



**ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ ΑΕ**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022

ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ ΑΕ  
ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ ΚΕΝΤΡΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ  
ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΕΡΜΟΥ 25, ΚΗΦΙΣΙΑ, 145 64  
Α.Φ.Μ.: 998644103 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ :007267201000



**Περιεχόμενα**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	9
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης .....	13
Κατάσταση αποτελεσμάτων .....	14
Κατάσταση συνολικών εσόδων .....	15
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων .....	16
Κατάσταση ταμειακών ροών .....	17
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	19
1 Γενικές πληροφορίες .....	19
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών .....	19
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	19
2.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση .....	20
2.3 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις .....	22
2.4 Άλλα περιουσιακά στοιχεία .....	23
2.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων .....	23
2.6 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις .....	23
2.8 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	23
2.9 Μετοχικό κεφάλαιο .....	23
2.10 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	24
2.11 Δάνεια .....	24
2.12 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία .....	24
2.13 Παροχές στο προσωπικό .....	25
2.14 Προβλέψεις .....	25
2.15 Αναγνώριση εσόδων .....	26
2.16 Διανομή μερισμάτων .....	26
2.17 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων .....	26
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	26
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	26
3.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών .....	27
3.3 Διαχείριση Κεφαλαίων .....	28
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις διοικήσεως .....	28
5 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις .....	29
6 Ασώματες ακινήτοποιήσεις .....	30
7 Απαιτήσεις .....	31
8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	32
9 Μετοχικό κεφάλαιο .....	33
10 Αποθεματικά .....	33
11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	34
12 Δάνεια .....	34
13 Αναβαλλόμενη φορολογία .....	35
14 Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού .....	36

---

15	Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/ έξοδα – καθαρά .....	36
16	Έξοδα ανά κατηγορία .....	36
17	Φόρος εισοδήματος .....	38
18	Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης.....	38
19	Λειτουργικές ταμειακές ροές.....	39
20	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	39
21	Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη .....	40
22	Λοιπές σημειώσεις.....	40
23	Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.....	40

---

**Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου  
της Αποστείρωση Κέντρο Επεξεργασίας Αποβλήτων Ανώνυμη Εταιρεία****ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, στον κλάδο της Επεξεργασίας Επικίνδυνων Αποβλήτων Υγειονομικών Μονάδων και ειδικότερα στη διαχείριση μολυσματικών απορριμμάτων – αποβλήτων. Στην Εταιρεία είναι ανεπτυγμένες όλες οι διαδικασίες που αντιστοιχούν σε μια παραγωγική μονάδα, σε μια μεταφορική Εταιρεία αλλά και γενικά σε μια Εταιρεία παροχής υπηρεσιών και πώλησης προϊόντων. Η Εταιρεία διαθέτει Ιδιόκτητη Μονάδα Αποστείρωσης στη περιοχή Β΄ ΒΙ.ΠΕ Βόλου. Στη Μονάδα αυτή, είναι ανεπτυγμένα το Τεχνικό Τμήμα ( με αρμοδιότητες που αφορούν στην παραγωγική διαδικασία και στην συντήρηση), το Τμήμα Παραγωγής ( που ασχολείται με την προσωρινή αποθήκευση και την επεξεργασία των αποβλήτων), το Τμήμα Μεταφοράς ( με αντικείμενο την πλήρη εκτέλεση του μεταφορικού έργου της Μονάδας, σύμφωνα πάντα με τις συμβατικές υποχρεώσεις, τις νομοθετικές απαιτήσεις και την αποτελεσματικότερη εκτέλεσή του) και το τμήμα Λογιστηρίου ( που ασχολείται με όλες τις λογιστικές ενέργειες, τον έλεγχο των συμβάσεων και τις εισπράξεις και τιμολογήσεις των παρεχόμενων υπηρεσιών). Υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων τελεί η απόφαση του ΔΣ για διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2022 ύψους 800 χιλ. €.

**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ**

Το έτος 2022 που πέρασε, ήταν κερδοφόρο όπως και το προηγούμενο έτος 2021. Πιο συγκεκριμένα τα κέρδη της χρήσης προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των € 1.118 χιλ. ενώ της προηγούμενης χρήσης 2021 ανήλθαν σε € 1.491 χιλ. . Πιο αναλυτικά τα οικονομικά μεγέθη αναλύονται παρακάτω:  
Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε 3.848 € χιλ. έναντι € 4.394 χιλ της προηγούμενης χρήσης 2021.

Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης ανήλθαν σε € 1.126 χιλ έναντι € 1.494 χιλ της προηγούμενης χρήσης 2021.

Τα ίδια κεφάλαια των μετόχων της εταιρείας διαμορφώθηκαν σε € 3.685 χιλ. έναντι € 3.610 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Οι ταμειακές ροές για το 2022 ήταν θετικές € 201 χιλ. έναντι αρνητικών ταμειακών ροών € 46 χιλ. το 2021.

**ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ - ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2022**

Το 2022 είχαμε ουσιαστικά την λήξη των έντονων μεταβολών που προκάλεσε η πανδημία του COVID με ομαλοποίηση των εισερχόμενων ποσοτήτων από τον Μάιο 2022. Ως αποτέλεσμα των παραπάνω, η Μονάδα επέστρεψε σε λειτουργία 5 ημερών σε 24-ωρη λειτουργία συν κάποιες βάρδιες του Σαββάτου (ανάλογα με τις εισερχόμενες ποσότητες), άρα γενικά σε εργασία 16-18 βαρδιών ανά εβδομάδα.

**ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ – ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ**

Το 2023 θα είναι χρονιά που θα εμφανιστεί σημαντική κάμψη στις ποσότητες των εισερχομένων αποβλήτων, μετά τις εξάρσεις των 3 τελευταίων ετών λόγω της πανδημίας, που όμως θα παραμείνουν μεγαλύτερες σε σχέση με τα έτη πριν από την εμφάνιση των γεγονότων που συνδέονταν με την διαχείριση του COVID. Επίσης, έχουμε πλέον πετύχει την πλήρη εξομάλυνση της λειτουργίας μας, μετά την διαρκή κρίση και ένταση στην οποία είχε πορευθεί η Μονάδα, κάτι που οδήγησε σε σημαντικό εξορθολογισμό του κόστους λειτουργίας μας.

Τέλος, έχουν ήδη ξεκινήσει όλες οι απαραίτητες ενέργειες (αδειοδοτήσεις, σχεδιασμός, συμβάσεις, προμήθειες) για την κατασκευή της Μονάδας Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων της εταιρείας μας, για την οποία υπάρχει πρόβλεψη να ολοκληρωθεί το αργότερο το 1ο τρίμηνο του 2024. Η κατασκευή αυτής της Μονάδας, θα αποτελέσει μια πολύ σημαντική περιβαλλοντική δράση της Μονάδας και θα διασφαλίσει πλήρως την συμμόρφωση της σε κάθε είδους απαιτήσεις.

