

**ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΔΙΑΘΕΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΕΡΜΟΥ 25 – ΚΗΦΙΣΙΑ 145 64  
Α.Φ.Μ.: 998382516 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 008380901000



## **Περιεχόμενα Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων**

<b>A. Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....</b>	<b>3</b>
<b>B. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022.....</b>	<b>6</b>
<b>Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή</b>	



**A. Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.»**

Επί των οικονομικών καταστάσεων

Για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022

Κύριε Μέτοχε,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψιν σας τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 1/1/2022 – 31/12/2022.

Αναλύοντας τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων, βάσει των ΔΠΧΑ, της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, αναφέρουμε τα εξής:

**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 2022**

Οι ζημιές μετά από φόρους της Εταιρείας για το 2022 ανήλθαν σε € -1.532.595, ενώ για το 2021 οι ζημιές μετά από φόρους ανήλθαν σε € -16.826.

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Το σύνολο της καθαρής θέσης της Εταιρείας στο τέλος του 2022 είναι € 14.206.469, ενώ στο τέλος του 2021 ήταν € 15.520.314.

**ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ**

Το σύνολο των καθαρών ταμειακών εκροών της Εταιρείας για τη χρήση 2022 είναι € -189.936, ενώ για τη χρήση 2021 το σύνολο των καθαρών ταμειακών εκροών ήταν € -7.039.

**ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ**

Δεν απασχολήθηκε προσωπικό στην Εταιρεία κατά τις χρήσεις 2022 και 2021.

**ΚΥΡΙΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022**

Η Εταιρεία διαθέτει άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας για τον αιολικό σταθμό στη θέση «Γραμμένη – Τούρλα – Καρνόπι», ισχύος 46MW των Δήμων Αγράφων, Καρδίτσας & Λίμνης Πλαστήρα. Στις 19.11.21, απορρίφθηκε από το ΥΠΕΝ η αίτηση τροποποίησης / προσαρμογής της άδειας του έργου (ΑΕΠΟ) στις ανεμογεννήτριες που συμβασιοποιήθηκαν. Η Εταιρεία κατέθεσε προσφυγή ενώπιον του ΣτΕ για ακύρωση της απορριπτικής αυτής απόφασης, ωστόσο στο τέλος του 2022 η αίτηση προσφυγής απορριφθήκε.

**ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικό κίνδυνο), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

**(α) Κίνδυνος αγοράς**

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από ξένο νόμισμα. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της έχουν αρχικά αναγνωριστεί σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα παρουσίασης. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος ενδεχομένως θα προκύψει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές.

**(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στις απαιτήσεις, στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και στις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία.

**(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά δρια. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μεριμνώντας για επαρκή πιστωτικά δρια.

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα.

**(δ) Λοιποί Κίνδυνοι**

Πέρα από τους χρηματοοικονομικούς η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στους ακόλουθους κινδύνους:

- Άλλαγές στη φορολογική, ασφαλιστική και εταιρική νομοθεσία ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς δυσμενώς την επιχειρηματική δραστηριότητα, τη χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Κατά το παρελθόν το Ελληνικό Κράτος επέβαλλε έκτακτες φορολογικές εισφορές. Δεδομένης της τρέχουσας δημοσιονομικής θέσης του Ελληνικού Δημοσίου, πρόσθετα φορολογικά μέτρα μπορεί να επιβληθούν, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.
- Ο αριθμός των κατάλληλων τοποθεσιών για μελλοντική ανάπτυξη μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και, συγκεκριμένα, αιολικών πάρκων, είναι πεπερασμένος.
- Η εξάρτηση από τις καιρικές συνθήκες (αιολικό δυναμικό), οι οποίες είναι από τη φύση τους στοχαστικές και απρόβλεπτες και μπορεί να διαφέρουν σημαντικά από έτος σε έτος, ενδέχεται να οδηγήσει σε αυξομειώσεις της ηλεκτροπαραγωγής, των σχετικών εσόδων και της κερδοφορίας της Εταιρείας από έτος σε έτος.

