

# **HELECTOR CYPRUS LIMITED**

**ΟΕΔΑ Λάρνακας - Αμμοχώστου**

**Κόσιη**

**7621, Λάρνακα**

**Κύπρος**

**HE 142048**

---

## **ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Η Έκθεση Διαχείρισης και Ελεγκτή και οι οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 αποτελούν πιστόν αντίγραφο των κατατεθέντων ενώπιον της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης.

Υπογραφή .....  
Γεώργιος Σκουτερόπουλος  
Σύμβουλος

Υπογραφή .....  
Γεώργιος Σκουτερόπουλος  
Γραμματέας



**Crowe Cyprus Limited**

Λεωφόρος Στασίου 8, 1<sup>ος</sup> όροφος,  
Photiades Business Center  
1060, Λευκωσία, Κύπρος  
Τ.Κ. 22545, 1522 Λευκωσία, Κύπρος  
Τηλ. +357 22 755656  
Φαξ. +357 22 452055  
[www.crowe.com.cy](http://www.crowe.com.cy)

## **HELECTOR CYPRUS LIMITED**

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
31 Δεκεμβρίου 2022**

# **HELECTOR CYPRUS LIMITED**

---

## **ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**

### **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

### **ΣΕΛΙΔΑ**

|   |         |
|---|---------|
| Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι         | 1       |
| Έκθεση Διαχείρισης                                  | 2 - 3   |
| Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή                          | 4 - 6   |
| Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων | 7       |
| Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης                  | 8       |
| Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης                   | 9       |
| Κατάσταση των ταμειακών ροών                        | 10      |
| Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις             | 11 - 30 |

# **HELECTOR CYPRUS LIMITED**

---

## **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΆΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ**

---

**Διοικητικό Συμβούλιο:** Γεώργιος Σκουτερόπουλος

**Γραμματέας Εταιρείας:** Γεώργιος Σκουτερόπουλος  
Ρήγα Φεραίου 4  
Αγία Παρασκευή  
15342, Αττική  
Ελλάδα

**Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:** Crowe Cyprus Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές  
Μέγαρο Φωτιάδη  
1ος όροφος, Λεωφόρος Στασίνου 8  
Τ.Θ. 22545  
1522 Λευκωσία

**Εγγεγραμμένο γραφείο:** ΟΕΔΑ Λάρνακας - Αμμοχώστου  
Κόστη  
7621, Λάρνακα  
Κύπρος

# **HELECTOR CYPRUS LIMITED**

## **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

### **Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών της Εταιρείας**

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η παροχή κατασκευαστικών και διαχειριστικών υπηρεσιών.

### **Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας**

Το κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε Ευρώ 27.537 (2021: κέρδος Ευρώ 192.378). Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας ήταν Ευρώ 2.460.104 (2021: Ευρώ 3.433.617) και τα καθαρά στοιχεία ενεργητικού ήταν Ευρώ 2.435.286 (2021: Ευρώ 3.407.749). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

Από το Νοέμβριο του 2017 μέχρι τον Δεκέμβριο του 2021, οι δραστηριότητες της Εταιρείας είχαν περιοριστεί σε λογιστική, διοικητική και γραμματειακή υποστήριξη προς την κοινοπραξία Ηλέκτωρ Α.Ε. – Ελλάκτωρ Α.Ε. – Cybarco Contracting Ltd J/V. Οι δραστηριότητες αναλήφθηκαν από την ίδια την κοινοπραξία από τον Ιανουάριο του 2022. Δεν αναμένεται να υπάρξει επέκταση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Η κοινοπραξία Ηλέκτωρ Α.Ε. – Ελλάκτωρ Α.Ε. – Cybarco Contracting Ltd J/V είναι υπεύθυνη για τη λειτουργία των Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας και Διάθεσης Απορριμάτων Επαρχίας Λάρνακας – Αμμοχώστου "ΕΕΔΑΕΛΑ" και του Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμάτων (ΣΜΑ) στη Σκαρίνου.

Με βάση απόφαση της Επιτροπής Αποκλεισμού Οικονομικών Φορέων από Διαδικασίες Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων στις 29 Ιουνίου 2018 για την υπόθεση 3/18, επιβλήθηκε στην Εταιρεία οριζόντιος αποκλεισμός για πέντε έτη, από τις 9 Μαρτίου 2016 μέχρι τις 9 Μαρτίου 2021, από οποιαδήποτε διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων.

### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία περιγράφονται στις σημειώσεις 6, 7 και 22 των οικονομικών καταστάσεων.

### **Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την Εταιρεία**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα μέρος σε ένα χρηματοπιστωτικό μέσο να προκαλέσει οικονομική ζημία στο άλλο μέρος επειδή δεν εκπληρώνει κάποια υποχρέωση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ίδρυματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες περιλαμβανομένων εκρεμών εισπρακτέων. Η Εταιρεία δεν έχει επίσημη πολιτική και διαδικασία για τη διαχείριση και την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα.

### **Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου**

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της, ούτως ώστε, να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

# HELECTOR CYPRUS LIMITED

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 7. Το κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε Ευρώ 27.537 (2021: κέρδος Ευρώ 192.378). Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας ήταν Ευρώ 2.460.104 (2021: Ευρώ 3.433.617) και τα καθαρά στοιχεία ενεργητικού ήταν Ευρώ 2.435.286 (2021: Ευρώ 3.407.749).

### Μερίσματα

Κατά τη διάρκεια του έτους, ο Διοικητικός Σύμβουλος ενέκρινε την πληρωμή ενδιάμεσου μερίσματος ύψους €1.000.000 (2021: €-μηδέν).

### Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

### Διοικητικό Συμβούλιο

Το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζεται στη σελίδα 1. Ο μοναδικός Σύμβουλος ήταν μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

### Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα που έχουν σχέση με το λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας, περιγράφονται στη σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων.

### Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων.

### Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, Crowe Cyprus Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Γεώργιος Σκουτερόπουλος  
Σύμβουλος

Λευκωσία, 29 Σεπτεμβρίου 2023

## 'Εκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

### Προς τα Μέλη της Helector Cyprus Limited

#### 'Εκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

##### Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγχει τις οικονομικές καταστάσεις της Helector Cyprus Limited (η 'Εταιρεία'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 7 μέχρι 30 και αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2022, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και των ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2022, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περι Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

##### Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Τα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά όπως παρουσιάζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας, περιλαμβάνουν εισπρακτέα ποσά ύψους Ευρώ 636.368 από το Συμβούλιο Εκμετάλλευσης των Χώρων Διάθεσης ή Αξιοποίησης Οικιακών Αποβλήτων Πάφου (το 'Συμβούλιο'). Τα ελεγκτικά τεκμήρια που είχαμε στην διάθεση μας ως προς την εγκυρότητα, την ακρίβεια, την πληρότητα και την δυνατότητα είσπραξης του ποσού ύψους Ευρώ 636.368 ήταν περιορισμένα. Δεν παραλάβαμε επιβεβαίωση υπολοίπου στις 31 Δεκεμβρίου 2022 από το Συμβούλιο. Επίσης, όπως αναφέρεται στη Σημ. 23, από το Φεβρουάριο του 2016 δεν υπάρχουν εισπράξεις έναντι του οφειλόμενου ποσού.

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο 'Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων' της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη με επιφύλαξη.

