

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023

(Σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 3556/2007)

ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.

ΕΡΜΟΥ 25 – ΚΗΦΙΣΙΑ 145 64

Α.Φ.Μ.: 094004914 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 874/06/Β/86/16 – Α.Φ. 100065

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 251501000

Περιεχόμενα Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης

A. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
B. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	48
Δ. Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023.....	51
Ε. Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01.2023 έως 30.06.2023.....	118

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση του Ομίλου και της Εταιρείας και η Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από τη σελίδα 51 έως και τη σελίδα 123 εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 14.09.2023.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥΟ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣΟ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΥΛΩΝΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΜΠΟΥΛΟΥΤΑΣ

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΡΕΒΕΛΑΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΣΑΓΡΗΣ

ΑΔΤ ΑΕ 024387

ΑΔΤ ΑΚ 638231

ΑΔΤ ΑΡ 157944

ΑΔΤ ΑΙ 099022

Α. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΕΛΛΑΚΤΩΡ Ανώνυμη Εταιρεία και διακριτικό τίτλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. (εφεξής Εταιρεία), που εδρεύει στην Κηφισιά Αττικής, οδός Ερμού, αρ. 25:

1. Γεώργιος Μυλωνογιάννης του Σταματίου-Τάκη, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Ευθύμιος Μπουλούτας του Θεοδώρου, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Αριστείδης (Άρης) Ξενοφός του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικώς προς τούτο ορισθείς με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας

υπό την ως άνω ιδιότητά μας, δηλώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρείας και του Ομίλου για την περίοδο 01.01-30.06.2023, η οποία καταρτίσθηκε σύμφωνα με τα ισχύοντα διεθνή λογιστικά πρότυπα, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα περιόδου και συνολικών εσόδων της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και

(β) η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Κηφισιά, 14 Σεπτεμβρίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΥΛΩΝΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ
ΜΠΟΥΛΟΥΤΑΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ (ΑΡΗΣ)
ΞΕΝΟΦΟΣ

ΑΔΤ ΑΕ 024387

ΑΔΤ ΑΚ 638231

ΑΔΤ ΑΚ 756177

B. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2023

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο των πρώτων έξι μηνών της τρέχουσας χρήσης 2023 (01.01.2023-30.06.2023) και παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και του Ομίλου Εταιρειών ΕΛΛΑΚΤΩΡ. Στην Έκθεση περιγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τους πρώτους έξι μήνες της τρέχουσας χρήσης 2023 και η επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, ενώ παρατίθενται και ποιοτικού χαρακτήρα στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων του. Τέλος, περιλαμβάνονται οι σημαντικές συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων.

Οι επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, πλην της μητρικής εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε., είναι εκείνες που αναφέρονται στη σημείωση 26 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 και τις απορρέουσες από τον Νόμο αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και συνοδεύει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01.2023-30.06.2023.

I. Εισαγωγή

Η ευρωπαϊκή οικονομία φαίνεται να έχει αποφύγει το σενάριο μίας βαθιάς ύφεσης, η οποία θα είχε σημαντικές επιπτώσεις και για την Ελλάδα, και παρουσιάζει μία συνολικά πιο ευνοϊκή προοπτική για το 2023, με τις τιμές της ενέργειας να έχουν υποχωρήσει σε μεγάλο βαθμό και τον πληθωρισμό να παρουσιάζει σημαντική αποκλιμάκωση. Στην τρέχουσα συγκυρία η Ελλάδα βρίσκεται σε μία φάση ομαλοποίησης της οικονομικής της δραστηριότητας, έχοντας ανακάμψει από το σοκ της πανδημίας και έχοντας επιδείξει αξιοσημείωτη ανθεκτικότητα στις σημαντικές αναταράξεις που σημειώθηκαν στην ευρωπαϊκή οικονομία λόγω του πολέμου στην Ουκρανία.

Στο πλαίσιο αυτό, η ελληνική οικονομία διατήρησε σημαντικό μέρος του δυναμισμού της το 2022, αλλά και κατά τη διάρκεια των πρώτων μηνών του 2023. Παράλληλα, και ο πληθωρισμός σημείωσε αξιόλογη επιβράδυνση, ήδη από το δ' τρίμηνο του προηγούμενου έτους, κυρίως λόγω της συνεχιζόμενης υποχώρησης των τιμών των ενεργειακών αγαθών. Σύμφωνα με τις προβλέψεις της Τράπεζας της Ελλάδος, ο ρυθμός ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας το 2023 αναμένεται να διαμορφωθεί στο 2,2%, λόγω της αναμενόμενης κάμψης της οικονομικής δραστηριότητας στην ευρωζώνη και της εξομάλυνσης του ρυθμού αύξησης της ιδιωτικής κατανάλωσης. Τα επόμενα έτη εκτιμάται ότι η ελληνική οικονομία θα συνεχίσει να μεγεθύνεται με ρυθμούς υψηλότερους από αυτούς του δυνητικού προϊόντος, το επίπεδο του οποίου έχει ήδη υπερβεί. Πιο συγκεκριμένα, ο ρυθμός ανάπτυξης αναμένεται να διαμορφωθεί στο 3,0% το 2024 και στο 2,7% το 2025. Οι επιδόσεις αυτές μπορούν να επιτευχθούν, υπό την προϋπόθεση ότι στο εξωτερικό περιβάλλον η γεωπολιτική κρίση θα έχει αποκλιμακωθεί, θα έχουν μειωθεί οι τιμές της ενέργειας και η αυστηροποίηση της νομισματικής

πολιτικής του Ευρωσυστήματος θα έχει περιορισμένο αρνητικό αποτύπωμα στην οικονομία της ευρωζώνης¹.

Αναμφίβολα, τα τελευταία έτη, επιχειρήσεις και νοικοκυριά βίωσαν μια πρωτοφανή κρίση, με το διαθέσιμο εισόδημά τους να συρρικνώνεται. Ωστόσο, με στόχο την αντιμετώπιση των προκλήσεων από τις ενεργειακές ανατιμήσεις, οι κυβερνήσεις υλοποίησαν πλήθος παρεμβάσεων που στόχευαν στην ανακούφιση των πολιτών και των επιχειρήσεων. Σχεδιάστηκαν και υλοποιήθηκαν μέτρα, στοχευμένα και μη στοχευμένα. Τα πρώτα αφορούν δράσεις για την απευθείας μείωση της τιμής της ενέργειας, ενώ η δεύτερη κατηγορία αφορά σε μέτρα ενίσχυσης του εισοδήματος, με στόχο την τόνωση της αγοραστικής δυνατότητας των καταναλωτών και των επιχειρήσεων, καθώς και μέτρα που εφαρμόστηκαν για το σύνολο του πληθυσμού ή υποομάδες αυτού².

Εν προκειμένω, στη χώρα μας το πρώτο εξάμηνο του 2023, οι επιδοτήσεις σε νοικοκυριά και επιχειρήσεις για την κατανάλωση ενεργειακών προϊόντων συνεχίστηκαν αλλά ήταν μειωμένες, καθώς οι τιμές της ενέργειας αποκλιμακώθηκαν αισθητά. Ενεργοποιήθηκε για την περίοδο Φεβρουαρίου-Ιουλίου 2023 η χορήγηση οικονομικής ενίσχυσης στα νοικοκυριά με χαμηλά και μεσαία εισοδήματα για την κάλυψη μέρους του κόστους αγοράς ειδών διατροφής (market pass), που είχε θεσμοθετηθεί το Δεκέμβριο του 2022 (ν. 5007/2022), και θεσμοθετήθηκαν επιπλέον παρεμβάσεις για τη στήριξη της κοινωνίας με τη χρησιμοποίηση μέρους της, καλύτερης του αναμενόμενου, δημοσιονομικής επίδοσης του 2022.

Ωστόσο, το Μάιο του 2023, στο πλαίσιο του Ευρωπαϊκού Εξαμήνου, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή συνέστησε την κατάργηση των μέτρων για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, ενώ στην περίπτωση που αυτά είναι απαραίτητα τόνισε ότι θα πρέπει να είναι στοχευμένα στις ευάλωτες ομάδες, να διατηρούν τα κίνητρα για την εξοικονόμηση ενέργειας και να υπάρχει το δημοσιονομικό περιθώριο για τη χρηματοδότησή τους. Ειδικότερα, στις προτάσεις της για την Ελλάδα η Επιτροπή συνέστησε τη διατήρηση της δυναμικής στην εφαρμογή των μεταρρυθμίσεων του φιλόδοξου εθνικού σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας.

Υπό αυτό το πρίσμα και προκειμένου να ανακτηθεί το συντομότερο η επενδυτική βαθμίδα μέσα στο τρέχον έτος, θεωρείται κρίσιμης σημασίας η προσήλωση της νέας κυβέρνησης στο μεταρρυθμιστικό πρόγραμμα. Η έγκαιρη υλοποίηση του προγράμματος θα συμβάλει στην περαιτέρω βελτίωση των διαρθρωτικών χαρακτηριστικών της ελληνικής οικονομίας και κατ' επέκταση στη διαφύλαξη της βιωσιμότητας του δημόσιου χρέους μέσω της επίτευξης ισχυρής και διατηρήσιμης ανάπτυξης¹.

Σε ό,τι αφορά στον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ, κατά το πρώτο εξάμηνο του 2023 και μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας, έλαβαν χώρα τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

- Στις 23.03.2023 η Εταιρεία έγινε αποδέκτης μη δεσμευτικής επιστολής προθέσεως (Letter of Intent) εξαγοράς της θυγατρικής εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ από την εταιρεία INTRAKAT ΑΕ. Η επιστολή προθέσεως υπόκειτο σε όρους, αιρέσεις και προϋποθέσεις, και δεν είχε κατά το χρόνο εκείνο αξιολογηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
- Στις 30.03.2023 υπεγράφη συμφωνία με την εταιρεία INTRAKAT ΑΕ για την πώληση του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ άμεσα και έμμεσα, μέσω της κατά 100%

¹ Τράπεζα της Ελλάδος, Νομισματική Πολιτική 2022 – 2023, Ιούνιος 2023

² Alpha Bank, Δελτίο Οικονομικών Εξελίξεων, Ιούνιος 2023

θυγατρικής της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ, (εφεξής η «Συναλλαγή»). Η Συναλλαγή τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της Επιτροπής Ανταγωνισμού, όλων των λοιπών κατά νόμον εγκρίσεων και αδειών και η ολοκλήρωσή της αναμένεται έως το τέλος του τρέχοντος έτους. Από τη συναλλαγή θα εισπραχθεί συνολικό ποσό €214 εκατ., εκ των οποίων το ποσό των €100 εκατ. θα εισπραχθεί με την ολοκλήρωσή της ως μετοχική αξία, ενώ το ποσό των €114 εκατ. θα καταβληθεί σταδιακά εντός 19 μηνών από την ολοκλήρωση της συναλλαγής ως αποπληρωμή ενδοομιλικού δανεισμού. Η επίδραση της Συναλλαγής στον Όμιλο θα προσδιοριστεί με την ολοκλήρωσή της και σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

Η πλήρης ανακοίνωση έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας και συγκεκριμένα στο σύνδεσμο <https://ellaktor.com/informations/anakoinoseis/>.

- Στις 24.04.2023 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ενέκρινε, μεταξύ άλλων, την πώληση του συνόλου των μετοχών της ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. από την Εταιρεία και την 100% θυγατρική αυτής ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε., προς την εταιρεία με την επωνυμία "INTRAKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ" και εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο να προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια τυχόν απαιτηθεί από την ΕΛΛΑΚΤΩΡ για την υλοποίηση και ολοκλήρωση της Συναλλαγής.

Κατόπιν αξιολόγησης, κρίθηκε ότι πληρούνται τα κριτήρια εφαρμογής του προτύπου ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες» και για το λόγο αυτό, οι δραστηριότητες του κλάδου Κατασκευής αποτελούν (από 31.03.2023) πλέον για τον Όμιλο διακοπείσες δραστηριότητες. Συνεπώς, παρουσιάζονται διακριτά στην παρούσα Έκθεση για τη σωστή και πλήρη πληροφόρηση.

Επίσης, οι εξελίξεις ανά κλάδο δραστηριότητας του Ομίλου κατά το πρώτο εξάμηνο 2023 έχουν ως εξής:

- Στον κλάδο της Κατασκευής/Διακοπείσες Δραστηριότητες:
 - Πέραν των ανωτέρω εξελίξεων αναφορικά με τη Συναλλαγή, η ΑΚΤΩΡ συνέχισε να εστιάζει στρατηγικά στην υλοποίηση σημαντικών έργων όπως το Μετρό Θεσσαλονίκης, ο οδικός άξονας Πάτρα-Πύργος και η περιμετρική οδός του Βουκουρεστίου Centura A0 καθώς και στην υλοποίηση οδικών αξόνων και σιδηροδρομικών έργων στην Ελλάδα και στη Ρουμανία.
- Στον κλάδο των Παραχωρήσεων:
 - Αυξήθηκε η κυκλοφορία στην Αττική Οδό (+11,8% την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουνίου 2023 έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2022) όπως και στους υπόλοιπους αυτοκινητόδρομους σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο 2022.
 - Στις 21 Απριλίου 2023, η Ανάδοχος Αρχή και η ένωση προσώπων ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ (60%) – INTRAKAT (40%), μέσω του Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης με την επωνυμία ΠΥΛΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ, υπέγραψε την Σύμβαση Σύμπραξης διάρκειας 30 ετών για το έργο «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση του Οδικού Άξονα Νοτιοδυτικής Πελοποννήσου Τμήμα Καλαμάτα – Ριζόμυλος – Πύλος – Μεθώνη, με ΣΔΙΤ».
 - Στις 21 Απριλίου 2023, η Ανάδοχος Αρχή και η ένωση προσώπων ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ (55%) – ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ (20%) – INTRAKAT (25%), μέσω του Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης με την επωνυμία ΠΑΣΙΦΑΗ ΑΕ υπέγραψε την Σύμβαση Σύμπραξης διάρκειας 30 ετών για το έργο

«Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης (Β.Ο.Α.Κ.) Τμήμα Χερσονήσος – Νεάπολη, με ΣΔΙΤ».

- Στις 8 Μαΐου 2023, η ένωση προσώπων ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ (50%) – ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ (50%), υπέβαλε Δεσμευτική Προσφορά για το Έργο «Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση – Λειτουργία – Συντήρηση και Εκμετάλλευση του Β.Ο.Α.Κ. στο τμήμα Χανιά – Ηράκλειο».
- Στις 17 Μαΐου 2023, το σχήμα ΓΕΚ-ΤΕΡΝΑ (36%) – ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ (32%) – ΑΒΑΞ (32%) κατέθεσε Πρότυπη Πρόταση για την ΑΘΗΝΑ Ι που περιλαμβάνει επεκτάσεις του τωρινού οδικού δικτύου της Αττικής προς Λαύριο (Φάση 1 μέχρι Α/Κ Καλυβίων), Ραφήνα και Λεωφ. Βουλιαγμένης (Φάση 1 μέχρι Ι/Κ Σ. Βέμπο).
- Στις 17 Ιουλίου 2023, η ένωση προσώπων MERIDIAM (50%) - ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ (34%) – ΑΒΑΞ (16%), υπέβαλε Δεσμευτική Προσφορά για την νέα σύμβαση παραχώρησης υπηρεσιών σχετικά με την «Χρηματοδότηση – Λειτουργία – Συντήρηση και Εκμετάλλευση της Αττικής Οδού για 25 έτη».
- Στον κλάδο του Περιβάλλοντος:
 - Ο Όμιλος ΗΛΕΚΤΩΡ, εντός του πρώτου εξαμήνου 2023 είχε σε λειτουργία 4 μονάδες επεξεργασίας αστικών αποβλήτων με δυναμικότητα που υπερβαίνει τους 700.000 τόνους ετησίως, 2 μονάδες επεξεργασίας κλινικών αποβλήτων, καθώς και 4 έργα παραγωγής ενέργειας από αξιοποίηση βιοαερίου εκλυόμενου από Χώρους Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ), με συνολική εγκατεστημένη ισχύ που υπερβαίνει τα 33 MW.
 - Η ΗΛΕΚΤΩΡ, μέσω του κοινοπρακτικού σχήματος «Κοινοπραξία ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ – WATT ΑΕ ΜΕΣ ΟΕΔΑ Αττικής» στο οποίο η εταιρεία συμμετέχει με 50%, προχώρησε στην υπογραφή του έργου «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΥΞΗΣΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΤΡΑΓΓΙΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ Ο.Ε.Δ.Α. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ». Κατασκευαστικός προϋπολογισμός σύμβασης: ~ €17,3 εκατ. πλέον προαίρεσης €2 εκατ. (για μετεγκατάσταση). Προϋπολογισμός λειτουργίας €24,3 εκατ. για 4 έτη με προαίρεση €33,1 εκατ. για πρόσθετα 4 έτη.
 - Σε συνέχεια σχετικής απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας, η ΗΛΕΚΤΩΡ, μέσω ένωσης οικονομικών φορέων στην οποία συμμετέχει με 80%, αποτελεί την μοναδική διαγωνιζόμενη αναφορικά με το έργο υλοποίησης της μονάδας επεξεργασίας απορριμμάτων Χερσονήσου (Περιφέρεια Κρήτης). Προϋπολογισμός κατασκευής €21,5 εκατ. Προϋπολογισμός λειτουργίας (3 έτη) €12,4 εκατ. πλέον δικαιώματος προαίρεσης (3 έτη) €12,4 εκατ.. Αναμένεται η έγκριση του Ελεγκτικού Συνεδρίου για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.
- Στον κλάδο της Ανάπτυξης Ακινήτων:
 - Σημαντική αύξηση παρατηρήθηκε στην επισκεψιμότητα του Πάρκου κατά 21% για το πρώτο εξάμηνο του 2023 έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2022.
 - Παρά τις δυσμενείς συνθήκες στην οικονομία λόγω των πληθωριστικών πιέσεων και της Ενεργειακής Κρίσης, παρατηρήθηκε σημαντική αύξηση περίπου 27% στον κύκλο εργασιών των καταστημάτων το πρώτο εξάμηνο του 2023 έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2022.
 - Εντός του 1^{ου} εξαμήνου, η REDS βρίσκεται σε προχωρημένες, αποκλειστικές διαπραγματεύσεις με την εταιρεία Trade Estates ΑΕΕΑΠ του ομίλου Fourlis για την πώληση του 100% των μετοχών της ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΑΕ, που έχει στην ιδιοκτησία της το εμπορικό πάρκο Smart Park, χωρίς ωστόσο να έχει επιτευχθεί ακόμη συμφωνία.

II. Επισκόπηση αποτελεσμάτων πρώτου εξαμήνου 2023

Σχολιασμός Βασικών Μεγεθών Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Ισολογισμού πρώτου εξαμήνου 2023

Ο Όμιλος εντός του 2022 ολοκλήρωσε τη διαδικασία διάσπασης και εισφοράς του κλάδου ΑΠΕ σε νεοσυσταθείσα εταιρεία και επομένως ο προαναφερόμενος κλάδος δεν ενοποιείται στην τρέχουσα χρήση. Ωστόσο στα συγκριτικά μεγέθη του Ομίλου (πρώτο εξάμηνο 2022) εμπεριέχεται ο κλάδος ΑΠΕ για σωστή και πλήρη απεικόνιση των αποτελεσμάτων.

Τα ενοποιημένα έσοδα του Ομίλου για το πρώτο εξάμηνο 2023 διαμορφώθηκαν σε €440,8 εκατ., εκ των οποίων τα €185,8 εκατ. αφορούν συνεχιζόμενες δραστηριότητες του Ομίλου, έναντι €479,4 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2022, παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 8,1% (ή -€38,6 εκατ.).

Το Μεικτό Κέρδος (χωρίς αποσβέσεις) για το πρώτο εξάμηνο 2023 διαμορφώθηκε σε €105,6 εκατ., εκ των οποίων τα €106,2 εκατ. αφορούν σε συνεχιζόμενες δραστηριότητες, έναντι €145,6 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι, σημειώνοντας μείωση κατά 27,5% ή -€40,0 εκατ. Η μείωση σημειώθηκε λόγω της διάσπασης και εισφοράς του κλάδου ΑΠΕ σε νεοσυσταθείσα εταιρεία, όπως προαναφέρθηκε, καθώς το Μεικτό Κέρδος του κλάδου ΑΠΕ (χωρίς αποσβέσεις) κατά το πρώτο εξάμηνο του 2022 είχε διαμορφωθεί σε €43,5 εκατ.

Τα έξοδα διάθεσης και διοίκησης (χωρίς αποσβέσεις) για το πρώτο εξάμηνο 2023 διαμορφώθηκαν σε €33,5 εκατ. έναντι €28,0 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 19,6% ή €5,5 εκατ.

Το EBITDA του Ομίλου στο πρώτο εξάμηνο 2023 ανήλθε σε €84,6 εκατ., εκ των οποίων τα €94,2 εκατ. αφορούν συνεχιζόμενες δραστηριότητες, έναντι €116,5 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι, παρουσιάζοντας μείωση κατά 27,4% (ή -€31,9 εκατ.) λόγω της διαδικασίας διάσπασης και εισφοράς του κλάδου ΑΠΕ, όπως αναφέρθηκε και ανωτέρω. Ωστόσο, επηρεάστηκε θετικά από τη βελτίωση της απόδοσης του Κλάδου των Παραχωρήσεων που ενίσχυσε το συνολικό EBITDA +€16,3 εκατ., σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2022.

Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης (EBIT) διαμορφώθηκαν σε κέρδη €46,4 εκατ., εκ των οποίων τα €57,2 εκατ. αφορούν συνεχιζόμενες δραστηριότητες, έναντι κερδών €63,1 εκατ. για την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι, σημειώνοντας μείωση 26,5% (-€16,7 εκατ.).

Σε επίπεδο αποτελεσμάτων προ φόρων (ΚΠΦ), ο Όμιλος παρουσίασε κέρδη €29,8 εκατ., σημειώνοντας μείωση 3,6% (-€1,1 εκατ.) σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι (€30,9 εκατ.), εκ των οποίων τα €46,3 εκατ. αφορούν συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Τα μετά από φόρους αποτελέσματα (ΚΜΦ) διαμορφώθηκαν σε κέρδη €12,9 εκατ., εκ των οποίων κέρδη €32,1 εκατ. αφορούν σε συνεχιζόμενες δραστηριότητες, έναντι ΚΜΦ €12,4 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι (αύξηση 3,9%).

Ποσά σε € εκατ.

*Σ.Δ. = Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες

*Δ.Δ. = Διακοπείσες Δραστηριότητες

Πωλήσεις

Κόστος πωληθέντων (χωρίς αποσβέσεις)*

Μεικτό κέρδος

Έξοδα διάθεσης & διοίκησης (χωρίς αποσβέσεις)*

Α' Εξάμηνο 2023			Α' Εξάμηνο 2022		
Σ.Δ.*	Δ.Δ.*	Σύνολο	Σ.Δ.*	Δ.Δ.*	Σύνολο
185,8	255,0	440,8	186,5	292,9	479,4
(79,6)	(255,7)	(335,2)	(92,6)	(241,2)	(333,8)
106,2	(0,6)	105,6	93,9	51,7	145,6
(23,8)	(9,7)	(33,5)	(18,7)	(9,3)	(28,0)

Ποσά σε χιλ. €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Ποσά σε € εκατ.

*Σ.Δ. = Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες

*Δ.Δ. = Διακοπείσες Δραστηριότητες

Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη/(ζημιές) (χωρίς αποσβέσεις)*

Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) από συγγενείς εταιρείες κύριων δραστηριοτήτων

Κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων

Αποσβέσεις

Αποτελέσματα εκμετάλλευσης

Έσοδα από μερίσματα

Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) από συγγενείς εταιρείες μη κύριων δραστηριοτήτων

Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)

Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων

Φόρος εισοδήματος

Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου από σύνολο δραστηριοτήτων

	Α' Εξάμηνο 2023			Α' Εξάμηνο 2022		
	Σ.Δ.*	Δ.Δ.*	Σύνολο	Σ.Δ.*	Δ.Δ.*	Σύνολο
Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη/(ζημιές) (χωρίς αποσβέσεις)*	9,1	0,7	9,8	(3,7)	1,2	(2,5)
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) από συγγενείς εταιρείες κύριων δραστηριοτήτων	2,7	-	2,7	1,5	(0,1)	1,5
Κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων	94,2	(9,6)	84,6	73,0	43,5	116,5
Αποσβέσεις	(37,0)	(1,2)	(38,2)	(37,5)	(15,9)	(53,4)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	57,2	(10,8)	46,4	35,5	27,6	63,1
Έσοδα από μερίσματα	0,9	-	0,9	1,5	-	1,5
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) από συγγενείς εταιρείες μη κύριων δραστηριοτήτων	0,2	-	0,2	0,1	-	0,1
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	(12,0)	(5,6)	(17,7)	(25,7)	(8,1)	(33,8)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	46,3	(16,5)	29,8	11,5	19,4	30,9
Φόρος εισοδήματος	(14,1)	(2,8)	(16,9)	(11,8)	(6,7)	(18,5)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου από σύνολο δραστηριοτήτων	32,1	(19,2)	12,9	(0,3)	12,7	12,4

Τα ταμειακά διαθέσιμα και άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου στις 30.06.2023 ήταν €412,7 εκατ. έναντι €508,0 εκατ. στις 31.12.2022. Τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε €925,7 εκατ. έναντι €913,5 εκατ. στις 31.12.2022, δηλαδή αυξημένα κατά €12,2 εκατ., ενώ τα αναλογούντα στους μετόχους της πλειοψηφίας σε €839,7 εκατ. έναντι €827,9 εκατ. αντίστοιχα, δηλαδή αυξημένα κατά €11,8 εκατ.

Το σύνολο των δανείων (χωρίς τις υποχρεώσεις μίσθωσης) σε ενοποιημένο επίπεδο ανήλθε στις 30.06.2023 σε €597,2 εκατ. έναντι €691,6 εκατ. στις 31.12.2022. Από το σύνολο των δανείων, €51,3 εκατ. είναι βραχυπρόθεσμα και €545,9 εκατ. μακροπρόθεσμα. Στο σύνολο των δανείων συμπεριλαμβάνονται ποσά από δάνεια της ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ (συγχρηματοδοτούμενο έργο) χωρίς δικαίωμα αναγωγής στη μητρική εταιρεία (non recourse debt) ύψους €397,1 εκατ. Εξαιρουμένων των δανείων της ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ, το σύνολο των δανείων σε ενοποιημένο επίπεδο ανήλθε στις 30.06.2023 σε €200,0 εκατ.

Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με την αξιολόγηση των επιδόσεών του, οι οποίοι χρησιμοποιούνται ευρέως στον τομέα που δραστηριοποιείται. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες καθώς και υπολογισμοί αυτών αναλύονται ακολούθως:

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Κερδοφορίας

Ποσά σε € εκατ.		A' Εξάμηνο 2023	A' Εξάμηνο 2022
Σύνολο	Πωλήσεις	440,8	479,4
	EBITDA	84,6	116,5
	Περιθώριο EBITDA %	19,2%	24,3%
	EBIT	46,4	63,1
	Περιθώριο EBIT%	10,5%	13,2%
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Πωλήσεις	185,8	186,5
	EBITDA	94,2	73,1
	Περιθώριο EBITDA %	50,7%	39,2%
	EBIT	57,2	35,5
	Περιθώριο EBIT%	30,8%	19,1%

Ορισμοί Χρηματοοικονομικών Μεγεθών και Επεξηγήσεις Δεικτών :

EBITDA (Earnings before Interest, Tax, Depreciation and Amortization): Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων που ισούται με την γραμμή Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης της Κατάστασης Αποτελεσμάτων του Ομίλου πλέον Αποσβέσεων από την Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Περιθώριο EBITDA %: Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων προς κύκλο εργασιών.

EBIT (Earnings before Interest and Tax): Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων που ταυτίζεται με την γραμμή Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης της Κατάστασης Αποτελεσμάτων του Ομίλου.

Περιθώριο EBIT %: Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων προς κύκλο εργασιών.

Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός και Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης

Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου στις 30.06.2023 και στις 31.12.2022 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

		30-Ιουν-23		
Ποσά σε € εκατ.		Σύνολο Ομίλου	Μείον: ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ (δάνειο χωρίς αναγωγή)	Υποσύνολο Ομίλου (εξαιρουμένου δανείου ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ)
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός		51,3	17,5	33,7
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		545,9	379,6	166,3
Σύνολο Δανείων		597,2	397,1	200,0
Μείον:				

Ποσά σε € εκατ.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	343,0	11,3	331,7
Δεσμευμένες καταθέσεις	57,6	20,9	36,7
Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών	2,6	-	2,6
Λοιπά Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος	9,5	-	9,5
Ταμειακά διαθέσιμα και άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία ενεργητικού	412,7	32,2	380,5
Καθαρός Δανεισμός	184,5	364,9	(180,5)
Καθαρός Δανεισμός στοιχείων κατεχομένων προς πώληση			13,1
Συνολικός Καθαρός Δανεισμός / (Διαθέσιμα)			(167,4)
Σύνολο Καθαρής Θέσης Ομίλου			925,7
Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων			758,3
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης			(0,221)

Ποσά σε € εκατ.

Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	119,6	18,9	100,6
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	572,0	387,6	184,4
Σύνολο Δανείων	691,6	406,6	285,0
Μείον:			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	413,5	20,5	393,0
Δεσμευμένες καταθέσεις	75,1	20,9	54,2
Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών	10,0	-	10,0
Λοιπά Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος	9,4	-	9,4
Ταμειακά διαθέσιμα και άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία ενεργητικού	508,0	41,4	466,6
Καθαρός Δανεισμός	183,6	365,2	(181,6)
Σύνολο Καθαρής Θέσης Ομίλου			913,5
Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων			731,9
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης			(0,248)

(*) Δεν περιλαμβάνονται οι βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μίσθωση (ΔΠΧΑ16) €62,1 εκατ. την 30.06.2023 και €63,4 εκατ. την 31.12.2022 (Σημείωση 15)

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης ανήλθε στις 30.06.2023 σε -22,1% (έναντι -24,8% στις 31.12.2022).

Ορισμοί Χρηματοοικονομικών Μεγεθών και Επεξηγήσεις Δεικτών:

Καθαρός δανεισμός: Σύνολο δανείων βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τις δεσμευμένες καταθέσεις, τις προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών και τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος.

Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός: Καθαρός Δανεισμός εξαιρούμενου όμως του Καθαρού Δανεισμού εταιρειών Παραχωρήσεων με δάνεια χωρίς αναγωγή στη μητρική (ήτοι εξαιρουμένης της εταιρείας ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ).

Απασχολούμενα Κεφάλαια : Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων πλέον Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός.

Δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης Ομίλου: Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός προς το σύνολο των Απασχολούμενων Κεφαλαίων.