**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου



Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολές επιτοκίων.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και διαμορφώνεται στα πλαίσια κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η οικονομική διεύθυνση προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος, η χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και επένδυσης των διαθέσιμων.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τον επιχειρησιακό τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρία. Η εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή καθώς έχει εξασφαλισμένες βάση συμβάσεων τιμές.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει μειωμένη συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου καθότι το σύνολο των εσόδων της προέρχεται από παροχή υπηρεσιών προς τον Ιδιωτικό Τομέα και σε σχετικά ικανοποιητικό αριθμό πελατών.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καθώς και στις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Η εταιρία έχει διαδικασίες ώστε να περιορίζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από μεμονωμένα πιστωτικά ιδρύματα.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώνει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές γίνονται απαιτητές. Δεδομένης της τρέχουσας κρίσης του Ελληνικού Δημοσίου και του ελληνικού χρηματοπιστωτικού τομέα, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι μεγαλύτερος και η διαχείριση των χρηματοροών έχει γίνει πιο επιτακτική. Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και με εξασφαλισμένη επάρκεια τραπεζικών πιστωτικών ορίων. Η Εταιρεία διαθέτει επαρκή διαθέσιμα καθώς και σημαντικά πιστωτικά όρια για να καλύψει ανάγκες που ενδέχεται να προκύψουν σε ρευστά διαθέσιμα.

(δ) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο δανεισμός της Εταιρείας συνήθως είναι σε κυμαινόμενο επιτόκιο και όλο το μέρος του δανεισμού σε Ευρώ. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται από μεταβολές των επιτοκίων του Ευρώ. Αναφορικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση της εταιρίας παρακολουθεί συστηματικά και σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων, όταν και εφόσον αυτοί κρίνονται σημαντικοί.

Η εταιρία παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια και τη φύση των χρηματοδοτικών αναγκών της. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων αλλά και τη σχέση μεταξύ κυμαινόμενου και σταθερού επιτοκίου λαμβάνονται σε μεμονωμένη βάση από τη διοίκηση.

### Διαχείριση Κεφαλαίων

Ο σκοπός της εταιρίας όσον αφορά στη διαχείριση των κεφαλαίων είναι η διασφάλιση της ικανότητάς της να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της ώστε να εξασφαλίζει αποδόσεις για τους μετόχους και οφέλη για τα λοιπά μέρη που έχουν σχέση με την εταιρία και να διατηρεί μία βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Για τη διατήρηση ή μεταβολή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, η εταιρία μπορεί να επιστρέψει κεφάλαια στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να προβεί σε πώληση περιουσιακών στοιχείων.

Συμβαδίζοντας με την κοινή πρακτική του κλάδου, η εταιρία παρακολουθεί την κεφαλαιακή διάρθρωση με τον δείκτη μόχλευσης. Ο δείκτης μόχλευσης υπολογίζεται ως ο λόγος των καθαρών δανειακών υποχρεώσεων (δάνεια μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα μείον χρηματικά διαθέσιμα) προς το σύνολο των καθαρών δανειακών υποχρεώσεων πλέον του συνόλου ιδίων κεφαλαίων.



**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

Η Εταιρεία επιδιώκει την προστασία και το σεβασμό στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον, καθώς και την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων από τις δραστηριότητές του. Ως εκ τούτου η Εταιρεία στοχεύει στην ανάληψη πρωτοβουλιών για την προώθηση μεγαλύτερης περιβαλλοντικής υπευθυνότητας και στην ανάπτυξη φιλικών τεχνολογιών προς το περιβάλλον. Η Εταιρεία εφαρμόζει πιστοποιημένα συστήματα περιβαλλοντικής διαχείρισης εξασφαλίζοντας τη νομοθετική συμμόρφωση και τον περιβαλλοντικό έλεγχο των έργων και δραστηριοτήτων της.

Οι περιβαλλοντικές δράσεις της Εταιρείας αφορούν, στην ορθολογική διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, στη χρήση φιλικότερων προς το περιβάλλον υλικών, στην εξοικονόμηση φυσικών πόρων, στη χρήση τεχνολογίας φιλικής προς το περιβάλλον, κλπ.

**ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. που έχει έδρα στην Ελλάδα είναι μητρική της Εταιρείας, ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ καθ' ότι συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της κατά ποσοστό 94,44%. Η «ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ» μητρική της Εταιρείας συμμετέχει κατά ποσοστό 60% στο μετοχικό της κεφάλαιο.

	31/12/2022	31/12/2021
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	2	1
Πωλήσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.687.927	1.772.722
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών		
Αγορές από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	259.747	448.711
Υπόλοιπα τέλους χρήσης (Υποχρεώσεις)	827.440	122.383
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	480.000	0
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	189.088	79.436
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	158.352	42.947
Υπόλοιπα τέλους χρήσης (Υποχρεώσεις)		
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.299.423	1.254.319

**ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ**

Η Εταιρεία έχει υπολογίσει δείκτες χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, για να προσθέσει επιπλέον πληροφορίες στις ήδη υπάρχουσες, όπως παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα με βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας, οικονομικής διάρθρωσης και γενικής ρευστότητας:

	31/12/2022		31/12/2021	
Καθαρά αποτελέσματα εκμετάλλευσης	1.126.496	29,27%	1.494.567	34,02%
Πωλήσεις	3.848.182		4.393.609	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων	1.118.814	30,36%	1.491.185	41,31%
Ίδια κεφάλαια	3.685.628		3.609.850	
Μικτά αποτελέσματα	1.109.532	28,83%	1.587.487	36,13%
Πωλήσεις	3.848.182		4.393.609	

Οικονομικής διάρθρωσης

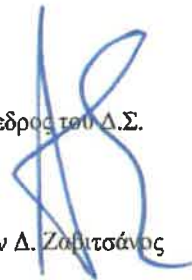
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<u>4.235.270</u>	74,35%	<u>2.917.080</u>	63,58%
Σύνολο Ενεργητικού	5.696.549		4.587.816	
Καθαρή θέση	<u>3.685.628</u>	183,28 %	<u>3.609.850</u>	369,12%
Σύνολο υποχρεώσεων	2.010.921		977.966	
Γενικής ρευστότητας				
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<u>4.235.270</u>	249,38 %	<u>2.917.080</u>	515,72%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.698.324		565.631	

Μετά την ανωτέρω επισκόπηση των λειτουργικών και χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων και τις επεξηγήσεις ως εντεταλμένη Διοίκηση, σας καλούμε κύριοι Μέτοχοι να εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Χρήσης 2022 και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τον Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την εταιρική χρήση 2022.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2023

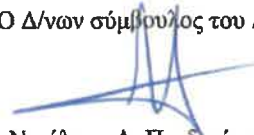
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.