##### Έμφαση Θέματος - Ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Επισύρουμε την προσοχή στις σημειώσεις 4 και 22 των οικονομικών καταστάσεων που περιγράφουν τους διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες. Οι παράγοντες αυτοί υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

##### Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην 'Έκθεση Διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

## **'Εκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)**

### **Προς τα Μέλη της Helector Cyprus Limited**

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιώδως με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιώδως εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σ' αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επ' αυτού.

### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περι Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητά της Εταιρείας και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

### **Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)**

### **Προς τα Μέλη της Helector Cyprus Limited**

#### **Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)**

- Συμπεράίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχίζομενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων, ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχίζομενη δραστηριότητά.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης εκτός όπως εξηγείται στο μέρος της έκθεσης Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη.

#### **Άλλο Θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ξένια Γεωργίου FCA  
Εγκεκριμένη Λογιστής και Εγγεγραμμένη Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της  
**Crowe Cyprus Limited**  
**Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές**

Λευκωσία, 29 Σεπτεμβρίου 2023

# **HELECTOR CYPRUS LIMITED**

## **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**

|   | Σημ. | <b>2022</b><br>€     | 2021<br>€             |
|---|------|----------------------|-----------------------|
| <b>Εισοδήματα</b>                       |      |                      |                       |
| Κόστος πωλήσεων                         | 8    | -                    | 47.366                |
|   |      | <u>-</u>             | <u>(47.366)</u>       |
| <b>Μικτό κέρδος</b>                     |      |                      |                       |
| Έξοδα συμμετοχής σε δημόσιο διαγωνισμό  |      | <b>(200.000)</b>     | -                     |
| Έξοδα διοίκησης                         |      | <b>(57.198)</b>      | (65.299)              |
| Άλλα έξοδα                              | 9    | <b>(3.684)</b>       | <u>-</u>              |
|   |      | <u>(3.684)</u>       | <u>-</u>              |
| <b>Ζημιά από εργασίες</b>               |      | <b>(260.882)</b>     | (65.299)              |
|   |      | <u>(260.882)</u>     | <u>(65.299)</u>       |
| Καθαρά έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης     | 12   | <b>439.337</b>       | (2.400)               |
| <b>Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη φορολογία</b> |      | <b>178.455</b>       | (67.699)              |
| Φορολογία                               | 13   | <b>(150.918)</b>     | 260.077               |
| <b>Καθαρό κέρδος για το έτος</b>        |      | <b>27.537</b>        | 192.378               |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>             |      | <u>-</u>             | <u>-</u>              |
| <b>Συνολικά έσοδα για το έτος</b>       |      | <b><u>27.537</u></b> | <b><u>192.378</u></b> |

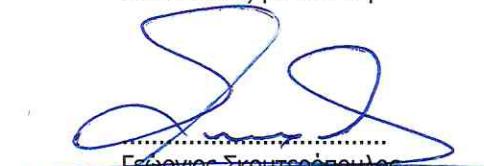
Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# HELECTOR CYPRUS LIMITED

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31 Δεκεμβρίου 2022

|   | Σημ. | 2022<br>€        | 2021<br>€ |
|---|------|------------------|-----------|
| <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                   |      |                  |           |
| <b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>  |      |                  |           |
| Αναβαλλόμενη φορολογία                        | 19   | <b>124</b>       | 171       |
|   |      | <b>124</b>       | 171       |
| <b>Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>     |      |                  |           |
| Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα                  | 16   | <b>2.397.559</b> | 2.643.312 |
| Επιστρεπτέοι φόροι                            | 21   | -                | 737.235   |
| Μετρητά στην τράπεζα                          | 17   | <b>62.421</b>    | 52.899    |
|   |      | <b>2.459.980</b> | 3.433.446 |
| <b>Σύνολο στοιχείων ενεργητικού</b>           |      | <b>2.460.104</b> | 3.433.617 |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>          |      |                  |           |
| <b>Ίδια κεφάλαια</b>                          |      |                  |           |
| Μετοχικό κεφάλαιο                             | 18   | <b>17.100</b>    | 17.100    |
| Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο     | 18   | <b>1.684.610</b> | 1.684.610 |
| Συσσωρευμένα κέρδη                            |      | <b>733.576</b>   | 1.706.039 |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                 |      | <b>2.435.286</b> | 3.407.749 |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>             |      |                  |           |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές                  | 20   | <b>24.818</b>    | 25.868    |
|   |      | <b>24.818</b>    | 25.868    |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b> |      | <b>2.460.104</b> | 3.433.617 |

Στις 29 Σεπτεμβρίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της Helector Cyprus Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.



George Skoutleropoulos  
Σύμβουλος

# HELECTOR CYPRUS LIMITED

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

|  | Σημ. | Μετοχικό κεφάλαιο | Αποθεματικό έκδοσης | Μετοχών υπέρ το άρτιο | Συσσωρευμένα κέρδη | Σύνολο           |
|--|------|-------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|------------------|
|  |      | €                 | €                   | €                     | €                  | €                |
| <b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021</b>                      |      | <b>17.100</b>     |                     | <b>1.684.610</b>      | <b>1.513.661</b>   | <b>3.215.371</b> |
| <b>Συνολικά έσοδα</b>                                      |      |                   |                     |                       |                    |                  |
| Καθαρό κέρδος για το έτος                                  |      | -                 |                     | -                     | 192.378            | 192.378          |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2022</b> |      | <b>17.100</b>     |                     | <b>1.684.610</b>      | <b>1.706.039</b>   | <b>3.407.749</b> |
| <b>Συνολικά έσοδα</b>                                      |      |                   |                     |                       |                    |                  |
| Καθαρό κέρδος για το έτος                                  |      | -                 |                     | -                     | 27.537             | 27.537           |
| <b>Συναλλαγές με μετόχους</b>                              |      |                   |                     |                       |                    |                  |
| Μερίσματα  | 14   | -                 |                     | -                     | (1.000.000)        | (1.000.000)      |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>                    |      | <b>17.100</b>     |                     | <b>1.684.610</b>      | <b>733.576</b>     | <b>2.435.286</b> |

Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως αυτά προσδιορίζονται με βάση τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, λογίζονται κατά την 31 Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε μέχρι την 31 Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Επί του ποσού της λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% (ισχύει από το 2014) όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και έχουν την κατοικία τους (domicile) στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ) με συντελεστή 2,65%, όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ανεξαρτήτως κατοικίας (domicile) τους.

# HELECTOR CYPRUS LIMITED

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

|   | Σημ. | 2022<br>€          | 2021<br>€   |
|---|------|--------------------|-------------|
| <b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>               |      |                    |             |
| Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη φορολογία                                  |      | <b>178.455</b>     | (67.699)    |
| Αναπροσαρμογές για:   |      |                    |             |
| Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού                 | 15   | -                  | 415         |
| Πιστωτικούς τόκους  | 12   | <b>(502.903)</b>   | -           |
| Χρεωστικούς τόκους  | 12   | <b>60.280</b>      | 441         |
|   |      | <b>(264.168)</b>   | (66.843)    |
| <b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:</b>                           |      |                    |             |
| Μείωση στα εισπρακτέα ποσά  |      | <b>245.753</b>     | 1.144.001   |
| Μείωση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές                       |      | <b>(1.050)</b>     | (31.942)    |
| <b>Μετρητά (για)/που προήλθαν από εργασίες</b>                    |      | <b>(19.465)</b>    | 1.045.216   |
| Φορολογία που επιστράφηκε   |      | <b>586.364</b>     | -           |
| <b>Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>                   |      | <b>566.899</b>     | 1.045.216   |
| <b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>                |      |                    |             |
| Εισπραχή τόκων  |      | <b>502.903</b>     | -           |
| <b>Καθαρά μετρητά που προήλθαν από επενδυτικές δραστηριότητες</b> |      | <b>502.903</b>     | -           |
| <b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>             |      |                    |             |
| Πληρωμή τόκων   |      | <b>(60.280)</b>    | (141)       |
| Πληρωμή μερισμάτων  |      | <b>(1.000.000)</b> | (1.000.000) |
| <b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>           |      | <b>(1.060.280)</b> | (1.000.141) |
| <b>Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>           |      | <b>9.522</b>       | 45.075      |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους               |      | <b>52.899</b>      | 7.824       |
| <b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>        | 17   | <b>62.421</b>      | 52.899      |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# **HELECTOR CYPRUS LIMITED**