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

- Εφαρμόζουμε τα υψηλότερα περιβαλλοντικά πρότυπα σε σχέση με τη διατήρηση και προστασία των φυσικών πόρων και της βιοποικιλότητας, την κατανάλωση ενέργειας, τη διαχείριση απορριμμάτων κ.λπ.
- Επιδίωξή μας είναι η ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον από τις δραστηριότητές μας. Στο πλαίσιο αυτό, ακολουθούμε την αρχή της πρόληψης στις περιβαλλοντικές προκλήσεις και δίνουμε προτεραιότητα στην ανάπτυξη Συστημάτων Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, εφαρμόζοντας διεθνώς αναγνωρισμένα περιβαλλοντικά πρότυπα.
- Δεσμευόμαστε για την πλήρη συμμόρφωση με το σύνολο της περιβαλλοντικής νομοθεσίας συμπεριλαμβανομένης και της λήψης και διατήρησης όλων των αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται για την επιχειρηματική μας δραστηριότητα.

**ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Η Εταιρεία δεν προέβη σε έρευνα και ανάπτυξη κατά την χρήση 01.01.2022 – 31.12.2022.

**ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ**

Εως και την ημερομηνία σύνταξης αυτής της έκθεσης, δεν έχει προχωρήσει η υλοποίηση του έργου του αιολικού σταθμού στη θέση «Μίχος – Βοϊδολίβαδο - Απέλινα» ισχύος 40MW των Δήμων Αγράφων,

Καρδίτσας & Λίμνης Πλαστήρα. Η Διοίκηση εκτιμά πως δεν αναμένεται να υλοποιηθεί το έργο αυτό στο άμεσο μέλλον, λαμβάνοντας υπόψη τις επαναλαμβανόμενες καθυστερήσεις στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης, λόγω δικαστικών εμπλοκών άλλα και την απόρριψη από το ΥΠΕΝ της αίτησης τροποποίησης / προσαρμογής της άδειας του έργου (ΑΕΠΟ) στις ανεμογεννήτριες που συμβασιοποιήθηκαν.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της ώστε να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα και η μελλοντική πορεία της.

Μετά τα παραπάνω, σας καλούμε, Κύριε Μέτοχε, να εγκρίνετε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01/01/2022 – 31/12/2022 της Εταιρείας, με τις Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή που τις συνοδεύουν.

Στη συνέχεια, σας καλούμε να αποφασίσετε και επί των υπολοίπων θεμάτων της ημερησίας διατάξεως ήτοι:

1. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2022. Απαλλαγή των ορκωτών-ελεγκτών για την εταιρική χρήση 2022.
2. Εκλογή ελεγκτικής εταιρείας για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2023 και καθορισμός της αμοιβής τους.
3. Χορήγηση οδείας στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και σε Διευθυντές της Εταιρείας κατ' άρθρο 98 του Ν. 4548/2018.

Κηφισιά, 2 Οκτωβρίου 2023

ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ  
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ



## **B. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022



## Περιεχόμενα Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Κατάστασης Οικονομικής Θέσης .....	8
Κατάσταση Αποτελεσμάτων.....	9
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....	10
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	11
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	12
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.....	13
1   Γενικές πληροφορίες .....	13
2   Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών .....	13
2.1   Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	13
2.2   Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες .....	14
2.3   Συναλλαγματικές μετατροπές.....	16
2.4   Ενσώματες Ακινητοποιήσεις .....	16
2.5   Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.....	17
2.6   Λοιπές απαιτήσεις .....	17
2.7   Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	17
2.8   Μετοχικό κεφάλαιο .....	17
2.9   Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	17
2.10   Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων .....	17
3   Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	18
3.1   Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	18
3.2   Διαχείριση Κεφαλαίων .....	18
4   Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις.....	18
5   Ενσώματες Ακινητοποιήσεις.....	20
6   Λοιπές απαιτήσεις .....	20
7   Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	21
8   Μετοχικό κεφάλαιο .....	21
9   Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	22
10   Έξοδα ανά κατηγορία .....	22
11   Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) – καθαρά .....	22
12   Λοιπά έσοδα - έξοδα.....	22
13   Φόρος εισοδήματος .....	23
14   Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	23
15   Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	24
16   Λοιπές σημειώσεις.....	24
17   Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς .....	24



ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Ε.  
 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή  
 Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
 για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022  
 (Ποσά σε ευρώ)

## Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

	Σημ.	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια	5	600.000	<u>15.170.505</u>
		<u>600.000</u>	<u>15.170.505</u>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Λοιπές απαιτήσεις	6	13.605.000	170.274
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	<u>12.979</u>	<u>202.915</u>
		<u>13.617.979</u>	<u>373.189</u>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<u>14.217.979</u>	<u>15.543.694</u>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	8	218.076	217.026
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	8	<u>15.669.424</u>	<u>15.451.724</u>
(Ζημιές) εις νέον		<u>(1.681.031)</u>	<u>(148.436)</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<u>14.206.469</u>	<u>15.520.314</u>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	9	<u>11.510</u>	<u>23.380</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u>11.510</u>	<u>23.380</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>14.217.979</u>	<u>15.543.694</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Ε.  
 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή  
 Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
 για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022  
 (Ποσά σε ευρώ)