Ταμειακές Ροές

Συνοπτικά στοιχεία κατάστασης ταμειακών ροών της περιόδου έως 30.06.2023 σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο 30.06.2022:

Ποσά σε € εκατ.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου

Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες

Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου

Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Περιουσιακών Στοιχείων Κατεχόμενων προς πώληση

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου Συνεχιζόμενων Δραστηριοτήτων

A' Εξάμηνο 2023	A' Εξάμηνο 2022
413,5	357,9
1,0	42,3
(2,2)	19,3
(26,7)	(58,9)
(0,2)	0,8
385,3	361,4
(42,3)	(24,6)
343,0	336,8

III. Εξέλιξη δραστηριοτήτων ανά κλάδο

1. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ

1.1. Σημαντικά γεγονότα

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2023 τα έσοδα του κλάδου των Παραχωρήσεων διαμορφώθηκαν σε €135,0 εκατ. έναντι €126,6 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο του 2022, παρουσιάζοντας αύξηση 6,6% ή €8,4 εκατ. Η εν λόγω αύξηση στα έσοδα οφείλεται στην αύξηση της κυκλοφορίας σε όλους τους αυτοκινητοδρόμους και κυρίως στην Αττική Οδό, σε σχέση με πέρυσι.

Το EBITDA του κλάδου των Παραχωρήσεων κατά το πρώτο εξάμηνο του 2023 διαμορφώθηκε σε €84,9 εκατ. έναντι €68,6 εκατ. πέρυσι, σημειώνοντας αύξηση 23,7% ή €16,3 εκατ., επηρεαζόμενο από την προαναφερόμενη αύξηση της κυκλοφορίας. Το περιθώριο EBITDA διαμορφώθηκε σε 63% στην

τρέχουσα περίοδο του 2023 έναντι 54% την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι, το οποίο είχε επιβαρυνθεί με ποσό ύψους €9,0 εκατ. λόγω των επιπτώσεων της κακοκαιρίας "Ελπίς".

Αντίστοιχα, τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης (EBIT) διαμορφώθηκαν στο πρώτο εξάμηνο 2023 σε €51,3 εκατ. έναντι €35,3 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι, αυξημένα κατά 45,2%. Τα κέρδη προ φόρων ήταν €39,9 εκατ. έναντι €28,3 εκατ. (αύξηση 40,7%) και τα αποτελέσματα μετά τους φόρους διαμορφώθηκαν σε κέρδη €28,4 εκατ. έναντι κερδών €20,1 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι (αύξηση 41,3%).

Η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ επιδιώκει να διευρύνει το χαρτοφυλάκιο έργων παραχώρησης και στο πλαίσιο αυτό συμμετέχει στη δημοπράτηση μιας σειράς νέων έργων Παραχώρησης και Συμπράξεων Δημοσίου & Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ). Μεταξύ άλλων, και πέρα από την καταγραφή συμμετοχής στη δημοπράτηση έργων παραχώρησης που περιλήφθηκε στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσης 2022 της ΕΛΛΑΚΤΩΡ (<https://ellaktor.com/ependitikies-sxeseis/oikonomiki-pliροφοrisi/annual-financial-report/>), η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ συμμετείχε στους κατωτέρω διαγωνισμούς:

- Στις 30 Ιανουαρίου 2023 υποβλήθηκε ο φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ για το έργο «Ανέγερση Δικαστικών Μεγάρων Κεντρικής Ελλάδας (δικαστικά μέγαρα Λαμίας και Βόλου, νέα πτέρυγα του Δικαστικού Μεγάρου Καρδίτσας, ανακατασκευή υφιστάμενου Δικαστικού Μεγάρου Τρικάλων, συντήρηση & διαχείριση αυτών, με ΣΔΙΤ».
- Στις 31 Ιανουαρίου 2023 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ υπέβαλε φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για το έργο «Ανέγερση και Λειτουργία του Πρωτοδικείου και της Εισαγγελίας Αθηνών, με ΣΔΙΤ».
- Στις 17 Φεβρουαρίου 2023 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ υπέβαλε Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για το έργο «Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή, Τεχν. Διαχείριση 13 Σχολικών Μονάδων Δήμου Ρόδου, με ΣΔΙΤ».
- Στις 28 Φεβρουαρίου 2023 η ένωση προσώπων ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ (80%) – ΝΕΟ TRANS (20%) υπέβαλε Δεσμευτική Προσφορά για το έργο «Διεθνής Ανοικτός Διαγωνισμός για τη σύναψη Σύμβασης ΣΔΙΤ για τη λειτουργία και συντήρηση του δικτύου του Μετρό Θεσσαλονίκης». Προσωρινός ανάδοχος ανακηρύχθηκε το σχήμα ΘΕΜΑ που αποτελείται από τις εταιρείες Azienda Transporti Milanezi (51%) – EGIS (49%).
- Στα μέσα Απριλίου 2023 εγκρίθηκε η συμμετοχή της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ, για το έργο «Κάθετος Άξονας Δράμα – Αμφίπολη (Παλαιοκώμη) με ΣΔΙΤ», η οποία είχε εκδηλώσει ενδιαφέρον στο διαγωνισμό από τον Δεκέμβριο του 2022.
- Στις 24 Απριλίου 2023 ολοκληρώθηκε η Α' Φάση του Διαγωνισμού και η Προεπιλογή για την Παραχώρηση της Μαρίνας Αργοστολίου. Η Β' Φάση (υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών) έχει αρχίσει με σχολιασμό του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης.
- Στις 12 Μαΐου 2023 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ προκρίθηκε στη Β' Φάση Διαγωνισμού για το έργο «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση της Αναβάθμισης του οδικού άξονα ΕΟ2 (Μαυροβούνι – Έδεσσα, Παράκαμψη Γιαννιτσών, Παράκαμψη Χαλκηδόνας) και λειτουργία/συντήρηση του τμήματος γέφυρας Αξιού ποταμού – Έδεσσας, με ΣΔΙΤ».
- Στις 9 Μαΐου 2023 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ συμμετείχε στην ατομική συνεδρία στα πλαίσια του Ανταγωνιστικού Διαλόγου για το έργο «Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή, Συντήρηση, Λειτουργία του Φράγματος Μιναιγιώτικου, με ΣΔΙΤ».

- Στις 12 Μαΐου 2023 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ξεκίνησε τη συμμετοχή της στη Β' Φάση Διαγωνισμού: Στάδιο Β.Ι.: Ανταγωνιστικός Διάλογος για το έργο «Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή, Τεχν. Διαχείριση 13 Σχολικών Μονάδων Δήμου Ρόδου, με ΣΔΙΤ».
- Στις 16 Μαΐου 2023 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ξεκίνησε τη συμμετοχή της στη Β' Φάση Διαγωνισμού: Στάδιο Β.Ι.: Ανταγωνιστικός Διάλογος για το έργο: «Αποκατάσταση και εκσυγχρονισμός δικτύων άρδευσης ΤΟΕΒ Ταυρωπού, μέσω ΣΔΙΤ».
- Στις 9 Ιουνίου 2023 υποβλήθηκε ο φάκελος ενδιαφέροντος για το έργο «Λιμνοδεξαμενή Χοχλακίων Ν. Λασιθίου και Λοιπά Συνοδά έργα - Φράγμα Αγ. Ιωάννη Ιεράπετρας Ν. Λασιθίου και βασικά έργα αξιοποίησης αρδευτικού νερού, με ΣΔΙΤ».
- Στις 16 Ιουνίου 2023 υποβλήθηκε ο φάκελος ενδιαφέροντος για το έργο «Αρδευτικό δίκτυο Υπέριεας Ν. Λάρισας – Ορφανών Ν. Καρδίτσας, με ΣΔΙΤ».

1.2. Προοπτικές

Υπάρχουν σημαντικές ανάγκες νέων έργων υποδομών στην Ελλάδα και εκτιμάται ότι τα ιδιωτικά κεφάλαια θα συνεισφέρουν στην προσπάθεια αυτή μέσω Παραχωρήσεων και ΣΔΙΤ, ιδιαίτερα λόγω των περιορισμένων διαθέσιμων οικονομικών πόρων του Ελληνικού Δημοσίου.

Το επιχειρηματικό σχέδιο της θυγατρικής ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ, με κύριο γνώμονα τις συνέργειες με τις λοιπές δραστηριότητες του Ομίλου, επικεντρώνεται σε:

- Συμμετοχή σε νέα έργα που πραγματοποιούνται μέσω συμβάσεων ΣΔΙΤ ή συμβάσεων παραχώρησης.
- Επεκτάσεις και ενέργειες αύξησης της αποδοτικότητας των έργων της.
- Διεύρυνση συμμετοχών της μέσω της δευτερογενούς αγοράς.

Πέραν των ανωτέρω έργων, άλλα υπό δημοπράτηση έργα στα οποία επικεντρώνεται η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ περιλαμβάνουν:

- Μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση, μέσω ΣΔΙΤ, των έργων: α) «Μόνιμη Υποθαλάσσια Ζεύξη Νήσου Σαλαμίνας».
- Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση, μέσω ΣΔΙΤ, των έργων: Σχολικών Μονάδων και Πάρκου του Δήμου Χανίων.

Άλλα μελλοντικά έργα παραχώρησης στα οποία στοχεύει επίσης η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ περιλαμβάνουν:

- Έργα ΣΔΙΤ κατασκευής φράγματος, εγκαταστάσεων επεξεργασίας νερού και δικτύων, σχολικών μονάδων, δικαστικών μεγάρων, φοιτητικών εστιών, οδοφωτισμού, οδικών αξόνων και διαχείρισης απορριμμάτων.
- Έργα επεκτάσεων υφιστάμενων έργων παραχώρησης.

Τέλος, σημαντικές επενδυτικές ευκαιρίες διαφαίνεται να υπάρχουν στη δευτερογενή αγορά των υπαρχόντων έργων παραχωρήσεων των οδικών αξόνων και στο πλαίσιο αυτό, σε περίπτωση πιθανής πρόθεσης αποεπένδυσης υφιστάμενων μετόχων, ο Όμιλος προτίθεται να εξετάσει πιθανή αύξηση των

ποσοστών συμμετοχής του (ή/και νέας εισόδου), πάντα με γνώμονα την αποδοτικότητα των επενδεδυμένων κεφαλαίων και την ενίσχυση ευρύτερων συνεργειών.

1.3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Στις 24.01.2022, λόγω της χιονόπτωσης και των σφοδρών και ακραίων καιρικών συνθηκών που επικράτησαν, ακινητοποιήθηκαν οχήματα εντός του αυτοκινητοδρόμου της Αττικής Οδού. Κατόπιν σχετικής διαδικασίας αξιολόγησης αιτημάτων για όσα οχήματα ακινητοποιήθηκαν στον αυτοκινητόδρομο στις 24-25.01.2022, καταβλήθηκε ποσό €7,1 εκατ. μέχρι τις 30.06.2023. Στις 23.03.2022 κοινοποιήθηκαν Υπουργικές Αποφάσεις επιβολής προστίμου στις εταιρείες Αττική Οδός Α.Ε. και Αττικές Διαδρομές Α.Ε., ποσού €1,0 εκατ. για κάθε εταιρεία, κατά των οποίων ασκήθηκαν προσφυγές ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών στις 23.05.2022, ο προσδιορισμός της συζήτησης των οποίων εκκρεμεί. Τέλος, μέχρι τις 30.06.2023 είχαν ασκηθεί αγωγές χρηστών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων, ομοίως για το συμβάν της χιονόπτωσης, με τις υποβληθείσες αξιώσεις να ανέρχονται συνολικά σε €10,3 εκατ. Στο παρόν στάδιο, λόγω της πολυπλοκότητας των ζητημάτων αναφορικά με τις ανωτέρω διαδικασίες, δεν είναι εφικτή η εκτίμηση της συνολικής υποχρέωσης που θα προκύψει για τον Όμιλο με την ολοκλήρωση όλων των διαδικασιών αυτών.

Η εταιρεία ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ, η οποία ενοποιείται με την μέθοδο της καθαρής θέσης, έχει αναγνωρισμένη απαίτηση ύψους €67,9 εκατ. από το Ελληνικό Δημόσιο σε συνέχεια των σχετικών διαιτητικών αποφάσεων που είχαν δικαιώσει την ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟ ΑΕ το 2010 και 2012 αναφορικά με την καταγγελία και διακοπή της Σύμβασης Παραχώρησης της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης. Το Ελληνικό Δημόσιο άσκησε κατά των ανωτέρω διαιτητικών αποφάσεων επτά αγωγές ακυρώσεως και από το Εφετείο Αθηνών εκδόθηκαν αποφάσεις επί των αγωγών αυτών, οι οποίες τις κάνουν δεκτές για λόγους τυπικούς. Ωστόσο, ο Άρειος Πάγος αναίρεσε τις τέσσερις εφετειακές αποφάσεις αποκτώντας εκ νέου αναδρομική ισχύ οι διαιτητικές αποφάσεις του 2010 και κράτησε τις υποθέσεις για εκδίκαση των ουσιαστικών λόγων που τέθηκαν ενώπιόν του. Μετά από αυτήν την απόφαση, η νέα ακρόαση για να προσδιοριστεί εάν οι παραπάνω διαιτητικές αποφάσεις είναι αμετάκλητα έγκυρες ή άκυρες πραγματοποιήθηκε τελικώς στις 09.11.2020, συζητήθηκαν οι τέσσερις αποφάσεις και στις 14.07.2021 εκδόθηκε απόφαση περί αμετάκλητης απόρριψης των αγωγών ακυρώσεως του Δημοσίου από τον Άρειο Πάγο. Κατά συνέπεια, μετά την έκδοση των τελευταίων αποφάσεων από τον Άρειο Πάγο, οι 4 από τις 7 διαιτητικές αποφάσεις του 2010 είναι αμετάκλητα ισχυρές, παράγουν δεδικασμένο και είναι άμεσα εκτελεστές.

Επιπρόσθετα, η ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ τον Ιούλιο του 2018 επανέφερε τις διαιτησίες με τις ίδιες απαιτήσεις. Η εκ νέου διαιτητική απόφαση, που εκδόθηκε τον Ιανουάριο 2019, δικαιώνει την ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟ ΑΕ και επιδικάζει αποζημίωση ύψους €65,2 εκατ. πλέον τόκων υπερημερίας από 30.01.2011. Το Δημόσιο επέδωσε αγωγή για την ακύρωση και αίτηση για την αναστολή της ανωτέρω διαιτητικής απόφασης ενώπιον του Εφετείου Αθηνών, η οποία συζητήθηκε στις 10.12.2019. Στις 07.04.2020 εκδόθηκαν οι ΕφΑΘ 2128/2020 και ΕφΑΘ 2131/2020, οι οποίες απορρίπτουν, η πρώτη την αγωγή ακύρωσης και η δεύτερη την αίτηση αναστολής του Ελληνικού Δημοσίου κατά της από 03.01.2020 Διαιτητικής Απόφασης υπέρ της ΘΕΡΜΑΪΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΕ.

Στις 01.10.2021, σε συνέχεια διαπραγματεύσεων μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΘΕΡΜΑΪΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΕ., κατατέθηκε στο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών από την ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟ ΑΕ Πρόταση Συμβιβαστικής Επίλυσης Διαφοράς. Στις 23.12.2022 το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους ενέκρινε τον συμβιβασμό. Στις 11.01.2022 εστάλη σχετική επιστολή, όπου έγινε εν μέρει δεκτό το αίτημα για συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς, νομίμως υπογεγραμμένο και εγκεκριμένο από τους Υπουργούς Οικονομικών και Υποδομών, με την καταβολή στη ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟ ΑΕ, σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση, αποζημίωσης ύψους €85 εκατ., υπό προβλεπόμενες προϋποθέσεις. Στις 14.01.2022

η ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ κατέθεσε επιστολή αποδοχής των όρων του συμβιβασμού, όπως αυτοί προσδιορίζονται στο Πρακτικό της Πλήρους Ολομέλειας του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους. Η ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ προέβη στην διεκπεραίωση όλων των προβλεπόμενων προϋποθέσεων. Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2023, η εν λόγω αποζημίωση δεν έχει εισπραχθεί. Η Διοίκηση της ΘΕΡΜΑΪΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΕ συνεχίζει τις ενέργειες και επικοινωνίες με τους αρμόδιους Δημόσιους φορείς, προκειμένου να επιτευχθεί η πλήρης και ολοσχερής εξόφληση της εν λόγω αποζημίωσης σύμφωνα με τον εγκεκριμένο συμβιβασμό.

2. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

2.1. Σημαντικά γεγονότα

Ο κύκλος εργασιών του κλάδου Περιβάλλοντος για το πρώτο εξάμηνο 2023 ανήλθε σε €49,5 εκατ., έναντι €55,7 εκατ. το αντίστοιχο προηγούμενο διάστημα, μειωμένος κατά 11,0% κυρίως ως αποτέλεσμα αφενός της ολοκλήρωσης συμβατικής λειτουργίας μονάδας Osnabruck και της μείωσης των τιμών ανακυκλώσιμων υλικών και αφετέρου αυξημένων ποσοτήτων και τιμών αποδοχής απορριμμάτων.

Το EBITDA του κλάδου Περιβάλλοντος για το πρώτο εξάμηνο 2023 διαμορφώθηκε σε €6,1 εκατ., έναντι €7,2 εκατ. το αντίστοιχο διάστημα 2022, σημειώνοντας μείωση 14,3% ή -€1,0 εκατ..

Τα αποτελέσματα του κλάδου επηρεάστηκαν αρνητικά από:

- τη μείωση των τιμών ανακυκλώσιμων υλικών (το αντίστοιχο διάστημα 2022 καταγράφηκαν ιδιαίτερα υψηλές τιμές στην αγορά ανακυκλώσιμων) και
- από διαγραφή αναπόσβεστου μέρους παγίου εξοπλισμού λόγω αντικατάστασης κύκλου ζωής (βαριά συντήρηση)

Τα ανωτέρω μερικώς αντισταθμίστηκαν λόγω:

- αύξησης ποσοτήτων και πληθώρισης τιμών αποδοχής αποβλήτων και
- πλήρους ενοποίησης της δραστηριότητας αποτέφρωσης κλινικών αποβλήτων.

Εξαιρώντας τη διαγραφή αναπόσβεστου μέρους παγίου εξοπλισμού από τα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου 2023, το EBITDA σημείωσε αύξηση κατά 1,4%.

Το περιθώριο EBITDA διαμορφώθηκε σε 12% για το πρώτο εξάμηνο 2023 έναντι 13% το αντίστοιχο διάστημα 2022 (εξαιρουμένης της διαγραφής αναπόσβεστου μέρους παγίου εξοπλισμού εντός του πρώτου εξαμήνου 2023, το περιθώριο EBITDA ανήλθε σε 14,7%).

Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης ανήλθαν σε €4,2 εκατ. τα ίδια με το αντίστοιχο διάστημα 2022. Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε €5,4 εκατ., έναντι €5,1 εκατ. πέρυσι (αύξηση 4,6%) και τα αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν σε €3,4 εκατ. έναντι €2,2 εκατ. το αντίστοιχο διάστημα 2022 (αύξηση 56,9%).

Οι κυριότερες συμβάσεις που υπογράφηκαν στον κλάδο του Περιβάλλοντος είναι οι παρακάτω:

- Υπογραφή του έργου «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΥΞΗΣΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΤΡΑΓΓΙΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ Ο.Ε.Δ.Α. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ» μέσω του κοινοπρακτικού σχήματος «Κοινοπραξία ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ – WATT ΑΕ ΜΕΣ ΟΕΔΑ Αττικής» στο οποίο η εταιρεία συμμετέχει με 50%. Κατασκευαστικός προϋπολογισμός σύμβασης: ~ €17,3 εκατ. πλέον προαίρεσης €2 εκατ. (για μετεγκατάσταση). Προϋπολογισμός λειτουργίας €24,3 εκατ. για 4 έτη με προαίρεση €33,1 εκατ. για πρόσθετα 4 έτη.

- Υπογραφή δημόσιας σύμβασης (Ιανουάριος 2023) για την εκτέλεση του έργου «Κατασκευή ΧΥΤΥ Μήλου και μονάδας κομποστοποίησης βιοαποβλήτων Μήλου», με οικονομικό αντικείμενο €3,0 εκατ. πλέον ΦΠΑ.
- Ενεργοποίηση προαίρεσης για την εκτέλεση του έργου «Επέκταση και αναβάθμιση των υφιστάμενων έργων διαχείρισης στραγγισμάτων (Ε.Ε.Σ.) του ΧΥΤΑ Ν. Θεσσαλονίκης (ΧΥΤΑ Μαυροράχης), με οικονομικό αντικείμενο €1,6 εκατ. πλέον ΦΠΑ.

Πλέον των ανωτέρω, εντός του πρώτου εξαμήνου 2023 προέκυψαν τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα:

- Ανακήρυξη (Φεβρουάριος 2023) της «ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. – ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. ΣΗΘΥΑ ΑΗΣ ΚΑΡΔΙΑΣ» (συμμετοχή ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. 50%), ως προσωρινού αναδόχου του διαγωνισμού με Αριθμό Διακήρυξης ΔΛΥΛΠ-196 «Μελέτη, προμήθεια, εγκατάσταση, δοκιμές και θέση σε λειτουργία με το κλειδί στο χέρι (EPC/turn-key project) Μονάδας Συμπαράγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης (ΣΗΘΥΑ) με μηχανές εσωτερικής καύσης (ΜΕΚ) φυσικού αερίου, παραγόμενης ωφέλιμης θερμικής ισχύος $\geq 65\text{MWth}$ στις εγκαταστάσεις του ΑΗΣ Καρδιάς», με οικονομικό αντικείμενο €82,0 εκατ. πλέον ΦΠΑ.
- Συνέχεια σχετικής απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας, η ΗΛΕΚΤΩΡ, μέσω ένωσης οικονομικών φορέων στην οποία συμμετέχει με 80%, αποτελεί την μοναδική διαγωνιζόμενη αναφορικά με το έργο υλοποίησης της μονάδας επεξεργασίας απορριμμάτων Χερσονήσου (Περιφέρεια Κρήτης). Προϋπολογισμός κατασκευής €21,5 εκατ.. Προϋπολογισμός λειτουργίας (3 έτη) €12,4 εκατ. πλέον δικαιώματος προαίρεσης (3 έτη) €12,4 εκατ.. Αναμένεται η έγκριση του Ελεγκτικού Συνεδρίου για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.
- Ανάδειξη της ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ σε προσωρινό ανάδοχο αναφορικά με το έργο «Κατασκευή μονάδας προεπεξεργασίας απορριμμάτων & κομποστοποίησης Λευκάδας». Προϋπολογισμός κατασκευής € 4,3 εκατ. Προϋπολογισμός λειτουργίας (19 μήνες) €2,95 εκατ. Προϋπολογισμός προαίρεσης λειτουργίας (50 μήνες): €7,3 εκατ.
- Έναρξη εγκατάστασης διάταξης Φ/Β συστημάτων δυναμικότητας 3MW στις στέγες των εγκαταστάσεων της μονάδας διαχείρισης απορριμμάτων Δ. Μακεδονίας. Η αξιοποίηση της παραγόμενης ενέργειας θα πραγματοποιηθεί στη βάση του zero feed-in. Η επένδυση υλοποιείται από την, κατά 100% θυγατρική, ΕΔΑΔΥΜ ΜΑΕ.

Πέραν της 30.06.2023:

- Έγκριση παράτασης παροχής υπηρεσιών στο πλαίσιο του έργου «Μελέτη Κατασκευή και Λειτουργία Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας και Διάθεσης Απορριμμάτων Επαρχιών Λάρνακας – Αμμοχώστου» για 7 μήνες (μέχρι 31.01.2024) με εκτιμώμενο προϋπολογισμό €5,5 εκατ. πλέον ΦΠΑ.
- Υπογραφή σύμβασης μέσω της, κατά 100% θυγατρικής, Herhof GmbH για την εκτέλεση έργου στη Γερμανία (Mestetten) που αφορά κομποστοποίηση προδιαλεγμένων οργανικών αποβλήτων. Το ύψος της σύμβασης ανέρχεται σε €7,3 εκατ. πλέον ΦΠΑ.

Τέλος, η ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ συμμετείχε σε διαγωνισμούς νέων έργων (σε κάποια από αυτά συμμετέχουσα σε σχήματα εταιρειών) και υπέβαλε προσφορές, μεταξύ άλλων, για τις μονάδες διαχείρισης απορριμμάτων στην Κέρκυρα και την Αχαΐα, για έργα υποδομών διαχείρισης λυμάτων στον Πόρο και στους δήμους Ραφήνας-Πικερμίου και Σπάτων-Αρτέμιδος καθώς και για Υπηρεσίες Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων Υγειονομικών Μονάδων με αναθέτουσα αρχή την Εθνική Κεντρική Αρχή Προμηθειών Υγείας.

2.2. Προοπτικές

Η Ελλάδα έχει υιοθετήσει Εθνική Στρατηγική για την Κυκλική Οικονομία και εναρμόνισε τη νομοθεσία της με τις αρχές της κυκλικής οικονομίας. Στην κατεύθυνση αυτή εντάσσεται και ο Ν. 4819/2021 «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις», με τον οποίο αναθεωρείται το ρυθμιστικό πλαίσιο διαχείρισης αποβλήτων προκειμένου να συμβαδίζει με τις απαιτήσεις του Ευρωπαϊκού Σχεδίου Δράσης για την Κυκλική Οικονομία.

Η Ελλάδα καταβάλλει προσπάθειες να αναστρέψει τις διαχρονικά χαμηλές αποδόσεις της στον τομέα διαχείρισης αποβλήτων. Σύμφωνα με την έκθεση της αξιολόγησης περιβαλλοντικών επιδόσεων από τον Οργανισμό Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ), η Ελλάδα την τελευταία δεκαετία έχει πραγματοποιήσει σημαντικά βήματα για το κλείσιμο των παράνομων χωματερών. Ωστόσο, το 80% των αστικών αποβλήτων καταλήγει σε χώρους υγειονομικής ταφής, ποσοστό που απέχει πολύ από τον στόχο του 10% μέχρι το 2030. Παράλληλα μόλις το 20,1% των αστικών αποβλήτων ανακυκλώνεται τη στιγμή που ο στόχος είναι 55% μέχρι το 2025. Συνεπώς, καθίσταται επιβεβλημένη η εφαρμογή σύγχρονων μεθόδων διαχείρισης απορριμμάτων που θα συμβάλλουν στην ανάπτυξη του κλάδου στο εσωτερικό της χώρας.

2.3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Όσον αφορά τις συνέπειες των έντονων πληθωριστικών πιέσεων, που σε μεγάλο βαθμό αποτελούν αποτέλεσμα της ενεργειακής κρίσης, αυτές είναι περιορισμένες καθώς, στις ιδιαίτερα ενεργοβόρες δραστηριότητες (κατά κύριο λόγο στις μεγάλες μονάδες επεξεργασίας σύμμεικτων απορριμμάτων), μεγάλο μέρος της αύξησης τιμών καλύπτεται από αντίστοιχες συμβατικές προβλέψεις αναθεώρησης του εσόδου από την εκάστοτε Αναθέτουσα Αρχή.

Η ανάγκη αναβάθμισης των υφιστάμενων ή δημιουργίας νέων σύγχρονων εγχώριων υποδομών διαχείρισης αποβλήτων και βιοαποβλήτων, ως άλλωστε αποτυπώνεται και στον νέο Εθνικό Σχεδιασμό Διαχείρισης Αποβλήτων (Ε.Σ.Δ.Α.) για την περίοδο 2020-2030, που εγκρίθηκε από το Υ.Σ. δυνάμει της Πράξης 39/31.08.2020 (ΦΕΚ 185/29.09.2020), είναι αναμφισβήτητη, όμως η υλοποίηση των νέων έργων μπορεί να επηρεαστεί αρνητικά από αλλαγές στο σχεδιασμό υλοποίησής τους, από την περιορισμένη ρευστότητα από το εγχώριο τραπεζικό σύστημα καθώς και από χρονοβόρες διαδικασίες έκδοσης αδειών και τυχόν αντιδράσεις τοπικών κοινωνιών (π.χ. προσφυγές στο Συμβούλιο της Επικρατείας).

3. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

3.1. Σημαντικά γεγονότα

Ο κλάδος της Ανάπτυξης Ακινήτων εμφάνισε για τη περίοδο του πρώτου εξαμήνου 2023 έσοδα ύψους €4,9 εκατ., έναντι ποσού €4,2 εκατ. για πρώτο εξάμηνο του 2022 σημειώνοντας αύξηση κατά 17,5% ή €0,7 εκατ.

Τα κέρδη προ τόκων, αποσβέσεων και φόρων (EBITDA) στο πρώτο εξάμηνο 2023 διαμορφώθηκαν σε €8,6 εκατ. έναντι €2,7 εκατ. στο πρώτο εξάμηνο του 2022 (αύξηση 220,9%). Σημειώνεται ότι στο

αποτέλεσμα της περιόδου του 2023 αποτυπώνεται κέρδος από την πώληση ακινήτου στην Ρουμανία ποσού €5,8 εκατ.

Τα κέρδη προ τόκων και φόρων (EBIT) ανήλθαν σε €7,8 εκατ. έναντι €1,8 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2022 και τα κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη €5,4 εκατ. έναντι €0,8 εκατ. για την αντίστοιχη περίοδο του 2022 .

Τα έσοδα του Κλάδου προέρχονται από την εκμίσθωση (99%) καταστημάτων της εταιρείας ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝ. ΑΕ, θυγατρική της REDS, στο εμπορικό κέντρο στα Σπάτα "Smart Park" συνολικής επιφάνειας ακινήτου 53.000 τ.μ. περίπου.

Επίσης η εταιρεία ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝ. ΑΕ, προχώρησε την 26.01.2023 στη σύναψη κοινού εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου με την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. συνολικού ποσού € 71,4 εκατ. για την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων με ευνοϊκότερους όρους και την εκ νέου χρηματοδότηση των Ομιλικών επενδυτικών πλάνων.

Τον Φεβρουάριο του 2023 η εταιρεία REDS προχώρησε στην αγορά οικοπέδων που βρίσκονται περιμετρικά του εμπορικού πάρκου.

Τον Φεβρουάριο του 2023 ολοκληρώθηκε η υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας του ακινήτου της πρώην αμερικανικής βάσης στις Γούρνες Ηρακλείου Κρήτης, που πλειοδοτήθηκε τον Δεκέμβριο του 2021 από την εταιρία REDS στην ηλεκτρονική δημοπρασία (e-Auction) του ΤΑΙΠΕΔ για την αγορά και την αξιοποίησή του. Για την πραγματοποίηση της αγοράς, συστάθηκε εταιρία ειδικού σκοπού (SPV) από το ΤΑΙΠΕΔ, η οποία εισέφερε (σε είδος) το εν λόγω ακίνητο για τη διαμόρφωση του αρχικού μετοχικού της κεφαλαίου. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής έγινε με την αγορά των μετοχών της εταιρίας (SPV) από την REDS.