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**

### **1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες**

#### **Χώρα σύστασης**

Η Εταιρεία Helector Cyprus Limited (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 15 Οκτωβρίου 2003 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περι Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην ΟΕΔΑ Λάρνακας - Αμμοχώστου, Κόστη, 7621, Λάρνακα, Κύπρος.

#### **Κύριες δραστηριότητες**

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η παροχή κατασκευαστικών και διαχειριστικών υπηρεσιών.

Από το Νοέμβριο του 2017 μέχρι το Δεκέμβριο του 2021, οι δραστηριότητες της Εταιρείας είχαν περιοριστεί σε λογιστική, διοικητική και γραμματειακή υποστήριξη προς την κοινοπραξία Ηλέκτωρ Α.Ε. – Ελλάκτωρ Α.Ε. – Cybarco Contracting Ltd J/V.

Η κοινοπραξία Ηλέκτωρ Α.Ε. – Ελλάκτωρ Α.Ε. – Cybarco Contracting Ltd J/V είναι υπεύθυνη για τη λειτουργία των Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας και Διάθεσης Απορριμάτων Επαρχίας Λάρνακας – Αμμοχώστου "ΕΕΔΑΕΛΑ" και του Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμάτων (ΣΜΑ) στη Σκαρίνου.

Με βάση απόφαση της Επιτροπής Αποκλεισμού Οικονομικών Φορέων από Διαδικασίες Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων στις 29 Ιουνίου 2018 για την υπόθεση 3/18, επιβλήθηκε στην Εταιρεία οριζόντιος αποκλεισμός για πέντε έτη, από τις 9 Μαρτίου 2016 μέχρι τις 9 Μαρτίου 2021, από οποιαδήποτε διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων.

### **2. Βάση ετοιμασίας**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περι Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

### **3. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών**

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2022. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επικρέπει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

### **4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές**

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

#### **Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα**

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 1, από το Νοέμβριο του 2017 μέχρι το Δεκέμβριο του 2021 οι δραστηριότητες της Εταιρείας είχαν περιοριστεί σε λογιστική, διοικητική και γραμματειακή υποστήριξη προς την κοινοπραξία Ηλέκτωρ Α.Ε. – Ελλάκτωρ Α.Ε. – Cybarco Limited J/V. Οι δραστηριότητες αναλήφθηκαν από την ίδια την κοινοπραξία από τον Ιανουάριο του 2021, ενώ δεν αναμένεται να υπάρξει επέκταση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

# **HELECTOR CYPRUS LIMITED**

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**

### **4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)**

#### **Έσοδα**

##### **Αναγνώριση και επιμέτρηση**

Τα έσοδα απεικονίζουν το ποσό του ανταλλάγματος, το οποίο η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών και υπηρεσιών σε πελάτες, εξαιρουμένων των ποσών τα οποία έχει εισπράξει για λογαριασμό τρίτων (π.χ. ΦΠΑ); τιμή συναλλαγής. Η Εταιρεία περιλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής ένα ποσό που αφορά μεταβλητό αντάλλαγμα ως αποτέλεσμα των εκπτώσεων που πιθανόν να δοθούν, μόνο στο βαθμό στο οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εαδόου που έχει αναγνωρισθεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα. Οι εκτιμήσεις για το ύψος των εκπτώσεων που θα δοθούν βασίζονται στη σωρευμένη προηγούμενη εμπειρία της Εταιρείας με παρόμοια συμβόλαια και στις προβλεπόμενες πωλήσεις προς τους πελάτες.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθης επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις της Εταιρείας με πελάτες.

Η Εταιρεία βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η οικονομική οντότητα εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εσόδων, των κόστων ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Οποιεσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελέσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη Διεύθυνση.

#### **Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης**

Η Εταιρεία εκτιμά κατά πόσο συμβόλαια τα οποία εμπεριέχουν την παροχή μίας σειράς αγαθών ή υπηρεσιών περιλαμβάνουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ήτοι, διακριτές υποσχέσεις μεταβίβασης για παροχή αγαθών/υπηρεσιών) και επιμερίζει την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης σύμφωνα με τη σχετική αυτοτελή τιμή πώλησης. Ένα αγαθό ή μία υπηρεσία προς τον πελάτη είναι διακριτή εάν ο πελάτης μπορεί να ωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό/ή) και η υπόσχεση της Εταιρείας να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιορισθεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που εμπεριέχονται στη σύμβαση (ήτοι το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό/ή στο πλαίσιο της σύμβασης.)

#### **• Παροχή υπηρεσιών**

##### **Παροχή υπηρεσιών - με την πάροδο του χρόνου**

Οι πωλήσεις από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω η Εταιρεία εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες.

##### **Παροχή υπηρεσιών - σε κάποιο χρονικό σημείο**

Ο έλεγχος των υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη τη χρονική στιγμή που οι υπηρεσίες λαμβάνονται από τον πελάτη, καθώς αυτή τη χρονική στιγμή ο πελάτης επωφελείται από τη συγκεκριμένη υπηρεσία.

# **HELECTOR CYPRUS LIMITED**

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**

### **4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)**

#### **Ωφελήματα υπαλλήλων**

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές της Εταιρείας διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και προηγούμενων χρήσεων.

#### **Έσοδα χρηματοδότησης**

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

#### **Έξοδα χρηματοδότησης**

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιούνται.

#### **Φορολογία**

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

#### **Μερίσματα**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις στην περίοδο που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους.

#### **Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

# **HELECTOR CYPRUS LIMITED**

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**

### **4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)**

#### **Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)**

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

|                               | %     |
|-------------------------------|-------|
| Μηχανήματα και εξοπλισμός     | 15-20 |
| Οχήματα                       | 20    |
| 'Επιπλα, σκεύη και εξοπλισμός | 20    |
| Λογισμικό υπολογιστών         | 33    |

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαίνισεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερά από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαίνισεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

#### **Επενδύσεις - Ταξινόμηση**

Η Εταιρεία ταξινομεί τις επενδύσεις στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

#### **Επενδύσεις- Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης**

Όλες οι αγορές και πωλήσεις επενδύσεων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς ('αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης') αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Οι επενδύσεις πάύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τις επενδύσεις έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

# **HELECTOR CYPRUS LIMITED**

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**

### **4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)**

#### **Επενδύσεις - Επιμέτρηση**

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε δίκαιη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αναγνωρίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Οι επενδύσεις με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στην ολότητα τους όταν καθορίζεται κατά πόσο οι ταμειακές τους ροές αποτελούν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

#### **Επενδύσεις- απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ**

Η Εταιρεία αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεόγραφα (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε δίκαιη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων και με την έκθεση που προκύπτει από δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Η Εταιρεία επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθερισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των επενδύσεων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στις 'καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού'. Μετέπειτα ανακτήσεις των ποσών για τα οποία είχε προηγουμένως αναγνωριστεί πιστωτική ζημιά πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο της κατάστασης αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού που εκτιμάται για απομείωση. Πιο συγκεκριμένα:

Για εμπορικά εισπρακτέα και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού, συμπεριλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων και συμβατικών στοιχείων ενεργητικού που περιλαμβάνουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης, και εισπρακτέα από μισθώσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία επιβάλλει την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού κατά την αρχική του αναγνώριση.

