημαντικές επενδυτικές ευκαιρίες διαφαίνεται να υπάρχουν στη δευτερογενή αγορά των υπαρχόντων έργων παραχωρήσεων των οδικών αξόνων και στο πλαίσιο αυτό, σε περίπτωση πιθανής πρόθεσης αποεπένδυσης υφιστάμενων μετόχων, ο Όμιλος προτίθεται να εξετάσει πιθανή αύξηση των ποσοστών συμμετοχής του (ή/και νέας εισόδου), πάντα με γνώμονα την αποδοτικότητα των επενδεδυμένων κεφαλαίων και την ενίσχυση ευρύτερων συνεργειών.

## 1.3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Στις 24.01.2022, λόγω της χιονόπτωσης και των σφοδρών και ακραίων καιρικών συνθηκών που επικράτησαν, ακινητοποιήθηκαν οχήματα εντός του αυτοκινητοδρόμου της Αττικής Οδού. Κατόπιν σχετικής διαδικασίας αξιολόγησης αιτημάτων για όσα οχήματα ακινητοποιήθηκαν στον αυτοκινητόδρομο στις 24-25.01.2022, καταβλήθηκε ποσό €7,2 εκατ. μέχρι τις 30.6.2024.

Στις 23.03.2022 κοινοποιήθηκαν Υπουργικές Αποφάσεις επιβολής προστίμου στις εταιρείες Αττική Οδός Α.Ε. και Αττικές Διαδρομές Α.Ε., ποσού €1,0 εκατ. για κάθε εταιρεία (το οποίο καταβλήθηκε στις 30.10.2023 και 24.10.2023 αντίστοιχα, με επιφύλαξη κάθε νόμιμου δικαιώματος των εταιρειών) κατά των οποίων (αποφάσεων) ασκήθηκαν προσφυγές ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών στις 23.05.2022. Ως δικάσιμοι για τη συζήτηση των προσφυγών αυτών έχουν οριστεί η 11.11.2024 (επί της προσφυγής της «Αττικές Διαδρομές Α.Ε.») και η 14.11.2024 (επί της προσφυγής της «Αττική Οδός Α.Ε.»).

Τέλος, μέχρι τις 30.06.2024 είχαν ασκηθεί αγωγές χρηστών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων, ομοίως για το συμβάν της χιονόπτωσης, με τις υποβληθείσες αξιώσεις να ανέρχονται συνολικά σε €12,23 εκατ. Στην παρούσα φάση δεν είναι εφικτή η εκτίμηση της συνολικής υποχρέωσης που θα προκύψει για τον Όμιλο με την ολοκλήρωση όλων των διαδικασιών, λόγω του πρώιμου σταδίου στο

οποίο αυτές ευρίσκονται, πλην όμως, σε κάθε περίπτωση, εκτιμάται ευλόγως ότι η τελική υποχρέωση για τον Όμιλο εκ του ανωτέρω συμβάντος θα είναι περιορισμένη.

## **2. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

### **2.1. Σημαντικά γεγονότα**

Ο κλάδος της Ανάπτυξης Ακινήτων, μετά την ολοκλήρωση της πώλησης της 100% θυγατρικής ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε στο τέλος του 2023, η οποία είχε στην ιδιοκτησία της το εμπορικό πάρκο Smart Park, εμφάνισε μηδενικά έσοδα στο Α' εξάμηνο του 2024, έναντι εσόδων €4,9 εκατ. για την αντίστοιχη περίοδο του 2023.

Τα κέρδη προ τόκων, αποσβέσεων και φόρων (ΕΒΙΤΔΑ) για την τρέχουσα περίοδο διαμορφώθηκαν σε ζημιές €1,6 εκατ. έναντι κερδών €8,6 εκατ. για το Α' εξάμηνο του 2023.

Τα κέρδη προ τόκων και φόρων (ΕΒΙΤ) ανήλθαν σε ζημιές €1,6 εκατ. έναντι κερδών €7,8 εκατ. για το Α' εξάμηνο του 2023 και τα κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν σε ζημιές €1,2 εκατ. έναντι κερδών €5,4 εκατ. για την αντίστοιχη περίοδο του 2023.

Κατά τη διάρκεια του Α' εξαμήνου του 2024 δόθηκε έμφαση στην περαιτέρω ωρίμανση των υπό ανάπτυξη έργων του τομέα και συγκεκριμένα στο έργο Cambas, στην περιοχή της Κάντζας, του δήμου Παλλήνης και στο έργο στις Γούρνες του Ηρακλείου Κρήτης (project Gournes).

Αναφορικά με το έργο ανάπτυξης της Νέας Μαρίνας Αλίμου, τον Ιούνιο του 2024 εκδόθηκε η ΚΥΑ από τα συναρμόδια υπουργεία. Η εταιρεία προχωράει πλέον σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες που απαιτούνται προκειμένου να υποβληθούν οι οικοδομικές άδειες.

Στις 22.05.2024, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της REDS, αποφάσισε τη διαγραφή του συνόλου των μετοχών της εταιρείας από το Χρηματιστήριο Αθηνών, σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 5 του Ν.3371/2005.

Η εταιρεία στη συνέχεια υπέβαλε σχετικό αίτημα στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και στις 06.06.2024 το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ενέκρινε τη διαγραφή των μετοχών της REDS από το Χρηματιστήριο Αθηνών, σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 5 του Ν. 3371/2005, με ημερομηνία διαγραφής την 21.06.2024.

Ο κλάδος της ανάπτυξης ακινήτων έχοντας ενισχύσει σημαντικά τη ρευστότητά του και διαθέτοντας πόρους και προσβάσεις χρηματοδότησης μέσω της μητρικής ΕΛΛΑΚΤΩΡ είναι έτοιμος να υλοποιήσει με μεγαλύτερη ευελιξία τα επερχόμενα επενδυτικά του σχέδια.

### **2.2. Προοπτικές**

Στο έργο ανάπτυξης Cambas Project στην περιοχή της Κάντζας, του δήμου Παλλήνης, κατόπιν της έκδοσης Προεδρικού Διατάγματος (Π.Δ.) πολεοδομικής έγκρισης της ΠΟΑΠΔ, ο όμιλος βρίσκεται στο τελικό στάδιο επικαιροποίησης του επιχειρηματικού σχεδίου και στη συνέχεια θα ακολουθήσουν οι διαδικασίες διαμόρφωσης του οριστικού Master Plan. Ακολούθως, έπεται η έκδοση των οικοδομικών αδειών και η εκπόνηση των λοιπών μελετών καθώς και οι εργασίες κατασκευής με εκτιμώμενο ορίζοντα ολοκλήρωσης τους την επόμενη τριετία.

Επιπλέον, συνεχίζεται η διαδικασία ωρίμανσης της έκτασης στις Γούρνες Ηρακλείου Κρήτης (Project Gournes). Το πολεοδομικό καθεστώς έχει εγκριθεί μέσω Προεδρικού Διατάγματος και προβλέπει μεταξύ άλλων, μικτές χρήσεις πολυτελών ξενοδοχειακών μονάδων, κατοικιών και εμπορικού πάρκου. Επιπρόσθετα, στο ακίνητο προβλέπεται η δυνατότητα ανάπτυξης καζίνο. Για την οριστική χωροθέτηση των χρήσεων του ακινήτου απαιτείται η έκδοση ΚΥΑ.

Αναφορικά με το έργο ανάπτυξης της Μαρίνας Αλίμου, η REDS μετά και την έκδοση της ΚΥΑ από τα σχετικά συναρμόδια Υπουργεία τον Ιούνιο του 2024, προχωράει με εντατικό ρυθμό σε όλες τις

απαραίτητες ενέργειες που αφορούν στην έκδοση οικοδομικών αδειών. Σύμφωνα με το σχεδιασμό, στη μαρίνα Αλίμου θα κατασκευαστούν, μεταξύ άλλων, ζώνη καταστημάτων και εστιατορίων, ξενοδοχείο, πεζόδρομος και ποδηλατόδρομος, πύργος διοίκησης και ελέγχου της μαρίνας, πάρκινγκ. Η ανάπλαση περιλαμβάνει χερσαία ζώνη έκτασης περίπου 210 στρεμμάτων.

Σχετικά με την έκταση που βρίσκεται περιμετρικά του εμπορικού πάρκου Smart Park, η οποία συνδυαστικά με τις όμορες ιδιοκτησίες του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ ανέρχεται σε περίπου 100 στρ., εξετάζονται οι βέλτιστες λύσεις αξιοποίησής τους.

Αναφορικά με το ακίνητο που κατέχει ο Όμιλος στην Ρουμανία εξετάζονται όλες οι παράμετροι αξιοποίησής του.

Τέλος, στις 30 Ιουλίου του 2024, υπεγράφη μεταξύ της Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής και του κοινού σχήματος REDS AE – SWOT Hospitality SA, στο οποίο η REDS συμμετέχει με ποσοστό 70%, σύμβαση για την 25 ετή εκμίσθωση ξενοδοχειακού ακινήτου ιδιοκτησίας της Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής με δικαίωμα παράτασης 10 επιπλέον ετών. Το ακίνητο συνολικής επιφάνειας 5.725τμ., βρίσκεται στο Μαρούσι σε προνομιακή θέση επί της λεωφόρου Κηφισίας, στο κέντρο της επιχειρηματικής και εμπορικής αγοράς. Η REDS από κοινού με την SWOT Hospitality SA, σχεδιάζουν μέσω της αναδιαμόρφωσης των κτιριακών εγκαταστάσεων τη δημιουργία μιας σύγχρονης ξενοδοχειακής μονάδας ακολουθώντας τις αξίες της βιώσιμης ανάπτυξης.

### **2.3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Ο Κλάδος Ακινήτων δεν διαθέτει ενεργές συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης και κατά συνέπεια δεν διατρέχει κινδύνους οι οποίοι μπορεί να προέλθουν από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων.

Οι έντονες πληθωριστικές τάσεις σε συνδυασμό με την αύξηση των επιτοκίων δανεισμού, δύναται να επιδράσουν αρνητικά στο κατασκευαστικό κόστος των αναπτύξεων και κατ' επέκταση και στο κόστος κεφαλαίου.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των τιμών των ακινήτων και για αυτό το λόγο κινείται με αυστηρά κριτήρια αξιολόγησης, επικεντρώνοντας τη δραστηριότητά του σε περιοχές υψηλής εμπορικότητας ή και χαμηλού κινδύνου σε σχέση πάντα με τις συνθήκες και τα δεδομένα που επικρατούν στην αγορά των ακινήτων και αναμένει εύλογα η αξία τους να βελτιωθεί σταδιακά. Η πολιτική του Ομίλου για τις επενδύσεις σε ακίνητα που κατέχει είναι η αποτίμησή τους στο ιστορικό κόστος και όχι σε εύλογη αξία.

## **3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ/ ΔΙΑΚΟΠΕΙΣΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΣ**

### **3.1. Σημαντικά γεγονότα**

Ο κύκλος εργασιών του κλάδου Περιβάλλοντος για το Α' εξάμηνο 2024 ανήλθε σε €47,9 εκατ., έναντι €49,5 εκατ. το αντίστοιχο προηγούμενο διάστημα, μειωμένος κατά 3,3%. Στην μείωση του κύκλου εργασιών συνετέλεσαν η μείωση εσόδων από την παραλαβή απορριμμάτων λόγω μείωσης ποσοτήτων και αποπληθώρισης τιμών (έργο Λάρνακας) σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο, ο ρυθμός εκτέλεσης κατασκευαστικών έργων και η μείωση τιμών διάθεσης ενέργειας στην Αγορά Επόμενης Ημέρας, που μερικώς αντισταθμίστηκαν από αυξημένα έσοδα προερχόμενα από την πώληση ανακυκλώσιμων υλικών λόγω αύξησης των τιμών διάθεσης καθώς και από την υλοποίηση νέων έργων με κυριότερο την λειτουργία των Μονάδων Επεξεργασίας Στραγγισμάτων ΟΕΔΑ Δ. Αττικής.

Το EBITDA του κλάδου Περιβάλλοντος για το Α' εξάμηνο 2024 διαμορφώθηκε σε €10,8 εκατ., έναντι €6,1 εκατ. το αντίστοιχο διάστημα 2023, σημειώνοντας αύξηση 75,7% ή €4,6 εκατ..

Τα αποτελέσματα του κλάδου επηρεάστηκαν θετικά από:

- την αύξηση των τιμών ανακυκλώσιμων υλικών,
- την υλοποίηση του έργου λειτουργίας των Μονάδων Επεξεργασίας Στραγγισμάτων (ΜΕΣ) ΟΕΔΑ Δ. Αττικής (έναρξη σύμβασης μέσα Ιουνίου 2023),
- τον περιορισμό των εξόδων λειτουργίας και ανάπτυξης,
- το γεγονός ότι το αντίστοιχο περσινό διάστημα 2023 υλοποιήθηκαν έξοδα συνδεδεμένα με κατασκευαστικό έργο (επέκταση ΧΥΤΑ Χανίων) για τα οποία το αντίστοιχο έσοδο αναγνωρίστηκε μετά το Α' εξάμηνο 2023, μέσω διαδικασίας ενδοδικαστικού συμβιβασμού που αφορούσε αποζημίωση για ασυμβασιολογήτες εργασίες.

Τα ανωτέρω μερικώς αντισταθμίστηκαν λόγω:

- της μείωσης εσόδων λόγω αποπληθώρισης τιμών αποδοχής αποβλήτων στο έργο λειτουργίας υποδομών διαχείρισης αποβλήτων Λάρνακας – Αμμοχώστου,
- το μειωμένο αποτέλεσμα από λειτουργία εγκαταστάσεων ΑΠΕ κυρίως λόγω μείωσης τιμών αποζημίωσης πώλησης ενέργειας στην Αγορά Επόμενης Ημέρας και τις μειωμένες πωλήσεις λόγω διακοψιμότητας (έργο Μαυροράχης) και μείωσης ποσοτήτων (έργο Ταγαράδων)

Το περιθώριο EBITDA διαμορφώθηκε σε 22,5% για το Α' εξάμηνο 2024 έναντι 12,4% το αντίστοιχο διάστημα 2023.

Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης ανήλθαν σε €8,7 εκατ. έναντι €4,2 εκατ. για το αντίστοιχο περσινό διάστημα (αύξηση 106,4%). Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε €9,4 εκατ., έναντι €5,4 εκατ. πέρυσι (αύξηση 73,9%) και τα αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν σε €6,4 εκατ. έναντι €3,4 εκατ. το αντίστοιχο διάστημα 2023 (αύξηση 88,3%).

Οι κυριότερες συμβάσεις που υπογράφηκαν στον κλάδο του Περιβάλλοντος εντός του Α' εξαμήνου 2024 είναι οι παρακάτω:

- Υπογραφή σύμβασης μέσω της, κατά 100% θυγατρικής, Herhof GmbH για την εκτέλεση έργου στη Γερμανία (Buttleborn) που αφορά κομποστοποίηση προδιαλεγμένων οργανικών αποβλήτων. Το ύψος της σύμβασης ανέρχεται σε €12,5 εκατ. πλέον ΦΠΑ.
- Υπογραφή σύμβασης για την εκτέλεση του έργου «Κατασκευή Κελιού Υγειονομικής Ταφής Αλατώδους Σκωρίας (ΚΥΤΑΣ)» συνολικής αξίας € 3,9 εκατ.

Πλέον των ανωτέρω, εντός του Α' εξαμήνου 2024 προέκυψαν τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα:

- Έναρξη λειτουργίας διάταξης Φ/Β συστημάτων δυναμικότητας 3MW στις στέγες των εγκαταστάσεων της μονάδας διαχείρισης απορριμμάτων Δ. Μακεδονίας. Η αξιοποίηση της παραγόμενης ενέργειας θα πραγματοποιηθεί στη βάση του zero feed-in. Η επένδυση υλοποιήθηκε από την, κατά 100% θυγατρική, ΕΔΑΔΥΜ ΜΑΕ.

Πέραν της 30.06.2024:

- Η θυγατρική ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ Α.Ε., μέσω της συμμετοχής της σε κοινοπρακτικά σχήματα, προχώρησε σε υπογραφή συμβάσεων στο πλαίσιο του διεθνούς, ηλεκτρονικού, ανοιχτού διαγωνισμού με αριθμό διακήρυξης ΕΚΑΠΥ 1/2023 για τη παροχή «Υπηρεσιών Διαχείρισης Επικινδύνων Αποβλήτων Υγειονομικών Μονάδων». Ο εν λόγω διαγωνισμός αφορά στην διαχείριση των παραγόμενων αποβλήτων για το σύνολο των επτά (7) Υγειονομικών Περιφερειών (Υ.ΠΕ.) και υποδιαιρείται σε διακριτά μέρη για κάθε Υ.ΠΕ. Τα κοινοπρακτικά σχήματα στα οποία συμμετέχει η ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ Α.Ε. προχώρησαν σε υπογραφή συμβάσεων για το σύνολο των Υ.ΠΕ. με εξαίρεση την 7η Υ.ΠΕ.. Σημειώνεται, ότι ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε €108.852.881,91 για 3 έτη, πλέον €36.284.293,97 για 1 έτος προαίρεση. Ο προϋπολογισμός που αντιστοιχεί στο αντικείμενο για το οποίο αναδείχθηκαν προσωρινοί ανάδοχοι κοινοπρακτικά σχήματα που συμμετέχει η ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ Α.Ε. ανέρχεται σε €102.530.386,11 (μη συμπεριλαμβανόμενης προαίρεσης) και το ποσό που αντιστοιχεί στην ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ Α.Ε. βάσει ποσοστού συμμετοχής της ανέρχεται σε €36.562.458,91.



- Υπογραφή διαδοχικών συμβάσεων εντός Ιουλίου και Αυγούστου 2024 για την συνέχιση παροχής υπηρεσιών στο πλαίσιο του έργου «Μελέτη, Κατασκευή και Λειτουργία Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας και Διάθεσης Απορριμμάτων Επαρχιών Λάρνακας – Αμμοχώστου», με νέα ημερομηνία λήξης την 26.01.2025 με συνολικό εκτιμώμενο αντικείμενο περίπου €6,0 εκατ. πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ.
- Απόφαση για ενεργοποίηση δικαιώματος προαίρεσης ενός (1) έτους αναφορικά με την σύμβαση «Αναβάθμιση και Λειτουργία του EMA Άνω Λιοσίων και μετατροπή αυτού σε "Πράσινο Εργοστάσιο» με εκτιμώμενο συνολικό αντικείμενο €14,37 εκατ. πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ.

### 3.2. Προοπτικές

Η Ελλάδα έχει υιοθετήσει Εθνική Στρατηγική για την Κυκλική Οικονομία και εναρμόνισε τη νομοθεσία της με τις αρχές της κυκλικής οικονομίας. Στην κατεύθυνση αυτή εντάσσεται και ο Ν. 4819/2021 «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις», με τον οποίο αναθεωρείται το ρυθμιστικό πλαίσιο διαχείρισης αποβλήτων προκειμένου να συμβαδίζει με τις απαιτήσεις του Ευρωπαϊκού Σχεδίου Δράσης για την Κυκλική Οικονομία.

Η Ελλάδα καταβάλει προσπάθειες να αναστρέψει τις διαχρονικά χαμηλές αποδόσεις της στον τομέα διαχείρισης αποβλήτων. Σύμφωνα με την έκθεση της αξιολόγησης περιβαλλοντικών επιδόσεων από τον Οργανισμό Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ), η Ελλάδα την τελευταία δεκαετία έχει πραγματοποιήσει σημαντικά βήματα για το κλείσιμο των παράνομων χωματερών. Ωστόσο, το ~75% των αστικών αποβλήτων καταλήγει σε χώρους υγειονομικής ταφής, ποσοστό που απέχει πολύ από τον στόχο του 10% μέχρι το 2030. Παράλληλα μόλις το 20,1% των αστικών αποβλήτων ανακυκλώνεται τη στιγμή που ο στόχος είναι 55% μέχρι το 2025. Συνεπώς, καθίσταται επιβεβλημένη η εφαρμογή σύγχρονων μεθόδων διαχείρισης απορριμμάτων που θα συμβάλλουν στην ανάπτυξη του κλάδου στο εσωτερικό της χώρας.

Στις 03.07.2024, ολοκληρώθηκε η υπογραφή συμφωνίας με την εταιρεία MANETIAL LIMITED, 100% θυγατρική της εταιρείας με την επωνυμία ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ ΕΛΛΑΣ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε., για την πώληση 185.793 κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε., κυριότητας της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε., που αντιστοιχούν σε ποσοστό 94,44% του ολοσχερώς καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου, έναντι συνολικού τιμήματος €114.731.111,11. Η συναλλαγή τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της Επιτροπής Ανταγωνισμού, όλων των λοιπών κατά νόμον εγκρίσεων και αδειών. Σε συνέχεια των ανωτέρω, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε., που πραγματοποιήθηκε στις 08.07.2024, αποφάσισε και ενέκρινε την πώληση του συνόλου των μετοχών που κατέχει στην θυγατρική της εταιρεία ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. και εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

### 3.3 Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι έντονες πληθωριστικές πιέσεις, οι συνέπειες των οποίων σε μεγάλο βαθμό είναι αποτέλεσμα της ενεργειακής κρίσης, είναι περιορισμένες καθώς, στις ιδιαίτερα ενεργοβόρες δραστηριότητες (κατά κύριο λόγο οι μεγάλες μονάδες επεξεργασίας σύμμεικτων απορριμμάτων), μεγάλο μέρος της αύξησης τιμών καλύπτεται από αντίστοιχες συμβατικές προβλέψεις αναθεώρησης του εσόδου από την εκάστοτε Αναθέτουσα Αρχή.

Η ανάγκη αναβάθμισης των υφιστάμενων ή δημιουργίας νέων σύγχρονων εγχώριων υποδομών διαχείρισης αποβλήτων και βιοαποβλήτων, ως άλλωστε αποτυπώνεται και στον νέο Εθνικό Σχεδιασμό

Διαχείρισης Αποβλήτων (Ε.Σ.Δ.Α.) για την περίοδο 2020-2030, που εγκρίθηκε από το Υ.Σ. δυνάμει της Πράξης 39/31.08.2020 (ΦΕΚ 185/29.09.2020), είναι αναμφισβήτητη, όμως η υλοποίηση των νέων έργων μπορεί να επηρεαστεί αρνητικά από αλλαγές στο σχεδιασμό υλοποίησής τους, την περιορισμένη ρευστότητα από το εγχώριο τραπεζικό σύστημα καθώς και από χρονοβόρες διαδικασίες έκδοσης αδειών και τυχόν αντιδράσεις τοπικών κοινωνιών (π.χ. προσφυγές στο Συμβούλιο της Επικρατείας).

#### **IV. Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ**

Ο Όμιλος λόγω των δραστηριοτήτων του είναι εκτεθειμένος σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Ομίλου, ως υπεύθυνη Διεύθυνση για τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, έχει σε συνεργασία με την Δ/ση Διαχείρισης Κινδύνων, αναγνωρίσει, οριοθετήσει και αξιολογήσει τους εν λόγω κινδύνους, την αρνητική επίδραση των οποίων, με στοχευμένες παρεμβάσεις, προσπαθεί να αμβλύνει, παρακολουθώντας συνεχώς τα αποτελέσματα των διαχειριστικών ενεργειών έναντι των επί μέρους κινδύνων της κατηγορίας αυτής. Γενικότερα, οι Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι μπορούν να επέλθουν λόγω αδυναμίας ασφαλούς πρόβλεψης των διαμορφούμενων συνθηκών των αγορών και της διακύμανσης των μεταβλητών κόστους/οφέλους που ενδέχεται να προκύψουν από επίδραση έκτακτων γεγονότων και γεωπολιτικών εξελίξεων με παρατεταμένη και μη προβλεπόμενη διάρκεια.

Οι Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι αντιμετωπίζονται από τον Όμιλο μέσω καθιερωμένων σχετικών διαδικασιών και την διαρκώς ελεγχόμενη τήρηση αυτών, για κάθε λειτουργικότητα της Οικονομικής Δ/σης, με έμφαση σε λειτουργίες που αφορούν: στη συγκέντρωση ελεγχόμενων οικονομικών στοιχείων από τις λοιπές εταιρείες του Ομίλου, στη σύνταξη και στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου, στη διαχείριση παγίων και εξοπλισμού, στη διεκπεραίωση και πληρωμή πάσης φύσεως δαπανών, στην τήρηση της φορολογικής νομοθεσίας, στη διαχείριση διαθεσίμων και σε συντονισμένη διαχείριση της συνολικής σχέσης του Ομίλου με τις Τράπεζες - με σκοπό τη βελτιστοποίηση του οφέλους για τον Όμιλο, καθώς και στην παρακολούθηση των χρηματοροών ανά δραστηριότητα (projected and actual cash flows).

Οι υποκατηγορίες των χρηματοοικονομικών κινδύνων χρήζουν διαφοροποιημένης διαχείρισης, με στοχευμένες αντιμετώπισεις ανά περίπτωση. Ειδικότερα:

##### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πρωταρχικός στόχος της στρατηγικής του Ομίλου για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, προκειμένου να επιτυγχάνει τη μεγιστοποίηση της προσαρμοσμένης ως προς τον κίνδυνο απόδοσης, είναι η αποτελεσματική παρακολούθηση των απαιτήσεών του, και συνεπώς να αποφεύγει να εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις, λόγω αφενός της πολιτικής του, η οποία εστιάζεται στη συνεργασία με αξιόπιστους πελάτες ελεγχμένης φερεγγυότητας και αφετέρου, της φύσης των δραστηριοτήτων του, σε κάθε περίπτωση, εφόσον απαιτηθεί, υλοποιούνται άμεσα οι απαραίτητες προσαρμογές. Σημειώνεται ότι, το σύνολο των απαιτήσεων αφορά είτε στον ευρύτερο δημόσιο τομέα στο εσωτερικό (έργα υποδομών με διασφάλιση των απαιτούμενων χρηματοδοτικών κεφαλαίων μέσω κρατικών και κοινοτικών κονδυλίων) και στο εξωτερικό, είτε σε ιδιώτες πελάτες με οικονομική επιφάνεια και εγνωσμένο κύρος (ειδικότερα για την Μαρίνα Αλίμου αναφέρεται ότι για τους πελάτες retail που εξυπηρετεί, οι απαιτήσεις από αυτούς παρακολουθούνται από νέα εφαρμογή που έχει οδηγήσει σε μείωση των ληξιπρόθεσμων και σε βέλτιστη διαχείριση των συνολικών απαιτήσεων).

##### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Μετά τις κινήσεις μετασχηματισμού του Ομίλου στη διάρκεια των τελευταίων δύο ετών, η δραστηριοποίηση του Ομίλου εκτός χώρας είναι πλέον εξαιρετικά περιορισμένη. Η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών παρακολουθεί τις όποιες ταμειακές ροές σε συνάλλαγμα (εναρμόνιση εσόδων και εξόδων

στο ίδιο νόμισμα, ήτοι ο κίνδυνος εκμηδενίζεται όταν συνδεθούν/συνδυασθούν απαιτήσεις με υποχρεώσεις στο ίδιο νόμισμα), ούτως ώστε η διαχείριση των διαθεσίμων του Ομίλου να προστατεύεται από κινδύνους μεταβολών στις ισοτιμίες.

### **Κίνδυνος Επιτοκίου**

Ο Όμιλος επιδιώκει την ελαχιστοποίηση της έκθεσής του στον κίνδυνο επιτοκίου, επιλέγοντας κατά κανόνα μακροπρόθεσμο δανεισμό με σταθερό επιτόκιο και κυμαινόμενο επιτόκιο (σταθερό spread) συνδεδεμένο με το euribor. Όπου κρίνεται ότι, λόγω της διάρκειας η πιθανότητα μεταβολής του επιτοκίου είναι σημαντική, τότε γίνεται αντιστάθμιση για την κάλυψη του επιτοκιακού κινδύνου. Την τρέχουσα περίοδο με τις έντονες πληθωριστικές πιέσεις που μεταβάλλουν διαρκώς τα επιτόκια βάσης, η Οικονομική Διεύθυνση ανταποκρίνεται άμεσα επιδιώκοντας σταθερά επιτόκια ή καλύπτοντας τον κίνδυνο από τα κυμαινόμενα επιτόκια με προϊόντα hedging. Κατά συνέπεια, θεωρείται ότι έχει καλυφθεί επαρκώς ο κίνδυνος επιτοκίου.

### **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται καθημερινά τις ταμειακές του ροές. Παράλληλα προγραμματίζει τις ανάγκες ρευστότητας σε εβδομαδιαία και σε κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών, ενώ σε μηνιαία βάση προσδιορίζονται οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες. Η διατήρηση μετρητών και διαθεσίμων σε τράπεζες καλύπτουν τις σχετικές ανάγκες ρευστότητας. Σε κάθε περίπτωση η αρμόδια Δ/ση διαχειρίζεται την υπερβάλλουσα ρευστότητα κατά τρόπο που να διασφαλίζει την χρηματοπιστωτική σταθερότητα και την επιχειρησιακή συνέχεια.

### **Ελληνική & Διεθνής Αγορά**

Κατά το Α' εξάμηνο του 2024, η παγκόσμια οικονομία παρέμεινε ανθεκτική, παρά τις γεωπολιτικές αναταραχές (ειδικά στη Μέση Ανατολή και την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία) και τα υψηλά επιτόκια. Ο παγκόσμιος πληθωρισμός υποχωρεί ταχύτερα του αναμενόμενου και οι αγορές εργασίας παραμένουν ισχυρές.

Η ανάκαμψη διαφέρει ανά περιοχή, με τις Ηνωμένες Πολιτείες (ΗΠΑ) να συνεχίζουν να παρουσιάζουν μεγαλύτερη ανάπτυξη από την αναμενόμενη, ενώ στη ζώνη του ευρώ παρατηρείται πιο ήπια ανάκαμψη. Η περιοριστική νομισματική πολιτική συνεχίστηκε, καθώς ήταν απαραίτητη για την τιθάσευση του επίμονου πληθωρισμού, παρά την πρώτη μείωση των επιτοκίων από ορισμένες κεντρικές τράπεζες στις αρχές του έτους. Σύμφωνα με τις μακροοικονομικές προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, οι κύριοι παράγοντες που διαδραμάτισαν σημαντικό ρόλο στην ήπια ανάκαμψη της ζώνης του ευρώ, στις αρχές του 2024, ήταν η άνοδος της δαπάνης των νοικοκυριών και η ώθηση από το καθαρό εμπόριο. Πέραν αυτού, η ανθεκτικότητα της αγοράς εργασίας, με ιστορικά χαμηλά επίπεδα ποσοστών ανεργίας και η μειωμένη επίδραση της περιοριστικής νομισματικής πολιτικής, ενισχύουν την ανωτέρω δυναμική της ανάπτυξης.

Ειδικότερα για την χώρα μας, η αύξηση του κόστους της ενέργειας και η μείωση του πραγματικού διαθέσιμου εισοδήματος κατά τα προηγούμενα έτη επηρεάζουν αρνητικά τις επιχειρήσεις και τα νοικοκυριά και αυξάνουν την εισοδηματική ανισότητα. Η άνοδος των επιτοκίων δανεισμού αυξάνει το κόστος εξυπηρέτησης των υποχρεώσεων των επιχειρήσεων και των νοικοκυριών, ενώ η διατήρηση των επιτοκίων καταθέσεων σε ιδιαίτερα χαμηλά επίπεδα στερεί μια πρόσθετη πηγή εσόδων. Σε αυτό το δυσμενές περιβάλλον που θέτει σημαντικές προκλήσεις κυρίως σε πολιτικό επίπεδο, η ελληνική οικονομία συνέχισε να αναπτύσσεται με υψηλούς ρυθμούς.

Αναλυτικότερα, θα μπορούσε να σημειωθεί, σχετικά με τις οικονομικές προοπτικές για τους επόμενους μήνες, ότι οι κυριότεροι μακροοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες στην Ελλάδα σχετίζονται με: (i) πιθανές κλιμακώσεις στρατιωτικών συγκρούσεων στην Ουκρανία (διάρκεια της ρωσικής εισβολής) και στη Μέση Ανατολή (πιθανότητα ενός ευρύτερου πολέμου) οι οποίες δύναται να οδηγήσουν σε

κλυδωνισμούς στις τιμές της ενέργειας και των εμπορευμάτων, (ii) την πιθανότητα αυξημένης πολιτικής και οικονομικής αβεβαιότητας και χρηματοοικονομικής αστάθειας στον απόηχο των πρόσφατων ευρωεκλογών, των γαλλικών εκλογών και των επερχόμενων εκλογών στις Ηνωμένες Πολιτείες, (iii) την επιδείνωση των φυσικών καταστροφών λόγω της περιβαλλοντικής και κλιματικής αλλαγής και τις επιπτώσεις τους στο ΑΕΠ, την απασχόληση, το δημοσιονομικό ισοζύγιο και τη βιώσιμη ανάπτυξη μακροπρόθεσμα, και (iv) την τεχνητή νοημοσύνη, καθώς οι δυνατότητές της αλλάζουν ραγδαία την παγκόσμια οικονομία και ενισχύουν την ανάπτυξη και την παραγωγικότητα. Ταυτόχρονα, όμως, η τεχνητή νοημοσύνη εγκυμονεί κινδύνους για την απασχόληση και τις επιχειρήσεις, οι οποίες αδυνατούν να ακολουθήσουν τις εξελίξεις

Παρά τις αντίξοες συνθήκες του διεθνούς περιβάλλοντος και τις ιδιαιτερότητες της ελληνικής οικονομίας, τα αποτελεσματικά μεγέθη του Ομίλου και η γενικότερα θετική του πορεία, καταδεικνύουν τη δυναμική και την ικανότητά του να προσαρμόζεται και να συνεχίζει την επιτυχημένη εξελικτική του διαδρομή, διασφαλίζοντας την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας του ως βιώσιμη οικονομική ολότητα (going concern) στο μέλλον.

### **Λοιπές Αβεβαιότητες**

Ο Όμιλος έχει αναπτύξει σχέδια έκτακτης ανάγκης για να εξασφαλίσει τη συνέχεια των ζωτικής σημασίας λειτουργιών του, καθώς και την απρόσκοπτη παροχή των υπηρεσιών του. Επίσης, έχει λάβει μέριμνα για τη γενικότερη αντιμετώπιση περιβαλλοντικών κρίσεων προφυλάσσοντας περιουσιακά στοιχεία του, τους εργαζομένους του, τους συνεργάτες του και τις τοπικές κοινωνίες στις οποίες δραστηριοποιείται. Εκπονήθηκαν και καθιερώθηκαν Σχέδια-Πλάνα Συνέχισης Δραστηριοτήτων (BCP) καθώς και Σχέδια Δράσης Επαναφοράς της Λειτουργικότητας των Πληροφοριακών Συστημάτων (DRP), για τα οποία ο Όμιλος είναι σε διαδικασία πιστοποίησης σύμφωνα με το πρότυπο ISO 22301:2019 Business Continuity Management.

Επιπρόσθετα, ανέπτυξε και εφαρμόζει επικαιροποιημένες διαδικασίες τηλεργασίας, όταν απαιτείται, με την ανάπτυξη των ανάλογων πληροφοριακών συστημάτων και εξοπλισμών, καθώς και τη χρήση των απαραίτητων εργαλείων και λογισμικού. Οι ανωτέρω διαδικασίες συνεχώς αναπροσαρμόζονται, εξελίσσονται και βελτιστοποιούνται ώστε να είναι πλήρως λειτουργικές και αποτελεσματικές όταν οι γενικότερες συνθήκες τις επιβάλλουν.

## **V. Ενδιάμεση Μη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση (NFR)**

### **Προσέγγιση Ομίλου**

Στον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ η ενεργή συνεισφορά και η ουσιαστική προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης τοποθετείται στο επίκεντρο του επιχειρησιακού του σχεδιασμού και των δραστηριοτήτων των κλάδων του. Η εξασφάλιση ενός ασφαλούς και δίκαιου εργασιακού πλαισίου, η ουσιαστική συμβολή στην οικονομία, η στήριξη των τοπικών κοινωνιών, καθώς και η μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των δραστηριοτήτων του, αποτελούν βασικές αρχές της επιχειρησιακής στρατηγικής και φιλοσοφίας του. Οι δεσμεύσεις αυτές, βασικός οδηγός για την εκπλήρωση της αποστολής του, εκφράζονται μέσα από τα σύγχρονα έργα υποδομής που επί δεκαετίες συμβάλλουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των ανθρώπων και την ανάπτυξη των τοπικών κοινωνιών, δημιουργώντας παράλληλα προστιθέμενη αξία για το σύνολο των ενδιαφερομένων μερών.

Η επιχειρησιακή στρατηγική του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ επικεντρώνεται στην ενίσχυση του αποτυπώματός του στους κλάδους των Παραχωρήσεων, του Περιβάλλοντος και της Ανάπτυξης και Διαχείρισης Ακινήτων. Έχοντας στο επίκεντρο κάθε δραστηριότητας τη χρήση καινοτόμων πρακτικών και σύγχρονων τεχνολογιών, ο Όμιλος στοχεύει στη δημιουργία βιώσιμων, πράσινων και ασφαλών υποδομών για τον άνθρωπο και το περιβάλλον, και στην παραγωγή εναλλακτικών πηγών ενέργειας,

ώστε να ανταποκριθεί στην ανάγκη θωράκισης έναντι της κλιματικής αλλαγής και της μετάβασης σε πράσινες μορφές ενέργειας.

**Επιχειρηματικό Μοντέλο**

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους ομίλους υποδομών στην Ελλάδα, με παρουσία σε 4 χώρες και διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο δραστηριοτήτων που εστιάζει στους τομείς των Παραχωρήσεων, του Περιβάλλοντος και της Ανάπτυξης & Διαχείρισης Ακινήτων. Με βασικό άξονα το όραμά του, να χαράξει τον δρόμο για ένα σύγχρονο, καινοτόμο, ασφαλές και βιώσιμο μέλλον, και με εφελτήριο τις εταιρικές του αξίες, επιχειρεί καθημερινά αξιοποιώντας τη μοναδική τεχνογνωσία του ανθρώπινου δυναμικού του, να παρέχει υψηλής ποιότητας έργα Υποδομής, Ενέργειας και Περιβάλλοντος, δημιουργώντας αξία για το σύνολο των ενδιαφερομένων μερών του και την ελληνική κοινωνία και οικονομία.

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Καθαρή θέση  
Καθαρός δανεισμός

**ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Ενσώματα πάγια  
Άλλα περιουσιακά στοιχεία και δικαιώματα Παραχώρησης

**ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Επενδύσεις στον ψηφιακό μετασχηματισμό  
Υποβολές προτάσεων συμμετοχής σε ερευνητικά προγράμματα

**ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Εργαζόμενοι  
Όρες εκπαιδευσης εργαζομένων

**ΦΥΣΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Κατανάλωση ενέργειας  
Κατανάλωση νερού

**ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Προμήθειες από εγχώριους προμηθευτές  
Εργαζόμενοι από την τοπική κοινωνία

**ΕΙΣΡΟΕΣ**

**Επιχειρηματικό Μοντέλο Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ**

**ΟΡΑΜΑ**

Χαράσσουμε τον δρόμο προς ένα σύγχρονο, καινοτόμο, βιώσιμο και ασφαλές μέλλον.

**ΑΠΟΣΤΟΛΗ**

Αξιοποιώντας τη μοναδική τεχνογνωσία του ανθρώπινου δυναμικού μας, παρέχουμε υψηλής αριστείας έργα Υποδομής, Ενέργειας και Περιβάλλοντος, προάγουμε την κυκλική οικονομία με καινοτόμες λύσεις διαχείρισης απορριμμάτων, ενώ παράλληλα ενισχύουμε το αποτύπωμα μας στην εναλλακτική ενέργεια, δημιουργώντας αξία για τους μετόχους μας, τους εργαζομένους μας και την Ελληνική Οικονομία και Κοινωνία.

**ΑΣΕΙΣ**

Αξιοκρατία και Ίσες ευκαιρίες

Πρόοδος και Αυταγωνιστικότητα

Ακεραιότητα και Σιβισμός

Υγεία και Ασφάλεια

Συνεργασία και Αριστεία

Καινοτομία και Βέλτιστες Πρακτικές

Ενθάρρυνση και Ξελέλι

**ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

ΑΝΑΠΤΥΞΗ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

**ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

**Καινοτομία και Ψηφιακός Μετασχηματισμός**

- Εκσυγχρονίζουμε/επενδύουμε σε έναν σύγχρονο Όμιλο, διαφοροποιώντας τις δραστηριότητές μας.
- Επενδύουμε/επιδιώκουμε τον τρόπο που λειτουργούμε με γνώμονο τη μετάβαση στη νέα ψηφιακή εποχή.
- Διερευνούμε τις δυνατότητες αποτελεσματικότερης αξιοποίησης της τεχνολογίας στις δραστηριότητές μας.