Το ακίνητο στις Γούρνες Ηρακλείου Κρήτης είναι παραθαλάσσια έκταση 345.567 τ.μ., η οποία βρίσκεται 13 χλμ. από το αεροδρόμιο «Νίκος Καζαντζάκης» και 16 χλμ. από την πόλη του Ηρακλείου. Στο πλαίσιο της αξιοποίησης του ακινήτου, η REDS Α.Ε. αναμένεται να υλοποιήσει επενδύσεις για την ανάπτυξη, μεταξύ άλλων, πολυτελούς ξενοδοχειακής μονάδας, κατοικιών και εμπορικού κέντρου. Στο ακίνητο προβλέπεται, επίσης, η δυνατότητα ανάπτυξης καζίνο. Ταυτοχρόνως, είχαν ξεκινήσει οι διαδικασίες σύνταξης του Business Plan και του Master Plan οι οποίες βρίσκονται σε φάση ολοκλήρωσης.

Για τα ακίνητα που κατέχει ο Όμιλος στη Ρουμανία, η REDS ΑΕ στις 05.04.2023 ολοκλήρωσε τη συμφωνία πώλησης του «Α» ακινήτου στη Λεωφόρο Avalansei στο Βουκουρέστι της Ρουμανίας, ακίνητο της θυγατρικής εταιρίας PROFIT CONSTRUCT S.R.L.. Αγοραστής του ακινήτου, συνολικής επιφάνειας οικοπέδου 7.974 τ.μ. είναι η Εταιρία VASTINT ROMANIA S.R.L. που κατέβαλε τίμημα αγοράς ύψους €11,4 εκατ.. Επιπλέον την 18.05.2023 ολοκληρώθηκε η συμφωνία πώλησης και του «Β» ακινήτου, έκτασης 1.170 τ.μ. επί της Λεωφόρου Tabacarilor, έναντι τιμήματος €1,6 εκατ. στο Βουκουρέστι της Ρουμανίας, ακίνητο της θυγατρικής εταιρίας PROFIT CONSTRUCT από την εταιρία VASTINT ROMANIA S.R.L. Η αποτύπωση των ανωτέρω πωλήσεων συνολικού κέρδους €5,8 εκατ., έχει συμπεριληφθεί στα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου 2023.

Τέλος, εντός του 1^{ου} εξαμήνου, η REDS βρίσκεται σε προχωρημένες, αποκλειστικές διαπραγματεύσεις με την εταιρεία Trade Estates ΑΕΕΑΠ του ομίλου Fourlis για την πώληση του 100% των μετοχών της ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΑΕ, που έχει στην ιδιοκτησία της το εμπορικό πάρκο Smart Park, χωρίς ωστόσο να έχει επιτευχθεί ακόμη συμφωνία. Περαιτέρω επισημαίνεται, ότι ο καθορισμός του τιμήματος τελεί υπό όρους, παραδοχές και προϋποθέσεις, οι οποίες ομοίως τελούν υπό διαπραγμάτευση.

3.2. Προοπτικές

Στο έργο ανάπτυξης της Μαρίνας Αλίμου, η REDS είναι σε αναμονή της ΚΥΑ από τα σχετικά συναρμόδια Υπουργεία για να προχωρήσει στην έκδοση αδειών. Σύμφωνα με το σχεδιασμό, στη μαρίνα Αλίμου θα κατασκευαστούν μεταξύ άλλων ζώνη καταστημάτων και εστιατορίων, ξενοδοχείο, προβλήτα, πεζόδρομος και ποδηλατόδρομος, πύργος διοίκησης και ελέγχου της μαρίνας, παρκινγκ 850 – 1.000 θέσεων. Η ανάπλαση περιλαμβάνει χερσαία ζώνη έκτασης περίπου 210 στρεμμάτων.

Ως προς το έργο ανάπτυξης Cambas Project στην περιοχή της Κάντζας, του δήμου Παλλήνης, κατόπιν της έκδοσης Π.Δ. πολεοδομικής έγκρισης της ΠΟΑΠΔ, επικαιροποιήθηκε το Business Plan και το Master Plan και πλέον η εταιρεία εξετάζει την εύρεση κεφαλαίων για την ανάπτυξη της εν λόγω αξιοποίησης της έκτασης. Παράλληλα προετοιμάζεται η διαδικασία έκδοσης των οικοδομικών αδειών του project, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί μέσα στον επόμενο χρόνο, ώστε να ξεκινήσουν οι εργασίες κατασκευής με χρονικό ορίζοντα υλοποίησής τους τα 3 χρόνια.

3.3 Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Τα έσοδα του κλάδου της Ανάπτυξης Ακινήτων προέρχονται κυρίως από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης και μπορεί να επηρεαστούν σημαντικά εάν οι μισθωτές αδυνατούν να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους λόγω του περιορισμού της οικονομικής τους δραστηριότητας. Οι αυξανόμενες επιβαρύνσεις των μισθωτών λόγω της ενεργειακής κρίσης και της ανόδου των τιμών προϊόντων, ενδέχεται να επιδεινώσουν το επίπεδο του διαθέσιμου εισοδήματός τους.

4. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ / ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

4.1. Σημαντικά γεγονότα

Εντός του πρώτου εξαμήνου 2023 η Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ενέκρινε την πώληση της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ στην ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΕ. Η συναλλαγή τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της Επιτροπής Ανταγωνισμού, όλων των λοιπών κατά νόμον εγκρίσεων και αδειών και η ολοκλήρωσή της αναμένεται έως το τέλος του τρέχοντος έτους. Συναφώς οι δραστηριότητες του κλάδου Κατασκευής παρουσιάζονται ως διακοπείσες δραστηριότητες.

Ο κλάδος της Κατασκευής παρουσίασε κατά το πρώτο εξάμηνο του έτους έσοδα €255,0 εκατ. έναντι εσόδων €239,3 εκατ. στο αντίστοιχο εξάμηνο του 2022, σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 6,6%, η οποία προέρχεται κυρίως από την συμβολή των νέων έργων στην Ελλάδα, όπως του Αυτοκινητόδρομου Πάτρα-Πύργος, του ΒΟΑΚ και της Επαρχιακής Οδού Καστοριάς-Πτολεμαΐδας καθώς και του έργου CENTURA στην Ρουμανία το οποίο βρίσκεται σε πλήρη εξέλιξη.

Από τον κύκλο εργασιών, 68% προήλθε από τα έργα στο εσωτερικό και 32% από το εξωτερικό.

Το EBITDA του κλάδου Κατασκευής για το πρώτο εξάμηνο του 2023 διαμορφώθηκε σε ζημιά €9,6 εκατ. έναντι μηδενικού αποτελέσματος (€0,1 εκατ.) κατά το αντίστοιχο διάστημα του 2022.

Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης (EBIT) της Κατασκευής διαμορφώθηκαν σε ζημιές €10,8 εκατ. έναντι ζημιών €3,4 εκατ. κατά το πρώτο εξάμηνο του 2022. Σε επίπεδο αποτελεσμάτων προ φόρων στο πρώτο εξάμηνο 2023, προέκυψαν ζημιές €16,5 εκατ. έναντι ζημιών €5,9 εκατ. το πρώτο εξάμηνο του 2022, ενώ μετά από φόρους ο κλάδος Κατασκευής είχε ζημιές €19,2 εκατ. έναντι ζημιών €7,2 εκατ. το πρώτο εξάμηνο του 2022.

Η ΑΚΤΩΡ και οι θυγατρικές της υπέγραψαν κατά το πρώτο εξάμηνο του 2023 νέες συμβάσεις ποσού €263 εκατ. στην Ελλάδα και στο εξωτερικό ενώ επιπλέον συμβάσεις ποσού €20 εκατ. έχουν υπογραφεί μετά την 30.06.2023

Οι σημαντικότερες συμβάσεις που υπεγράφησαν εντός του 2023, περιγράφονται κατωτέρω με τα αναλογούντα ποσά στη συμμετοχή της ΑΚΤΩΡ και των θυγατρικών της, και αφορούν στην:

- Μελέτη, Κατασκευή του οδικού άξονα Νοτιοδυτικής Πελοποννήσου, τμήμα Καλαμάτα - Ριζόμυλος - Πύλος – Μεθώνη αξίας, €122,9 εκατ.
- Μελέτη, Κατασκευή του τμήματος Χερσόνησος – Νεάπολη (ΒΟΑΚ) αξίας, €48 εκατ.
- Κατασκευή νέου γηπέδου ποδοσφαίρου του Παναθηναϊκού στον Βοτανικό αξίας €29 εκατ.
- Προμήθεια τροχαίου υλικού για το Μετρό Θεσσαλονίκης και την επέκταση του προς Καλαμαριά αξίας €25,9 εκατ.

Επιπρόσθετα η ΑΚΤΩΡ και οι θυγατρικές της έχουν ανακηρυχθεί μειοδότες σε έργα συνολικής αξίας €415 εκατ. (αναλογία Ομίλου). Τα κυριότερα είναι τα εξής:

- Ολοκλήρωση Λ. Κύμης στο Τμήμα «Αττική Οδός (Α/Κ Κύμης) έως Εθνική Οδός Α/Κ Καλυφτάκη» αξίας €103,3 εκατ.
- Μητροπολιτικό Πάρκο Ελληνικό – Ανάπλαση Παραλιακού Μετώπου και Δημόσιων χώρων αξίας €85 εκατ.
- Κατασκευή Φράγματος Τσικνιά στο νομό Λέσβου αξίας €82,6 εκατ.
- Κατασκευή Μονάδας Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης Σ.Η.Θ.Υ.Α. αξίας €41,2 εκατ.

4.2. Προοπτικές

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο της ΑΚΤΩΡ και των θυγατρικών της ανήλθε στις 30.06.2023 σε €2,2 δισ. Κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2023 υπεγράφησαν συμβάσεις συνολικής αξίας €263 εκατ., ενώ μετά την 30.06.2023 υπεγράφησαν συμβάσεις αξίας €20 εκατ. Επίσης έχουν εξασφαλισθεί νέα έργα ύψους €415 εκατ., οι συμβάσεις των οποίων αναμένεται να υπογραφούν, ανεβάζοντας σήμερα το συνολικό ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων της ΑΚΤΩΡ και των θυγατρικών της στα €2,6 δισ. Για το 2023 οι δραστηριότητες στην Ελλάδα συνεισέφεραν περίπου το 68% των εσόδων του κλάδου Κατασκευής, ενώ αντιπροσωπεύουν το 57% του κατασκευαστικού ανεκτέλεστου (συμπεριλαμβανομένων των προς υπογραφή συμβάσεων).

Η αύξηση των Δημοσίων Επενδύσεων και η επιτάχυνση της υλοποίησης έργων ως συνέπεια των μέτρων ανάκαμψης από την πανδημία του Covid 19 στις οικονομίες των χωρών που δραστηριοποιείται στρατηγικά η ΑΚΤΩΡ, προσφέρει σημαντικές ευκαιρίες σε έργα Υποδομών που αφορούν την κύρια δραστηριότητα της εταιρείας.

4.3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Ο Όμιλος έχει περιορίσει την ενεργή παρουσία του πέραν της Ελλάδος, αποκλειστικά στη Ρουμανία και στο Κατάρ. Ειδικά στο Κατάρ, τα έργα που αναλαμβάνει αφορούν μόνον σε υπηρεσίες συντήρησης και λειτουργίας. Σημειώνεται, ότι στο πλαίσιο της εκτέλεσης κατασκευαστικών συμβάσεων, υφίσταται πάντοτε ο κίνδυνος της ενεργοποίησης ποινικών ρητρών λόγω καθυστερήσεων στην εκτέλεση των

έργων. Επιπλέον, η πληθώρα και το μέγεθος των έργων που έχουν ήδη δημοπρατηθεί ή βρίσκονται στο τελικό στάδιο δημοπράτησης έχει εντείνει το θέμα της έλλειψης προσωπικού το οποίο απασχολεί τον Κλάδο καθώς είναι σημαντικό για την ομαλή υλοποίηση των έργων.

Αν και παρατηρείται μία κάμψη στο ρυθμό αύξησης των τιμών των υλικών μέσα στην τρέχουσα περίοδο, εντούτοις οι προκλήσεις για τον Κλάδο θα συνεχίσουν να υφίστανται ειδικά όσον αφορά την πορεία των υφιστάμενων έργων. Από την προηγούμενη χρήση έχουν μπει σε εφαρμογή νομοθετικές ρυθμίσεις όπως η αναθεώρηση τιμών, καθώς και οι νέες δημοπρατήσεις έργων ενσωματώνουν σε μεγάλο βαθμό τις τρέχουσες τιμές ως αντιστάθμισμα του κινδύνου μεταβολών στους προϋπολογισμούς των έργων κατά την διάρκεια εκτέλεσής τους.

IV. Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ

Ο Όμιλος λόγω πολυδιάστατης δραστηριότητας εντός και εκτός χώρας είναι εκτεθειμένος σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Ομίλου, ως owner των χρηματοοικονομικών κινδύνων, έχει σε συνεργασία με την Δ/ση Διαχείρισης Κινδύνων, αναγνωρίσει, οριοθετήσει και αξιολογήσει τους εν λόγω κινδύνους, την αρνητική επίδραση των οποίων - με στοχευμένες παρεμβάσεις - προσπαθεί να αμβλύνει, παρακολουθώντας συνεχώς τα αποτελέσματα των διαχειριστικών ενεργειών έναντι των επί μέρους κινδύνων της κατηγορίας αυτής. Γενικότερα, οι Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι μπορούν να επέλθουν λόγω αδυναμίας ασφαλούς πρόβλεψης των διαμορφούμενων συνθηκών των αγορών και της διακύμανσης των μεταβλητών κόστους/οφέλους που ενδέχεται να προκύψουν από επίδραση έκτακτων γεγονότων και γεωπολιτικών εξελίξεων με παρατεταμένη και μη προβλεπόμενη διάρκεια.

Οι Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι αντιμετωπίζονται από τον Όμιλο μέσω καθιέρωσης σχετικών διαδικασιών και την διαρκώς ελεγχόμενη τήρηση αυτών, για κάθε λειτουργικότητα της Οικονομικής Δ/σης, με έμφαση σε λειτουργίες που αφορούν: στη συγκέντρωση ελεγχόμενων οικονομικών στοιχείων από τις λοιπές εταιρείες του Ομίλου, στη σύνταξη και στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου, στη διαχείριση παγίων και εξοπλισμού, στη διεκπεραίωση και πληρωμή πάσης φύσεως δαπανών, στην τήρηση της φορολογικής νομοθεσίας, στη διαχείριση διαθεσίμων και σε συντονισμένη διαχείριση της συνολικής σχέσης του Ομίλου με τις Τράπεζες - με σκοπό την βελτιστοποίηση του οφέλους για τον Όμιλο, καθώς και στην παρακολούθηση των χρηματοροών ανά δραστηριότητα (projected and actual cash flows).

Οι υποκατηγορίες των χρηματοοικονομικών κινδύνων χρήζουν διαφοροποιημένης διαχείρισης, με στοχευμένες αντιμετώπισεις ανά περίπτωση. Ειδικότερα:

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος παρακολουθεί αποτελεσματικά τις απαιτήσεις του, συνεπώς αποφεύγει να εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις, λόγω αφενός της πολιτικής του, η οποία εστιάζεται στη συνεργασία με αξιόπιστους πελάτες ελεγχμένης φερεγγυότητας και αφετέρου, της φύσης των δραστηριοτήτων του, σε κάθε περίπτωση - εφόσον απαιτηθεί - υλοποιούνται άμεσα οι απαραίτητες προσαρμογές. Σημειώνεται ότι, το σύνολο των απαιτήσεων αφορά είτε στον ευρύτερο δημόσιο τομέα στο εσωτερικό (έργα υποδομών με διασφάλιση των απαιτούμενων χρηματοδοτικών κεφαλαίων μέσω κρατικών και κοινοτικών κονδυλίων) και στο εξωτερικό, είτε σε ιδιώτες πελάτες με οικονομική επιφάνεια και εγνωσμένο κύρος.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται εντός και εκτός χώρας, συνεπώς, είναι δυνατόν να εκτεθεί σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών, που δύναται να προέλθει από εμπορικές συναλλαγές ή δανεισμό σε ξένο νόμισμα και την εν γένει δραστηριοποίηση στο εξωτερικό. Η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών παρακολουθεί τις ταμειακές ροές σε συνάλλαγμα (εναρμόνιση εσόδων και εξόδων στο ίδιο νόμισμα, ήτοι ο κίνδυνος εκμηδενίζεται όταν συνδεθούν-συνδυασθούν απαιτήσεις με υποχρεώσεις στο ίδιο νόμισμα), ούτως ώστε η διαχείριση των διαθεσίμων του Ομίλου να προστατεύεται από κινδύνους μεταβολών στις ισοτιμίες.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο Όμιλος επιδιώκει την ελαχιστοποίηση της έκθεσής του στον κίνδυνο επιτοκίου, επιλέγοντας κατά κανόνα μακροπρόθεσμο δανεισμό με σταθερό επιτόκιο και κυμαινόμενο επιτόκιο (σταθερό spread) συνδεδεμένο με το euribor. Όπου κρίνεται ότι, λόγω της διάρκειας η πιθανότητα μεταβολής του επιτοκίου είναι σημαντική, τότε γίνεται αντιστάθμιση για την κάλυψη του επιτοκιακού κινδύνου. Την τρέχουσα περίοδο με τις έντονες πληθωριστικές πιέσεις που μεταβάλλουν διαρκώς τα επιτόκια βάσης, η Οικονομική Διεύθυνση ανταποκρίνεται άμεσα επιδιώκοντας σταθερά επιτόκια ή καλύπτοντας τον κίνδυνο από τα κυμαινόμενα επιτόκια με προϊόντα hedging. Κατά συνέπεια, θεωρείται ότι έχει καλυφθεί επαρκώς ο κίνδυνος επιτοκίου.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται καθημερινά τις ταμειακές του ροές. Παράλληλα προγραμματίζει τις ανάγκες ρευστότητας σε εβδομαδιαία και σε κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών, ενώ σε μηνιαία βάση προσδιορίζονται οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες. Η διατήρηση μετρητών και διαθεσίμων σε τράπεζες καλύπτουν τις σχετικές ανάγκες ρευστότητας.

Ελληνική & Διεθνής Αγορά

Η διεθνής ενεργειακή κρίση, που επιδεινώθηκε μετά την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία στις αρχές του 2022, είχε ως αποτέλεσμα την απότομη άνοδο του πληθωρισμού. Η εξέλιξη αυτή οδήγησε στην παρέμβαση των νομισματικών αρχών, με τις κεντρικές τράπεζες να αυξάνουν δραστικά τα επιτόκιά τους, παρά το γεγονός ότι η άνοδος του πληθωρισμού οφείλεται, στις περισσότερες περιπτώσεις, σε αρνητικές διαταραχές από την πλευρά της προσφοράς, οι άμεσες επιδράσεις των οποίων δεν μπορούν να εξουδετερωθούν εύκολα από τη νομισματική πολιτική. Ωστόσο, η δυναμική αντίδραση των κεντρικών τραπεζών σηματοδοτεί την αποφασιστικότητά τους για περιορισμό της συνολικής ζήτησης και μείωση ή σταθεροποίηση των πληθωριστικών προσδοκιών, ώστε να σταματήσει η αυτοτροφοδοτούμενη αύξηση του πληθωρισμού, με σταθεροποίηση των τιμών μεσοπρόθεσμα.

Ειδικότερα για την χώρα μας, η αύξηση του κόστους της ενέργειας και η μείωση του πραγματικού διαθέσιμου εισοδήματος επηρεάζουν αρνητικά τις επιχειρήσεις και τα νοικοκυριά και αυξάνουν την εισοδηματική ανισότητα. Η άνοδος των επιτοκίων δανεισμού αυξάνει το κόστος εξυπηρέτησης των υποχρεώσεων των επιχειρήσεων και των νοικοκυριών, ενώ η διατήρηση των επιτοκίων καταθέσεων σε ιδιαίτερα χαμηλά επίπεδα στερεί μια πρόσθετη πηγή εσόδων. Σε αυτό το δυσμενές περιβάλλον που θέτει σημαντικές προκλήσεις κυρίως σε πολιτικό επίπεδο, η ελληνική οικονομία συνέχισε να αναπτύσσεται με υψηλούς ρυθμούς.

Στο επιχειρηματικό επίπεδο, η εξέλιξη αυτή είναι αποτέλεσμα της ενίσχυσης των προσδοκιών στο Λιανικό Εμπόριο και τις Υπηρεσίες, καθώς στη Βιομηχανία σημειώνεται μικρή κάμψη, ενώ στις Κατασκευές οι προσδοκίες παραμένουν αμετάβλητες. Η βελτίωση του οικονομικού κλίματος τροφοδοτείται εκ νέου ισχυρά από την περαιτέρω ενίσχυση της καταναλωτικής εμπιστοσύνης που

σημειώνει νέο υψηλότερο επίπεδο διετίας, εντός του 2023. Άλλωστε συνολικά ο δείκτης κλίματος κινείται από την αρχή του έτους σε υψηλά επίπεδα, πολύ υψηλότερα από πέρυσι, κινούμενος μάλιστα σε αντίθετη πορεία με τους σχετικούς δείκτες στην ΕΕ και την Ευρωζώνη οι οποίοι υποχώρησαν σημαντικά τον Μάιο και επιδεινώθηκαν περαιτέρω τον Ιούνιο και τον Ιούλιο.

Η ανανέωση της κυβερνητικής θητείας φαίνεται να έχει περιορίσει τις αβεβαιότητες και το πολιτικό ρίσκο και αποτιμάται θετικά, καθώς οδηγεί σε σταθερότητα και ορατότητα για τα επόμενα χρόνια, στοιχείο που σε έναν βαθμό έχει ήδη φανεί και από την πορεία στο κόστος δανεισμού της χώρας. Η θερινή περίοδος και η πορεία του τουρισμού ευνοεί αισιόδοξες αποτιμήσεις σε διάφορους κλάδους, που άμεσα ή έμμεσα επηρεάζονται από αυτόν, αν και οι πληθωριστικές πιέσεις δεν έχουν καμφθεί και εξακολουθούν να προβληματίζουν.

Παραμένουν σημαντικές εγχώριες προκλήσεις σε πολλά μέτωπα της οικονομίας. Ταυτόχρονα, εισαγόμενες κρίσεις και διαταραχές στο ευρωπαϊκό, κυρίως, περιβάλλον δεν θα πρέπει να αποκλείονται και είναι κρίσιμο η χώρα να τις αντιμετωπίσει από την ισχυρότερη δυνατή θέση. Συνεπώς, οι προτεραιότητες που τίθενται από τη νέα κυβέρνηση θα παίξουν κρίσιμο ρόλο για την κατεύθυνση της οικονομίας κατά το επόμενο χρονικό διάστημα.

Αναλυτικότερα, θα μπορούσαν να σημειωθούν τα εξής :

Στη Βιομηχανία, το αρνητικό ισοζύγιο των εκτιμήσεων για τις παραγγελίες και τη ζήτηση ενισχύθηκε, οι εκτιμήσεις για τα αποθέματα αποκλιμακώθηκαν και οι θετικές προβλέψεις για την παραγωγή τους προσεχείς μήνες εξασθένησαν αισθητά. Στις Κατασκευές, οι αρνητικές προβλέψεις για την παραγωγή ενισχύθηκαν αισθητά, ενώ παράλληλα οι θετικές προβλέψεις για την απασχόληση εξασθενούν. Στο Λιανικό Εμπόριο, οι εκτιμήσεις για τις τρέχουσες πωλήσεις εξασθενούν ελαφρά, με το ύψος των αποθεμάτων να αποκλιμακώνεται ήπια, ενώ οι προβλέψεις για τη βραχυπρόθεσμη εξέλιξη των πωλήσεων ενισχύονται δειλά. Στις Υπηρεσίες, οι θετικές εκτιμήσεις για την τρέχουσα κατάσταση των επιχειρήσεων ενισχύθηκαν, οι προβλέψεις για τη βραχυπρόθεσμη εξέλιξη της ζήτησης ενισχύθηκαν ήπια. Στην Καταναλωτική Εμπιστοσύνη, οι αρνητικές προβλέψεις των νοικοκυριών για την οικονομική κατάσταση της χώρας υποχώρησαν σημαντικά όπως και οι αντίστοιχες για τη δική τους οικονομική κατάσταση. Αντίθετα, επιδεινώθηκαν οι προβλέψεις για μείζονες αγορές, ενώ εξασθένησε ήπια η πρόθεση για αποταμίευση.

Παρά τις αντίξοες συνθήκες του διεθνούς περιβάλλοντος και τις ιδιαιτερότητες της ελληνικής οικονομίας, τα αποτελεσματικά μεγέθη του Ομίλου και η γενικότερα θετική του πορεία, καταδεικνύουν τη δυναμική και την ικανότητά του να προσαρμόζεται και να συνεχίζει την επιτυχημένη εξελικτική του διαδρομή, διασφαλίζοντας την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας του ως βιώσιμη οικονομική ολότητα (going concern) στο μέλλον.

Λοιπές Αβεβαιότητες

Με αφορμή την έναρξη της πανδημίας COVID-19 - στις αρχές του 2020 – καθώς και με την αφορμή έκτακτων καιρικών φαινομένων λόγω της περιβαλλοντικής κρίσης, η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί συνεχώς και προσεκτικά την εξέλιξη καταστάσεων που ενδέχεται να επηρεάσουν τη λειτουργία του και αξιολογεί τις πιθανές επιπτώσεις στις δραστηριότητές του, αναλαμβάνοντας πρωτοβουλίες που αντιμετωπίζουν, κατά το δυνατόν, την επίδραση των επιπτώσεων παρόμοιων κρίσιμων συμβάντων.

Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος ανέπτυξε σχέδια έκτακτης ανάγκης για να εξασφαλίσει τη συνέχεια των ζωτικής σημασίας λειτουργιών του, καθώς και την απρόσκοπτη παροχή των υπηρεσιών του. Επίσης, έλαβε μέριμνα για τη γενικότερη αντιμετώπιση περιβαλλοντικών κρίσεων προφυλάσσοντας περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου, τους εργαζομένους του, τους συνεργάτες του και τις τοπικές

κοινωνίες στις οποίες δραστηριοποιείται. Εκπονήθηκαν και καθιερώθηκαν Σχέδια-Πλάνα Συνέχισης Δραστηριοτήτων (BCP) καθώς και Σχέδια Δράσης Επαναφοράς της Λειτουργικότητας των Πληροφοριακών Συστημάτων (DRP), για τα οποία ο Όμιλος είναι σε διαδικασία πιστοποίησης σύμφωνα με το πρότυπο ISO 22301:2019 Business Continuity Management.

Επιπρόσθετα, ανέπτυξε και εφαρμόζει επικαιροποιημένες διαδικασίες τηλεργασίας -όταν απαιτείται- με την ανάπτυξη των ανάλογων πληροφοριακών συστημάτων και εξοπλισμών, καθώς και τη χρήση των απαραίτητων εργαλείων και λογισμικού. Οι ανωτέρω διαδικασίες συνεχώς αναπροσαρμόζονται, εξελίσσονται και βελτιστοποιούνται ώστε να είναι πλήρως λειτουργικές και αποτελεσματικές όταν οι γενικότερες συνθήκες τις επιβάλλουν.

V. Ενδιάμεση Μη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση (NFR)

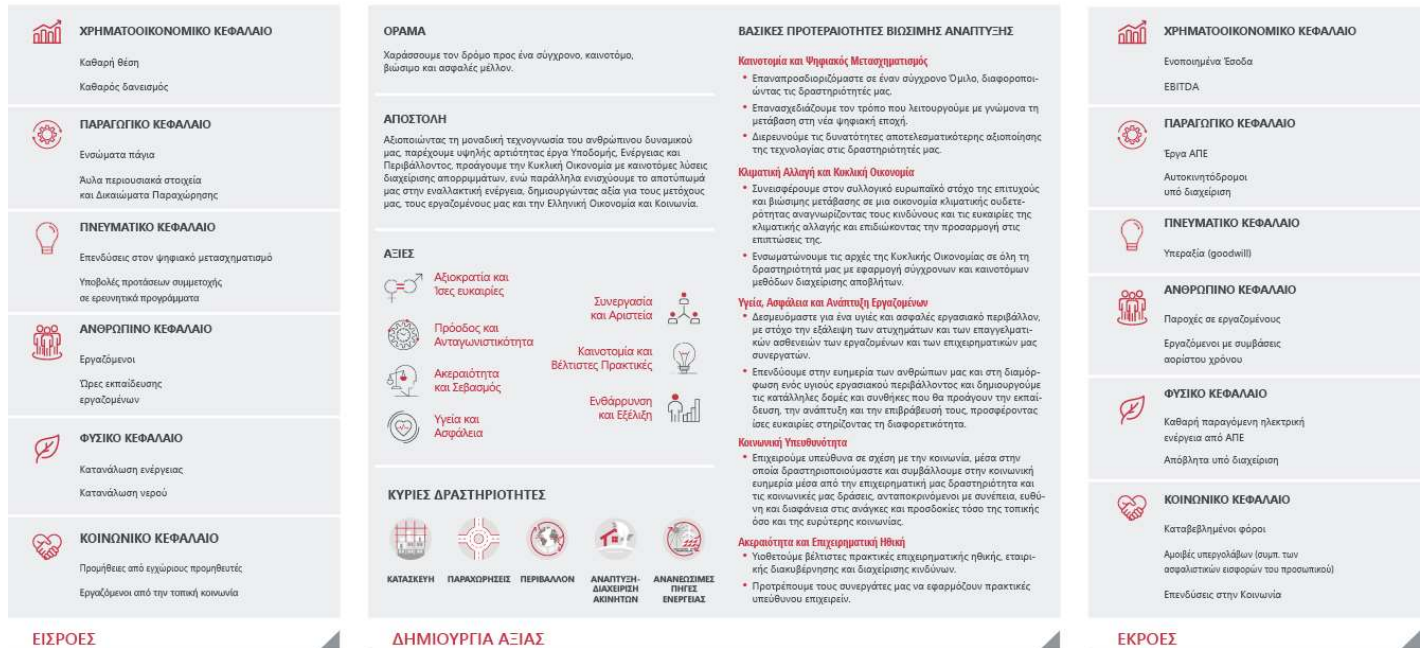
Προσέγγιση Ομίλου

Στον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ η ενεργή συνεισφορά και ουσιαστική προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης τοποθετείται στο επίκεντρο του επιχειρησιακού του σχεδιασμού και των δραστηριοτήτων των κλάδων του. Η εξασφάλιση ενός ασφαλούς και δίκαιου εργασιακού πλαισίου, η ουσιαστική στήριξη της οικονομίας, αλλά και των τοπικών κοινωνιών και η μείωση των επιπτώσεων των δραστηριοτήτων του στο περιβάλλον, αποτελούν βασικές αρχές του Ομίλου. Οι δεσμεύσεις αυτές, βασικός οδηγός για την εκπλήρωση της αποστολής του, εκφράζονται μέσα από τα σύγχρονα έργα υποδομής που δεκαετίες τώρα αναβαθμίζουν την ποιότητα ζωής των ανθρώπων αλλά και τα έργα περιβάλλοντος και ενέργειας που προάγουν την κυκλική οικονομία και την παραγωγή ενέργειας μέσα από εναλλακτικές αλλά και ανανεώσιμες πηγές, δημιουργώντας παράλληλα προστιθέμενη αξία για το σύνολο των κοινωνικών του εταίρων.