Για όλα τα άλλες επενδύσεις που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1.

Οι επενδύσεις στο Στάδιο 1 επιμετρούν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς ('ΑΠΖ 12 μηνών'). Εάν η Εταιρεία επιβεβαιώσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο ('ΣΑΠΚ') μετά την αρχική αναγνώριση, το στοιχείο ενεργητικού μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν ('ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής'). Εάν η Εταιρεία καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι πιστωτικά απομειωμένο, το στοιχείο ενεργητικού μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

# **HELECTOR CYPRUS LIMITED**

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**

### **4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)**

#### **Επενδύσεις - Επαναταξινόμηση**

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν η Εταιρεία τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των στοιχείων ενεργητικού. Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

#### **Επενδύσεις - Διαγραφή**

Οι επενδύσεις διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν η Εταιρεία έχει εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός διαγραφής. Η Εταιρεία μπορεί να διαγράψει επενδύσεις που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν η Εταιρεία επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

#### **Επενδύσεις - Τροποποίηση**

Η Εταιρεία μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των επενδύσεων. Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: οποιουδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του στοιχείου ενεργητικού (πχ μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το στοιχείο ενεργητικού ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό στοιχείο ενεργητικού λήγουν και η Εταιρεία διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και αναγνωρίζει ένα νέο στοιχείο ενεργητικού σε δίκαιη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί ένα ΣΑΠΚ. Η Εταιρεία επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεόγραφο πληροί το κριτήριο ΣΑΠΚ. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού στοιχείου ενεργητικού που διαγράφηκε και της δίκαιης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου στοιχείου ενεργητικού αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους μετόχους.

Σε μια κατάσταση όπου η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, η Εταιρεία συγκρίνει τις αρχικές και ανάθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του στοιχείου ενεργητικού έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάζουν, το τροποποιημένο στοιχείο ενεργητικού δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό στοιχείο ενεργητικού και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Η Εταιρεία υπολογίζει εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημιά τροποποίησης στα αποτελέσματα.

#### **Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

# **HELECTOR CYPRUS LIMITED**

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**

### **4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)**

#### **Ταξινόμηση ως επενδύσεις σε αποσβεσμένο κόστος**

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών της Εταιρείας. Διακρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού.

#### **Ταξινόμηση ως εμπορικά εισπρακτέα**

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού. Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία. Η Εταιρεία κατέχει τα εμπορικά εισπρακτέα με σκοπό να συλλέξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τα επιμετρά σε μεταγενέστερο στάδιο σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα εμπορικά εισπρακτέα εναπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία χρησιμοποιεί μια πρόνοια για απομείωση στην αξία όλων των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια ζωής τους.

Τα εμπορικά εισπρακτέα διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 180 ημερών λόγω καθυστέρησης.

#### **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από (i) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων : αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακρατούνται για εμπορεία (π.χ. βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους) , ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια συνένωση επιχειρήσεων και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση και (ii) χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.

#### **Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες**

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στη δίκαιη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

#### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την Εταιρεία και την ονομαστική αξία του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

# **HELECTOR CYPRUS LIMITED**

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**

### **4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)**

#### **Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

#### **Υποχρεώσεις από/προς συνδεδεμένα μέρη**

Οι υποχρεώσεις από/προς συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται στην αξία συναλλαγής τους δεδομένου ότι είναι σε πρώτη ζήτηση. Η διοίκηση πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους δεν είναι ουσιωδώς διαφορετική από την αξία συναλλαγής τους.

### **5. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις**

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και Διερμηνείς που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

#### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

#### **6.1 Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών και συμβατικών στοιχείων ενεργητικού.

##### *(i) Διαχείριση κινδύνων*

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε ομαδική βάση.

Εάν πελάτες είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο μέσω έκθεσης σε μεμονωμένους πελάτες.

##### *(ii) Απομείωση επενδύσεων*

Η Εταιρεία διαθέτει τους ακόλουθους τύπους επενδύσεων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς:

- απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες
- εισπρακτέα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις
- μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

# HELECTOR CYPRUS LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 6.1 Πιστωτικός κινδύνος (συνέχεια)

##### (ii) Απομείωση επενδύσεων (συνέχεια)

###### Εμπορικά εισπρακτέα

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί ένα επίδομα αναμενόμενης ζημιάς καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα (περιλαμβανομένων των εμπορικών εισπρακτέων με σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης), και τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, τα εμπορικά εισπρακτέα και τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης. Τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού αφορούν μη πραγματοποιηθείσες εργασίες που δεν έχουν εκτελεστεί και έχουν ουσιαστικά τα ίδια χαρακτηριστικά κινδύνου με τους ίδιους τύπους συμβάσεων. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία κατέληξε στο συμπέρασμα ότι τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιάς για εμπορικά εισπρακτέα αποτελούν μια δίκαιη προσέγγιση των ποσοστών ζημιάς για τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού.

Τα εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες και τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία.

Οι ζημιές απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων και συμβατικών στοιχείων ενεργητικού παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης στο λειτουργικό κέρδος. Οι μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών που είχαν διαγραφεί προηγουμένως πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο.

Δεν υπήρχαν σημαντικά εμπορικά εισπρακτέα και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου που υπόκεινται σε δραστηριότητες εκτέλεσης.

###### Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

Για εισπρακτέα από συγγενικά μέρη, κατά την αρχική αναγνώριση έχει γίνει εκτίμηση για αναμενόμενες ζημιές για όλη την διάρκεια ζωής των μέσων καθώς κατά την αρχική αναγνώριση καθορίσθηκε ότι θα απαιτείτο αδικαιολόγητο κόστος και προσπάθεια να προσδιορισθεί κατά πόσον ο πιστωτικός κινδύνος είχε αυξηθεί σημαντικά από την ημερομηνία της αρχικής τους αναγνώρισης μέχρι την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9.

Για δάνεια σε συγγενικά μέρη, τα οποία δεν είναι αγορασμένα ή δημιουργημένα απομειωμένης πιστωτικής αξίας, κατά την αρχική αναγνώριση η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται βάση των αναμενόμενων ζημιών δωδεκαμήνου και μεταγενέστερα η Εταιρεία εκτιμά κατά πόσον υπήρξε σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου.

Τα ακαθάριστα λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021:

| Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα της Εταιρείας | 2022             | 2021             |
|--|------------------|------------------|
|  | €                | €                |
| Εξυπηρετούμενο                                 | 1.760.887        | 1.942.385        |
| <b>Σύνολο</b>                                  | <b>1.760.887</b> | <b>1.942.385</b> |

Η Εταιρεία δεν κατέχει καμία εγγύηση ως ασφάλεια για οποιαδήποτε εισπρακτέα από συγγενικά μέρη.