Ξενοφών Α. Ζοριτσάνος

Ο Δ/νων σύμβουλος του Δ.Σ.



Νικόλαος Α. Περδικάρης

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από τέσσερις (4) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, που χορήγησα με ημερομηνία 31 Ιουλίου 2023.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2023



Αναστάσιος Γ. Μπάτσαλας  
 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
 Α.Μ. ΣΟΕΛ 42461



## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ Α.Ε.

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ Α.Ε. κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2023



**Αναστάσιος Π. Μπάτσαλας**  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 42461

ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125



**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

		31/12/2022	31/12/2021
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια	5	1.456.852	1.650.909
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		0	406
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7	4.427	19.422
		<u>1.461.279</u>	<u>1.670.737</u>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα		74.433	76.519
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7	3.568.241	2.449.198
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	592.596	391.362
		<u>4.235.270</u>	<u>2.917.080</u>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<u><b>5.696.549</b></u>	<u><b>4.587.816</b></u>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	1.000.000	1.000.000
Λοιπά αποθεματικά		552.266	521.514
Κέρδη εις νέον		2.133.362	2.088.336
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<u><b>3.685.628</b></u>	<u><b>3.609.850</b></u>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια Μακροπρόθεσμα	12	0	52.504
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	13	99.380	87.215
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	14	3.879	1.229
Επιχορηγήσεις		209.339	271.388
		<u>312.597</u>	<u>412.335</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11	892.637	533.865
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		21.687	10.965
Δάνεια Βραχυπρόθεσμα	12	0	20.800
Μερίσματα πληρωτέα		784.000	0
		<u>1.698.324</u>	<u>565.631</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u><b>2.010.921</b></u>	<u><b>977.966</b></u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u><b>5.696.549</b></u>	<u><b>4.587.816</b></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση αποτελεσμάτων**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

		<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Πωλήσεις</b>		3.848.182	4.393.609
Κόστος πωληθέντων		<u>-2.738.650</u>	<u>-2.806.122</u>
<b>Μεικτό κέρδος</b>		<b>1.109.532</b>	<b>1.587.487</b>
Έξοδα διάθεσης			
Έξοδα διοίκησης	16	-87.290	-106.739
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		<u>104.255</u>	<u>13.819</u>
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>1.126.496</b>	<b>1.494.567</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά	15	<u>-7.683</u>	<u>-3.382</u>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>1.118.814</b>	<b>1.491.185</b>
Φόρος εισοδήματος		<u>-241.470</u>	<u>-217.357</u>
<b>Καθαρά κέρδη χρήσης</b>		<b><u>877.344</u></b>	<b><u>1.273.828</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

---

**Κατάσταση συνολικών εσόδων**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Καθαρά κέρδη χρήσης</b>	<b>877.344</b>	<b>1.273.828</b>
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-1.565	170
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>	<b><u>875.778</u></b>	<b><u>1.273.998</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

		Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>1-Ιαν-21</b>		<b>600.000</b>	<b>609.873</b>	<b>1.487.944</b>	<b>2.697.817</b>
Επίδραση τροποποίησης ΔΛΠ19 την 01 01 21		0	-74	38.505	38.431
Διαφορά φόρου εισδηματος 2020		0	0	-396	-396
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια		0	170	0	170
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) περιόδου		0	0	1.273.828	1.273.828
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / (μείωση)	10	400.000	-220.000	-180.000	0
Μεταφορά σε αποθεματικά	10		131.545	-131.545	0
Διανομή μερίσματος		0	0	-400.000	-400.000
<b>31-Δεκ-21</b>		<b>1.000.000</b>	<b>521.514</b>	<b>2.088.336</b>	<b>3.609.850</b>
<b>1-Ιαν-22</b>		<b>1.000.000</b>	<b>521.514</b>	<b>2.088.336</b>	<b>3.609.850</b>
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια		0	-1.565	0	-1.565
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) περιόδου		0	0	877.344	877.344
Μεταφορά σε αποθεματικά	10		32.317	-32.317	0
Διανομή μερίσματος		0	0	-800.000	-800.000
<b>31-Δεκ-22</b>		<b>1.000.000</b>	<b>552.266</b>	<b>2.133.362</b>	<b>3.685.628</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



**Κατάσταση ταμειακών ροών**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

		31/12/2022	31/12/2021
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		598.518	1.954.880
<i>Μείον:</i>			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		-7.501	-8.462
Καταβεβλημένοι φόροι		-268.976	-268.872
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>322.042</b>	<b>1.677.546</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	5	-46.080	-467.051
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		3.000	0
Τόκοι εισπραχθέντες		0	7.635
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>-43.080</b>	<b>-459.416</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου			0
Αποπληρωμή δανεισμού (Κεφάλαιο)-Μη ενδοεταιρικά			0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές		-74.724	-80.530
Επιστροφές επιχορηγήσεις		-3.005	0
Μερίσματα πληρωθέντα		0	-1.176.000
Καταβληθείς Φόρος Μερισμάτων		0	-8.000
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>-77.729</b>	<b>-1.264.530</b>
<b>Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα</b>		<b>201.233</b>	<b>-46.399</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		391.362	437.761
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>8</b>	<b>592.595</b>	<b>391.362</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



## Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

### 1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, στον κλάδο της Επεξεργασίας Επικινδύνων Αποβλήτων Υγειονομικών Μονάδων και ειδικότερα στη διαχείριση μολυσματικών απορριμμάτων-αποβλήτων. Η Εταιρεία έχει συνάψει μακροχρόνιες συμβάσεις με Υγειονομικές Μονάδες αναφορικά με τη διαχείριση των επικινδύνων αποβλήτων τους και διατηρεί σύμβαση με τον ΕΔΣΝΑ για την αποτέφρωση των συλλεγόμενων τοξικών αποβλήτων. Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα, η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Κηφισιά οδός Ερμού αρ.25 και η εγκατάσταση λειτουργίας της βρίσκεται στην περιοχή Β'ΒΙ.ΠΕ Βόλου.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.», οι οποίες είναι διαθέσιμες στον δικτυακό τόπο [www.ellaktor.com](http://www.ellaktor.com). Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. που έχει έδρα στην Ελλάδα είναι μητρική της Εταιρείας ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ καθότι συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιό της κατά ποσοστό 94,44%. Η «ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ» μητρική της Εταιρείας συμμετέχει κατά ποσοστό 60,00% στο μετοχικό της κεφάλαιό.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Ιουλίου 2023 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.