### **Κατάσταση Αποτελεσμάτων**

	<b>Σημ.</b>	<b>1-Ιαν. έως 31-Δεκ-22</b>	<b>1-Ιαν. έως 31-Δεκ-21</b>
Εξοδα διοίκησης	10	(6.111)	(5.956)
Απομείωση ενσώματων ακινητοποιήσεων	5	(1.348.618)	-
Απομείωση λοιπών απαιτήσεων	6	(175.821)	-
Λοιπές (ζημιές)	12	<u>(183)</u>	<u>(50)</u>
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>(1.530.733)</b>	<b>(6.006)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	11	-	27
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)	11	<u>(1.861)</u>	<u>(10.847)</u>
Ζημιές προ φόρων		<b>(1.532.595)</b>	<b>(16.826)</b>
<b>Καθαρές (ζημιές) χρήσης</b>		<b>(1.532.595)</b>	<b>(16.826)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Ε.  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή  
Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022  
(Ποσά σε ευρώ)

---

## Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-22	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-21
<b>Καθαρές (ζημιές) χρήσης</b>	<b>(1.532.595)</b>	<b>(16.826)</b>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)	-	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης</b>	<b>(1.532.595)</b>	<b>(16.826)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Ε.  
 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή  
 Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
 για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022  
 (Ποσά σε ευρώ)

---

### Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2021</b>		<b>214.146</b>	<b>14.854.604</b>	<b>(118.129)</b>	<b>14.937.140</b>
Καθαρές (ζημιές) χρήστης		-	-	(16.826)	(16.826)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	8	2.880	597.120	-	600.000
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>		<b>217.026</b>	<b>15.451.724</b>	<b>(148.436)</b>	<b>15.520.314</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2022</b>		<b>217.026</b>	<b>15.451.724</b>	<b>(148.436)</b>	<b>15.520.314</b>
Καθαρές (ζημιές) χρήστης		-	-	(1.532.595)	(1.532.595)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	8	1.050	217.700	-	218.750
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>		<b>218.076</b>	<b>15.669.424</b>	<b>(1.681.031)</b>	<b>14.206.469</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αντών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	01.01.2022 - Σημ.	01.01.2021 - 31.12.2022	31.12.2021
<b><u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u></b>			
(Ζημιές) προ φόρων	(1.532.595)	(16.826)	
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>			
Απομείωση ενσώματων ακινητοποίησεων	5	1.348.618	-
Απομείωση λοιπών απαιτήσεων	6	175.821	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11	1.861	10.820
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(5.547)	(9.543)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων		(11.870)	6.539
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	11	<u>(1.861)</u>	<u>(10.847)</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		<u>(25.573)</u>	<u>(19.857)</u>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>			
Αγορά ενσώματων και προκαταβολές επενδύσεων υπό εκτέλεση		(383.113)	(587.209)
Τόκοι εισπραχθέντες	11	<u>-</u>	<u>27</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		<u>(383.113)</u>	<u>(587.182)</u>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>			
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	8	<u>218.750</u>	<u>600.000</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		<u>218.750</u>	<u>600.000</u>
Καθαρή ανέξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)		<u>(189.936)</u>	<u>(7.039)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	7	202.915	209.954
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	7	<u>12.979</u>	<u>202.915</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

### 1 Γενικές πληροφορίες

Η ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Ε. (η «Εταιρεία») δραστηριοποιείται στον κλάδο της ενέργειας.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί την 31η Ιουλίου 2008 και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ερμού 25, Κηφισιά.

Επιπρόσθετα, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται (με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης) στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε..

Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. συμμετέχει άμεσα στην «Εταιρεία» με ποσοστό 100,00%.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 2 Οκτωβρίου 2023 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.