Δεν υπήρχαν σημαντικά εισπρακτέα από συγγενικά μέρη που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου που υπόκεινται σε δραστηριότητες εκτέλεσης.

# HELECTOR CYPRUS LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 6.1 Πιστωτικός κινδύνος (συνέχεια)

##### (ii) Απομείωση επενδύσεων (συνέχεια)

###### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η Εταιρεία αξιολογεί, σε ομαδική βάση την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα μετρητά στην τράπεζα. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψη τις αξιολογήσεις από εξωτερικά ιδρύματα αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας και τις εσωτερικές αξιολογήσεις εάν δεν είναι διαθέσιμες εξωτερικές αξιολογήσεις.

Τραπεζικές καταθέσεις σε τράπεζες "Επενδυτικού βαθμού" θεωρούνται χαμηλού πιστωτικού κινδύνου.

Τα ακαθάριστα λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021:

| Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα της Εταιρείας | Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα | 2022                 | 2021          |
|--|----------------------------------|----------------------|---------------|
|  |                                  | €                    | €             |
| Εξυπηρετούμενο                                 | Ba1                              | <u>62.421</u>        | 52.899        |
| <b>Σύνολο</b>                                  |                                  | <b><u>62.421</u></b> | <b>52.899</b> |

Η Εταιρεία δεν κατέχει καμία εγγύηση ως ασφάλεια για οποιαδήποτε από τα μετρητά στην τράπεζα.

Δεν υπήρχαν σημαντικά μετρητά στην τράπεζα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου που υπόκεινται σε δραστηριότητες εκτέλεσης.

#### 6.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα.

#### 6.3 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Το κεφάλαιο περιλαμβάνει μετοχές και αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της, ούτως ώστε, να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί τη δραστηριότητά της και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

#### Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Οι δίκαιες αξίες των επενδύσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίου οι ίδιες, όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές καθορίζονται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών όπως μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών και κάνει υποθέσεις με βάση τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς.

# **HELECTOR CYPRUS LIMITED**

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**

### **7. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης**

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

#### **• Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα**

Οι Σύμβουλοι κρίνουν ότι είναι σκόπιμο να καταρτίσουν τις οικονομικές καταστάσεις στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

#### **• Υπολογισμός της πρόβλεψης ζημιάς**

Κατά την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η Εταιρεία λαμβάνει υπόψιν του λογική και βάσιμη πληροφόρηση που αφορά το μέλλον, η οποία βασίζεται σε παραδοχές για τη μελλοντική κίνηση διαφόρων οικονομικών παραγόντων και την αλληλεπίδραση αυτών.

Η ζημιά σε περίπτωση αθέτησης είναι μία εκτίμηση της ζημιάς που θα προκύψει σε περίπτωση αθέτησης και βασίζεται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και αυτών που αναμένεται να εισπραχθούν, λαμβάνοντας υπόψιν τυχόν ταμειακές ροές από εξασφαλίσεις και συμβατικές ενισχύσεις που αποτελούν μέρος των συμβατικών όρων και δεν αναγνωρίζονται χωριστά.

Η πιθανότητα αθέτησης είναι βασικός παράγοντας στην επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η πιθανότητα αθέτησης είναι μία εκτίμηση της πιθανότητας αθέτησης για μία δεδομένη περίοδο και ο υπολογισμός της περιλαμβάνει ιστορική πληροφόρηση, εκτιμήσεις και εκτιμήσεις των μελλοντικών συνθηκών.

#### **• Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποληρωμάτης και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

#### **• Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

# HELECTOR CYPRUS LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 8. Εισοδήματα

|                          | 2022<br>€ | 2021<br>€     |
|--------------------------|-----------|---------------|
| Διαχειριστικές υπηρεσίες | -         | 47.366        |
|                          | <u>-</u>  | <u>47.366</u> |

### 9. Άλλα έξοδα

|                                      | 2022<br>€    | 2021<br>€ |
|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Δεδουλευμένα έσοδα προηγούμενων ετών | <u>3.684</u> | <u>-</u>  |
|                                      | <u>3.684</u> | <u>-</u>  |

### 10. Έξοδα κατά είδος

|  | 2022<br>€             | 2021<br>€      |
|--|-----------------------|----------------|
| Παροχές προσωπικού (Σημ. 11)           | -                     | 10.974         |
| Αποσβέσεις                             | -                     | 415            |
| Επαγγελματικά έξοδα                    | <b>3.100</b>          | 3.100          |
| Δικηγορικά έξοδα                       | <b>52.200</b>         | 60.342         |
| Συμβουλευτικές υπηρεσίες               | <b>100</b>            | 30.000         |
| Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα          | <b>400</b>            | 5.400          |
| Μη επιστρεπτέο ΦΠΑ                     | -                     | 456            |
| Έξοδα συμμετοχής σε δημόσιο διαγωνισμό | <b>200.000</b>        | -              |
| Δεδουλευμένα έσοδα προηγούμενων ετών   | <b>3.684</b>          | -              |
| Άλλα έξοδα                             | <b>1.398</b>          | 1.978          |
| <b>Σύνολο εξόδων</b>                   | <b><u>260.882</u></b> | <u>112.665</u> |

### 11. Παροχές προσωπικού

|                         | 2022<br>€ | 2021<br>€     |
|-------------------------|-----------|---------------|
| Μισθοί                  | -         | 10.005        |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις | <u>-</u>  | <u>969</u>    |
|                         | <u>-</u>  | <u>10.974</u> |

### 12. Καθαρά έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης

|  | 2022<br>€              | 2021<br>€      |
|--|------------------------|----------------|
| Τόκοι από επιστροφή φόρων                  | <b>502.903</b>         | -              |
| <b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>                | <b><u>502.903</u></b>  | <u>-</u>       |
| Τόκοι πληρωτέοι                            | <b>(60.280)</b>        | (441)          |
| Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης               | <b>(3.286)</b>         | (1.959)        |
| <b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>                | <b><u>(63.566)</u></b> | <u>(2.400)</u> |
| <b>Καθαρά έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης</b> | <b><u>439.337</u></b>  | <u>(2.400)</u> |

# HELECTOR CYPRUS LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 13. Φορολογία

|   | 2022<br>€             | 2021<br>€        |
|---|-----------------------|------------------|
| Εταιρικός φόρος - προηγούμενων ετών       | -                     | (260.132)        |
| Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους        | <b>150.871</b>        | -                |
| Αναβαλλόμενη φορολογία - χρέωση (Σημ. 19) | <b>47</b>             | 55               |
| <b>Χρέωση/(πίστωση) έτους</b>             | <b><u>150.918</u></b> | <u>(260.077)</u> |

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

|   | 2022<br>€             | 2021<br>€        |
|---|-----------------------|------------------|
| Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία  | <b>178.455</b>        | <u>(67.699)</u>  |
| Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας                  | <b>22.307</b>         | (8.462)          |
| Φορολογική επιδρασης εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς    | <b>38.686</b>         | 6.384            |
| Φορολογική επιδρασης εκπτώσεων και εσόδου που δεν υπόκεινται σε φορολογία | <b>(62.910)</b>       | (107)            |
| Φορολογική επιδρασης ζημιάς έτους   | <b>1.917</b>          | 2.185            |
| Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους  | <b>150.871</b>        | -                |
| Αναβαλλόμενη φορολογία  | <b>47</b>             | 55               |
| Φόροι προηγούμενων ετών   | -                     | (260.132)        |
| <b>Χρέωση φορολογίας</b>  | <b><u>150.918</u></b> | <u>(260.077)</u> |

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

### 14. Μερίσματα

|                       | 2022<br>€               | 2021<br>€ |
|-----------------------|-------------------------|-----------|
| Μέρισμα που πληρώθηκε | <b>1.000.000</b>        | -         |
|                       | <b><u>1.000.000</u></b> | <u>-</u>  |

Κατα τη διάρκεια του έτους, ο Διοικητικός Σύμβουλος ενέκρινε την πληρωμή ενδιάμεσου μερίσματος ύψους €1.000.000 (2021: €-μηδέν).