### 2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

##### 2.1.1. Συνέχιση δραστηριότητας

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2022 προετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρίας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Ως αποτέλεσμα της οικονομικής κρίσης, έχει δημιουργηθεί σημαντική οικονομική αβεβαιότητα στις διεθνείς αγορές και ειδικότερα σε σχέση με την Ελληνική οικονομία. Μετά από προσεκτική εξέταση, και για τους λόγους που εξηγούνται στην Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου (σημείωση 3), η Εταιρία θεωρεί ότι: (α) η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στη βάση της συνεχούς δραστηριότητας δεν επηρεάζεται, (β) τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρίας παρουσιάζονται ορθά σε σχέση με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρία και (γ) έχουν σχεδιαστεί προγράμματα λειτουργίας και δράσεις για την αντιμετώπιση προβλημάτων που ενδέχεται να προκύψουν αναφορικά με τις δραστηριότητες της Εταιρίας.

## **2.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

#### **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής**

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022.

#### **ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση»**

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

#### **ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

#### **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο»**

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

### **Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020**

#### ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόσθη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

#### ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο εξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

---

**ΔΛΠ 41 «Γεωργία»**

Η τροποποίηση έχει καταργήσει την απαίτηση για τις οντότητες να εξαιρούν τις φορολογικές ταμειακές ροές κατά τη επιμέτρηση της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 41.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους****ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

**ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

**ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)****• Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την ΕΕ.

**• Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα»**

Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις του 2022 άλλαξαν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020. Ως αποτέλεσμα, οι τροποποιήσεις του 2020 και του 2022 ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ως αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των ημερομηνιών έναρξης ισχύος, οι τροποποιήσεις του 2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

**ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επανεκμίσθωση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

**2.3 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις**

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

- Κτίρια	25 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
- Μεταφ. μέσα	6–8 έτη
- Λογισμικό	5 έτη

---

- Λοιπός εξοπλισμός

10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα .

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

#### **2.4 Άλλα περιουσιακά στοιχεία**

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις περιλαμβάνουν κυρίως άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 5 χρόνια.

#### **2.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοοικονομικών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές χρηματοοικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

#### **2.6 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις δημιουργείται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένη με το πραγματικό επιτόκιο, και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

#### **2.8 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

#### **2.9 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές και προνομιούχες μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται απαλλαγμένα από κάθε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

## 2.10 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

## 2.11 Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή ολικά, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

## 2.12 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών εφόσον υφίστανται, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρίζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.



## 2.13 Παροχές στο προσωπικό

### *(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία*

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι πληρωμές καθορίζονται από την εκάστοτε νομοθεσία και τους κανονισμούς των ταμείων.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επί πλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Η Εταιρεία δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές του. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμφητισμός με μελλοντικές οφειλές.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα. Η κατανομή των παροχών γίνεται στα τελευταία δεκαέξι (16) έτη της περιόδου απασχόλησης, μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα ίδια κεφάλαια στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### *(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης*

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και β) όταν η εταιρία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που επιπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει την καταβολή των παροχών λήξης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές εξόδου υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

## 2.14 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για επίδικες αγωγές αναγνωρίζονται όταν: υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

## 2.15 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα προέρχονται κυρίως από παροχή υπηρεσιών για την διαχείριση ιατρικών αποβλήτων.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

## 2.16 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## 2.17 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις, καθώς και σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. Όπου έχει κριθεί απαραίτητο, τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### 3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο επιτοκίων. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός. Οι λογιστικές αρχές σχετικά με τα παραπάνω χρηματοοικονομικά μέσα περιγράφονται στη Σημείωση 2.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και διαμορφώνεται στα πλαίσια κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Οικονομική Διεύθυνση προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος, η χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και η βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

#### (α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τον επιχειρησιακό τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή στις συνθήκες που επικρατούν στον κλάδο καθώς έχει εξασφαλισμένες βάσει συμβάσεων τιμές.

#### (β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει μειωμένη συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου καθότι το σύνολο των εσόδων της προέρχεται από παροχή υπηρεσιών προς τον Ιδιωτικό Τομέα.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καθώς και στις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

**(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και με εξασφαλισμένη επάρκεια τραπεζικών πιστωτικών ορίων.

Η Εταιρεία διαθέτει επαρκή διαθέσιμα καθώς και σημαντικά πιστωτικά όρια για να καλύψει ανάγκες που ενδέχεται να προκύψουν σε ρευστά διαθέσιμα.

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31/12/2022 και 31/12/2021 αντίστοιχα:

	Μέχρι 1 χρόνο	31-Δεκ-22 Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Σύνολο
Δανεισμός (Τραπεζικός και μη)	0	0	0	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	726.978	0	0	726.978

	Μέχρι 1 χρόνο	31-Δεκ-21 Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Σύνολο
Δανεισμός (Τραπεζικός και μη)	20.800	52.504	0	73.305
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	412.174	0	0	412.174

**(δ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων**

Η Εταιρεία έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως. Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια είναι μικρή, καθώς δε διαθέτει τραπεζικά δάνεια με κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση καθώς και τις ταμειακές της ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημιές ή να μειώνεται κατά την εμφάνιση απρόοπτων γεγονότων.

Η Εταιρεία παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια και τη φύση των χρηματοδοτικών αναγκών της. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων αλλά και τη σχέση μεταξύ κυμαινόμενου και σταθερού επιτοκίου λαμβάνονται σε μεμονωμένη βάση.

**(ε) Λοιποί Κίνδυνοι – πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις**

Τα προηγούμενα έτη το Ελληνικό Δημόσιο επέβαλλε έκτακτες φορολογικές εισφορές που επηρέασαν σημαντικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Δεδομένης της τρέχουσας δημοσιονομικής θέσης του Ελληνικού Δημοσίου, πρόσθετα φορολογικά μέτρα μπορεί να επιβληθούν, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

**3.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ισολογισμού κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

-Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) όμοιων στοιχείων.

-Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).

-Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις

	31-Δεκ-22			Σύνολο
	Μέχρι 1 χρόνο	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	
Δανεισμός (Τραπεζικός και μη)	0	0	0	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	726.978	0	0	726.978

	31-Δεκ-21			Σύνολο
	Μέχρι 1 χρόνο	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	
Δανεισμός (Τραπεζικός και μη)	20.800	52.504	0	73.305
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	412.174	0	0	412.174

Η εύλογη αξία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων, των χρηματοοικονομικών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων ταυτίζεται με τις λογιστικές τους αξίες.

### 3.3 Διαχείριση Κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας, την επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) εξαιρουμένων όμως των δανειακών υποχρεώσεων χωρίς αναγωγή (non recourse debt) και των αντίστοιχων ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων που είναι συνδεδεμένα με τέτοιου είδους χρηματοδότηση.