**Κλιματική Αλλαγή και Κυκλική Οικονομία**

- Συνεργαζόμαστε στον αλληλογόμο Ευρωπαϊκό στόχο της επιτυχούς και βιώσιμης μετάβασης σε μια οικονομία κλιματικής ουδετερότητας αναγνωρίζοντας τους κινδύνους και τις ευκαιρίες της κλιματικής αλλαγής και επιδιώκοντας την προσαρμογή στις απαιτήσεις της.
- Ενσωματώνουμε τις αρχές της κυκλικής οικονομίας σε όλη τη δραστηριότητά μας με εφαρμογή σύγχρονων και καινοτόμων μεθόδων διαχείρισης αποβλήτων.

**Υγεία, Ασφάλεια και Ανάπτυξη Εργαζομένων**

- Διεπαινούμε για ένα υγιές και ασφαλές εργασιακό περιβάλλον, με στόχο την εξάλειψη των εργασιών και των επαγγελματιών ασθενών των εργαζομένων και των επιχειρηματιών μας συνεργατών.
- Επενδύουμε στην ευημερία των ανθρώπων μας και στη διαμόρφωση ενός υγιούς εργασιακού περιβάλλοντος και δημιουργούμε τις κατάλληλες δομές και συνθήκες που θα προάγουν την εκπαίδευση, την ανάπτυξη και την επιβίωσή τους, προσφέροντας ίσες ευκαιρίες σπουδών, τη διαφορετικότητα.

**Κοινωνική Υπευθυνότητα**

- Επιχειρούμε υπεύθυνα σε σχέση με την κοινωνία, μέσα στην οποία δραστηριοποιούμαστε και συμβάλλουμε στην κοινωνική ευημερία μέσα από την επιχειρηματική μας δραστηριότητα και τις κοινωνικές μας δράσεις, ανταποκρινόμενοι με συνέπεια, ειλικρίνεια και διαφάνεια στις ανάγκες και προκλήσεις τόσο της τοπικής όσο και της ευρύτερης κοινωνίας.

**Ακεραιότητα και Επιχειρηματική Ηθική**

- Υιοθετούμε βέλτιστες πρακτικές επιχειρηματικής αλήθειας, ειλικρίνειας, διακυβέρνησης και διαχείρισης κινδύνου.
- Προτρέπουμε τους συνεργάτες μας να εφαρμόζουν πρακτικές υπεύθινου επιχειρείν.

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Εντοπισμένα Έσοδα  
EBITDA

**ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Έργα ΑΠΕ  
Αυτοκινήτοδρόμοι υπό διαχείριση

**ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Υπερψαξία (goodwill)

**ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Παροχές σε εργαζομένους  
Εργαζόμενοι με συμβάσεις αορίστου χρόνου

**ΦΥΣΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Καθαρή παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια από ΑΠΕ  
Απόβλητα υπό διαχείριση

**ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Καταβληθέντοι φόροι  
Αμοιβές υπεργολάβων (ακμπ. των ασφαλιστικών εισφορών του προσωπικού)  
Επενδύσεις στην Κοινωνία

**ΕΚΡΟΕΣ**

**Βασικές Προτεραιότητες Βιώσιμης Ανάπτυξης**

Η Διεύθυνση Στρατηγικής ESG & Βιώσιμης Ανάπτυξης λειτουργεί ως το κέντρο στρατηγικού σχεδιασμού και εισήγησης προτάσεων στην Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης και στη Διοίκηση του Ομίλου, αναφορικά με θέματα που σχετίζονται με το περιβάλλον, την κοινωνία και τη διακυβέρνηση. Βασικές αρμοδιότητές της αποτελούν, η εποπτεία και υποστήριξη των δραστηριοτήτων των εταιρειών του Ομίλου στον συγκεκριμένο τομέα, καθώς και σε θέματα περιβαλλοντικής και ενεργειακής διαχείρισης. Επιπλέον, υλοποιεί το σχέδιο δράσης της στρατηγικής ESG σε συνεργασία με τις αρμόδιες διευθύνσεις και τις επιχειρηματικές μονάδες, εκπονεί την Ετήσια Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ομίλου και παρακολουθεί δείκτες βιώσιμης ανάπτυξης με στόχο τη συνεχή τους βελτίωση. Η Διεύθυνση Στρατηγικής ESG & Βιώσιμης Ανάπτυξης αναφέρεται στη Διεύθυνση Στρατηγικής Ανάπτυξης του Ομίλου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι αρμόδιο για την υιοθέτηση και έγκριση της Πολιτικής Βιώσιμης Ανάπτυξης, την έγκριση της επικαιροποίησης αυτής, καθώς και την εποπτεία εφαρμογής της από τις εταιρίες του Ομίλου, με τη συνδρομή της Επιτροπής Βιώσιμης Ανάπτυξης και της Διεύθυνσης Στρατηγικής ESG & Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ομίλου. Σκοπός της Επιτροπής Βιώσιμης Ανάπτυξης είναι να επικουρεί το Διοικητικό Συμβούλιο στην ενίσχυση της μακροπρόθεσμης δέσμευσης του Ομίλου για

την αύξηση της θετικής επίδρασής του στην οικονομία, την κοινωνία και το περιβάλλον, δημιουργώντας προστιθέμενη αξία για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη. Επιπρόσθετα, είναι αρμόδια για την έγκριση, την εποπτεία, την παρακολούθηση και την εφαρμογή της Στρατηγικής Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ομίλου και του οδικού χάρτη βιώσιμης ανάπτυξης, την αξιολόγηση της επάρκειας και της αποτελεσματικότητας της Πολιτικής Βιώσιμης Ανάπτυξης, καθώς και τη διασφάλιση της επάρκειας των πόρων για την υλοποίησή της. Παράλληλα, εποπτεύει τις δράσεις που διοργανώνονται από τον Όμιλο και έχουν ως στόχο την περαιτέρω προώθηση της Βιώσιμης Ανάπτυξης, καθώς και την εναρμόνιση των πρακτικών που αφορούν σε περιβαλλοντικά και κοινωνικά θέματα, τόσο με τη στρατηγική βιώσιμης ανάπτυξης του Ομίλου, όσο και με τις πολιτικές που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

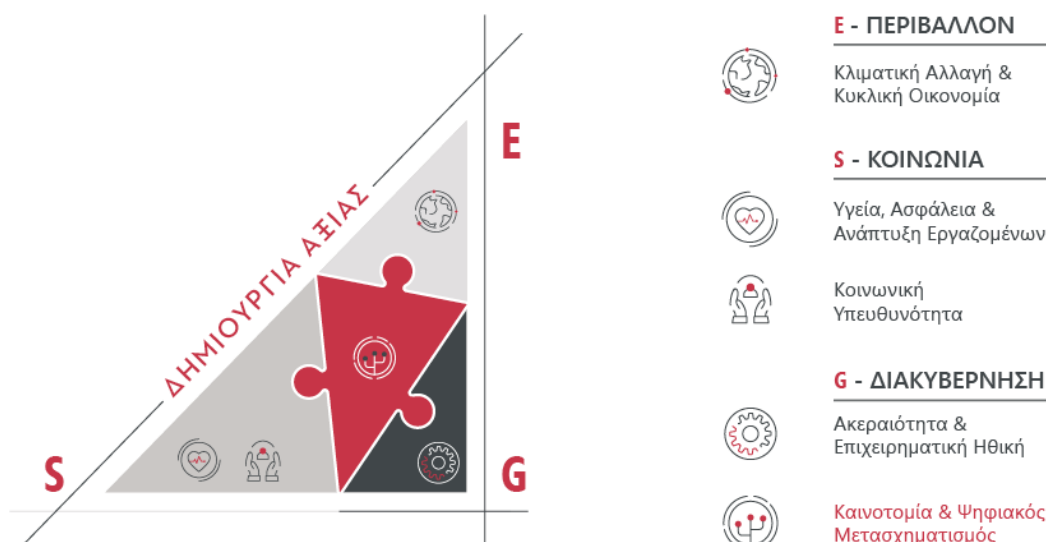
Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ πραγματοποίησε το 2023 ανάλυση ουσιαστικών θεμάτων, υιοθετώντας για πρώτη φορά την προσέγγιση της διπλής ουσιαστικότητας (double materiality), στο πλαίσιο της έρευνας που υλοποιεί κάθε δύο έτη, σύμφωνα με την πολιτική του.

Στη βάση αυτή, αξιολογήθηκαν οι επιδράσεις που προκύπτουν από τη δραστηριότητα του Ομίλου και επηρεάζουν ή ενδέχεται να επηρεάσουν το περιβάλλον, την κοινωνία, την οικονομία και τα ανθρώπινα δικαιώματα, καθώς επίσης και ο τρόπος με τον οποίο ο Όμιλος επηρεάζεται ή ενδέχεται να επηρεαστεί από θέματα ESG και βιώσιμης ανάπτυξης (κίνδυνοι και ευκαιρίες).

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την Ανάλυση Ουσιαστικών Θεμάτων μπορείτε να βρείτε στην [Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2023](#) του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ.

Για τον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ η Κλιματική Αλλαγή και η Κυκλική Οικονομία, η Υγεία, Ασφάλεια και Ανάπτυξη των Εργαζομένων, η Κοινωνική Υπευθυνότητα και η Ακεραιότητα και η Επιχειρηματική Ηθική αποτελούν βασικούς άξονες Βιώσιμης Ανάπτυξης. Στο κέντρο των στρατηγικών του αξόνων βρίσκεται η Καινοτομία και ο Ψηφιακός Μετασχηματισμός που λειτουργούν ως συνδυαστικός κρίκος, προκειμένου να εξοπλιστεί ο Όμιλος με σύγχρονα εργαλεία για να αντιμετωπίσει αποτελεσματικότερα τις μελλοντικές προκλήσεις.

Οι στρατηγικοί άξονες για τη βιώσιμη ανάπτυξη παρουσιάζονται παρακάτω:



Στο πλαίσιο των παραπάνω στρατηγικών αξόνων, έχουν τεθεί επιμέρους στόχοι και έχει σχεδιαστεί ένα πλάνο βραχυπρόθεσμων, μεσοπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων ενεργειών για την επίτευξή τους. Αξίζει να αναφερθεί ότι στη νέα στρατηγική ESG του Ομίλου έχουν υιοθετηθεί στόχοι από την πρωτοβουλία "[Forward Faster](#)" του UN Global Compact, η οποία στοχεύει στην αύξηση της λογοδοσίας

και της διαφάνειας, καλώντας τις εταιρείες να δηλώσουν δημόσια τις δεσμεύσεις τους και να τονίσουν τις ενέργειες που θα αναλάβουν για την επίτευξη των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης (ΣΒΑ). Η υλοποίηση του πλάνου αυτού έχει ήδη τεθεί σε εφαρμογή και παρακολουθείται συστηματικά από τη Διεύθυνση Στρατηγικής ESG & Βιώσιμης Ανάπτυξης, τη Διεύθυνση Στρατηγικής Ανάπτυξης, την Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης και τη Διοίκηση του Ομίλου.

Ο Όμιλος και οι εταιρείες του συμμετέχουν σε εθνικούς και διεθνείς συνδέσμους, οργανισμούς και φορείς, με στόχο την ανάπτυξη των κλάδων στους οποίους δραστηριοποιούνται, τη διαρκή βελτίωση των υπηρεσιών που προσφέρουν, την προώθηση των θέσεων τους σε κεντρικό επίπεδο, καθώς και την ανταλλαγή τεχνογνωσίας και βέλτιστων διαθέσιμων πρακτικών. Ενδεικτικά αναφέρονται ο Σύνδεσμος Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ), το Συμβούλιο ΣΕΒ για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη, το Ελληνικό Δίκτυο Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (CSR Hellas) και το Διεθνές και Ελληνικό Δίκτυο Οικουμενικού Συμφώνου των Ηνωμένων Εθνών (UN Global Compact).

Τέλος οι επιδόσεις ESG του Ομίλου αξιολογούνται από ανεξάρτητους οργανισμούς όπως οι ISS ESG, Bloomberg, S&P, Refinitiv, Sustainable Fitch, FTSE Russell, MSCI ESG και Sustainalytics, ενώ η Εταιρεία συμπεριλαμβάνεται στον δείκτη ATHEX ESG του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Ο Όμιλος παρέμεινε και το Α' εξάμηνο του 2024 στον χρηματιστηριακό δείκτη αειφορίας Financial Times Stock Exchange4Good (FTSE4Good) Index Series ενώ η ΕΛΛΑΚΤΩΡ προστέθηκε και στο MSCI Greece Small Cap Index. Τέλος, ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ συγκαταλέχθηκε για πρώτη φορά στη λίστα των «[The 50 Most Sustainable Companies in Greece 2024](#)», σύμφωνα με τον Δείκτη Βιώσιμης Ανάπτυξης «The ESG Index in Greece», που ανακοινώνεται κάθε χρόνο από το QualityNet Foundation.

## **Ε-Περιβάλλον**

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ, αναγνωρίζοντας τις επιδράσεις του στο περιβάλλον, έχει θέσει ως στόχο και προτεραιότητα την αποτελεσματική περιβαλλοντική διαχείριση και τη μείωση της επιβάρυνσης που τυχόν προκύπτει από τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες, εφαρμόζοντας βέλτιστες διαθέσιμες πρακτικές και τεχνικές, αναπτύσσοντας στρατηγικές για τη συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής του επίδοσης και εστιάζοντας στην ανάπτυξη μιας περιβαλλοντικά και ενεργειακά υπεύθυνης εταιρικής κουλτούρας.

### **Διαχείριση περιβάλλοντος**

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει [Πολιτική Περιβάλλοντος & Ενέργειας](#) και έχει δεσμευτεί για αδιάλειπτη συμμόρφωση ως προς την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, και προς οποιεσδήποτε άλλες απαιτήσεις, για την προστασία του περιβάλλοντος συμπεριλαμβανομένης της πρόληψης της ρύπανσης, για τη διασφάλιση παροχής των απαιτούμενων πληροφοριών και πόρων, για την επίτευξη των στόχων των εφαρμοζόμενων Συστημάτων Διαχείρισης Περιβάλλοντος & Ενέργειας, για τη διαβούλευση και τον ανοιχτό διάλογο με τα ενδιαφερόμενα μέρη σε θέματα περιβάλλοντος και ενέργειας και για τη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών και ενεργειακών του επιδόσεων.

Οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου που εφαρμόζουν πιστοποιημένα Συστήματα Περιβαλλοντικής & Ενεργειακής Διαχείρισης σύμφωνα με τα πρότυπα ISO 14001 και ISO 50001, διαθέτουν επιμέρους πολιτικές για το Περιβάλλον και την Ενέργεια που ενσωματώνουν τις παραπάνω δεσμεύσεις.

### **Κυριότεροι Κίνδυνοι & Διαχείριση αυτών**

Ο Όμιλος αναγνωρίζει και αξιολογεί τους κυριότερους κινδύνους και τις απειλές για το περιβάλλον, όπως οι κίνδυνοι που προκύπτουν από τις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής, της μετάβασης στο μοντέλο της κυκλικής οικονομίας και κίνδυνοι που σχετίζονται με τη διασφάλιση της επιχειρηματικής συνέχειας και ετοιμότητας για την αντιμετώπιση καταστάσεων έκτακτης ανάγκης (π.χ. πανδημίες, πόλεμοι).

Αναλυτικότερα για τους κινδύνους που απορρέουν από την κλιματική αλλαγή μπορείτε να δείτε την [Ετήσια Οικονομική Έκθεση του 2023](#) του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ.

Οι κύριες εταιρείες των κλάδων δραστηριότητας του Ομίλου, εφαρμόζουν πιστοποιημένα Συστήματα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (ISO 14001:2015 ή και EMAS), μέσω των οποίων επιτυγχάνεται η μείωση των επιπτώσεων της δραστηριότητάς τους στο περιβάλλον και υιοθετούν πρακτικές σχετικές με την ανακύκλωση, την εξοικονόμηση ενέργειας, την αποτελεσματική διαχείριση νερού, τη διαχείριση υγρών αποβλήτων και την προστασία της βιοποικιλότητας. Το πρόγραμμα των εσωτερικών επιθεωρήσεων για την αποτελεσματική λειτουργία και βελτίωση των Συστημάτων συνεχίστηκε και το Α' εξάμηνο του 2024, με 18 επιθεωρήσεις στα έργα.

### **Κλιματική Αλλαγή**

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ επιδιώκει να συνεισφέρει στον συλλογικό Ευρωπαϊκό στόχο της επιτυχούς και βιώσιμης μετάβασης σε μια οικονομία κλιματικής ουδετερότητας έως το έτος 2050, να αναγνωρίσει τους κινδύνους και τις ευκαιρίες της κλιματικής αλλαγής και να προσαρμοστεί στις επιπτώσεις της. Στο πλαίσιο αυτό, ολοκληρώθηκε σε συνεργασία με εξειδικευμένο συνεργάτη η εκπόνηση Οδικού Χάρτη προς μηδενικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου έως το 2050.

Μέσα από τον σχεδιασμό, την ανάπτυξη και τη λειτουργία μονάδων αξιοποίησης βιοαερίου, ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ συμβάλλει στον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής, με αξιοποίηση του μεθανίου, το οποίο εκλύεται από τους Χώρους Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων, και αποτελεί το αέριο με το δεύτερο μεγαλύτερο δυναμικό συμβολής στην κλιματική αλλαγή. Με αυτόν τον τρόπο παράγεται ηλεκτρική ενέργεια, η οποία αποδίδεται στο δίκτυο, βελτιώνοντας το ενεργειακό μείγμα της χώρας, με αποτέλεσμα συνολικά ο θετικός αντίκτυπος από τις εν λόγω μονάδες να είναι κατά πολύ μεγαλύτερος από ότι το ανθρακικό τους αποτύπωμα.

Ο Όμιλος με σκοπό την ενίσχυση της ανθεκτικότητας ολοκλήρωσε τη διαδικασία αναγνώρισης και αναλυτικής αξιολόγησης των κλιματικών κινδύνων και των δυνητικών οικονομικών τους επιπτώσεων σε ευθυγράμμιση με τις συστάσεις του TCFD (Task Force on Climate – related Financial Disclosures) και βρίσκεται στη διαδικασία σχεδιασμού ενός προγράμματος Αντιμετώπισης Κλιματικών Κινδύνων.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ σε συνέχεια της υποβολής για πρώτη φορά έκθεσης προς αξιολόγηση στον ανεξάρτητο οργανισμό πιστοποίησης (CDP) σχετικά με την κλιματική αλλαγή απέσπασε βαθμολογία Β.

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ προχώρησε το 2024 σε συνεργασία με τις αρμόδιες διευθύνσεις στη συλλογή στοιχείων και άλλων κατηγοριών Scope 3 και ολοκλήρωσε τη διαδικασία υπολογισμού των λοιπών έμμεσων εκπομπών, χρησιμοποιώντας, τόσο το ευρέως αναγνωρισμένο GHG Protocol, όσο και το Διεθνές Πρότυπο ISO 14064-1:2018.

Το εξάμηνο 2024, η συνολική κατανάλωση ενέργειας του Ομίλου ανήλθε σε 58.825 MWh (212 TJ). Το μεγαλύτερο ποσοστό της ενέργειας που καταναλώθηκε προήλθε από ηλεκτρική ενέργεια από το δίκτυο και ανήλθε σε 59%. Το 33% αφορούσε στην κατανάλωση καυσίμων από μη ανανεώσιμες πηγές, με κύριο καύσιμο το πετρέλαιο κίνησης (69%), το οποίο χρησιμοποιείται κατά κύριο λόγο για τα βαρέα οχήματα (εκσκαφείς, φορτωτές, φορτηγά κ.λπ.). Το ποσοστό της ηλεκτρικής ενέργειας και των καυσίμων που καταναλώθηκε και προήλθε από ανανεώσιμες πηγές ήταν 8%.

Στα κεντρικά γραφεία, ο Όμιλος σε συνεργασία με την ιδιοκτήτρια εταιρεία, προχώρησε στην προμήθεια και σταδιακή εγκατάσταση συστήματος μετρητών για τη βελτίωση της καταγραφής ανά χρήση ενέργειας και τον εντοπισμό ευκαιριών περαιτέρω εξοικονόμησης ενέργειας. Επιπρόσθετα, τοποθετήθηκαν φωτοβολταϊκά πάνελ στην οροφή του κτιρίου, τα οποία συνέβαλαν στην μείωση της κατανάλωσης της ηλεκτρικής ενέργειας από το δίκτυο.

Κατά το Α' εξάμηνο του 2024, η Αττική Οδός συνέβαλλε στην αναδάσωση καμένων περιοχών στο Ντράφι Πεντέλης. Με την αρωγή της Αττικής Οδού πραγματοποιήθηκε η αναδάσωση 50 στρεμμάτων



δάσους, που είχε καεί ολοσχερώς τον Ιούλιο του 2022 στην Πεντέλη Αττικής, με τη φύτευση συνολικά 3.500 φυτών στην περιοχή Ντράφι.

### **Κυκλική Οικονομία**

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ έχει θέσει μεταξύ άλλων αιεφόρων πρακτικών, την κυκλική οικονομία στον πυρήνα της στρατηγικής του, καθώς η μετάβαση προς το κυκλικό πρότυπο ενισχύει την πορεία του προς τη βιώσιμη ανάπτυξη και ευημερία δημιουργώντας μακροπρόθεσμη αξία για την οικονομία, την κοινωνία και το περιβάλλον.

Αναγνωρίζοντας τη σημασία της κυκλικής οικονομίας, αλλά και τις σημαντικές προκλήσεις στη διαδικασία μετάβασης ο Όμιλος υιοθετεί πρακτικές για τον μετασχηματισμό του γραμμικού υποδείγματος παραγωγής σε κυκλικό, επιδιώκοντας τον περιορισμό της χρήσης υλικών πόρων και της παραγωγής αποβλήτων και στοχεύοντας στη διατήρηση των πόρων στον κύκλο ζωής του προϊόντος με όσο το δυνατόν υψηλότερη αξία και για όσο το δυνατόν μεγαλύτερο χρονικό διάστημα.

Η δραστηριότητα του Ομίλου και συγκεκριμένα του κλάδου Περιβάλλοντος είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την κυκλική οικονομία, καθώς μέσω της ΗΛΕΚΤΩΡ, δραστηριοποιείται στον τομέα της διαχείρισης αποβλήτων. Η εταιρεία ΗΛΕΚΤΩΡ αποτελεί μία από τις μεγαλύτερες εταιρείες με τεχνογνωσία στον κλάδο Διαχείρισης Αποβλήτων στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, ενώ δραστηριοποιείται σε όλο το φάσμα της μελέτης, κατασκευής και λειτουργίας σύγχρονων μονάδων επεξεργασίας αποβλήτων, βιολογικής επεξεργασίας απορριμμάτων και ενεργειακής αξιοποίησης βιοαερίου στους ΧΥΤΑ. Οι μονάδες εφαρμόζουν τις βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές σε όλα τα στάδια της επεξεργασίας και διαχείρισης των αποβλήτων με στόχο την ενίσχυση της ανακύκλωσης, την παραγωγή χρήσιμων δευτερογενών προϊόντων, την ελαχιστοποίηση εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα, την ελαχιστοποίηση του υπολείμματος που προορίζεται για υγειονομική ταφή, την εκτροπή του βιοαποδομήσιμου κλάσματος από ταφή και το θετικό περιβαλλοντικό αποτύπωμα.

Το Α' εξάμηνο του 2024, στο πλαίσιο της συνεχούς ενημέρωσης συνεχίστηκε το πρόγραμμα μετάδοσης μηνιαίων αλλά και έκτακτων μηνυμάτων Περιβάλλοντος & Ενέργειας, με αφορμή σχετικές παγκόσμιες ημέρες, ευαισθητοποιώντας τους εργαζόμενους σε θέματα όπως η κλιματική αλλαγή, η προστασία και διατήρηση βιοποικιλότητας, η σπατάλη τροφίμων, τα μικροπλαστικά κ.α.. Αξίζει να αναφερθεί ότι την Παγκόσμια Ημέρα Περιβάλλοντος του 2024, οργανώθηκε ειδική εκπαιδευτική δράση στο πλαίσιο του προγράμματος "SDGs Coffee Breaks", για την ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των εργαζομένων του Ομίλου για τον Στόχο Βιώσιμης Ανάπτυξης 13 - Δράση για το κλίμα, σε συνεργασία με το Πολυτεχνείο Κρήτης και τη μη κερδοσκοπική κίνηση Wise Greece.

### **S-Κοινωνία**

Ένας από τους στρατηγικούς άξονες του Ομίλου είναι η Υγεία, Ασφάλεια και Ανάπτυξη των εργαζομένων του και των εργαζομένων των Επιχειρηματικών του Συνεργατών. Έχοντας θέσει ως βασική προτεραιότητα την ευημερία και εξέλιξη του ανθρώπινου δυναμικού του, ο Όμιλος σχεδιάζει και υιοθετεί μία σειρά από ενέργειες και δράσεις, αποσκοπώντας στη συνεχή ανάπτυξη των γνώσεων και δεξιοτήτων των εργαζομένων, καθώς και στη διασφάλιση ενός υγιούς και ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας, με στόχο την επίτευξη μηδενικών ατυχημάτων. Επιπρόσθετα, βασικός στόχος και στρατηγική προτεραιότητα του Ομίλου είναι να επιχειρεί υπεύθυνα σε σχέση με την Κοινωνία μέσα στην οποία δραστηριοποιείται. Ο Όμιλος συμβάλλει στην κοινωνική ευημερία μέσα από την επιχειρηματική του δραστηριότητα και τις κοινωνικές του δράσεις, και ανταποκρίνεται με συνέπεια, ευθύνη και διαφάνεια στις ανάγκες και προσδοκίες της τοπικής και ευρύτερης κοινωνίας. Παράλληλα επιχειρεί με περιβαλλοντική ευθύνη, παρέχοντας υψηλής αρτιότητας έργα υποδομής, ενέργειας και περιβάλλοντος, στοχεύοντας στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των ανθρώπων και στην πρόωθηση της βιωσιμότητας.

## **Εργασιακά Θέματα**

Αναγνωρίζοντας την ιδιαίτερη σημασία του ανθρώπινου δυναμικού του, ο Όμιλος έχει σχεδιάσει και υιοθετήσει μία σειρά από ενέργειες και δράσεις, αποσκοπώντας στη συνεχή ανάπτυξη των γνώσεων και δεξιοτήτων των εργαζομένων, καθώς και στη διασφάλιση ενός υγιούς και ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας.

## **Ανθρώπινο Δυναμικό**

Ο Όμιλος επενδύει στην εργασιακή ευημερία των ανθρώπων του και στη διαμόρφωση ενός καλού εργασιακού περιβάλλοντος και δημιουργεί τις κατάλληλες δομές και συνθήκες που προάγουν την εκπαίδευση, την ανάπτυξη και την επιβράβευσή τους, προσφέροντας ίσες ευκαιρίες και στηρίζοντας τη διαφορετικότητα.

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ στις 30.06.2024 απασχολούσε 2.283 άτομα και η Εταιρεία 72 άτομα, με το αντίστοιχο ποσοστό των γυναικών εργαζομένων να ανέρχεται σε 35% και 49%, αντίστοιχα.

Το Α' εξάμηνο του 2024 πραγματοποιήθηκαν 183 προσλήψεις στο σύνολο του Ομίλου και αξίζει να αναφερθεί ότι στις συνεχιζόμενες δραστηριότητες το 54% αφορούσε σε γυναίκες.

## **Εκπαίδευση & Ανάπτυξη Εργαζομένων**

Η εκπαίδευση και ανάπτυξη των εργαζομένων του Ομίλου αποτελεί έναν από τους πυλώνες για την επίτευξη των εταιρικών του στόχων. Για το λόγο αυτό, έχουν εκπονηθεί και εφαρμόζονται διαδικασίες σχετικά με την εκπαίδευση και ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού σε ομιλικό επίπεδο.

Σκοπός της εκπαίδευσης είναι η βελτίωση της τεχνογνωσίας και η επιμόρφωση, η καλλιέργεια ενιαίας εταιρικής κουλτούρας και αντίληψης για τους στόχους και τις αρχές του Ομίλου, καθώς και η εμβάθυνση στις εκπαιδευτικές ενότητες των βασικών θεματικών που έχουν αναγνωριστεί από τον Όμιλο.

Η παρακολούθηση των εξελίξεων και η διαρκής ενημέρωση έχουν μεγάλη σημασία για την ανάπτυξη του κάθε εργαζομένου και για την ικανότητά του να ανταποκριθεί στα καθήκοντα του. Ο Όμιλος οργανώνει προγράμματα εκπαίδευσης για το ανθρώπινο δυναμικό με στόχο την μεταφορά τεχνογνωσίας και τη βελτίωση των δεξιοτήτων των εργαζομένων.

Εντός του 2023, η Διεύθυνση Στρατηγικής ESG & Βιώσιμης Ανάπτυξης με την υποστήριξη της Διεύθυνσης Ανθρώπινου Δυναμικού, κατήρτισε διετές πλάνο εκπαιδευτικών δράσεων, με στόχο την περαιτέρω ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των εργαζομένων σε θέματα Βιώσιμης Ανάπτυξης. Στο πλαίσιο του προγράμματος αυτού, στις αρχές του 2024, πραγματοποιήθηκε η έναρξη του προγράμματος «SDGs Coffee Breaks», ένα πρόγραμμα ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης των εργαζομένων στους 17 Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών, σε συνεργασία με τη μη κερδοσκοπική κίνηση Wise Greece.

Με αφορμή Διεθνείς και Παγκόσμιες Ημέρες, η Διεύθυνση Στρατηγικής ESG & Βιώσιμης Ανάπτυξης, αποστέλλει Μηνύματα Βιώσιμης Ανάπτυξης στο σύνολο των εργαζομένων για περαιτέρω ενημέρωση και ευαισθητοποίηση.

Τέλος ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ συνεχίζει να συμμετέχει και να ενισχύει τη δράση του σε προγράμματα πρακτικής άσκησης φοιτητών και ενημέρωσης μαθητών.

## **Σεβασμός των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου**

Για τον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ ο σεβασμός στα ανθρώπινα δικαιώματα αποτελεί αδιαπραγμάτευτη αξία, τόσο για τους εργαζομένους όσο και για τους επιχειρηματικούς του συνεργάτες.

Ο Όμιλος, λόγω και της διεθνούς του παρουσίας, απασχολεί στα έργα και στις δραστηριότητές του έναν πολύ μεγάλο αριθμό εργαζομένων, είτε άμεσα, με την πρόσληψή τους, είτε έμμεσα μέσω των

επιχειρηματικών συνεργατών του. Αν και το θεσμικό πλαίσιο και το εργασιακό περιβάλλον ενδέχεται να διαφοροποιείται σημαντικά από τη μία χώρα στην άλλη, ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ αναγνωρίζει ότι καθήκον του είναι να διαφυλάσσει παντού τα δικαιώματα των ανθρώπων και των τοπικών κοινωνιών που ενδέχεται να επηρεαστούν από τα έργα και τις δραστηριότητές του. Για να μπορεί να διασφαλιστεί αυτό, πρόθεση του Ομίλου είναι να εφαρμοστεί ένα σύνολο αρχών και κατευθυντήριων γραμμών αναφορικά με τα ανθρώπινα δικαιώματα σε όλες τις εταιρείες και σε όλες τις χώρες όπου έχει δραστηριότητα.

Η ομιλική [Πολιτική Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων](#) θέτει το πλαίσιο αυτό, καθώς και τις αρχές για το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων στην εργασία, με στόχο τη διασφάλιση των δικαιωμάτων, τόσο των εργαζομένων του, όσο και των επιχειρηματικών συνεργατών του Ομίλου, καθώς και των τοπικών κοινωνιών στις οποίες δραστηριοποιείται. Η πολιτική είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα του Ομίλου, προκειμένου να έχουν πρόσβαση όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη του.

Η εν λόγω πολιτική βασίζεται στις αρχές της Οικουμενικής Διακήρυξης των Ηνωμένων Εθνών για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα, τις Κατευθυντήριες Αρχές των Ηνωμένων Εθνών για τις Επιχειρήσεις και τα Ανθρώπινα Δικαιώματα, το Παγκόσμιο Σύμφωνο των Ηνωμένων Εθνών, τις κατευθυντήριες γραμμές του ΟΟΣΑ για τις πολυεθνικές επιχειρήσεις, καθώς και τη Διακήρυξη για τις Θεμελιώδεις Αρχές και τα Δικαιώματα στην Εργασία της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας (ILO 87 και ILO 98). Σύμφωνα και με την Πολιτική Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων η παροχή ίσων ευκαιριών είναι μια υποχρεωτική συνθήκη.

Επιπρόσθετα ο Όμιλος δεσμεύεται να τηρεί τη Διεθνή Σύμβαση για την εξάλειψη όλων των μορφών διακρίσεων κατά των γυναικών, τη Σύμβαση για τα Δικαιώματα του Παιδιού και τη Σύμβαση για τα δικαιώματα των ατόμων με αναπηρία.

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ έχοντας προσυπογράψει το Οικουμενικό Σύμφωνο του Ο.Η.Ε (UN Global Compact), το οποίο προωθεί σε διεθνές επίπεδο την υιοθέτηση 10 παγκόσμια αποδεκτών Αρχών στους τομείς των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, των συνθηκών εργασίας, του περιβάλλοντος και της καταπολέμησης της διαφθοράς, δεσμεύεται να τηρεί τις αρχές του κατά την άσκηση της επιχειρηματικής του δραστηριότητας, καθώς και στις συνεργασίες του με τα ενδιαφερόμενα μέρη και να προασπίζει και να ενισχύει τη διαφορετικότητα με στόχο τη διατήρηση ενός συμπεριληπτικού εργασιακού περιβάλλοντος.

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ λαμβάνοντας υπόψιν τη φύση της δραστηριότητάς του, καθώς και την αλυσίδα αξίας του, έχει προβεί στον εντοπισμό των σημαντικότερων θεμάτων που σχετίζονται με τα ανθρώπινα δικαιώματα, καθώς αυτά ενδέχεται να ενέχουν τον πιο σοβαρό αρνητικό αντίκτυπο, τόσο στην ίδια του τη δραστηριότητα, όσο και στις επιχειρηματικές του συνεργασίες και στα Ενδιαφερόμενα Μέρη του.

Επιπρόσθετα, η [Πολιτική για την Πρόληψη και Καταπολέμηση της Παρενόχλησης στην Εργασία](#), είναι μία ακόμη έμπρακτη δέσμευση του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ για τη μηδενική ανοχή σε κάθε είδους βία ή παρενόχλησης στον χώρο εργασίας. Σκοπός της πολιτικής είναι η δημιουργία και εδραίωση ενός περιβάλλοντος εργασίας το οποίο σέβεται, προωθεί και διασφαλίζει την ανθρώπινη αξιοπρέπεια και το δικαίωμα κάθε προσώπου σε έναν χώρο εργασίας χωρίς βία και παρενόχληση.

Ως αποτέλεσμα των παραπάνω διαδικασιών, για το Α' εξάμηνο του 2024, ο Όμιλος δεν είχε κάποιο επιβεβαιωμένο περιστατικό καταπάτησης ή/και παραβίασης Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, το οποίο να έχει αναφερθεί στη Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού ή στη Διεύθυνση Κανονιστικής Συμμόρφωσης του Ομίλου.

### **Διαφορετικότητα, Ισοτιμία & Συμπερίληψη**

Οι ίσες ευκαιρίες, ως μία από τις βασικές αξίες του Ομίλου, τοποθετείται στο επίκεντρο της εταιρικής κουλτούρας, αντικατοπτρίζοντας την πεποίθησή του ότι ένας βιώσιμος κόσμος μπορεί να επιτευχθεί μόνο εάν δημιουργηθούν οι κατάλληλες συνθήκες έτσι ώστε να ενθαρρύνεται και να εκτιμάται η διαφορετικότητα, να προάγεται η αξιοπρέπεια και η συμπερίληψη, τόσο στον εργασιακό χώρο, όσο

και στην ευρύτερη κοινωνία. Στον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ, η δημιουργία ενός χώρου εργασίας που υπερασπίζεται και προάγει τη διαφορετικότητα, την ισοτιμία και τη συμπερίληψη, του επιτρέπει να ανταποκρίνεται αποτελεσματικά στις προκλήσεις, να ενισχύει τη δέσμευση, τη δημιουργικότητα και την καινοτομία, με σκοπό της επίτευξη οικονομικής ευημερίας και ανάπτυξης.

Προκειμένου να επιτευχθούν τα παραπάνω ο Όμιλος έχει θεσπίσει πολιτική για τη [Διαφορετικότητα, την Ισοτιμία και τη Συμπερίληψη](#), όπου προσδιορίζονται οι βασικές αρχές που αφορούν στη διαφορετικότητα, στην ισοτιμία και στη συμπερίληψη, και περιγράφονται τα κανονιστικά έγγραφα και οι δεσμεύσεις του Ομίλου για την ανάπτυξη και τη διαμόρφωση ενός ποικιλόμορφου, δίκαιου και χωρίς αποκλεισμούς εργασιακού περιβάλλοντος. Η παρακολούθηση της τήρησης της πολιτικής, αλλά και των σχετικών δεικτών πραγματοποιείται από την Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ομίλου. Επιπρόσθετα, για την ενίσχυση της εταιρικής κουλτούρας στα εν λόγω θέματα σχεδιάστηκε ένα ολοκληρωμένο εκπαιδευτικό πρόγραμμα από τη Διεύθυνση Στρατηγικής ESG & Βιώσιμης Ανάπτυξης, σε συνεργασία με τη Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού και τη Διεύθυνση Επικοινωνίας, τόσο για τα διευθυντικά στελέχη και τα στελέχη που ηγούνται ομάδων, όσο και για όλους τους εργαζομένους σχετικά με θέματα Διαφορετικότητας, Ισοτιμίας και Συμπερίληψης, το οποίο εγκρίθηκε από την αρμόδια Επιτροπή.

Στο πλαίσιο του εγκεκριμένου προγράμματος ενίσχυσης της εταιρικής κουλτούρας σε θέματα Διαφορετικότητας, Ισοτιμίας & Συμπερίληψης, το 2024 πραγματοποιήθηκε εκπαίδευση σε θέματα Ασυνείδητων Προκαταλήψεων σε στελέχη του Ομίλου, με στόχο την κατανόηση των ασυνείδητων προκαταλήψεων, τον εντοπισμό και τη μείωσή τους, τόσο στον εργασιακό χώρο, όσο και στην προσωπική ζωή.

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ αποτελεί μέλος της Χάρτας Διαφορετικότητας για τις Ελληνικές Επιχειρήσεις, συμβάλλοντας στο έργο της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την προώθηση της αποδοχής της διαφορετικότητας και της πολιτικής των ίσων ευκαιριών στον εργασιακό χώρο. Επιπρόσθετα, ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ έχει υπογράψει τη δήλωση υποστήριξης των Αρχών Ενδυνάμωσης των Γυναϊκών (Women's Empowerment Principles - WEPs) που δημιουργήθηκε από θεσμικούς φορείς των Ηνωμένων Εθνών, το UN Women και το UN Global Compact, προκειμένου να προαχθεί η Ισότητα των Φύλων και η Ενδυνάμωση των Γυναϊκών παγκοσμίως στον χώρο εργασίας, στην αγορά και στην κοινωνία. Τέλος, μέσω εκπαιδευτικών προγραμμάτων που διεξάγονται από το UN Women και το UN Global Compact, στελέχη του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ, παρακολουθούν και ενημερώνονται για τις εξελίξεις στον τομέα της ισότητας των φύλων στην εργασία.

Το ποσοστό των γυναικών που κατείχαν διευθυντικές θέσεις ήταν 39% για την ΕΛΛΑΚΤΩΡ, ενώ για την REDS το ποσοστό ανήλθε σε 50%.

Σημειώνεται ότι για το Α' εξάμηνο δεν καταγράφηκε κανένα περιστατικό διάκρισης, το οποίο να έχει αναφερθεί στη Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού ή στη Διεύθυνση Κανονιστικής Συμμόρφωσης του Ομίλου.

### **Υγεία & Ασφάλεια (Y&A) στην εργασία**

Η μέριμνα για την Υγεία & Ασφάλεια του συνόλου του ανθρώπινου δυναμικού που απασχολεί ο Όμιλος, αποτελεί βασικό μέρος της ευρύτερης επιχειρηματικής πολιτικής και φιλοσοφίας του, ως ένας εκ των σημαντικότερων παραγόντων διασφάλισης της αναπτυξιακής του πορείας.

Στο πλαίσιο δημιουργίας ενός σταθερού, υγιούς και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος, ο Όμιλος εφαρμόζει ενιαία [Πολιτική Υγείας & Ασφάλειας](#) και Συστήματα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας, με βάση το πρότυπο ISO 45001:2018, με μέριμνα τη συνεχή τήρηση και βελτίωση της Υγείας και Ασφάλειας στους εργασιακούς χώρους, με την εφαρμογή διαδικασιών και οδηγιών εκτέλεσης ασφαλών εργασιών, την πρόληψη και ελαχιστοποίηση των ατυχημάτων και των επαγγελματικών ασθενειών, καθώς και τη συνεχή εκπαίδευση και ενημέρωση του ανθρώπινου δυναμικού του, σε θέματα που αφορούν στην Υγεία και Ασφάλεια στους χώρους εργασίας.