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου υπόκεινται σε ειδική παρακράτηση εισφοράς για την άμυνα με ποσοστό 17%. Μερίσματα που πληρώνονται σε μη κάτοικους Κύπρου δεν υπόκεινται σε τέτοια παρακράτηση.

# HELECTOR CYPRUS LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 15. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

|  | Μηχανήματα<br>και<br>εξοπλισμός | Οχήματα        | Έπιπλα,<br>σκεύη και<br>εξοπλισμός | Σύνολο         |
|--|---------------------------------|----------------|------------------------------------|----------------|
|  | €                               | €              | €                                  | €              |
| <b>Κόστος</b>  |                                 |                |                                    |                |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021                             | 139.843                         | 103.492        | 131.388                            | 374.723        |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2022</b> | <b>139.843</b>                  | <b>103.492</b> | <b>131.388</b>                     | <b>374.723</b> |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>                    | <b>139.843</b>                  | <b>103.492</b> | <b>131.388</b>                     | <b>374.723</b> |
| <b>Αποσβέσεις</b>  |                                 |                |                                    |                |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021                             | 139.843                         | 103.492        | 130.973                            | 374.308        |
| Επιβάρυνση για το έτος                                     | -                               | -              | 415                                | 415            |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2022</b> | <b>139.843</b>                  | <b>103.492</b> | <b>131.388</b>                     | <b>374.723</b> |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>                    | <b>139.843</b>                  | <b>103.492</b> | <b>131.388</b>                     | <b>374.723</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία</b>                               |                                 |                |                                    |                |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>                    | <b>-</b>                        | <b>-</b>       | <b>-</b>                           | <b>-</b>       |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>                    | <b>-</b>                        | <b>-</b>       | <b>-</b>                           | <b>-</b>       |

### 16. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

|  | 2022             | 2021             |
|--|------------------|------------------|
|  | €                | €                |
| Εμπορικά εισπρακτέα                                  | 636.368          | 636.368          |
| Εισπρακτέα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις (Σημ. 23.3) | 1.760.887        | 1.942.385        |
| Δεδουλευμένα έσοδα                                   | -                | 3.684            |
| Επιστρεπτέος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας               | 304              | 60.875           |
|  | <b>2.397.559</b> | <b>2.643.312</b> |

Η Εταιρεία δεν αναγνώρισε ζημιά για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

### 17. Μετρητά στην τράπεζα

Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

|                      | 2022          | 2021          |
|----------------------|---------------|---------------|
|                      | €             | €             |
| Μετρητά στην τράπεζα | 62.421        | 52.899        |
|                      | <b>62.421</b> | <b>52.899</b> |

# HELECTOR CYPRUS LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 18. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο

| Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε<br>εξ' ολοκλήρου            | Αριθμός<br>μετοχών | Μετοχικό<br>κεφάλαιο | Αποθεματικό<br>έκδοσης<br>μετοχών υπέρ<br>το άρτιο | Σύνολο           |
|---|--------------------|----------------------|--|------------------|
|   |                    | €                    | €  | €                |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021                                  | 10.000             | 17.100               | 1.684.610  | 1.701.710        |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021 / 1<br/>Ιανουαρίου 2022</b> | <b>10.000</b>      | <b>17.100</b>        | <b>1.684.610</b>                                   | <b>1.701.710</b> |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>                         | <b>10.000</b>      | <b>17.100</b>        | <b>1.684.610</b>                                   | <b>1.701.710</b> |

### Εγκεκριμένο κεφάλαιο

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι 10.000 μετοχές του €1,71 η καθεμία.

### 19. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 13). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

#### Αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού

|   | Διαφορά<br>μεταξύ<br>αποσβέσεων<br>και<br>εκπτώσεων<br>φθοράς |
|---|---|
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021                                | 226   |
| Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:                                |   |
| Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 13) | (55)  |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2022</b>    | <b>171</b>  |
| Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:                                |   |
| Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 13) | (47)  |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>                       | <b>124</b>  |

# HELECTOR CYPRUS LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 20. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

|  | 2022                 | 2021                 |
|--|----------------------|----------------------|
|  | €                    | €                    |
| Εμπορικοί πιστωτές   | 486                  | 1.081                |
| Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων (Σημ. 23.4) | <u>21.294</u>        | 21.749               |
| Οφειλόμενα έξοδα   | <u>3.038</u>         | 3.038                |
|  | <u><u>24.818</u></u> | <u><u>25.868</u></u> |

### 21. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

|                 | 2022     | 2021             |
|-----------------|----------|------------------|
|                 | €        | €                |
| Εταιρικός φόρος | -        | (737.235)        |
|                 | <u>-</u> | <u>(737.235)</u> |

### 22. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

#### Νομική υπόθεση XYTY-XYTA

Στις αρχές Μαρτίου 2016 ξεκίνησε προανακριτική διερεύνηση από τις αρμόδιες αστυνομικές και τις εισαγγελικές αρχές της Κυπριακής Δημοκρατίας αναφορικά με τη δραστηριότητα της Helector Cyprus Limited και των πρώην Διευθυντών και στελεχών αυτής, μεταξύ άλλων για πράξεις και ενέργειες που αφορούν τα έργα διαχείρισης απορριμμάτων των Επαρχιών Λάρνακας - Αμμοχώστου και Πάφου.

Η Helector Cyprus Limited ήταν η υπεργολάβος (μέχρι τον Σεπτέμβριο 2016) των έργων διαχείρισης απορριμμάτων στις επαρχίες Λάρνακας - Αμμοχώστου και Πάφου, για τα οποία η κοινοπραξίες Ηλέκτωρ Α.Ε. - Ελλάκτωρ Α.Ε. - Cybarco Contracting Ltd J/V, ΤΟΜΗ Α.Τ.Ε. - Bilfinger Baugesellschaft M.B.H. J/V και Ηλέκτωρ Α.Ε. - Bilfinger Baugesellschaft M.B.H. J/V αντίστοιχα ήταν οι ανάδοχοι.

Η Helector Cyprus Limited συμπεριλήφθηκε στο κατηγορητήριο της υπόθεσης με αριθμό 9357/16 ως κατηγορούμενη στα τέλη Ιουλίου 2016.