## 4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις διοικήσεως

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

#### (i) Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

#### (ii) Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής και υπολειμματικής αξίας περιουσιακών στοιχείων



Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής καθώς και της υπολειμματικής αξίας των ενσώματων παγίων καθώς και των άυλων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναγνωρίζονται είτε μέσω απόκτησής τους είτε μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων. Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι θέμα κρίσης, που βασίζεται στην εμπειρία της Εταιρείας από όμοια περιουσιακά στοιχεία. Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός περιουσιακού στοιχείου επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

(iii) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζονται στην προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών αποζημιώσεων των υπαλλήλων που θα έχουν καταστεί δεδουλευμένες στο τέλος της χρήσης, με βάση την υπόθεση ότι οι παροχές αυτές καθίστανται δεδουλευμένες από τους υπαλλήλους ισομερώς κατά τη διάρκεια της εργασιακής τους περιόδου. Οι υποχρεώσεις για τις παροχές αυτές υπολογίζονται στη βάση χρηματοοικονομικών και αναλογιστικών υποθέσεων που απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει παραδοχές σχετικά με τα επιτόκια προεξόφλησης, τα ποσοστά αυξήσεων των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και ανικανότητας, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και λοιπούς παράγοντες. Λόγω του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα των εν λόγω προβλέψεων, αυτές οι υποθέσεις υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας.

## 5 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
<b>1-Ιαν-21</b>	<b>1.113.142</b>	<b>112.100</b>	<b>2.140.875</b>	<b>221.839</b>	<b>3.587.956</b>
Προσθήκες	0	0	453.551	13.500	467.051
<b>31-Δεκ-21</b>	<b>1.113.142</b>	<b>112.100</b>	<b>2.594.426</b>	<b>235.339</b>	<b>4.055.007</b>
<b>1-Ιαν-22</b>	<b>1.113.142</b>	<b>112.100</b>	<b>2.594.426</b>	<b>235.339</b>	<b>4.055.007</b>
Προσθήκες	0	38.080	8.000	0	46.080
Πωλήσεις / διαγραφές	0	-3.000	0	0	-3.000
<b>31-Δεκ-22</b>	<b>1.113.142</b>	<b>147.180</b>	<b>2.602.426</b>	<b>235.339</b>	<b>4.098.087</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>					
<b>1-Ιαν-21</b>	<b>-419.606</b>	<b>-63.662</b>	<b>-1.502.719</b>	<b>-191.560</b>	<b>-2.177.547</b>
Αποσβέσεις χρήσης	-40.080	-8.700	-169.229	-8.542	-226.551
<b>31-Δεκ-21</b>	<b>-459.686</b>	<b>-72.362</b>	<b>-1.671.947</b>	<b>-200.102</b>	<b>-2.404.098</b>
<b>1-Ιαν-22</b>	<b>-459.686</b>	<b>-72.362</b>	<b>-1.671.947</b>	<b>-200.102</b>	<b>-2.404.098</b>
Αποσβέσεις χρήσης	-40.080	-8.357	-181.034	-7.666	-237.137
<b>31-Δεκ-22</b>	<b>-499.766</b>	<b>-80.720</b>	<b>-1.852.981</b>	<b>-207.768</b>	<b>-2.641.235</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>653.456</b>	<b>39.738</b>	<b>922.479</b>	<b>35.237</b>	<b>1.650.909</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>613.376</b>	<b>66.460</b>	<b>749.445</b>	<b>27.571</b>	<b>1.456.852</b>

Μισθωμένα πάγια που περιλαμβάνονται στα παραπάνω βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης:

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
<b>Κόστος</b>					
1-Ιαν-21	0	0	492.686	0	492.686
Προσθήκες	0	0	0	0	0
31-Δεκ-21	0	0	492.686	0	492.686
1-Ιαν-22	0	0	492.686	0	492.686
Προσθήκες	0	0	0	0	0
31-Δεκ-22	0	0	492.686	0	492.686
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>					
1-Ιαν-21	0	0	-234.027	0	-234.027
Προσθήκες	0	0	-49.269	0	-49.269
31-Δεκ-21	0	0	-283.296	0	-283.296
1-Ιαν-22	0	0	-283.296	0	-283.296
Προσθήκες	0	0	-49.269	0	-49.269
31-Δεκ-22	0	0	-332.564	0	-332.564
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021	0	0	209.390	0	209.390
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	0	0	160.122	0	160.122

Δεν υφίστανται απομειώσεις στις ενσώματες ακινητοποιήσεις κατά τη διάρκεια των ετών 2022 και 2021.

Στα ακίνητα της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ύψους € 1.536.000 υπέρ τράπεζας. Σημειώνουμε ότι οι εν λόγω προσημειώσεις έχουν εγγραφεί για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων, οι οποίες είχαν πλήρως εξοφληθεί την 31/12/2022 και εκκρεμούσε μέχρι σήμερα η άρση των προσημειώσεων.

## 6 Ασώματες ακινητοποιήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Δικαιώματα	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
<b>1-Ιαν-21</b>	<b>1.430</b>	<b>32.174</b>	<b>33.604</b>
Προσθήκες	0	0	0
<b>31-Δεκ-21</b>	<b>1.430</b>	<b>32.174</b>	<b>33.604</b>
<b>1-Ιαν-22</b>	<b>1.430</b>	<b>32.174</b>	<b>33.604</b>
Προσθήκες	0	0	0
<b>31-Δεκ-22</b>	<b>1.430,00</b>	<b>32.174</b>	<b>33.604</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>1-Ιαν-21</b>	<b>-1.025</b>	<b>-32.174</b>	<b>-33.199</b>
Προσθήκες	0	0	0
<b>31-Δεκ-21</b>	<b>-1.025</b>	<b>-32.174</b>	<b>-33.199</b>
<b>1-Ιαν-22</b>	<b>-1.025</b>	<b>-32.174</b>	<b>-33.199</b>
Προσθήκες	-405	0	-405
<b>31-Δεκ-22</b>	<b>-1.430</b>	<b>-32.174</b>	<b>-33.604</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>406</b>	<b>0</b>	<b>406</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 7 Απαιτήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες- Μη συνδεδεμένα μέρη	977.717	1.044.258
Πελάτες-Συνδεδεμένα μέρη	2.299.423	1.254.319
<b>Καθαρές απαιτήσεις πελατών</b>	<b>3.277.140</b>	<b>2.298.578</b>
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	52.108	0
Λοιπές Απαιτήσεις	243.420	170.042
<b>Σύνολο</b>	<b>3.572.668</b>	<b>2.468.620</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	4.427	19.422
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.568.241	2.449.198
	<b>3.572.668</b>	<b>2.468.620</b>

Ο λογαριασμός «Λοιπές απαιτήσεις» με υπόλοιπο € 243.420 την 31.12.22 αναλύεται ως εξής: «Λοιποί Χρεώστες» ευρώ 102.623 (2021: ευρώ 98.300), «Προσωρινοί λογαριασμοί (επί αποδόσει)» ευρώ 3.269 (2021: ευρώ 6.609 ) «Εξοδα Επομένων Χρήσεων» ευρώ 6.006 (2021: ευρώ 3.679), «Προκαταβολές προμηθευτών- πιστωτών» ευρώ 20.663 (2021: ευρώ 28.694), «Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα» ευρώ 476 (2021: ευρώ 25.594 ) και «Ελληνικό Δημόσιο: παρακρατούμενοι & προκαταβλητέοι φόροι » 110.383 (2021: ευρώ 7.166).