Το πρώτο εξάμηνο του 2024 (01.01.2024-30.06.2024), στις εταιρείες του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ δεν έλαβε χώρα κανένα θανατηφόρο ή σοβαρό ατύχημα, ενώ καταγράφηκαν 13 ατυχήματα εργαζομένων (εξαιρουμένων των παθολογικών, των ατυχημάτων με μηδέν ημέρες απουσίας από την εργασία, καθώς και των τροχαίων ατυχημάτων που συνέβησαν κατά τη μετάβαση από/προς την εργασία), 6 από τα οποία αφορούσαν σε άνδρες εργαζομένους και 7 σε γυναίκες.

Αναφορικά με τους τραυματισμούς των εργαζομένων των υπεργολάβων, το Α' εξάμηνο του 2024 δε σημειώθηκαν ατυχήματα (εξαιρουμένων των παθολογικών, των ατυχημάτων με μηδέν ημέρες απουσίας από την εργασία, καθώς και των τροχαίων ατυχημάτων που συνέβησαν κατά τη μετάβαση από/προς την εργασία).

Το πρόγραμμα των εσωτερικών επιθεωρήσεων για την αποτελεσματική λειτουργία και βελτίωση των Συστημάτων συνεχίστηκε και το Α' εξάμηνο του 2024 με 19 επιθεωρήσεις στα έργα.

Το Α' εξάμηνο του 2024 πραγματοποιήθηκε μια πληθώρα δράσεων που αφορούσαν στη Υγεία & Ασφάλεια των εργαζομένων του Ομίλου.

Με αφορμή την Παγκόσμια Ημέρα Υγείας, η οποία γιορτάζεται κάθε χρόνο στις 7 Απριλίου, καθώς και την Παγκόσμια Ημέρα Ασφάλειας στην Εργασία που εορτάζεται στις 28 Απριλίου, η Διεύθυνση Υ&Α σε συνεργασία με το Ιατρείο του Ομίλου, διοργάνωσαν μια σειρά δράσεων με στόχο την περαιτέρω ευαισθητοποίηση και ενημέρωση των εργαζομένων του Ομίλου σχετικά με θέματα υγείας, πρόληψης και βελτίωσης της συνολικής ευημερίας καθώς και θέματα Υγείας & Ασφάλειας.

Πιο συγκεκριμένα, κατά το Α' εξάμηνο του 2024 πραγματοποιήθηκαν, μεταξύ άλλων:

- Εκπαιδεύσεις και ασκήσεις ετοιμότητας και εκκενώσεων για καταστάσεις έκτακτης ανάγκης, όπως πυρασφάλειας και πυροπροστασίας, πρώτων βοηθειών και πρακτική άσκηση στην Καρδιοπνευμονική Αναζωογόνηση (ΚΑΡΠΑ) και στη χρήση απινιδωτή στα κεντρικά και στα έργα του Ομίλου. Επίσης πραγματοποιήθηκε προμήθεια ενός απινιδωτή στη Μαρίνα Αλίμου.
- Μετρήσεις για την υγεία των εργαζομένων, όπως προληπτικός καρδιολογικός έλεγχος (triplex καρδιάς) και μέτρησης αρτηριακής πίεσης με τη συμμετοχή περίπου 500 εργαζομένων με παράλληλες ενημερώσεις πρόληψης με αφορμή σχετικές παγκόσμιες ημέρες καθώς και ενημερωτική ομιλία για τον καρκίνο του μαστού, σε συνεργασία με τον Πανελλήνιο Σύλλογο Γυναικών με Καρκίνο Μαστού «Άλμα Ζωής».
- Ενίσχυση της Τράπεζας Αίματος του Ομίλου με τη διοργάνωση της 5<sup>η</sup> αιμοδοσίας σε συνεργασία με το Κέντρο Αιμοδοσίας του Νοσοκομείου «ΕΛΠΙΣ».

### **Κοινωνική Υπευθυνότητα**

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ υλοποιεί έργα και υποδομές που συμβάλλουν στην ενίσχυση της ευημερίας των κατοίκων των πόλεων και στη δημιουργία ενός πιο φιλικού και βιώσιμου αστικού περιβάλλοντος, χωρίς αποκλεισμούς. Αναλύει και αξιολογεί τους κινδύνους για τη λειτουργία των έργων του και λαμβάνει μέτρα ώστε να περιοριστούν οι κίνδυνοι, να αντιμετωπιστούν οι καταστάσεις έκτακτης ανάγκης και να διασφαλιστεί η εύρυθμη λειτουργία των περιοχών στις οποίες δραστηριοποιείται.

Βασικό μέλημα του Ομίλου, μέσα από τη συνολική επιχειρηματική του δραστηριότητα, είναι η οικοδόμηση σχέσεων εμπιστοσύνης, αλληλεγγύης και αμοιβαίου σεβασμού με τις τοπικές κοινωνίες στις οποίες δραστηριοποιείται. Η δέσμευση με τις τοπικές κοινωνίες είναι μία διαρκώς εξελισσόμενη προσπάθεια κατανόησης και ανταπόκρισης στις ανάγκες της, μέσω διαλόγου και συνεργασίας, όπου αυτό είναι εφικτό.

Αναγνωρίζοντας τη σημαντικότητα του κοινωνικού συνόλου και ανταποκρινόμενος στις ανάγκες του, ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ αναλαμβάνει πρωτοβουλίες για τη στήριξη της κοινωνίας και των ευαίσθητων κοινωνικών ομάδων, σύμφωνα πάντα με τις βασικές αρχές που διέπουν την [Πολιτική Δωρεών-](#)

Χορηγιών και με τις διαδικασίες που έχουν θεσπιστεί σε επίπεδο Ομίλου για την αξιολόγηση και υλοποίησή τους. Επιπρόσθετα, η έγκριση, παρακολούθηση και εφαρμογή της στρατηγικής Δωρεών-Χορηγιών του Ομίλου, καθώς και του Ετήσιου Πλάνου Δωρεών-Χορηγιών είναι ευθύνη της Επιτροπής Δωρεών-Χορηγιών, η οποία έχει συσταθεί σε επίπεδο Ομίλου.

Το πρόγραμμα Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ συνεχίστηκε και το 2024, με νέα ταυτότητα και τον τίτλο "Whole Living". Στο πλαίσιο αυτό, οι εθελοντικές πρωτοβουλίες και οι δράσεις, που υλοποιούνται βάσει της στρατηγικής βιώσιμης ανάπτυξης και τους στόχους του ESG, εντάσσονται στους 4 βασικούς πυλώνες του προγράμματος (Living Green, Living Smart, Living Well, Living Together), οι οποίοι στοχεύουν στην ουσιαστική στήριξη της κοινωνίας, στην προώθηση της ισότητας, τη βελτίωση της καθημερινότητας και την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των πολιτών, την προστασία του περιβάλλοντος και τη διαφύλαξη του μέλλοντος του πλανήτη μέσα από τη συλλογική προσπάθεια και τη δύναμη της συνεργασίας.

Οι εταιρείες του Ομίλου σχεδιάζουν τις δράσεις κοινωνικής συνεισφοράς τους ανάλογα με τον κλάδο δραστηριοποίησής τους, αλλά και τις ανάγκες της τοπικής και της ευρύτερης κοινωνίας, όπου δραστηριοποιούνται και καταθέτουν τις προτάσεις τους στην Επιτροπή Δωρεών-Χορηγιών για έγκριση. Παράλληλα, ο Όμιλος και οι εταιρείες του στηρίζουν οικονομικά αξιόπιστους και αναγνωρισμένους μη κερδοσκοπικούς οργανισμούς, κοινωνικές δομές, ιδρύματα και τοπικούς συλλόγους.

Το Α' εξάμηνο του 2024, ο Όμιλος προχώρησε στη στήριξη του Μουσείου Καποδίστρια-Κέντρο Καποδιστριακών Μελετών, συμβάλλοντας ουσιαστικά στην εμβάθυνση της γνώσης για τον Καποδίστρια και τη θεμελίωση του Ελληνικού Κράτους, καθώς και στην επίτευξη της αποστολής του Μουσείου, να λειτουργεί ως ένα σύγχρονο και δυναμικό κύτταρο πολιτισμού, έρευνας και μάθησης προς όφελος της κοινωνίας.

Από το 2022, ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ συμμετέχει στην Περιβαλλοντική Συμμαχία της We4All με πληθώρα δράσεων. Πιο συγκεκριμένα, μέσω του προγράμματος «GREEN FUTURE», θα πραγματοποιηθούν μέσα στο 2024, εκπαιδευτικά προγράμματα σε 40 σχολεία σε περιοχές της Ελλάδας, σε θέματα που αφορούν στην κυκλική οικονομία και στην κλιματική αλλαγή.

Επιπρόσθετα, σε συνεργασία με τη We4All και τον Δήμο Αλίμου, το Α' εξάμηνο του 2024, πραγματοποιήθηκε δράση καθαρισμού σε παραλία πλησίον της Μαρίνας Αλίμου. Στη συγκεκριμένη δράση εκτός από τους εργαζομένους του Ομίλου και τα μέλη των οικογενειών τους συμμετείχαν κάτοικοι του Δήμου, καθώς και ο ΜΚΟ Humanity. Στη δράση συλλέχθηκαν και απομακρύνθηκαν από την ακτή πάνω από 2.500 λίτρα απορριμμάτων (κυρίως μικροπλαστικά).

Στις αρχές του 2024, ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ προχώρησε στη δωρεά ενός Ψηφιακού έγχρωμου υπερηχοτομογράφο τελευταίας τεχνολογίας, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι εκπαιδευτικές, ερευνητικές και λειτουργικές ανάγκες της Γ' Παιδιατρικής Κλινικής, του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών.

Η ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ και το Α' εξάμηνο του 2024 συνέχισε τα προγράμματα εκπαίδευσης και ευαισθητοποίησης σε θέματα οδικής ασφάλειας και κυκλοφοριακής αγωγής. Τα έξι (6) αυτά εκπαιδευτικά προγράμματα, τα οποία έχουν σχεδιαστεί με την αρωγή εξειδικευμένων επαγγελματιών, έχουν καταφέρει να μεταφέρουν το μήνυμα της οδικής ασφάλειας στην αυριανή γενιά οδηγών, σε πάνω από 180.000 παιδιά και εφήβους. Επιπρόσθετα η ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ προχώρησε σε προσφορά 6 τόνων τροφίμων προς 4 κοινωφελή Ιδρύματα, σε συνεργασία με τον μη κερδοσκοπικό Οργανισμό Wise Greece.

Τέλος, οι εργαζόμενοι του Ομίλου συμμετέχουν ενεργά στις εθελοντικές δράσεις που διοργανώνονται και πραγματοποιούνται σε ετήσια βάση και στοχεύουν στη στήριξη των συνανθρώπων μας που έχουν ανάγκη, αλλά και σε περιβαλλοντικές δράσεις που έχουν σκοπό την προστασία του περιβάλλοντος και τον περιορισμό των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής.

## **G-Διακυβέρνηση**

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ έχει δεσμευτεί σε υπεύθυνες και ηθικές πρακτικές, οι οποίες καθορίζουν την προσέγγισή του, στο σύνολο της επιχειρηματικής του δραστηριότητας. Δέσμευση κρίσιμη για την επιτυχία, τόσο του Οργανισμού αλλά και των επιχειρηματικών του συνεργατών, πάντα με γνώμονα τις αξίες του Ομίλου.

### **Εταιρική Διακυβέρνηση**

Το απαιτητικό και συνεχώς μεταβαλλόμενο περιβάλλον, στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ, υπαγορεύει ένα αποτελεσματικό πλαίσιο Εταιρικής Διακυβέρνησης που να ανταποκρίνεται στις προκλήσεις της εποχής και να προσαρμόζεται στις επιχειρηματικές, οικονομικές και κοινωνικές συνθήκες, αναγνωρίζοντας κινδύνους και ευκαιρίες.

Η Διοίκηση της ΕΛΛΑΚΤΩΡ έχει θεσπίσει ένα ισχυρό και αποτελεσματικό σύστημα Εταιρικής Διακυβέρνησης, το οποίο θα οδηγήσει στην επιτυχή εκτέλεση της στρατηγικής του Ομίλου προκειμένου να διασφαλιστεί, τόσο η αποδοτική λειτουργία της και τα συμφέροντα των μετόχων της, διευρύνοντας παράλληλα τους ορίζοντες προσέλκυσης επενδυτικών κεφαλαίων, όσο και η διαφύλαξη των έννομων συμφερόντων όλων των ενδιαφερομένων μερών.

Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ εφαρμόζει τις Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές ορίζονται από το ισχύον σχετικό νομοθετικό πλαίσιο (Ν. 4706/2020, Ν. 4449/2017 άρθρο 44, και Ν. 4548/2018 άρθρα 152 και 153). Οι εν λόγω Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης έχουν ενσωματωθεί στον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης (Ιούνιος 2021) στον οποίο υπόκειται η Εταιρεία.

Ο εν λόγω κώδικας, ο οποίος βασίζεται στις Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ), βρίσκεται αναρτημένος στον επίσημο ιστότοπο της Εταιρείας. Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ μετά από επιθεώρηση από ανεξάρτητο φορέα, έλαβε το πιστοποιητικό ISO 37000:2021 για τη Διακυβέρνηση Οργανισμών και είναι μια από τις πρώτες εταιρείες στην Ελλάδα που λαμβάνουν τη σχετική διαβεβαίωση. Το ISO 37000:2021 είναι το παγκόσμιο σημείο αναφοράς για χρηστή διακυβέρνηση (Good Governance), ενσωματώνοντας όλες τις διεθνείς καλές πρακτικές. Η χρηστή διακυβέρνηση, όχι μόνο ενισχύει ένα περιβάλλον εμπιστοσύνης, διαφάνειας και λογοδοσίας, δίνοντας έμφαση στην ηθική ακεραιότητα και την σαφή και έγκαιρη επικοινωνία, αλλά βοηθά επίσης στην ευθυγράμμιση του σκοπού ενός οργανισμού με τα συμφέροντα της κοινωνίας, χτίζοντας ισχυρές σχέσεις με τα ενδιαφερόμενα μέρη, ενώ παράλληλα διαχειρίζεται αποτελεσματικά και διατηρεί τους πόρους του.

Επισημαίνεται ότι η ΕΛΛΑΚΤΩΡ αξιολογήθηκε για την επάρκεια και αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΣΕΔ) από ανεξάρτητους ορκωτούς ελεγκτές, με περίοδο αναφοράς από 17.07.2021 έως την 31.12.2023. Ο έλεγχος ολοκληρώθηκε χωρίς "ουσιώδη" ευρήματα για το ΣΕΔ.

### **Κανονιστική Συμμόρφωση**

Η Κανονιστική Συμμόρφωση είναι μία αυτόνομη λειτουργία η οποία προωθεί ορθές πρακτικές διακυβέρνησης και πρότυπα ακεραιότητας στον Όμιλο. Αποστολή της Κανονιστικής Συμμόρφωσης είναι η αποτελεσματική εφαρμογή στο σύνολο του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ ενός εταιρικού πνεύματος ακεραιότητας, με σαφή έμφαση στην ηθική, βασιζόμενο σε υψηλά πρότυπα επιχειρηματικής συμπεριφοράς, διαφάνειας, εμπιστευτικότητας και ρυθμιστικής συμμόρφωσης.

Η λειτουργία Κανονιστικής Συμμόρφωσης που είναι υπεύθυνη για τον σχεδιασμό και την εφαρμογή του Συστήματος Διαχείρισης Κανονιστικής Συμμόρφωσης, αναφέρεται, μέσω του Αντιπροέδρου, στο Διοικητικό Συμβούλιο του Ομίλου, γεγονός που αποτελεί σαφή δέσμευση για ακεραιότητα και διαφάνεια.

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει ένα Σύστημα Διαχείρισης Κανονιστικής Συμμόρφωσης, το οποίο εφαρμόζεται σε ομιλικό επίπεδο, θέλοντας να εμπλουτίσει την εταιρική της κουλτούρα και να εστιάσει τις προσπάθειες της για το μέλλον. Έχει θέσει συγκεκριμένες προτεραιότητες και στόχους σε θέματα ακεραιότητας και ηθικής συμμόρφωσης, το οποίο ενσωματώνεται στο ετήσιο Σχέδιο Δράσης Κανονιστικής Συμμόρφωσης και σε πλήρη ευθυγράμμιση με τις εταιρικές αξίες. Το Σύστημα Διαχείρισης Κανονιστικής Συμμόρφωσης που αφορά στην εναρμόνιση με το ισχύον κανονιστικό και ρυθμιστικό πλαίσιο, τον κώδικα ηθικής και τις πολιτικές και διαδικασίες της Κανονιστικής Συμμόρφωσης που έχουν εγκριθεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας με στόχο τη λειτουργία της βάσει των αξιών της ακεραιότητας και διαφάνειας. Το εν λόγω σύστημα έχει πιστοποιηθεί κατά ISO 37301:2021, το οποίο ενσωματώνει τα επίσης πιστοποιημένα συστήματα κατά ISO 37001:2016 (Σύστημα Διαχείρισης κατά της Δωροδοκίας) και κατά ISO 37002:2021 (Σύστημα Διαχείρισης Καταγγελιών).

Βασική εφαρμογή του προγράμματος αποτελεί η δημιουργία ρυθμιστικών εγγράφων (π.χ. κώδικες, πολιτικές, διαδικασίες, εγχειρίδια κλπ.) που διέπουν το σύνολο των λειτουργιών του Ομίλου. Πιο συγκεκριμένα, η λειτουργία της Κανονιστικής Συμμόρφωσης υλοποιείται μέσω των πολιτικών Κανονιστικής Συμμόρφωσης, των εκπαιδευτικών προγραμμάτων και της εποπτείας των εγγράφων με τα οποία δεσμεύεται συμβατικά ο Όμιλος.

Η Ακεραιότητα και η Κανονιστική Συμμόρφωση διασφαλίζονται με την παράλληλη και συμπληρωματική εφαρμογή, όσο και με τον εμπειριστατωμένο και αποτελεσματικό έλεγχο της εφαρμογής των κάτωθι ρυθμιστικών εγγράφων:

- Κανονισμός Λειτουργίας της Εταιρείας
- Κώδικας Ηθικής
- Κώδικας Δεοντολογίας Επιχειρηματικών Συνεργατών
- Πολιτική & Διαδικασία Σύγκρουσης Συμφερόντων
- Πολιτική & Διαδικασία Αναφορών
- Πολιτική κατά της Δωροδοκίας

Αναλυτικότερη περιγραφή του Συστήματος Διαχείρισης Κανονιστικής Συμμόρφωσης, καθώς και των ανωτέρω Πολιτικών και Διαδικασιών, παρατίθεται στην [ιστοσελίδα του Ομίλου](#).

Επισημαίνεται ότι στο πλαίσιο του Προγράμματος για την Ακεραιότητα, και αναγνωρίζοντας τη σημασία της ανταλλαγής γνώσης και καλών πρακτικών, ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ έχει υλοποιήσει μία σειρά δράσεων προς την κατεύθυνση αυτή. Ενδεικτικά παρακάτω παρουσιάζονται ορισμένες από τις δράσεις αυτές:

- Σχεδιασμός και εφαρμογή του ετήσιου προγράμματος ελέγχων συμμόρφωσης, καθώς και του ετήσιου προγράμματος εκπαίδευσης σε θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου, σε θέματα που σχετίζονται α) με την προστασία των προσωπικών δεδομένων, και β) με τη διαχείριση αναφορών (Whistleblowing) και την ακεραιότητα.
- Ανάπτυξη και εφαρμογή, με τη συνδρομή της Διεύθυνσης Διαχείρισης Κινδύνων, προγράμματος ελέγχου (επιθεωρήσεων) συμμόρφωσης βάσει κινδύνων. Πιο συγκεκριμένα, οι εν λόγω έλεγχοι αφορούσαν στο Σύστημα Διαχείρισης Αναφορών της ΕΛΛΑΚΤΩΡ.
- Επικαιροποίηση της Πολιτικής Προστασίας Δεδομένων (η οποία περιλαμβάνει διαδικασία Άσκησης Δικαιωμάτων Υποκειμένων των Δεδομένων, διαδικασία Τήρησης και Καταστροφής Δεδομένων, διαδικασία Διαχείρισης Παραβίασης Προσωπικών Δεδομένων, πρότυπα συμβάσεων, έντυπα και ενημερώσεις ως παραρτήματα), της Πολιτικής Απορρήτου και της Πολιτικής Cookies, με τις οποίες ο Όμιλος βρίσκεται σε συμμόρφωση με το κανονιστικό πλαίσιο που αφορά στην επεξεργασία και διαχείριση των προσωπικών δεδομένων.

Στο πλαίσιο των δράσεων για την προώθηση της ακεραιότητας και της διαφάνειας σε όλα τα θέματα που άπτονται της επιχειρηματικής του λειτουργίας, ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ διακηρύσσει ανοιχτά τη δέσμευσή του να λειτουργεί με διαφάνεια και εταιρικό ήθος, υιοθετώντας συγκεκριμένες πολιτικές και



πρακτικές χρήστης διακυβέρνησης, διατηρώντας τη συμμετοχή του στο Πρόγραμμα "Association of Certified Fraud Examiners (ACFE) Corporate Alliance", για την καταπολέμηση της απάτης.

### **Διαχείριση κινδύνων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στο Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ), του οποίου συνιστώσα αποτελεί η διαχείριση κινδύνων στοχεύοντας στην υιοθέτηση και εφαρμογή Πολιτικής και Διαδικασιών Διαχείρισης Κινδύνων που διασφαλίζουν την απρόσκοπτη λειτουργία της εταιρείας και την επίτευξη των επιχειρηματικών της στόχων, καθώς και τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Το εύρος, το μέγεθος και η πολυπλοκότητα των δραστηριοτήτων του Ομίλου απαιτεί ένα σύνθετο σύστημα προσέγγισης και αντιμετώπισης των κινδύνων. Η πρόληψη και η αποτελεσματική διαχείρισή τους αποτελεί σημαντικό στοιχείο της στρατηγικής του Ομίλου.

Η διαχείριση των κινδύνων περιλαμβάνει όλες τις διεργασίες, μεθοδολογίες και διαδικασίες για τον εντοπισμό, την αναγνώριση, την ανάλυση, την αξιολόγηση, την αντιμετώπιση των κινδύνων που αφορούν στις συνολικές δραστηριότητες του Ομίλου. Πρόκειται για μία συνεχή διεργασία που υλοποιείται συντονισμένα από το σύνολο του προσωπικού, ανεξαρτήτως ιεραρχικής βαθμίδας, για την αποτελεσματική διαχείριση των εταιρικών κινδύνων. Αφορά το σύνολο των εντοπισμένων και αξιολογημένων κινδύνων (καταγεγραμμένων στο Μητρώο Κινδύνων), ενώ διαρκώς ανιχνεύονται ενδεχόμενοι νέοι κίνδυνοι, στα πλαίσια της εγκεκριμένης από το Διοικητικό Συμβούλιο διάθεσης για ανάληψη κινδύνων (risk appetite). Σκοπός της συνολικής προσπάθειας της αποτελεσματικής διαχείρισης των κινδύνων, είναι, κατά το δυνατόν, ελαχιστοποίηση των μη αναμενόμενων αποκλίσεων από τους εταιρικούς στόχους, καθώς και την αύξηση της πραγματικής αξίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιοποιεί το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου έτσι ώστε να προστατεύει τα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου, να εκτιμά τους διαφαινόμενους κινδύνους από όλες τις λειτουργίες του και να παρέχει ακριβή και ολοκληρωμένη πληροφόρηση προς τους μετόχους για την πραγματική κατάσταση και τις προοπτικές του, καταγράφοντας και παρέχοντας πληροφόρηση για το προφίλ ρίσκου (risk profile) του, καθώς και για τους τρόπους αντιμετώπισης των διαγνωσθέντων κινδύνων του.

Ο Επικεφαλής της Διεύθυνσης Διαχείρισης Κινδύνων αναφέρεται άμεσα στο Δ/ντα Σύμβουλο και μέσω αυτού στο Διοικητικό Συμβούλιο προς το οποίο παρέχει αμερόληπτες αναφορές και ενημερώσεις αναφορικά με θέματα κινδύνων, το βαθμό συμμόρφωσης με τις πολιτικές κινδύνου, τα αποτελέσματα της επισκόπησης της διαδικασίας αναγνώρισης και αξιολόγησης των κινδύνων (risk assessment), της λειτουργίας των διαδικασιών διαχείρισης και απόκρισης της ΕΛΛΑΚΤΩΡ σε αυτούς (risk response) και των αποτελεσμάτων της παρακολούθησης της εξέλιξής τους (risk monitoring), παρέχοντας ολοκληρωμένη πληροφόρηση για το προφίλ του Ομίλου (risk profile).

Η Διοίκηση εποπτεύει τη συστηματική αναγνώριση και αξιολόγηση των κινδύνων που επηρεάζουν τις επιχειρηματικές δραστηριότητες. Επιπλέον, εγκρίνει τη διαμόρφωση και την έγκαιρη υλοποίηση των σχεδίων αντιμετώπισης των κινδύνων, μετά από αναλυτική προσέγγιση κόστους - οφέλους. Αξιολογεί δε τακτικά την αποτελεσματικότητα και την ανάγκη προσαρμογής των σχεδίων αντιμετώπισης των κινδύνων, για την επίτευξη της βέλτιστης διαχείρισης.

Οι εταιρείες του Ομίλου που έχουν αναπτύξει συστήματα διαχείρισης ISO, τα οποία εισάγουν την προσέγγιση «διακινδύνευσης» (risk-based thinking), εντοπίζοντας πιθανές απειλές, αλλά και ευκαιρίες σχετιζόμενες με τις δραστηριότητές τους, τις λαμβάνουν υπόψιν κατά τον σχεδιασμό των στρατηγικών τους στόχων. Οι συνήθεις αντιμετώπισεις των κινδύνων είναι η αποτροπή, ο μετριασμός (συχνότητας επέλευσης ή/και επίπτωσης) και η μεταφορά, ώστε ο υπολειπόμενος κίνδυνος να είναι αποδεκτός. Οι κίνδυνοι που καταγράφονται κυρίως κατατάσσονται στις εξής βασικές κατηγορίες: γεωπολιτικοί/αγοράς, χρηματοοικονομικοί, κοινωνικοί/Υ&Α /ανθρώπινου δυναμικού/φήμης & πελατείας, τεχνολογικοί, νομικοί/συμμόρφωσης και περιβαλλοντικοί.

Γενικότερα η διαχείριση κινδύνων αποτελεί θεμελιώδη λειτουργία για όλο τον Όμιλο, η οποία αποσκοπεί στη διασφάλιση της βιωσιμότητάς του, της απρόσκοπτης επίτευξης των επιχειρηματικών του στόχων, αλλά και στην αποτελεσματικότερη αντιμετώπιση απρόβλεπτων καταστάσεων και διαχείριση κρίσεων. Ως εκ τούτου, αναγνωρίζει την ανάγκη και υλοποιεί συνεχείς εκπαιδεύσεις του προσωπικού του σε θέματα διαχείρισης επιχειρηματικών κινδύνων.

### **Πιστοποιημένα Συστήματα Διαχείρισης**

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ, θέλοντας να διασφαλίσει τη διαφάνεια σε όλες τις δραστηριότητές του, καθώς και την αποτελεσματικότερη επιχειρησιακή του λειτουργία, έχει αναπτύξει διαδικασίες και Συστήματα Διαχείρισης, τα οποία έχει πιστοποιήσει σύμφωνα με διεθνή πρότυπα. Με αυτόν τον τρόπο εξασφαλίζεται, πέραν της συμμόρφωσης με την ισχύουσα νομοθεσία, η συνεχής βελτίωση και αξιοπιστία του Ομίλου, ενώ παρέχονται πολλαπλά οφέλη που αφορούν στις συνθήκες ασφαλούς εργασίας, στην προστασία του περιβάλλοντος και στη βελτίωση της παραγωγικότητας και της βιωσιμότητας. Οι εταιρείες του Ομίλου έχουν αναπτύξει Συστήματα Διαχείρισης και έχουν λάβει πιστοποιήσεις σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις πιστοποιήσεις των συστημάτων μπορείτε να βρείτε στην [Ετήσια Οικονομική Έκθεση του 2023](#) του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ.

### **Επιχειρησιακή Συνέχεια**

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ έχει πιστοποιηθεί από ανεξάρτητο φορέα για το Σύστημα Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ISO 22301:2019. Με την πιστοποίηση αυτή, επιβεβαιώνεται η απρόσκοπτη συνέχεια των δραστηριοτήτων της ΕΛΛΑΚΤΩΡ και της επαφής της με το σύνολο των συνδεδεμένων επιχειρήσεων και των έργων της και η ικανότητά της να προλαμβάνει τις όποιες δυσλειτουργίες και να προστατεύεται από τις συνέπειες πιθανών εκτάκτων γεγονότων.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος εφαρμόζει ένα πιστοποιημένο κατά ISO 27001 Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών, που σαν σκοπό έχει την προστασία της εμπιστευτικότητας, της ακεραιότητας και της διαθεσιμότητας των εταιρικών πληροφοριών. Το Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών αποτελούμενο από πολιτικές, διαδικασίες και συστήματα, διαχειρίζεται το επίπεδο του λειτουργικού κινδύνου που απορρέει από την εξάρτηση του Ομίλου από τα πληροφοριακά συστήματα και διασφαλίζει στο έπακρο την ορθότητα των παρεχόμενων χρηματοοικονομικών και άλλων στοιχείων.

### **Εφοδιαστική Αλυσίδα**

Ο Όμιλος, μέσω της συνεργασίας του με τους προμηθευτές του, θέτει ως στόχο την απόλυτη κάλυψη των αναγκών του και τη βέλτιστη ποιότητα των τελικών του έργων, προϊόντων και υπηρεσιών. Παράλληλα, εστιάζει στην υποστήριξη των τοπικών προμηθευτών, όπου αυτό επιτρέπεται, ενισχύοντας έτσι την τοπική αγορά.

Σύμφωνα με τις υφιστάμενες διαδικασίες και πρακτικές προμηθειών, οι προμήθειες υλοποιούνται ανά εταιρεία ή / και έργο, βάσει προδιαγραφών και ερευνών αγοράς και με γνώμονα τις ιδιαίτερες ανάγκες εντοπιότητας των προμηθειών. Η Διεύθυνση Προμηθειών και τα επιμέρους τμήματα προμηθειών του Ομίλου, έχουν αναγνωρίσει την ύπαρξη των κινδύνων, που αφορούν την εφοδιαστική αλυσίδα και των επακόλουθων αρνητικών επιδράσεων αυτών και έχουν δρομολογήσει ενέργειες για την διαχείριση των κινδύνων αυτών.

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ έχει δημιουργήσει ειδικό «Κώδικα Δεοντολογίας Επιχειρηματικών Συνεργατών» που περιλαμβάνει την περιγραφή των ελάχιστων προϋποθέσεων/προσδοκιών του, από τα τρίτα μέρη με τα οποία συνεργάζεται συμπεριλαμβανομένης της αλυσίδας εφοδιασμού του, σε θέματα που άπτονται της υπεύθυνης επιχειρηματικότητας και βιώσιμης ανάπτυξης, ενώ αποτελεί βασική

προϋπόθεση της εμπορικής συνεργασίας των δύο μερών. Ο κώδικας είναι ευθυγραμμισμένος με τους Παγκόσμιους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης (SDGs).

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος έχει προχωρήσει στην απόκτηση διεθνώς αναγνωρισμένου εργαλείου για την ενίσχυση της διαδικασίας Δέουσας Επιμέλειας τρίτων μερών όλων των κλάδων δραστηριότητας του. Το εργαλείο περιλαμβάνει μία διαδικασία αξιολόγησης βάσει κινδύνων των επιχειρηματικών συνεργατών, αλλά και τη διαρκή παρακολούθηση τους κατά τη διάρκεια της επιχειρηματικής σχέσης, και εστιάζει μεταξύ άλλων σε θέματα διαφθοράς και δωροδοκίας (anti-bribery & corruption), αρνητικής πληροφόρησης ή κυρώσεων σχετικά με το τον κυβερνοχώρο, το περιβάλλον και την κοινωνία κλπ.

Τέλος, στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος έχει εστιάσει στην ενσωμάτωση όρων ESG στις συμβάσεις με προμηθευτές του, με την ΗΛΕΚΤΩΡ να έχει ήδη επιτύχει τον στόχο για το 100% των υπογεγραμμένων συμβάσεων.

### **Καινοτομία & Ψηφιακός Μετασχηματισμός**

Για τον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ η ενίσχυση της καινοτομίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της στρατηγικής του, επιταχύνοντας τον μετασχηματισμό των επιχειρηματικών κλάδων στους οποίους δραστηριοποιείται. Για να αναπτυχθούν οι καινοτόμες λύσεις και να κλιμακωθούν κατάλληλα ώστε να αποφέρουν τα προσδοκώμενα οφέλη, ο Όμιλος συνεργάζεται στενά με όλους τους επιχειρηματικούς κλάδους εστιάζοντας σε ερευνητικά προγράμματα και συνεργασίες που έχουν εφαρμογή και στους 3 κλάδους δραστηριότητας. Πιο συγκεκριμένα, στον τομέα της Διαχείρισης και Ανάπτυξης Ακινήτων υποστηρίζει τη δημιουργία «έξυπνων» κτιρίων τα οποία σχεδιάζονται βάσει των αρχών της κυκλικής οικονομίας με χρήση καινοτόμων υλικών ως προς τις ιδιότητές τους. Αναλυτικότερα, υλοποιούνται πρωτοβουλίες για τη βέλτιστη χρήση φυσικών πόρων και πρώτων υλών στα έργα, την ενίσχυση κουλτούρας επαναχρησιμοποίησης και ανακύκλωσης με παράλληλη εξοικονόμηση ενέργειας. Στον κλάδο των Παραχωρήσεων, στόχο αποτελεί η εγκατάσταση «έξυπνων» λειτουργικών μοντέλων ως απάντηση στην άμεση και αποτελεσματική διαχείριση έκτακτων περιστατικών ή ατυχημάτων. Στον κλάδο του Περιβάλλοντος, έμφαση δίνεται στην ορθή διαχείριση των αποβλήτων και την ενίσχυση της κυκλικής οικονομίας, αλλά και την εξοικονόμηση της ενέργειας. Για το σκοπό αυτό ο Όμιλος συμμετέχει σε ερευνητικά προγράμματα και αναζητάει νέες συνεργασίες με εταιρείες τεχνολογίας και πανεπιστήμια ώστε να μπορέσει να μεταφέρει τεχνογνωσία από το στάδιο της έρευνας στο στάδιο της λειτουργίας σε πραγματικές συνθήκες. Το 2024 ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ, μέσω των θυγατρικών του, συμμετείχε σε 4 ερευνητικά προγράμματα.

Ο ψηφιακός μετασχηματισμός αποτελεί βασικό άξονα της στρατηγικής του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ, με στόχο την παροχή εύχρηστων ψηφιακών υπηρεσιών προσανατολισμένων στις ανάγκες της επιχείρησης. Ο ψηφιακός μετασχηματισμός επιδιώκει την αύξηση της παραγωγικότητας βελτιώνοντας τον τρόπο λειτουργίας του οργανισμού, αυξάνοντας την ποιότητα καθώς και την ταχύτητα συλλογής της πληροφορίας. Με τη χρήση της τεχνολογίας, οι διαδικασίες γίνονται πιο αποτελεσματικές και αυτοματοποιούνται, επιτρέποντας στους ανθρώπους να επικεντρωθούν σε πιο δημιουργικές και προηγμένες εργασίες.

Για να επιτευχθεί αυτό, η Διεύθυνση Πληροφορικής του Ομίλου εφαρμόζει ευέλικτα μοντέλα για σχεδιασμό και υλοποίηση νέων ψηφιακών λύσεων, ενσωματώνοντας καινοτόμες μεθόδους και τεχνολογίες αιχμής σε πολλούς τομείς, λαμβάνοντας πάντα υπόψιν την ασφάλεια των δεδομένων και της πληροφορίας που διαχειρίζεται.

Ο ψηφιακός μετασχηματισμός περιλαμβάνει τις παρακάτω περιοχές:

- Πρόσβαση σε εταιρική πληροφορία από κινητά και tablets
- Τεχνολογίες cloud για ευελιξία, αξιοπιστία, ασφάλεια και χαμηλότερο λειτουργικό κόστος
- Ανάλυση δεδομένων και παρουσίαση αποτελεσμάτων για τη λήψη αποφάσεων
- Διαδίκτυο των πραγμάτων (Internet of Things) στην παραγωγή
- Ρομποτική και αυτοματοποίηση διαδικασιών

Ποσά σε χιλ. €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- Τεχνητή Νοημοσύνη (Artificial Intelligence – AI)
- Κυβερνοασφάλεια (cybersecurity).

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ αναγνωρίζει τους συνεχώς μεταβαλλόμενους κινδύνους στον κυβερνοχώρο, εφαρμόζει ολοκληρωμένο και πιστοποιημένο κατά το πρότυπο ISO 27001 Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών, με σκοπό την προστασία της εμπιστευτικότητας, της ακεραιότητας και της διαθεσιμότητας των εταιρικών πληροφοριών. Ο ρόλος του Group Information Security Officer είναι καθοριστικός για την διακυβέρνηση της ασφάλειας των δεδομένων, της τεχνολογικής υποδομής αλλά και ιδιαίτερα για την ενημέρωση της Διοίκησης του Ομίλου και του προσωπικού.

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ σκοπεύει να αξιοποιήσει πλήρως τις ευκαιρίες του ψηφιακού μετασχηματισμού και να αποκτήσει σχετική γνώση και δεξιότητες σε όλα τα επίπεδα, ώστε να διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον εξοικειωμένο με την ψηφιακή πραγματικότητα και τις ευκαιρίες που αυτή προσφέρει.

## VI. Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 αφορούν συναλλαγές της Εταιρείας με τις ακόλουθες εταιρείες και παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά Α' εξαμήνου 2024

Ποσά σε χιλ. ευρώ	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Έσοδα συμμετοχών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
<b>Θυγατρικές</b>					
<b>ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ</b>	22	-	2.765	-	107.346
<b>REDS ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ</b>	17	-	-	586	130
<b>ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ</b>	441	-	-	2.146	2.404
<b>ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ</b>	17	-	-	19	-
<b>ΛΟΙΠΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</b>	-	-	16	69	7
<b>Συγγενείς</b>					
<b>ΑΝΕΜΟΣ RES ΑΕ</b>	8	-	-	-	-
<b>ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ</b>	-	-	-	15	-
<b>ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</b>	-	-	-	90	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ</b>	<b>497</b>	<b>-</b>	<b>2.781</b>	<b>2.820</b>	<b>109.886</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΓΓΕΝΩΝ &amp; ΛΟΙΠΩΝ</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>105</b>	<b>-</b>

Ποσά Α' εξαμήνου 2023

Ποσά σε χιλ. ευρώ	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Έσοδα συμμετοχών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
<b>Θυγατρικές</b>					
<b>ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ</b>	6.398	-	-	155.757	340
<b>ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ</b>	230	-	2.750	265	101.806
<b>REDS ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ</b>	15	-	-	152	6
<b>ΑΚΤΩΡ FM ΑΕ</b>	182	-	75	927	31
<b>ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ</b>	549	-	-	1.023	1.550
<b>ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ</b>	78	-	-	119	-

Ποσά σε χιλ. €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Ποσά σε χιλ. ευρώ	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Έσοδα συμμετοχών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
<b>ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ</b>	3	-	-	106	-
<b>ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ</b>	185	-	5	991	2
<b>Π.Κ. ΤΕΤΡΑΚΤΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	-	-	-	2.850	-
<b>ΕΛΛΑΚΤΟΡ VALUE PLC</b>	-	2.300	62	-	-
<b>BIOSAR HOLDINGS LTD</b>	-	-	-	1.900	-
<b>ΛΟΙΠΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</b>	-	-	17	340	6
<b>Συγγενείς</b>					
<b>ΑΝΕΜΟΣ RES ΑΕ</b>	149	-	-	190	-
<b>ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ</b>	24	-	-	15	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ</b>	<b>7.640</b>	<b>2.300</b>	<b>2.909</b>	<b>164.430</b>	<b>103.742</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΓΓΕΝΩΝ &amp; ΛΟΙΠΩΝ</b>	<b>173</b>	-	-	<b>205</b>	-

Αναφορικά με τις ανωτέρω συναλλαγές του Α' εξαμήνου 2024 διευκρινίζονται τα εξής:

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών αφορούν κυρίως σε τιμολόγηση δαπανών, μισθώσεις ακινήτων προς θυγατρικές εταιρείες της ΕΛΛΑΚΤΩΡ και έσοδα από τόκους ενδοεταιρικών δανείων προς τις θυγατρικές της ΕΛΛΑΚΤΩΡ. Οι αγορές αγαθών και υπηρεσιών αφορούν κυρίως έξοδα παροχής υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης και τεχνικού συμβούλου της μητρικής εταιρείας με θυγατρικές.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν, κυρίως, σε συμβατικές υποχρεώσεις για συντήρηση των κτιριακών της εγκαταστάσεων, για τιμολόγηση δαπανών και για παροχή υπηρεσιών από εταιρείες του Ομίλου.