Επιχειρηματικό Μοντέλο

Η επιχειρησιακή στρατηγική του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ επικεντρώνεται στην ενίσχυση του αποτυπώματός του στους κλάδους των Παραχωρήσεων, του Περιβάλλοντος και της Ανάπτυξης και Διαχείρισης Ακινήτων, στη δραστηριοποίησή του στον Κλάδο Παραγωγής Πράσινης Ενέργειας μέσω της κατά 25% συμμετοχής του στην εταιρεία ANEMOS RES AE, αλλά και στην αποεπένδυση από τον Κλάδο της Κατασκευής, με την αναμενόμενη ολοκλήρωση της πώλησης του συνόλου της μετοχικής συμμετοχής που διαθέτει στη θυγατρική κατασκευαστική εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ κατόπιν της πλήρωσης των σχετικών αιρέσεων (βλ. Κεφάλαιο VII. Σημαντικά γεγονότα πρώτου εξαμήνου 2023). Έχοντας στο επίκεντρο κάθε δραστηριότητάς του, τη χρήση καινοτόμων πρακτικών και σύγχρονων τεχνολογιών, ο Όμιλος στοχεύει στη δημιουργία βιώσιμων – πράσινων και ασφαλών υποδομών, για τον άνθρωπο και το περιβάλλον και στην παραγωγή εναλλακτικών πηγών ενέργειας ώστε να ανταποκριθεί στην ανάγκη θωράκισης στην Κλιματική αλλαγή αλλά και μετάβασης σε Πράσινες μορφές ενέργειας.

Επιχειρηματικό Μοντέλο Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ



Η Διεύθυνση Στρατηγικής ESG & Βιώσιμης Ανάπτυξης συστάθηκε, σε επίπεδο Ομίλου, με πρωταρχικό στόχο και ευθύνη, μεταξύ άλλων, την ανάπτυξη στρατηγικής βιώσιμης ανάπτυξης, κοινωνικής συνεισφοράς και περιβαλλοντικής – ενεργειακής διαχείρισης για το σύνολο των εταιρειών του. Βασικές αρμοδιότητές της αποτελούν, επίσης, η εποπτεία και υποστήριξη των δραστηριοτήτων των εταιρειών του Ομίλου στο συγκεκριμένο κλάδο, καθώς και σε θέματα περιβαλλοντικής και ενεργειακής διαχείρισης.

Στο πλαίσιο αυτό, η Διεύθυνση Στρατηγικής ESG & Βιώσιμης Ανάπτυξης λειτουργεί ως το κέντρο στρατηγικού σχεδιασμού και εισήγησης προτάσεων στην Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης και στη Διοίκηση του Ομίλου, αναφορικά με θέματα που σχετίζονται με το περιβάλλον, την κοινωνία και τη διακυβέρνηση, υλοποιεί το σχέδιο δράσης της στρατηγικής ESG σε συνεργασία με τις αρμόδιες διευθύνσεις και τις επιχειρηματικές μονάδες, εκπονεί την Ετήσια Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ομίλου και παρακολουθεί δείκτες βιώσιμης ανάπτυξης με στόχο τη συνεχή τους βελτίωση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι αρμόδιο για την υιοθέτηση και έγκριση της Πολιτικής Βιώσιμης Ανάπτυξης, για την έγκριση της επικαιροποίησης αυτής, καθώς και την εποπτεία εφαρμογής της από τις εταιρίες του Ομίλου με τη συνδρομή της Επιτροπής Βιώσιμης Ανάπτυξης και της Διεύθυνσης Στρατηγικής ESG & Βιώσιμης Ανάπτυξης.

Η εν λόγω Επιτροπή επικουρεί το Διοικητικό Συμβούλιο και είναι αρμόδια για την έγκριση, την εποπτεία, την παρακολούθηση και την εφαρμογή της Στρατηγικής Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ομίλου και του οδικού χάρτη βιώσιμης ανάπτυξης, την αξιολόγηση της επάρκειας και της αποτελεσματικότητας της εγκριθείσας από το Διοικητικό Συμβούλιο Πολιτικής Βιώσιμης Ανάπτυξης, καθώς και τη διασφάλιση της επάρκειας των πόρων για την υλοποίησή της. Επιπρόσθετα, εποπτεύει τις δράσεις που αφορούν τη βιώσιμη ανάπτυξη του Ομίλου και την εναρμόνιση των πρακτικών που αφορούν περιβαλλοντικά και κοινωνικά θέματα τόσο με τη στρατηγική βιώσιμης ανάπτυξης του Ομίλου, όσο και με τις πολιτικές που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ πραγματοποίησε το 2023 ανάλυση ουσιαστικών θεμάτων, υιοθετώντας για πρώτη φορά την προσέγγιση της διπλής ουσιαστικότητας (double materiality), στο πλαίσιο της έρευνας που υλοποιεί κάθε δύο έτη, σύμφωνα με την πολιτική του.

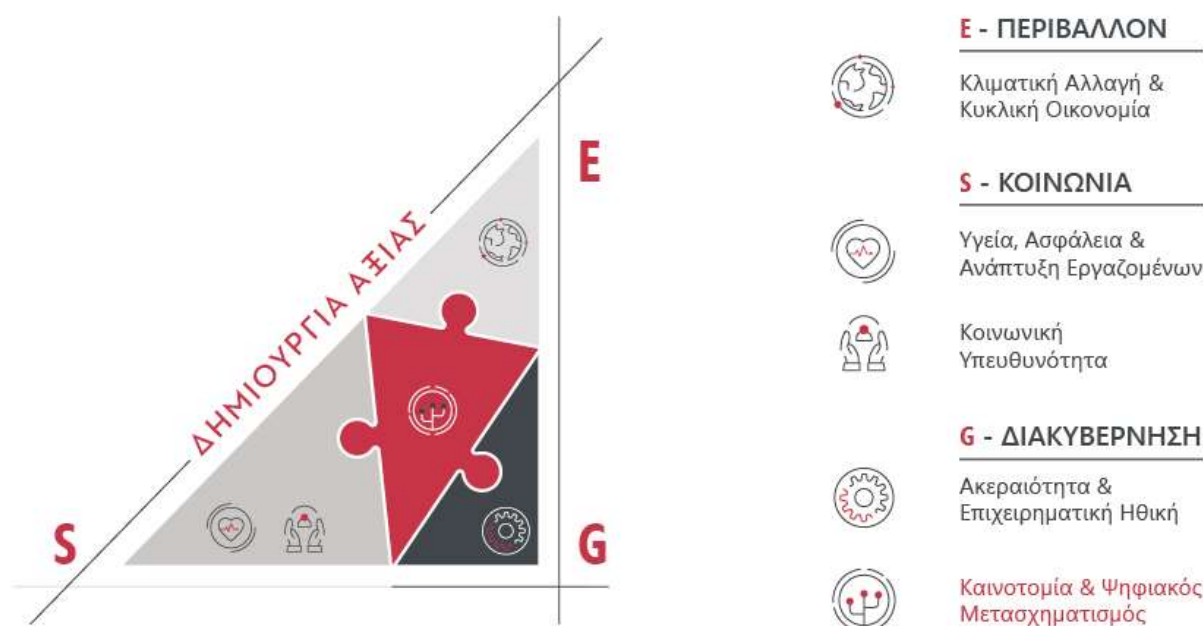
Στη βάση αυτή, αξιολογήθηκαν οι επιδράσεις που προκύπτουν από τη δραστηριότητα του Ομίλου και επηρεάζουν ή ενδέχεται να επηρεάσουν το περιβάλλον, την κοινωνία, την οικονομία και τα ανθρώπινα δικαιώματα, καθώς επίσης και ο τρόπος με τον οποίο ο Όμιλος επηρεάζεται ή ενδέχεται να επηρεαστεί από θέματα ESG και βιώσιμης ανάπτυξης (κίνδυνοι και ευκαιρίες).

Για την ανάλυση ουσιαστικότητας, λήφθηκαν υπόψιν οι τελευταίες εξελίξεις, τάσεις και προκλήσεις στο ευρύτερο κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος, καθώς και μια σειρά από διεθνή και κλαδικά πρότυπα βιώσιμης ανάπτυξης, πρωτοβουλίες και πηγές δεδομένων.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την Ανάλυση Ουσιαστικών Θεμάτων μπορείτε να βρείτε στην Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης 2022 του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ.

Βασικοί στρατηγικοί άξονες της Βιώσιμης Ανάπτυξης, αποτελούν η Κλιματική Αλλαγή και η Κυκλική Οικονομία, η Υγεία, Ασφάλεια και Ανάπτυξη των Εργαζομένων, η Κοινωνική Υπευθυνότητα και η Ακεραιότητα και Επιχειρηματική Ηθική. Στο κέντρο της στρατηγικής του βρίσκεται η Καινοτομία και ο Ψηφιακός Μετασχηματισμός που λειτουργούν ως συνδεδετικός κρίκος, προκειμένου να εξοπλιστεί ο Όμιλος με σύγχρονα εργαλεία για να αντιμετωπίσει αποτελεσματικότερα τις μελλοντικές προκλήσεις.

Οι στρατηγικοί άξονες για τη βιώσιμη ανάπτυξη:



Στο πλαίσιο των παραπάνω στρατηγικών αξόνων, έχουν τεθεί επιμέρους στόχοι και έχει σχεδιαστεί ένα πλάνο βραχυπρόθεσμων, μεσοπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων ενεργειών για την επίτευξή τους. Η υλοποίηση του πλάνου αυτού έχει ήδη τεθεί σε εφαρμογή και παρακολουθείται συστηματικά από τη Διεύθυνση Στρατηγικής ESG & Βιώσιμης Ανάπτυξης, τη Διεύθυνση Στρατηγικής Ανάπτυξης, την Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης και τη Διοίκηση του Ομίλου σε συνεργασία με τις επιμέρους Διευθύνσεις του Ομίλου.

Ε-Περιβάλλον

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ, αναγνωρίζοντας τις επιδράσεις του στο περιβάλλον, έχει θέσει ως στόχο και προτεραιότητα την αποτελεσματική περιβαλλοντική διαχείριση και τη μείωση της τυχόν επιβάρυνσής του από τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες, εφαρμόζοντας βέλτιστες, διαθέσιμες πρακτικές και τεχνικές, αναπτύσσοντας στρατηγικές για τη συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής του επίδοσης και εστιάζοντας στην ανάπτυξη μιας, περιβαλλοντικά και ενεργειακά υπεύθυνης εταιρικής κουλτούρας.

Διαχείριση περιβάλλοντος

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει Πολιτική Περιβάλλοντος & Ενέργειας και έχει δεσμευτεί για αδιάλειπτη συμμόρφωση ως προς την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, και προς οποιεσδήποτε άλλες απαιτήσεις, για προστασία του περιβάλλοντος συμπεριλαμβανομένης της πρόληψης της ρύπανσης, για διασφάλιση παροχής των απαιτούμενων πληροφοριών και πόρων, για την επίτευξη των στόχων των εφαρμοζόμενων Συστημάτων Διαχείρισης Περιβάλλοντος & Ενέργειας, για διαβούλευση και ανοιχτό διάλογο με τα ενδιαφερόμενα μέρη για θέματα περιβάλλοντος και ενέργειας και για συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών και ενεργειακών του επιδόσεων.

Κυριότεροι Κίνδυνοι & Διαχείριση αυτών

Ο Όμιλος αναγνωρίζει και αξιολογεί τους κυριότερους κινδύνους και τις απειλές για τη διαχείριση του περιβάλλοντος, όπως οι κίνδυνοι που προκύπτουν από τις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής, κίνδυνοι μετάβασης στο μοντέλο της κυκλικής οικονομίας και κίνδυνοι που σχετίζονται με τη διασφάλιση της επιχειρηματικής συνέχειας και ετοιμότητας για την αντιμετώπιση καταστάσεων έκτακτης ανάγκης (π.χ. πανδημίες, πόλεμοι).

Με εξαίρεση τον κλάδο ΑΠΕ, οι κύριες εταιρείες των κλάδων δραστηριότητας του Ομίλου, εφαρμόζουν πιστοποιημένα Συστήματα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (ISO 14001:2015 ή και EMAS), μέσω των οποίων επιτυγχάνεται η μείωση των επιπτώσεων της δραστηριότητάς τους στο περιβάλλον και υιοθετούν πρακτικές σχετικές με την ανακύκλωση, την εξοικονόμηση ενέργειας, την αποτελεσματική διαχείριση νερού, τη διαχείριση υγρών αποβλήτων και την προστασία της βιοποικιλότητας. Το πρόγραμμα των εσωτερικών επιθεωρήσεων για την αποτελεσματική λειτουργία και βελτίωση των Συστημάτων συνεχίστηκε και το πρώτο εξάμηνο του 2023 με 48 επιθεωρήσεις στα έργα.

Κλιματική Αλλαγή

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ επιδιώκει να συνεισφέρει στον συλλογικό Ευρωπαϊκό στόχο της επιτυχούς και βιώσιμης μετάβασης σε μια οικονομία κλιματικής ουδετερότητας έως το έτος 2050, αναγνωρίζοντας τους κινδύνους και τις ευκαιρίες που απορρέουν από την κλιματική αλλαγή και ενισχύοντας την ανθεκτικότητά του έναντι των επιπτώσεών της.

Παράλληλα εξετάζει τη διεύρυνση των δραστηριοτήτων του σε νέους τομείς με την αξιοποίηση καινοτόμων τεχνολογιών, οι οποίοι πρόκειται να αποτελέσουν πεδία μεγάλου αναπτυξιακού ενδιαφέροντος την επόμενη δεκαετία.

Μέσα από τον σχεδιασμό, την ανάπτυξη και τη λειτουργία μονάδων αξιοποίησης βιοαερίου, ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ συμβάλλει στον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής, με αξιοποίηση του μεθανίου, το οποίο εκλύεται από τους Χώρους Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων, και αποτελεί το αέριο με το δεύτερο μεγαλύτερο δυναμικό συμβολής στην κλιματική αλλαγή. Με αυτόν τον τρόπο παράγεται ηλεκτρική ενέργεια η οποία αποδίδεται στο δίκτυο βελτιώνοντας το ενεργειακό μείγμα της χώρας, με αποτέλεσμα συνολικά ο θετικός αντίκτυπος από τις εν λόγω μονάδες να είναι κατά πολύ μεγαλύτερος από ότι το ανθρακικό τους αποτύπωμα.

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ βρίσκεται σε διαδικασία εκπόνησης οδικού χάρτη προς μηδενικές εκπομπές έως το 2050, καθώς επίσης και σε διαδικασία αναγνώρισης και αναλυτικής αξιολόγησης των κλιματικών κινδύνων και των δυνητικών οικονομικών τους επιπτώσεων σε ευθυγράμμιση με τις συστάσεις του TCFD (Task Force on Climate – related Financial Disclosures) και στον σχεδιασμό ενός προγράμματος Αντιμετώπισης Κλιματικών Κινδύνων.

Το εξάμηνο 2023, η συνολική κατανάλωση ενέργειας του Ομίλου¹ ανήλθε σε 96.890 MWh (349 TJ). Το μεγαλύτερο ποσοστό της ενέργειας που καταναλώθηκε προήλθε από την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας από το δίκτυο και ανήλθε σε 50%. Το 46% αφορούσε στην κατανάλωση καυσίμων, με κύριο καύσιμο το πετρέλαιο κίνησης (77%), το οποίο χρησιμοποιείται κατά κύριο λόγο για τα βαρέα οχήματα (εκσκαφείς, φορτωτές, φορτηγά κ.λπ.). Το ποσοστό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώθηκε και προήλθε από ανανεώσιμες πηγές ήταν 4%².

Αξίζει να αναφερθεί ότι ο Όμιλος έχει δεσμευτεί να θέσει βραχυπρόθεσμους επιστημονικά τεκμηριωμένους στόχους μείωσης εκπομπών σύμφωνα με την πρωτοβουλία του Science Based Targets initiative (SBTi).

Στα κεντρικά γραφεία ο Όμιλος προχώρησε στην προμήθεια και σταδιακή εγκατάσταση συστήματος μετρητών για τη βελτίωση της καταγραφής ανά χρήση ενέργειας και τον εντοπισμό ευκαιριών περαιτέρω εξοικονόμησης ενέργειας.

Ο Όμιλος αποφάσισε να συνεχίσει και το 2023 τη Συμμετοχή του στην Περιβαλλοντική Συμμαχία της We4All και να αναβαθμιστεί στο επίπεδο Earth Protector, το οποίο ισοδυναμεί με τη φύτευση έως 5.000 δέντρων.

Με την αποκλειστική χορηγία της Αττικής Οδού, επίσης, σε συνεργασία με τη We4All και τον Δήμο Παλλήνης, ολοκληρώθηκε η αναδάσωση του πάρκου Ανθούσας στην Παλλήνη, του σημαντικού αυτού πνεύμονα πρασίνου, που επλήγη από την πυρκαγιά του 2022. Επίσης, η Αττική Οδός, χορήγησε για δεύτερη φορά το φετινό forum του Συνδέσμου Προστασίας και Ανάπτυξης Υμηττού (ΣΠΑΥ) με θέμα: «Ο Δεκάλογος σωτηρίας των δασών μας - Η επόμενη ημέρα», με σκοπό την υποστήριξη των ενεργειών προστασίας του Υμηττού.

Με αφορμή τον εορτασμό της Παγκόσμιας Ημέρας Βιοποικιλότητας στις 22 Μαΐου, αλλά και την Παγκόσμια Ημέρα της μέλισσας στις 20 Μαΐου, ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ διοργάνωσε σε συνεργασία με το Εμπορικό Πάρκο Smart Park, μια μοναδική δράση με θέμα την προστασία των μελισσών και τη συνεισφορά τους στην ανθρωπότητα και στην προστασία της βιοποικιλότητας, ευαισθητοποιώντας την τοπική κοινωνία.

Κυκλική Οικονομία

Αναγνωρίζοντας τη σημασία της κυκλικής οικονομίας, αλλά και τις σημαντικές προκλήσεις στη διαδικασία μετάβασης, ο Όμιλος υιοθετεί πρακτικές για τον μετασχηματισμό του γραμμικού υποδείγματος παραγωγής σε κυκλικό καθώς αποτελεί τη μόνη λύση για τον περιορισμό της χρήσης

¹ Στα συγκεντρωτικά ποσοτικά στοιχεία που παρουσιάζονται διευκρινίζεται ότι δεν περιλαμβάνονται στοιχεία για τα έργα του εξωτερικού της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ.

² Αφορά κατά κύριο λόγο ιδιοκατανάλωση ενέργειας που παράχθηκε από ανανεώσιμες πηγές.

υλικών πόρων αλλά και της παραγωγής αποβλήτων. Υιοθετώντας το μοντέλο της κυκλικής οικονομίας, ο Όμιλος στοχεύει στη διατήρηση των πόρων στον κύκλο ζωής του προϊόντος με όσο το δυνατόν υψηλότερη αξία και για όσο το δυνατόν μεγαλύτερο χρονικό διάστημα.

Η δραστηριότητα του Ομίλου και συγκεκριμένα του κλάδου Περιβάλλοντος είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την κυκλική οικονομία, καθώς μέσω της εταιρείας ΗΛΕΚΤΩΡ, δραστηριοποιείται στον τομέα της διαχείρισης αποβλήτων. Η ΗΛΕΚΤΩΡ αποτελεί μία από τις μεγαλύτερες εταιρείες με τεχνογνωσία στον κλάδο Διαχείρισης Αποβλήτων στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, ενώ δραστηριοποιείται σε όλο το φάσμα της μελέτης, κατασκευής και λειτουργίας σύγχρονων μονάδων επεξεργασίας αποβλήτων, βιολογικής επεξεργασίας απορριμμάτων και ενεργειακής αξιοποίησης βιοαερίου στους Χώρους Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ).

Το 2023, στο πλαίσιο της συνεχούς ενημέρωσης συνεχίστηκε το πρόγραμμα μετάδοσης μηνιαίων μηνυμάτων Περιβάλλοντος & Ενέργειας αλλά και έκτακτων με αφορμή σχετικές παγκόσμιες ημέρες ευαισθητοποιώντας τους εργαζόμενους σε θέματα όπως διαχείριση αποβλήτων λιπαντικών ελαίων και ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, μηδενικά απόβλητα, παγκόσμια ημέρα νερού, καθώς συνεχίστηκε και η υλοποίηση των εκπαιδευτικών προγραμμάτων, με θέματα όπως, περιβαλλοντική διαχείριση στους ΥΠΕν των έργων, συστήματα αειφορίας κτιρίων κ.ά.

S-Κοινωνία

Ένας από τους στρατηγικούς άξονες του Ομίλου είναι η Υγεία, Ασφάλεια και Ανάπτυξη των εργαζομένων του και των εργαζομένων των υπεργολάβων του. Καθώς βασικός στόχος και στρατηγική προτεραιότητά του είναι να επιχειρεί υπεύθυνα σε σχέση με την Κοινωνία μέσα στην οποία δραστηριοποιείται, ο Όμιλος συμβάλλει στην κοινωνική ευημερία μέσα από την επιχειρηματική του δραστηριότητα και τις κοινωνικές του δράσεις, ανταποκρινόμενος με συνέπεια, ευθύνη και διαφάνεια στις ανάγκες και προσδοκίες της τοπικής και ευρύτερης κοινωνίας.

Εργασιακά Θέματα

Αναγνωρίζοντας την ιδιαίτερη σημασία του ανθρώπινου δυναμικού του, ο Όμιλος έχει σχεδιάσει και υιοθετήσει μία σειρά από ενέργειες και δράσεις, αποσκοπώντας στη συνεχή ανάπτυξη των γνώσεων και δεξιοτήτων των εργαζομένων, καθώς και στη διασφάλιση ενός υγιούς και ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας.

Ανθρώπινο Δυναμικό

Ο Όμιλος επενδύει στην εργασιακή ευημερία των ανθρώπων του και στη διαμόρφωση ενός καλού εργασιακού περιβάλλοντος και δημιουργεί τις κατάλληλες δομές και συνθήκες που θα προάγουν την εκπαίδευση, την ανάπτυξη και την επιβράβευσή τους, προσφέροντας ίσες ευκαιρίες και στηρίζοντας τη διαφορετικότητα.

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ στις 30.06.2023 απασχολούσε 7.071 άτομα και η Εταιρεία 89 άτομα (συμπεριλαμβανομένων των εργαζομένων σε Κοινοπραξίες), με το αντίστοιχο ποσοστό των γυναικών εργαζομένων να ανέρχεται σε 27% και 42%.

Το ποσοστό των γυναικών που κατείχαν διευθυντικές θέσεις ήταν 38% για την ΕΛΛΑΚΤΩΡ και την ΑΚΤΩΡ Παραχωρήσεις, ενώ για την ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ το ποσοστό ανήλθε σε 32%.

Αξίζει να αναφερθεί ότι το πρώτο εξάμηνο του 2023 πραγματοποιήθηκαν 1.465 προσλήψεις, εκ των οποίων το 51% αφορούσε σε γυναίκες.

Εκπαίδευση & Ανάπτυξη Εργαζομένων

Η εκπαίδευση και ανάπτυξη των εργαζομένων του Ομίλου αποτελεί έναν από τους πυλώνες για την επίτευξη των εταιρικών του στόχων. Για το λόγο αυτό, έχουν συνταχθεί και εφαρμόζονται διαδικασίες σχετικά με την εκπαίδευση και ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού σε Ομιλικό επίπεδο.

Η παρακολούθηση των εξελίξεων και η διαρκής ενημέρωση έχουν μεγάλη σημασία για την ανάπτυξη του κάθε εργαζομένου και για την ικανότητά του να ανταποκριθεί στα καθήκοντα του. Ο Όμιλος οργανώνει προγράμματα εκπαίδευσης για το ανθρώπινο δυναμικό με στόχο την μεταφορά τεχνογνωσίας και τη βελτίωση των δεξιοτήτων των εργαζομένων.

Το πρώτο εξάμηνο του 2023 πραγματοποιήθηκαν 12.879 ώρες εκπαίδευσης στους εργαζομένους του Ομίλου.

Επιπρόσθετα, εντός του πρώτου εξαμήνου του 2023 πραγματοποιήθηκε πρόγραμμα εκπαίδευσης στους Επικεφαλής των Διευθύνσεων του Ομίλου για θέματα ESG και βιώσιμης ανάπτυξης.

Παράλληλα, ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ συμμετέχει σε προγράμματα πρακτικής άσκησης φοιτητών/μαθητών και ενισχύει τη δράση τους. Πιο συγκεκριμένα εντός του 2023 δημιουργήθηκαν 41 θέσεις πρακτικής, εκ των οποίων οι 3 θέσεις αφορούσαν σε μαθητές που φοιτούν σε προγράμματα IB (International Baccalaureat).

Υγεία & Ασφάλεια (Y&A) στην εργασία

Η μέριμνα για την Υγεία & Ασφάλεια του συνόλου του ανθρώπινου δυναμικού το οποίο απασχολεί ο Όμιλος, αποτελεί βασικό μέρος της ευρύτερης επιχειρηματικής πολιτικής και φιλοσοφίας του, ως ένας εκ των σημαντικότερων παραγόντων διασφάλισης της αναπτυξιακής του πορείας.

Στο πλαίσιο δημιουργίας ενός σταθερού, υγιούς και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος, εφαρμόζονται Πιστοποιημένα Συστήματα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας, με βάση το πρότυπο ISO 45001:2018. Το πρόγραμμα των εσωτερικών επιθεωρήσεων για την αποτελεσματική λειτουργία και βελτίωση των Συστημάτων συνεχίστηκε και το πρώτο εξάμηνο του 2023 με 171 επιθεωρήσεις στα έργα.

Ο Όμιλος σύμφωνα με την ομιλική Πολιτική Υγείας & Ασφάλειας, στοχεύει στην ελαχιστοποίηση και εξάλειψη των ατυχημάτων σε όλους τους χώρους όπου δραστηριοποιείται, μέσα από την πρόληψη και εκτίμηση των επαγγελματικών κινδύνων, τη λήψη των κατάλληλων μέτρων και την εφαρμογή νέων εργαλείων στην Y&A της Εργασίας.

Το πρώτο εξάμηνο του 2023 (01.01.2023-30.06.2023), στις εταιρείες του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ δεν έλαβε χώρα κανένα θανατηφόρο ή σοβαρό ατύχημα, ενώ καταγράφηκαν 23 ατυχήματα εργαζομένων (εξαιρουμένων των παθολογικών, των ατυχημάτων με μηδέν ημέρες απουσίας από την εργασία, καθώς και των τροχαίων ατυχημάτων που συνέβησαν κατά τη μετάβαση από/προς την εργασία), τα οποία στο σύνολό τους αφορούσαν σε άνδρες εργαζομένους. Το ποσοστό των ατυχημάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2023, σημείωσε μείωση 21% σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2022.

Αναφορικά με τους τραυματισμούς των υπεργολάβων, το πρώτο εξάμηνο του 2023 σημειώθηκαν 5 ατυχήματα (εξαιρουμένων των παθολογικών, των ατυχημάτων με μηδέν ημέρες απουσίας από την εργασία, καθώς και των τροχαίων ατυχημάτων που συνέβησαν κατά τη μετάβαση από/προς την εργασία), τα οποία στο σύνολό τους αφορούσαν σε άνδρες εργαζομένους υπεργολάβων.

Το πρώτο εξάμηνο του 2023 πραγματοποιήθηκε μια πληθώρα δράσεων που αφορούσαν στη Υγεία & Ασφάλεια, τόσο των εργαζομένων, όσο και των εργαζομένων των υπεργολάβων του Ομίλου.

Με αφορμή την Παγκόσμια Ημέρα Υγείας & Ασφάλειας 2023, η οποία εορτάζεται κάθε χρόνο στις 28 Απριλίου, ο Όμιλος πραγματοποίησε μια σειρά από ενέργειες με στόχο την ευαισθητοποίηση των εργαζομένων στα θέματα αυτά. Πιο συγκεκριμένα η Διεύθυνση και οι Προϊστάμενοι Υ&Α του Ομίλου επισκέφτηκαν 67 έργα και πραγματοποιήθηκε διαβούλευση με 1.889 εργαζομένους του Ομίλου και 67 εργαζομένους υπεργολάβων. Ενημέρωση πραγματοποιήθηκε και σε όλους τους εργαζομένους της εταιρείας ΜΟΡΕΑΣ.

Αναγνωρίζοντας τη σημασία της προετοιμασίας σε καταστάσεις έκτακτης ανάγκης, η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΗΛΕΚΤΩΡ, προμηθεύτηκε 6 επιπλέον απινιδωτές, για την παροχή Α' Βοηθειών στα εργοστάσια που λειτουργεί. Ακόμη, πραγματοποιήθηκε εκπαίδευση στη χρήση απινιδωτή, καθώς και πρακτική άσκηση στην Καρδιοπνευμονική Αναζωογόνηση (ΚΑΡΠΑ) στα κεντρικά γραφεία του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ με τη συμμετοχή 100 εργαζομένων από όλες τις εταιρείες. Επιπρόσθετα, εκπαιδεύσεις Α' Βοηθειών πραγματοποιήθηκαν σε 7 ομάδες εργαζομένων στα κεντρικά γραφεία του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ.

Εκπαιδεύσεις Α' Βοηθειών, Πυρασφάλειας και Πυροπροστασίας, πραγματοποιήθηκαν και σε εργαζομένους στο έργο της Μαρίνας Αλίμου, ενώ εκπαίδευση Πυρασφάλειας πραγματοποιήθηκε σε εργαζομένους στο έργο της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ του Μετρό Θεσσαλονίκης και εκπαίδευση Πυρασφάλειας και Πυροπροστασίας στους εργαζομένους των θυγατρικών εταιρειών της ΗΛΕΚΤΩΡ, στην περιοχή της ΟΕΔΑ Φυλής.

Τέλος, σε συνεργασία με το Ινστιτούτο ΕΛΙΝΥΑΕ, πραγματοποιήθηκε εκπαίδευση Α' Βοηθειών, Πυρασφάλειας, καθώς και σεμινάριο ανάπτυξης δεξιοτήτων επικοινωνίας (για την ενίσχυση της κουλτούρας Υ&Α στην Εργασία), στους εργαζομένους του έργου της Δημοτικής Αγοράς Χανίων, της εταιρείας ΑΚΤΩΡ.