Η ανάλυση ενηλικίωσης των υπολοίπων πελατών κατά μη συνδεδεμένων μερών στις 31/12/2022 και 31/12/2021 αντίστοιχα έχει ως εξής :

	31/12/2022	31/12/2021
0 - 3 μήνες πριν από την ημερομηνία των Χρηματοικον. Καταστάσεων	651.535	782.421
3 - 6 μήνες πριν από την ημερομηνία των Χρηματοικον. Καταστάσεων	194.617	197.394
6 μήνες - 1 έτος πριν από την ημερομηνία των Χρηματοικον. Καταστάσεων	111.655	46.349
1 - 2 έτη πριν από την ημερομηνία των Χρηματοικον. Καταστάσεων	1.484	196
2 - 3 έτη πριν από την ημερομηνία των Χρηματοικον. Καταστάσεων	978	941
<b>Πάνω από 3 έτη πριν από την ημερομηνία των Χρηματοικον. Καταστάσεων</b>	<b>17.448</b>	<b>16.957</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>977.717</b>	<b>1.044.258</b>

Δεν υπάρχουν άλλες έντοκες απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.

Η λογιστική αξία των απαιτήσεων είναι ίδια με την εύλογη αξία τους.

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα.

## 8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31/12/2022	31/12/2021
Διαθέσιμα στο ταμείο	9.895	1.565
Καταθέσεις όψεως	582.701	389.797
<b>Σύνολο</b>	<b>592.596</b>	<b>391.362</b>

Δεν υπάρχουν ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε ξένο νόμισμα.

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ποσοστά καταθέσεων ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης από την Εταιρεία Standard & Poor (S&P) την 31.12.2022.

	31/12/2022	31/12/2021
<b>Πιστωτική διαβάθμιση χρηματοπιστωτικού ιδρύματος</b>	<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>
BB+	8 582.701	389.797
<b>Σύνολο</b>	<b>582.701</b>	<b>389.797</b>

Η εμφανιζόμενη συνεργασία με πιστωτικά ιδρύματα χαμηλότερης πιστοληπτικής αξιολόγησης οφείλεται στην υποβάθμιση της πιστοληπτικής αξιολόγησης ελληνικών τραπεζών λόγω της κρίσης χρέους που αντιμετωπίζει η Ελλάδα. Σε ό,τι αφορά στην πιστοληπτική αξιολόγηση, η S&P αξιολόγησε το 2020 την Ελλάδα με "BB", ενώ τον Απρίλιο του 2022 αναβάθμισε το αξιόχρεο της χώρας κατά μία βαθμίδα, σε BB+, μόλις ένα σκαλοπάτι κάτω από την επενδυτική βαθμίδα.



Διευκρινίζεται ότι, αντιστοίχως οι ελληνικές τράπεζες καλύπτουν και το μεγαλύτερο μέρος των συνολικών πιστωτικών διευκολύνσεων (Εγγυητικές Επιστολές, δάνεια, κλπ) προς την Εταιρία.

## 9 Μετοχικό κεφάλαιο

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός των αριθμών των μετοχών.

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Σύνολο
<b>31-Δεκ-21</b>	<b>10.000</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
Εκδοση νέων μετοχών/ (μείωση)	0	0	0
<b>31-Δεκ-22</b>	<b>10.000</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 10.000 κοινές ονομαστικές μετοχές με ονομαστική αξία € 100,00 εκάστη.

## 10 Αποθεματικά

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Τακτικό Αποθεματικό	Ειδικά αποθ/τικά	Αφορολ. αποθεματικά	Αποθεμ. αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
<b>1-Ιαν-21</b>	<b>309.308</b>	<b>220.000</b>	<b>78.620</b>	<b>0</b>	<b>1.944</b>	<b>609.873</b>
Επίδραση τροποποίησης ΔΛΠ 19 την 01/01/2021	0	0	0	-74	0	-74
Μεταφορά στα αποτελέσματα	24.025	0	107.520	0	0	131.545
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	-220.000	0	0	0	-220.000
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)	0	0	0	170	0	170
<b>31-Δεκ-21</b>	<b>333.333</b>	<b>0</b>	<b>186.140</b>	<b>96</b>	<b>1.944</b>	<b>521.514</b>
<b>1-Ιαν-22</b>	<b>333.333</b>	<b>0</b>	<b>186.140</b>	<b>96</b>	<b>1.944</b>	<b>521.514</b>
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)	0	0	0	-1.565	0	-1.565
Μεταφορά από τα αποτελέσματα	0	32.317	0	0	0	32.317
<b>31-Δεκ-22</b>	<b>333.333</b>	<b>32.317</b>	<b>186.140</b>	<b>-1.469</b>	<b>1.944</b>	<b>552.266</b>

### (α) Τακτικό αποθεματικό

Από τις διατάξεις των άρθρων 158 του κωδ. Ν. 4548/2018 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

**(β) Λοιπά Αποθεματικά**

Τα ειδικά αποθεματικά αφορούν:

- Αποθεματικό από μη καταβολή φόρου εισοδήματος των χρήσεων 2014 και 2015 ύψους € 78.620 στα πλαίσια της επένδυσης που πραγματοποιήθηκε με το Ν. 3908/2011.

- Αποθεματικό από μη καταβολή φόρου εισοδήματος της χρήσης 2021 ύψους € 107.520 στα πλαίσια της επένδυσης που πραγματοποιήθηκε με το Ν. 4399/2016.

-Αποθεματικό αφορολόγητων εσόδων παρ.4 του άρθρου τρίτου της από 30.03.2020 Π.Ν.Π. η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν.4684/2020, από το μη επιστρεπτέο ποσό της επιτρεπτέας προκαταβολής covid ύψους € 32.317.

**11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Προμηθευτές- μη συνδεδεμένα μέρη	447.390	301.652
Προμηθευτές - Συνδεδεμένα μέρη	197.780	79.436
Δεδουλευμένα έξοδα	60.216	23.998
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	165.659	121.691
Λοιπές υποχρεώσεις	<u>21.591</u>	<u>7.087</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>892.637</b>	<b>533.865</b>
Βραχυπρόθεσμες	<u>892.637</u>	<u>533.865</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>892.637</u></b>	<b><u>533.865</u></b>

Ο λογαριασμός «Λοιπές υποχρεώσεις» την 31.12.22 αναλύεται ως εξής: «Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες» ευρώ 283 (2021: ευρώ 283), «Παρακρατηθείς φόρος μερισμάτων» ευρώ 16.000 (2021: ευρώ 0), «Υπεργολάβου» 0 (2021: ευρώ 1.072), «Λοιποί πιστωτές» ευρώ 5.308 (2020: ευρώ 5.732).