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας αφορούν κυρίως σε απαιτήσεις από την παροχή υπηρεσιών διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης προς εταιρείες του Ομίλου, την εκμίσθωση γραφειακών χώρων και τη χορήγηση δανείων προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και σε απαιτήσεις από μερίσματα εισπρακτέα.

Τα έσοδα από συμμετοχές αφορούν μερίσματα από θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες.

Επίσης, πέραν των ανωτέρω, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας χορηγήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99, 100 και 101 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, άδεια για την σύναψη συμβάσεων της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη (κατά την έννοια του άρθρου 99 παρ. 2(α) του Ν. 4548/2018) και συγκεκριμένα:

- I. Το Διοικητικό Συμβούλιο στην από 18.04.2024 συνεδρίασή του, παρείχε την άδειά του για την σύναψη σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών με την συνδεδεμένη εταιρεία «RB Ellaktor Holding B.V.» (στο εξής «RB Holding»), σύμφωνα με την οποία η Εταιρεία θα αγοράσει 22.277.743 ονομαστικές μετοχές της REDS ΑΕ, κυριότητα της RB Holding, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 38,79% του ολοσχερώς καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της REDS, έναντι συνολικού τιμήματος ύψους €60.149.906,10, ήτοι δύο ευρώ και εβδομήντα λεπτά ανά μετοχή, (€2,70), σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που περιλαμβάνονται στην από 18.04.24 δεσμευτική προσφορά της Εταιρείας (η «Προσφορά»).
- II. Το Διοικητικό Συμβούλιο στην από 10.06.2024 συνεδρίασή του, παρείχε την άδειά του για την σύναψη σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών με την κυπριακή εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «MANETIAL LIMITED », η οποία, ως 100% θυγατρική της υφιστάμενης μετόχου, εταιρείας με την επωνυμία «ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ ΕΛΛΑΣ ΔΥΙΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε.», αποτελεί συνδεδεμένη εταιρεία κατά τα οριζόμενα στην περ. α της παρ. 2 του άρθρου 99 Ν. 4548/2018 της Εταιρείας, για τη μεταβίβαση/πώληση 185.793 κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της

ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε., κυριότητα της Εταιρείας, προς την κυπριακή εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «MANETIAL LIMITED», που αντιστοιχούν σε ποσοστό 94,44% του ολοσχερώς καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου, έναντι συνολικού τιμήματος €114.731.111,11, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που περιλαμβάνονται στην από 22.05.2024 δεσμευτική προσφορά. Η ανωτέρω συναλλαγή εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΕΛΛΑΚΤΩΡ που έλαβε χώρα την 08.07.2024.

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης του Ομίλου, κατά την περίοδο 01.01.2024-30.06.2024 ανήλθαν σε €9,2 εκατ. και της Εταιρείας σε €7,5 εκατ. έναντι €9,2 εκατ. και €5,9 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο του 2023. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου απέναντί τους, στις 30.06.2024 ήταν €6,3 εκατ. και της Εταιρείας €6,3 εκατ.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειες αυτών).

Εκτός των παραπάνω, δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και στις επιδόσεις της Εταιρείας για την περίοδο 01.01-30.06.2024.

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

## VII. Γεγονότα κατά το Α' εξάμηνο 2024

1. Την 11<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024, πραγματοποιήθηκε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ, αποκλειστικά με ηλεκτρονικά μέσα, χωρίς τη φυσική παρουσία των μετόχων/αντιπροσώπων και έγινε συζήτηση και λήψη απόφασης επί όλων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και συγκεκριμένα:

- ο Εξέλεξε νέο πρόσθετο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) της Εταιρείας
- ο Ανακοινώθηκε η εκλογή Ανεξάρτητου Μη Εκτελεστικού Μέλους σε αντικατάσταση παραιτηθέντος. Έγινε προσδιορισμός Ανεξάρτητων μη Εκτελεστικών Μελών του Δ.Σ. για το σύνολο του Δ.Σ.
- ο Ανακοινώθηκε η εκλογή μέλους της Επιτροπής Ελέγχου σε αντικατάσταση παραιτηθέντος. Έγινε επαναπροσδιορισμός της Επιτροπής Ελέγχου (είδος, σύνθεση, αριθμός, ιδιότητα μελών και θητεία), σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν. 4449/2017, όπως ισχύει.
- ο Εγκρίθηκε η πώληση μετοχών της ANEMOS RES AE, κυριότητα της Εταιρείας, προς την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία MOTOR OIL RENEWABLE ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

(βλ. σχετική ανακοίνωση αναλυτικά στο σύνδεσμο <https://ellaktor.com/ependitikies-sxeseis/announcements/>).

2. Στις 11.01.2024 η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ, που συνήλθε την 11<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024, μεταξύ άλλων:

Α) εξέλεξε την κα Ιωάννα Δρέττα ως νέο πρόσθετο μέλος του Δ.Σ. της Εταιρείας,

Β) ανακοίνωσε / επικύρωσε την εκλογή της κας Ευγενίας Λειβαδάρου, στο πρόσωπο της οποίας πληρούνται όλες οι προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία και την Πολιτική Καταλληλότητας της Εταιρείας, προϋποθέσεις και κριτήρια ανεξαρτησίας.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, προέβη σε καθορισμό των Ανεξάρτητων Μη Εκτελεστικών Μελών του Δ.Σ., τα οποία είναι η κα Αθηνά

Χατζηπέτρου, η κα Ευγενία Λειβαδάρου, ο κ. Οδυσσέας Χριστοφόρου και ο κ. Αριστείδης Ξενόφορος, στα πρόσωπα των οποίων πληρούνται όλες οι προβλεπόμενες στην ισχύουσα νομοθεσία δηλ. στο αρ. 9, παρ. 1 και 2 του ν. 4706/20 όπως ισχύει και στην Πολιτική Καταλληλότητας της Εταιρείας προϋποθέσεις και κριτήρια ανεξαρτησίας.

Η θητεία των νέων μελών θα λήγει συγχρόνως με τη θητεία των υπολοίπων μελών του ισχύοντος Διοικητικού Συμβουλίου.

Κατόπιν τούτων, το Δ.Σ. κατά την συνεδρίασή του της 11<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2024, ανασυγκροτήθηκε σε Σώμα ως ακολούθως:

- 1) Γεώργιος Μυλωνογιάννης του Σταματίου-Τάκη, Πρόεδρος του ΔΣ, Μη Εκτελεστικό Μέλος,
- 2) Αριστείδης(Άρης) Ξενόφορος του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος,
- 3) Ευθύμιος Μπουλούτας του Θεοδώρου, Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος,
- 4) Κωνσταντίνος Τούμπουρος του Πανταζή, Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος,
- 5) Αθηνά Χατζηπέτρου του Κωνσταντίνου, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος,
- 6) Ιωάννα Δρέττα του Γρηγορίου, Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος,
- 7) Ευγενία (Τζένη) Λειβαδάρου του Ιωάννη, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος,
- 8) Παναγιώτης Κυριακόπουλος του Όθωνος, Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος,
- 9) Γεώργιος Τριανταφύλλου του Ελευθερίου, Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος,
- 10) Γεώργιος Προυσανίδης του Ιωάννη, Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος και
- 11) Οδυσσέας Χριστοφόρου του Σταματίου, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος.

3. Στις 11.01.2024 η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι, η Επιτροπή Ελέγχου στη συνεδρίασή της κατά την ίδια ημεροχρονολογία, επιβεβαίωσε τον ορισμό ως Προέδρου του κ. Παναγιώτη Αλαμάνου, ανεξάρτητου από την εταιρεία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρ. 44, παρ. 1 περ. ε, του Ν. 4449/2017, στον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου και στη νομοθεσία της Κεφαλαιαγοράς και ανασυγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

- 1) Παναγιώτης Αλαμάνος, τρίτος, ανεξάρτητος από την εταιρεία, Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου,
- 2) Αθηνά Χατζηπέτρου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος, Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου &
- 3) Ευγενία (Τζένη) Λειβαδάρου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος, Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου.

4. Στις 25.01.2024 η Εταιρεία κατόπιν της εγκριτικής απόφασης της από 11.01.2024 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, ενημέρωσε το επενδυτικό κοινό ότι, κατόπιν λήψης όλων των απαραίτητων εγκρίσεων, υπεγράφη μεταξύ της ΕΛΛΑΚΤΩΡ και της MOTOR OIL RENEWABLE ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (εφεξής «MORE») το Συμφωνητικό Αγοραπωλησίας για τη μεταβίβαση του υπολειπόμενου ποσοστού 25% της ANEMOS RES ΑΕ κυριότητας της Εταιρείας στην MORE, θυγατρικής της ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε. (ΜΟΗ). Την ίδια μέρα, ολοκληρώθηκε η προαναφερόμενη συναλλαγή (financial closing), με την καταβολή στην Εταιρεία ποσού ύψους €123,52 εκατ.

5. Στις 29.02.2024 η Εταιρεία ενημέρωσε για γνωστοποίηση μεταβολής σε δικαιώματα ψήφου που έλαβε από μετόχους της και συγκεκριμένα η RB ELLAKTOR HOLDING B.V. (ελεγχόμενη από την REGGEBORGH INVEST B.V.) στις 26.02.2024 μεταβίβασε στην REGGEBORGH INVEST B.V. (εφεξής «REGGEBORGH»), μέσω εξωρηματιστηριακής συναλλαγής (OTC), το σύνολο των μετοχών και των αντίστοιχων δικαιωμάτων ψήφου που κατείχε στην Εκδότρια, δηλ. 54.404.755 κοινές μετά ψήφου ονομαστικές μετοχές, ήτοι ποσοστό 15,6249% του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της Εκδότριας. (βλ. σχετική ανακοίνωση αναλυτικά στο σύνδεσμο <https://ellaktor.com/ependitikies-sxeseis/announcements/>).

6. Στις 08.04.2024 η Εταιρεία, κατόπιν ερωτήματος της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αναφορικά με δημοσιεύματα στον Τύπο σχετικά με «...Πληροφορίες αναφέρουν ότι το διάστημα αυτό βρίσκεται σε εξέλιξη διαδικασία δέουσας επιμέλειας (Due Diligence) στην Ηλέκτωρ από τη Motor Oil ...», ενημέρωσε το επενδυτικό κοινό ότι η Διοίκηση της Εταιρείας διερευνά συνεχώς δυνατότητες της βέλτιστης αξιοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού της και εξετάζει προσεκτικά κάθε εκδήλωση ενδιαφέροντος. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία επιβεβαίωσε ότι ξεκίνησε διαδικασία δέουσας επιμέλειας (due diligence) στην ΗΛΕΚΤΩΡ από την Motor Oil.
7. Στις 19.04.2024 η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι, το Δ.Σ. της Εταιρείας στην από 18.04.2024 συνεδρίασή του αποφάσισε ομοφώνως α) να απευθύνει δεσμευτική πρόταση αγοράς (εφεξής η «Πρόταση») προς την εταιρεία RB Ellaktor Holding B.V. (εφεξής η «RB Holding»), για την αγορά του συνόλου των μετοχών που κατέχει στην εταιρεία REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (εφεξής η «REDS»), με €2,70 ανά μετοχή, και β) την εκ μέρους της Εταιρείας αγορά επιπλέον μετοχών της REDS μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών, στην ίδια ανά μετοχή τιμή των €2,70, ενημερώνοντας αρμοδίως τις εποπτεύουσες αρχές, με σκοπό να αποκτηθεί ποσοστό τουλάχιστον 95%, ή μεγαλύτερο, του συνόλου των κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, εκδόσεως REDS. Σκοπός των ανωτέρω είναι η εκκίνηση διαδικασίας οικειοθελούς αποχώρησης από το Χρηματιστήριο Αθηνών.
8. Την 30.04.2024 ολοκλήρωσε, μέσω συναλλαγής Over the Counter (OTC) στο Χρηματιστήριο Αθηνών, την διαδικασία αγοράς του συνόλου των μετοχών, ήτοι 22.277.743 μετοχές που αντιστοιχούν σε ποσοστό 38,788% του μετοχικού κεφαλαίου και των αντίστοιχων δικαιωμάτων ψήφου, που κατείχε στην εταιρεία REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (εφεξής η «REDS») η RB Ellaktor Holding B.V. (εφεξής η «RB Holding»). Το συνολικό τίμημα ανήλθε σε €60.149.906, ήτοι €2,70 ανά μετοχή, το δίκαιο και εύλογο του οποίου έχει επιβεβαιωθεί, κατόπιν διενέργειας αποτίμησης των μετοχών της REDS και σύνταξης σχετικής έκθεσης, από τον ανεξάρτητο χρηματοοικονομικό σύμβουλο «Euroxx Χρηματιστηριακή Α.Ε.Π.Ε.Υ». (βλ. σχετική ανακοίνωση αναλυτικά στο σύνδεσμο <https://ellaktor.com/ependitikies-xseisis/announcements/>).
9. Στις 22.05.2024 και σε συνέχεια της από 8.4.2024 ανακοίνωσής της, η Εταιρεία ενημέρωσε το επενδυτικό κοινό ότι, την 22.05.2024, έγινε αποδέκτης προσφοράς, για την εξαγορά από την ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε., του συνόλου των μετοχών που κατέχει στην θυγατρική της ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. και αντιστοιχεί σε ποσοστό 94,44% του εκδοθέντος και πλήρως καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου. Το ύψος του προσφερθέντος τιμήματος ανερχόταν σε €114,7εκ., που αντιστοιχεί σε μετοχική αξία €121,5εκ. για το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. Η προσφορά υπόκειται στις συνήθεις αιρέσεις και προϋποθέσεις για τις συναλλαγές αυτού του είδους. Το Δ.Σ. της Εταιρείας στην από 22.05.2024 συνεδρίασή του, ενημερώθηκε για την προαναφερόμενη προσφορά την οποίαν θα αξιολογήσει περαιτέρω και ανέθεσε στον εξειδικευμένο χρηματοοικονομικό οίκο AXIA VENTURES GROUP, να εξετάσει το δίκαιο και εύλογο (fairness opinion) του προσφερθέντος τιμήματος.
10. Στις 31.05.2024 πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΕΛΛΑΚΤΩΡ η οποία, μεταξύ άλλων θεμάτων, (βλ. σχετική ανακοίνωση στο σύνδεσμο <https://ellaktor.com/ependitikies-xseisis/general-assemblies/genikes-syneleuseis-2024/geniki-synelefsi-iounios-2024/>) αποφάσισε τα κάτωθι:
  - ο Ενέκρινε την εκλογή της ελεγκτικής εταιρείας «Grant Thornton» (AM ΣΟΕΛ 127), για τον έλεγχο των ετήσιων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την χρήση 01.01.2024 έως 31.12.2024, την επισκόπηση των εταιρικών και ενοποιημένων ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την ίδια χρήση και την έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού, καθώς και την αμοιβή της για την παροχή των ως άνω υπηρεσιών να



- καθοριστεί μετά από σχετική προσφορά της ως άνω εταιρείας. Επίσης, η εν λόγω ελεγκτική εταιρεία όρισε, για τον έλεγχο της χρήσης 2024, Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή τον κο Νούλα Παναγιώτη του Ιωάννη (ΑΜ ΣΟΕΛ 40711/ ΑΜ ΕΛΤΕ 2570) και Αναπληρωματικό αυτού τον κο Ιωάννου Νικόλαο του Βασιλείου (ΑΜ ΣΟΕΛ 29301/ ΑΜ ΕΛΤΕ 1308).
- ο Ενέκρινε τον συμψηφισμό του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» με συσσωρευμένες λογιστικές ζημιές της Εταιρείας ύψους € 55.458.750,84 από το λογαριασμό «Αποτελέσματα εις νέον» κατά το άρθρο 35 παρ. 3 του Ν.4548/2018, όπως ισχύει.
  - ο Ενέκρινε τη διανομή μέρους Λοιπών Αποθεματικών σχηματισθέντων από φορολογημένα κέρδη προηγούμενων χρήσεων της Εταιρείας σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, διοικητικά στελέχη και εργαζομένους. Χορήγηση σχετικής εξουσιοδότησης.
  - ο Ενέκρινε την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των €174.096.002,50 (εκατόν εβδομήντα τέσσερα εκατομμύρια ενενήντα έξι χιλιάδες δύο ευρώ και πενήντα), με κεφαλαιοποίηση μέρους του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» και αύξηση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής κατά το ποσό των €0,50 (πενήντα λεπτά). Εξουσιοδότησε σχετικά το Δ.Σ. της Εταιρείας.
  - ο Ενέκρινε τη Μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των €174.096.002,50 (εκατόν εβδομήντα τέσσερα εκατομμύρια ενενήντα έξι χιλιάδες δύο ευρώ και πενήντα), με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής κατά το ποσό των €0,50 (πενήντα λεπτά) και επιστροφή του ποσού της μείωσης του Μετοχικού Κεφαλαίου στους μετόχους με καταβολή μετρητών. Εξουσιοδότησε σχετικά το Δ.Σ. της Εταιρείας.
  - ο Ενέκρινε, την τροποποίηση του άρθρου 5 "Μετοχικό Κεφάλαιο-Μέτοχοι", του Καταστατικού της Εταιρείας.
  - ο Ενέκρινε τη θέσπιση προγράμματος δωρεάν διάθεσης ιδίων μετοχών σε εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ., ή/και ανώτερα διευθυντικά στελέχη, ή/και το προσωπικό της Εταιρείας, καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών κατά την έννοια του άρθρου 32 του ν.4308/2014, σύμφωνα με το άρθρο 114 του ν.4548/2018 ως ισχύει. Παροχή ειδικής εξουσιοδότησης στο Δ.Σ. να αποφασίσει τον καθορισμό των δικαιούχων και οποιονδήποτε άλλον όρο της διάθεσης των μετοχών κατ' αρ. 114 του Ν. 4548/2018 ως ισχύει.
  - ο Εξουσιοδότησε το Δ.Σ. της Εταιρείας για τη διαπραγμάτευση και υπογραφή ιδιωτικών συμφωνητικών εξώδικης επίλυσης διαφορών και ανάκλησης δικαστικών μέτρων.
11. Στις 07.06.2024 η θυγατρική REDS AE (εφεξής η «Εταιρεία») ανακοίνωσε ότι το Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, κατά τη συνεδρίασή του στις 22.06.2024 (1022), ενέκρινε τη διαγραφή των μετοχών της Εταιρείας από το Χρηματιστήριο Αθηνών, σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 5 του Ν. 3371/2005, από τις 21.06.2024. Κατόπιν τούτου, η τελευταία ημέρα διαπραγμάτευσης της μετοχής της REDS AE στο Χ.Α. ορίστηκε η 17.06.2024. Τέλος, επισημάνθηκε ότι η μητρική ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ θα αγοράζει μετοχές της REDS AE στο Χ.Α. μέχρι και την 17.06.2024 (καταληκτική ημερομηνία).
12. Στις 10.06.2024 το Δ.Σ. παρείχε την άδειά του για την σύναψη σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών με την κυπριακή εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «MANETIAL LIMITED », η οποία, ως 100% θυγατρική της υφιστάμενης μετόχου, εταιρείας με την επωνυμία «ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ ΕΛΛΑΣ ΔΥΙΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε.», αποτελεί συνδεδεμένη εταιρεία κατά τα οριζόμενα στην περ. α της παρ. 2 του άρθρου 99 Ν. 4548/2018 της Εταιρείας. (βλ. σχετική ανακοίνωση αναλυτικά στο σύνδεσμο <https://ellaktor.com/ependitikies-sxeseis/annoucements/>).
13. Σε εκτέλεση των αποφάσεων της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας της 31.05.2024 και του Δ.Σ. της Εταιρείας της 10.05.2024 και της 14.06.2024 αντιστοίχως, τα Μέλη του Δ.Σ. κατά την από 18.06.2024 συνεδρίασή τους, αφού επιβεβαίωσαν την εκπλήρωση των

προϋποθέσεων που είχε θέσει η Γ.Σ., αποφάσισαν, τη μεταβίβαση 1.650.000 ιδίων μετοχών από το χαρτοφυλάκιο των ιδίων μετοχών της Εταιρείας, άνευ χρηματικού ανταλλάγματος, στους ατομικούς επενδυτικούς λογαριασμούς που τηρούν δέκα τρία (13) στελέχη της Εταιρείας και των θυγατρικών της, στο Σύστημα Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.). Επισημαίνεται ότι υφίσταται υποχρέωση διακράτησης 2 ετών εκ μέρους των δικαιούχων, μετά την πίστωση των μετοχών στη μερίδα επενδυτή που έκαστος εξ' αυτών τηρεί στο Σ.Α.Τ.

### **VIII. Γεγονότα μετά την 30.06.2024**

1. Την 1<sup>η</sup> Ιουλίου η μέτοχος REGGEBORGH INVEST BV γνωστοποίησε την πρόθεσή της να ασκήσει εν μέρει και να αποκτήσει 10.400.000 μετοχές του δικαιώματος προαίρεσης (2,987% του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου του Εκδότη) στην προσυμφωνημένη τιμή των 1,75 ευρώ ανά μετοχή.
2. Στις 03.07.2024 η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι, την 06η Ιουνίου 2024, καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδ. Αριθμό Καταχώρισης 4207167, η απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης με αριθ. πρωτ. 3296910ΑΠ/06.06.2024, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρείας συνεπεία της αύξησης και μείωσης του μετοχικού της κεφαλαίου. Η Επιτροπή Εταιρικών Πράξεων του Χ.Α., στη συνεδρίασή της την 18.06.2024, ενημερώθηκε για την αύξηση και μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας συνεπεία των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται συνολικά στο ποσό €13.927.680,20, διαιρούμενο σε 348.192.005 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας τεσσάρων λεπτών του ευρώ (€0,04) η κάθε μία, καθώς και την σκοπούμενη επιστροφή κεφαλαίου με καταβολή μετρητών προς τους μετόχους ποσού €0,50 ανά μετοχή. Ειδικότερα, για την Επιστροφή Κεφαλαίου στους μετόχους της Εταιρείας, ανακοινώθηκαν τα κατωτέρω:
  - α) Ημερομηνία Αποκοπής 22.07.2024 (δηλ. μετά την 19.07.2024 που σηματοδοτεί την ημερομηνία λήξης Συμβολαίων Μελλοντικής Εκπλήρωσης επί της μετοχής και επί του Δείκτη FTSE/ATHEX Large Cap στον οποίο συμπεριλαμβάνεται η Εταιρεία).
  - β) Ημερομηνία προσδιορισμού Δικαιούχων 23.07.2024
  - γ) Έναρξη καταβολής επιστροφής κεφαλαίου 26.07.2024.Η καταβολή της επιστροφής κεφαλαίου στους μετόχους πραγματοποιήθηκε μέσω της πληρωτριάς Τράπεζας Alpha Bank ΑΕ, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στον Κανονισμό του ΧΑ και του ΕΛ.ΚΑΤ. (βλ. σχετική ανακοίνωση αναλυτικά στο σύνδεσμο <https://ellaktor.com/ependitikies-sxeseis/announcements/>).
3. Στις 03.07.2024 ολοκληρώθηκε η υπογραφή συμφωνίας με την εταιρεία MANETIAL LIMITED, 100% θυγατρική της εταιρείας ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ ΕΛΛΑΣ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε., για την πώληση 185.793 κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε., κυριότητας της Εταιρείας, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 94,44% του ολοσχερώς καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου, έναντι συνολικού τιμήματος €114.731.111,11. Η συναλλαγή τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της Επιτροπής Ανταγωνισμού, όλων των λοιπών κατά νόμον εγκρίσεων και αδειών.
4. Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ, που πραγματοποιήθηκε στις 08.07.2024 αποφάσισε και ενέκρινε την πώληση του συνόλου των μετοχών που κατέχει η ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. στην θυγατρική της ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. και αντιστοιχεί σε ποσοστό 94,44% του εκδοθέντος και πλήρως καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της, προς την αλλοδαπή εταιρεία MANETIAL LIMITED, 100% θυγατρική της ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε.. Επίσης εξουσιοδότησε το Δ.Σ. της Εταιρείας για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

5. Η μέτοχος REGGEBORGH INVEST B.V. στις 05.07.2024 άσκησε, μέσω εξωχρηματοστηριακής συναλλαγής (OTC), δικαίωμα προαίρεσης (Call Option) ποσοστού 2,9868% επί των δικαιωμάτων ψήφου (ήτοι 10.400.000 κοινών ονομαστικών μετοχών) της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ.  
  
Το συνολικό ποσοστό δικαιωμάτων προαίρεσης ανερχόταν σε 7,4671% επί των δικαιωμάτων ψήφου (ήτοι 26.000.000 κοινών ονομαστικών μετοχών) της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ, με περίοδο άσκησης/μετατροπής του Call Option 36 μήνες με εκκίνηση την 06.05.2022 και λήξη την 06.05.2025. Ως αποτέλεσμα της ως άνω άσκησης επήλθε μεταβολή στα δικαιώματα ψήφου της Εκδότριας και η συμμετοχή της μετόχου REGGEBORGH INVEST B.V. διαμορφώθηκε σε 48,1551% ήτοι 167.672.350 κοινές μετά ψήφου ονομαστικές μετοχές, από 45,1682%, ήτοι 157.272.350 κοινές μετά ψήφου ονομαστικές μετοχές.
6. Στις 31.07.2024 η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι, σε εκτέλεση της από 22.06.2023 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της και της από 14.09.2023 σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της, προέβη την 31.07.2024, μέσω του μέλους του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ΤΡΑΠΕΖΑ ΟΡΤΙΜΑ BANK ΑΕ, σε αγορά 20.000 ιδίων μετοχών, με μέση τιμή κτήσης 1,9449 ευρώ ανά μετοχή, συνολικής αξίας 38.898,40 ευρώ. Μετά και την προαναφερόμενη απόκτηση, η ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ κατέχει συνολικά 20.000 ίδιες μετοχές, ήτοι ποσοστό 0,006% του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας.
7. Στις 23.07.2024, σε απάντηση Επιστολής (Α.Π. 1992/22.08.2024) της Ε.Κ., με αφορμή δημοσίευμα στον Τύπο, όπου μεταξύ άλλων, αναφέρονταν τα εξής: «...Η μεγάλη ανατροπή αφορά την μελλοντική πώληση κρίσιμου ποσοστού του Ελλάκτωρ από την Reggeborgh συνδυαστικά με την Motor Oil σε υψηλότερη τιμή και πολύ κοντά στην καθαρή θέση στα 2,40 ευρώ ανά μετοχή...», η Εταιρεία ενημέρωσε το επενδυτικό κοινό και διευκρίνισε ότι, δεν έχει περιέλθει σε γνώση της Εταιρείας οποιαδήποτε πληροφορία αναφορικά με τις προθέσεις των μετόχων της ως προς την συμμετοχή τους σε αυτήν.

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024 είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.ellaktor.com](http://www.ellaktor.com) και συγκεκριμένα στο σύνδεσμο <https://ellaktor.com/ependitikies-sxeseis/oikonomiki-pliροφοrisi/financial-statements-group-and-subsidiaries/>.

Κηφισιά, 12 Σεπτεμβρίου 2024

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΜΠΟΥΛΟΥΤΑΣ

## **Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

## Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.

### Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

#### Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε., της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2024 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ 34"). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

#### Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

---

### Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

### Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη χωρίς διαφοροποίηση την 18<sup>η</sup> Απριλίου 2024 επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως.

### Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 12 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Νούλας

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 40711



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

## **Δ. Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση**

Ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση  
σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34  
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024

**Περιεχόμενα Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης .....	49
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Α' εξαμήνου 2024 και 2023 .....	51
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Β' τριμήνου 2024 και 2023 .....	53
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Α' εξαμήνου 2024 και 2023.....	55
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Β' τριμήνου 2024 και 2023 .....	56
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	57
Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	60
Σημειώσεις επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.....	62
1 Γενικές πληροφορίες.....	62
2 Πλαίσιο κατάρτισης ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.....	62
3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης .....	69
4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	69
5 Πληροφόρηση κατά τομέα .....	76
6 Περιουσιακά στοιχεία Κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες.....	80
7 Ενσώματα πάγια και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων .....	82
8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία και Δικαίωμα Παραχώρησης.....	85
9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων .....	87
10 Δεσμευμένες καταθέσεις .....	87
11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	88
12 Απαιτήσεις .....	88
13 Μετοχικό κεφάλαιο & Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο .....	89
14 Λοιπά αποθεματικά .....	91
15 Δάνεια και υποχρεώσεις μίσθωσης.....	92
16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	94
17 Προβλέψεις.....	94
18 Έξοδα ανά κατηγορία.....	96
19 Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη/(ζημιές) .....	97
20 Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα-καθαρά .....	97
21 Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή.....	98
22 Μερίσματα ανά μετοχή .....	99
23 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις.....	99
24 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	100
25 Λοιπές σημειώσεις.....	102
26 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού .....	103
27 Συμμετοχές Ομίλου .....	104



## Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		30-Ιουν-24	31-Δεκ-23	30-Ιουν-24	31-Δεκ-23
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Ενσώματα πάγια	7α	27.389	52.233	230	247
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7β	74.956	79.656	-	76
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8α	3.379	5.452	157	199
Δικαίωμα παραχώρησης	8β	170.930	198.310	-	-
Επενδύσεις σε ακίνητα		112.916	113.061	3.200	3.200
Επενδύσεις σε θυγατρικές		-	-	402.657	346.476
Επενδύσεις σε συγγενείς & κοινοπραξίες		73.791	83.979	1.223	1.223
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος		6.675	9.580	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	9	99.454	101.397	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		20.735	25.735	-	84
Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις		15.351	15.944	-	-
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)		143.180	171.036	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία		7.497	6.916	-	-
Δεσμευμένες καταθέσεις	10	24.585	19.418	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12	62.303	97.453	5.637	39.104
		<b>843.141</b>	<b>980.169</b>	<b>413.104</b>	<b>390.609</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Αποθέματα		2.561	2.706	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12	200.421	307.319	108.476	97.522
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος		6.910	-	5.911	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	9	122.539	498	121.932	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		-	431	-	431
Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις		1.751	2.882	-	-
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)		35.098	45.103	-	-
Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών		201.800	189.956	10.500	23.706
Δεσμευμένες καταθέσεις	10	11.903	30.456	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	302.989	302.886	43.794	83.406
		<b>885.974</b>	<b>882.237</b>	<b>290.613</b>	<b>205.065</b>
Στοιχεία ενεργητικού σχετιζόμενα με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	6	185.433	122.343	8.635	123.518
		<b>1.071.407</b>	<b>1.004.579</b>	<b>299.248</b>	<b>328.583</b>
		<b>1.914.548</b>	<b>1.984.749</b>	<b>712.352</b>	<b>719.192</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>					
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	13	13.928	13.928	13.928	13.928
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	13	360.688	590.650	360.688	590.650
Ίδιες μετοχές	13	-	(1.965)	-	(1.965)
Λοιπά αποθεματικά	14	213.163	141.586	55.738	62.103
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		160.462	152.376	(11.014)	(55.459)
		<b>748.241</b>	<b>896.574</b>	<b>419.339</b>	<b>609.256</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		31.676	78.108	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>779.917</b>	<b>974.683</b>	<b>419.339</b>	<b>609.256</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια μακροπρόθεσμα	15	526.690	548.521	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	15	59.306	61.235	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		23.049	28.300	790	-

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		30-Ιουν-24	31-Δεκ-23	30-Ιουν-24	31-Δεκ-23
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		3.338	3.702	293	293
Επιχορηγήσεις		220	4.256	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία		37.940	52.214	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	13.149	20.055	-	304
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες	17	20.634	19.577	-	-
		<b>684.325</b>	<b>737.861</b>	<b>1.083</b>	<b>597</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	273.152	107.788	194.429	11.222
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)		23.367	23.675	-	427
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	15	40.272	52.847	97.500	97.500
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	15	1.142	1.721	-	189
Λοιπές προβλέψεις βραχυπρόθεσμες	17	52.868	86.174	-	-
		<b>390.800</b>	<b>272.205</b>	<b>291.929</b>	<b>109.339</b>
Στοιχεία παθητικού σχετιζόμενα με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	6	59.506	-	-	-
		<b>450.306</b>	<b>272.205</b>	<b>291.929</b>	<b>109.339</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>1.134.631</b>	<b>1.010.066</b>	<b>293.013</b>	<b>109.936</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>1.914.548</b>	<b>1.984.749</b>	<b>712.352</b>	<b>719.192</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 62 έως 108 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων Α' εξαμήνου 2024 και 2023

		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
		30-Ιουν-24			30-Ιουν-23		
Σημ.		Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο
		1-Ιαν έως					
	<b>Πωλήσεις</b>	<b>144.742</b>	<b>47.931</b>	<b>192.673</b>	<b>136.233</b>	<b>304.563</b>	<b>440.797</b>
	Κόστος πωληθέντων	(69.714)	(34.709)	(104.423)	(73.410)	(296.899)	(370.310)
	<b>Μεικτό κέρδος</b>	<b>75.028</b>	<b>13.222</b>	<b>88.250</b>	<b>62.823</b>	<b>7.664</b>	<b>70.487</b>
	Έξοδα διάθεσης	(1.777)	(904)	(2.681)	(1.566)	(1.465)	(3.031)
	Έξοδα διοίκησης	(21.672)	(4.499)	(26.170)	(19.870)	(14.145)	(34.015)
	Λοιπά έσοδα	3.569	567	4.137	3.731	1.304	5.036
	Λοιπά κέρδη / (ζημιές) - καθαρά	(390)	346	(44)	5.098	91	5.189
	Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) από συμμετοχές κύριων δραστηριοτήτων που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	2.402	(3)	2.399	2.770	(29)	2.740
	<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>57.161</b>	<b>8.730</b>	<b>65.891</b>	<b>52.985</b>	<b>(6.580)</b>	<b>46.405</b>
	Έσοδα από μερίσματα	1.086	-	1.086	909	-	909
	Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) από συμμετοχές μη κύριων δραστηριοτήτων που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	(527)	(55)	(582)	232	(24)	208
	Χρηματοοικονομικά έσοδα	21.423	1.671	23.094	10.120	2.669	12.789
	Χρηματοοικονομικά (έξοδα)	(23.451)	(986)	(24.437)	(23.358)	(7.137)	(30.495)
	<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>55.693</b>	<b>9.359</b>	<b>65.052</b>	<b>40.889</b>	<b>(11.073)</b>	<b>29.816</b>
	Φόρος εισοδήματος	(15.272)	(2.949)	(18.221)	(12.157)	(4.754)	(16.911)
	<b>Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου</b>	<b>40.421</b>	<b>6.410</b>	<b>46.831</b>	<b>28.732</b>	<b>(15.827)</b>	<b>12.905</b>
	<b>Κέρδη / (ζημιές) περιόδου αποδιδόμενα σε:</b>						
	Μετόχους της μητρικής	24.197	4.941	29.139	15.276	(16.605)	(1.329)
	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	16.223	1.469	17.692	13.456	777	14.233
		<b>40.421</b>	<b>6.410</b>	<b>46.831</b>	<b>28.732</b>	<b>(15.827)</b>	<b>12.905</b>
	<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και αναπροσαρμοσμένα (σε €)</b>	0,0697	0,0142	0,0840	0,0439	(0,0477)	(0,0038)

		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		1-Ιαν έως	
Σημ.		30-Ιουν-24	30-Ιουν-23
	<b>Πωλήσεις</b>	-	<b>248</b>
	Κόστος πωληθέντων	-	(209)
	<b>Μεικτό κέρδος</b>	-	<b>38</b>
	Έξοδα διοίκησης	(11.864)	(8.596)
	Λοιπά έσοδα	243	392
	Λοιπά κέρδη / (ζημιές) - καθαρά	(3.300)	(20.058)
	<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>(14.921)</b>	<b>(28.225)</b>
	Έσοδα από μερίσματα	-	2.300
	Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.782	4.412
	Χρηματοοικονομικά (έξοδα)	(3.581)	(2.883)
	<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>(12.721)</b>	<b>(24.396)</b>
	Φόρος εισοδήματος	(923)	(55)
	<b>Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου</b>	<b>(13.644)</b>	<b>(24.451)</b>
	<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και αναπροσαρμοσμένα (σε €)</b>	<b>(0,0393)</b>	<b>(0,0702)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 62 έως 108 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων Β' τριμήνου 2024 και 2023

Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ								
	30-Ιουν-24			1-Απρ έως			30-Ιουν-23		
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο
<b>Πωλήσεις</b>	<b>78.245</b>	<b>24.466</b>	<b>102.712</b>	<b>69.443</b>	<b>166.168</b>	<b>235.611</b>			
Κόστος πωληθέντων	(36.459)	(18.190)	(54.649)	(35.910)	(160.800)	(196.710)			
<b>Μεικτό κέρδος</b>	<b>41.786</b>	<b>6.276</b>	<b>48.062</b>	<b>33.532</b>	<b>5.368</b>	<b>38.901</b>			
Έξοδα διάθεσης	(1.240)	(432)	(1.672)	(1.028)	(856)	(1.884)			
Έξοδα διοίκησης	(14.826)	(2.435)	(17.261)	(13.083)	(7.454)	(20.537)			
Λοιπά έσοδα	1.712	353	2.065	2.112	724	2.836			
Λοιπά κέρδη / (ζημιές) - καθαρά	621	179	800	5.586	(426)	5.160			
Μερίδιο κέρδους/(ζημιές) από συμμετοχές κύριων δραστηριοτήτων που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	(444)	(2)	(446)	2.230	(28)	2.202			
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>27.609</b>	<b>3.939</b>	<b>31.548</b>	<b>29.350</b>	<b>(2.672)</b>	<b>26.678</b>			
Έσοδα από μερίσματα	1.086	-	1.086	909	-	909			
Μερίδιο κέρδους/(ζημιές) από συμμετοχές μη κύριων δραστηριοτήτων που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	220	(15)	205	85	(19)	66			
Χρηματοοικονομικά έσοδα	10.643	876	11.519	4.693	1.885	6.578			
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)	(10.878)	(546)	(11.424)	(11.437)	(3.909)	(15.346)			
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>28.680</b>	<b>4.255</b>	<b>32.935</b>	<b>23.601</b>	<b>(4.715)</b>	<b>18.886</b>			
Φόρος εισοδήματος	(8.495)	(1.618)	(10.113)	(6.116)	(2.322)	(8.438)			
<b>Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου</b>	<b>20.185</b>	<b>2.637</b>	<b>22.822</b>	<b>17.485</b>	<b>(7.037)</b>	<b>10.448</b>			
<b>Κέρδη / (ζημιές) περιόδου αποδιδόμενα σε:</b>									
Μετόχους της μητρικής	11.051	2.038	13.089	9.130	(6.978)	2.152			
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	9.134	599	9.733	8.355	(60)	8.296			
	<b>20.185</b>	<b>2.637</b>	<b>22.822</b>	<b>17.485</b>	<b>(7.037)</b>	<b>10.448</b>			
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και αναπροσαρμοσμένα (σε €)</b>	0,0319	0,0059	0,0377	0,0262	(0,0200)	0,0062			

		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		1-Απρ έως	
Σημ.		30-Ιουν-24	30-Ιουν-23
	<b>Πωλήσεις</b>	-	<b>132</b>
	Κόστος πωληθέντων	-	(119)
	<b>Μεικτό κέρδος</b>	-	<b>13</b>
	Έξοδα διοίκησης	(9.400)	(6.157)
	Λοιπά έσοδα	164	386
	Λοιπά κέρδη / (ζημιές) - καθαρά	(3.347)	(20.044)
	<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>(12.583)</b>	<b>(25.802)</b>
	Έσοδα από μερίσματα	-	2.300
	Χρηματοοικονομικά έσοδα	2.362	2.584
	Χρηματοοικονομικά (έξοδα)	(1.406)	(1.455)
	<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>(11.627)</b>	<b>(22.372)</b>
	Φόρος εισοδήματος	(909)	(37)
	<b>Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου</b>	<b>(12.535)</b>	<b>(22.410)</b>
21			
	<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και αναπροσαρμοσμένα (σε €)</b>		
21		(0,0361)	(0,0644)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 62 έως 108 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

## Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Α' εξαμήνου 2024 και 2023

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
	30-Ιουν-24			1-Ιαν έως 30-Ιουν-23		
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο
<b>Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου</b>	<b>40.421</b>	<b>6.410</b>	<b>46.831</b>	<b>28.732</b>	<b>(15.827)</b>	<b>12.905</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>						
<b>Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b>						
Συναλλαγματικές διαφορές	1	-	1	-	(3.661)	(3.661)
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	15.873	-	15.873	(6.765)	-	(6.765)
	15.874	-	15.874	(6.765)	(3.661)	(10.426)
<b>Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b>						
Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	(1.315)	-	(1.315)	21.710	-	21.710
Λοιπά	(76)	-	(76)	(74)	-	(74)
	(1.391)	-	(1.391)	21.636	-	21.636
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου (μετά από φόρους)</b>	<b>14.482</b>	<b>-</b>	<b>14.482</b>	<b>14.871</b>	<b>(3.661)</b>	<b>11.210</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου</b>	<b>54.903</b>	<b>6.410</b>	<b>61.313</b>	<b>43.603</b>	<b>(19.488)</b>	<b>24.114</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου αποδιδόμενα σε:</b>						
Μετόχους της μητρικής	34.817	4.941	39.758	32.649	(20.266)	12.384
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	20.086	1.469	21.555	10.953	777	11.731
	<b>54.903</b>	<b>6.410</b>	<b>61.313</b>	<b>43.603</b>	<b>(19.488)</b>	<b>24.114</b>

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	1-Ιαν έως	
	30-Ιουν-24	30-Ιουν-23
<b>Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου</b>	<b>(13.644)</b>	<b>(24.451)</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>		
Λοιπά	(213)	(74)
	(213)	(74)
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου (μετά από φόρους)</b>	<b>(213)</b>	<b>(74)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου</b>	<b>(13.857)</b>	<b>(24.525)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 62 έως 108 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

## Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Β' τριμήνου 2024 και 2023

### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	1-Απρ έως			30-Ιουν-23		
	30-Ιουν-24	30-Ιουν-24	Σύνολο	30-Ιουν-23	30-Ιουν-23	Σύνολο
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο
<b>Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου</b>	<b>16.412</b>	<b>6.410</b>	<b>22.822</b>	<b>15.517</b>	<b>(5.070)</b>	<b>10.448</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>						
<b>Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b>						
Συναλλαγματικές διαφορές	4.303	(4.322)	(18)	1	(1.644)	(1.644)
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	10.784	-	10.784	(4.811)	-	(4.811)
	15.088	(4.322)	10.766	(4.811)	(1.644)	(6.455)
<b>Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b>						
Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(1.904)	-	(1.904)	21.593	-	21.593
Λοιπά	(76)	-	(76)	(514)	-	(514)
	(1.981)	-	(1.981)	21.079	-	21.079
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου (μετά από φόρους)</b>	<b>13.107</b>	<b>(4.322)</b>	<b>8.785</b>	<b>16.269</b>	<b>(1.645)</b>	<b>14.624</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου</b>	<b>29.519</b>	<b>2.088</b>	<b>31.607</b>	<b>31.787</b>	<b>(6.715)</b>	<b>25.071</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου αποδιδόμενα σε:</b>						
Μετόχους της μητρικής	18.545	620	19.165	26.481	(7.515)	18.966
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	10.973	1.469	12.442	5.305	801	6.106
	<b>29.519</b>	<b>2.088</b>	<b>31.607</b>	<b>31.787</b>	<b>(6.715)</b>	<b>25.071</b>

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	1-Απρ έως	
	30-Ιουν-24	30-Ιουν-23
<b>Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου</b>	<b>(12.535)</b>	<b>(22.410)</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>		
Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(501)	-
Λοιπά	(213)	(514)
	(714)	(514)
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου (μετά από φόρους)</b>	<b>(714)</b>	<b>(514)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου</b>	<b>(13.250)</b>	<b>(22.924)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 62 έως 108 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.