Τον Ιούνιο του 2023, πραγματοποιήθηκε Άσκηση ολικής εκκένωσης εργαζομένων των κεντρικών γραφείων του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ με σενάριο Πυρκαγιάς, με τη συμμετοχή και αξιωματικών της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. Οι ασκήσεις ετοιμότητας είναι σημαντικές για τον τρόπο και χρόνο αντίδρασης σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης, ενώ η τακτική επανάληψή τους κρίνεται απαραίτητη προκειμένου να βελτιώνονται συνεχώς οι διαδικασίες Υγείας και Ασφάλειας. Η συγκεκριμένη άσκηση Πυρασφάλειας κρίθηκε επιτυχής, τόσο για την ετοιμότητα και ανταπόκριση των εργαζομένων στη λειτουργία και αποτελεσματικότητα των συστημάτων και δομών, την αμεσότητα της Ομάδας Έκτακτης Ανάγκης, όσο και για τις βελτιωτικές ενέργειες που απαιτήθηκαν και θα δρομολογηθούν για άμεση υλοποίηση.

Σημαντικό ρόλο στην ανάπτυξη ενιαίας κουλτούρας Υγείας & Ασφάλειας έχει και το Ιατρείο Εργασίας του Ομίλου το οποίο έχει υλοποιήσει δράσεις με αφορμή τις παγκόσμιες ημέρες για την υγεία, κατά του καπνίσματος και για την παγκόσμια ημέρα αιμοδότη, με ενημερώσεις των εργαζομένων, εκπαιδευτικό υλικό, μηνύματα Υ&Α, καθώς και άμεση επικοινωνία με τους εργαζομένους, αλλά και πραγματοποίηση πρακτικών σεναρίων αντιμετώπισης περιστατικών που αφορούν στην Υγεία και Ασφάλεια. Ακόμη, το Ιατρείο Εργασίας του Ομίλου σε συνεργασία με το Κέντρο Αιμοδοσίας του Νοσοκομείου «ΕΛΠΙΣ», διοργάνωσε και το πρώτο μισό του 2023, δυο Ημέρες Αιμοδοσίας, στα Κεντρικά Γραφεία του Ομίλου, στις οποίες η ανταπόκριση των εργαζομένων ήταν θετική και η δράση αξιολογήθηκε επιτυχής. Στόχος των δράσεων αυτών είναι η συντήρηση της Τράπεζας Αίματος προκειμένου να καλυφθούν τυχόν ανάγκες σε αίμα, τόσο για τον εθελοντή αιμοδότη και τα μέλη της οικογένειάς του, αλλά και όλων των συνανθρώπων μας που έχουν ανάγκη.

Στις 28/6/2023 η Διοίκηση της εταιρείας ΑΚΤΩΡ, καθώς και η Διεύθυνση Υγείας και Ασφάλειας του Ομίλου, συμμετείχαν ως ομιλητές στο συνέδριο 'Occupational Safety in Construction Conference' με τίτλο «Rebuilding Safety», με σκοπό να αναδειχθούν νέες πρακτικές, καινοτόμα εργαλεία και διαδικασίες, που θα συμβάλουν στη δημιουργία ασφαλών συνθηκών εργασίας στα κατασκευαστικά έργα, τα οποία θα έχουν ως στόχο την επίτευξη μηδενικών ατυχημάτων στα έργα.

Σεβασμός των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου

Για τον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ ο σεβασμός στα ανθρώπινα δικαιώματα αποτελεί αδιαπραγμάτευτη αξία, τόσο για τους εργαζομένους όσο και για τους επιχειρηματικούς του συνεργάτες.

Ο Όμιλος έχει διεθνή παρουσία και απασχολεί στα έργα και στις δραστηριότητές του έναν πολύ μεγάλο αριθμό ατόμων, είτε άμεσα, με την πρόσληψή τους, είτε έμμεσα μέσω των επιχειρηματικών συνεργατών του. Αν και το θεσμικό πλαίσιο και το εργασιακό περιβάλλον ενδέχεται να διαφοροποιείται σημαντικά από τη μία χώρα στην άλλη, ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ αναγνωρίζει ότι καθήκον του είναι να διαφυλάσσει παντού τα δικαιώματα των ανθρώπων και των τοπικών κοινωνιών, που ενδέχεται να επηρεαστούν από τα έργα και τις δραστηριότητές του. Για να μπορεί να διασφαλιστεί αυτό, η πρόθεση του Ομίλου είναι να εφαρμοστεί ένα σύνολο αρχών και κατευθυντήριων γραμμών αναφορικά με τα ανθρώπινα δικαιώματα σε όλες τις εταιρείες και σε όλες τις χώρες όπου έχει δραστηριότητα.

Η Ομιλική Πολιτική Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων θέτει το πλαίσιο αυτό, καθώς και τις αρχές για το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων στην εργασία, με στόχο τη διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων των εργαζομένων του και των επιχειρηματικών συνεργατών του, καθώς και των τοπικών κοινωνιών, όπου δραστηριοποιείται. Η Πολιτική βασίζεται στις αρχές της Οικουμενικής Διακήρυξης των Ηνωμένων Εθνών για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα, τις Κατευθυντήριες Αρχές των Ηνωμένων Εθνών για τις Επιχειρήσεις και τα Ανθρώπινα Δικαιώματα, το Παγκόσμιο Σύμφωνο των Ηνωμένων Εθνών, τις κατευθυντήριες γραμμές του ΟΟΣΑ για τις πολυεθνικές επιχειρήσεις, καθώς και τη Διακήρυξη για τις Θεμελιώδεις Αρχές και τα Δικαιώματα στην Εργασία της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας (ILO 87 και ILO 98).

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ έχοντας προσυπογράψει το Οικουμενικό Σύμφωνο του Ο.Η.Ε (UN Global Compact), δεσμεύεται, μεταξύ άλλων, να προφυλάσσει τα ανθρώπινα δικαιώματα και να προάγει τη διαφορετικότητα μέσα από την εργασία.

Επιπρόσθετα, η Πολιτική για την πρόληψη και καταπολέμηση της παρενόχλησης στην εργασία, είναι μία ακόμη έμπρακτη δέσμευση του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ για τη μηδενική ανοχή σε κάθε είδους βία ή παρενόχληση στο χώρο εργασίας. Σκοπός της πολιτικής είναι η δημιουργία και εδραίωση ενός περιβάλλοντος εργασίας το οποίο σέβεται, προωθεί και διασφαλίζει την ανθρώπινη αξιοπρέπεια και το δικαίωμα κάθε προσώπου σε έναν χώρο εργασίας χωρίς βία και παρενόχληση.

Ως αποτέλεσμα των παραπάνω διαδικασιών, για το πρώτο εξάμηνο του 2023, ο Όμιλος δεν είχε κάποιο επιβεβαιωμένο περιστατικό καταπάτησης ή/και παραβίασης Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και κανένα περιστατικό διάκρισης λόγω φυλής, φύλου, θρησκείας, ηλικίας, πολιτικών πεποιθήσεων, κτλ., το οποίο να έχει αναφερθεί στη Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού ή στη Διεύθυνση Κανονιστικής Συμμόρφωσης του Ομίλου.

Διαφορετικότητα, Ισοτιμία & Συμπερίληψη

Οι ίσες ευκαιρίες, ως μία από τις βασικές αξίες του Ομίλου, τοποθετείται στο επίκεντρο της εταιρικής κουλτούρας, αντικατοπτρίζοντας την πεποίθησή του ότι ένας βιώσιμος κόσμος μπορεί να επιτευχθεί μόνο εάν δημιουργηθούν οι κατάλληλες συνθήκες έτσι ώστε να ενθαρρύνεται και να εκτιμάται η

Διαφορετικότητα, να προάγεται η αξιοπρέπεια και η ένταξη, τόσο στον εργασιακό χώρο, όσο και στην ευρύτερη κοινωνία. Στον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ, η δημιουργία ενός χώρου εργασίας που υπερασπίζεται και προάγει τη διαφορετικότητα, την ισοτιμία και τη συμπερίληψη, του επιτρέπει να ανταποκρίνεται αποτελεσματικά στις προκλήσεις, να ενισχύει τη δέσμευση, τη δημιουργικότητα και την καινοτομία προκειμένου να επιτυγχάνεται η οικονομική ευημερία και η ανάπτυξη.

Προκειμένου να επιτευχθούν τα παραπάνω ο Όμιλος έχει θεσπίσει Πολιτική για τη Διαφορετικότητα, την Ισοτιμία και τη Συμπερίληψη, όπου προσδιορίζονται οι βασικές αρχές που αφορούν στη διαφορετικότητα, στην ισοτιμία και στη συμπερίληψη, καθώς και περιγράφονται τα κανονιστικά έγγραφα και οι δεσμεύσεις του Ομίλου για την ανάπτυξη και διαμόρφωση ενός ποικιλόμορφου, δίκαιου και χωρίς αποκλεισμούς εργασιακού περιβάλλοντος. Η παρακολούθηση της τήρησης της Πολιτικής, αλλά και των σχετικών δεικτών πραγματοποιείται από την Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ομίλου.

Τον Μάρτιο του 2023, έντεκα στελέχη από τις Διευθύνσεις Στρατηγικής Ανάπτυξης, Επικοινωνίας, Ανθρώπινου Δυναμικού και Στρατηγικής ESG & Βιώσιμης Ανάπτυξης, παρακολούθησαν το ενδοεπιχειρησιακό σεμινάριο «ISO 30415 DIVERSITY & INCLUSION» με στόχο την ανεξάρτητη και εξωτερική επικύρωση των οργανωτικών προσεγγίσεων που εφαρμόζονται στον Όμιλο για την ενσωμάτωση της Διαφορετικότητας και Συμπερίληψης στο εργασιακό περιβάλλον.

Τέλος, με αφορμή τον Ευρωπαϊκό Μήνα Διαφορετικότητας, ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ, υπέγραψε τον Μάιο του 2023, τη Χάρτα Διαφορετικότητας για τις Ελληνικές Επιχειρήσεις, συμβάλλοντας στο έργο της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την προώθηση της αποδοχής της διαφορετικότητας και της πολιτικής των ίσων ευκαιριών στον εργασιακό χώρο.

Κοινωνική Υπευθυνότητα

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ επιχειρεί με περιβαλλοντική και κοινωνική ευθύνη, παρέχοντας υψηλής αρτιότητας έργα υποδομής, ενέργειας και περιβάλλοντος στοχεύοντας στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των ανθρώπων, στην προώθηση της βιωσιμότητας και στη συνεχή δημιουργία προστιθέμενης αξίας για το σύνολο των μετόχων, των εργαζομένων, της ελληνικής οικονομίας και κοινωνίας.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ υλοποιεί έργα και υποδομές που συμβάλλουν στην αύξηση της ευημερίας των κατοίκων των πόλεων και στη δημιουργία ενός πιο φιλικού και βιώσιμου αστικού περιβάλλοντος, χωρίς αποκλεισμούς. Αναλύει και αξιολογεί τους κινδύνους για τη λειτουργία και τα έργα του και λαμβάνει μέτρα, ώστε να περιοριστούν οι κίνδυνοι, να αντιμετωπιστούν οι καταστάσεις έκτακτης ανάγκης και να διασφαλιστεί η εύρυθμη λειτουργία των περιοχών στις οποίες δραστηριοποιείται.

Αναγνωρίζοντας τη σημαντικότητα του κοινωνικού συνόλου και ανταποκρινόμενος στις ανάγκες του, ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ αναλαμβάνει πρωτοβουλίες για τη στήριξη της κοινωνίας και των ευαίσθητων κοινωνικών ομάδων, σύμφωνα πάντα με τις βασικές αρχές που διέπουν την Πολιτική Δωρεών-Χορηγιών και με τις διαδικασίες που έχουν θεσπιστεί σε επίπεδο Ομίλου για την αξιολόγηση και υλοποίησή τους. Επιπρόσθετα, η έγκριση, παρακολούθηση και εφαρμογή της στρατηγικής Δωρεών-Χορηγιών του Ομίλου, καθώς και του Ετήσιου Πλάνου Δωρεών-Χορηγιών είναι ευθύνη της Επιτροπής Δωρεών-Χορηγιών, η οποία έχει συσταθεί σε επίπεδο Ομίλου.

Οι εταιρείες του Ομίλου σχεδιάζουν τις δράσεις κοινωνικής συνεισφοράς τους ανάλογα με τον κλάδο δραστηριοποίησής τους, αλλά και τις ανάγκες της τοπικής και της ευρύτερης κοινωνίας, όπου δραστηριοποιούνται και καταθέτουν τις προτάσεις τους στην Επιτροπή Δωρεών-Χορηγιών για έγκριση. Παράλληλα, ο Όμιλος και οι εταιρείες του στηρίζουν οικονομικά αξιόπιστους και

αναγνωρισμένους μη-κερδοσκοπικούς οργανισμούς, κοινωνικές δομές, ιδρύματα και τοπικούς συλλόγους.

Η ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ και το 1ο εξάμηνο του 2023 συνέχισε τα προγράμματα εκπαίδευσης και ευαισθητοποίησης σε θέματα οδικής ασφάλειας και κυκλοφοριακής αγωγής. Τα έξι (6) αυτά εκπαιδευτικά προγράμματα, τα οποία έχουν σχεδιαστεί, με την αρωγή εξειδικευμένων επαγγελματιών, έχουν καταφέρει να μεταφέρουν το μήνυμα της οδικής ασφάλειας στην αυριανή γενιά οδηγών, σε πάνω από 170.000 παιδιά και εφήβους. Πιο συγκεκριμένα, το 1ο εξάμηνο του 2023, 14.725 μαθητές από 234 σχολεία συμμετείχαν στα προγράμματα ευαισθητοποίησης για την προώθηση της οδικής ασφάλειας.

Τέλος, οι εργαζόμενοι του Ομίλου συμμετέχουν ενεργά στις εθελοντικές δράσεις που διοργανώνονται και στοχεύουν στη στήριξη των συνανθρώπων μας που έχουν ανάγκη, αλλά και σε περιβαλλοντικές δράσεις που έχουν σκοπό την προστασία του περιβάλλοντος και τον περιορισμό των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής που διοργανώνονται και πραγματοποιούνται σε ετήσια βάση.

G-Διακυβέρνηση

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ έχει δεσμευτεί σε υπεύθυνες και ηθικές πρακτικές, οι οποίες καθορίζουν την προσέγγισή του, στο σύνολο της επιχειρηματικής του δραστηριότητας. Δέσμευση κρίσιμη για την επιτυχία, τόσο του Οργανισμού αλλά και των επιχειρηματικών του εταίρων, πάντα με γνώμονα τις αξίες του Ομίλου.

Εταιρική Διακυβέρνηση

Το απαιτητικό και συνεχώς μεταβαλλόμενο περιβάλλον, στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ, υπαγορεύει ένα αποτελεσματικό πλαίσιο Εταιρικής Διακυβέρνησης που να ανταποκρίνεται στις προκλήσεις της εποχής και να προσαρμόζεται στις επιχειρηματικές, οικονομικές και κοινωνικές συνθήκες, αναγνωρίζοντας κινδύνους και ευκαιρίες.

Η Διοίκηση της ΕΛΛΑΚΤΩΡ έχει θεσπίσει ένα ισχυρό και αποτελεσματικό σύστημα εταιρικής διακυβέρνησης, το οποίο θα οδηγήσει στην επιτυχή εκτέλεση της στρατηγικής της εταιρείας προκειμένου να διασφαλιστεί τόσο η απόδοσή της και τα συμφέροντα των μετόχων της όσο και η διαφύλαξη των έννομων συμφερόντων όλων των ενδιαφερόμενων μερών.

Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ εφαρμόζει τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές ορίζονταν από το ισχύον σχετικό νομοθετικό πλαίσιο (Ν. 4706/2020, Ν. 4449/2017 άρθρο 44, και Ν. 4548/2018 άρθρα 152 και 153). Οι εν λόγω αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης για την προαναφερόμενη περίοδο είχαν ενσωματωθεί στον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης (Ιούνιος 2021) και στον οποίο υπόκειται η Εταιρεία.

Ο εν λόγω κώδικας, του οποίου πηγή έμπνευσης αποτελούν οι Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ), βρίσκεται αναρτημένος στον επίσημο ιστότοπο της Εταιρείας.

Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ μετά από επιθεώρηση από ανεξάρτητο φορέα, έλαβε το πιστοποιητικό ISO 37000:2021 για τη Διακυβέρνηση Οργανισμών και είναι μια από τις πρώτες εταιρείες στην Ελλάδα που λαμβάνουν τη σχετική Διαβεβαίωση. Το ISO 37000:2021 είναι το παγκόσμιο σημείο αναφοράς για χρηστή διακυβέρνηση (good governance), ενσωματώνοντας όλες τις διεθνείς καλές πρακτικές.

Η χρηστή διακυβέρνηση όχι μόνο ενισχύει ένα περιβάλλον εμπιστοσύνης, διαφάνειας και λογοδοσίας, αλλά βοηθά επίσης στην ευθυγράμμιση του σκοπού ενός οργανισμού με τα συμφέροντα της κοινωνίας, χτίζοντας ισχυρές σχέσεις με τα ενδιαφερόμενα μέρη, ενώ παράλληλα διαχειρίζεται αποτελεσματικά και διατηρεί τους πόρους του.

Κανονιστική Συμμόρφωση

Η Κανονιστική Συμμόρφωση είναι μία αυτόνομη λειτουργία η οποία προωθεί ορθές πρακτικές διακυβέρνησης και πρότυπα ακεραιότητας στον Όμιλο. Αποστολή της Κανονιστικής Συμμόρφωσης είναι η αποτελεσματική εφαρμογή στο σύνολο του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ ενός εταιρικού πνεύματος ακεραιότητας, με σαφή έμφαση στην ηθική, βασιζόμενο σε υψηλά πρότυπα επιχειρηματικής συμπεριφοράς, διαφάνειας, εμπιστευτικότητας και ρυθμιστικής συμμόρφωσης.

Η λειτουργία Κανονιστικής Συμμόρφωσης που είναι υπεύθυνη για τον σχεδιασμό και την εφαρμογή του Συστήματος Διαχείρισης Κανονιστικής Συμμόρφωσης, αναφέρεται μέσω του Αντιπροέδρου στο Διοικητικό Συμβούλιο του Ομίλου, γεγονός που αποτελεί σαφή δέσμευση για ακεραιότητα και διαφάνεια.

Για τον σκοπό αυτό, έχει καθιερωθεί και εφαρμόζεται σε επίπεδο Ομίλου, Σύστημα Διαχείρισης Κανονιστικής Συμμόρφωσης, το οποίο πιστοποιήθηκε από ανεξάρτητο φορέα με το ISO 37301:2021 (Σύστημα Διαχείρισης Κανονιστικής Συμμόρφωσης).

Προκειμένου να υλοποιήσει επιτυχώς το Σύστημα Διαχείρισης Κανονιστικής Συμμόρφωσης, ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ έχει αναπτύξει ένα Πρόγραμμα Κανονιστικής Συμμόρφωσης για την Ακεραιότητα που περιλαμβάνει Μέτρα Συμμόρφωσης για την Ακεραιότητα (Integrity Compliance Measures), τα οποία ενσωματώνονται στην καθημερινή του λειτουργία, ώστε να διασφαλίζεται η συμμόρφωση με το ισχύον ρυθμιστικό πλαίσιο και να προάγεται η λήψη των σωστών αποφάσεων.

Με σκοπό να υπάρχει η δυνατότητα αναφοράς περιστατικών παραβίασης του Κώδικα Ηθικής, του Κώδικα Δεοντολογίας Επιχειρηματικών Συνεργατών, των Πολιτικών και της ισχύουσας νομοθεσίας, η εταιρεία έχει καθιερώσει πολλαπλά κανάλια επικοινωνίας (τηλέφωνο, e-mail, πλατφόρμα καταγγελιών κλπ.) τα οποία από τον Οκτώβριο του 2021 μετονομάστηκαν σε Talk2Ellaktor. Επιπρόσθετα, έχει επικαιροποιηθεί η Πολιτική Αναφορών σε πλήρη εναρμόνιση με τον Ν. 4990/2022 και την Ευρωπαϊκή Οδηγία 1937/2019 και έχει τεθεί σε λειτουργία νέα πλατφόρμα υποβολής αναφορών και καταγγελιών με δυνατότητα υποβολής και ανωνύμων καταγγελιών.

Για την εφαρμογή του Συστήματος Διαχείρισης Κανονιστικής Συμμόρφωσης, ισχύουν, σε επίπεδο Εταιρείας και Ομίλου, Πολιτικές και Κώδικες που περιλαμβάνουν τις αρχές και τους κανόνες που εφαρμόζονται στον Όμιλο. Οι Πολιτικές αυτές και οι Κώδικες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (Internal Control System) της Εταιρείας και του Ομίλου, το οποίο περιλαμβάνει πλήθος επιπλέον πολιτικών και διαδικασιών, πέραν του Συστήματος Διαχείρισης Κανονιστικής Συμμόρφωσης, εκ των οποίων οι σημαντικότερες αναφέρονται παρακάτω:

- Κώδικας Ηθικής
- Κώδικας Δεοντολογίας Επιχειρηματικών Συνεργατών
- Πολιτική Σύγκρουσης Συμφερόντων
- Πολιτική Αναφορών
- Πολιτική κατά της Δωροδοκίας

Αναλυτικότερη περιγραφή του Προγράμματος Κανονιστικής Συμμόρφωσης για την Ακεραιότητα καθώς και των ανωτέρω πολιτικών και διαδικασιών παρατίθεται στην ιστοσελίδα του Ομίλου.

Τέλος, καθώς ο Όμιλος αναγνωρίζει την αξία της ανταλλαγής γνώσεων και του να αποτελεί ενεργό μέλος μιας ευρύτερης προσπάθειας σχετικά με τη συμμόρφωση με την ακεραιότητα, έχει προγραμματίσει ποικίλες δράσεις. Σε αυτό το πλαίσιο, τον Ιούνιο του 2023 πραγματοποιήθηκε επίσκεψη-ομιλία σε φοιτητές του Μεταπτυχιακού Προγράμματος Βιώσιμη Λογιστική, Χρηματοοικονομική & Διακυβέρνηση, στο Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας.

Διαχείριση κινδύνων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στο Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ), του οποίου συνιστώσα αποτελεί η διαχείριση κινδύνων στοχεύοντας στην υιοθέτηση και εφαρμογή Πολιτικής και Διαδικασιών Διαχείρισης Κινδύνων που διασφαλίζουν την απρόσκοπτη λειτουργία της εταιρείας και την επίτευξη των επιχειρηματικών της στόχων, καθώς και τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Το εύρος, το μέγεθος και η πολυπλοκότητα των δραστηριοτήτων του Ομίλου απαιτεί ένα σύνθετο σύστημα προσέγγισης και αντιμετώπισης των κινδύνων. Η πρόληψη και η αποτελεσματική διαχείριση των κινδύνων αποτελεί σημαντικό παράγοντα της Στρατηγικής του Ομίλου, στα πλαίσια διερευνητικής προσέγγισης περιστατικών για τον εντοπισμό και ανάδειξη είτε απειλών είτε ευκαιριών.

Η διαχείριση των κινδύνων περιλαμβάνει όλες τις διεργασίες, μεθοδολογίες και διαδικασίες για τον εντοπισμό, την αναγνώριση, την ανάλυση, την αξιολόγηση, την αντιμετώπιση των κινδύνων που αφορούν στις συνολικές δραστηριότητες του Ομίλου. Πρόκειται για μία συνεχή διεργασία που υλοποιείται συντονισμένα από το σύνολο του προσωπικού, ανεξαρτήτως ιεραρχικής βαθμίδας, για την αποτελεσματική διαχείριση των εταιρικών κινδύνων. Διαχειρίζεται το σύνολο των εντοπισμένων και αξιολογημένων κινδύνων (καταγεγραμμένων στο Μητρώο Κινδύνων), ενώ διαρκώς ανιχνεύονται ενδεχόμενοι νέοι κίνδυνοι, στα πλαίσια της εγκεκριμένης από το Διοικητικό Συμβούλιο διάθεσης για ανάληψη κινδύνων (risk appetite). Σκοπός της συνολικής προσπάθειας της αποτελεσματικής διαχείρισης των κινδύνων, είναι, κατά το δυνατόν, ελαχιστοποίηση των μη αναμενόμενων αποκλίσεων από τους εταιρικούς στόχους, καθώς και την αύξηση της πραγματικής αξίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιοποιεί το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου έτσι ώστε να προστατεύει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, να εκτιμά τους διαφαινόμενους κινδύνους από όλες τις λειτουργίες της και να παρέχει ακριβή και ολοκληρωμένη πληροφόρηση προς τους μετόχους για την πραγματική κατάσταση και τις προοπτικές της Εταιρείας, καταγράφοντας και παρέχοντας πληροφόρηση για το risk profile της Εταιρείας, καθώς και για τους τρόπους αντιμετώπισης των διαγνωσθέντων κινδύνων της.

Ο Επικεφαλής της Διεύθυνσης Διαχείρισης Κινδύνων αναφέρεται άμεσα στο Δ/ντα Σύμβουλο και μέσω αυτού στο Διοικητικό Συμβούλιο προς το οποίο παρέχει αμερόληπτες αναφορές και ενημερώσεις αναφορικά με θέματα κινδύνων, το βαθμό συμμόρφωσης με τις πολιτικές κινδύνου, τα αποτελέσματα της επισκόπησης της διαδικασίας αναγνώρισης και αξιολόγησης των κινδύνων (risk assessment), της λειτουργίας των διαδικασιών διαχείρισης και απόκρισης της ΕΛΛΑΚΤΩΡ σε αυτούς (risk response) και των αποτελεσμάτων της παρακολούθησης της εξέλιξής τους (risk monitoring), παρέχοντας ολοκληρωμένη πληροφόρηση για το προφίλ του Ομίλου (risk profile).

Η Διοίκηση εποπτεύει τη συστηματική αναγνώριση και αξιολόγηση των κινδύνων που επηρεάζουν τις επιχειρηματικές δραστηριότητες. Επιπλέον, εγκρίνει τη διαμόρφωση και την έγκαιρη υλοποίηση των σχεδίων αντιμετώπισης των κινδύνων, μετά από αναλυτική προσέγγιση κόστους - οφέλους. Αξιολογεί δε τακτικά την αποτελεσματικότητα και την ανάγκη προσαρμογής των σχεδίων αντιμετώπισης των κινδύνων, για την επίτευξη της βέλτιστης διαχείρισης.

Οι εταιρείες του Ομίλου που έχουν αναπτύξει συστήματα διαχείρισης ISO, τα οποία εισάγουν την προσέγγιση «διακινδύνευσης» (risk-based thinking), εντοπίζοντας πιθανές απειλές, αλλά και ευκαιρίες σχετιζόμενες με τις δραστηριότητές τους, τις λαμβάνουν υπόψιν κατά τον σχεδιασμό των στρατηγικών τους στόχων. Οι συνήθεις αντιμετωπίσεις των κινδύνων είναι: η αποτροπή, ο μετριασμός (συχνότητας επέλευσης ή/και επίπτωσης) και η μεταφορά, ώστε ο υπολειπόμενος κίνδυνος να είναι αποδεκτός. Οι κίνδυνοι που καταγράφονται κυρίως κατατάσσονται στις εξής βασικές κατηγορίες: γεωπολιτικοί/αγοράς, χρηματοοικονομικοί, κοινωνικοί/Υ&Α /ανθρώπινου δυναμικού/φήμης & πελατείας, τεχνολογικοί, νομικοί/συμμόρφωσης και περιβαλλοντικοί.

Γενικότερα η διαχείριση κινδύνων αποτελεί θεμελιώδη λειτουργία για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της για την διασφάλιση της βιωσιμότητάς της και της απρόσκοπτης επίτευξης των επιχειρηματικών της στόχων, επενδύοντας στην αποτελεσματικότητά της συνεχώς και επίμονα (διενέργεια εκπαιδευτικών προγραμμάτων για όλο το προσωπικό στην διαχείριση των επιχειρηματικών κινδύνων). Επιπρόσθετα, η εξοικείωση της Εταιρείας και των θυγατρικών της στην διαχείριση των κινδύνων, την καθιστά ικανότερη και αποτελεσματικότερη στην διαχείριση κρίσεων, διότι αποκτά την αναγκαία εμπειρία και γνώση για αντιμετώπιση απρόβλεπτων καταστάσεων.

Επιχειρησιακή Συνέχεια

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ πιστοποιήθηκε από ανεξάρτητο φορέα για το Σύστημα Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ISO 22301:2019. Με την πιστοποίηση αυτή επιβεβαιώνεται, η απρόσκοπτη συνέχεια των δραστηριοτήτων της ΕΛΛΑΚΤΩΡ και της επαφής της με το σύνολο των έργων της και η ικανότητά της να προλαμβάνει τις όποιες δυσλειτουργίες και να προστατεύεται από τις συνέπειες πιθανών εξαιρετικών γεγονότων.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος εφαρμόζει ένα πιστοποιημένο κατά ISO27001 Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών που σαν σκοπό έχει την προστασία της εμπιστευτικότητας, της ακεραιότητας και της διαθεσιμότητας των εταιρικών πληροφοριών. Το Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών αποτελούμενο από Πολιτικές, Διαδικασίες και Συστήματα, διαχειρίζεται το επίπεδο του λειτουργικού κινδύνου που απορρέει από την εξάρτηση του Ομίλου από τα πληροφοριακά συστήματα και διασφαλίζει στο έπακρο την ορθότητα των παρεχόμενων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Εφοδιαστική Αλυσίδα

Ο Όμιλος, μέσω της συνεργασίας του με τους προμηθευτές του, θέτει ως στόχο την απόλυτη κάλυψη των αναγκών του και τη βέλτιστη ποιότητα των τελικών του έργων, προϊόντων και υπηρεσιών. Παράλληλα, εστιάζει στην υποστήριξη των τοπικών προμηθευτών, όπου αυτό επιτρέπεται, ενισχύοντας έτσι την τοπική αγορά.

Για το πρώτο εξάμηνο του 2023, το 95% των προμηθειών των εταιρειών του Ομίλου, προήλθε από εγχώριους προμηθευτές. Ως εγχώριοι νοούνται οι προμηθευτές των οποίων η έδρα βρίσκεται στη χώρα, όπου πραγματοποιείται η εκάστοτε δραστηριότητα του Ομίλου, ενώ σημαντικές τοποθεσίες ορίζονται οι χώρες δραστηριότητας, οι οποίες βρίσκονται μέσα στο εύρος της παρούσας Έκθεσης.

Σύμφωνα με τις υφιστάμενες διαδικασίες και πρακτικές προμηθειών, οι προμήθειες υλοποιούνται ανά εταιρεία ή / και ανά έργο, βάσει προδιαγραφών και ερευνών αγοράς και με γνώμονα τις ιδιαίτερες ανάγκες εντοπιότητας των προμηθειών.