Το δικαστήριο στις 7 Φεβρουαρίου 2020 εξέδωσε την απόφαση του με την οποία καταδίκασε την Εταιρεία σε δεκαεννέα κατηγορίες και στις 11 Μαρτίου 2020 επέβαλε στην Εταιρεία συνολική χρηματική ποινή Ευρώ 183.000 σε εννέα κατηγορίες. Στις υπόλοιπες 10 κατηγορίες δεν επιβλήθηκε οποιαδήποτε ποινή. Το δικαστήριο με προγενέστερη του απόφαση ημερομηνίας 18 Μαρτίου 2019 αθώωσε την Εταιρεία σε δύο κατηγορίες που αφορούσαν τα αδικήματα της συνομωσίας προς καταδολίευση και απάτη. Η Εταιρεία κατάθεσε έφεση εναντίον της πρωτόδικης απόφασης, η εκδίκαση της οποίας ολοκληρώθηκε στις 26 Νοεμβρίου 2021. Στις 20 Ιουλίου 2022 έκλεισε οριστικά η εκκρεμούσα διαδικασία, με την έκδοση της απόφασης του Εφετείου και την απόρριψη της έφεσης της Εταιρείας.

#### Νομική υπόθεση για Πράσινα Σημεία Πάφου

Από το Μάιο του 2015 μέχρι και τον Οκτώβριο του 2017 η Εταιρεία παρείχε υπηρεσίες λειτουργίας και διαχείρισης ενός κινητού και τεσσάρων σταθερών πράσινων σημείων της επαρχίας Πάφου, προς το Συμβούλιο Εκμετάλλευσης των Χώρων Διάθεσης ή Αξιοποίησης Οικιακών Αποβλήτων Πάφου (το "Συμβούλιο").

Από το Φεβρουάριο του 2016 δεν υπάρχουν εισπράξεις έναντι των οφειλομένων ποσών.

Στις 20 Οκτωβρίου 2017 η Εταιρεία κατέθεσε αγγή με αριθμό 1088/17 ενώπιον του Επαρχιακού Δικαστηρίου Πάφου και αντίστοιχη δήλωση απαίτησης στις 26 Νοεμβρίου 2018, με την οποία η Εταιρεία διεκδικεί το ποσό των Ευρώ 663.461,70 για ζημιές από παραβίαση σύμβασης και απώλεια εισοδήματος και Ευρώ 45.533,38 για τόκους και δικηγορικά έξοδα.

# HELECTOR CYPRUS LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 22. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Οι εναγόμενοι έχουν καταθέσει έκθεση υπεράσπισης στις 2 Ιουλίου 2019 στην οποία οι ενάγοντες κατέθεσαν έκθεση ανταπαίτησης. Το Δικαστήριο διέταξε την εξέταση των σχετικών εγγράφων. Λόγω της πανδημίας του κορονοϊού και της αναστολής των εργασιών των Δικαστηρίων αναστάλθηκε η εξέταση των εγγράφων. Η υπόθεση ορίστηκε για οδηγίες στις 2 Απριλίου 2024.

Η εκτίμηση των νομικών συμβούλων είναι ότι στο παρόν στάδιο είναι πολύ νωρίς για να μπορεί να εκπιμηθεί η πιθανότητα επιτυχίας της αγωγής, καθώς η δήλωση υπεράσπισης και τα επιπλέον υπομνήματα δεν έχουν ακόμη κατατεθεί.

#### Αποκλεισμός Εταιρείας από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων

Με βάση απόφαση της Επιτροπής Αποκλεισμού Οικονομικών Φορέων από Διαδικασίες Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων στις 29 Ιουνίου 2018 για την υπόθεση 3/18, επιβλήθηκε στην Εταιρεία οριζόντιος αποκλεισμός για πέντε έτη, από τις 9 Μαρτίου 2016 μέχρι τις 9 Μαρτίου 2021, από οποιαδήποτε διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων.

#### Σύγκρουση μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη κορυφώθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η διαμάχη μεγαλώνει καθώς η στρατιωτική δραστηριότητα συνεχίζεται. Επιπρόσθετα της επιδρασης των γεγονότων σε οντότητες που έχουν δραστηριότητες στην Ρωσία, Ουκρανία ή την Λευκορωσία ή που έχουν επιχειρηματικές σχέσεις με εταιρείες σε αυτές τις χώρες, η διαμάχη επιφράζει όλο και περισσότερο τις οικονομίες και τις χρηματοοικονομικές αγορές παγκοσμίως επιδεινώνοντας τις συνεχίζομενες οικονομικές προκλήσεις.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, η Ελβετία, το Ενωμένο Βασίλειο και άλλες χώρες επέβαλαν μια σειρά περιοριστικών μέτρων (κυρώσεων) κατά της Ρωσικής και Λευκορωσικής κυβερνησης, διαφόρων εταιρειών και συγκεκριμένων ατόμων. Οι κυρώσεις που επιβλήθηκαν περιλαμβάνουν πάγωμα στοιχείων ενεργητικού και απαγόρευση διάθεσης κεφαλαίων στα συγκεκριμένα άτομα και οντότητες. Επιπρόσθετα, ταξιδιωτικοί περιορισμοί στα άτομα στα οποία επιβλήθηκαν οι κυρώσεις εμποδίζουν την είσοδο ή διέλευση τους στις σχετικές περιοχές. Η Κυπριακή Δημοκρατία έχει εφαρμόσει τα περιοριστικά μέτρα των Ηνωμένων Εθνών και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η ταχεία επιδείνωση της διαμάχης στην Ουκρανία μπορεί να οδηγήσει στην πιθανότητα περεταίρω κυρώσεων στο μέλλον.

Η αυξανόμενη αβέβαιότητα σε σχέση με την παγκόσμια προσφορά εμπορευμάτων λόγω της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και Ουκρανίας ενδέχεται να διαταράξει ορισμένες παγκόσμιες εμπορικές ροές και να ασκήσει σημαντική πίεση για την αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων και του κόστους εισροών όπως παρατηρήθηκε στις αρχές Μαρτίου του 2022. Οι προκλήσεις για τις εταιρείες δύναται να περιλαμβάνουν την διαθεσιμότητα κεφαλαίων για την διασφάλιση πρόσβασης σε πρώτες ύλες, την ικανότητα χρηματοδότησης επιπρόσθετων πληρωμών και τον αυξημένο κίνδυνο μη εκτέλεσης συμβατικών υποχρεώσεων.

Οι επιπτώσεις στην Εταιρεία εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι η περεταίρω στρατιωτική δράση, επιπρόσθετα περιοριστικά μέτρα και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της διαμάχης και του υψηλού επιπέδου αβέβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Η Εταιρεία έχει περιορισμένη άμεση έκθεση στην Ρωσία, την Ουκρανία και την Λευκορωσία και ως εκ τούτου δεν αναμένει σημαντική επίπτωση από την άμεση έκθεση σε αυτές τις χώρες.

# **HELECTOR CYPRUS LIMITED**

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**

### **22. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)**

Παρόλης της περιορισμένης άμεσης έκθεσης, η διαμάχη αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά τον τουρισμό και τον τομέα παροχής υπηρεσιών στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, οι αυξανόμενες τιμές της ενέργειας, οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η ανησυχία στις χρηματιστηριακές συναλλαγές, η αύξηση στα επιτόκια, οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις ενδέχεται να επηρεάσουν έμμεσα τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Οι έμμεσες συνέπειες θα εξαρτηθούν από την έκταση και την διάρκεια της κρίσης και παραμένουν άγνωστες.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στη κερδοφορία της Εταιρείας. Το συμβάν δεν αναμένεται να έχει άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για οποιαδήποτε μέτρα σε περίπτωση που η κρίση παραταθεί.