Ποσά σε χιλ. €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Σημ.	Αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής					Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον			
<b>1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>13.928</b>	<b>607.407</b>	<b>400.746</b>	-	<b>(194.228)</b>	<b>827.852</b>	<b>85.672</b>	<b>913.524</b>
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) περιόδου	-	-	-	-	(1.329)	(1.329)	14.233	12.905
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>								
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(3.664)	-	-	(3.664)	3	(3.661)
Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	21.656	-	-	21.656	54	21.710
Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών ροών	-	-	(4.206)	-	-	(4.206)	(2.559)	(6.765)
Λοιπά	-	-	(74)	-	-	(74)	-	(74)
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου (μετά από φόρους)</b>	-	-	<b>13.712</b>	-	-	<b>13.712</b>	<b>(2.503)</b>	<b>11.210</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου</b>	-	-	<b>13.712</b>	-	<b>(1.329)</b>	<b>12.384</b>	<b>11.731</b>	<b>24.114</b>
Μείωση Αποθεματικού υπέρ το άρτιο με συσσωρευμένες λογιστικές ζημιές	-	(16.757)	-	-	16.757	-	-	-
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	-	14	-	(14)	-	-	-
Διανομή Μερισματος	-	-	-	-	-	-	(12.335)	(12.335)
Επίπτωση εξαγορών και αλλαγών σε ποσοστό συμμετοχής σε θυγατρικές	-	-	-	-	(543)	(543)	902	359
Διανομή σε μέλη ΔΣ και Διευθυντικά στελέχη	-	-	(4.736)	-	4.736	-	-	-
<b>30 Ιουνίου 2023</b>	<b>13.928</b>	<b>590.650</b>	<b>409.737</b>	-	<b>(174.622)</b>	<b>839.692</b>	<b>85.970</b>	<b>925.663</b>
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) περιόδου	-	-	-	-	34.659	34.659	32.547	67.206
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>								
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	7.926	-	-	7.926	(20)	7.907
Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	12.657	-	-	12.657	9	12.666
Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών ροών	-	-	(14.885)	-	-	(14.885)	(4.297)	(19.182)
Λοιπά	-	-	25	-	-	25	(103)	(78)
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου (μετά από φόρους)</b>	-	-	<b>5.723</b>	-	-	<b>5.723</b>	<b>(4.410)</b>	<b>1.313</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου</b>	-	-	<b>5.723</b>	-	<b>34.659</b>	<b>40.382</b>	<b>28.136</b>	<b>68.518</b>
Αγορά ιδίων μετοχών	-	-	-	(1.965)	-	(1.965)	-	(1.965)
Διανομή Μερισματος	-	-	-	-	-	-	(17.557)	(17.557)
Μεταφορά από αποθεματικά	-	-	(54.227)	-	54.227	-	-	-
Επίπτωση αλλαγών σε ποσοστό συμμετοχής σε θυγατρικές και πωλήσεις θυγατρικών	-	-	(219.218)	-	238.113	18.894	(18.441)	453
Μεταβολή αποθεματικού δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	-	-	(429)	-	-	(429)	-	(429)
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>13.928</b>	<b>590.650</b>	<b>141.586</b>	<b>(1.965)</b>	<b>152.376</b>	<b>896.574</b>	<b>78.108</b>	<b>974.683</b>

Σημ.	Αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής					Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματ α εις νέον			
<b>1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>13.928</b>	<b>590.650</b>	<b>141.586</b>	<b>(1.965)</b>	<b>152.376</b>	<b>896.574</b>	<b>78.108</b>	<b>974.683</b>
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) περιόδου	-	-	-	-	29.139	29.139	17.692	46.831
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>								
Συναλλαγματικές διαφορές	14	-	(7)	-	-	(7)	8	1
Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	14	-	(1.347)	-	-	(1.347)	32	(1.315)
Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών ροών	14	-	12.049	-	-	12.049	3.823	15.873
Λοιπά	14	-	-	-	(76)	(76)	-	(76)
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου (μετά από φόρους)</b>			<b>10.696</b>	<b>-</b>	<b>(76)</b>	<b>10.619</b>	<b>3.863</b>	<b>14.482</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου</b>			<b>10.696</b>	<b>-</b>	<b>29.062</b>	<b>39.758</b>	<b>21.555</b>	<b>61.313</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικό υπέρ το άρτιο	13	174.096	(174.096)	-	-	-	-	-
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με επιστροφή στους μετόχους	13	(174.096)	-	-	-	(174.096)	-	(174.096)
Συμφηφισμός λοιπών αποθεματικών με συσσωρευμένες λογιστικές ζημιές	13	-	(55.459)	-	55.459	-	-	-
Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου	13	-	(407)	-	-	(407)	-	(407)
Μεταφορά από αποθεματικά	14	-	-	67.033	(67.033)	-	-	-
Αγορά ιδίων μετοχών	13	-	-	-	(2.026)	(2.026)	-	(2.026)
Δωρεάν διανομή ιδίων μετοχών	13	-	-	-	3.991	(3.991)	-	-
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσεως αγοράς μετοχών	14	-	-	469	-	469	-	469
Επίπτωση εξαγορών και σύστασης θυγατρικών		-	-	-	(12.032)	(12.032)	(53.613)	(65.646)
Διανομή μερίσματος		-	-	-	-	-	(14.374)	(14.374)
Διανομή σε μέλη ΔΣ και Διευθυντικά στελέχη	14	-	-	(6.620)	-	6.620	-	-
<b>30 Ιουνίου 2024</b>	<b>13.928</b>	<b>360.688</b>	<b>213.163</b>	<b>-</b>	<b>160.462</b>	<b>748.241</b>	<b>31.676</b>	<b>779.917</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>13.928</b>	<b>607.407</b>	<b>67.157</b>	<b>-</b>	<b>(16.757)</b>	<b>671.735</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	(24.451)	(24.451)
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>						
Λοιπά	14	-	(74)	-	-	(74)
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου (μετά από φόρους)</b>			<b>(74)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(74)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου</b>			<b>(74)</b>	<b>-</b>	<b>(24.451)</b>	<b>(24.525)</b>
Συμφηφισμός λοιπών αποθεματικών με συσσωρευμένες λογιστικές ζημιές		-	(16.757)	-	16.757	-

Ποσά σε χιλ. €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Διανομή σε μέλη ΔΣ και Διευθυντικά στελέχη	14	-	-	(4.736)	-	4.736	-
<b>30 Ιουνίου 2023</b>		<b>13.928</b>	<b>590.650</b>	<b>62.348</b>	-	<b>(19.716)</b>	<b>647.210</b>
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) περιόδου		-	-	-	-	(35.743)	(35.743)
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>							
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)		-	-	109	-	-	109
Λοιπά	14	-	-	74	-	-	74
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου (μετά από φόρους)</b>		-	-	183	-	-	183
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου</b>		-	-	183	-	(35.743)	(35.560)
Αγορά ιδίων μετοχών		-	-	-	(1.965)	-	(1.965)
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	14	-	-	(429)	-	-	(429)
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>		<b>13.928</b>	<b>590.650</b>	<b>62.103</b>	<b>(1.965)</b>	<b>(55.459)</b>	<b>609.256</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2024</b>		<b>13.928</b>	<b>590.650</b>	<b>62.103</b>	<b>(1.965)</b>	<b>(55.459)</b>	<b>609.256</b>
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) περιόδου		-	-	-	-	(13.644)	(13.644)
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>							
Λοιπά	14	-	-	(213)	-	-	(213)
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου (μετά από φόρους)</b>		-	-	(213)	-	-	(213)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου</b>		-	-	(213)	-	(13.644)	(13.857)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικό υπέρ το άρτιο	13	174.096	(174.096)	-	-	-	-
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με επιστροφή στους μετόχους	13	(174.096)	-	-	-	-	(174.096)
Συμφηφισμός λοιπών αποθεματικών με συσσωρευμένες λογιστικές ζημιές	13	-	(55.459)	-	-	55.459	-
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	13	-	(407)	-	-	-	(407)
Αγορά ιδίων μετοχών	13	-	-	-	(2.026)	-	(2.026)
Διανομή σε μέλη ΔΣ και Διευθυντικά στελέχη	14	-	-	(6.620)	-	6.620	-
Δωρεάν διανομή ιδίων μετοχών	13	-	-	-	3.991	(3.991)	-
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	14	-	-	469	-	-	469
<b>30 Ιουνίου 2024</b>		<b>13.928</b>	<b>360.688</b>	<b>55.738</b>	-	<b>(11.014)</b>	<b>419.339</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 62 έως 108 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		1-Ιαν έως 30-Ιουν-24	1-Ιαν έως 30-Ιουν-23	1-Ιαν έως 30-Ιουν-24	1-Ιαν έως 30-Ιουν-23
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	11	<b>302.886</b>	<b>413.487</b>	<b>83.406</b>	<b>108.567</b>
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>					
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων από Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		55.693	40.889	(12.721)	(24.396)
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων από Διακοπείσες δραστηριότητες</b>	6	9.359	(11.073)	-	-
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων</b>		<b>65.052</b>	<b>29.816</b>	<b>(12.721)</b>	<b>(24.396)</b>
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>					
Αποσβέσεις		31.695	35.088	141	492
Απομειώσεις και διαγραφές απαιτήσεων		37	121	3.683	20.000
Προβλέψεις		(31.459)	3.003	-	35
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(21.995)	(17.268)	(5.784)	(6.712)
Μερίδιο (κέρδους) από συμμετοχές κύριων δραστηριοτήτων που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	5	(2.402)	(2.770)	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	20	20.152	19.077	3.581	2.883
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:					
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		(118)	(31)	-	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		15.792	(1.233)	(1.812)	(2.781)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		23.313	27.495	8.362	19.634
Μείον:					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(16.032)	(21.662)	(36)	(323)
Καταβεβλημένοι φόροι		(9.190)	(7.840)	(807)	-
Διακοπείσες δραστηριότητες	6	(5.766)	(62.805)	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>69.079</b>	<b>992</b>	<b>(5.392)</b>	<b>8.833</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
(Απόκτηση)/Πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών		(65.441)	(21.296)	(82.876)	-
Είσπραξη από πώληση συγγενούς εταιρείας ANEMOS RES		123.520	-	123.520	-
(Απόκτηση)/ Λήξη λοιπών χρηματοοικ/κών περιουσιακών στοιχείων		(126.130)	339	(128.094)	339
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών και συγγενών Εισπράξεις/(Τοποθετήσεις) προθεσμιακών καταθέσεων άνω των 3 μηνών		9.000	-	14.909	-
(Αγορά)/ Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα		(11.844)	7.350	13.206	-
(Αγορά)/ Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα		(4.323)	9.924	(6)	(24)
Τόκοι εισπραχθέντες		5.645	1.955	1.474	95
(Δάνεια χορηγηθέντα)/ Εισπράξεις από αποπληρωμές δανείων		51.422	586	27.428	(64.466)
Μερίσματα εισπραχθέντα		1.789	-	734	2.300
Διακοπείσες δραστηριότητες	6	7.936	(1.059)	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>(8.426)</b>	<b>(2.201)</b>	<b>(29.706)</b>	<b>(61.756)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου ΕΛΛΑΚΤΩΡ		(522)	-	(522)	-
Αγορά ιδίων μετοχών		(3.991)	-	(3.991)	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια και έξοδα έκδοσης δανείων		3.240	73.282	-	-
Εξοφλήσεις δανείων		(22.196)	(53.527)	-	(2.300)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις (χρεολύσια)		(1.427)	(2.001)	-	(922)
Μερίσματα πληρωθέντα & καταβληθείς φόρος μερισμάτων		(14.385)	(12.020)	-	-
(Αύξηση)/μείωση δεσμευμένων καταθέσεων		10.994	(17.189)	-	-
Συμμετοχή τρίτων σε ΑΜΚ/Σύσταση εταιρειών		617	499	-	-
Διακοπείσες δραστηριότητες	6	(1.455)	(15.793)	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b>(29.127)</b>	<b>(26.748)</b>	<b>(4.513)</b>	<b>(3.222)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>		<b>31.526</b>	<b>(27.957)</b>	<b>(39.612)</b>	<b>(56.145)</b>
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(1)	(242)	-	-

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		1-Ιαν έως 30-Ιουν-24	1-Ιαν έως 30-Ιουν-23	1-Ιαν έως 30-Ιουν-24	1-Ιαν έως 30-Ιουν-23
<b>Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Περιουσιακών Στοιχείων Κατεχόμενων προς πώληση</b>	6	(31.421)	(42.337)	-	-
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου από Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</b>	11	<b>302.989</b>	<b>342.951</b>	<b>43.794</b>	<b>52.421</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 62 έως 108 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

## Σημειώσεις επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

### 1 Γενικές πληροφορίες

Ο Όμιλος, δραστηριοποιείται μέσω των θυγατρικών εταιρειών του, στους κλάδους των παραχωρήσεων, του περιβάλλοντος και της ανάπτυξης ακινήτων. Επίσης, ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε στις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.) μέσω της συμμετοχής του κατά 25% στην εταιρεία ANEMOS RES ΑΕ. Στις 25.01.2024, ολοκληρώθηκε η συναλλαγή για την μεταβίβαση της συγκεκριμένης συμμετοχής στην εταιρεία MORE, η οποία κατείχε το 75% της εταιρείας, με την καταβολή ποσού ύψους €123,5 εκατ. Οι συμμετοχές του Ομίλου παρουσιάζονται αναλυτικά στη σημείωση 27. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα, τη Γερμανία, τη Ρουμανία και την Κύπρο, έχοντας ωστόσο περιορισμένη παρουσία και σε λοιπές χώρες.

Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ (η «Εταιρεία») έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ερμού 25, 145 64 Κηφισιά Αττικής.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η παρούσα ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 12 Σεπτεμβρίου 2024. Είναι διαθέσιμη στη διεύθυνση του διαδικτύου της Εταιρείας [www.ellaktor.com](http://www.ellaktor.com), στην ενότητα «Ενημέρωση Επενδυτών», στην υποενότητα «Οικονομική Πληροφόρηση» και στη συνέχεια «Οικονομικές Καταστάσεις Ομίλου /Θυγατρικών εντός Ελλάδας».

### 2 Πλαίσιο κατάρτισης ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

#### 2.1 Γενικά

Η παρούσα ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση καλύπτει την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024. Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση έχει συνταχθεί σύμφωνα με εκείνα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») που είτε είχαν εκδοθεί και ίσχυαν την περίοδο σύνταξης αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης (Σεπτέμβριος 2024), είτε είχαν εκδοθεί και είχαν πρόωρα υιοθετηθεί.

Οι λογιστικές πολιτικές, οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, είναι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά στις σημειώσεις των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, με εξαίρεση την εφαρμογή των νέων προτύπων και διερμηνειών που αναφέρονται παρακάτω, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2024.

Για την καλύτερη κατανόηση και πληρέστερη πληροφόρηση η παρούσα ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση πρέπει να διαβάζεται παράλληλα με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.ellaktor.com](http://www.ellaktor.com)).

Αναφορικά με δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μη τακτά χρονικά διαστήματα κατά τη διάρκεια της χρήσης, έχουν διενεργηθεί προβλέψεις εξόδων και πραγματοποιηθέντα έξοδα έχουν καταχωρηθεί σε

μεταβατικούς λογαριασμούς, μόνο στις περιπτώσεις που ο χειρισμός αυτός θα ήταν ο ενδεδειγμένος κατά το τέλος της χρήσης.

Ο φόρος εισοδήματος στην ενδιάμεση περίοδο αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας το φορολογικό συντελεστή που θα εφαρμοζόταν στα αναμενόμενα συνολικά ετήσια κέρδη.

### 2.1.1 Συνέχιση Δραστηριότητας

Η ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024 έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») και παρουσιάζει εύλογα την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές του Ομίλου με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς τις συνθήκες και τις ενδεχόμενες επιδράσεις τους στις εργασίες του Ομίλου προκειμένου να διασφαλίζει την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω της άντλησης πληροφόρησης από τους επιμέρους κλάδους δραστηριότητας, αναφορικά με τις εκτιμώμενες λειτουργικές επιδόσεις και τις μελλοντικές ταμειακές ροές, συνεκτιμώντας και τις επιπτώσεις από εξωγενείς παράγοντες (αυξήσεις των τιμών, κλιματικά θέματα κ.α.) στην πορεία εργασιών του Ομίλου. Βάσει της πληροφόρησης αυτής, έχει αναπτύξει σχέδια δράσης για τη βέλτιστη διαχείριση της διαθέσιμης ρευστότητας και των μελλοντικών ταμειακών ροών προκειμένου να εξυπηρετούνται απρόσκοπτα οι υποχρεώσεις και τα επενδυτικά σχέδια του Ομίλου.

Ο Όμιλος ολοκλήρωσε στη διάρκεια του 2023 αλλά και των πρώτων μηνών του 2024, επιχειρησιακές κινήσεις / μετασχηματισμούς, σύμφωνα με το νέο επιχειρηματικό του μοντέλο, που είχαν ως αποτέλεσμα την ενίσχυση της κεφαλαιακής του διάρθρωσης. Συγκεκριμένα:

- Ισχυροποίησε περαιτέρω τη χρηματοοικονομική του θέση, ενισχύοντας τη λειτουργική και καθαρή του κερδοφορία και τα αντίστοιχα περιθώρια κέρδους.
- Ενίσχυσε σημαντικά τη ρευστότητά του, η οποία στις 30.06.2024 ανήλθε σε €671 εκατ., και κατά συνέπεια τη δυνατότητά του να χρηματοδοτήσει απρόσκοπτα τόσο το επενδυτικό του σχέδιο, όσο και την επιστροφή κεφαλαίου ύψους €174,1 εκατ., που αποφασίσθηκε στην Τακτική Γενική Συνέλευση της 31.05.2024, αλλά και την εξαγορά των μετοχών της REDS με σκοπό τη διαγραφή των μετοχών της εταιρείας από το Χ.Α.

Εντός της τρέχουσας περιόδου, τον Ιανουάριο του 2024, ολοκληρώθηκε η πώληση του εναπομείναντος ποσοστού 25% του κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) του Ομίλου στην Motor Oil (σημείωση 5) με τίμημα €123,5 εκατ..

Επίσης, τον Ιούλιο του 2024 υπεγράφη συμφωνία με την εταιρεία MANETIAL LIMITED, 100% θυγατρική της ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ ΕΛΛΑΣ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε. (ΜΟΗ), για την πώληση ποσοστού 94,44%, της ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε., κυριότητα της Εταιρείας, ήτοι έναντι συνολικού τιμήματος €114,7 εκατ. Η συναλλαγή τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της Επιτροπής Ανταγωνισμού, όλων των λοιπών κατά νόμον εγκρίσεων και αδειών.

Με βάση τα παραπάνω, η Διοίκηση εκτιμά ότι έχει διασφαλίσει την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας του Ομίλου και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τη λογιστική βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

### 2.1.2 Κλιματική αλλαγή

Ο Όμιλος με σκοπό την ενίσχυση της ανθεκτικότητας ολοκλήρωσε τη διαδικασία αναγνώρισης και αναλυτικής αξιολόγησης των κλιματικών κινδύνων και των δυνητικών οικονομικών τους επιπτώσεων σε ευθυγράμμιση με τις συστάσεις του TCFD (Task Force on Climate – related Financial Disclosures),

διασφαλίζοντας ότι οι επενδυτές, τα ενδιαφερόμενα μέρη αλλά και το ευρύτερο κοινό, παραμένουν ενημερωμένοι για τη δέσμευση του Ομίλου στη βιώσιμη ανάπτυξη. Σύμφωνα με τις συστάσεις του TCFD, η αποτύπωση δομείται με βάση τους ακόλουθους τέσσερις θεματικούς πυλώνες: Διακυβέρνηση, Στρατηγική, Διαχείριση Κινδύνου, Δείκτες και Στόχοι. Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει τις πιθανές οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τους εντοπισθέντες κινδύνους κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η κατανόηση των οικονομικών επιπτώσεων των δυνητικών κινδύνων και ευκαιριών, διεξήχθη με σκοπό να ενδυναμώσει περαιτέρω τη λήψη αποφάσεων και να διασφαλίσει τη μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα του Ομίλου. Για τον σκοπό αυτό επιλέχθηκε το εξειδικευμένο εργαλείο "S&P Global Sustainable 1 Climanomics® Risk Analytics Platform" το οποίο ενσωματώνει κλιματικά και κοινωνικοοικονομικά δεδομένα με οικονομετρικά μοντέλα, συνδέοντας τις φυσικές επιπτώσεις με τις οικονομικές καταστάσεις υπό την επίδραση διαφορετικών κλιματικών σεναρίων. Η οικονομική αξιολόγηση των κινδύνων και των ευκαιριών που σχετίζονται με το κλίμα πραγματοποιήθηκε για δύο διαφορετικά σενάρια: RCP8.5 (δυσμενές σενάριο) και RCP4.5 (μετριοπαθές σενάριο σε ευθυγράμμιση με τη Συμφωνία του Παρισιού), καλύπτοντας κάθε κατηγορία κινδύνων και ευκαιριών, καθώς και μια συνολική αξιολόγηση για το σύνολο των κινδύνων και των ευκαιριών. Η οικονομική αποτίμηση των επιπτώσεων πραγματοποιήθηκε με σκοπό τη βαθύτερη κατανόηση των πιθανών τάσεων ενώ διευκρινίζεται ότι τα αποτελέσματα αυτής δεν πρέπει να θεωρούνται προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική επίδοση του Ομίλου, καθώς δεν λαμβάνουν υπόψη τη μεταβλητότητα και τη δυναμική των χρηματοπιστωτικών αγορών, και πολλούς άλλους παράγοντες που μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά τις οικονομικές συνθήκες. Πιο αναλυτικά:

- Διενεργήθηκε αξιολόγηση κλιματικών κινδύνων για τρεις χρονικούς ορίζοντες, εξετάζοντας την ευαισθησία των δραστηριοτήτων του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ στην κλιματική αλλαγή και την ευπάθεια των επιμέρους τομέων του. Τα αποτελέσματα έδειξαν ότι οι κίνδυνοι των Νομικών Διαφορών και της Αγοράς είναι ιδιαίτερα σημαντικοί για τους περισσότερους τομείς, ενώ οι κίνδυνοι όπως η Τιμολόγηση Διοξειδίου του Άνθρακα, τα Ακραία Φυσικά Φαινόμενα, η Τεχνολογία και η Φήμη είναι κρίσιμοι. Η Μακροπρόθεσμη Κλιματική Μεταβλητότητα αξιολογήθηκε ως χαμηλής σημασίας.
- Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ έχει εφαρμόσει μέτρα όπως στεγανοποίηση, πυροπροστασία και εγκατάσταση συστημάτων ανίχνευσης για την ενίσχυση της ανθεκτικότητας των υποδομών. Παράλληλα, προσαρμόζεται στις τεχνολογικές αλλαγές και τη νομοθεσία για να μετριάσει τους κινδύνους από την κλιματική αλλαγή, διασφαλίζοντας τις λειτουργίες του.
- Παράλληλα, έχει υιοθετήσει μια αυστηρή στρατηγική διαχείρισης κλιματικών κινδύνων, ευθυγραμμισμένη με διεθνώς αναγνωρισμένα πρότυπα, όπως οι συστάσεις του TCFD, επιδεικνύοντας προληπτική δέσμευση για τη διασφάλιση των λειτουργιών του. Με την εποπτεία του Διοικητικού Συμβουλίου, αυτή η προσέγγιση εγγυάται την ανθεκτικότητα και την ασφάλεια των λειτουργιών, διασφαλίζοντας ότι οι κλιματικοί κίνδυνοι εντοπίζονται, αξιολογούνται και μετριάζονται συστηματικά.

Μέσω αυτής της διαδικασίας ο Όμιλος διερευνά τον τρόπο με τον οποίον εντάσσει στη στρατηγική του, τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το μεταβαλλόμενο κλίμα, τον βαθμό που επηρεάζουν τη μακροπρόθεσμη επιχειρηματική της λειτουργία και την αποτελεσματικότητα των αποφάσεων σχετικά με τη διαχείριση αυτών.

Με βάση την αξιολόγηση, η επίδραση της κλιματικών ζητημάτων για την τρέχουσα δεκαετία δεν αναμένεται:

- να είναι σημαντική για την περίοδο συνεχιζόμενης δραστηριότητας
- να επιφέρει την αναγνώριση κάποιας σημαντικής επιπρόσθετης υποχρέωσης ή πρόβλεψης σχετιζόμενη με την περιβαλλοντική νομοθεσία, ως ισχύει έως σήμερα,
- να οδηγήσει σε τροποποίηση των υφιστάμενων δανειακών συμβάσεων.
- να επηρεάσει παράγοντες (όπως η ωφέλιμη ζωή) που καθορίζουν τη λογιστική αξία των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων



- να έχει επίπτωση στις προβλεπόμενες ταμειακές ροές, οι οποίες χρησιμοποιούνται κατά τον έλεγχο απομείωσης των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων,

σημειώνεται πως η πλειονότητα των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων σχετίζεται με έργα παραχώρησης, όπως Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων (Μαρίνα Αλίμου), Δικαίωμα παραχώρησης και Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (Μορέας ΑΕ και Πυλία Οδός), Επενδύσεις σε συγγενείς (Γέφυρα ΑΕ και Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου ΑΕ), και Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη (δευτερογενή δάνεια στις εταιρείες παραχώρησης). Τα έργα αυτά είναι πλήρως εναρμονισμένα με την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία και πλαίσιο, συνεπώς ο κίνδυνος αρνητικής επίδρασης στην λογιστική τους αξία είναι περιορισμένος.

Για τα Επενδυτικά ακίνητα, οι εκτιμήσεις επί της εύλογης αξίας τους, περιλαμβάνουν περιβαλλοντικούς παράγοντες, όπως συγκεκριμένες «πράσινες» προδιαγραφές οι οποίες εφαρμόζονται στο στάδιο της κατασκευής, στη χρήση φιλικών προς το περιβάλλον υλικών και στην εξοικονόμηση ενέργειας. Οι παράγοντες αυτοί δεν επηρέασαν τη λογιστική αξία των επενδυτικών ακινήτων.

Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να ανατρέξετε στην [Ετήσια Οικονομική Έκθεση του 2023](#) του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ (ενότητα «Αποτελέσματα έκθεσης TCFD»).

### 2.1.3 Μακροοικονομικό περιβάλλον

Με τον πόλεμο στην Ουκρανία να διανύει τον τρίτο χρόνο του, τις σοβαρές εξελίξεις στην Μέση Ανατολή αλλά και τον αυξανόμενο γεωστρατηγικό ανταγωνισμό ΗΠΑ-Κίνας, η οικονομική δραστηριότητα κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024 συνέχισε να λειτουργεί υπό αυξημένη αβεβαιότητα και πολλαπλές προκλήσεις. Σύμφωνα με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (ΔΝΤ), το 2024 ο ρυθμός ανάπτυξης της παγκόσμιας οικονομίας προβλέπεται να διαμορφωθεί στο 3,2%. Παράλληλα αναμένεται να συνεχιστεί, αν και με πιο αργό ρυθμό, η αποκλιμάκωση του πληθωρισμού.

Στην Ευρωζώνη, ο ρυθμός ανάπτυξης κατά το πρώτο τρίμηνο 2024 διαμορφώθηκε 0,3%, θετική εξέλιξη, που προήλθε κυρίως από την άνοδο των εξαγωγών, ενώ θετικά συνεχίζει να επιδρά και το ιστορικό χαμηλό ανεργίας στην Ευρωζώνη. Βάσει εκτιμήσεων του ΔΝΤ ο ρυθμός ανάπτυξης εκτιμάται να διαμορφωθεί φέτος στο 0,9% και ο πληθωρισμός στο 2,4% (2023 2,5% και 2025 5,4%).

Η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (ΕΚΤ) στη συνεδρίαση του Ιουνίου προχώρησε στην πρώτη μείωση των βασικών επιτοκίων της (κατά 25 μονάδες βάσης) και μέχρι το τέλος του έτους αναμένονται και άλλες μειώσεις.

Η ελληνική οικονομία το 2024 παραμένει σε αναπτυξιακή τροχιά, παρά την αβεβαιότητα που επικρατεί στο διεθνές περιβάλλον και τον μακροοικονομικό αντίκτυπο της νομισματικής πολιτικής στην Ευρωζώνη. Ο ρυθμός αύξησης του ελληνικού ΑΕΠ επιταχύνθηκε στο 2,1% ετησίως το Α' τρίμηνο του 2024 από 1,3% το 4ο τρίμηνο του 2023, επιβεβαιώνοντας ότι η οικονομική δραστηριότητα ανακάττη την ανοδική δυναμική της, μετά την προσωρινή επιβράδυνση κατά το 2ο εξάμηνο του 2023. Η ελληνική οικονομία σημείωσε σημαντική υπεραπόδοση έναντι της Ευρωζώνης (αύξηση ΑΕΠ κατά 0,4% ετησίως την ίδια περίοδο) για 12ο συνεχές τρίμηνο.

Όλα τα βασικά συστατικά του ΑΕΠ, εκτός των καθαρών εξαγωγών, κατέγραψαν αξιοσημείωτες αυξήσεις, με το μείγμα να φανερώνει ισχυρότερη επιχειρηματική δραστηριότητα, με ενίσχυση της παραγωγής και άνοδο της επενδυτικής δαπάνης.

Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία του πρώτου εξαμήνου του 2024, οι βραχυχρόνιοι δείκτες οικονομικής δραστηριότητας και προσδοκίων υποδεικνύουν ότι η ελληνική οικονομία θα διατηρήσει την αναπτυξιακή της δυναμική. Σύμφωνα με τις προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, η οικονομική δραστηριότητα στην Ελλάδα αναμένεται να αυξηθεί κατά 2,2% το 2024 και 2,3% το 2025, συνεχίζοντας να υπερτερεί του μέσου

όρου της ζώνης του ευρώ, υποστηριζόμενη από την ιδιωτική κατανάλωση, τις εξαγωγές και τις επενδύσεις. Ενδεικτικά, ο δείκτης οικονομικού κλίματος το πρώτο εξάμηνο του 2024 διαμορφώθηκε στις 108,5 μονάδες καταγράφοντας αύξηση 1,0% σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2023. Επίσης το ισοζύγιο του κρατικού προϋπολογισμού, σε τροποποιημένη ταμειακή βάση, για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουνίου 2024, παρουσίασε έλλειμα ύψους €2,26 δις έναντι ελλείματος €2,46 δις το αντίστοιχο διάστημα του 2023. Το πρωτογενές πλεόνασμα διευρύνθηκε στα €2,9 δις έναντι €2,12 δις για την ίδια περίοδο πέρυσι. Την ίδια περίοδο ο πληθωρισμός περιορίστηκε στο 2,8% από 4,2% το αντίστοιχο διάστημα πέρυσι.

Αναφορικά με την κλιμάκωση του πληθωρισμού τα τελευταία έτη, ο κλάδος με τη μεγαλύτερη έκθεση είναι του Περιβάλλοντος (Διακοπέισα πλέον δραστηριότητα) καθώς οι δραστηριότητές του επηρεάζονται περισσότερο από τις συνακόλουθες αυξήσεις τιμών που παρατηρούνται κυρίως σε ενέργεια και υλικά. Αν και παρατηρείται μία κάμψη στο ρυθμό αύξησης των τιμών των υλικών μέσα στην τρέχουσα περίοδο, εντούτοις, λόγω της εφαρμογής νομοθετικών ρυθμίσεων αναθεώρησης τιμών, οι πιστοποιημένες εργασίες ενσωματώνουν σε μεγάλο βαθμό τις τρέχουσες τιμές ως αντιστάθμισμα του κινδύνου μεταβολών στους προϋπολογισμούς των έργων κατά την διάρκεια εκτέλεσης τους.

Η Διοίκηση αξιολογεί συνεχώς τις πιθανές επιπτώσεις από τις μεταβολές του μακροοικονομικού και οικονομικού περιβάλλοντος της Ελλάδας, παρακολουθεί στενά τις παγκόσμιες οικονομικές εξελίξεις, προκειμένου να διασφαλίσει πως έχουν ληφθεί όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητες που έχει ο Όμιλος.

## **2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

### **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης αλλά και το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για

διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι δεσμεύσεις με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

### **2.3 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις στις Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ αφορούν τα εξής: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ»: Λογιστική Αντιστάθμιση στην πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Κέρδος ή ζημία στην αποαναγνώριση, Γνωστοποίηση διαφορών μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής της συναλλαγής, Γνωστοποιήσεις πιστωτικού κινδύνου, ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Αποαναγνώριση των υποχρεώσεων μίσθωσης, Τιμή συναλλαγής, ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»: Προσδιορισμός «de facto agent», ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών: Μέθοδος Κόστους. Οι παραπάνω τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα

πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **2.4 Αναταξινομήσεις και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων**

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες €. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

Την 30.06.2024 τα συγκριτικά κονδύλια της Κατάστασης Αποτελεσμάτων παρουσιάζονται σύμφωνα με τα οριζόμενα του ΔΠΧΑ 5. Για περισσότερες πληροφορίες, δείτε την Σημείωση 6 «Περιουσιακά στοιχεία Κατεχόμενα Προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες».

Δεν έχουν γίνει άλλες αναταξινομήσεις στα συγκριτικά κονδύλια της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων ή της Κατάστασης Ταμειακών ροών, παρά μόνο σε πίνακες των επιμέρους σημειώσεων, έτσι ώστε οι παρεχόμενες πληροφορίες στις σημειώσεις αυτές να είναι συγκρίσιμες με αυτές της τρέχουσας περιόδου.

Οι παραπάνω αναταξινομήσεις δεν έχουν επίπτωση στην καθαρή θέση και τα αποτελέσματα.

## **3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης**

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τη συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας και του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Εταιρείας και του Ομίλου.

Για τη σύνταξη της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, οι σημαντικές λογιστικές κρίσεις από την πλευρά της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και οι κύριες πηγές εκτίμησης της αβεβαιότητας είναι ίδιες με αυτές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023.

## **4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **4.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Ο Όμιλος λόγω των δραστηριοτήτων του είναι εκτεθειμένος σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Ομίλου, ως υπεύθυνη Διεύθυνση για τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, έχει σε συνεργασία με την Δ/ση Διαχείρισης Κινδύνων, αναγνωρίσει, οριοθετήσει και αξιολογήσει τους εν λόγω κινδύνους, την αρνητική επίδραση των οποίων, με στοχευμένες παρεμβάσεις, προσπαθεί να αμβλύνει, παρακολουθώντας συνεχώς τα αποτελέσματα των διαχειριστικών ενεργειών έναντι των επί μέρους κινδύνων της κατηγορίας αυτής. Γενικότερα, οι Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι μπορούν να επέλθουν λόγω αδυναμίας ασφαλούς πρόβλεψης των διαμορφούμενων συνθηκών

των αγορών και της διακύμανσης των μεταβλητών κόστους/οφέλους που ενδέχεται να προκύψουν από επίδραση έκτακτων γεγονότων και γεωπολιτικών εξελίξεων με παρατεταμένη και μη προβλεπόμενη διάρκεια.

Οι Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι αντιμετωπίζονται από τον Όμιλο μέσω καθιερωμένων σχετικών διαδικασιών και την διαρκώς ελεγχόμενη τήρηση αυτών, για κάθε λειτουργικότητα της Οικονομικής Δ/σης, με έμφαση σε λειτουργίες που αφορούν: στη συγκέντρωση ελεγχόμενων οικονομικών στοιχείων από τις λοιπές εταιρείες του Ομίλου, στη σύνταξη και στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου, στη διαχείριση παγίων και εξοπλισμού, στη διεκπεραίωση και πληρωμή πάσης φύσεως δαπανών, στην τήρηση της φορολογικής νομοθεσίας, στη διαχείριση διαθεσίμων και σε συντονισμένη διαχείριση της συνολικής σχέσης του Ομίλου με τις Τράπεζες, με σκοπό τη βελτιστοποίηση του οφέλους για τον Όμιλο, καθώς και στην παρακολούθηση των χρηματοροών ανά δραστηριότητα (projected and actual cash flows).

Οι υποκατηγορίες των χρηματοοικονομικών κινδύνων χρήζουν διαφοροποιημένης διαχείρισης, με στοχευμένες αντιμετώπισεις ανά περίπτωση. Ειδικότερα:

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πρωταρχικός στόχος της στρατηγικής του Ομίλου για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, προκειμένου να επιτυγχάνει τη μεγιστοποίηση της προσαρμοσμένης ως προς τον κίνδυνο απόδοσης, είναι η αποτελεσματική παρακολούθηση των απαιτήσεών του, και συνεπώς να αποφεύγει να εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις, λόγω αφενός της πολιτικής του, η οποία εστιάζεται στη συνεργασία με αξιόπιστους πελάτες ελεγχμένης φερεγγυότητας και αφετέρου, της φύσης των δραστηριοτήτων του, σε κάθε περίπτωση, εφόσον απαιτηθεί, υλοποιούνται άμεσα οι απαραίτητες προσαρμογές. Σημειώνεται ότι, το σύνολο των απαιτήσεων αφορά είτε στον ευρύτερο δημόσιο τομέα στο εσωτερικό (έργα υποδομών με διασφάλιση των απαιτούμενων χρηματοδοτικών κεφαλαίων μέσω κρατικών και κοινοτικών κονδυλίων) και στο εξωτερικό, είτε σε ιδιώτες πελάτες με οικονομική επιφάνεια και εγνωσμένο κύρος (ειδικότερα για την Μαρίνα Αλίμου αναφέρεται ότι για τους πελάτες retail που εξυπηρετεί, οι απαιτήσεις από αυτούς παρακολουθούνται από νέα εφαρμογή που έχει οδηγήσει σε μείωση των ληξιπρόθεσμων και σε βέλτιστη διαχείριση των συνολικών απαιτήσεων).