### 2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόσθηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν νιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν νιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

##### 2.1.1 Συνέχιση Δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2022 προετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Εως και την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, δεν έχει προχωρήσει η υλοποίηση του έργου του αιολικού σταθμού στη θέση «Γραμμένη – Τούρλα – Καρνόπι», ισχύος 46MW των Δήμων Αγράφων, Καρδίτσας & Λίμνης Πλαστήρα. Η Διοίκηση εκτιμά πως δεν αναμένεται να υλοποιηθεί το έργο αυτό στο άμεσο μέλλον, λαμβάνοντας υπόψη τις επαναλαμβανόμενες καθυστερήσεις στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης, λόγω δικαστικών εμπλοκών αλλά και την απόρριψη από το ΥΠΕΝ της αίτησης τροποποίησης / προσαρμογής της άδειας του έργου (ΑΕΠΟ) στις ανεμογεννήτριες που συμβασιοποιήθηκαν.

ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Ε.  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή  
Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022  
(Ποσά σε ευρώ)

---

Η Εταιρεία αναταξίνομησε το μεγαλύτερο μέρος των ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση από τα πάγια στις προκαταβολές σε προμηθευτές και συνδεδεμένα μέρη. Η λογιστική αξία των προκαταβολών αυτών δεν διαφέρει από την ρευστοποιήσιμη αξία τους καθώς τα ποσά αυτά θα διευθετηθούν μέσω της μητρικής εταιρείας.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι έχει εξασφαλίσει την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για την Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη την έμπρακτη υποστήριξη του μετόχου της τα τελευταία 2 χρόνια μέσω της κεφαλαιακής ενίσχυσης της Εταιρείας και την επερχόμενη τακτοποίηση των προκαταβολών.

## 2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

**Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:** Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

#### **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής**

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022.

#### **ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση»**

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθης δραστηριότητας της οντότητας.

#### **Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020**

##### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

##### **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

#### **ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**



2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη νιοθετηθεί από την ΕΕ.

## 2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

### (α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

### (β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα, εφόσον υφίστανται, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, εφόσον υφίστανται, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

## 2.4 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση (βλ. σημ. 2.5). Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρρυπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων, εφόσον υφίστανται, υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, που έχει ως εξής:

- |                     |          |
|---------------------|----------|
| - Λουπός εξοπλισμός | 5-10 έτη |
|---------------------|----------|

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση που απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.5).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα στο κονδύλι «Λοιπά κέρδη/(ζημιές)».

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που κατ’ ανάγκη χρειάζεται μια σημαντική χρονική περίοδο

προετοιμασίας για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για την πώλησή του. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

## 2.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

## 2.6 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου μειωμένο με τυχόν ζημία απομείωσης. Η ζημία απομείωσης για τις λοιπές απαιτήσεις δημιουργείται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους. Σοβαρά προβλήματα του αντισυμβαλλόμενου, η πιθανότητα χρεοκοπίας ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένη με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης. Αν σε επόμενη περίοδο, το ποσό της απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης, η αναστροφή της αναγνωρισμένης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα..

## 2.7 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

## 2.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται απαλλαγμένα από κάθε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

## 2.9 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

## 2.10 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις.

### **3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

#### **3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελληνική αγορά, κίνδυνο επιτοκίων, κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λουπές υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές σχετικά με τα παραπάνω χρηματοοικονομικά μέσα περιγράφονται στη Σημείωση 2.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση της Εταιρείας και διαμορφώνεται στα πλαίσια οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

##### **(α) Κίνδυνος αγοράς**

Η Εταιρεία θα εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της τιμής πώλησης της ηλεκτρικής ενέργειας που θα παράγει. Καθότι η Εταιρεία δεν έχει θέσει ακόμα σε λειτουργία ηλεκτροπαραγωγική μονάδα δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς.

##### **i) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από ξένο νόμισμα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν αρχικά αναγνωριστεί σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό της νόμισμα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει ενδεχομένως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές.

##### **(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Μοναδικός πελάτης της Εταιρείας θα είναι η ΔΕΔΔΗΕ, η οποία διαθέτει επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Επίσης, η Εταιρεία έχει διαδικασίες ώστε να περιορίζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από μεμονωμένα πιστωτικά ιδρύματα και οι ταμειακές συναλλαγές περιορίζονται μόνο σε πιστωτικά ιδρύματα με υψηλή ποιότητα πίστωσης.

##### **(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μεριμνώντας για επαρκή πιστωτικά όρια.

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα.

#### **3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων**

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας και την επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα.

### **4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Ε.  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή  
Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022  
(Ποσά σε ευρώ)

---

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

**Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής και υπολειμματικής αξίας περιουσιακών στοιχειών**

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής καθώς και της υπολειμματικής αξίας των ενσώματων παγίων καθώς και των άωλων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναγνωρίζονται είτε μέσω απόκτησής τους είτε μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων. Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι θέμα κρίσης, που βασίζεται στην εμπειρία της Εταιρείας από όμοια περιουσιακά στοιχεία. Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός περιουσιακού στοιχείου επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.



**ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Ε.**  
 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή  
 Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
 για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022  
 (Ποσά σε ευρώ)

## 5 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

	Οικόπεδα & Κτίρια	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακινητ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος</b>				
<b>1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>60.783</b>	<b>700</b>	<b>14.522.513</b>	<b>14.583.996</b>
Προσθήκες εκτός από leasing	-	-	587.209	<b>587.209</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>60.783</b>	<b>700</b>	<b>15.109.722</b>	<b>15.171.205</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>60.783</b>	<b>700</b>	<b>15.109.722</b>	<b>15.171.205</b>
Προσθήκες εκτός από leasing	-	-	383.113	<b>383.113</b>
Απομείωση	(60.783)	-	(1.287.835)	(1.348.618)
Μεταφορά σε Λοιπές Απαιτήσεις	-	-	(13.605.000)	(13.605.000)
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>-</b>	<b>700</b>	<b>600.000</b>	<b>600.700</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>				
<b>1 Ιανουαρίου 2021</b>	-	(700)	-	(700)
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	-	(700)	-	(700)
<b>1 Ιανουαρίου 2022</b>	-	(700)	-	(700)
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	-	(700)	-	(700)
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>60.783</b>	<b>-</b>	<b>15.109.722</b>	<b>15.170.505</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>600.000</b>	<b>600.000</b>

Η υλοποίηση του έργου του αιολικού σταθμού στη θέση «Γραμμένη – Τούρλα – Καρνόπι» , ισχύος 46MW των Δήμων Αγράφων, Καρδίτσας & Λίμνης Πλαστήρα δεν αναμένεται να υλοποιηθεί στο άμεσο μέλλον, λόγω των επαναλαμβανόμενων καθυστερήσεων στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης, λόγω δικαστικών εμπλοκών. Η εταιρεία προχώρησε στις 31.12.2022 σε απομείωση ποσού ευρώ 1.348.618 το οποίο αφορά δαπανες και μελέτες οι οποίες σχετίζονται άμεσα με το έργο, ενώ μετέφερε στις λοιπές απαιτήσεις ποσό 13.605.000 οι οποίες θα τακτοποιηθούν μέσω της μητρικής εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ.

Στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνεται ποσό 600.000 και αφορά την αγορά μετασχηματιστή ισχύος 50/63 MVA, 150/33kV το οποίο βρίσκεται σε εγκατάσταση της Εταιρείας.

Στα πάγια δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

## 6 Λοιπές απαιτήσεις

	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Λοιπές Απαιτήσεις	175.821	170.274
Προκαταβολές – μεταφορά από Ενσώματες	6.105.000	-
Ακινητοποιήσεις (σημ. 5)	7.500.000	-
Προκαταβολές – Συνδεδεμένα μέρη (σημ. 14)	(175.821)	-
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης λοιπών απαιτήσεων	<b>13.605.000</b>	<b>170.274</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>13.605.000</b>	<b>170.274</b>
Κυκλοφορούν ενεργητικό	13.605.000	170.274
	<b>13.605.000</b>	<b>170.274</b>



ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Ε.  
 Επήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή  
     Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
     για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022  
     (Ποσά σε ευρώ)

---

### 9 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Προμηθευτές	299	299
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	1.758	13.320
Λοιπές υποχρεώσεις	<u>9.453</u>	<u>9.761</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>11.510</u></b>	<b><u>23.380</u></b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.510	23.380
<b>Σύνολο</b>	<b><u>11.510</u></b>	<b><u>23.380</u></b>

### 10 Έξοδα ανά κατηγορία

	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-22	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-21		
	Έξοδα	Έξοδα		
	διοίκησης	Σύνολο	διοίκησης	Σύνολο
Λοιπές αμοιβές & έξοδα τρίτων	4.100	<b>4.100</b>	4.100	<b>4.100</b>
Φόροι-Τέλη	1.606	<b>1.606</b>	1.167	<b>1.167</b>
Λοιπά	405	<b>405</b>	689	<b>689</b>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>6.111</u></b>	<b><u>6.111</u></b>	<b><u>5.956</u></b>	<b><u>5.956</u></b>