Με στόχο την κεντρική διαχείριση προμηθειών, έχει δημιουργηθεί και λειτουργεί Διεύθυνση Προμηθειών Ομίλου, η οποία συνεργάζεται με τις άλλες Διευθύνσεις του Ομίλου, καθώς και με τα Τμήματα Προμηθειών των εταιρειών και των έργων, ώστε να παρακολουθεί και να εξυπηρετεί τις ανάγκες τους. Η Διεύθυνση αναλαμβάνει τις αγορές που περιλαμβάνουν περισσότερες από μία

εταιρείες / κοινοπραξίες ή / και έργα του Ομίλου, επιδιώκοντας τη μείωση του κόστους, με βάση τις οικονομίες κλίμακας. Επιπλέον, παρακολουθεί τις τάσεις της αγοράς των υλικών και συμβουλεύει ανάλογα τις εταιρείες.

Η Διεύθυνση Προμηθειών και τα επιμέρους τμήματα Προμηθειών του Ομίλου, έχουν αναγνωρίσει την ύπαρξη των κινδύνων, που αφορούν την εφοδιαστική αλυσίδα και των επακόλουθων αρνητικών επιδράσεων αυτών και έχουν δρομολογήσει ενέργειες για την διαχείριση των κινδύνων αυτών.

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ έχει δημιουργήσει ειδικό «Κώδικα Δεοντολογίας Επιχειρηματικών Συνεργατών» που περιλαμβάνει την περιγραφή των ελάχιστων προϋποθέσεων/προσδοκιών του, από τα τρίτα μέρη με τα οποία συνεργάζεται συμπεριλαμβανομένης της αλυσίδας εφοδιασμού του, σε θέματα που άπτονται της υπεύθυνης επιχειρηματικότητας και βιώσιμης ανάπτυξης, ενώ αποτελεί βασική προϋπόθεση της εμπορικής συνεργασίας των δύο μερών. Ο Κώδικας είναι ευθυγραμμισμένος με τους Παγκόσμιους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης.

Αξίζει να αναφερθεί ότι ο Όμιλος έχει προχωρήσει στην απόκτηση διεθνώς αναγνωρισμένου εργαλείου για την ενίσχυση της διαδικασίας Δέουσας Επιμέλειας τρίτων μερών όλων των κλάδων δραστηριότητας του. Το εργαλείο περιλαμβάνει μία διαδικασία αξιολόγησης βάσει κινδύνων των επιχειρηματικών συνεργατών, αλλά και τη διαρκή παρακολούθηση τους κατά τη διάρκεια της επιχειρηματικής σχέσης, και εστιάζει μεταξύ άλλων σε θέματα διαφθοράς και δωροδοκίας (anti-bribery & corruption), αρνητικής πληροφόρησης ή κυρώσεων σχετικά με το τον κυβερνοχώρο, το περιβάλλον και την κοινωνία κ.λπ..

Τέλος, στην MOPEAS το 82% των υπογεγραμμένων συμβάσεων με προμηθευτές περιλαμβάνουν όρους ESG.

Καινοτομία & Ψηφιακός Μετασχηματισμός

Για τον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ η ενίσχυση της καινοτομίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της στρατηγικής του, επιταχύνοντας τον μετασχηματισμό των επιχειρηματικών κλάδων στους οποίους δραστηριοποιείται. Για να αναπτυχθούν οι καινοτόμες λύσεις και να κλιμακωθούν κατάλληλα ώστε να αποφέρουν τα προσδοκώμενα οφέλη, ο Όμιλος συνεργάζεται στενά με όλους τους επιχειρηματικούς κλάδους εστιάζοντας σε ερευνητικά προγράμματα και συνεργασίες που έχουν εφαρμογή στους κλάδους δραστηριότητάς του. Πιο συγκεκριμένα, τόσο στον τομέα της Κατασκευής όσο και της Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας υποστηρίζει τη δημιουργία «έξυπνων» κτιρίων τα οποία σχεδιάζονται βάσει των αρχών της κυκλικής οικονομίας με χρήση καινοτόμων υλικών ως προς τις ιδιότητές τους. Αναλυτικότερα, υλοποιούνται πρωτοβουλίες για τη βέλτιστη χρήση φυσικών πόρων και πρώτων υλών στα έργα την ενίσχυση κουλτούρας επαναχρησιμοποίησης και ανακύκλωσης με παράλληλη εξοικονόμηση ενέργειας. Στον κλάδο των Παραχωρήσεων στόχος είναι να εγκαταστήσει «έξυπνα» λειτουργικά μοντέλα ως απάντηση στην άμεση και αποτελεσματική διαχείριση έκτακτων περιστατικών ή ατυχημάτων. Στον κλάδο του Περιβάλλοντος στόχος είναι η διαχείριση αποβλήτων αλλά και η επαναχρησιμοποίηση της ενέργειας. Τέλος, στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας μέσω της συμμετοχής του στην Anemos RES, ο Όμιλος διερευνά τις δυνατότητες ανάπτυξης νέων τεχνολογιών που αφορούν κυρίως τα υπεράκτια αιολικά πάρκα, τις ευέλικτες μεθόδους αποθήκευσης ενέργειας και τα πλωτά συστήματα φωτοβολταϊκών.

Για το σκοπό αυτό ο Όμιλος συμμετέχει σε ερευνητικά προγράμματα και αναζητάει νέες συνεργασίες με εταιρείες τεχνολογίας και πανεπιστήμια ώστε να μπορέσει να μεταφέρει τεχνογνωσία από το στάδιο της έρευνας στο στάδιο της λειτουργίας σε πραγματικές συνθήκες. Το πρώτο εξάμηνο του 2023 ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ, μέσω των θυγατρικών του, συμμετείχε σε 8 ερευνητικά προγράμματα. Οι κυριότερες περιοχές ενδιαφέροντος περιλαμβάνουν τη χρήση τεχνολογιών BIM (Building Information Modelling) για τη δημιουργία ψηφιακής απεικόνισης του κτιρίου (digital twin building), τα πλωτά

συστήματα φωτοβολταϊκών, καθώς και την εφαρμογή της ρομποτικής τεχνολογίας τόσο στην αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών σε κρίσιμες υποδομές όσο και στην τακτική συντήρηση και επιδιόρθωση βλαβών.

Πιο συγκεκριμένα, στο πρώτο εξάμηνο του 2023 ο Όμιλος μέσα από διεθνείς συνεργασίες κατέθεσε προτάσεις για έργα που αφορούσαν ανάπτυξη οικονομικά αποδοτικών λύσεων για τη μείωση των εκπομπών άνθρακα στα κτίρια, μοντελοποίηση και κατασκευή ως υπηρεσία για απομακρυσμένες υποδομές, ανακύκλωση δευτερογενών πόρων και ανάπτυξη ψηφιακού «διαβατηρίου» κτιρίων με χρήση τεχνολογιών BIM. Αξίζει να σημειωθεί ότι το διάστημα 01.01.2023-30.06.2023, ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ κατέθεσε 6 προτάσεις για ερευνητικά έργα.

Σε αυτό το πλαίσιο, τον Ιούλιο του 2023 εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή η χρηματοδότηση του έργου «Wood2Wood» (W2W) στο οποίο θα συμμετάσχει ο Όμιλος σε συνεργασία με το Ερευνητικό Πανεπιστημιακό Ινστιτούτο Συστημάτων Επικοινωνιών και Υπολογιστών (ΕΠΙΣΕΥ) και άλλους αναγνωρισμένους φορείς. Το συγκεκριμένο έργο έχει στόχο να προτείνει ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο για την αξιοποίηση του ξύλου το οποίο προέρχεται είτε από αποξηλώσεις και κατεδαφίσεις συνέπεια οικοδομικών εργασιών, είτε από παλιά έπιπλα τα οποία απορρίπτονται, καθώς το συγκεκριμένο υλικό αποτελεί πολύ μεγάλο ποσοστό των ετήσιων απορριμμάτων των χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Μέσα από προηγμένες τεχνολογίες διαχωρισμού και ταξινόμησης του ξύλου, κατάλληλων διαδικασιών ανακύκλωσης και χρήσης ψηφιακών εργαλείων, το W2W φιλοδοξεί να μειώσει τη ζήτηση για πρωτογενή υλικά, μειώνοντας την ποσότητα απορριμμάτων που καταλήγουν σε χώρους υγειονομικής ταφής, δημιουργώντας δευτερογενή προϊόντα προστιθέμενης αξίας και υποστηρίζοντας τη μετάβαση προς μια κυκλική οικονομία.

Έμπρακτο όφελος από ερευνητικά προγράμματα που πρόσφατα ολοκλήρωσαν εταιρείες του Ομίλου αποτελεί το γεγονός ότι οι λύσεις αποδείχτηκαν οικονομικά βιώσιμες και επενδυτικά αποδοτικές, ανοίγοντας έτσι τη δυνατότητα για κλιμακούμενη εφαρμογή μετά την υποβολή σχετικής αίτησης διπλώματος ευρεσιτεχνίας στον Οργανισμό Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας.

Ο Ψηφιακός μετασχηματισμός αποτελεί βασικό άξονα της στρατηγικής του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ, με στόχο την παροχή εύχρηστων ψηφιακών υπηρεσιών προσανατολισμένων στις ανάγκες της επιχείρησης. Ο ψηφιακός μετασχηματισμός επιδιώκει την αύξηση της παραγωγικότητας βελτιώνοντας τον τρόπο λειτουργίας του οργανισμού, αυξάνοντας την ποιότητα καθώς και την ταχύτητα συλλογής της πληροφορίας. Με τη χρήση της τεχνολογίας, οι διαδικασίες γίνονται πιο αποτελεσματικές και αυτοματοποιούνται, επιτρέποντας στους ανθρώπους να επικεντρωθούν σε πιο δημιουργικές και προηγμένες εργασίες.

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ σκοπεύει να αξιοποιήσει πλήρως τις ευκαιρίες του ψηφιακού μετασχηματισμού και να αποκτήσει σχετική γνώση και δεξιότητες σε όλα τα επίπεδα, ώστε να διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον εξοικειωμένο με την ψηφιακή πραγματικότητα και τις ευκαιρίες που αυτή προσφέρει.

VI. Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 αφορούν συναλλαγές της Εταιρείας με τις ακόλουθες εταιρείες (συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις κατά την έννοια του Ν. 4308/2014) και παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε χιλ. €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Ποσά Α' εξαμήνου 2023

Ποσά σε χιλ. ευρώ	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Έσοδα συμμετοχών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Θυγατρικές					
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	6.398	-	-	155.757	340
ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	230	-	2.750	265	101.806
REDS ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	15	-	-	152	6
ΑΚΤΩΡ FM ΑΕ	182	-	75	927	31
ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	549	-	-	1.023	1.550
ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ	78	-	-	119	-
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ	3	-	-	106	-
ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	185	-	5	991	2
Π.Κ. ΤΕΤΡΑΚΤΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	-	-	-	2.850	-
ΕΛΛΑΚΤΟΡ VALUE PLC	-	2.300	62	-	-
BIOSAR HOLDINGS LTD	-	-	-	1.900	-
ΛΟΙΠΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	-	-	17	340	6
Συγγενείς					
ΑΝΕΜΟΣ RES ΑΕ	149	-	-	190	-
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	24	-	-	15	-
ΣΥΝΟΛΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	7.640	2.300	2.909	164.430	103.742
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΓΓΕΝΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ	173	-	-	205	-

Ποσά Α' εξαμήνου 2022

Ποσά σε χιλ. ευρώ	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Έσοδα συμμετοχών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Θυγατρικές					
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	3.474	-	13	88.737	330
ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	4.389	-	-	95.468	-
REDS ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	76	-	-	165	6
ΑΚΤΩΡ FM ΑΕ	174	-	76	706	110
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	24	-	475	25	311
ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	519	-	-	1.221	1.996
ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ	81	-	-	130	-
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ	8	-	-	91	-
ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	156	-	234	569	107

Ποσά σε χιλ. €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Ποσά σε χιλ. ευρώ	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Έσοδα συμμετοχών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Π.Κ. ΤΕΤΡΑΚΤΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	-	-	-	2.850	-
ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΑΕ	-	-	-	75	-
ELLAKTOR VALUE PLC	-	-	21.514	-	665.201
BIOSAR HOLDINGS LTD	-	-	-	1.900	-
BIOSAR AUSTRALIA PTY LTD	-	-	-	8.726	-
ΛΟΙΠΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	49	-	18	516	-
Συγγενείς					
ΣΟΦΡΑΝΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Ε.	-	-	-	738	-
ΕΥΒΟΪΚΟΣ ΒΟΡΕΑΣ Α.Ε.	-	-	-	447	-
ΣΥΝΟΛΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	8.948	-	22.330	201.180	668.061
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΓΓΕΝΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ	-	-	-	1.185	-

Αναφορικά με τις ανωτέρω συναλλαγές του Α' εξαμήνου 2023 διευκρινίζονται τα εξής:

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών αφορούν κυρίως σε τιμολόγηση δαπανών, μισθώσεις ακινήτων προς θυγατρικές εταιρείες της ΕΛΛΑΚΤΩΡ και έσοδα από τόκους ενδοομιλικών δανείων προς τις θυγατρικές της ΕΛΛΑΚΤΩΡ. Οι αγορές αγαθών και υπηρεσιών αφορούν κυρίως έξοδα παροχής υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης και τεχνικού συμβούλου της μητρικής εταιρείας με θυγατρικές.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν, κυρίως, σε συμβατικές υποχρεώσεις για συντήρηση των κτιριακών της εγκαταστάσεων, για τιμολόγηση δαπανών και για παροχή υπηρεσιών από εταιρείες του Ομίλου.

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας αφορούν κυρίως σε απαιτήσεις από την παροχή υπηρεσιών διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης προς εταιρείες του Ομίλου, την εκμίσθωση γραφειακών χώρων και τη χορήγηση δανείων προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και σε απαιτήσεις από μερίσματα εισπρακτέα.

Τα έσοδα από συμμετοχές αφορούν μερίσματα από θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες.

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης του Ομίλου, κατά την περίοδο 01.01.2023-30.06.2023 ανήλθαν σε €9,2 εκατ. και της Εταιρείας σε €5,9 εκατ. έναντι €3,0 εκατ. και €1,2 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο του 2022. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου απέναντί τους, στις 30.06.2023 ήταν €5,6 εκατ. και της Εταιρείας €4,7 εκατ.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειες αυτών).

Εκτός των παραπάνω, δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και στις επιδόσεις της Εταιρείας για την περίοδο 01.01-30.06.2023.

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

VII. Σημαντικά γεγονότα πρώτου εξαμήνου 2023

1. Στις 31.01.2023 η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» με το διακριτικό τίτλο «REDS Α.Ε.», προχώρησε στη σύναψη κοινού εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού €71,4 εκατ. μέσω της 100% θυγατρικής της, ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε, για τη χρηματοδότηση των έργων του Ομίλου καθώς και για την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων, μειώνοντας έτσι σημαντικά τον αντιλαμβανόμενο κίνδυνο ρευστότητας του Ομίλου REDS.
2. Στις 02.02.2023, ανακοινώθηκε ότι ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ συμπεριλήφθηκε για πρώτη φορά στο χρηματιστηριακό δείκτη αειφορίας "Financial Times Stock Exchange4Good (FTSE4Good) Index Series". Το πλήρες Δελτίο Τύπου έχει αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας και συγκεκριμένα στο σύνδεσμο <https://ellaktor.com/news>.
3. Στις 08.02.2023, η θυγατρική εταιρεία REDS ΑΕ ανακοίνωσε ότι η περίοδος άσκησης του δικαιώματος εξόδου του άρθρου 28 του νόμου 3461/2006 σε σχέση με την υποχρεωτική δημόσια πρόταση (η «Δημόσια Πρόταση») η οποία υπεβλήθη στις 19.08.2022 από την εταιρεία με την επωνυμία RB Ellaktor Holding B.V. (ο «Προτείνων») έληξε στις 06.02.2023 και ο Προτείνων δεν υποχρεούται εφεξής να αποκτήσει χρηματιστηριακά μετοχές εκδόσεως της Εταιρείας (οι «Μετοχές») οι οποίες του προσφέρονται από μετόχους της Εταιρείας κατ' ενάσκηση του δικαιώματος εξόδου του άρθρου 28 του νόμου 3461/2006. Έως τη λήξη της προθεσμίας εξόδου, στις 06.02.2023, ο Προτείνων απέκτησε 473.974 Μετοχές από μετόχους της Εταιρείας οι οποίοι άσκησαν το δικαίωμα εξόδου, έναντι ανταλλάγματος €2,48 ανά Μετοχή. Μετά τη λήξη της προθεσμίας εξόδου, ο Προτείνων ενημέρωσε την Εταιρεία ότι κατέχει πλέον άμεσα 19.514.962 Μετοχές, οι οποίες αντιστοιχούν σε 33,98% του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου στην Εταιρεία.

Η πλήρης ανακοίνωση έχει αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας REDS ΑΕ και συγκεκριμένα στο σύνδεσμο [2023.02.09 REDS ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ-ΑΣΚΗΣΗΣ-ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ-ΕΞΟΔΟΥ.pdf](#)

4. Στις 15.02.2023, πραγματοποιήθηκε στις εγκαταστάσεις του ΤΑΙΠΕΔ η υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας του ακινήτου της πρώην αμερικανικής βάσης στις Γούρνες Ηρακλείου με την εταιρεία REDS Α.Ε., θυγατρικής της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ, που πλειοδότησε στην ηλεκτρονική δημοπρασία (e-Auction) για την αγορά και την αξιοποίησή του.

Η πλήρης ανακοίνωση έχει αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο του ΤΑΥΠΕΔ και συγκεκριμένα στο σύνδεσμο: <https://hradf.com/taiped-ypografia-toy-symvolaioy-agorapolisias-toy-akinitoy-stis-goyrnes-irakleioy/>

5. Στις 24.03.2023 η Εταιρεία, σε απάντηση επιστολής της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς που παρέπεμπε σε δημοσιεύματα της 23^{ης} Μαρτίου 2023, ενημέρωσε το επενδυτικό κοινό ότι το βράδυ της 23.03.2023 έγινε αποδέκτης μη δεσμευτικής επιστολής προθέσεως (Letter of Intent) εξαγοράς της θυγατρικής της εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ από την εταιρεία INTRAKAT ΑΕ. Η επιστολή προθέσεως υπόκειται σε όρους, αιρέσεις και προϋποθέσεις, και δεν έχει ακόμα αξιολογηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
6. Στις 30.03.2023 υπεγράφη συμφωνία με την εταιρεία INTRAKAT ΑΕ για την πώληση του συνόλου της μετοχικής συμμετοχής που διαθέτει στην θυγατρική κατασκευαστική εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ άμεσα και έμμεσα (μέσω της κατά 100% θυγατρικής της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ). Η συναλλαγή τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της Επιτροπής Ανταγωνισμού, όλων των λοιπών κατά νόμον εγκρίσεων και αδειών, καθώς και της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας και η

ολοκλήρωσή της αναμένεται έως το τέλος του τρέχοντος έτους. Από τη συναλλαγή θα εισπραχθεί συνολικό ποσό €214 εκ., εκ των οποίων το ποσό των €100 εκ. θα εισπραχθεί με την ολοκλήρωσή της ως μετοχική αξία, ενώ το ποσό των €114 εκ. θα καταβληθεί σταδιακά εντός 19 μηνών από την ολοκλήρωση της συναλλαγής ως αποπληρωμή ενδοομιλικού δανεισμού. Η επίδραση στον Όμιλο θα προσδιοριστεί με την ολοκλήρωση της συναλλαγής και σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης δεν αναμένεται να είναι σημαντική. Η πλήρης ανακοίνωση έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας και συγκεκριμένα στο σύνδεσμο <https://ellaktor.com/ependitikies-sxeseis/announcements/>.

7. Στις 06.04.2023 η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι η μέτοχος REGGEBORGH INVEST B.V, ενημέρωσε ότι τροποποιήθηκε το από 06.05.2022 δικαίωμα προαίρεσης (Call Option) ποσοστού 14,9343% επί των δικαιωμάτων ψήφου (ήτοι 52.000.000 κοινών ονομαστικών μετοχών) της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ. Συγκεκριμένα, την 31.03.2023 το προαναφερόμενο Call Option μειώθηκε σε 7,4671% επί των δικαιωμάτων ψήφου (ήτοι 26.000.000 κοινών ονομαστικών μετοχών) της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ. Η πλήρης ανακοίνωση έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας και συγκεκριμένα στο σύνδεσμο <https://ellaktor.com/ependitikies-sxeseis/announcements/>.
8. Στις 11.04.2023 η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι είναι διαθέσιμο το Πληροφοριακό Σημείωμα για την πώληση του 100% των μετοχών της θυγατρικής εταιρείας «ΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Η σύνταξη και η διάθεση του Πληροφοριακού Σημειώματος έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4.1.3.12 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, καθώς και τις σχετικές διατάξεις της απόφασης 25 της Διοικούσας Επιτροπής Χρηματιστηριακών Αγορών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως ισχύουν κατά το χρόνο σύνταξής του. Η ολοκλήρωση της μεταβίβασης τελεί υπό την έγκριση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία έχει συγκληθεί για την 24η Απριλίου 2023, καθώς επίσης και υπό την αίρεση της έγκρισης της Επιτροπής Ανταγωνισμού και όλων των λοιπών κατά νόμον εγκρίσεων και αδειών.
9. Στις 24.04.2023 πραγματοποιήθηκε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της των μετόχων της ΕΛΛΑΚΤΩΡ η οποία αποφάσισε τα κάτωθι:
 - ο Την έγκριση της πώλησης του συνόλου των μετοχών της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, κυριότητας της Εταιρείας και της 100% θυγατρικής της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε., προς την εταιρεία με την επωνυμία "INTRAKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ και την παροχή εξουσιοδότησης προς το Διοικητικό Συμβούλιο, να προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια τυχόν απαιτηθεί για την υλοποίηση και ολοκλήρωση της Συναλλαγής, χωρίς περιορισμούς, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν τροποποιήσεων επί των συμβατικών κειμένων που πρόκειται να συναφθούν.
 - ο Την έγκριση αναθεώρησης της Πολιτικής Αποδοχών.
10. Στις 27.04.2023 η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι τα αντληθέντα κεφάλαια από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας 2021 με μετρητά, ποσού €118,9 εκατ. αφαιρουμένων των δαπανών έκδοσης ύψους €1,63 εκατ., διατέθηκαν στο σύνολό τους, σύμφωνα με την χρήση που προβλέπετο στο Ενημερωτικό Δελτίο, που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς την 13.07.2021 (και το Συμπλήρωμα αυτού με ημερομηνία έγκρισης την 29.07.2021), καθώς και την από 23^η Σεπτεμβρίου 2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας που ενέκρινε την μερική αλλαγή στον τρόπο διάθεσης των κεφαλαίων της εν λόγω ΑΜΚ.

Δεδομένου ότι η ολοκλήρωση της διάθεσης των κεφαλαίων συντελέστηκε εντός της τρέχουσας χρήσης 2023, η τελική Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την ως άνω αναφερθείσα

ΑΜΚ 2021, μαζί με τη συνοδευτική έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, αποτελεί μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης της περιόδου 01.01.2023 – 30.06.2023 της Εταιρείας.

11. Στις 28.04.2023 η κα Ευγενία (Τζένη) Λειβαδάρου Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος, παραιτήθηκε από Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, της Επιτροπής Ελέγχου και των επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου στις οποίες συμμετείχε, ήτοι της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών και της Επιτροπής Βιώσιμης Ανάπτυξης. Σε συνέχεια της ανωτέρω παραίτησης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την 28.04.2023, την συνέχιση της λειτουργίας του με τα εναπομείναντα μέλη του χωρίς την αντικατάσταση του παραιτηθέντος μέλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν. 4548/2018 ως ισχύει, της παρ. 1 του άρθρου 13 του Καταστατικού της Εταιρείας και των άρθρων 3 και 9 του ν. 4706/20, ως ισχύει.

Κατόπιν των ανωτέρω, η σύνθεση και συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου δυνάμει της από 28.04.2023 απόφασής του, είναι η εξής:

- ο Γεώργιος Μυλωνογιάννης του Σταματίου-Τάκη, Πρόεδρος του Δ.Σ., Μη Εκτελεστικό Μέλος,
- ο Αριστείδης (Άρης) Ξενόφους του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος,
- ο Ευθύμιος Μπουλούτας του Θεοδώρου, Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος,
- ο Κωνσταντίνος Τούμπουρος του Πανταζή, Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος,
- ο Αθηνά Χατζηπέτρου του Κωνσταντίνου, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο – Μη Εκτελεστικό Μέλος,
- ο Ιωάννα Δρέττα του Γρηγορίου, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο- Μη Εκτελεστικό Μέλος
- ο Παναγιώτης Κυριακόπουλος του Όθωνος, Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
- ο Γεώργιος Τριανταφύλλου του Ελευθερίου, Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
- ο Γεώργιος Προυσανίδης του Ιωάννη, Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος, και
- ο Οδυσσέας Χριστοφόρου του Σταματίου, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο – Μη Εκτελεστικό Μέλος.

Ενόψει των ανωτέρω, η Επιτροπή Ελέγχου κατά την από 28.04.2023 συνεδρίασή της, επιβεβαίωσε τον ορισμό ως Προέδρου του κ. Παναγιώτη Αλαμάνου, ανεξάρτητου από την εταιρεία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρ. 44, παρ. 1 περ. ε, του Ν. 4449/2017, στον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου και στη νομοθεσία της Κεφαλαιαγοράς και ανασυγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

- ο Παναγιώτης Αλαμάνος, τρίτος, ανεξάρτητος από την εταιρεία, Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου,
- ο Αθηνά Χατζηπέτρου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος, Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου και
- ο Ιωάννα Δρέττα, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος, Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου

12. Στις 02.05.2023 η Εταιρεία ενημέρωσε το επενδυτικό κοινό ότι ο κ. Ανδρέας Παπαναγιωτόπουλος, Group Treasurer & Finance Manager, ανέλαβε και καθήκοντα υπευθύνου Επενδυτικών Σχέσεων (IRO- Εξυπηρέτησης Μετόχων & Εταιρικών Ανακοινώσεων) της Εταιρείας.

13. Στις 22.06.2023 πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΕΛΛΑΚΤΩΡ η οποία μεταξύ άλλων θεμάτων, (βλ. σχετική ανακοίνωση στο σύνδεσμο <https://ellaktor.com/ependitikies-sxeseis/general-assemblies/genikes-syneleuseis-2023/annual-general-assembly-june-23/>), αποφάσισε τα κάτωθι:

- ο Ενέκρινε, κατόπιν νόμιμης ψηφοφορίας, Πρόγραμμα Απόκτησης Ιδίων Μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν. 4548/2018, για κάθε επιτρεπόμενη εκ του νόμου χρήση, συμπεριλαμβανομένης, μεταξύ άλλων, της διανομής μετοχών στο προσωπικό ή/και σε μέλη της διοίκησης της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών κατά την έννοια του άρθρου 32 του ν. 4308/2014, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 114 του ν. 4548/2018 ως ισχύει, έως συμπληρώσεως ποσοστού ενός δεκάτου (1/10) του εκάστοτε καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, με διάρκεια 24 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτού από τη Γενική Συνέλευση, ήτοι από 22.06.2023 μέχρι 22.06.2025, με κατώτατη τιμή αγοράς ίση προς τριάντα λεπτά του ευρώ (0,30) και ανώτατη τιμή αγοράς ίση προς τρία ευρώ (3,00) ανά αγοραζόμενη μετοχή και εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για την υλοποίηση του Προγράμματος.
- ο Ενέκρινε τον συμψηφισμό του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» με συσσωρευμένες λογιστικές ζημιές της Εταιρείας ύψους €16.756.758,84 από το λογαριασμό «Αποτελέσματα εις νέον» κατά το άρθρο 35 παρ. 3 του Ν.4548/2018, όπως ισχύει.
- ο Ενέκρινε την τροποποίηση των άρθρων 21 και 26 του Καταστατικού της Εταιρείας
- ο Ενέκρινε τη διανομή μέρους Λοιπών Αποθεματικών σχηματισθέντων από φορολογημένα κέρδη προηγούμενων χρήσεων της Εταιρείας σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, διοικητικά στελέχη και εργαζομένους. Χορήγηση σχετικής εξουσιοδότησης.
- ο Επιβεβαίωσε/ενέκρινε τον αριθμό των ανεξάρτητων Μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, κατόπιν νόμιμης ψηφοφορίας, ήτοι των τριών εναπομεινάντων Ανεξάρτητων Μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ήτοι των κ.κ. Αθηνά Χατζηπέτρου του Κωνσταντίνου, Ιωάννας Δρέττα του Γρηγορίου και Οδυσσέα Χριστοφόρου του Σταματίου.
- ο Επιβεβαίωσε τον αριθμό και τις ιδιότητες των μελών της Επιτροπής Ελέγχου, κατόπιν νόμιμης ψηφοφορίας, επικύρωσε και επιβεβαίωσε την παραμονή και επανεκλογή των εναπομεινάντων μελών της Επιτροπής Ελέγχου, ήτοι των τριών κάτωθι αναφερόμενων προσώπων:
 1. Παναγιώτης Αλαμάνος του Χαριλάου, Μη μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, τρίτος, ανεξάρτητος από την εταιρεία κατά την έννοια του άρθρου 9 παρ. 1 & 2 του Ν. 4706/2020.
 2. Αθηνά Χατζηπέτρου του Κωνσταντίνου, υφιστάμενο ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητο μέλος κατά την έννοια του άρθρου 9 παρ. 1 & 2 του Ν. 4706/2020.
 3. Ιωάννα Δρέττα του Γρηγορίου, υφιστάμενο ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητο μέλος κατά την έννοια του άρθρου 9 παρ. 1 & 2 του Ν. 4706/2020.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή Ελέγχου στην από 22.06.2023 συνεδρίασή της ομόφωνα και παμψηφεί αποφάσισε να ορίσει ως Πρόεδρό της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 περ (ε) του άρθρου 44 του Ν. 4449/2017, τον κ. Παναγιώτη Αλαμάνο.

VIII. Γεγονότα μετά την 30.06.2023

1. Στις 03.08.2023 η θυγατρική εταιρεία REDS ΑΕ ανακοίνωσε ότι η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 7ης Ιουλίου 2023 αποφάσισε, μεταξύ των άλλων, τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά το ποσό των €8.040.883,76, με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης κοινής, ονομαστικής, μετά ψήφου μετοχής της εταιρείας από €1,31 σε €1,17 προς ισόποσο συμψηφισμό ζημιών παρελθουσών χρήσεων. Μετά την ως άνω μείωση, το μετοχικό κεφάλαιο της REDS ανέρχεται σε €67.198.814,28, διαιρούμενο σε 57.434.884 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας €1,17 η κάθε μια.
2. Στις 05.09.2023, η θυγατρική εταιρεία REDS ΑΕ, με ανακοίνωσή της κατόπιν ερωτήματος της ΕΚ, ενημέρωσε ότι βρίσκεται σε προχωρημένες, αποκλειστικές διαπραγματεύσεις με την εταιρεία Trade Estates ΑΕΕΑΠ του ομίλου Fourlis για την πώληση του 100% των μετοχών της ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΑΕ, που έχει στην ιδιοκτησία της το εμπορικό πάρκο Smart Park, χωρίς ωστόσο να έχει επιτευχθεί ακόμη συμφωνία. Περαιτέρω επισημαίνεται, ότι ο καθορισμός του τιμήματος τελεί υπό όρους, παραδοχές και προϋποθέσεις, οι οποίες ομοίως τελούν υπό διαπραγμάτευση. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, η REDS θα προβεί στη δημοσιοποίηση του γεγονότος, σύμφωνα με την διαδικασία που προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023 είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ellaktor.com και συγκεκριμένα στο σύνδεσμο <https://ellaktor.com/ependitikies-sxeseis/oikonomiki-pliroforisi/financial-statements-group-and-subsiidiaries/>.