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Μετά τις κινήσεις μετασχηματισμού του Ομίλου στη διάρκεια των τελευταίων δύο ετών, η δραστηριοποίηση του Ομίλου εκτός χώρας είναι πλέον εξαιρετικά περιορισμένη. Η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών παρακολουθεί τις όποιες ταμειακές ροές σε συνάλλαγμα (εναρμόνιση εσόδων και εξόδων στο ίδιο νόμισμα, ήτοι ο κίνδυνος εκμηδενίζεται όταν συνδεθούν/συνδυασθούν απαιτήσεις με υποχρεώσεις στο ίδιο νόμισμα), ούτως ώστε η διαχείριση των διαθεσίμων του Ομίλου να προστατεύεται από κινδύνους μεταβολών στις ισοτιμίες.

### **Κίνδυνος Επιτοκίου**

Ο Όμιλος επιδιώκει την ελαχιστοποίηση της έκθεσής του στον κίνδυνο επιτοκίου, επιλέγοντας κατά κανόνα μακροπρόθεσμο δανεισμό με σταθερό επιτόκιο και κυμαινόμενο επιτόκιο (σταθερό spread) συνδεδεμένο με το euribor. Όπου κρίνεται ότι, λόγω της διάρκειας η πιθανότητα μεταβολής του επιτοκίου είναι σημαντική, τότε γίνεται αντιστάθμιση για την κάλυψη του επιτοκιακού κινδύνου. Την τρέχουσα περίοδο με τις έντονες πληθωριστικές πιέσεις που μεταβάλλουν διαρκώς τα επιτόκια βάσης, η Οικονομική Διεύθυνση ανταποκρίνεται άμεσα επιδιώκοντας σταθερά επιτόκια ή καλύπτοντας τον κίνδυνο από τα κυμαινόμενα επιτόκια με προϊόντα hedging. Κατά συνέπεια, θεωρείται ότι έχει καλυφθεί επαρκώς ο κίνδυνος επιτοκίου.

## Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται καθημερινά τις ταμειακές του ροές. Παράλληλα προγραμματίζει τις ανάγκες ρευστότητας σε εβδομαδιαία και σε κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών, ενώ σε μηνιαία βάση προσδιορίζονται οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες. Η διατήρηση μετρητών και διαθεσίμων σε τράπεζες καλύπτουν τις σχετικές ανάγκες ρευστότητας. Σε κάθε περίπτωση η αρμόδια Δ/ση διαχειρίζεται την υπερβάλλουσα ρευστότητα κατά τρόπο που να διασφαλίζει την χρηματοπιστωτική σταθερότητα και την επιχειρησιακή συνέχεια.

## Ελληνική & Διεθνής Αγορά

Κατά το Α' εξάμηνο του 2024, η παγκόσμια οικονομία παρέμεινε ανθεκτική, παρά τις γεωπολιτικές αναταραχές (ειδικά στη Μέση Ανατολή και την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία) και τα υψηλά επιτόκια. Ο παγκόσμιος πληθωρισμός υποχωρεί ταχύτερα του αναμενόμενου και οι αγορές εργασίας παραμένουν ισχυρές.

Η ανάκαμψη διαφέρει ανά περιοχή, με τις Ηνωμένες Πολιτείες (ΗΠΑ) να συνεχίζουν να παρουσιάζουν μεγαλύτερη ανάπτυξη από την αναμενόμενη, ενώ στη ζώνη του ευρώ παρατηρείται πιο ήπια ανάκαμψη. Η περιοριστική νομισματική πολιτική συνεχίστηκε, καθώς ήταν απαραίτητη για την τιθάσευση του επίμονου πληθωρισμού, παρά την πρώτη μείωση των επιτοκίων από ορισμένες κεντρικές τράπεζες στις αρχές του έτους. Σύμφωνα με τις μακροοικονομικές προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, οι κύριοι παράγοντες που διαδραμάτισαν σημαντικό ρόλο στην ήπια ανάκαμψη της ζώνης του ευρώ, στις αρχές του 2024, ήταν η άνοδος της δαπάνης των νοικοκυριών και η ώθηση από το καθαρό εμπόριο. Πέραν αυτού, η ανθεκτικότητα της αγοράς εργασίας, με ιστορικά χαμηλά επίπεδα ποσοστών ανεργίας και η μειωμένη επίδραση της περιοριστικής νομισματικής πολιτικής, ενισχύουν την ανωτέρω δυναμική της ανάπτυξης.

Ειδικότερα για την χώρα μας, η αύξηση του κόστους της ενέργειας και η μείωση του πραγματικού διαθέσιμου εισοδήματος κατά τα προηγούμενα έτη επηρεάζουν αρνητικά τις επιχειρήσεις και τα νοικοκυριά και αυξάνουν την εισοδηματική ανισότητα. Η άνοδος των επιτοκίων δανεισμού αυξάνει το κόστος εξυπηρέτησης των υποχρεώσεων των επιχειρήσεων και των νοικοκυριών, ενώ η διατήρηση των επιτοκίων καταθέσεων σε ιδιαίτερα χαμηλά επίπεδα στερεί μια πρόσθετη πηγή εσόδων. Σε αυτό το δυσμενές περιβάλλον που θέτει σημαντικές προκλήσεις κυρίως σε πολιτικό επίπεδο, η ελληνική οικονομία συνέχισε να αναπτύσσεται με υψηλούς ρυθμούς.

Αναλυτικότερα, θα μπορούσε να σημειωθεί, σχετικά με τις οικονομικές προοπτικές για τους επόμενους μήνες, ότι οι κυριότεροι μακροοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες στην Ελλάδα σχετίζονται με: (i) πιθανές κλιμακώσεις στρατιωτικών συγκρούσεων στην Ουκρανία (διάρκεια της ρωσικής εισβολής) και στη Μέση Ανατολή (πιθανότητα ενός ευρύτερου πολέμου) οι οποίες δύναται να οδηγήσουν σε κλυδωνισμούς στις τιμές της ενέργειας και των εμπορευμάτων, (ii) την πιθανότητα αυξημένης πολιτικής και οικονομικής αβεβαιότητας και χρηματοοικονομικής αστάθειας στον απόηχο των πρόσφατων ευρωεκλογών, των γαλλικών εκλογών και των επερχόμενων εκλογών στις Ηνωμένες Πολιτείες, (iii) την επιδείνωση των φυσικών καταστροφών λόγω της περιβαλλοντικής και κλιματικής αλλαγής και τις επιπτώσεις τους στο ΑΕΠ, την απασχόληση, το δημοσιονομικό ισοζύγιο και τη βιώσιμη ανάπτυξη μακροπρόθεσμα, και (iv) την τεχνητή νοημοσύνη, καθώς οι δυνατότητές της αλλάζουν ραγδαία την παγκόσμια οικονομία και ενισχύουν την ανάπτυξη και την παραγωγικότητα. Ταυτόχρονα, όμως, η τεχνητή νοημοσύνη εγκυμονεί κινδύνους για την απασχόληση και τις επιχειρήσεις, οι οποίες αδυνατούν να ακολουθήσουν τις εξελίξεις

Παρά τις αντίξοες συνθήκες του διεθνούς περιβάλλοντος και τις ιδιαιτερότητες της ελληνικής οικονομίας, τα αποτελεσματικά μεγέθη του Ομίλου και η γενικότερα θετική του πορεία, καταδεικνύουν τη δυναμική και την ικανότητά του να προσαρμόζεται και να συνεχίζει την επιτυχημένη εξελικτική του διαδρομή,

διασφαλίζοντας την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας του ως βιώσιμη οικονομική ολότητα (going concern) στο μέλλον.

### Λοιπές Αβεβαιότητες

Ο Όμιλος έχει αναπτύξει σχέδια έκτακτης ανάγκης για να εξασφαλίσει τη συνέχεια των ζωτικής σημασίας λειτουργιών του, καθώς και την απρόσκοπτη παροχή των υπηρεσιών του. Επίσης, έχει λάβει μέριμνα για τη γενικότερη αντιμετώπιση περιβαλλοντικών κρίσεων προφυλάσσοντας περιουσιακά στοιχεία του, τους εργαζομένους του, τους συνεργάτες του και τις τοπικές κοινωνίες στις οποίες δραστηριοποιείται. Εκπονήθηκαν και καθιερώθηκαν Σχέδια-Πλάνα Συνέχισης Δραστηριοτήτων (BCP) καθώς και Σχέδια Δράσης Επαναφοράς της Λειτουργικότητας των Πληροφοριακών Συστημάτων (DRP), για τα οποία ο Όμιλος είναι σε διαδικασία πιστοποίησης σύμφωνα με το πρότυπο ISO 22301:2019 Business Continuity Management.

Επιπρόσθετα, ανέπτυξε και εφαρμόζει επικαιροποιημένες διαδικασίες τηλεργασίας, όταν απαιτείται, με την ανάπτυξη των ανάλογων πληροφοριακών συστημάτων και εξοπλισμών, καθώς και τη χρήση των απαραίτητων εργαλείων και λογισμικού. Οι ανωτέρω διαδικασίες συνεχώς αναπροσαρμόζονται, εξελίσσονται και βελτιστοποιούνται ώστε να είναι πλήρως λειτουργικές και αποτελεσματικές όταν οι γενικότερες συνθήκες τις επιβάλλουν.

### 4.2 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ισολογισμού κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

-Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) ομοίων στοιχείων.

-Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).

-Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται μία σύγκριση των λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ομίλου που διακρατούνται στο αποσβέσιμο κόστος και των εύλογων αξιών τους:

#### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	30-Ιουν-24	31-Δεκ-23	30-Ιουν-24	31-Δεκ-23
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>				
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος	13.585	9.580	13.859	9.811
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	62.303	97.453	80.240	108.129
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Κατεχόμενα προς πώληση	573	-	573	-
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>				
Βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια και υποχρεώσεις μίσθωσης	627.409	664.324	630.394	666.107
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση	20.095	-	20.095	-

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	30-Ιουν-24	31-Δεκ-23	30-Ιουν-24	31-Δεκ-23
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>				
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.637	39.104	5.637	39.104



	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	30-Ιουν-24	31-Δεκ-23	30-Ιουν-24	31-Δεκ-23
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>				
Βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	-	189	-	189
Βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	97.500	97.500	97.500	97.500

Η εύλογη αξία των βραχυπρόθεσμων πελατών και λοιπών απαιτήσεων καθώς και των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων προσεγγίζει τις λογιστικές τους αξίες. Οι εύλογες αξίες των δανείων και των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων προσδιορίζονται με βάση την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας επιτόκια προεξόφλησης που αντανακλούν το τρέχον επιτόκιο δανεισμού και περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3 της ιεραρχίας εύλογης αξίας.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων του Ομίλου που αποτιμώνται στην εύλογη αξία την 30 Ιουνίου 2024 και την 31 Δεκεμβρίου 2023:

	ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ			
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
	30 Ιουνίου 2024			
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού</b>				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	10.843	111.697	99.454	<b>221.993</b>
Παράγωγα εργαλεία ως μέσο αντιστάθμισης	-	7.497	-	<b>7.497</b>
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>				
Παράγωγα εργαλεία ως μέσο αντιστάθμισης	-	37.940	-	<b>37.940</b>
	31 Δεκεμβρίου 2023			
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού</b>				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	852	-	101.044	<b>101.895</b>
Παράγωγα εργαλεία ως μέσο αντιστάθμισης	-	6.916	-	<b>6.916</b>
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>				
Παράγωγα εργαλεία ως μέσο αντιστάθμισης	-	52.214	-	<b>52.214</b>

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα), προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. «Ενεργός» χρηματαγορά υπάρχει όταν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμες και αναθεωρούμενες σε τακτά διαστήματα τιμές, που δημοσιεύονται από χρηματιστήριο, χρηματιστή, κλάδο, οργανισμό αξιολόγησης ή οργανισμό εποπτείας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. συμβόλαια παραγώγων εκτός της αγοράς παραγώγων) προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, οι οποίες βασίζονται ως επί το πλείστον σε διαθέσιμες πληροφορίες για συναλλαγές που διενεργούνται σε ενεργές αγορές ενώ χρησιμοποιούν κατά το δυνατό λιγότερο εκτιμήσεις της οικονομικής οντότητας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 2.

Η εύλογη αξία των αμοιβαίων κεφαλαίων προσδιορίζεται βάσει της καθαρής αξίας του ενεργητικού του εκάστοτε αμοιβαίου κεφαλαίου.

Εάν οι τεχνικές αποτίμησης δεν βασίζονται σε διαθέσιμες αγοραίες πληροφορίες τότε τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται οι μεταβολές στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Ομάδας 3 για την 30 Ιουνίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023:

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

	30-Ιουν-24	31-Δεκ-23
<b>Στην αρχή της περιόδου</b>	<b>101.044</b>	<b>58.545</b>
Πωλήσεις	-	(1.196)
Μεταβολή εύλογης αξίας μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(1.590)	43.695
<b>Στο τέλος της περιόδου</b>	<b>99.454</b>	<b>101.044</b>

Οι επενδύσεις επιπέδου 3 για την 30 Ιουνίου 2024 και για την 31 Δεκεμβρίου 2023 αναλύονται ως εξής:

	Εύλογη Αξία Επένδυσης 30.06.2024	Μέθοδος υπολογισμού εύλογης αξίας	Λοιπές πληροφορίες
<b>Μη εισηγμένοι τίτλοι:</b>			
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	90.302	Προεξόφληση μερισματικής απόδοσης	Κόστος Κεφαλαίου: 8,3%
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	9.152	Προεξόφληση μερισματικής απόδοσης	Κόστος Κεφαλαίου: 8,3%
	Εύλογη Αξία Επένδυσης 31.12.2023	Μέθοδος υπολογισμού εύλογης αξίας	Λοιπές πληροφορίες
<b>Μη εισηγμένοι τίτλοι:</b>			
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	90.302	Προεξόφληση μερισματικής απόδοσης	Κόστος Κεφαλαίου: 8%
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	10.742	Προεξόφληση μερισματικής απόδοσης	Κόστος Κεφαλαίου: 8%

**4.3 Διαχείριση Κεφαλαίων**

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου, την επίτευξη των αναπτυξιακών του σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική του ικανότητα.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός του Ομίλου (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες και ομολογιούχους μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα καθώς και λοιπά ρευστοποιήσιμα στοιχεία ενεργητικού) εξαιρουμένων όμως των δανειακών υποχρεώσεων χωρίς αναγωγή (non recourse debt) και των αντίστοιχων ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων που είναι συνδεδεμένα με έργα που εξυπηρετούν τις δανειακές υποχρεώσεις τους μέσω των ρών τους.

Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου στις 30.06.2024 και στις 31.12.2023 παρουσιάζεται αναλυτικά στους ακόλουθους πίνακες:

	30-Ιουν-24		
	Σύνολο Ομίλου	Μείον: ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ (δάνειο χωρίς αναγωγή)	Υποσύνολο Ομίλου (εξαιρ. ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ)
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	40.272	24.524	15.748
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	526.690	357.132	169.558
<b>Σύνολο Δανείων*</b>	<b>566.962</b>	<b>381.656</b>	<b>185.306</b>
Μείον:			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	302.989	9.443	293.546
Δεσμευμένες καταθέσεις	36.488	17.545	18.943
Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών	201.800	-	201.800
Λοιπά Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία	129.294	-	129.294
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία</b>	<b>670.571</b>	<b>26.989</b>	<b>643.582</b>
<b>Καθαρός Δανεισμός / (Διαθέσιμα)</b>	<b>(103.609)</b>	<b>354.667</b>	<b>(458.276)</b>
Καθαρός Δανεισμός στοιχείων κατεχομένων προς πώληση			(17.165)
<b>Συνολικός Καθαρός Δανεισμός / (Διαθέσιμα)</b>			<b>(475.441)</b>
Σύνολο Καθαρής Θέσης Ομίλου			779.917
Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων			304.476
<b>Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης</b>			<b>(1,562)</b>

	31-Δεκ-23		
	Σύνολο Ομίλου	Μείον: ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ (δάνειο χωρίς αναγωγή)	Υποσύνολο Ομίλου (εξαιρ. ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ)
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	52.847	20.953	31.894
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	548.521	367.653	180.868
<b>Σύνολο Δανείων*</b>	<b>601.368</b>	<b>388.607</b>	<b>212.762</b>
Μείον:			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	302.886	14.393	288.493
Δεσμευμένες καταθέσεις	49.873	17.330	32.544
Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών	189.956	-	189.956
Λοιπά Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος	9.580	-	9.580
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία</b>	<b>552.295</b>	<b>31.723</b>	<b>520.572</b>
<b>Καθαρός Δανεισμός / (Διαθέσιμα)</b>	<b>49.073</b>	<b>356.884</b>	<b>(307.810)</b>
Σύνολο Καθαρής Θέσης Ομίλου			974.683
Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων			666.873
<b>Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης</b>			<b>(0,462)</b>

(\*) Δεν περιλαμβάνονται οι βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μίσθωση (ΔΠΧΑ16) €60,4 εκατ. την 30.06.2024 και €63,0 εκατ. την 31.12.2023 (Σημείωση 15)

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης στις 30.06.2024 για τον Όμιλο, χωρίς το δάνειο χωρίς αναγωγή, υπολογίζεται σε -156,2% (31.12.2023: σε -46,2%). Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός).

## 5 Πληροφόρηση κατά τομέα

Κατά την 30η Ιουνίου 2024, ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους κάτωθι επιχειρηματικούς τομείς:

- Παραχωρήσεις
- Περιβάλλον
- Ανάπτυξη γης και ακινήτων

Από τους προαναφερθέντες επιχειρηματικούς τομείς, αυτός του Περιβάλλοντος, έχει καταταχθεί ως Διακοπείσες Δραστηριότητες, σύμφωνα με τα οριζόμενα του ΔΠΧΑ 5 (σημείωση 6).

Επίσης, ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε στις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.) μέσω της συμμετοχής του κατά 25% στην εταιρεία ANEMOS RES ΑΕ. Στις 25.01.2024, ολοκληρώθηκε η συναλλαγή για την μεταβίβαση της συγκεκριμένης συμμετοχής στην εταιρεία MORE, η οποία κατείχε το 75% της εταιρείας, με την καταβολή ποσού ύψους €123,5 εκατ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος και τα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνιστούν τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων. Οι ως άνω, έχοντας καθορίσει τους τομείς δραστηριότητας, ελέγχουν τις εσωτερικές αναφορές χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για να αξιολογηθεί η επίδοση της Εταιρείας και του Ομίλου και να ληφθούν αποφάσεις σχετικά με την κατανομή των πόρων. Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί διάφορα κριτήρια για να αξιολογήσει τις δραστηριότητες του Ομίλου, τα οποία ποικίλουν ανάλογα με τη φύση, το βαθμό ωριμότητας και τις ιδιαιτερότητες του κάθε τομέα, λαμβάνοντας υπόψη τους εκάστοτε κινδύνους, τις υπάρχουσες ταμειακές ανάγκες καθώς και πληροφορίες σχετικές με τα προϊόντα και τις αγορές.

Στη σημείωση 27 αναφέρεται ανά εταιρεία του Ομίλου ο τομέας δραστηριοποίησής της.

Οι καθαρές πωλήσεις κάθε τομέα έχουν ως εξής:

6μηνο 2024	Παραχωρήσεις	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Λοιπά	Σύνολο Συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	Διακοπείσες δραστηριότητες- Περιβάλλον	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	144.397	-	399	<b>144.796</b>	47.931	<b>192.726</b>
Πωλήσεις μεταξύ τομέων	(54)	-	-	<b>(54)</b>	-	<b>(54)</b>
<b>Καθαρές Πωλήσεις</b>	<b>144.343</b>	-	<b>399</b>	<b>144.742</b>	<b>47.931</b>	<b>192.673</b>

6μηνο 2023	Παραχωρήσεις	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Λοιπά	Σύνολο Συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	Περιβάλλον	Κατασκευή	Σύνολο Διακοπεισών δραστηριοτήτων	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	135.021	4.935	662	<b>140.618</b>	49.549	260.327	<b>309.876</b>	<b>450.493</b>
Πωλήσεις μεταξύ τομέων	(4.384)	-	-	<b>(4.384)</b>	-	(5.312)	<b>(5.312)</b>	<b>(9.697)</b>
<b>Καθαρές Πωλήσεις</b>	<b>130.636</b>	<b>4.935</b>	<b>662</b>	<b>136.233</b>	<b>49.549</b>	<b>255.015</b>	<b>304.563</b>	<b>440.797</b>

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για το 6μηνο 2024 έχουν ως εξής:

	Παραχωρήσεις	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Λοιπά	Απαλοιφές μεταξύ τομέων	Σύνολο Συνεχιζόμενων δραστηριο- τήτων	Διακοπείσες δραστηριότη- τες – Περιβάλλον	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	144.397	-	399	-	144.796	47.931	192.726
Πωλήσεις μεταξύ τομέων	-	-	-	(54)	(54)	-	(54)
<b>Πωλήσεις</b>	<b>144.397</b>	<b>-</b>	<b>399</b>	<b>(54)</b>	<b>144.742</b>	<b>47.931</b>	<b>192.673</b>
Κόστος πωληθέντων (χωρίς αποσβέσεις)	(40.312)	-	(196)	34	(40.474)	(32.352)	(72.826)
<b>Μεικτό κέρδος (χωρίς αποσβέσεις)</b>	<b>104.085</b>	<b>-</b>	<b>203</b>	<b>(19)</b>	<b>104.268</b>	<b>15.578</b>	<b>119.847</b>
Έξοδα διάθεσης & διοίκησης (χωρίς αποσβέσεις)	(7.659)	(1.563)	(11.778)	20	(20.981)	(5.353)	(26.334)
Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη / (ζημιές) - καθαρά (χωρίς αποσβέσεις)	3.765	(12)	(586)	-	3.167	552	3.719
Μερίδιο κέρδους/(ζημιές) από συμμετοχές κύριων δραστηριοτήτων που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	1.117	-	1.285	-	2.402	(3)	2.399
<b>Κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων</b>	<b>101.308</b>	<b>(1.575)</b>	<b>(10.876)</b>	<b>-</b>	<b>88.856</b>	<b>10.774</b>	<b>99.630</b>
Αποσβέσεις	(31.322)	(65)	(309)	-	(31.695)	(2.044)	(33.740)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>69.986</b>	<b>(1.640)</b>	<b>(11.185)</b>	<b>-</b>	<b>57.161</b>	<b>8.730</b>	<b>65.891</b>
Έσοδα από μερίσματα	1.086	-	-	-	1.086	-	1.086
Μερίδιο κέρδους/(ζημιές) από συμμετοχές μη κύριων δραστηριοτήτων που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	(527)	-	-	-	(527)	(55)	(582)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	17.277	1.124	5.787	(2.765)	21.423	1.671	23.094
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)	(22.690)	(695)	(2.831)	2.765	(23.451)	(986)	(24.437)
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>65.133</b>	<b>(1.211)</b>	<b>(8.229)</b>	<b>-</b>	<b>55.693</b>	<b>9.359</b>	<b>65.052</b>
Φόρος εισοδήματος	(14.247)	(81)	(945)	-	(15.272)	(2.949)	(18.221)
<b>Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου</b>	<b>50.886</b>	<b>(1.292)</b>	<b>(9.173)</b>	<b>-</b>	<b>40.421</b>	<b>6.410</b>	<b>46.831</b>

Ποσά σε χιλ. €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για το 6μηνο 2023 έχουν ως εξής:

	Παραχωρήσεις	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Λοιπά	Απαλοιφές μεταξύ τομέων	Σύνολο Συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	Κατασκευή	Περιβάλλον	Σύνολο Διακοπείσων δραστηριοτήτων	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	135.021	4.935	662	-	140.618	260.327	49.549	309.876	450.493
Πωλήσεις μεταξύ τομέων	-	-	-	(4.384)	(4.384)	(5.312)	-	(5.312)	(9.697)
<b>Πωλήσεις</b>	<b>135.021</b>	<b>4.935</b>	<b>662</b>	<b>(4.384)</b>	<b>136.233</b>	<b>255.015</b>	<b>49.549</b>	<b>304.563</b>	<b>440.797</b>
Κόστος πωληθέντων (χωρίς αποσβέσεις)	(45.259)	(387)	(385)	4.769	(41.262)	(255.661)	(38.292)	(293.953)	(335.215)
<b>Μεικτό κέρδος (χωρίς αποσβέσεις)</b>	<b>89.761</b>	<b>4.548</b>	<b>278</b>	<b>385</b>	<b>94.971</b>	<b>(647)</b>	<b>11.257</b>	<b>10.610</b>	<b>105.581</b>
Έξοδα διάθεσης & Έξοδα διοίκησης (χωρίς αποσβέσεις)	(8.165)	(1.762)	(8.164)	(385)	(18.476)	(9.651)	(5.368)	(15.019)	(33.495)
Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη / (ζημιές) - καθαρά (χωρίς αποσβέσεις)	2.938	5.852	17	-	8.808	727	271	998	9.806
Μερίδιο κέρδους/(ζημιές) από συμμετοχές κύριων δραστηριοτήτων που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	392	-	2.378	-	2.770	-	(29)	(29)	2.740
<b>Κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων</b>	<b>84.926</b>	<b>8.637</b>	<b>(5.491)</b>	<b>-</b>	<b>88.073</b>	<b>(9.571)</b>	<b>6.131</b>	<b>(3.440)</b>	<b>84.633</b>
Αποσβέσεις	(33.609)	(818)	(661)	-	(35.088)	(1.239)	(1.901)	(3.140)	(38.228)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>51.317</b>	<b>7.820</b>	<b>(6.151)</b>	<b>-</b>	<b>52.985</b>	<b>(10.810)</b>	<b>4.230</b>	<b>(6.580)</b>	<b>46.405</b>
Έσοδα από μερίσματα	909	-	-	-	909	-	-	-	909
Μερίδιο κέρδους/(ζημιές) από συμμετοχές μη κύριων δραστηριοτήτων που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	232	-	-	-	232	(9)	(16)	(24)	208
Χρηματοοικονομικά έσοδα	12.573	480	4.626	(7.560)	10.120	655	2.014	2.669	12.789
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)	(25.179)	(2.914)	(2.825)	7.560	(23.358)	(6.291)	(846)	(7.137)	(30.495)
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>39.853</b>	<b>5.386</b>	<b>(4.350)</b>	<b>-</b>	<b>40.889</b>	<b>(16.455)</b>	<b>5.382</b>	<b>(11.073)</b>	<b>29.816</b>
Φόρος εισοδήματος	(11.429)	(584)	(143)	-	(12.157)	(2.776)	(1.979)	(4.754)	(16.911)
<b>Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου</b>	<b>28.423</b>	<b>4.802</b>	<b>(4.493)</b>	<b>-</b>	<b>28.732</b>	<b>(19.231)</b>	<b>3.404</b>	<b>(15.827)</b>	<b>12.905</b>

\* Συμφωνία των εξόδων ανά κατηγορία με την κατάσταση αποτελεσμάτων για τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

**1-Ιαν έως 30-Ιουν-24**

	Σημ.	Έξοδα (χωρίς αποσβέσεις)	Αποσβέσεις	Έξοδα σύμφωνα με την Κατάσταση Αποτελεσμάτων
<b>Έξοδα ανά κατηγορία</b>				
Κόστος Πωληθέντων*	18	(40.474)	(29.240)	(69.714)
Έξοδα Διάθεσης & Έξοδα Διοίκησης *	18	(20.981)	(2.468)	(23.449)
Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη / ζημιές *	19	3.167	13	3.180

**1-Ιαν έως 30-Ιουν-23**

	Σημ.	Έξοδα (χωρίς αποσβέσεις)	Αποσβέσεις	Έξοδα σύμφωνα με την Κατάσταση Αποτελεσμάτων
<b>Έξοδα ανά κατηγορία</b>				
Κόστος Πωληθέντων*	18	(41.262)	(32.148)	(73.410)
Έξοδα Διάθεσης & Έξοδα Διοίκησης *	18	(18.476)	(2.960)	(21.437)
Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη / ζημιές *	19	8.808	21	8.829

Τα περιουσιακά στοιχεία των τομέων παρουσιάζονται παρακάτω:

	Παραχωρήσεις	Ανάπτυξη Ακινήτων	Λοιπά	Κατεχόμενα προς πώληση	Σύνολο
<b>Σύνολο Ενεργητικού 30.06.2024</b>	1.235.336	176.219	317.560	185.433	<b>1.914.548</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού 31.12.2023</b>	1.238.581	184.112	386.285	175.770	<b>1.984.749</b>

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους.

Ο Όμιλος έχει παρουσία και στο εξωτερικό (σημείωση 1). Ειδικότερα, το σύνολο των πωλήσεων κατανέμεται γεωγραφικά ως εξής:

	Πωλήσεις	
	1-Ιαν έως 30-Ιουν-24	30-Ιουν-23
Ελλάδα	144.343	135.819
Χώρες Ευρώπης - εκτός Ελλάδας	399	414
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>144.742</b>	<b>136.233</b>
Ελλάδα	40.416	212.206
Χώρες Ευρώπης - εκτός Ελλάδας	7.514	69.972
Χώρες Κόλπου-Μέση Ανατολή	-	19.762
Χώρες Αμερικής	-	2.624
<b>Διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>47.931</b>	<b>304.563</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>192.673</b>	<b>440.797</b>

Από τις πωλήσεις (από συνεχιζόμενες δραστηριότητες) που πραγματοποιήθηκαν στην Ελλάδα, ποσό €3,3 εκατ. για το 6μηνο 2024 και ποσό €4,7 εκατ. για το 6μηνο 2023, προέρχονται από το Δημόσιο, συμπεριλαμβανομένων των ΔΕΚΟ, των Δήμων κ.λπ.

## **6 Περιουσιακά στοιχεία Κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες**

Στις 22.05.2024 η Εταιρεία έγινε αποδέκτης προσφοράς, για την εξαγορά από την ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε. (ΜΟΗ), του συνόλου των μετοχών που κατέχει στην θυγατρική της ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. και αντιστοιχεί σε ποσοστό 94,44% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου. Το ύψος του προσφερθέντος τιμήματος ανερχόταν σε €114,7εκ., που αντιστοιχεί σε μετοχική αξία €121,5εκ. για το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. Η προσφορά υπόκειται στις συνήθεις αιρέσεις και προϋποθέσεις για τις συναλλαγές αυτού του είδους. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανέθεσε στον εξειδικευμένο χρηματοοικονομικό οίκο AXIA VENTURES GROUP, να εξετάσει το δίκαιο και εύλογο (fairness opinion) του προσφερθέντος τιμήματος.

Στις 03.07.2024 ολοκληρώθηκε η υπογραφή συμφωνίας με την εταιρεία MANETIAL LIMITED, 100% θυγατρική της ΜΟΗ, για την πώληση 185.793 κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε., κυριότητας της Εταιρείας, ήτοι ποσοστού 94,44% του μετοχικού της κεφαλαίου, έναντι συνολικού τιμήματος €114.731.111,11.

Το SPA περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τους συνήθεις όρους περί προσαρμογής του τιμήματος σχετικά με: α) πράξεις ή παραλείψεις της διοίκησης της ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. που θα έχουν ως αποτέλεσμα τη μεταβολή της αξίας της ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε., λόγω ταμειακής εκροής ή άφησης χρέους (γεγονότα αναφερόμενα στη Συμφωνία Αγοραπωλησίας Μετοχών ως «Leakages») και β) αποκλίσεων της χρηματοοικονομικής θέσης του ομίλου της ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. που θα διαπιστωθούν συγκριτικά μεταξύ: i) του προσχεδίου των οικονομικών καταστάσεων του ομίλου της ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. με ημερομηνία αναφοράς (31.12.2023) που λήφθηκε υπόψη για την διαμόρφωση του προαναφερθέντος ανταλλάγματος και ii) των ελεγμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του ομίλου της ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. με ημερομηνία αναφοράς 31.12.2023.

Η συναλλαγή τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της Επιτροπής Ανταγωνισμού και όλων των λοιπών κατά νόμον εγκρίσεων και αδειών. Σε συνέχεια των ανωτέρω, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε., που πραγματοποιήθηκε στις 08.07.2024 αποφάσισε και ενέκρινε την πώληση στην MANETIAL LIMITED του συνόλου των μετοχών που κατέχει η Εταιρεία στην ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. και εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες», τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση, εάν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί μέσω πώλησής τους και όχι μέσω συνεχιζόμενης χρήσης. Αυτός ο όρος θεωρείται ότι πληρούται μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην παρούσα κατάσταση.

Η διοίκηση πρέπει να δεσμεύεται για την πώληση, η οποία θα πρέπει να αναμένεται να αναγνωριστεί ως ολοκληρωμένη πώληση εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησης. Όταν ο Όμιλος δεσμεύεται σε σχέδιο πώλησης που συνεπάγεται απώλεια ελέγχου θυγατρικής, όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της θυγατρικής αυτής ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση όταν πληρούνται τα κριτήρια που περιγράφονται παραπάνω ανεξάρτητα από το αν ο Όμιλος θα διατηρήσει κάποια μειοψηφία στην πρώτην θυγατρική του μετά την πώληση.

Από την ημερομηνία κατά την οποία ένα μακροπρόθεσμο στοιχείο του ενεργητικού ταξινομείται ως κατεχόμενο προς πώληση, δεν λογίζονται αποσβέσεις επί των εν λόγω μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5, μία διακοπέισα δραστηριότητα αποτελεί ένα συστατικό μέρος του Ομίλου που έχει είτε διατεθεί είτε ταξινομηθεί ως κατεχόμενη προς πώληση και  
- αντιπροσωπεύει ένα ξεχωριστό μεγάλο τμήμα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μία γεωγραφική περιοχή εκμεταλλεύσεων,



Ποσά σε χιλ. €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- είναι μέρος ενός ενιαίου, συντονισμένου προγράμματος διάθεσης ενός μεγάλου τμήματος δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής εκμεταλλεύσεων ή
- είναι θυγατρική που αποκτήθηκε αποκλειστικά με προοπτική να επαναπωληθεί.

Βάσει των ανωτέρω και σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5, η Διοίκηση του Ομίλου αποφάσισε την κατάταξη με ημερομηνία 30.06.2024, των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των εταιρειών του τομέα Περιβάλλοντος του Ομίλου (που συνθέτουν έναν από τους επιχειρηματικούς τομείς του Ομίλου, σημείωση 5), ως κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Κατά συνέπεια, παρουσιάζονται διακριτά στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του Ομίλου στις γραμμές «Στοιχεία ενεργητικού σχετιζόμενα με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση» και «Στοιχεία παθητικού σχετιζόμενα με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση».

Για την περίοδο 01.01.2024 έως 30.06.2024, με βάση τα προαναφερθέντα, τα έσοδα και τα έξοδα, τα κέρδη και οι ζημιές που σχετίζονται με την εν λόγω Διακοπείσα Δραστηριότητα παρουσιάζονται ως ξεχωριστή στήλη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με τίτλο «Διακοπείσες Δραστηριότητες», ενώ ο υπόλοιπος Όμιλος που δεν επηρεάζεται από την εν λόγω συναλλαγή παρουσιάζεται στη στήλη «Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες». Τα συγκριτικά στοιχεία της αντίστοιχης περιόδου αφορούν εκτός από τον κλάδο του Περιβάλλοντος και τον κλάδο της Κατασκευής. Το άθροισμα των Διακοπεισών και Συνεχιζόμενων Δραστηριοτήτων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων αποτελούν το Σύνολο του Ομίλου.

Κατά την ημερομηνία της ταξινόμησης, ο Όμιλος αποτίμησε τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού των εταιρειών του τομέα Περιβάλλοντος στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της εύλογης αξίας (μείον τα έξοδα που σχετίζονται με τη μεταβίβαση), σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5, παρ.15 και δεν προέκυψε για τον Όμιλο ζημιά απομείωσης.

Τα καθαρά αποτελέσματα του Ομίλου από διακοπείσες δραστηριότητες για το 6μηνο 2024 και για το 6μηνο 2023 παρουσιάζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Α' εξαμήνου 2024 και 2023.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές δραστηριότητες που αφορούν στις διακοπείσες δραστηριότητες:

	<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
	<b>Διακοπείσες Δραστηριότητες</b>			
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ</b>	<b>ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ</b>
	<b>1-Ιαν έως</b>			
<b>30-Ιουν-24</b>	<b>30-Ιουν-23</b>	<b>30-Ιουν-23</b>	<b>30-Ιουν-23</b>	
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>21.039</b>	<b>87.627</b>	<b>67.200</b>	<b>20.426</b>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	3.593	(73.877)	(76.402)	2.525
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	7.936	(1.059)	(1.476)	418
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(1.455)	(15.793)	(12.275)	(3.518)
<b>Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	-	(241)	(241)	-
<b>Καθαρές ενδοομιλικές εισροές/εκροές μεταξύ συνεχιζόμενων και διακοπεισών δραστηριοτήτων μέσα στην περίοδο</b>	<b>308</b>	<b>65.228</b>	<b>65.228</b>	<b>-</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>31.421</b>	<b>61.885</b>	<b>42.035</b>	<b>19.850</b>

Οι λογιστικές αξίες στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των εταιρειών του τομέα Περιβάλλοντος που ταξινομήθηκαν ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την 30.06.2024 αναλύονται ως εξής:

**ΤΟΜΕΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ-Κατεχόμενα προς πώληση**
**Στοιχεία ενεργητικού σχετιζόμενα με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση**

Ενσώματα πάγια και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων  
 Άυλα περιουσιακά στοιχεία  
 Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (IFRIC 12)

Σημ.	<b>30-Ιουν-24</b>
7α,β	31.127
8α	1.916
	39.749

Ποσά σε χιλ. €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

**ΤΟΜΕΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ-Κατεχόμενα προς πώληση**

Σημ.	30-Ιουν-24
Δεσμευμένες καταθέσεις	2.341
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.421
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	71.939
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	6.939
<b>Συνολικά στοιχεία ενεργητικού σχετιζόμενα με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση</b>	<b>185.433</b>
<b>Στοιχεία παθητικού σχετιζόμενα με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση</b>	
Δάνεια μακροπρόθεσμα	9.849
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	6.749
Προμηθευτές	23.851
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.665
Λοιπά στοιχεία παθητικού	14.392
<b>Συνολικά στοιχεία παθητικού σχετιζόμενα με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση</b>	<b>59.506</b>

Στα στοιχεία της Εταιρείας το κόστος συμμετοχής της ΗΛΕΚΤΩΡ, ποσού €8.635 χιλ., έχει ταξινομηθεί ως «Στοιχεία ενεργητικού σχετιζόμενα με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση», σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 5.