### 11 Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) – καθαρά

	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-22	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-21
<b>Έσοδα τόκων</b>		
- Έσοδα τόκων	-	<b>27</b>
<b>Καθαρά έσοδα τόκων</b>	<b>-</b>	<b>27</b>
<b>Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα</b>		
- Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(1.592)	(10.742)
- Διάφορα έξοδα τραπεζών	<u>(269)</u>	<u>(105)</u>
	<b>(1.861)</b>	<b>(10.847)</b>
<b>Χρηματοοικονομικά (έξοδα) - καθαρά</b>	<b>(1.861)</b>	<b>(10.847)</b>

### 12 Λοιπά έσοδα - έξοδα

	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-22	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-21
Λοιπά	<u>(183)</u>	<u>(50)</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>(183)</u></b>	<b><u>(50)</u></b>

### **13 Φόρος εισοδήματος**

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή, ως εξής:

	<b>1-Ιαν. έως 31-Δεκ-22</b>	<b>1-Ιαν. έως 31-Δεκ-21</b>
<b>(Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>(1.532.595)</b>	<b>(13.481)</b>
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές για τα κέρδη	337.171	3.702
<b>Αναμορφώσεις</b>		
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	(335.417)	(354)
	<b>(1.754)</b>	<b>(3.348)</b>
<b>Φόροι</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2022.

Η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PricewaterhouseCoopers A.E. χωρίς προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου, όπως αυτά απεικονίζονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του 2011, 2012 και 2013.

Για τις χρήσεις 2017 έως 2022 οι οποίες παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

### **14 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	<b>1-Ιαν. έως 31-Δεκ-22</b>	<b>1-Ιαν. έως 31-Δεκ-21</b>
	<b>31-Δεκ-22</b>	<b>31-Δεκ-21</b>
Έξοδα από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.237	-
Έξοδα από μητρική εταιρεία	1.592	10.472
Προκαταβολές από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	7.500.000	7.500.000
Υποχρεώσεις προς μητρική εταιρεία	521	13.320
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.237	-

## 15 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για την εκτέλεση των έργων της Εταιρείας την 31.12.2020 είχαν εκδοθεί στο όνομα της μητρικής εταιρείας Ελλάκτωρ, εγγυητικές επιστολές συνολικού ύψους ευρώ 631.875, εκ των οποίων το 2021 ακυρώθηκαν εγγυητικές ύψους ευρώ 540.000, συνεπώς το υπόλοιπο 31.12.2021 ήταν ευρώ 91.875. Κατά το έτος 2022 δεν υπήρξε μεταβολή. Το σχετικό κόστος προμηθειών των εγγυητικών επιστολών το τιμολογεί η μητρική στην Εταιρεία.

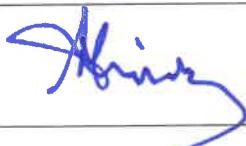
## 16 Λοιπές σημειώσεις

Δεν απασχολήθηκε προσωπικό στην Εταιρεία κατά τις χρήσεις 2022 και 2021.

## 17 Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.

Κηφισιά, 2 Οκτωβρίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
		
ΔΗΜΟΣΙΕΥΝΗΣ ΡΕΒΕΛΑΣ	ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΑΒΡΑΜΕΑ	ΤΣΑΓΡΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΑΔΤ ΑΡ 157944	ΑΔΤ ΑΡ 557030	ΑΔΤ ΑΙ 099022





## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας

«ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

### Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, ΓΕΜΗ: 001520401000, Τ: +30 210 6874400, [www.pwc.gr](http://www.pwc.gr)

Αθήνα: Λεωφ. Κηφισίας 260 & Λεωφ. Κηφισίας 270, 152 32 Χαλάνδρι | Τ: +30 210 6874400

Θεσσαλονίκη: Αγίας Αναστασίας & Λαεύτου, 55535 Πτυλαία | Τ: +30 2310 488880

Ιωάννινα: Πλατεία Πάργης 2, 1ος όροφος, 45332 | Τ: +30 2651 313376

Πάτρα: 28ης Οκτωβρίου 2A & Όθωνος Αμαλίας 11, 26223 | Τ: +30 2616 009208



## Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιώδως ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιώδως εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

## Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

#### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.



- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχίζομενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχίζομενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2023



ΠραισγουωτερχασουζΚούπερς  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Λ Κηφισίας 260  
152 32 Χαλάνδρι  
Α.Μ. ΣΦΕΔ 113

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Φώτης Σμυρνής  
Α.Μ. ΣΦΕΔ 52861