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

**12 Δάνεια**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>		
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	0	0
Λοιπά	<u>0</u>	<u>52.504</u>
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>0</b>	<b>52.504</b>

**Βραχυπρόθεσμα δάνεια**

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	0	20.800
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>0</b>	<b>20.800</b>
<b>Σύνολο δανειών</b>	<b>0</b>	<b>73.305</b>
Τα υπόλοιπα των μακροπρόθεσμων δανειών είναι πληρωτέα:		
	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	0	0
Μεταξύ 2 και 5 ετών	0	52.504
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>52.504</b>

**13 Αναβαλλόμενη φορολογία**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά κατοχυρωμένο δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31/12/2022	31/12/2021
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	99.380	87.215
	<b>99.380</b>	<b>87.215</b>
	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>99.380</b>	<b>87.215</b>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	31/12/2022	31/12/2021
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	<b>87.215</b>	<b>89.555</b>
Επίδραση τροποποίησης ΔΛΠ19 την 01.01.21	0	-303
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	12.606	-2.085
Χρέωση / (πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	-442	49
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>99.380</b>	<b>87.215</b>

Δεν υφίστανται σημαντικές μη-αναγνωρισμένες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας.

Οι ως άνω αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις προκύπτουν από την διενέργεια προβλέψεων για δαπάνες που θα προκύψουν μελλοντικά για αποζημίωση του προσωπικού και από αντίλογισμό αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που είχε σχηματιστεί για φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων.

#### 14 Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι τα ακόλουθα:

	31/12/2022	31/12/2021
<b>Υποχρεώσεις ισολογισμού για:</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές	3.879	1.229
<b>Σύνολο</b>	<b>3.879</b>	<b>1.229</b>

#### 15 Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/ έξοδα – καθαρά

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31/12/2022	31/12/2021
<b>Έξοδα τόκων</b>		
-Τραπεζικά δάνεια	0	-307
-Λοιπά έξοδα	182	3.400
	<b>182</b>	<b>3.094</b>
<b>Έσοδα τόκων</b>		
- Έσοδα τόκων	0	6
- Unwinding of discount στην πρόβλεψη επισφάλειας για επίδικες απαιτήσεις	0	7.629
	<b>0</b>	<b>7.635</b>
<b>Καθαρά έξοδα / (έσοδα) τόκων</b>		<b>4.542</b>
<b>Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα</b>		
- Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	4.774	2.764
- Διάφορα έξοδα τραπεζών	1.490	2.605
- Τόκος επιστρεπτέας προκαταβολής	1.237	2.555
	<b>7.500</b>	<b>7.924</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>-7.683</b>	<b>-3.382</b>

#### 16 Έξοδα ανά κατηγορία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-21		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	466.145	0	466.145
Αναλώσεις Αποθεμάτων	338.789	0	338.789

Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	226.551	0	<b>226.551</b>
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων	30.617	0	<b>30.617</b>
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	11.216	0	<b>11.216</b>
Παροχές τρίτων (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ, εταιρείες κινητής τηλεφωνίας, Φυσικό αέριο κ.λπ )	153.387	0	<b>153.387</b>
Ασφάλιστρα	20.827	0	<b>20.827</b>
Λοιπές παροχές τρίτων (υπόλοιποι λογ/σμοί 62)	1.679	0	<b>1.679</b>
Αμοιβές τεχνικών (μηχανικών, μελετητών κ.λπ)	245.315	0	<b>245.315</b>
Αμοιβές υπεργολάβων (συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών εισφορών προσωπικού υπεργολάβων)	11.610	0	<b>11.610</b>
Λοιπές αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.109.246	21.028	<b>1.130.274</b>
Φόροι-Τέλη (Δημοτικοί φόροι κ.λπ)	0	51.415	<b>51.415</b>
Έξοδα μεταφορών και ταξιδίων	130.937	8.731	<b>139.669</b>
Έξοδα προβολής, διαφήμισης, εκθέσεων και επιδείξεων	0	3.543	<b>3.543</b>
Συνδρομές, εισφορές, δωρεές, επιχορηγήσεις	0	573	<b>573</b>
Έντυπα και γραφική ύλη	0	6.421	<b>6.421</b>
Έξοδα Δημοσιεύσεων οικονομικών καταστάσεων κ.λπ	0	124	<b>124</b>
Υλικά άμεσης ανάλωσης και έξοδα κοινοχρήστων	59.803	4.728	<b>64.532</b>
Διάφορα έξοδα	0	10.176	<b>10.176</b>
	<b>2.806.122</b>	<b>106.739</b>	<b>2.912.862</b>

**31-Δεκ-22**

	<b>Κόστος πωληθέντων</b>	<b>Έξοδα διοίκησης</b>	<b>Σύνολο</b>
Παροχές σε εργαζομένους	475.842	0	<b>475.842</b>
Αναλώσεις Αποθεμάτων	310.989	0	<b>310.989</b>
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	237.137	0	<b>237.137</b>
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	406	0	<b>406</b>
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων	41.653	0	<b>41.653</b>
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	12.134	0	<b>12.134</b>
Παροχές τρίτων (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ, εταιρείες κινητής τηλεφωνίας, Φυσικό αέριο κ.λπ )	322.307	0	<b>322.307</b>
Ασφάλιστρα	21.817	0	<b>21.817</b>
Λοιπές παροχές τρίτων (υπόλοιποι λογ/σμοί 62)	1.289	0	<b>1.289</b>
Αμοιβές εργαζομένων της εταιρείας με ΔΠΥ	299.225	0	<b>299.225</b>
Αμοιβές υπεργολάβων (συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών εισφορών προσωπικού υπεργολάβων)	3.439	0	<b>3.439</b>
Λοιπές αμοιβές & έξοδα τρίτων (υπόλοιποι λογ/σμοί 61) - εκτός των αμοιβών εργαζομένων της εταιρείας με ΔΠΥ	798.653	16.230	<b>814.882</b>
Φόροι-Τέλη (Δημοτικοί φόροι κ.λπ)	0	45.794	<b>45.794</b>
Έξοδα μεταφορών και ταξιδίων	141.044	8.338	<b>149.382</b>

Έξοδα προβολής, διαφήμισης, εκθέσεων και επιδείξεων	0	3.361	<b>3.361</b>
Συνδρομές, εισφορές, δωρεές, επιχορηγήσεις	0	990	<b>990</b>
Έντυπα και γραφική ύλη	0	4.084	<b>4.084</b>
Έξοδα Δημοσιεύσεων οικονομικών καταστάσεων κ.λπ	0	719	<b>719</b>
Υλικά άμεσης ανάλωσης και έξοδα κοινοχρήστων	72.717	0	<b>72.717</b>
Διάφορα έξοδα (υπόλοιποι λογ/σμοί 64)	0	7.775	<b>7.775</b>
Λοιπά έξοδα	0	0	<b>0</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>2.738.650</b>	<b>87.290</b>	<b>2.825.941</b>