## 7 Ενσώματα πάγια και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

### 7α Ενσώματα πάγια

#### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Σημ.	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>84.728</b>	<b>31.986</b>	<b>266.110</b>	<b>44.639</b>	<b>53.898</b>	<b>481.361</b>
Πώληση κλάδου Κατασκευής	(49.168)	(28.649)	(176.675)	(20.652)	(31.936)	(307.079)
Πώληση ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ	-	(2)	(66)	(377)	-	(445)
Συναλλαγματικές διαφορές	(20)	(3)	(6)	43	(140)	(127)
Προσθήκες εκτός από μίσθωση	4.228	1.358	1.542	1.643	3.423	12.195
Πωλήσεις / Διαγραφές	(6.501)	(2.272)	(15.570)	(876)	(1.780)	(26.999)
Αναταξινομήσεις στις λοιπές απαιτήσεις	-	-	-	-	(11.222)	(11.222)
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>33.267</b>	<b>2.419</b>	<b>75.335</b>	<b>24.420</b>	<b>12.243</b>	<b>147.684</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>33.267</b>	<b>2.419</b>	<b>75.335</b>	<b>24.420</b>	<b>12.243</b>	<b>147.684</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(1)	(9)	-	(10)
Προσθήκες εκτός από μίσθωση	1.107	1.478	1.987	695	(373)	4.893
Πωλήσεις / Διαγραφές	1.954	(95)	758	(522)	-	2.095
Μεταφορά σε Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	(11.970)	(2.539)	(66.482)	(3.392)	(615)	(84.997)
<b>30 Ιουνίου 2024</b>	<b>24.359</b>	<b>1.263</b>	<b>11.596</b>	<b>21.192</b>	<b>11.255</b>	<b>69.665</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>(42.204)</b>	<b>(28.607)</b>	<b>(239.344)</b>	<b>(41.481)</b>	<b>479</b>	<b>(351.158)</b>
Πώληση κλάδου Κατασκευής	15.726	27.876	173.567	20.716	(479)	237.406
Πώληση ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ	-	10	66	264	-	340
Συναλλαγματικές διαφορές	3	(12)	10	(25)	-	(23)
Αποσβέσεις χρήσης	(1.220)	(1.407)	(1.405)	(1.757)	-	(5.790)
Απομείωση	-	(17)	-	-	-	(17)
Πωλήσεις / Διαγραφές	7.544	1.604	13.910	733	-	23.790
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>(20.151)</b>	<b>(554)</b>	<b>(53.197)</b>	<b>(21.550)</b>	<b>-</b>	<b>(95.451)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>(20.151)</b>	<b>(554)</b>	<b>(53.197)</b>	<b>(21.550)</b>	<b>-</b>	<b>(95.451)</b>

Ποσά σε χιλ. €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

		Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
Συναλλαγματικές διαφορές		-	-	1	9	-	10
Αποσβέσεις περιόδου	18	(211)	(233)	(2.051)	(787)	-	(3.281)
Αναστροφή προηγούμενης πρόβλεψης απομείωσης		122	-	-	-	-	122
Μεταφορά σε Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	6	6.017	1.730	46.792	2.558	-	57.097
Πωλήσεις / Διαγραφές		(573)	123	(840)	516	-	(773)
<b>30 Ιουνίου 2024</b>		<b>(14.796)</b>	<b>1.067</b>	<b>(9.294)</b>	<b>(19.253)</b>	<b>-</b>	<b>(42.277)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>		<b>13.116</b>	<b>1.865</b>	<b>22.138</b>	<b>2.870</b>	<b>12.243</b>	<b>52.233</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2024</b>		<b>9.563</b>	<b>2.329</b>	<b>2.302</b>	<b>1.939</b>	<b>11.255</b>	<b>27.389</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Σημ.	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
<b>Κόστος</b>					
<b>1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>297</b>	<b>13</b>	<b>82</b>	<b>2.471</b>	<b>2.864</b>
Προσθήκες εκτός από μίσθωση	-	6	-	25	31
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>297</b>	<b>20</b>	<b>82</b>	<b>2.496</b>	<b>2.895</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>297</b>	<b>20</b>	<b>82</b>	<b>2.496</b>	<b>2.895</b>
Προσθήκες εκτός από μίσθωση	-	4	-	6	10
Πωλήσεις/ Διαγραφές	-	(13)	-	-	(13)
<b>30 Ιουνίου 2024</b>	<b>297</b>	<b>10</b>	<b>82</b>	<b>2.503</b>	<b>2.892</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>					
<b>1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>(215)</b>	<b>(7)</b>	<b>(82)</b>	<b>(2.201)</b>	<b>(2.505)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(82)	(2)	-	(58)	(142)
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>(297)</b>	<b>(9)</b>	<b>(82)</b>	<b>(2.260)</b>	<b>(2.649)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>(297)</b>	<b>(9)</b>	<b>(82)</b>	<b>(2.260)</b>	<b>(2.649)</b>
Αποσβέσεις περιόδου	-	(1)	-	(23)	(24)
Πωλήσεις/ Διαγραφές	-	9	-	-	9
<b>30 Ιουνίου 2024</b>	<b>(297)</b>	<b>(1)</b>	<b>(82)</b>	<b>(2.284)</b>	<b>(2.664)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>236</b>	<b>247</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2024</b>	<b>-</b>	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>219</b>	<b>230</b>

**7β Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων**
**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Σημ.	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
<b>Κόστος</b>					
<b>1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>99.797</b>	<b>7.335</b>	<b>8.619</b>	<b>1</b>	<b>115.753</b>
Προσθήκες	2.639	877	1.093	-	4.609
Λήξεις	(4.016)	(391)	-	-	(4.408)
Πώληση κλάδου Κατασκευής	(3.288)	-	(7.909)	-	(11.197)
Πώληση ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ	-	(161)	-	-	(161)
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>95.132</b>	<b>7.659</b>	<b>1.803</b>	<b>1</b>	<b>104.596</b>
	<b>95.132</b>	<b>7.659</b>	<b>1.803</b>	<b>1</b>	<b>104.596</b>

Ποσά σε χιλ. €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

	Σημ.	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2024</b>						
Προσθήκες		1.190	153	-	-	1.343
Λήξεις		(2.257)	(91)	(1.261)	-	(3.609)
Μεταφορά σε Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	6	(6.580)	(3.403)	(543)	-	(10.526)
Λοιπά		303	-	-	-	303
<b>30 Ιουνίου 2024</b>		<b>87.787</b>	<b>4.318</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>92.106</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2023</b>						
Αποσβέσεις χρήσης		(4.321)	(353)	(49)	-	(4.723)
Λήξεις		1.152	391	-	-	1.543
Πώληση κλάδου Κατασκευής		964	-	3.008	-	3.972
Πώληση ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ		-	153	-	-	153
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>		<b>(17.217)</b>	<b>(5.972)</b>	<b>(1.751)</b>	<b>-</b>	<b>(24.940)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2024</b>						
Αποσβέσεις περιόδου	18	(1.211)	(192)	(25)	-	(1.427)
Λήξεις		666	26	1.319	-	2.011
Μεταφορά σε Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	6	4.226	2.616	457	-	7.299
Λοιπά		(93)	-	-	-	(93)
<b>30 Ιουνίου 2024</b>		<b>(13.628)</b>	<b>(3.522)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(17.150)</b>
<b>Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>						
		<b>77.915</b>	<b>1.688</b>	<b>52</b>	<b>1</b>	<b>79.656</b>
<b>Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων στις 30 Ιουνίου 2024</b>						
		<b>74.159</b>	<b>796</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>74.956</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

	Σημ.	Οικόπεδα & Κτίρια	Σύνολο
<b>Κόστος</b>			
<b>1 Ιανουαρίου 2023</b>			
Προσθήκες		2.416	2.416
		15	15
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>		<b>2.430</b>	<b>2.430</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2024</b>			
		<b>2.430</b>	<b>2.430</b>
<b>30 Ιουνίου 2024</b>		<b>2.430</b>	<b>2.430</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>1 Ιανουαρίου 2023</b>			
Αποσβέσεις χρήσης		(1.606)	(1.606)
		(748)	(748)
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>		<b>(2.355)</b>	<b>(2.355)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2024</b>			
Αποσβέσεις περιόδου	18	(76)	(76)
<b>30 Ιουνίου 2024</b>		<b>(2.430)</b>	<b>(2.430)</b>
<b>Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2023</b>			
		<b>76</b>	<b>76</b>
<b>Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων στις 30 Ιουνίου 2024</b>			
		<b>-</b>	<b>-</b>

## 8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία και Δικαίωμα Παραχώρησης

### 8α Άυλα περιουσιακά στοιχεία

#### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΧΕΙΑ

	Σημ.	Λογισμικό	Υπεραξία	Άδειες χρήσης	Λοιπά	Σύνολο
<b>Κόστος</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2023</b>		<b>6.368</b>	<b>2.941</b>	<b>20.824</b>	<b>3.514</b>	<b>33.647</b>
Προσθήκες		39	-	-	-	39
Πωλήσεις/ Διαγραφές		-	-	-	(2)	(2)
Μεταφορά σε Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση		(3.838)	(783)	(28)	(828)	(5.477)
<b>30 Ιουνίου 2023</b>		<b>2.568</b>	<b>2.158</b>	<b>20.796</b>	<b>2.684</b>	<b>28.207</b>
Συναλλαγματικές διαφορές		-	8	-	-	8
Πώληση κλάδου Κατασκευής		121	783	(762)	(130)	12
Προσθήκες		36	-	-	44	80
Πωλήσεις/ Διαγραφές		(37)	(69)	-	(71)	(178)
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>		<b>2.688</b>	<b>2.879</b>	<b>20.034</b>	<b>2.527</b>	<b>28.129</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2024</b>		<b>2.688</b>	<b>2.879</b>	<b>20.034</b>	<b>2.527</b>	<b>28.129</b>
Συναλλαγματικές διαφορές		125	-	-	-	125
Προσθήκες		1	-	-	2	2
Μεταφορά σε Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	6	(124)	(1.847)	-	(634)	(2.605)
<b>30 Ιουνίου 2024</b>		<b>2.690</b>	<b>1.033</b>	<b>20.034</b>	<b>1.894</b>	<b>25.652</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2023</b>		<b>(5.238)</b>	<b>(709)</b>	<b>(18.796)</b>	<b>(1.968)</b>	<b>(26.712)</b>
Συναλλαγματικές διαφορές		2	-	1	-	2
Αποσβέσεις περιόδου	18	(131)	-	(9)	(7)	(147)
Πωλήσεις/ Διαγραφές		-	-	-	2	2
Μεταφορά σε Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση		3.435	-	24	828	4.287
<b>30 Ιουνίου 2023</b>		<b>(1.933)</b>	<b>(709)</b>	<b>(18.781)</b>	<b>(1.144)</b>	<b>(22.568)</b>
Συναλλαγματικές διαφορές		(2)	-	-	-	(2)
Πώληση κλάδου Κατασκευής		(116)	-	3	109	(4)
Αποσβέσεις περιόδου		(134)	-	(2)	(4)	(141)
Πωλήσεις/ Διαγραφές		37	-	-	-	37
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>		<b>(2.149)</b>	<b>(709)</b>	<b>(18.781)</b>	<b>(1.039)</b>	<b>(22.678)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2024</b>		<b>(2.149)</b>	<b>(709)</b>	<b>(18.781)</b>	<b>(1.039)</b>	<b>(22.678)</b>
Συναλλαγματικές διαφορές		(125)	-	-	-	(125)
Αποσβέσεις περιόδου	18	(108)	-	-	(52)	(159)
Μεταφορά σε Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	6	122	1	-	566	690
<b>30 Ιουνίου 2024</b>		<b>(2.260)</b>	<b>(708)</b>	<b>(18.781)</b>	<b>(525)</b>	<b>(22.273)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>		<b>540</b>	<b>2.170</b>	<b>1.253</b>	<b>1.488</b>	<b>5.452</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2024</b>		<b>431</b>	<b>325</b>	<b>1.253</b>	<b>1.370</b>	<b>3.379</b>

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Σημ.	Λογισμικό	Λοιπά	Σύνολο
<b>Κόστος</b>				
<b>1 Ιανουαρίου 2023</b>		<b>1.162</b>	<b>70</b>	<b>1.232</b>
<b>30 Ιουνίου 2023</b>		<b>1.162</b>	<b>70</b>	<b>1.232</b>
Προσθήκες		14	-	14
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>		<b>1.176</b>	<b>70</b>	<b>1.246</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2024</b>		<b>1.176</b>	<b>70</b>	<b>1.246</b>

	Σημ.	Λογισμικό	Λοιπά	Σύνολο
<b>30 Ιουνίου 2024</b>		<b>1.176</b>	<b>70</b>	<b>1.246</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>				
<b>1 Ιανουαρίου 2023</b>		<b>(950)</b>	-	<b>(950)</b>
Αποσβέσεις περιόδου	18	(41)	-	(41)
<b>30 Ιουνίου 2023</b>		<b>(992)</b>	-	<b>(992)</b>
Αποσβέσεις περιόδου		(56)	-	(56)
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>		<b>(1.047)</b>	-	<b>(1.047)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2024</b>		<b>(1.047)</b>	-	<b>(1.047)</b>
Αποσβέσεις περιόδου	18	(41)	-	(41)
<b>30 Ιουνίου 2024</b>		<b>(1.089)</b>	-	<b>(1.089)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>		<b>129</b>	<b>70</b>	<b>199</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2024</b>		<b>87</b>	<b>70</b>	<b>157</b>

## 8β Δικαίωμα Παραχώρησης

### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Σημ.	Δικαίωμα παραχώρησης
<b>Κόστος</b>		
<b>1 Ιανουαρίου 2023</b>		<b>1.192.783</b>
<b>30 Ιουνίου 2023</b>		<b>1.192.783</b>
Προσθήκες		4
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>		<b>1.192.787</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2024</b>		<b>1.192.787</b>
Μεταφορά σε Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση		(24.236)
<b>30 Ιουνίου 2024</b>		<b>1.168.551</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>		
<b>1 Ιανουαρίου 2023</b>		<b>(934.194)</b>
Αποσβέσεις περιόδου	18	(29.833)
<b>30 Ιουνίου 2023</b>		<b>(964.027)</b>
Αποσβέσεις περιόδου		(30.450)
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>		<b>(994.477)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2024</b>		<b>(994.477)</b>
Αποσβέσεις περιόδου	18	(27.381)
Μεταφορά σε Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση		24.236
<b>30 Ιουνίου 2024</b>		<b>(997.621)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>		<b>198.310</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2024</b>		<b>170.930</b>

Το Δικαίωμα Παραχώρησης στις 30.06.2024 προέρχεται κυρίως από τις θυγατρικές εταιρείες ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ και ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ. Η Εταιρεία δεν έχει Δικαίωμα Παραχώρησης.

## 9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30-Ιουν-24	31-Δεκ-23	30-Ιουν-24	31-Δεκ-23
<b>Στην αρχή της περιόδου</b>	<b>101.895</b>	<b>59.423</b>	-	<b>342</b>
Προσθήκες	314.978	-	314.978	-
(Πώληση κλάδου Κατασκευής) (Πωλήσεις)	- (192.794)	(90) (1.506)	- (192.794)	- (339)
Προσαρμογή σε εύλογη αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων: αύξηση / (μείωση)	(1.665)	44.068	(252)	(3)
Μεταφορά σε Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	(421)	-	-	-
<b>Στο τέλος της περιόδου</b>	<b>221.993</b>	<b>101.895</b>	<b>121.932</b>	-
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	99.454	101.397	-	-
Κυκλοφορούν ενεργητικό	122.539	498	121.932	-
	<b>221.993</b>	<b>101.895</b>	<b>121.932</b>	-

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30-Ιουν-24	31-Δεκ-23	30-Ιουν-24	31-Δεκ-23
<b>Εισηγμένοι τίτλοι:</b>				
Μετοχές – Ελλάδα (σε €)	6.831	498	6.224	-
Μετοχές – Εξωτερικό (σε €)	-	353	-	-
Διαπραγματεύσιμα αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού (ETFs)	4.011	-	4.011	-
<b>Μη εισηγμένοι τίτλοι:</b>				
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΕ	90.302	90.302	-	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	9.152	10.742	-	-
Liquidity Money Market - Fixed Income Funds	111.697	-	111.697	-
	<b>221.993</b>	<b>101.895</b>	<b>121.932</b>	-

Η «Προσαρμογή σε εύλογη αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων», τόσο στις 30.06.2024 όσο και στις 31.12.2023, οφείλεται κυρίως στην αποτίμηση της συμμετοχής του Ομίλου στις εταιρείες ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ και ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ.

Από τις επενδύσεις αυτής της κατηγορίας, ο Όμιλος έλαβε μέρισμα ποσού €1.086 χιλ. (6μηνο 2023: €909 χιλ.)

## 10 Δεσμευμένες καταθέσεις

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30-Ιουν-24	31-Δεκ-23
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	24.585	19.418
Κυκλοφορούν ενεργητικό	11.903	30.456
	<b>36.488</b>	<b>49.873</b>

Οι Δεσμευμένες καταθέσεις προέρχονται από τους παρακάτω τομείς:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30-Ιουν-24	31-Δεκ-23
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	22.270	26.135

	<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	
	<b>30-Ιουν-24</b>	<b>31-Δεκ-23</b>
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	-	2.391
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	14.079	21.207
ΛΟΙΠΑ	139	139
	<b>36.488</b>	<b>49.873</b>

Οι δεσμευμένες καταθέσεις στις περιπτώσεις χρηματοδότησης αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων (project finance όπως ενδεικτικά έργα παραχωρήσεων) αφορούν σε λογαριασμούς εξυπηρέτησης βραχυπρόθεσμων δόσεων μακροπρόθεσμων δανείων ή σε αποθεματικούς λογαριασμούς.

Η μητρική εταιρεία δεν έχει δεσμευμένες καταθέσεις.

## 11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>	
	<b>30-Ιουν-24</b>	<b>31-Δεκ-23</b>	<b>30-Ιουν-24</b>	<b>31-Δεκ-23</b>
Διαθέσιμα στο ταμείο	202	696	2	3
Καταθέσεις όψεως	51.463	103.150	1.076	4.621
Καταθέσεις προθεσμίας	251.324	199.039	42.717	78.782
<b>Σύνολο</b>	<b>302.989</b>	<b>302.886</b>	<b>43.794</b>	<b>83.406</b>

Το υπόλοιπο των Ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων προέρχεται από τους παρακάτω τομείς:

	<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	
	<b>30-Ιουν-24</b>	<b>31-Δεκ-23</b>
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	196.962	135.494
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	-	21.039
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	60.864	61.480
ΛΟΙΠΑ	45.163	84.873
	<b>302.989</b>	<b>302.886</b>

Το υπόλοιπο των Καταθέσεων προθεσμίας, σε ενοποιημένο επίπεδο, προέρχεται κυρίως από τις εταιρείες ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ κατά €93.400 χιλ. (31.12.2023: €11.532 χιλ.), REDS ΑΕ κατά €55.745 χιλ. (31.12.2023: €56.800 χιλ.), ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΑΕ κατά €20.000 χιλ. (31.12.2023: €15.000 χιλ.), καθώς και από την μητρική εταιρεία κατά €42.717 χιλ. (31.12.2023: €78.782 χιλ.).

## 12 Απαιτήσεις

	Σημ.	<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>	
		<b>30-Ιουν-24</b>	<b>31-Δεκ-23</b>	<b>30-Ιουν-24</b>	<b>31-Δεκ-23</b>
Πελάτες		13.047	49.113	4	4
Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη	24	252	6.100	-	-
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης		(7.205)	(10.090)	-	-
<b>Καθαρές απαιτήσεις πελατών</b>		<b>6.094</b>	<b>45.124</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία		-	13.378	-	-
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		9.963	9.682	2.500	891
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	24	55.594	76.514	2.321	1.398
Λοιπές Απαιτήσεις		206.787	273.908	109.109	131.444
Λοιπές Απαιτήσεις -Συνδεδεμένα μέρη	24	5.094	8.572	2.835	4.711
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης Λοιπών Απαιτήσεων και Δανείων		(20.808)	(22.404)	(2.656)	(1.823)
<b>Σύνολο</b>		<b>262.724</b>	<b>404.772</b>	<b>114.113</b>	<b>136.625</b>



Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30-Ιουν-24	31-Δεκ-23	30-Ιουν-24	31-Δεκ-23
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	62.303	97.453	5.637	39.104
Κυκλοφορούν ενεργητικό	200.421	307.319	108.476	97.522
	<b>262.724</b>	<b>404.772</b>	<b>114.113</b>	<b>136.625</b>

Η μείωση που παρατηρείται στις Απαιτήσεις του Ομίλου στις 30.06.2024 σε σχέση με 31.12.2023, οφείλεται, κυρίως, στην ταξινόμηση των απαιτήσεων του κλάδου Περιβάλλοντος ποσού €71.939 χιλ., στα «Στοιχεία ενεργητικού σχετιζόμενα με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση» (όπως αναλυτικά περιγράφεται στη σημείωση 6), καθώς και στην είσπραξη δανειακών απαιτήσεων από την ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ποσού €36.501 χιλ., και από τη συγγενή εταιρεία ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ, ποσού €21.307 χιλ..

Ο λογαριασμός «Λοιπές Απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30-Ιουν-24	31-Δεκ-23	30-Ιουν-24	31-Δεκ-23
Απαιτήσεις από συνεταίρους σε κοινοπρακτικά σχήματα	2.994	5.667	-	-
Λοιποί χρεώστες	2.130	19.232	604	597
Δανειακές απαιτήσεις από ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	105.816	139.784	105.816	128.784
Απαιτήσεις από Δημόσιο (παρακρατούμενοι & προκαταβλητέοι φόροι & Ασφαλιστικοί οργανισμοί)	22.116	29.961	1.960	1.483
Προκαταβολές Vestas	11.632	11.628	-	-
Έξοδα επόμενων χρήσεων	2.639	4.649	699	555
Προκαταβολές προμηθευτών / πιστωτών	58.473	60.841	30	25
Επιταγές (μεταχρονολογημένες) εισπρακτέες	987	2.147	-	-
	<b>206.787</b>	<b>273.908</b>	<b>109.109</b>	<b>131.444</b>

Στον Όμιλο τα δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη χορηγούνται σε όρους αγοράς και είναι ως επί το πλείστον κυμαινόμενου επιτοκίου. Στην Εταιρεία τα δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη είναι σταθερού επιτοκίου.

Οι απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30-Ιουν-24	31-Δεκ-23	30-Ιουν-24	31-Δεκ-23
Πελάτες Δημοσίου	3.144	25.145	-	-
Παρακρατημένες εγγυήσεις Δημοσίου	479	332	-	-
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	-	11.588	-	-
Απαιτήσεις από φόρους και ασφαλιστικούς οργανισμούς	21.423	27.926	1.960	1.483
Χρηματοδοτική Συμβολή από το Δημόσιο-ΕΔΔΠΧΑ 12	178.278	216.139	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβέσιμο κόστος (Ελληνικά Ομόλογα)	1.946	1.930	-	-
	<b>205.269</b>	<b>283.061</b>	<b>1.960</b>	<b>1.483</b>

### 13 Μετοχικό κεφάλαιο & Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός από τον Αριθμό μετοχών.

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>348.192.005</b>	<b>13.928</b>	<b>607.407</b>	-	<b>621.334</b>
Συμφηφισμός με συσσωρευμένες λογιστικές ζημιές	-	-	(16.757)	-	(16.757)
<b>30 Ιουνίου 2023</b>	<b>348.192.005</b>	<b>13.928</b>	<b>590.650</b>	-	<b>604.578</b>
Αγορά ιδίων μετοχών	-	-	-	(1.965)	(1.965)
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>348.192.005</b>	<b>13.928</b>	<b>590.650</b>	<b>(1.965)</b>	<b>602.612</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>348.192.005</b>	<b>13.928</b>	<b>590.650</b>	<b>(1.965)</b>	<b>602.612</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικού υπέρ το άρτιο	174.096	174.096	(174.096)	-	-

Ποσά σε χιλ. €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με επιστροφή στους μετόχους	(174.096)	(174.096)	-	-	(174.096)
Συμψηφισμός με συσσωρευμένες λογιστικές ζημιές	-	-	(55.459)	-	(55.459)
Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου	-	-	(407)	-	(407)
Αγορά ιδίων μετοχών	-	-	-	(2.026)	(2.026)
Δωρεάν διανομή ιδίων μετοχών	-	-	-	3.991	3.991
<b>30 Ιουνίου 2024</b>	<b>348.192.005</b>	<b>13.928</b>	<b>360.688</b>	<b>-</b>	<b>374.615</b>

Στις 31.05.2024, η Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, συζήτησε και κατόπιν νόμιμης ψηφοφορίας με απόφασή της, ενέκρινε τα παρακάτω:

- Την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των €174.096 χιλ. με κεφαλαιοποίηση μέρους του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» και αύξηση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής κατά το ποσό των €0,50.
- Τη Μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των €174.096 χιλ. με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής κατά το ποσό των €0,50 και επιστροφή του ποσού της μείωσης του Μετοχικού Κεφαλαίου στους μετόχους με καταβολή μετρητών.
- Το συμψηφισμό του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» με συσσωρευμένες λογιστικές ζημιές της Εταιρείας ύψους €55.459 χιλ. από το λογαριασμό «Αποτελέσματα εις νέον» κατά το άρθρο 35 παρ. 3 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

Επιπρόσθετα, τα άμεσα έξοδα για την έκδοση των μετοχών εμφανίζονται απαλλαγμένα από κάθε όφελος φόρου αφαιρετικά στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο (αξίας €407χιλ.).

Κατά το Α' εξάμηνο του 2024, η Εταιρεία προέβη σε αγορά 779.705 ιδίων μετοχών συνολικής αξίας €2.026 χιλ.. Οι αγορές αυτές πραγματοποιήθηκαν σύμφωνα με το Πρόγραμμα Απόκτησης Ιδίων Μετοχών που εγκρίθηκε κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση της 22.06.2023.

Στις 31.05.2024, η Τακτική Γενική Συνέλευση, ενέκρινε τη θέσπιση προγράμματος δωρεάν διάθεσης ιδίων μετοχών σε εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή/και ανώτερα διευθυντικά στελέχη, ή/και το προσωπικό της Εταιρείας, καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών κατά την έννοια του άρθρου 32 του ν.4308/2014, σύμφωνα με το άρθρο 114 του ν.4548/2018 ως ισχύει.

Σε εκτέλεση του ανωτέρω προγράμματος, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την από 18.06.2024 συνεδρίασή τους, αφού επιβεβαίωσαν την εκπλήρωση των προϋποθέσεων που είχε θέσει η Γενική Συνέλευση, αποφάσισαν, τη μεταβίβαση 1.650.000 ιδίων μετοχών από το χαρτοφυλάκιο των ιδίων μετοχών της Εταιρείας, άνευ χρηματικού ανταλλάγματος, στους ατομικούς επενδυτικούς λογαριασμούς που τηρούν δέκα τρία (13) στελέχη της Εταιρείας και των θυγατρικών της, στο Σύστημα Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.). Επισημαίνεται ότι υφίσταται υποχρέωση διακράτησης 2 ετών εκ μέρους των δικαιούχων, μετά την πίστωση των μετοχών στη μερίδα επενδυτή που έκαστος εξ' αυτών τηρεί στο Σ.Α.Τ.

Οι μεταφορές των 1.650.000 μετοχών πραγματοποιήθηκαν μέσω συναλλαγών εκτός κύκλου (Over the Counter) στις 19.06.2024, και η συνολική τους αξία ανέρχεται σε €4.076 χιλ. επί τη βάση της τιμής κλεισίματος της 18.06.2024, ήτοι €2,47 ανά μετοχή.

Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω, ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν κατέχουν ίδιες μετοχές στις 30.06.2024.

Στις 31.07.2024, η Εταιρεία, σε εκτέλεση της από 22.06.2023 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, προέβη σε αγορά 20.000 ιδίων μετοχών, με μέση τιμή κτήσης €1,9449 ανά μετοχή, συνολικής αξίας €38,9 χιλ.. Μετά και την προαναφερόμενη απόκτηση, η ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ κατέχει συνολικά 20.000 ίδιες μετοχές, ήτοι ποσοστό 0,006% του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας.

## 14 Λοιπά αποθεματικά

### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αποθεματικό Αναπροσαρμογών χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων	Αποθεματικό Συν/κών Διαφορών	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>81.044</b>	<b>182.630</b>	<b>71.319</b>	<b>(37.116)</b>	<b>(12.181)</b>	<b>115.051</b>	<b>400.746</b>
Μεταφορά από τα αποτελέσματα	14	-	-	-	-	-	14
Μεταβολή μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	21.656	(3.664)	(4.206)	(74)	13.712
Διανομή σε μέλη ΔΣ και Διευθυντικά στελέχη	-	(4.736)	-	-	-	-	(4.736)
<b>30 Ιουνίου 2023</b>	<b>81.058</b>	<b>177.894</b>	<b>92.975</b>	<b>(40.780)</b>	<b>(16.386)</b>	<b>114.977</b>	<b>409.737</b>
Πώληση Κλάδου Κατασκευής	(19.432)	(80.501)	(39.920)	31.626	(194)	(110.798)	(219.218)
Μεταφορά από/σε Αποτελέσματα εις νέον	2.116	(56.245)	34	(120)	-	(13)	(54.227)
Μεταβολή μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	12.657	7.926	(14.885)	(404)	5.294
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>63.743</b>	<b>41.149</b>	<b>65.746</b>	<b>(1.347)</b>	<b>(31.465)</b>	<b>3.761</b>	<b>141.586</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>63.743</b>	<b>41.149</b>	<b>65.746</b>	<b>(1.347)</b>	<b>(31.465)</b>	<b>3.761</b>	<b>141.586</b>
Μεταφορά από/σε τα αποτελέσματα	1.151	(2)	65.793	-	-	90	67.033
Μεταβολή μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	(1.347)	(7)	12.049	469	11.165
Διανομή σε μέλη ΔΣ και Διευθυντικά στελέχη	-	(6.620)	-	-	-	-	(6.620)
<b>30 Ιουνίου 2024</b>	<b>64.894</b>	<b>34.527</b>	<b>130.192</b>	<b>(1.354)</b>	<b>(19.416)</b>	<b>4.320</b>	<b>213.163</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>21.004</b>	<b>40.659</b>	<b>5.495</b>	<b>67.157</b>
Μεταβολή μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	(74)	(74)
Διανομή σε μέλη ΔΣ και Διευθυντικά στελέχη	-	(4.736)	-	(4.736)
<b>30 Ιουνίου 2023</b>	<b>21.004</b>	<b>35.923</b>	<b>5.421</b>	<b>62.348</b>
Μεταβολή μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	(245)	(245)
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>21.004</b>	<b>35.923</b>	<b>5.175</b>	<b>62.103</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>21.004</b>	<b>35.923</b>	<b>5.175</b>	<b>62.103</b>
Μεταβολή μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	256	256
Διανομή σε μέλη ΔΣ και Διευθυντικά στελέχη	-	(6.620)	-	(6.620)
<b>30 Ιουνίου 2024</b>	<b>21.004</b>	<b>29.303</b>	<b>5.431</b>	<b>55.738</b>

Κατά την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 31.05.2024, αποφασίστηκε η διανομή μέρους Λοιπών Αποθεματικών σχηματισθέντων από φορολογημένα κέρδη προηγούμενων χρήσεων της Εταιρείας, συνολικού ποσού μέχρι €6.950 χιλ., σε μέλη Διοικητικού Συμβουλίου, Διευθυντικά στελέχη και εργαζόμενους. Τελικά, διανεμήθηκε το ποσό των €6.620 χιλ. το οποίο επιβάρυνε τα έξοδα διοίκησης της τρέχουσας περιόδου.

**15 Δάνεια και υποχρεώσεις μίσθωσης**

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		30-Ιουν-24	31-Δεκ-23	30-Ιουν-24	31-Δεκ-23
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>					
Τραπεζικός δανεισμός		98.254	111.913	-	-
Ομολογιακά Δάνεια		428.357	436.522	-	-
Λοιπά		79	85	-	-
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>		<b>526.690</b>	<b>548.521</b>	-	-
<b>Βραχυπρόθεσμος δανεισμός</b>					
Τραπεζικός δανεισμός		10.576	14.965	-	-
Ομολογιακά Δάνεια		29.683	37.869	-	-
Από συνδεδεμένα μέρη	24	-	-	97.500	97.500
Λοιπά		13	13	-	-
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>		<b>40.272</b>	<b>52.847</b>	<b>97.500</b>	<b>97.500</b>
<b>Σύνολο δανεισμού</b>		<b>566.962</b>	<b>601.368</b>	<b>97.500</b>	<b>97.500</b>
<b>Υποχρεώσεις μίσθωσης</b>					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης		59.306	61.235	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης		1.142	1.721	-	189
<b>Σύνολο υποχρεώσεων μίσθωσης</b>		<b>60.447</b>	<b>62.956</b>	-	<b>189</b>
<b>Σύνολο δανεισμού &amp; υποχρεώσεων μίσθωσης</b>		<b>627.409</b>	<b>664.324</b>	<b>97.500</b>	<b>97.689</b>

Στο συνολικό δανεισμό συμπεριλαμβάνονται ποσά από δάνεια μειωμένης εξασφάλισης χωρίς δικαίωμα αναγωγής στη μητρική εταιρεία (without recourse debt) συνολικού ύψους €381,7 εκατ. (31.12.2023: €388,6 εκατ.) από την εταιρεία παραχωρήσεων ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ.

Η έκθεση σε μεταβολές των επιτοκίων και οι ημερομηνίες ανατιμολόγησης των συμβολαίων περιγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί:

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

	ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ			Σύνολο
		έως 6 μήνες	6-12 μήνες	>12 μήνες	
<b>30 Ιουνίου 2024</b>					
Σύνολο δανείων & υποχρεώσεων μίσθωσης	170.056	85.808	33.417	-	289.281
Επίδραση ανταλλαγής επιτοκίων (swaps)	338.127	-	-	-	338.127
	<b>508.184</b>	<b>85.808</b>	<b>33.417</b>	<b>-</b>	<b>627.409</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>					
Σύνολο δανείων & υποχρεώσεων μίσθωσης	185.361	79.626	31.375	21	296.384
Επίδραση ανταλλαγής επιτοκίων (swaps)	367.940	-	-	-	367.940
	<b>553.301</b>	<b>79.626</b>	<b>31.375</b>	<b>21</b>	<b>664.324</b>

Από το σύνολο των δανείων & υποχρεώσεων μίσθωσης, ποσό €170,1 εκατ. αφορά δάνεια σταθερού επιτοκίου, ενώ για επιπρόσθετα €338,1 εκατ. υπάρχει αντιστάθμιση επιτοκιακού κινδύνου (περιλαμβάνει την αντιστάθμιση και το περιθώριο των δανείων). Τα υπόλοιπα δάνεια €119,2 εκατ. είναι κυμαινόμενου επιτοκίου (π.χ. για δάνεια σε ευρώ, Euribor πλέον περιθωρίου).

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

	ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	
		έως 6 μήνες	Σύνολο
<b>30 Ιουνίου 2024</b>			
Σύνολο δανείων	-	97.500	97.500
	-	<b>97.500</b>	<b>97.500</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>			
Σύνολο δανείων	189	97.500	97.689
	<b>189</b>	<b>97.500</b>	<b>97.689</b>

Οι ημερομηνίες λήξης του μακροπρόθεσμου δανεισμού είναι οι εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30-Ιουν-24	31-Δεκ-23
Μεταξύ 1 και 2 ετών	47.347	38.316
Μεταξύ 2 και 5 ετών	152.795	163.943
Πάνω από 5 έτη	326.547	346.262
	<b>526.690</b>	<b>548.521</b>

Στις 30.06.2024, ο δανεισμός της Εταιρείας είναι βραχυπρόθεσμος.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων μίσθωσης είναι οι εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30-Ιουν-24	31-Δεκ-23
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.162	1.425
Μεταξύ 2 και 5 ετών	944	2.112
Πάνω από 5 έτη	57.199	57.699
	<b>59.306</b>	<b>61.235</b>

Επιπρόσθετα, η μητρική εταιρεία ΕΛΛΑΚΤΩΡ, στις 30.06.2024 είχε χορηγήσει εταιρικές εγγυήσεις ποσού €67,4 εκατ. (31.12.2023: €55,4 εκατ.) υπέρ εταιρειών στις οποίες συμμετέχει.

## 16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
	30-Ιουν-24	31-Δεκ-23	30-Ιουν-24	31-Δεκ-23	
Προμηθευτές	8.863	20.888	441	382	
Δεδουλευμένα έξοδα	10.983	15.668	149	149	
Υποχρέωση για την διαλειτουργικότητα συστημάτων τηλεδιδίων	29.142	21.248	-	-	
Προκαταβολές πελατών	3.228	5.831	-	-	
Υποχρεώσεις σε υπεργολάβους	6.404	7.042	-	17	
Λοιπές υποχρεώσεις	226.518	55.455	181.454	890	
Σύνολο υποχρεώσεων - Συνδεδεμένα μέρη	24	1.163	1.712	12.386	10.090
<b>Σύνολο</b>	<b>286.301</b>	<b>127.843</b>	<b>194.429</b>	<b>11.527</b>	
Μακροπρόθεσμες	13.149	20.055	-	304	
Βραχυπρόθεσμες	273.152	107.788	194.429	11.222	
<b>Σύνολο</b>	<b>286.301</b>	<b>127.843</b>	<b>194.429</b>	<b>11.527</b>	

Η μείωση που παρατηρείται στο κονδύλι «Προμηθευτές» του Ομίλου στις 30.06.2024 σε σχέση με 31.12.2023, οφείλεται κυρίως, στην ταξινόμηση των υποχρεώσεων του κλάδου Περιβάλλοντος στα «Στοιχεία παθητικού σχετιζόμενα με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση», (όπως αναλυτικά περιγράφεται στη σημείωση 6), οι οποίες ανέρχονται σε €23.851 χιλ..

Η αύξηση του κονδυλίου «Λοιπές Υποχρεώσεις» αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30-Ιουν-24	31-Δεκ-23	30-Ιουν-24	31-Δεκ-23
Λοιποί πιστωτές	14.702	13.269	262	260
Δεδουλευμένοι τόκοι	6.108	9.757	-	-
Υποχρέωση Επιστροφής κεφαλαίου σε Μετόχους	174.096	-	174.096	-
Υποχρεώσεις REDS ΑΕ προς ΤΑΙΠΕΔ για εταιρεία ΓΟΥΡΝΕΣ	12.973	19.674	-	-
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	8.891	10.526	317	393
Υποχρεώσεις προς κοινοπρακτικά σχήματα	932	1.087	-	-
Δικαιούχοι αμοιβών από παροχή υπηρεσίας και Αποδοχές προσωπικού πληρωτές	8.816	1.142	6.779	237
	<b>226.518</b>	<b>55.455</b>	<b>181.454</b>	<b>890</b>

Επισημαίνεται ότι η υποχρέωση Επιστροφής κεφαλαίου στους Μετόχους καταβλήθηκε στις 26.07.2024. Επιπρόσθετα, το κονδύλι «Δικαιούχοι αμοιβών από παροχή υπηρεσίας και Αποδοχές προσωπικού πληρωτές» που εμφανίζεται αυξημένο, περιλαμβάνει ποσό €6.620 χιλ., το οποίο διανεμήθηκε εντός του Ιουλίου σε μέλη Διοικητικού Συμβουλίου, Διευθυντικά στελέχη και εργαζόμενους (σημείωση 14).

## 17 Προβλέψεις

### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Πρόβλεψη Βαριάς Συντήρησης	Προβλέψεις έργων εξωτερικού	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>115.684</b>	<b>10.001</b>	<b>2.761</b>	<b>128.446</b>
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	6.182	191	-	6.375
Συναλλαγματικές διαφορές	-	22	-	22
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις περιόδου	(3.238)	(4.983)	(769)	(8.989)
Μεταφορά σε Κατεχόμενα προς Πώληση	-	(3.465)	(132)	(3.597)

Ποσά σε χιλ. €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

	<b>Πρόβλεψη Βαριάς Συντήρησης</b>	<b>Προβλέψεις έργων εξωτερικού</b>	<b>Λοιπές προβλέψεις</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>30 Ιουνίου 2023</b>	<b>118.629</b>	<b>1.766</b>	<b>1.862</b>	<b>122.257</b>
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	5.455	903	10.916	17.273
Πώληση κλάδου Κατασκευής		513	(116)	397
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(13)	-	(13)
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	-	(1.947)	-	(1.947)
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις περιόδου	(31.165)	(830)	(221)	(32.216)
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>92.919</b>	<b>391</b>	<b>12.440</b>	<b>105.750</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>92.919</b>	<b>391</b>	<b>12.440</b>	<b>105.750</b>
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	5.262	6	1	5.269
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις περιόδου	(36.816)	(66)	(43)	(36.924)
Μεταφορά σε Κατεχόμενα προς Πώληση	-	(332)	(262)	(594)
<b>30 Ιουνίου 2024</b>	<b>61.365</b>	<b>-</b>	<b>12.137</b>	<b>73.502</b>

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

<b>Ανάλυση συνολικών προβλέψεων:</b>	<b>30-Ιουν-24</b>	<b>31-Δεκ-23</b>
Μακροπρόθεσμες	20.634	19.577
Βραχυπρόθεσμες	52.868	86.174
<b>Σύνολο</b>	<b>73.502</b>	<b>105.750</b>

Η πρόβλεψη Βαριάς Συντήρησης κατά την 30.06.2024, αφορά στις συμβάσεις παραχώρησης των εταιρειών ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ κατά ποσό €21.300 χιλ. (31.12.2023: €55.756 χιλ.) και ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ κατά ποσό €40.065 χιλ. (31.12.2023: €37.164 χιλ.).

Αναφορικά με τις βραχυπρόθεσμες προβλέψεις, και συγκεκριμένα για την πρόβλεψη Βαριάς Συντήρησης της ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ που αποτελεί και το σημαντικότερο μέρος τους, το χρονοδιάγραμμα των εκρών λήγει εντός του 2024 που λήγει η σύμβαση παραχώρησης της εταιρείας.

Το μεγαλύτερο τμήμα των μακροπρόθεσμων προβλέψεων αφορά στην πρόβλεψη Βαριάς Συντήρησης της εταιρείας ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ, της οποίας η σύμβαση παραχώρησης λήγει το 2038.

Η μητρική εταιρεία δεν έχει προβλέψεις.