Κηφισιά, 14 Σεπτεμβρίου 2023

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΜΠΟΥΛΟΥΤΑΣ

Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει την συνημμένη ενδιάμεση εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.», της 30^{ης} Ιουνίου 2023 και τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



ΠράιςγουότερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 260
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 2023
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δέσποινα Μαρίνου
Αρ Μ ΣΟΕΛ 17681

Δ. Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση

Ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση
σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023

Περιεχόμενα Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	53
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Α' εξαμήνου 2023 και 2022	55
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Β' τριμήνου 2023 και 2022	57
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Α' εξαμήνου 2023 και 2022	59
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Β' τριμήνου 2023 και 2022	60
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	61
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	64
Σημειώσεις επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.....	66
1 Γενικές πληροφορίες.....	66
2 Πλαίσιο κατάρτισης ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.....	66
3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης	73
4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	74
5 Πληροφόρηση κατά τομέα	80
6 Περιουσιακά στοιχεία Κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες.....	84
7 Ενσώματα πάγια και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	86
8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία και Δικαίωμα Παραχώρησης.....	89
9 Επενδύσεις σε ακίνητα	91
10 Δεσμευμένες καταθέσεις	92
11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	93
12 Απαιτήσεις	93
13 Μετοχικό κεφάλαιο & Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	94
14 Λοιπά αποθεματικά	95
15 Δάνεια και υποχρεώσεις μίσθωσης.....	96
16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	98
17 Έξοδα ανά κατηγορία.....	99
18 Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη/(ζημιές)	100
19 Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα-καθαρά	101
20 Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή.....	101
21 Μερίσματα ανά μετοχή	102
22 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις.....	103
23 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	104
24 Λοιπές σημειώσεις.....	105
25 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	107
26 Συμμετοχές Ομίλου	108

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	Σημ.	30-Ιουν-23	31-Δεκ-22	30-Ιουν-23	31-Δεκ-22
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια	7α	59.658	130.204	303	358
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7β	83.466	89.868	453	809
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8α	5.640	6.936	240	282
Δικαίωμα παραχώρησης	8β	228.756	258.589	-	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	9	115.005	146.991	3.200	3.200
Επενδύσεις σε θυγατρικές		-	-	347.569	428.674
Επενδύσεις σε συγγενείς & κοινοπραξίες		205.379	203.650	124.741	124.741
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος		9.493	9.415	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων		86.352	59.133	-	342
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		18.349	18.698	179	235
Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις		16.983	18.826	-	-
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)		180.401	180.793	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία		9.949	10.962	-	-
Δεσμευμένες καταθέσεις	10	20.898	22.616	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12	65.980	56.087	149.158	104.669
		1.106.306	1.212.766	625.843	663.311
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα		3.054	20.959	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12	142.780	702.718	19.469	12.262
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων		473	291	-	-
Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις		3.686	3.686	-	-
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)		32.197	35.990	-	-
Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών		2.650	10.000	-	-
Δεσμευμένες καταθέσεις	10	36.702	52.512	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	342.951	413.487	52.421	108.567
		564.492	1.239.642	71.890	120.828
Στοιχεία ενεργητικού σχετιζόμενα με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	6	863.497	-	81.105	-
		1.427.989	1.239.642	152.995	120.828
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		2.534.294	2.452.408	778.838	784.139
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο	13	13.928	13.928	13.928	13.928
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	13	590.650	607.407	590.650	607.407
Λοιπά αποθεματικά	14	409.737	400.746	62.348	67.157
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(174.622)	(194.228)	(19.716)	(16.757)
		839.692	827.852	647.210	671.735
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		85.970	85.672	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		925.663	913.524	647.210	671.735
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια μακροπρόθεσμα	15	545.890	572.017	-	97.500
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	15	59.530	59.344	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		28.922	26.633	-	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		3.356	5.059	417	381
Επιχορηγήσεις		4.493	4.912	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία		36.568	31.015	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	20.000	55.698	1.550	1.523
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες		29.888	57.973	-	-

Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
	30-Ιουν-23	31-Δεκ-22	30-Ιουν-23	31-Δεκ-22	
	728.647	812.650	1.967	99.404	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	123.687	505.838	27.241	5.033
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)		32.706	26.021	3.814	3.814
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	15	51.279	119.586	97.500	2.300
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	15	2.598	4.012	1.108	1.853
Μερίσματα πληρωτέα		-	304	-	-
Λοιπές προβλέψεις βραχυπρόθεσμες		92.369	70.474	-	-
		302.638	726.234	129.662	13.000
Στοιχεία παθητικού σχετιζόμενα με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση					
	6	577.346	-	-	-
		879.984	726.234	129.662	13.000
Σύνολο υποχρεώσεων					
		1.608.632	1.538.884	131.629	112.404
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ					
		2.534.294	2.452.408	778.838	784.139

Οι σημειώσεις στις σελίδες 66 έως 117 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Α' εξαμήνου 2023 και 2022

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						
Σημ.	1-Ιαν έως					
	30-Ιουν-23			30-Ιουν-22		
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο
5	185.782	255.015	440.797	186.494	292.905	479.399
17	(113.995)	(256.314)	(370.310)	(127.740)	(258.248)	(385.988)
	71.787	(1.300)	70.487	58.753	34.658	93.411
17	(3.031)	-	(3.031)	(2.115)	-	(2.115)
17	(23.778)	(10.237)	(34.015)	(19.436)	(9.891)	(29.327)
18	4.379	657	5.036	3.893	2.701	6.594
18	5.119	70	5.189	(7.090)	171	(6.919)
	2.740	-	2.740	1.525	(67)	1.458
	57.215	(10.810)	46.405	35.530	27.572	63.102
	909	-	909	1.499	-	1.499
	217	(9)	208	93	-	93
19	12.134	655	12.789	11.449	350	11.799
19	(24.204)	(6.291)	(30.495)	(37.054)	(8.516)	(45.571)
	46.271	(16.455)	29.816	11.517	19.406	30.922
	(14.136)	(2.776)	(16.911)	(11.780)	(6.722)	(18.502)
	32.135	(19.231)	12.905	(264)	12.684	12.420
20	17.857	(19.186)	(1.329)	(8.094)	12.487	4.393
	14.278	(45)	14.233	7.831	197	8.028
	32.135	(19.231)	12.905	(264)	12.684	12.420
20	0,0513	(0,0551)	(0,0038)	(0,0232)	0,0359	0,0126

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ						
Σημ.	1-Ιαν έως					
	30-Ιουν-23			30-Ιουν-22		
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο
Πωλήσεις	248	-	248	-	51.431	51.431
Κόστος πωληθέντων	(209)	-	(209)	-	(23.637)	(23.637)
Μεικτό κέρδος	38	-	38	-	27.794	27.794
Έξοδα διοίκησης	(8.596)	-	(8.596)	(5.776)	(573)	(6.349)
Λοιπά έσοδα	392	-	392	14	2.084	2.098
Λοιπά κέρδη / (ζημιές) - καθαρά	(20.058)	-	(20.058)	176	(35)	140
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	(28.225)	-	(28.225)	(5.585)	29.269	23.684
Έσοδα από μερίσματα	2.300	-	2.300	-	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	4.412	-	4.412	5.522	4	5.526
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)	(2.883)	-	(2.883)	(23.157)	(5.674)	(28.832)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(24.396)	-	(24.396)	(23.220)	23.599	378
Φόρος εισοδήματος	(55)	-	(55)	26	(5.068)	(5.042)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου	(24.451)	-	(24.451)	(23.194)	18.531	(4.663)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και αναπροσαρμοσμένα (σε €)	(0,0702)	-	(0,0702)	(0,0666)	0,0532	(0,0134)

* Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5, μετά την κατάταξη των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού ως κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία στις 31.03.2023, δεν έχουν λογιστεί αποσβέσεις για τα στοιχεία αυτά για το διάστημα 01.04.2023 έως 30.06.2023.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 66 έως 117 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Β' τριμήνου 2023 και 2022

Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
	1-Απρ έως					
	30-Ιουν-23	30-Ιουν-22		30-Ιουν-23	30-Ιουν-22	
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο
Πωλήσεις	94.855	140.755	235.611	99.446	159.723	259.169
Κόστος πωληθέντων	(56.603)	(140.107)	(196.710)	(66.623)	(147.149)	(213.772)
Μικτό κέρδος	38.252	649	38.901	32.823	12.574	45.397
Έξοδα διάθεσης	(1.884)	-	(1.884)	(1.183)	-	(1.183)
Έξοδα διοίκησης	(15.412)	(5.125)	(20.537)	(11.581)	(5.023)	(16.604)
Λοιπά έσοδα	2.373	463	2.836	1.730	1.347	3.077
Λοιπά κέρδη / (ζημιές) - καθαρά	5.349	(189)	5.160	554	(214)	340
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) από συμμετοχές κύριων δραστηριοτήτων που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	2.202	-	2.202	1.232	(38)	1.194
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	30.880	(4.202)	26.678	23.574	8.645	32.220
Έσοδα από μερίσματα	909	-	909	1.499	-	1.499
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) από συμμετοχές μη κύριων δραστηριοτήτων που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	75	(9)	66	(46)	-	(46)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.012	566	6.578	5.995	46	6.040
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)	(11.966)	(3.381)	(15.346)	(16.492)	(4.297)	(20.789)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	25.910	(7.024)	18.886	14.530	4.394	18.924
Φόρος εισοδήματος	(6.989)	(1.449)	(8.438)	(7.739)	(5.785)	(13.524)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου	18.921	(8.473)	10.448	6.791	(1.392)	5.399
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου αποδιδόμενα σε:						
Μετόχους της μητρικής	10.605	(8.453)	2.152	1.481	(1.480)	1
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	8.316	(21)	8.296	5.310	88	5.398
	18.921	(8.473)	10.448	6.791	(1.392)	5.399
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και αναπροσαρμοσμένα (σε €)	0,0305	(0,0243)	0,0062	0,0043	(0,0043)	0,0000

Σημ.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ					
	30-Ιουν-23			30-Ιουν-22		
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο
Πωλήσεις	132	-	132	-	20.697	20.697
Κόστος πωληθέντων	(119)	-	(119)	-	(11.793)	(11.793)
Μεικτό κέρδος	13	-	13	-	8.903	8.903
Έξοδα διοίκησης	(6.157)	-	(6.157)	(3.455)	(263)	(3.719)
Λοιπά έσοδα	386	-	386	13	934	947
Λοιπά κέρδη / (ζημιές) - καθαρά	(20.044)	-	(20.044)	(211)	(30)	(241)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	(25.802)	-	(25.802)	(3.654)	9.544	5.890
Έσοδα από μερίσματα	2.300	-	2.300	-	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	2.584	-	2.584	2.732	4	2.736
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)	(1.455)	-	(1.455)	(11.594)	(2.672)	(14.265)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(22.372)	-	(22.372)	(12.515)	6.876	(5.639)
Φόρος εισοδήματος	(37)	-	(37)	(22)	(4.346)	(4.368)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου	(22.410)	-	(22.410)	(12.537)	2.530	(10.007)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και αναπροσαρμοσμένα (σε €)	(0,0644)	-	(0,0644)	(0,0360)	0,0073	(0,0287)

20

Οι σημειώσεις στις σελίδες 66 έως 117 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Α' εξαμήνου 2023 και 2022

Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου

Λοιπά συνολικά εισοδήματα

Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα

Συναλλαγματικές διαφορές
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών

Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα

Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων
Λοιπά

Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου (μετά από φόρους)

Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου

Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου αποδιδόμενα σε:

Μετόχους της μητρικής
Μη ελέγχουσες συμμετοχές

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1-Ιαν έως					
30-Ιουν-23			30-Ιουν-22		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο
32.135	(19.231)	12.905	(264)	12.684	12.420
(8)	(3.654)	(3.661)	(14)	(3.549)	(3.563)
(6.765)	-	(6.765)	31.628	-	31.628
(6.773)	(3.654)	(10.426)	31.614	(3.549)	28.065
21.710	-	21.710	(783)	-	(783)
(74)	-	(74)	509	-	509
21.636	-	21.636	(273)	-	(273)
14.863	(3.654)	11.210	31.341	(3.549)	27.792
46.999	(22.884)	24.114	31.077	9.135	40.212
35.223	(22.840)	12.384	12.555	8.938	21.493
11.775	(45)	11.731	18.523	197	18.719
46.999	(22.884)	24.114	31.077	9.135	40.212

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1-Ιαν έως					
30-Ιουν-23			30-Ιουν-22		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο
(24.451)	-	(24.451)	(23.194)	18.531	(4.663)
(74)	-	(74)	509	-	509
(74)	-	(74)	509	-	509
(74)	-	(74)	509	-	509
(24.525)	-	(24.525)	(22.685)	18.531	(4.154)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 66 έως 117 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Β' τριμήνου 2023 και 2022

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
	30-Ιουν-23			1-Απρ έως 30-Ιουν-22		
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου	18.921	(8.473)	10.448	6.791	(1.392)	5.399
Λοιπά συνολικά εισοδήματα						
Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα						
Συναλλαγματικές διαφορές	(7)	(1.637)	(1.644)	-	(5.423)	(5.424)
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	(4.811)	-	(4.811)	11.287	-	11.287
	(4.818)	(1.637)	(6.455)	11.287	(5.423)	5.864
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα						
Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	21.593	-	21.593	(837)	-	(837)
Λοιπά	(514)	-	(514)	325	-	325
	21.079	-	21.079	(512)	-	(512)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου (μετά από φόρους)	16.261	(1.637)	14.624	10.776	(5.424)	5.352
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	35.182	(10.110)	25.071	17.567	(6.816)	10.751
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου αποδιδόμενα σε:						
Μετόχους της μητρικής	29.055	(10.090)	18.966	8.080	(6.903)	1.177
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	6.127	(21)	6.106	9.486	88	9.574
	35.182	(10.110)	25.071	17.567	(6.816)	10.751
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ					
	30-Ιουν-23			1-Απρ έως 30-Ιουν-22		
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου	(22.410)	-	(22.410)	(12.537)	2.530	(10.007)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα						
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα						
Λοιπά	(514)	-	(514)	325	-	325
	(514)	-	(514)	325	-	325
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου (μετά από φόρους)	(514)	-	(514)	325	-	325
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	(22.924)	-	(22.924)	(12.212)	2.530	(9.682)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 66 έως 117 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1 Ιανουαρίου 2022

Καθαρό κέρδος/(ζημιά) περιόδου

Λοιπά συνολικά εισοδήματα

Συναλλαγματικές διαφορές

Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών

στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών ρών

Λοιπά

Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου (μετά από φόρους)

Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου

Μεταφορά από/ σε αποθεματικά

Διανομή Μερίσματος

30 Ιουνίου 2022

Καθαρό κέρδος/(ζημιά) περιόδου

Λοιπά συνολικά εισοδήματα

Συναλλαγματικές διαφορές

Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών

στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών ρών

Λοιπά

Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου (μετά από φόρους)

Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου

Μεταφορά σε αποθεματικά

Διανομή Μερίσματος

Επίπτωση εξαγορών και αλλαγών σε ποσοστό συμμετοχής σε

θυγατρικές

Λοιπά

31 Δεκεμβρίου 2022

1 Ιανουαρίου 2023

Καθαρό κέρδος/(ζημιά) περιόδου

Λοιπά συνολικά εισοδήματα

Συναλλαγματικές διαφορές

Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών

στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών ρών

Σημ.	Αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής				Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον			
	13.928	607.407	352.735	(688.133)	285.936	77.371	363.307
	-	-	-	4.393	4.393	8.028	12.420
14	-	-	(3.547)	-	(3.547)	(15)	(3.563)
14	-	-	(784)	-	(784)	2	(783)
14	-	-	20.922	-	20.922	10.705	31.628
14	-	-	509	-	509	-	509
	-	-	17.100	-	17.100	10.692	27.792
	-	-	17.100	4.393	21.493	18.719	40.212
14	-	-	240	(240)	-	-	-
	-	-	-	-	-	(18.101)	(18.101)
	13.928	607.407	370.075	(683.980)	307.429	77.989	385.418
	-	-	-	492.604	492.604	13.563	506.167
14	-	-	(11.332)	-	(11.332)	(13)	(11.345)
14	-	-	1.383	-	1.383	23	1.406
14	-	-	36.374	-	36.374	7.901	44.275
14	-	-	1.337	(2)	1.334	82	1.417
	-	-	27.760	(2)	27.758	7.994	35.752
	-	-	27.760	492.602	520.362	21.557	541.919
14	-	-	2.911	(2.911)	-	-	-
	-	-	-	-	-	(11.033)	(11.033)
	-	-	-	-	-	(2.841)	(2.841)
	-	-	-	61	61	-	61
	13.928	607.407	400.746	(194.228)	827.852	85.672	913.524
	13.928	607.407	400.746	(194.228)	827.852	85.672	913.524
	-	-	-	(1.329)	(1.329)	14.233	12.905
14	-	-	(3.664)	-	(3.664)	3	(3.661)
14	-	-	21.656	-	21.656	54	21.710
14	-	-	(4.206)	-	(4.206)	(2.559)	(6.765)

Σημ.	Αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής				Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον			
Λοιπά							
14	-	-	(74)	-	(74)	-	(74)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	13.712	-	13.712	(2.503)	11.210
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	-	-	13.712	(1.329)	12.384	11.731	24.114
Συμψηφισμός λοιπών αποθεματικών με συσσωρευμένες λογιστικές ζημιές	-	(16.757)	-	16.757	-	-	-
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	-	14	(14)	-	-	-
Διανομή Μερίσματος	-	-	-	-	-	(12.335)	(12.335)
Επίπτωση εξαγορών και αλλαγών σε ποσοστό συμμετοχής σε θυγατρικές	-	-	-	(543)	(543)	902	359
Διανομή σε μέλη ΔΣ και Διευθυντικά στελέχη	-	-	(4.736)	4.736	-	-	-
30 Ιουνίου 2023	13.928	590.650	409.737	(174.622)	839.692	85.970	925.663

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1 Ιανουαρίου 2022

Καθαρό κέρδος περιόδου

Λοιπά συνολικά εισοδήματα

Λοιπά

Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου (μετά από φόρους)

Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου

Μεταφορά σε αποθεματικά

30 Ιουνίου 2022

Καθαρό κέρδος/(ζημιά) περιόδου

Λοιπά συνολικά εισοδήματα

Λοιπά

Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου (μετά από φόρους)

Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου

Μεταφορά σε αποθεματικά

31 Δεκεμβρίου 2022

1 Ιανουαρίου 2023

Καθαρό κέρδος/(ζημιά) περιόδου

Λοιπά συνολικά εισοδήματα

Λοιπά

Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου (μετά από φόρους)

Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	13.928	607.407	65.697	(336.567)	350.465
	-	-	-	(4.663)	(4.663)
14	-	-	509	-	509
	-	-	509	-	509
	-	-	509	(4.663)	(4.154)
14	-	-	23	(23)	-
	13.928	607.407	66.229	(341.253)	346.311
	-	-	-	324.473	324.473
	-	-	-	-	-
14	-	-	951	-	951
	-	-	951	-	951
	-	-	951	324.473	325.424
14	-	-	(23)	23	-
	13.928	607.407	67.157	(16.757)	671.735
	13.928	607.407	67.157	(16.757)	671.735
	-	-	-	(24.451)	(24.451)
14	-	-	(74)	-	(74)
	-	-	(74)	-	(74)
	-	-	(74)	(24.451)	(24.525)

Ποσά σε χιλ. €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Συμψηφισμός λοιπών αποθεματικών με συσσωρευμένες λογιστικές ζημιές		-	(16.757)	-	16.757	-
Διανομή σε μέλη ΔΣ και Διευθυντικά στελέχη	14	-	-	(4.736)	4.736	-
30 Ιουνίου 2023		13.928	590.650	62.348	(19.716)	647.210

Οι σημειώσεις στις σελίδες 66 έως 117 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		1-Ιαν έως 30-Ιουν-23	1-Ιαν έως 30-Ιουν-22	1-Ιαν έως 30-Ιουν-23	1-Ιαν έως 30-Ιουν-22
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	11	413.487	357.881	108.567	76.503
Λειτουργικές Δραστηριότητες					
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων από Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		46.271	11.517	(24.396)	(23.220)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων από Διακοπείσες δραστηριότητες	6	(16.455)	19.406	-	23.599
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		29.816	30.922	(24.396)	378
Πλέον/μείον προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις		36.988	37.520	492	446
Απομειώσεις		17	40	-	-
Προβλέψεις		1.842	1.908	35	35
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(17.866)	(15.238)	(6.712)	(5.522)
Μερίδιο (κέρδους) από συμμετοχές κύριων δραστηριοτήτων που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	5	(2.740)	(1.525)	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	19	19.922	36.606	2.883	23.157
Προβλέψεις απομειώσεως	18	104	281	20.000	-
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:					
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		27	427	-	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		2.962	18.420	(2.781)	(6.597)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		30.540	20.594	19.634	2.472
Μείον:					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(22.191)	(37.033)	(323)	(21.546)
Καταβεβλημένοι φόροι		(9.189)	(7.125)	-	-
Διακοπείσες δραστηριότητες	6	(69.237)	(43.535)	-	4.092
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		992	42.262	8.833	(3.084)
Επενδυτικές δραστηριότητες					
(Απόκτηση)/Πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών		(21.439)	(1.250)	-	(1.343)
Απόκτηση λοιπών χρηματοοικ/κών περιουσιακών στοιχείων		-	(2.039)	-	(339)
Λήξη λοιπών χρηματοοικ/κών περιουσιακών στοιχείων και χρεογράφων		339	6.653	339	-
Εισπράξεις/(Τοποθετήσεις) προθεσμιακών καταθέσεων άνω των 3 μηνών		7.350	21.600	-	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα		(3.663)	(5.164)	(24)	(111)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων, άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα		13.258	-	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες		2.844	753	95	3.878
(Δάνεια χορηγηθέντα)/ Εισπράξεις από αποπληρωμές δανείων σε συνδεδεμένα μέρη		586	757	(64.466)	(5.345)
Μερίσματα εισπραχθέντα		-	4.405	2.300	-
Διακοπείσες δραστηριότητες	6	(1.476)	(6.372)	-	(5.323)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(2.201)	19.343	(61.756)	(8.583)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια και έξοδα έκδοσης δανείων		73.782	-	-	-
Εξοφλήσεις δανείων		(55.982)	(17.924)	-	-
Εξοφλήσεις δανείων αναληφθέντων από συνδεδεμένα μέρη		-	-	(2.300)	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις (χρεολύσια)		(2.390)	(2.783)	(922)	(855)
Μερίσματα πληρωθέντα & καταβληθείς φόρος μερισμάτων		(12.655)	-	-	-
Ληφθείσες επιχορηγήσεις		-	196	-	-
Συμμετοχή τρίτων σε ΑΜΚ/Σύσταση εταιρειών		499	-	-	-
(Αύξηση) δεσμευμένων καταθέσεων		(17.728)	(13.391)	-	-
Διακοπείσες δραστηριότητες	6	(12.275)	(24.972)	-	(28.643)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		(26.748)	(58.873)	(3.222)	(29.498)

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		1-Ιαν έως 30-Ιουν-23	1-Ιαν έως 30-Ιουν-22	1-Ιαν έως 30-Ιουν-23	1-Ιαν έως 30-Ιουν-22
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)		(27.957)	2.732	(56.145)	(41.165)
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(242)	778	-	-
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Περιουσιακών Στοιχείων Κατεχόμενων προς πώληση	6	(42.337)	(24.630)	-	(16.015)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου από Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	11	342.951	336.762	52.421	19.323

Οι σημειώσεις στις σελίδες 66 έως 117 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Σημειώσεις επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

1 Γενικές πληροφορίες

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μέσω των θυγατρικών εταιρειών του, στους κλάδους των κατασκευών, των παραχωρήσεων, του περιβάλλοντος και της ανάπτυξης ακινήτων και μέσω της κατά 25% συμμετοχής του στην εταιρεία ANEMOS RES AE, στον κλάδο της αιολικής ενέργειας. Οι συμμετοχές του Ομίλου παρουσιάζονται αναλυτικά στη σημείωση 26. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα, στη Ρουμανία, στο Κατάρ και στην Κύπρο, έχοντας ωστόσο παρουσία και σε λοιπές χώρες όπως στην Ιορδανία, την Αλβανία, τη Γερμανία, την Ιταλία, την Κροατία, τη Σερβία, την Τσεχία, το Ηνωμένο Βασίλειο, την Αργεντινή, τη Βραζιλία, την Κολομβία, τη Χιλή και την Αυστραλία.

Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ (η «Εταιρεία») έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ερμού 25, 145 64 Κηφισιά Αττικής.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η παρούσα ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 14 Σεπτεμβρίου 2023. Είναι διαθέσιμη στη διεύθυνση του διαδικτύου της Εταιρείας www.ellaktor.com, στην ενότητα «Ενημέρωση Επενδυτών», στην υποενότητα «Οικονομική Πληροφόρηση» και στη συνέχεια «Οικονομικές Καταστάσεις Ομίλου /Θυγατρικών εντός Ελλάδας».

2 Πλαίσιο κατάρτισης ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

2.1 Γενικά

Η παρούσα ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση καλύπτει την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023. Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση έχει συνταχθεί σύμφωνα με εκείνα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») που είτε είχαν εκδοθεί και ίσχυαν την περίοδο σύνταξης αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης (Σεπτέμβριος 2023), είτε είχαν εκδοθεί και είχαν πρόωρα υιοθετηθεί.

Οι λογιστικές πολιτικές, οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, είναι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά στις σημειώσεις των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, με εξαίρεση την εφαρμογή των νέων προτύπων και διερμηνειών που αναφέρονται παρακάτω, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023.

Για την καλύτερη κατανόηση και πληρέστερη πληροφόρηση η παρούσα ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση πρέπει να διαβάζεται παράλληλα με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.ellaktor.com).

Αναφορικά με δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μη τακτά χρονικά διαστήματα κατά τη διάρκεια της χρήσης, έχουν διενεργηθεί προβλέψεις εξόδων και πραγματοποιηθέντα έξοδα έχουν καταχωρηθεί σε

μεταβατικούς λογαριασμούς, μόνο στις περιπτώσεις που ο χειρισμός αυτός θα ήταν ο ενδεδειγμένος κατά το τέλος της χρήσης.

Ο φόρος εισοδήματος στην ενδιάμεση περίοδο αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας το φορολογικό συντελεστή που θα εφαρμοζόταν στα αναμενόμενα συνολικά ετήσια κέρδη.

2.2 Συνέχιση Δραστηριότητας

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») και παρουσιάζει εύλογα την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές του Ομίλου με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς τις συνθήκες και τις ενδεχόμενες επιδράσεις των ανωτέρω στις εργασίες του Ομίλου προκειμένου να διασφαλίζει την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω της άντλησης πληροφόρησης από τους επιμέρους κλάδους δραστηριότητας, αναφορικά με τις εκτιμώμενες λειτουργικές επιδόσεις και τις μελλοντικές ταμειακές ροές, συνεκτιμώντας και τις επιπτώσεις από εξωγενείς παράγοντες (αυξήσεις των τιμών, κλιματικά θέματα κ.α.) στην πορεία εργασιών του Ομίλου. Βάσει της πληροφόρησης αυτής, έχει αναπτύξει σχέδια δράσης για τη βέλτιστη διαχείριση της διαθέσιμης ρευστότητας και των μελλοντικών ταμειακών ροών προκειμένου να εξυπηρετούνται απρόσκοπτα οι υποχρεώσεις και τα επενδυτικά σχέδια του Ομίλου.

Η ολοκλήρωση εντός του 2022 της πώλησης του 75% του κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) του Ομίλου στην Motor Oil (σημείωση 6) ενίσχυσε τη ρευστότητα του Ομίλου, γεγονός το οποίο επέτρεψε την ολική αποπληρωμή του Διεθνούς Εταιρικού Ομολόγου €670 εκατ. (εκδόσεως 2019), δύο έτη νωρίτερα από την προγραμματισμένη ημερομηνία λήξης του, ενώ παράλληλα ο Όμιλος εξοικονόμησε χρηματοοικονομικά έξοδα άνω των €40εκ. ετησίως. Η εν λόγω θετική επίδραση, αντιστάθμισε σε σημαντικό βαθμό την απώλεια της καθαρής κερδοφορίας του κλάδου ΑΠΕ, ενώ παράλληλα ενίσχυσε την πιστοληπτική ικανότητα του Ομίλου μέσω της μείωσης του συνολικού δανεισμού, και της συνεπακόλουθης ισχυροποίησης της κεφαλαιακής διάρθρωσης του Ομίλου.

Η σημαντική αύξηση των τιμών σε υλικά και ενέργεια θα συνεχίσει να αποτελεί πρόκληση για όλες τις εταιρείες του Ομίλου παρά τις νομοθετικές ρυθμίσεις και τα αντισταθμιστικά μέτρα από πλευράς κυβέρνησης. Επιπρόσθετα, η επιθετική πολιτική αύξησης των επιτοκίων εκ μέρους των κεντρικών τραπεζών έναντι του πληθωρισμού οδήγησαν σε αύξηση των επιτοκίων, είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση του χρηματοοικονομικού κόστους των δανειακών συμβάσεων που υπέγραψαν οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου κατά την διάρκεια του έτους. Ωστόσο ο Όμιλος έχει συνάψει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για την αντιστάθμιση επιτοκιακού κινδύνου για σημαντικό τμήμα των δανειακών του υποχρεώσεων, ενώ περίπου το 30% των δανείων φέρει σταθερό επιτόκιο.

Η Διοίκηση έχει πραγματοποιήσει ενέργειες και έχει ξεκινήσει συζητήσεις με σκοπό την επίτευξη νέων χρηματοδοτήσεων των έργων παραχωρήσεων αλλά και την περαιτέρω εκμετάλλευση των περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου.