## 17 Φόρος εισοδήματος

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Η επίδραση από τον επανυπολογισμό των αναβαλλόμενων φόρων για την Εταιρεία, απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Φόρος χρήσης	228.864	219.442
Αναβαλλόμενος φόρος	12.606	-2.085
<b>Σύνολο</b>	<b>241.470</b>	<b>217.357</b>

## 18 Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	0	1
Αποσβέσεις ληφθεισών επιχορηγήσεων	59.044	0
Ενοίκια	1.900	0
Λοιπά έσοδα	28.102	0
Έκτακτα ανόργανα έσοδα	4.758	0
Έκτακτα ανόργανα (έξοδα)	-534	-5.908
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	14.779	265
(Έξοδα) προηγούμενων χρήσεων	-3.794	-6.309
<b>Σύνολο</b>	<b>104.255</b>	<b>-11.951</b>

**19 Λειτουργικές ταμειακές ροές**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

		<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Καθαρά κέρδη χρήσης		877.344	1.273.828
<i>Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:</i>			
Φόρος εισοδήματος	17	241.470	217.357
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων παγίων		237.542	226.551
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων		0	-1
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων		-59.044	-23.010
Έσοδα τόκων	15	7.683	-7.635
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα			11.017
<b>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης:</b>			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		2.086	-6.074
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		-1.051.940	164.386
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων		342.735	98.274
Αύξηση / (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης		643	188
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>598.518</b>	<b>1.954.880</b>

**20 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως 2013, ενώ για τις χρήσεις 2014 έως και 2021 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, όπως ίσχυε και του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης με τύπο «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη» οι οποίες υποβλήθηκαν ηλεκτρονικά στην ΑΑΔΕ.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου οι χρήσεις μέχρι και το 2016 έχουν παραγραφεί: α) παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 και παρ. 1 του άρθρου 36 του ν.4174/2013 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τη χρήση 2022 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

### Λοιπές υποχρεώσεις

Κατά τα λοιπά δεν υφίστανται άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της επιχείρησης.

#### **21 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη**

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>		
Πωλήσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.687.927	1.772.722
<b>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>		
Αγορές από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	259.747	448.711
<b>Υπόλοιπα τέλους χρήσης (Υποχρεώσεις)</b>		
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	480.000	0
Υποχρεώσεις προς συγγενείς		
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	189.088	79.436
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	158.352	42.947
<b>Υπόλοιπα τέλους χρήσης (Υποχρεώσεις)</b>		
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.299.423	1.254.319

#### **22 Λοιπές σημειώσεις**

- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και εκκρεμείς αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας κατά την 31/12/2022 ανέρχεται σε 23 άτομα και την 31/12/2021 σε 27 άτομα.
- Οι συνολικές αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών της Εταιρείας για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για το οικονομικό έτος 2022 ανέρχονται σε € 6.000.
- Στα ακίνητα της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ύψους € 1.536.000 υπέρ τράπεζας. Σημειώνουμε ότι οι εν λόγω προσημειώσεις έχουν εγγραφεί για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων, οι οποίες είχαν πλήρως εξοφληθεί την 31/12/2022 και εκκρεμούσε μέχρι σήμερα η άρση των προσημειώσεων.

#### **23 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού**





Το 2023 θα είναι χρονιά που θα εμφανιστεί σημαντική κάμψη στις ποσότητες των εισερχομένων αποβλήτων, μετά τις εξάρσεις των 3 τελευταίων ετών λόγω της πανδημίας, που όμως θα παραμείνουν μεγαλύτερες σε σχέση με τα έτη πριν από την εμφάνιση των γεγονότων που συνδέονταν με την διαχείριση του COVID. Παράλληλα, συνεχίστηκε η προσπάθεια μεταβολής (αύξησης) των τιμών διαχείρισης των αποβλήτων από τις Υγειονομικές Μονάδες, που αναφέρθηκε ως σημαντική δράση μας για το 2022. Επίσης, έχουμε πλέον πετύχει την πλήρη εξομάλυνση της λειτουργίας μας, μετά την διαρκή κρίση και ένταση στην οποία είχε πορευθεί η Μονάδα, κάτι που οδήγησε σε σημαντικό εξορθολογισμό του κόστους λειτουργίας μας. Ως εκ τούτου, παρά την μείωση των εισερχομένων ποσοτήτων, οι πρώτες ενδείξεις οδηγούν σε αύξηση του EBITDA της εταιρείας για το 2023, πιθανόν και άνω του 10%.



Μία πολύ σημαντική παράμετρος της αγοράς, είναι η διακήρυξη της Εθνικής Αρχής για τις Προμήθειες Υγείας (ΕΚΑΠΥ), για την συνολική συμφωνία-πλαίσιο για την διαχείριση των αποβλήτων όλων των Δημόσιων Νοσοκομείων και Κ.Υ. της χώρας, στην οποία η εταιρεία μας θα συμμετέχει σχεδόν στο σύνολό της και όπου διεκδικεί με σημαντικές πιθανότητες ένα σημαντικό μερίδιο της αγοράς, για ένα επίσης αξιόλογο χρονικό διάστημα τουλάχιστον 3 ετών.

Τέλος, έχουν ήδη ξεκινήσει όλες οι απαραίτητες ενέργειες (αδειοδοτήσεις, σχεδιασμός, συμβάσεις, προμήθειες) για την κατασκευή της Μονάδας Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων της εταιρείας μας, για την οποία υπάρχει πρόβλεψη να ολοκληρωθεί το αργότερο το 1ο τρίμηνο του 2024. Η κατασκευή αυτής της Μονάδας, θα αποτελέσει μια πολύ σημαντική περιβαλλοντική δράση της Μονάδας και θα διασφαλίσει πλήρως την συμμόρφωση της σε κάθε είδους απαιτήσεις. Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα ή πράξεις που έλαβαν χώρα μετά την 31/12/2022 και μέχρι τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης που να επηρεάζουν ουσιωδώς τη λειτουργία και την οικονομική επιφάνεια της Εταιρείας.

Κηφισιά, 28 Ιουλίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝ. Δ/ΝΤΗΣ	Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
			
ΞΕΝΟΦΩΝ Δ. ΖΑΒΙΤΣΑΝΟΣ X 059370	ΠΕΡΔΙΚΑΡΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΟ-889831	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Η. ΠΛΙΑΤΣΙΚΑΣ ΑΔΤ ΑΙ 559981 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 18360 Α ΤΑΞΗΣ	ΜΑΡΙΑΝΝΑ Π. ΕΜΒΑΛΩΜΕΝΟΥ ΑΔΤ Χ 714742