## 18 Έξοδα ανά κατηγορία

### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Σημ.	1-Ιαν έως 30-Ιουν-24				1-Ιαν έως 30-Ιουν-23			
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	15.178	665	11.385	27.228	19.334	611	6.268	26.213
Αναλώσεις Αποθεμάτων	205	-	-	205	1	-	-	1
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	1.662	399	255	2.316	1.405	380	650	2.435
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	27.446	-	80	27.527	29.918	-	42	29.960
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	-	-	142	142	694	-	178	871
Αποσβέσεις προκαταβολών για μακροπρόθεσμες μισθώσεις	132	-	1.591	1.723	132	-	1.711	1.843
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων	3.708	-	395	4.104	1.190	-	128	1.318
Ενοίκια μισθώσεων	49	-	378	426	6	10	152	169
Αμοιβές τρίτων	14.628	53	4.968	19.649	15.401	54	8.911	24.366
Αμοιβές υπεργολάβων (συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών εισφορών προσωπικού υπεργολάβων)	4.964	-	1	4.965	1.568	-	-	1.568
Φόροι-Τέλη	155	3	851	1.009	927	1	519	1.447
Έξοδα μεταφορών και ταξιδιών	798	4	143	945	714	4	142	860
Υλικά άμεσης ανάλωσης και έξοδα κοινοχρήστων	521	-	201	723	1.476	-	203	1.680
Λοιπά	268	654	1.282	2.203	643	505	966	2.114
<b>Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</b>	<b>69.714</b>	<b>1.777</b>	<b>21.672</b>	<b>93.163</b>	<b>73.410</b>	<b>1.566</b>	<b>19.870</b>	<b>94.845</b>
Παροχές σε εργαζομένους	10.694	139	1.524	12.357	58.543	70	5.085	63.698
Αναλώσεις Αποθεμάτων	6.188	-	127	6.315	69.864	-	52	69.915
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	2.343	-	50	2.392	3.199	-	317	3.517
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	13	-	-	13	18	-	3	21
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων	596	1	20	617	2.551	-	21	2.572
Φόροι-Τέλη	144	26	300	470	1.541	82	452	2.076
Αμοιβές τρίτων	8.638	624	1.321	10.583	48.981	1.253	5.607	55.841
Αμοιβές υπεργολάβων (συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών εισφορών προσωπικού υπεργολάβων)	3.232	-	18	3.249	83.777	-	683	84.460
Λοιπά έξοδα	2.861	115	1.140	4.115	28.427	60	1.925	30.411
<b>Διακοπείσες Δραστηριότητες</b>	<b>34.709</b>	<b>904</b>	<b>4.499</b>	<b>40.111</b>	<b>296.899</b>	<b>1.465</b>	<b>14.145</b>	<b>312.511</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>104.423</b>	<b>2.681</b>	<b>26.170</b>	<b>133.274</b>	<b>370.310</b>	<b>3.031</b>	<b>34.015</b>	<b>407.356</b>



## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σημ.	1-Ιαν έως 30-Ιουν-24			1-Ιαν έως 30-Ιουν-23		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	-	9.070	9.070	64	6.301	6.365
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	-	100	100	-	450	450
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	-	41	41	-	41	41
Ενοίκια μισθώσεων	-	280	280	-	76	76
Αμοιβές τρίτων	-	1.522	1.522	128	815	943
Λοιπά	-	850	850	18	912	930
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>11.864</b>	<b>11.864</b>	<b>209</b>	<b>8.596</b>	<b>8.806</b>

## 19 Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη/(ζημιές)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως 30-Ιουν-24	30-Ιουν-23	1-Ιαν έως 30-Ιουν-24	30-Ιουν-23
<b>Λοιπά Έσοδα</b>				
Αποσβέσεις ληφθεισών επιχορηγήσεων	13	21	-	-
Ενοίκια	1.797	1.887	124	-
Έσοδα από παραχώρηση δικαιωμάτων (για εταιρείες Παραχωρήσεων)	381	367	-	-
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών και προμηθειών	1.156	973	-	-
Λοιπά	222	483	119	392
<b>Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</b>	<b>3.569</b>	<b>3.731</b>	<b>243</b>	<b>392</b>
Αποσβέσεις ληφθεισών επιχορηγήσεων	361	397	-	-
Λοιπά	206	907	-	-
<b>Διακοπείσες Δραστηριότητες</b>	<b>567</b>	<b>1.304</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Σύνολο Λοιπών Εσόδων</b>	<b>4.137</b>	<b>5.036</b>	<b>243</b>	<b>392</b>
<b>Λοιπά κέρδη/(ζημιές)</b>				
Απομείωση θυγατρικών	-	-	(2.850)	-
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση/ εκκαθάριση Θυγατρικών, Συγγενών και ΚΞ	(427)	-	-	-
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση/διαγραφή περιουσιακών στοιχείων	(6)	5.790	-	-
Προβλέψεις απομείωσης πελατών και λοιπών απαιτήσεων	(152)	(104)	(833)	(20.000)
Προσαρμογή Χρηματοδοτικής συμβολής (βάσει ταμειακών ροών)	(78)	(14)	-	-
Λοιπά Κέρδη / (Ζημιές)	272	(575)	383	(58)
<b>Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</b>	<b>(390)</b>	<b>5.098</b>	<b>(3.300)</b>	<b>(20.058)</b>
<b>Διακοπείσες Δραστηριότητες</b>	<b>346</b>	<b>91</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Σύνολο Λοιπά κέρδη/(ζημιές)</b>	<b>(44)</b>	<b>5.189</b>	<b>(3.300)</b>	<b>(20.058)</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>4.093</b>	<b>10.224</b>	<b>(3.058)</b>	<b>(19.667)</b>

## 20 Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα-καθαρά

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως 30-Ιουν-24	30-Ιουν-23	1-Ιαν έως 30-Ιουν-24	30-Ιουν-23
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>				
Έσοδα τόκων	12.911	4.093	3.249	4.412
Αναστροφή προεξόφλησης Χρηματοδοτικής συμβολής	5.980	6.026	-	-
Χρηματοοικονομικό έσοδο προεξόφλησης απαίτησης από Άκτωρ	2.533	-	2.533	-

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως 30-Ιουν-24	30-Ιουν-23	1-Ιαν έως 30-Ιουν-24	30-Ιουν-23
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων - Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</b>	<b>21.423</b>	<b>10.120</b>	<b>5.782</b>	<b>4.412</b>
<b>Διακοπείσες Δραστηριότητες</b>	<b>1.671</b>	<b>2.669</b>	-	-
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b>23.094</b>	<b>12.789</b>	<b>5.782</b>	<b>4.412</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>				
Έξοδα τόκων που αφορούν Τραπεζικά δάνεια	(19.808)	(18.662)	(3.580)	(2.843)
Έξοδα τόκων που αφορούν Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	(343)	(415)	(1)	(40)
<b>Έξοδα τόκων</b>	<b>(20.152)</b>	<b>(19.077)</b>	<b>(3.581)</b>	<b>(2.883)</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα προβλέψεων βαριάς συντήρησης και αποκατάστασης περιβάλλοντος	(3.744)	(4.376)	-	-
<b>Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα</b>	<b>(3.744)</b>	<b>(4.376)</b>	-	-
Κέρδη / (ζημιές) από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για αντιστάθμιση ταμειακών ρών-Μεταφορά από αποθεματικό	445	96	-	-
	<b>445</b>	<b>96</b>	-	-
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων - Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</b>	<b>(23.451)</b>	<b>(23.358)</b>	<b>(3.581)</b>	<b>(2.883)</b>
<b>Διακοπείσες Δραστηριότητες</b>	<b>(986)</b>	<b>(7.137)</b>	-	-
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>(24.437)</b>	<b>(30.495)</b>	<b>(3.581)</b>	<b>(2.883)</b>

## 21 Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	1-Ιαν έως 30-Ιουν-24		1-Απρ έως 30-Ιουν-23	
Κέρδη/(ζημιές) αποδιδόμενα σε μετόχους της μητρικής από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (σε χιλιάδες €)	24.197	15.276	11.051	9.130
Κέρδη/(ζημιές) από διακοπείσες δραστηριότητες (σε χιλιάδες €)	4.941	(16.605)	2.038	(6.978)
<b>Κέρδη/(ζημιές) αποδιδόμενα σε μετόχους της μητρικής από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες (σε χιλιάδες €)</b>	<b>29.139</b>	<b>(1.329)</b>	<b>13.089</b>	<b>2.152</b>
<b>Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών (σε χιλιάδες)</b>	<b>347.080</b>	<b>348.192</b>	<b>346.967</b>	<b>348.192</b>
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και αναπροσαρμοσμένα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (σε €)	0,0697	0,0439	0,0319	0,0262
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και αναπροσαρμοσμένα από διακοπείσες δραστηριότητες (σε €)	0,0142	(0,0477)	0,0059	(0,0200)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και αναπροσαρμοσμένα από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες (σε €)	0,0840	(0,0038)	0,0377	0,0062
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			
	1-Ιαν έως 30-Ιουν-24		1-Απρ έως 30-Ιουν-23	
Κέρδη/(ζημιές) αποδιδόμενα σε μετόχους της μητρικής (σε χιλιάδες €)	(13.644)	(24.451)	(12.535)	(22.410)
<b>Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών (σε χιλιάδες)</b>	<b>347.080</b>	<b>348.192</b>	<b>346.967</b>	<b>348.192</b>
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και αναπροσαρμοσμένα (σε €)	(0,0393)	(0,0702)	(0,0361)	(0,0644)

Τα βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των καθαρών κερδών/(ζημιών) που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας, με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την Εταιρεία.

Τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών, με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές. Τα δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών αποτελούν τη μοναδική κατηγορία δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές, που έχει η Εταιρεία. Όσον αφορά στα προαναφερθέντα δικαιώματα, γίνεται υπολογισμός του αριθμού των μετοχών οι οποίες θα μπορούσαν να είχαν αποκτηθεί στην εύλογη αξία (οριζόμενη ως η μέση ετήσια χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρείας) με βάση την αξία των δικαιωμάτων συμμετοχής, που σχετίζονται με τα υφιστάμενα προγράμματα δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών. Ο αριθμός των μετοχών που προκύπτει από τον παραπάνω υπολογισμό συγκρίνεται με τον αριθμό των μετοχών που θα μπορούσαν να είχαν εκδοθεί σε περίπτωση άσκησης των δικαιωμάτων. Η διαφορά που προκύπτει, προστίθεται στον παρανομαστή ως έκδοση κοινών μετοχών χωρίς αντάλλαγμα. Τέλος, καμία αναπροσαρμογή δεν γίνεται στα κέρδη (αριθμητής).

Παρά το γεγονός ότι η μέση τιμή της μετοχής για το εξάμηνο του 2024 υπερβαίνει την τιμή άσκησης των δικαιωμάτων προαίρεσης επί μετοχών, δεν επηρεάζονται σημαντικά τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή.

## 22 Μερίσματα ανά μετοχή

Για τη χρήση 2023, η Εταιρεία, δε θα διανείμει μέρισμα λόγω ζημιών. Ωστόσο, κατά την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 31.05.2024, αποφασίστηκε η επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους της Εταιρείας ποσού €174.096 χιλ.. Η επιστροφή κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε με καταβολή μετρητών στις 26.07.2024.

## 23 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

(α) Οι λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου ή της Εταιρείας. Οι προβλέψεις που έχουν σχηματισθεί θεωρούνται επαρκείς.

(β) Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου που ενοποιούνται παρατίθενται στη σημείωση 27. Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές και κατά συνέπεια υπάρχει το ενδεχόμενο να προκύψουν επιπρόσθετες επιβαρύνσεις όταν διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι από τις φορολογικές αρχές.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες των οποίων οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ελέγχονταν υποχρεωτικά από νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνταν σε φορολογικό έλεγχο από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγχε τις ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις και λάμβαναν «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», ισχύουν σε προαιρετική βάση. Ο Όμιλος επέλεξε τη συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους νόμιμους ελεγκτές, για τις πιο σημαντικές θυγατρικές του.

Στη σημείωση 27 με αστερίσκο (\*) στη στήλη των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, σημειώνονται οι εταιρείες του Ομίλου που έχουν έδρα στην Ελλάδα, και έλαβαν πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης για τις αντίστοιχες χρήσεις. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι

οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω προαιρετικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2023.

Η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά βάσει των Ν.2238/1994 και Ν.4174/2013 για τις χρήσεις 2011 έως και 2022 και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης από την PricewaterhouseCoopers Α.Ε. για τα εν λόγω έτη χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2023 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη, ενώ κατά την ολοκλήρωσή του, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις (ενοποιημένες και εταιρικές).

Στο πλαίσιο των διεθνών φορολογικών εξελίξεων, εκδόθηκε η Ευρωπαϊκή Οδηγία 2022/2523/ΕΕ με την οποία θεσπίστηκαν κανόνες ελάχιστης φορολόγησης 15% (Pillar II), για οντότητες εγκατεστημένες στην Ε.Ε., μέλη πολυεθνικών ή εγχώριων Ομίλων, οι οποίοι πληρούν το ετήσιο όριο ενοποιημένων εσόδων ύψους €750 εκατ. τουλάχιστον. Σύμφωνα με τις σχετικές ρυθμιστικές προβλέψεις, με έναρξη στα έτη που αρχίζουν από 01.01.2024 και εφεξής, μπορεί να επιβληθεί συμπληρωματικός φόρος, όταν ο πραγματικός συντελεστής ανά δικαιοδοσία υπολείπεται του ελάχιστου 15%. Στην Ελλάδα, όπου έχει την έδρα η μητρική εταιρεία και ο Όμιλος πραγματοποιεί το μεγαλύτερο μέρος των δραστηριοτήτων του, το σχετικό νομοσχέδιο ψηφίσθηκε 05.04.2024 με εφαρμογή από 01.01.2024. Ο Όμιλος εφαρμόζει την εξαίρεση στην αναγνώριση και δημοσιοποίηση πληροφοριών σχετικά με αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που σχετίζονται με φόρους που προκύπτουν από τις διατάξεις του Pillar II, όπως προβλέπεται στις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 12 που εκδόθηκαν τον Μάιο του 2023. Η αρχική αξιολόγηση για την εκτίμηση τυχόν επιπτώσεων στον Όμιλο, έγινε βάσει των τελευταίων διαθέσιμων στοιχείων που είναι αυτά του 2023, καθώς ανταποκρίνονται σε πλήρη ελεγμένη χρήση, ενώ τα συμπεράσματα από την ανωτέρω ανάλυση θεωρούνται εύλογα λαμβάνοντας υπόψη και τα διαθέσιμα στοιχεία του Ομίλου για την περίοδο 01.01.2024 έως 30.06.2024. Η προετοιμασία συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις του νέου πλαισίου είναι σε εξέλιξη, λαμβάνοντας υπόψη τη διαδικασία ενσωμάτωσης στις δικαιοδοσίες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Η Εταιρεία, εντός του 2021, έλαβε από τις φορολογικές αρχές δύο εντολές ελέγχου για τις χρήσεις 2016-2017 και τις χρήσεις 2018-2019 για τα φορολογικά αντικείμενα Εισόδημα, ΦΠΑ, Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές και έλεγχο ορθής τήρησης βιβλίων και έκδοσης στοιχείων. Για τα εν λόγω φορολογικά έτη εκδόθηκαν από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων οριστικά φύλλα ελέγχου, τα οποία μείωσαν τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές χωρίς καταλογισμό φόρων. Επισημαίνεται ωστόσο ότι, τα πορίσματα του Κ.Ε.Μ.Ε.Ε.Π. έχουν αμφισβητηθεί από την Εταιρεία με τις με αρ. κατ. ΠΡ577/2023 και ΠΡ266/2024 προσφυγές ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, οι οποίες εκκρεμούν μέχρι σήμερα.

Για τις χρήσεις 2020 έως 2023 οι οποίες παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές (Δημόσιο), η Διοίκηση εκτιμά ότι, οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν, δε θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

(γ) Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητάς του από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

## **24 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της περιόδου καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	30-Ιουν-24	30-Ιουν-23	30-Ιουν-24	30-Ιουν-23
<b>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>	<b>3.247</b>	<b>7.139</b>	<b>504</b>	<b>7.813</b>
Πωλήσεις προς θυγατρικές	-	-	497	7.640
Λοιπά έσοδα	-	-	497	3.325
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	-	4.315
<b>Πωλήσεις προς συγγενείς</b>	<b>2.845</b>	<b>2.854</b>	<b>8</b>	<b>173</b>
Πωλήσεις	171	174	-	-
Λοιπά έσοδα	472	592	8	173
Χρηματοοικονομικά έσοδα	2.202	2.087	-	-
<b>Πωλήσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>402</b>	<b>4.285</b>	-	-
Πωλήσεις	268	4.063	-	-
Λοιπά έσοδα	93	99	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	40	123	-	-
<b>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>	<b>1.147</b>	<b>4.612</b>	<b>2.781</b>	<b>2.909</b>
<b>Αγορές από θυγατρικές</b>	-	-	<b>2.781</b>	<b>2.909</b>
Κόστος πωληθέντων	-	-	-	5
Έξοδα διοίκησης	-	-	16	92
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-	-	2.765	2.812
<b>Αγορές από συγγενείς</b>	<b>61</b>	<b>101</b>	-	-
Κόστος πωληθέντων	61	101	-	-
<b>Αγορές από λοιπά συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>1.087</b>	<b>4.511</b>	-	-
Κόστος πωληθέντων	1.087	4.511	-	-
<b>Έσοδα από μερίσματα</b>	<b>1.086</b>	<b>909</b>	-	<b>2.300</b>
<b>Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης</b>	<b>9.161</b>	<b>9.246</b>	<b>7.512</b>	<b>5.959</b>

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		30-Ιουν-24		31-Δεκ-23	
		30-Ιουν-24	31-Δεκ-23	30-Ιουν-24	31-Δεκ-23
<b>Απαιτήσεις</b>	12	<b>60.940</b>	<b>91.185</b>	<b>2.925</b>	<b>4.711</b>
<b>Απαιτήσεις από θυγατρικές</b>		-	-	<b>2.820</b>	<b>4.711</b>
Λοιπές απαιτήσεις		-	-	2.820	4.711
Δάνεια βραχυπρόθεσμα		-	-	-	-
Δάνεια μακροπρόθεσμα		-	-	-	-
<b>Απαιτήσεις από συγγενείς</b>		<b>58.779</b>	<b>87.893</b>	<b>105</b>	-
Πελάτες		201	5.971	-	-
Λοιπές απαιτήσεις		3.231	7.238	15	-
Δάνεια βραχυπρόθεσμα		90	21.307	90	-
Δάνεια μακροπρόθεσμα		55.256	53.376	-	-
<b>Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη</b>		<b>2.161</b>	<b>3.293</b>	-	-
Πελάτες		51	129	-	-
Λοιπές απαιτήσεις		1.863	1.334	-	-
Δάνεια μακροπρόθεσμα		248	1.830	-	-
<b>Απαιτήσεις σχετιζόμενες με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση</b>		<b>19</b>	-	-	-
<b>Υποχρεώσεις</b>	15,16	<b>1.163</b>	<b>1.712</b>	<b>109.886</b>	<b>107.590</b>
<b>Υποχρεώσεις προς θυγατρικές</b>		-	-	<b>109.886</b>	<b>107.577</b>
Προμηθευτές		-	-	140	136
Λοιπές υποχρεώσεις		-	-	12.246	9.941
Χρηματοδοτήσεις - Δάνεια βραχυπρόθεσμα		-	-	97.500	97.500
<b>Υποχρεώσεις προς συγγενείς</b>		<b>760</b>	<b>804</b>	-	<b>13</b>
Προμηθευτές		-	6	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις		760	798	-	13
<b>Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη</b>		<b>403</b>	<b>907</b>	-	-
Προμηθευτές		15	554	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις		388	353	-	-
<b>Υποχρεώσεις σχετιζόμενες με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση</b>		<b>416</b>	-	-	-
<b>Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης</b>		<b>6.321</b>	-	<b>6.306</b>	-

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Στα στοιχεία της Εταιρείας, στην τρέχουσα περίοδο τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα των Λοιπών απαιτήσεων έχουν υποστεί απομείωση συνολικής αξίας €2.231 χιλ. (31.12.2023: €1.398 χιλ.) (σημείωση 12). Συγκεκριμένα, τα δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη έχουν απομειωθεί, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, κατά €2.231 χιλ. για τη θυγατρική εταιρεία ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ.

## 25 Λοιπές σημειώσεις

1. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου στις 30.06.2024.
2. Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 30.06.2024 ανέρχεται σε 72 άτομα και του Ομίλου (πλην Κοινοπραξιών) σε 1.974 άτομα και την 30.06.2023 ανερχόταν σε 83 και 4.251 αντίστοιχα.
3. Στις 29.02.2024 η Εταιρεία ενημέρωσε για γνωστοποίηση μεταβολής σε δικαιώματα ψήφου που έλαβε από μετόχους της και συγκεκριμένα, η RB ELLAKTOR HOLDING B.V. (ελεγχόμενη από την REGGEBORGH INVEST B.V.) στις 26.02.2024 μεταβίβασε στην REGGEBORGH INVEST B.V. (εφεξής «REGGEBORGH»), μέσω εξωχρηματιστηριακής συναλλαγής (OTC), το σύνολο των μετοχών και των αντίστοιχων δικαιωμάτων ψήφου που κατείχε στην Εκδότρια, δηλ. 54.404.755 κοινές μετά ψήφου ονομαστικές μετοχές, ήτοι ποσοστό 15,6249% του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της Εκδότριας. (βλ. σχετική ανακοίνωση αναλυτικά στο σύνδεσμο <https://ellaktor.com/ependitikies-sxeseis/announcements/>).
4. Στις 18.04.2024 το Δ.Σ. της Εταιρείας αποφάσισε ομοφώνως α) να απευθύνει δεσμευτική πρόταση αγοράς (εφεξής η «Πρόταση») προς την εταιρεία RB Ellaktor Holding B.V. (εφεξής η «RB Holding»), για την αγορά του συνόλου των μετοχών που κατέχει στην εταιρεία REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (εφεξής η «REDS»), με €2,70 ανά μετοχή, και β) την εκ μέρους της Εταιρείας αγορά επιπλέον μετοχών της REDS μέσω του Χ.Α., στην ίδια ανά μετοχή τιμή των €2,70, ενημερώνοντας αρμοδίως τις εποπτεύουσες αρχές, με σκοπό να αποκτηθεί ποσοστό τουλάχιστον 95%, ή μεγαλύτερο, του συνόλου των κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, εκδόσεως REDS. Σκοπός των ανωτέρω είναι η εκκίνηση διαδικασίας οικειοθελούς αποχώρησης από το Χ.Α..
5. Την 30.04.2024, η Εταιρεία ολοκλήρωσε, μέσω συναλλαγής Over the Counter (OTC) στο Χ.Α., τη διαδικασία αγοράς του συνόλου των μετοχών, ήτοι 22.277.743 μετοχές που αντιστοιχούν σε ποσοστό 38,788% του μετοχικού κεφαλαίου και των αντίστοιχων δικαιωμάτων ψήφου, που κατείχε στην εταιρεία REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ («REDS») η RB Ellaktor Holding B.V. («RB Holding»). Το συνολικό τίμημα ανήλθε σε €60.149.906, ήτοι €2,70 ανά μετοχή, το δίκαιο και εύλογο του οποίου έχει επιβεβαιωθεί, κατόπιν διενέργειας αποτίμησης των μετοχών της REDS και σύνταξης σχετικής έκθεσης, από τον ανεξάρτητο χρηματοοικονομικό σύμβουλο «Euroxx Χρηματιστηριακή Α.Ε.Π.Ε.Υ». (βλ. σχετική ανακοίνωση αναλυτικά στο σύνδεσμο <https://ellaktor.com/ependitikies-sxeseis/announcements/>).
6. Στις 31.05.2024 πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΕΛΛΑΚΤΩΡ, (βλ. σχετική ανακοίνωση στο σύνδεσμο <https://ellaktor.com/ependitikies-sxeseis/general-assemblies/genikes-syneleuseis-2024/geniki-synelefsi-iounios-2024/>).
7. Στις 06.06.2024 το Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, κατά τη συνεδρίασή του, ενέκρινε τη διαγραφή των μετοχών της θυγατρικής εταιρείας REDS ΑΕ από το Χ.Α., σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 5 του Ν. 3371/2005, από τις 21.06.2024. Κατόπιν τούτου, η τελευταία ημέρα διαπραγμάτευσης

της μετοχής της REDS ΑΕ στο Χ.Α. ορίστηκε η 17.06.2024. Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ ολοκλήρωσε την αγορά μετοχών της REDS ΑΕ την ίδια ημερομηνία, με τη συμμετοχή της να ανέρχεται σε 97,49% και το συνολικό τίμημα αγοράς σε €65.176 χιλ..

## **26 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

1. Την 01.07.2024 η μέτοχος REGGEBORGH INVEST BV γνωστοποίησε την πρόθεσή της να ασκήσει εν μέρει και να αποκτήσει 10.400.000 μετοχές του δικαιώματος προαίρεσης (2,987% του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου του Εκδότη) στην προσυμφωνημένη τιμή των 1,75 ευρώ ανά μετοχή.
2. Η μέτοχος REGGEBORGH INVEST B.V. στις 05.07.2024 άσκησε, μέσω εξωχρηματιστηριακής συναλλαγής (OTC), δικαίωμα προαίρεσης (Call Option) ποσοστού 2,9868% επί των δικαιωμάτων ψήφου (ήτοι 10.400.000 κοινών ονομαστικών μετοχών) της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ.

Το συνολικό ποσοστό δικαιωμάτων προαίρεσης ανερχόταν σε 7,4671% επί των δικαιωμάτων ψήφου (ήτοι 26.000.000 κοινών ονομαστικών μετοχών) της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ, με περίοδο άσκησης/μετατροπής του Call Option 36 μήνες με εκκίνηση την 06.05.2022 και λήξη την 06.05.2025. Ως αποτέλεσμα της ως άνω άσκησης επήλθε μεταβολή στα δικαιώματα ψήφου της Εκδούτριας και η συμμετοχή της μετόχου REGGEBORGH INVEST B.V. διαμορφώθηκε σε 48,1551% ήτοι 167.672.350 κοινές μετά ψήφου ονομαστικές μετοχές, από 45,1682%, ήτοι 157.272.350 κοινές μετά ψήφου ονομαστικές μετοχές.

## 27 Συμμετοχές Ομίλου

27.α Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης είναι οι εξής:

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 30.06.2024			% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31.12.2023			ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
				ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	
1	ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		94,44	94,44		94,44	94,44	2018-2022*, 2023
2	ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΚΟΥΝΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΟΙΠΑ	99,69		99,69	99,69		99,69	2018-2023
3	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	100,00		100,00	100,00		100,00	2018-2022*, 2023
4	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ-ΑΡΧΙΤΕΚ ΑΤΕ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		95,94	95,94		95,94	95,94	2018-2022*, 2023
5	ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΑΕ-ASA RECYCLE	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		70,84	70,84		70,84	70,84	2018-2023
6	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		100,00	100,00		100,00	100,00	2019-2020,2021-2022*,2023
7	ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ	100,00		100,00	100,00		100,00	2018-2023
8	ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΟΙΠΑ	100,00		100,00	100,00		100,00	2018-2023
9	ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		56,67	56,67		56,67	56,67	2018-2022*, 2023
10	ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		61,39	61,39		61,39	61,39	2018-2022*, 2023
11	ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		65,78	65,78		65,78	65,78	2018-2023
12	ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		52,62	52,62		52,62	52,62	2018-2022*, 2023
13	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		65,75	65,75		65,75	65,75	2018-2022*, 2023
14	ΒΕΛΛ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		47,22	47,22		47,22	47,22	2018-2022*, 2023
15	ΓΕΩΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		94,44	94,44		94,44	94,44	2020-2023
16	ΓΟΥΡΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ		97,49	97,49		55,46	55,46	2023
17	ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ	100,00		100,00	100,00		100,00	2018-2023
18	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ	100,00		100,00	100,00		100,00	2018-2023
19	ΕΔΑΔΥΜ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		94,44	94,44		94,44	94,44	2018-2022*, 2023
20	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΟΙΠΑ	100,00		100,00	100,00		100,00	2018-2023
21	ΕΠΑΔΥΜ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		94,44	94,44		94,44	94,44	2018-2022*, 2023
22	ΕΠΑΛΘΕΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		56,66	56,66		56,66	56,66	2022-2023
23	ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	94,44		94,44	94,44		94,44	2018-2022*, 2023
24	ΗΛΕΚΤΩΡ – ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		94,44	94,44		94,44	94,44	2018-2023
25	ΚΑΝΤΖΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ	100,00		100,00	100,00		100,00	2018-2023
26	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ		97,49	97,49		55,46	55,46	2018-2023
27	Κ/ΞΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. - WATT ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		78,39	78,39		78,39	78,39	2020-2023



Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 30.06.2024			% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31.12.2023			ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
				ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	
28	Κ/ΞΙΑ HELECTOR - CYBARCO	ΚΥΠΡΟΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		94,44	94,44		94,44	94,44	2007-2023
29	ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		71,67	71,67		71,67	71,67	2018-2022*, 2023
30	ΜΟΡΕΑΣ ΣΕΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		86,67	86,67		86,67	86,67	2018-2022*, 2023
31	ΟΔΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		100,00	100,00		100,00	100,00	2018-2023
32	Π. & Π. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		100,00	100,00		100,00	100,00	2018-2023
33	ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΟΙΠΑ	100,00		100,00	100,00		100,00	2018-2023
34	ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΟΙΠΑ		50,00	50,00		50,00	50,00	2018-2023
35	ΠΟΥΝΕΝΤΗΣ ΑΕΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΟΙΠΑ	100,00		100,00	100,00		100,00	2018-2023
36	ΠΥΛΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		60,00	60,00		60,00	60,00	2023
37	ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		100,00	100,00		100,00	100,00	2018-2023
38	Π.Κ. ΤΕΤΡΑΚΤΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΟΙΠΑ	100,00		100,00	100,00		100,00	2018-2022*, 2023
39	ΑΚΤΟΡ CONCESSIONS (CYPRUS) LTD	ΚΥΠΡΟΣ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		100,00	100,00		100,00	100,00	2011-2023
40	ΕΛΛΑΚΤΟΡ VALUE PLC <sup>1</sup>	ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ	ΛΟΙΠΑ	-		-	100,00		100,00	-
41	ΕΛΛΑΚΤΟΡ VENTURES LTD	ΚΥΠΡΟΣ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		73,61	73,61		73,61	73,61	2011-2023
42	HELECTOR CYPRUS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		94,44	94,44		94,44	94,44	2008-2023
43	HERHOF GMBH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		94,44	94,44		94,44	94,44	2018-2023
44	HELECTOR RECYCLING CENTER OSNABRUCK GMBH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		94,44	94,44		94,44	94,44	2018-2023
45	HERHOF-VERWALTUNGS	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		94,44	94,44		94,44	94,44	2018-2023
46	ΙΟΑΝΝΑ PROPERTIES SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΛΟΙΠΑ	100,00		100,00	100,00		100,00	2005-2023
47	LEVASHOVO WASTE MANAGEMENT PROJECT LLC	ΡΩΣΙΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		73,61	73,61		73,61	73,61	-
48	PMS PROPERTY MANAGEMENT SERVICES ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ		97,49	97,49		55,46	55,46	2018-2023
49	PROFIT CONSTRUCT SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ		97,49	97,49		55,46	55,46	2006-2023
50	REA ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΟΙΠΑ		100,00	100,00		100,00	100,00	2022-2023
51	REDS ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ	97,49		97,49	55,46		55,46	2018-2022*, 2023
52	SC CLH ESTATE SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ		97,49	97,49		55,46	55,46	2006-2023

\* Με αστερίσκο (\*) σημειώνονται οι χρήσεις για τις οποίες έλαβαν πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης οι εταιρείες του Ομίλου που ελέγχονται από ελεγκτικά γραφεία.

### **<sup>1</sup>Εταιρείες που δεν ενοποιούνται πλέον**

Σε σχέση με τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2023, η θυγατρική εταιρεία ELLAKTOR VALUE PLC δεν ενσωματώθηκε, διότι εκκαθαρίστηκε εντός του β' τριμήνου του 2024.

Για τις θυγατρικές εταιρείες του πίνακα στις οποίες το ποσοστό ενοποίησης του Ομίλου εμφανίζεται μικρότερο του 50%, επισημαίνεται ότι η άμεση συμμετοχή των θυγατρικών εταιρειών που συμμετέχουν στο μετοχικό τους κεφάλαιο ξεπερνάει το 50%.

**27.β** Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης είναι οι εξής:

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 30.06.2024			% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31.12.2023			ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
				ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	
<b>Συγγενείς</b>										
1	ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		29,00	29,00		29,00	29,00	2018-2023
2	ANEMOS RES ΑΕ <sup>1</sup>	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΟΙΠΑ	-		-	25,00		25,00	2022*,2023
3	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		22,22	22,22		22,22	22,22	2018-2023
4	ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		27,71	27,71		27,71	27,71	2018-2022*, 2023
5	ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		29,48	29,48		29,48	29,48	2018-2023
6	ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΣΙΑ ΕΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		30,52	30,52		30,52	30,52	2018-2023
7	ΕΝΕΡΜΕΛ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		47,22	47,22		47,22	47,22	2018-2023
8	ΠΑΣΙΦΑΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		20,00	20,00		20,00	20,00	2023
9	ΠΕΙΡΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ	50,00		50,00	50,00		50,00	2018-2023
10	METROPOLITAN ATHENS PARK	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		25,70	25,70		25,70	25,70	2022-2023
11	POLISPARK ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		33,00	33,00		33,00	33,00	2018-2023
12	SALONICA PARK ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		24,70	24,70		24,70	24,70	2018-2023
<b>Κοινοπραξίες</b>										
13	ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		50,00	50,00		50,00	50,00	2018-2023
14	ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΣ ΣΤΟΧΟΣ II	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		48,17	48,17		48,17	48,17	2021-2022*,2023

### **<sup>1</sup> Εταιρείες που δεν ενοποιούνται πλέον**

Στην τρέχουσα συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η εταιρεία ANEMOS RES ΑΕ έχει ενοποιηθεί έως τις 24.01.2024. Στις 25.01.2024, ολοκληρώθηκε η συναλλαγή για την μεταβίβαση της συγκεκριμένης συμμετοχής στην εταιρεία MORE, η οποία κατείχε το 75% της εταιρείας, με την καταβολή ποσού ύψους €123,5 εκατ..

Στις 05.02.2024 εισπράχθηκε από την εταιρεία ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ ποσό ύψους €85 εκατ. ως αποζημίωση της Παραχωρησιούχου. Ειδικότερα, η εν λόγω εταιρεία, σύμφωνα με τα άρθρα 30.3.1 και 26 της από 31.10.2006 Σύμβαση Παραχώρησης (Ν. 3535/2007, ΦΕΚ Α' 41) και το Πρακτικό 1245/23.12.2021 της πλήρους Ολομέλειας του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, υπέβαλε στο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών τον πρώτο και τελικό λογαριασμό Αποζημίωσης Παραχωρησιούχου και στην συνέχεια στις 12.10.2023 εξέδωσε τιμολόγιο €85 εκατ. που αφορά τις επιδικασθείσες αποζημιώσεις λόγω καταγγελίας και καθυστερήσεις τόκων επί του επιδικασθέντος συνολικού ποσού. Η θυγατρική, ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ δικαιούται το 50% της αποζημίωσης, δηλ. ποσό €42,5 εκατ..

**27.γ** Οι κοινές επιχειρήσεις, των οποίων ο Όμιλος λογιστικοποιεί τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα με βάση το μερίδιό του, εμφανίζονται στον παρακάτω αναλυτικό πίνακα. Η μητρική Εταιρεία έχει μόνο έμμεση συμμετοχή στις εν λόγω κοινές επιχειρήσεις μέσω των θυγατρικών της εταιρειών.

A/A	ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 30.06.2024	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
1	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ-BILFINGER BERGER (ΚΥΠΡΟΣ-ΧΥΤΑ ΠΑΦΟΥ)	ΚΥΠΡΟΣ	94,44	2018-2023
2	Κ/ΞΙΑ ΔΕΤΕΑΛΑ-ΗΛΕΚΤΩΡ-EDL ΜΟΝ/ΠΕ ΕΠΕ (ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΒΙΟΑΕΡΙΟΥ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ)	ΕΛΛΑΔΑ	28,33	2018-2023
3	Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-BILFINGER BERGER (ΧΥΤΑ ΜΑΡΑΘΟΥΝΤΑΣ & ΟΔΟΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ)	ΚΥΠΡΟΣ	94,44	2018-2023
4	Κ/ΞΙΑ BILFIGER BERGER - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ - ΗΛΕΚΤΩΡ (ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΣΤΡΑΓΓΙΣΜΑΤΩΝ-ΧΥΤΑ ΤΑΓΑΡΑΔΩΝ)	ΕΛΛΑΔΑ	27,39	2018-2023
5	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ -ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ (ΚΑΤΑΣΚ. Α' ΦΑΣΗΣ 2ου ΧΥΤΑ ΔΗΜΟΥ ΦΥΛΗΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	20,54	2018-2023
6	Κ/ΞΙΑ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	39,32	2018-2023
7	Κ/ΞΙΑ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	16,50	2018-2023
8	Κ/ΞΙΑ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ-ΟΤΟ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	45,00	2018-2023
9	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ - ΗΛΕΚΤΩΡ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Α' ΦΑΣΗΣ 2ΟΥ ΧΥΤΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	14,38	2018-2023
10	Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ-ΕΝΒΙΤΕΣ (ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΜΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	47,22	2018-2023
11	Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-Θ.Γ.ΛΩΛΟΣ-Χ.ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ ΟΕ-ΑΡΣΗ ΑΕ (ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΜΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	66,11	2018-2023
12	Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-Θ.Γ.ΛΩΛΟΣ-Χ.ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ ΟΕ-ΑΡΣΗ ΑΕ-ΕΝΒΙΤΕΣ ΑΕ (ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΜΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	47,08	2018-2023
13	Κ/ΞΙΑ ΚΩΝ/ΝΙΔΗΣ - ΗΛΕΚΤΩΡ	ΕΛΛΑΔΑ	46,28	2018-2023
14	CONSORTIUM AKTOR SA – HELECTOR SA	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	71,78	-
15	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	18,89	2018-2023
16	Κ/ΞΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-ΑΡΣΗ ΑΕ (ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑ ΕΑΥΜ ΤΟΥ ΕΔΣΝΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	66,11	2019-2023
17	Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒ. ΑΕ (Χ.Υ.Τ.Α. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΑΝΘΕΜΟΥΝΤΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	47,22	2019-2023
18	Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΜΗΧ ΠΕΡ (Κ/ΞΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΧΥΤΑ ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	47,22	2019-2023
19	Κ/ΞΙΑ ΜΗΧ ΠΕΡ ΑΕ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	47,22	2019-2023

A/A	ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 30.06.2024	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
20	Κ/ΕΙΑ ΕΡΓΟΥ ΠΡΑΝΩΝ ΚΥΤΤΑΡΩΝ ΧΥΤΑ ΦΥΛΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	47,22	2019-2023
21	Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ FM ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	56,67	2019-2023
22	Κ/ΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. - THALIS E.S. S.A.	ΕΛΛΑΔΑ	56,67	2020-2023
23	Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. - ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΥΤΑ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	75,56	2020-2023
24	ΚΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-WAAT ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	78,39	2021-2023
25	Κ/ΕΙΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΕΜΑ	ΕΛΛΑΔΑ	51,94	2021-2023
26	ΚΕ ΗΛΕΚΤΩΡ-ΜΗΧ.ΠΕΡΙΒΑΛ. (ΑΡΝΑΙΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	47,22	2021-2023
27	ΚΕΙΑ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΟΡΓ ΑΠΟΒΛ ΠΚΜ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	47,22	2022-2023
28	Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ (ΕΔΕΣΣΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	83,28	2023
29	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Ε.Ε.Ν.Θ. ΦΑΣΗ 2)	ΕΛΛΑΔΑ	21,87	2023
30	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ ΑΕ (ΑΙΝΕΙΑ 18/2021)	ΕΛΛΑΔΑ	28,33	2023
31	Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ WATT ΜΕΣ ΟΕΔΑ Δ. ΑΤΤΙΚΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	47,22	2023
32	ΚΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ THALIS SA (ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΥΠΟΔ ΛΥΜΑΤΩΝ Δ ΠΟΡΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	47,22	2023
33	Κ/Ε ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75,56	2023
34	Κ/Ε ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ THALIS E S SA (ΞΗΡΑΝΣΗ ΙΛΥΟΣ ΕΕΛ ΧΑΝΙΩΝ)	ΕΛΛΑΔΑ	66,11	2023
35	Κ/Ε THALIS ES SA ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ (ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΙΛΥΩΝ ΕΕΛ ΦΟΔΙΣΑ Β ΠΕΔΙΑΔΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	47,22	2023

<sup>1</sup>Κοινές επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος κατέχει ποσοστό 100% μέσω των θυγατρικών του.

Σε σχέση με τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2023, δεν ενσωματώθηκαν οι παρακάτω κοινές επιχειρήσεις διότι μέσα στο 2024 έγινε λύση τους μέσω των αρμοδίων ΔΟΥ:

- Κ/ΕΙΑ ΤΟΜΗ ΑΤΕ- ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΥΤΑ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΙΙ)
- Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ-ΑΡΣΗ (ΜΙΣΘ. ΥΠΗΡΕΣ. ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤ. ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