### **23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Ηλέκτωρ Α.Ε., εγγεγραμμένη στην Ελλάδα, η οποία κατέχει το 100% των μετοχών της Εταιρείας. Η τελική ιθύνουσα εταιρεία Ελλάκτωρ Α.Ε. είναι εγγεγραμμένη στην Ελλάδα και εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

#### **23.1 Αμοιβή Συμβούλων**

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

|                  | <b>2022</b><br>€ | 2021<br>€ |
|------------------|------------------|-----------|
| Αμοιβή Συμβούλου | -                | 10.005    |
|                  | <hr/>            | <hr/>     |
|                  | -                | 10.005    |

#### **23.2 Πωλήσεις υπηρεσιών**

|  | <b>2022</b><br>€ | 2021<br>€ |
|--|------------------|-----------|
| Ηλέκτωρ Α.Ε. - Ελλάκτωρ Α.Ε. - Cybarco Contracting Ltd J/V | -                | 47.366    |
|  | <hr/>            | <hr/>     |
|  | -                | 47.366    |

Οι πωλήσεις υπηρεσιών έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

# **HELECTOR CYPRUS LIMITED**

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**

### **23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)**

#### **23.3 Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 16)**

| <u>Όνομα</u>  | <u>Φύση συναλλαγών</u> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|------------------------|------------------|------------------|
|   |                        | €                | €                |
| TOMH A.T.E. - Bilfinger Baugesellschaft M.B.H. J/V                  | Εμπορικές              | <b>1.254.360</b> | 1.254.360        |
| Ηλέκτωρ Α.Ε. - Ελλάκτωρ Α.Ε. - Cybarco Contracting Ltd J/V          | Εμπορικές              | <b>98.015</b>    | 279.513          |
| Ηλέκτωρ Α.Ε. - Bilfinger Baugesellschaft M.B.H. J/V                 | Εμπορικές              | <b>406.407</b>   | 406.407          |
| Aktor Constructions International Limited Ellaktor Ventures Limited | Χρηματοδοτικές         | <b>2.065</b>     | 2.065            |
|   | Χρηματοδοτικές         | <b>40</b>        | 40               |
|   |                        | <b>1.760.887</b> | <b>1.942.385</b> |

Τα πιο πάνω συνδεδεμένα μέρη συνδέονται μέσω κοινού ελέγχου.

Τα εισπρακτέα ποσά δεν φέρουν τόκο και δεν υπάρχουν προκαθορισμένοι όροι και προϋποθέσεις για την αποπληρωμή τους.

#### **23.4 Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων (Σημ. 20)**

|              | <b>2022</b>   | <b>2021</b> |
|--------------|---------------|-------------|
|              | €             | €           |
| Ηλέκτωρ Α.Ε. | <b>21.749</b> | 21.749      |
|              | <b>21.749</b> | 21.749      |

Το τρεχούμενο υπόλοιπο ύψους €21.749 (2021: €21.749) με το μέτοχο δεν φέρει τόκο και δεν υπάρχουν προκαθορισμένοι όροι και προϋποθέσεις για την αποπληρωμή του.

### **24. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

#### Αγωγή από πρώην υπάλληλο

Κατά τη διάρκεια του 2017 κατατέθηκε ενώπιον του Δικαστηρίου Εργατικών Διαφορών αίτηση με αριθμό 101/17 από πρώην υπάλληλο εναντίον της Εταιρείας, με την οποία ζητά αποζημιώσεις για παράνομη απόλυτη, Ευρώ 7.000 για υπερωρίες κ.α. Η υπόθεση είναι ορισμένη για ακρόαση στις 12 Ιανουαρίου 2024.

Η εκτίμηση των νομικών συμβούλων είναι ότι η πιο πάνω υποθέση του αιτητή εναντίον της Εταιρείας παρουσιάζει αρκετές αδυναμίες.

Η διεύθυνση της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται οποιεσδήποτε προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης σε σχέση με τη πιο πάνω υποθέση.

### **25. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

#### Νομική υπόθεση για Πράσινα Σημεία Πάφου

Από το Μάιο του 2015 μέχρι και τον Οκτώβριο του 2017 η Εταιρεία παρείχε υπηρεσίες λειτουργίας και διαχείρισης ενός κινητού και τεσσάρων σταθερών πράσινων σημείων της επαρχίας Πάφου, προς το Συμβούλιο Εκμετάλλευσης των Χώρων Διάθεσης ή Αξιοποίησης Οικιακών Αποβλήτων Πάφου (το "Συμβούλιο").

Από το Φεβρουάριο του 2016 δεν υπάρχουν εισπράξεις έναντι των οφειλομένων ποσών.

# **HELECTOR CYPRUS LIMITED**

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**

### **25. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς (συνέχεια)**

Σπις 20 Οκτωβρίου 2017 η Εταιρεία κατέθεσε αγωγή με αριθμό 1088/17 ενώπιον του Επαρχιακού Δικαστηρίου Πάφου και αντίστοιχη δήλωση απαίτησης σπις 26 Νοεμβρίου 2018, με την οποία η Εταιρεία διεκδικεί το ποσό των Ευρώ 663.461,70 για ζημιές από παραβίαση σύμβασης και απώλεια εισοδήματος και Ευρώ 45.533,38 για τόκους και δικηγορικά έξοδα.

Οι εναγόμενοι έχουν καταθέσει έκθεση υπεράσπισης σπις 2 Ιουλίου 2019 στην οποία οι ενάγοντες κατέθεσαν έκθεση ανταπαίτησης. Το Δικαστήριο διέταξε την εξέταση των σχετικών εγγράφων. Λόγω της πανδημίας του κορονοϊού και της αναστολής των εργασιών των Δικαστηρίων αναστάλθηκε η εξέταση των εγγράφων. Η υπόθεση ορίστηκε για οδηγίες σπις 2 Απριλίου 2024.

Η εκτίμηση των νομικών συμβούλων είναι ότι στο παρόν στάδιο είναι πολύ νωρίς για να μπορεί να εκτιμηθεί η πιθανότητα επιτυχίας της αγωγής, καθώς η δήλωση υπεράσπισης και τα επιπλέον υπομνήματα δεν έχουν ακόμη κατατεθεί.

#### Αγωγή από πρόην υπάλληλο

Κατά τη διάρκεια του 2017 κατατέθηκε ενώπιον του Δικαστηρίου Εργατικών Διαφορών αίτηση με αριθμό 101/17 από πρόην υπάλληλο εναντίον της Εταιρείας, με την οποία ζητά αποζημιώσεις για παράνομη απόλυση, Ευρώ 7.000 για υπερωρίες κ.α. Η υπόθεση είναι ορισμένη για ακρόαση σπις 12 Ιανουαρίου 2024.

Η εκτίμηση των νομικών συμβούλων είναι ότι η πιο πάνω υποθέση του αιτητή εναντίον της Εταιρείας παρουσιάζει αρκετές αδυναμίες.

#### Σύγκρουση μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 22, η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη εντάθηκε σπις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της διαμάχης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, η διαμάχη βρίσκεται σε εξέλιξη καθώς οι στρατιωτικές επιχειρήσεις συνεχίζονται και επιβάλλονται επιπλέον κυρώσεις.

Ανάλογα με τη διάρκεια της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας και τη συνεχιζόμενη αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα, η Εταιρεία ενδέχεται να παρουσιάσει περαιτέρω αρνητικά αποτελέσματα και περιορισμένη ρευστότητα και να αναγνωρίσει πρόσθετες απομειώσεις στα περιουσιακά της στοιχεία το 2022 που σχετίζονται με νέες εξελίξεις που έγιναν μετά την περίοδο αναφοράς.

#### **Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 4 μέχρι 6**