Ο Όμιλος είτε έχει υπογράψει είτε έχει ανακηρυχθεί μειοδότης σε σημαντικά έργα υποδομής χρηματοδοτούμενα από ευρωπαϊκούς και εθνικούς πόρους τα οποία αναμένεται να ενισχύσουν περαιτέρω την ρευστότητα και την ταμειακή κατάσταση του Ομίλου.

Καθώς η ανάγκη για απορρόφηση των ανωτέρω χρηματοδοτικών πόρων, σημαντικών για την ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας, θεωρείται επιτακτική αλλά και επιβεβλημένη λόγω συγκεκριμένων προθεσμιών απορρόφησης, η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά πως θα ληφθούν επιπλέον μέτρα τα οποία θα συμβάλουν στην αντιμετώπιση των αυξήσεων των τιμών σε υλικά και ενέργεια και του γενικότερου πληθωρισμού.

Ο κλάδος της Κατασκευής, ενισχυμένος κεφαλαιακά κατά €98,6 εκ. από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της ΕΛΛΑΚΤΩΡ (€120 εκ.) στο Γ' τρίμηνο του 2021 για κάλυψη των οικονομικών αναγκών του καθώς και από ταμειακή ενίσχυσή του μέσω ενδοομιλικού δανεισμού, κεφαλαιοποιώντας μια επιτυχημένη στρατηγική αναδιάρθρωσης, έχει επανέλθει σε ανοδική πορεία, με ιδιαίτερα θετικές προοπτικές σε όρους ανάπτυξης και λειτουργικής κερδοφορίας.

Σημειώνεται ότι τα τελευταία χρόνια έχει μειωθεί σημαντικά η έκθεση της μητρικής εταιρείας και των λοιπών κλάδων έναντι ενδεχόμενων κινδύνων και αβεβαιοτήτων του κλάδου Κατασκευής μέσω του περιορισμού ανάληψης εγγυήσεων και λοιπών υποχρεώσεων που σχετίζονται με τη δραστηριότητα του εν λόγω κλάδου. Συνεπώς, ο κίνδυνος ανάληψης από τον Όμιλο σημαντικών υποχρεώσεων του κλάδου κατασκευής που ενδεχομένως θα επηρέαζαν την ομαλή δραστηριότητα του Ομίλου θεωρείται από τη Διοίκηση περιορισμένος.

Ως απόρροια των ανωτέρω, αλλά και σε συνδυασμό με τις ευνοϊκές προοπτικές των έργων υποδομής, που καθιστούν την Άκτωρ και τις θυγατρικές της έναν ανταγωνιστικό όμιλο με σημαντικό ανεκτέλεστο σε Ελλάδα και Ρουμανία, η Εταιρεία προχώρησε την 30.03.2023 σε υπογραφή συμφωνητικού αγοραπωλησίας μετοχών της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, υπό την αίρεση λήψης ρυθμιστικών και άλλων εγκρίσεων (σημείωση 6). Από τη συναλλαγή θα εισπραχθεί συνολικό ποσό €214 εκ., εκ των οποίων το ποσό των €100 εκ. θα εισπραχθεί με την ολοκλήρωσή της ως μετοχική αξία, ενώ το ποσό των €114 εκ. θα καταβληθεί σταδιακά εντός 19 μηνών από την ολοκλήρωση της συναλλαγής ως αποπληρωμή ενδοομιλικού δανεισμού. Ως αποτέλεσμα, αναμένεται να ενισχυθεί άμεσα και έμμεσα η ρευστότητα του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ.

Με βάση τα παραπάνω, η Διοίκηση εκτιμά ότι έχει διασφαλίσει την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας του Ομίλου και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τη λογιστική βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Επίδραση Ενεργειακής κρίσης

Η ραγδαία αύξηση των τιμών της ηλεκτρικής ενέργειας και του φυσικού αερίου, εξαιτίας κυρίως της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία και των διαταραχών στην εφοδιαστική αλυσίδα από τις επιπτώσεις της πανδημίας, προκάλεσε αναταραχές στην ομαλή λειτουργία της παγκόσμιας ενεργειακής αγοράς. Οι ενεργειακές ανατιμήσεις συνεισέφεραν στην αύξηση του πληθωρισμού, με επιπτώσεις για το σύνολο της οικονομίας και τους πολίτες. Σήμερα, έχουν αποκλιμακωθεί οι τιμές της ενέργειας, όμως συνεχίζουν να βρίσκονται σε υψηλότερα επίπεδα από τα προπανδημικά, ενώ η μεταβλητότητα παραμένει.

Με στόχο την αντιμετώπιση των προκλήσεων από τις ενεργειακές ανατιμήσεις, οι κυβερνήσεις υλοποίησαν πλήθος παρεμβάσεων, κυρίως με μη στοχευμένα μέτρα (77%), με σκοπό στην ανακούφιση των πολιτών και των επιχειρήσεων.

Κατόπιν τούτων, οι επενδύσεις έχουν αυξηθεί σημαντικά στον ενεργειακό κλάδο, στοχεύοντας στην ενεργειακή επάρκεια και ασφάλεια. Τα δε κράτη με γεωγραφική εγγύτητα στην Ρωσία (Ρουμανία, Σλοβακία, Πολωνία) συνεχίζουν να υλοποιούν δράσεις για την ανακούφιση των πολιτών και των επιχειρήσεων, ενώ αναζητούν εναλλακτικές πηγές παροχής ενέργειας.

Σύμφωνα με πρόσφατη έκθεση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (Report on the review of emergency intervention to address high energy prices, Ιούνιος 2023), τα κράτη μέλη εφάρμοσαν δράσεις για την εξοικονόμηση ενέργειας, μειώνοντας τη ζήτηση ηλεκτρικής ενέργειας από 0,5% έως 15%. Επίσης, θα πρέπει να αναφερθεί η ταχύτερη ανάπτυξη των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, ώστε να προστατευτούν οι ευρωπαίοι πολίτες από ενεργειακές κρίσεις και να επιτευχθεί ο στόχος της ενεργειακής μετάβασης.

Τέλος, οι ανατιμήσεις στην ενέργεια είχαν σημαντική συμβολή στη γενική αύξηση του πληθωρισμού. Στο πλαίσιο αυτό, το Φεβρουάριο, το Μάρτιο, το Μάιο και τον Ιούνιο του 2023, το Διοικητικό Συμβούλιο της

ΕΚΤ αύξησε τα βασικά επιτόκια σε ισάριθμες συνεδριάσεις για αποφάσεις νομισματικής πολιτικής, συνεχίζοντας τον κύκλο ανόδου που είχε ξεκινήσει τον Ιούλιο του 2022. Η αύξηση των βασικών επιτοκίων επιτυγχάνει εξασθένηση των πληθωριστικών πιέσεων, περιορίζοντας τη συνολική ζήτηση, και μειώνει τον κίνδυνο μόνιμης αναθεώρησης προς τα άνω των πληθωριστικών προσδοκιών. Πάντως, οι περισσότεροι δείκτες των πιο μακροπρόθεσμων πληθωριστικών προσδοκιών κυμαίνονται γύρω στο 2%.

Ως συνέπεια των αυξήσεων των βασικών επιτοκίων, ήδη από το 2022 αυξήθηκε το κόστος άντλησης ρευστών διαθεσίμων εκ μέρους των τραπεζών και παρατηρήθηκε συνακόλουθη αύξηση των δανειακών επιτοκίων των τραπεζών για τις επιχειρήσεις και τα νοικοκυριά.

Ο Όμιλος ωστόσο δεν έχει έκθεση στις αγορές της Ρωσίας, της Λευκορωσίας και της Ουκρανίας. Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψη τις εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης κατέληξε πως δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των περιουσιακών της στοιχείων, ως αποτέλεσμα των εξελίξεων στις ως άνω χώρες. Επιπλέον, και αναφορικά με τους ενδεχόμενους κινδύνους, ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε πιστωτικό και συναλλαγματικό κίνδυνο σε σχέση με τις χώρες αυτές.

Οι κλάδοι με τη μεγαλύτερη έκθεση στις προκλήσεις της ενεργειακής κρίσης είναι αυτοί της Κατασκευής και του Περιβάλλοντος καθώς οι δραστηριότητές τους επηρεάζονται περισσότερο από τις συνακόλουθες αυξήσεις τιμών που παρατηρούνται. Αν και παρατηρείται μία κάμψη στο ρυθμό αύξησης των τιμών των υλικών μέσα στην τρέχουσα περίοδο εντούτοις οι προκλήσεις για τον κλάδο της Κατασκευής θα συνεχίσουν να υφίστανται ειδικά όσον αφορά την πορεία των υφιστάμενων έργων αλλά και τις παρατηρούμενες καθυστερήσεις στην ολοκλήρωση των δημοπρατήσεων σε ώριμα έργα. Από την προηγούμενη χρήση έχουν μπει σε εφαρμογή νομοθετικές ρυθμίσεις όπως η αναθεώρηση τιμών καθώς και η νέες δημοπρατήσεις έργων ενσωματώνουν σε μεγάλο βαθμό τις τρέχουσες τιμές ως αντιστάθμισμα του κινδύνου μεταβολών στους προϋπολογισμούς των έργων κατά την διάρκεια εκτέλεσής τους.

Αναφορικά με τους υπόλοιπους κλάδους, τα μέτρα αντιστάθμισης των κεντρικών τραπεζών οδήγησαν σε αύξηση των επιτοκίων, με αποτέλεσμα την αύξηση του χρηματοοικονομικού κόστους των δανειακών συμβάσεων που υπέγραψαν οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου κατά την διάρκεια του έτους. Ως μέτρο αντιστάθμισης, ο Όμιλος έχει συνάψει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για την αντιστάθμιση επιτοκιακού κινδύνου, ενώ συνολικά μειώθηκε ο δανεισμός του Ομίλου. Οι παραπάνω εξελίξεις επηρέασαν τα επιτόκια προεξόφλησης που χρησιμοποιεί ο Όμιλος τόσο για την αποτίμηση των περιουσιακών του στοιχείων και των υποχρεώσεών του.

Οι οποιεσδήποτε εκτιμήσεις σχετικά με τις επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου υπόκεινται σε υψηλό βαθμό αβεβαιότητας. Με τα μέχρι τώρα διαθέσιμα δεδομένα, οι επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης στους κλάδους δραστηριοποίησης του Ομίλου δεν είναι ισχυρές. Εντούτοις, η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί στενά και αξιολογεί συνεχώς τις επιπτώσεις της παρατεταμένης σύρραξης στην Ουκρανία καθώς και τις επιπτώσεις αυτής στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα δρομολογηθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και θα ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις τους στους κλάδους δραστηριοποίησης του Ομίλου.

Κλιματική αλλαγή

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ επιδιώκει να συνεισφέρει στον συλλογικό Ευρωπαϊκό στόχο της επιτυχούς και βιώσιμης μετάβασης σε μια οικονομία κλιματικής ουδετερότητας έως το έτος 2050, αναγνωρίζοντας τους κινδύνους και τις ευκαιρίες που απορρέουν από την κλιματική αλλαγή και ενισχύοντας την ανθεκτικότητά του έναντι των επιπτώσεών της.

Παράλληλα εξετάζει τη διεύρυνση των δραστηριοτήτων του σε νέους τομείς με την αξιοποίηση καινοτόμων τεχνολογιών, οι οποίοι πρόκειται να αποτελέσουν πεδία μεγάλου αναπτυξιακού ενδιαφέροντος την επόμενη δεκαετία.

Μέσα από τον σχεδιασμό, την ανάπτυξη και τη λειτουργία μονάδων αξιοποίησης βιοαερίου, ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ συμβάλλει στον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής, με αξιοποίηση του μεθανίου, το οποίο εκλύεται από τους Χώρους Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων, και αποτελεί το αέριο με το δεύτερο μεγαλύτερο δυναμικό συμβολής στην κλιματική αλλαγή. Με αυτόν τον τρόπο παράγεται ηλεκτρική ενέργεια η οποία αποδίδεται στο δίκτυο βελτιώνοντας το ενεργειακό μείγμα της χώρας, με αποτέλεσμα συνολικά ο θετικός αντίκτυπος από τις εν λόγω μονάδες να είναι κατά πολύ μεγαλύτερος από ότι το ανθρακικό τους αποτύπωμα.

Το εξάμηνο 2023, η συνολική κατανάλωση ενέργειας του Ομίλου¹ ανήλθε σε 96.890 MWh (349 TJ). Το μεγαλύτερο ποσοστό της ενέργειας που καταναλώθηκε προήλθε από την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας από το δίκτυο και ανήλθε σε 50%. Το 46% αφορούσε στην κατανάλωση καυσίμων, με κύριο καύσιμο το πετρέλαιο κίνησης (77%), το οποίο χρησιμοποιείται κατά κύριο λόγο για τα βαρέα οχήματα (εκσκαφείς, φορτωτές, φορτηγά κ.λπ.). Το ποσοστό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώθηκε και προήλθε από ανανεώσιμες πηγές ήταν 4%².

Αναλυτικότερη περιγραφή αναφορικά με την Κλιματική Αλλαγή παρατίθεται στην ενότητα *“B. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου”* της παρούσας και ειδικότερα στην υποενότητα *“V. Ενδιάμεση Μη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση (NFR)”*.

Επίδραση COVID-19

Ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακοίνωσε το Μάιο 2023 ότι ο COVID-19 δεν πληροί πλέον τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρίζεται παγκόσμια έκτακτη ανάγκη, κάτι που σηματοδοτεί ένα συμβολικό τέλος στην πανδημία του κορωνοϊού. Αποδέχεται ουσιαστικά ότι η κυκλοφορία του ιού δεν είναι κάτι έκτακτο, με προοπτική παγκόσμιας εξάπλωσης, επειδή δυστυχώς η συνεχιζόμενη κυκλοφορία του SARS-CoV-2 αποτελεί πλέον μια παγκόσμια καθημερινότητα.

Ο ιός παγκοσμίως συνεχίζει να εξελίσσεται - το νέο στέλεχος που πιθανώς να κυριαρχήσει το αμέσως επόμενο διάστημα, έχει το παρωνύμιο Αρκτούρος κι ανιχνεύεται πλέον μεμονωμένα και στην χώρα μας, όπου ανησυχία επίσης προκαλεί στους επιστήμονες η εξάπλωση της υποπαραλλαγής ERIS. Η νέα αυτή μετάλλαξη έχει ήδη ανιχνευθεί σε 45 χώρες του κόσμου, και είναι ιδιαίτερα μεταδοτική όπως αναφέρουν οι υγειονομικές αρχές της Ιαπωνίας, Βρετανίας και Αμερικής. Η παραλλαγή ERIS εγείρει ανησυχίες για έναν δύσκολο χειμώνα.

Από το 2022 η οικονομική δραστηριότητα σταδιακά επέστρεψε στο προ πανδημίας επίπεδό της, ευνοούμενη από την άρση των περιοριστικών μέτρων για τον κορωνοϊό. Στο πλαίσιο αυτό η ελληνική οικονομία, όπως και η παγκόσμια, εξακολουθεί να είναι ακόμη αντιμέτωπη με επιπτώσεις της πανδημίας παρά το ότι έχουν αμβλυνθεί σημαντικά τα μέτρα αντιμετώπισής της, σε σχέση με τα προηγούμενα έτη, καθώς από το 2022 παρατηρήθηκε ύφεσή της με θετικές για την οικονομία επιπτώσεις.

Ωστόσο, σύμφωνα και με τα ανωτέρω, πάντα ενυπάρχει ο φόβος νέων μεταλλάξεων και ενδέχεται να υπάρξουν εξ αυτού του λόγου ουσιαστικές αρνητικές συνέπειες στη λειτουργία βασικών κλάδων της ελληνικής οικονομίας, συμπεριλαμβανομένων και κλάδων στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Στις Παραχωρήσεις, η άρση των απαγορευτικών μέτρων κυκλοφορίας, συνεισέφερε στην αύξηση κυκλοφορίας στην Αττική Οδό (+11,8% την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουνίου 2023 έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2022 και +10,0% σε σχέση με το 2019, προ Covid-19 περίοδο) και στη βελτίωση κυκλοφορίας στους υπόλοιπους αυτοκινητόδρομους σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο 2022 κατά 11,6%.

¹ Στα συγκεντρωτικά ποσοτικά στοιχεία που παρουσιάζονται διευκρινίζεται ότι δεν περιλαμβάνονται στοιχεία για τα έργα του εξωτερικού της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ.

² Αφορά κατά κύριο λόγο ιδιοκατανάλωση ενέργειας που παράχθηκε από ανανεώσιμες πηγές.

Στον κλάδο Κατασκευής δεν αναμένεται σημαντική επίπτωση στην πορεία εκτέλεσης των έργων.

Στον κλάδο Περιβάλλοντος οι επιπτώσεις της πανδημίας για το πρώτο εξάμηνο 2023 ήταν περιορισμένες, ενώ στον τομέα Ανάπτυξης Ακινήτων δεν υπήρξαν επιπτώσεις του COVID-19 για την ίδια περίοδο 2023 καθώς η λειτουργική κερδοφορία και η επισκεψιμότητα των καταστημάτων παρουσίασαν επιταχυνόμενους ρυθμούς ανάπτυξης και ανάκαμψης.

2.3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

ΔΛΠ 12 «Φόρος εισοδήματος» (Τροποποιήσεις): Διεθνής φορολογική μεταρρύθμιση – Πρότυποι κανόνες του δεύτερου πυλώνα (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν μια υποχρεωτική προσωρινή εξαίρεση από τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από τη διεθνή φορολογική μεταρρύθμιση του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ). Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης στοχευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης.

Η προσωρινή εξαίρεση ισχύει άμεσα και αναδρομικά, σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, ενώ οι στοχευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, θα ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

- **Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την ΕΕ.

- **Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα»**

Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις του 2022 άλλαξαν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020. Ως αποτέλεσμα, οι τροποποιήσεις του 2020 και του 2022 ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ως αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των ημερομηνιών έναρξης ισχύος, οι τροποποιήσεις του 2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επανεκμίσθωση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Τροποποιήσεις) - Γνωστοποιήσεις: Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες Προμηθευτών (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με τις Χρηματοδοτικές Συμφωνίες τους με Προμηθευτές (Supplier Finance Arrangements), όπως όρους και προϋποθέσεις, λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτελούν μέρος τέτοιων συμφωνιών, εύρος ημερομηνιών λήξης πληρωμών και πληροφορίες κινδύνου ρευστότητας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

2.4 Αναταξινομήσεις και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες €. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

Την 30.06.2023 τα συγκριτικά κονδύλια της Κατάστασης Αποτελεσμάτων παρουσιάζονται σύμφωνα με τα οριζόμενα του ΔΠΧΑ 5. Για περισσότερες πληροφορίες, δείτε την Σημείωση 6 «Περιουσιακά στοιχεία Κατεχόμενα Προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες».

Δεν έχουν γίνει άλλες αναταξινομήσεις στα συγκριτικά κονδύλια της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων ή της Κατάστασης Ταμειακών ροών, παρά μόνο σε πίνακες των επιμέρους σημειώσεων, έτσι ώστε οι παρεχόμενες πληροφορίες στις σημειώσεις αυτές να είναι συγκρίσιμες με αυτές της τρέχουσας περιόδου.

Οι παραπάνω αναταξινομήσεις δεν έχουν επίπτωση στην καθαρή θέση και τα αποτελέσματα.

3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τη συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας και του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Εταιρείας και του Ομίλου.

Για τη σύνταξη της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, οι σημαντικές λογιστικές κρίσεις από την πλευρά της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και οι κύριες πηγές εκτίμησης της αβεβαιότητας είναι ίδιες με αυτές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022.

4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

4.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος λόγω πολυδιάστατης δραστηριότητας εντός και εκτός χώρας είναι εκτεθειμένος σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Ομίλου, ως owner των χρηματοοικονομικών κινδύνων, έχει σε συνεργασία με την Δ/νση Διαχείρισης Κινδύνων, αναγνωρίσει, οριοθετήσει και αξιολογήσει τους εν λόγω κινδύνους, την αρνητική επίδραση των οποίων -με στοχευμένες παρεμβάσεις- προσπαθεί να αμβλύνει, παρακολουθώντας συνεχώς τα αποτελέσματα των διαχειριστικών ενεργειών έναντι των επί μέρους κινδύνων της κατηγορίας αυτής. Γενικότερα οι Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι μπορούν να επέλθουν λόγω αδυναμίας ασφαλούς πρόβλεψης των διαμορφούμενων συνθηκών των αγορών και της διακύμανσης των μεταβλητών κόστους/οφέλους που ενδέχεται να προκύψουν από επίδραση έκτακτων γεγονότων και γεωπολιτικών εξελίξεων με παρατεταμένη και μη προβλεπόμενη διάρκεια.

Οι Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι αντιμετωπίζονται από τον Όμιλο μέσω καθιέρωσης σχετικών διαδικασιών και την διαρκώς ελεγχόμενη τήρηση αυτών, για κάθε λειτουργικότητα της Οικονομικής Δ/νσης, με έμφαση σε λειτουργίες που αφορούν: στην συγκέντρωση ελεγχόμενων οικονομικών στοιχείων από τις λοιπές εταιρείες του Ομίλου, στην σύνταξη και στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου, στη διαχείριση παγίων και εξοπλισμού, στη διεκπεραίωση και πληρωμή πάσης φύσεως δαπανών, στην τήρηση της φορολογικής νομοθεσίας, στη διαχείριση διαθεσίμων και σε συντονισμένη διαχείριση της συνολικής σχέσης του Ομίλου με τις Τράπεζες -με σκοπό τη βελτιστοποίηση του οφέλους για τον Όμιλο, καθώς και στην παρακολούθηση των χρηματοροών ανά δραστηριότητα (projected and actual cash flows).

Οι υποκατηγορίες των χρηματοοικονομικών κινδύνων χρήζουν διαφοροποιημένης διαχείρισης, με στοχευμένες αντιμετωπίσεις ανά περίπτωση. Ειδικότερα:

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος παρακολουθεί αποτελεσματικά τις απαιτήσεις του, συνεπώς αποφεύγει να εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις, λόγω αφενός της πολιτικής του, η οποία εστιάζεται στη συνεργασία με αξιόπιστους πελάτες ελεγχμένης φερεγγυότητας και αφετέρου, της φύσης των δραστηριοτήτων του, σε κάθε περίπτωση -εφόσον απαιτηθεί- υλοποιούνται άμεσα οι απαραίτητες προσαρμογές. Σημειώνεται ότι, το σύνολο των απαιτήσεων αφορά είτε στον ευρύτερο δημόσιο τομέα στο εσωτερικό (έργα υποδομών με διασφάλιση των απαιτούμενων χρηματοδοτικών κεφαλαίων μέσω κρατικών και κοινοτικών κονδυλίων) και στο εξωτερικό, είτε σε ιδιώτες πελάτες με οικονομική επιφάνεια και εγνωσμένο κύρος.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται εντός και εκτός χώρας, συνεπώς, είναι δυνατόν να εκτεθεί σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών, που δύναται να προέλθει από εμπορικές συναλλαγές ή δανεισμό σε ξένο νόμισμα και την εν γένει δραστηριοποίηση στο εξωτερικό. Η Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών παρακολουθεί τις ταμειακές ροές σε συνάλλαγμα (εναρμόνιση εσόδων και εξόδων στο ίδιο νόμισμα, ήτοι ο κίνδυνος εκμηδενίζεται όταν συνδεθούν-συνδυασθούν απαιτήσεις με υποχρεώσεις στο ίδιο νόμισμα), ούτως ώστε η διαχείριση των διαθεσίμων του Ομίλου να προστατεύεται από κινδύνους μεταβολών στις ισοτιμίες.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο Όμιλος επιδιώκει την ελαχιστοποίηση της έκθεσής του στον κίνδυνο επιτοκίου, επιλέγοντας κατά κανόνα μακροπρόθεσμο δανεισμό με σταθερό επιτόκιο και κυμαινόμενο επιτόκιο (σταθερό spread)

συνδεδεμένο με το euribor. Όπου κρίνεται ότι, λόγω της διάρκειας η πιθανότητα μεταβολής του επιτοκίου είναι σημαντική, τότε γίνεται αντιστάθμιση για την κάλυψη του επιτοκιακού κινδύνου. Την τρέχουσα περίοδο με τις έντονες πληθωριστικές πιέσεις που μεταβάλλουν διαρκώς τα επιτόκια βάσης, η Οικονομική Διεύθυνση ανταποκρίνεται άμεσα επιδιώκοντας σταθερά επιτόκια ή καλύπτοντας τον κίνδυνο από τα κυμαινόμενα επιτόκια με προϊόντα hedging. Κατά συνέπεια, θεωρείται ότι έχει καλυφθεί επαρκώς ο κίνδυνος επιτοκίου.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται καθημερινά τις ταμειακές του ροές. Παράλληλα προγραμματίζει τις ανάγκες ρευστότητας σε εβδομαδιαία και σε κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών, ενώ σε μηνιαία βάση προσδιορίζονται οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες. Η διατήρηση μετρητών και διαθεσίμων σε τράπεζες καλύπτουν τις σχετικές ανάγκες ρευστότητας.

Ελληνική & Διεθνής Αγορά

Η διεθνής ενεργειακή κρίση, που επιδεινώθηκε μετά την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία στις αρχές του 2022, είχε ως αποτέλεσμα την απότομη άνοδο του πληθωρισμού. Η εξέλιξη αυτή οδήγησε στην παρέμβαση των νομισματικών αρχών, με τις κεντρικές τράπεζες να αυξάνουν δραστικά τα επιτόκιά τους, παρά το γεγονός ότι η άνοδος του πληθωρισμού οφείλεται, στις περισσότερες περιπτώσεις, σε αρνητικές διαταραχές από την πλευρά της προσφοράς, οι άμεσες επιδράσεις των οποίων δεν μπορούν να εξουδετερωθούν εύκολα από τη νομισματική πολιτική. Ωστόσο, η δυναμική αντίδραση των κεντρικών τραπεζών σηματοδοτεί την αποφασιστικότητά τους για περιορισμό της συνολικής ζήτησης και μείωση ή σταθεροποίηση των πληθωριστικών προσδοκιών, ώστε να σταματήσει η αυτοτροφοδοτούμενη αύξηση του πληθωρισμού, με σταθεροποίηση των τιμών μεσοπρόθεσμα.

Ειδικότερα για την χώρα μας, η αύξηση του κόστους της ενέργειας και η μείωση του πραγματικού διαθέσιμου εισοδήματος επηρεάζουν αρνητικά τις επιχειρήσεις και τα νοικοκυριά και αυξάνουν την εισοδηματική ανισότητα. Η άνοδος των επιτοκίων δανεισμού αυξάνει το κόστος εξυπηρέτησης των υποχρεώσεων των επιχειρήσεων και των νοικοκυριών, ενώ η διατήρηση των επιτοκίων καταθέσεων σε ιδιαίτερα χαμηλά επίπεδα στερεί μια πρόσθετη πηγή εσόδων. Σε αυτό το δυσμενές περιβάλλον που θέτει σημαντικές προκλήσεις κυρίως σε πολιτικό επίπεδο, η ελληνική οικονομία συνέχισε να αναπτύσσεται με υψηλούς ρυθμούς.

Στο επιχειρηματικό επίπεδο, η εξέλιξη αυτή είναι αποτέλεσμα της ενίσχυσης των προσδοκιών στο Λιανικό Εμπόριο και τις Υπηρεσίες, καθώς στη Βιομηχανία σημειώνεται μικρή κάμψη, ενώ στις Κατασκευές οι προσδοκίες παραμένουν αμετάβλητες. Η βελτίωση του οικονομικού κλίματος τροφοδοτείται εκ νέου ισχυρά από την περαιτέρω ενίσχυση της καταναλωτικής εμπιστοσύνης που σημειώνει νέο υψηλότερο επίπεδο διετίας, εντός του 2023. Άλλωστε συνολικά ο δείκτης κλίματος κινείται από την αρχή του έτους σε υψηλά επίπεδα, πολύ υψηλότερα από πέρυσι, κινούμενος μάλιστα σε αντίθετη πορεία με τους σχετικούς δείκτες στην ΕΕ και την Ευρωζώνη οι οποίοι υποχώρησαν σημαντικά τον Μάιο και επιδεινώθηκαν περαιτέρω τον Ιούνιο και τον Ιούλιο.

Παρά τις αντίξοες συνθήκες του διεθνούς περιβάλλοντος και τις ιδιαιτερότητες της ελληνικής οικονομίας, τα αποτελεσματικά μεγέθη του Ομίλου και η γενικότερα θετική του πορεία, καταδεικνύουν την δυναμική και την ικανότητά του να προσαρμόζεται και να συνεχίζει την επιτυχημένη εξελικτική του διαδρομή, διασφαλίζοντας την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας του ως βιώσιμη οικονομική ολότητα (going concern) στο μέλλον.

Λοιπές Αβεβαιότητες

Με αφορμή την έναρξη της πανδημίας COVID-19 - στις αρχές του 2020 – καθώς και με την αφορμή έκτακτων καιρικών φαινομένων λόγω της περιβαλλοντικής κρίσης, η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί

συνεχώς και προσεκτικά την εξέλιξη καταστάσεων που ενδέχεται να επηρεάσουν την λειτουργία του και αξιολογεί τις πιθανές επιπτώσεις στις δραστηριότητές του, αναλαμβάνοντας πρωτοβουλίες που αντιμετωπίζουν, κατά το δυνατόν, την επίδραση των επιπτώσεων παρόμοιων κρίσιμων συμβάντων.

Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος ανέπτυξε σχέδια έκτακτης ανάγκης για να εξασφαλίσει τη συνέχεια των ζωτικής σημασίας λειτουργιών του, καθώς και την απρόσκοπτη παροχή των υπηρεσιών του. Επίσης, έλαβε μέριμνα για την γενικότερη αντιμετώπιση περιβαλλοντικών κρίσεων προφυλάσσοντας περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου, τους εργαζομένους του, τους συνεργάτες του και τις τοπικές κοινωνίες στις οποίες δραστηριοποιείται. Εκπονήθηκαν και καθιερώθηκαν Σχέδια-Πλάνα Συνέχισης Δραστηριοτήτων (BCP) καθώς και Σχέδια Δράσης Επαναφοράς της Λειτουργικότητας των Πληροφοριακών Συστημάτων (DRP), για τα οποία ο Όμιλος είναι σε διαδικασία πιστοποίησης σύμφωνα με το πρότυπο ISO 22301:2019 Business Continuity Management.

Επιπρόσθετα, ανέπτυξε και εφαρμόζει επικαιροποιημένες διαδικασίες τηλεργασίας -όταν απαιτείται- με την ανάπτυξη των ανάλογων πληροφοριακών συστημάτων και εξοπλισμών, καθώς και τη χρήση των απαραίτητων εργαλείων και λογισμικού. Οι ανωτέρω διαδικασίες συνεχώς αναπροσαρμόζονται – εξελίσσονται – βελτιστοποιούνται ώστε να είναι πλήρως λειτουργικές και αποτελεσματικές όταν οι γενικότερες συνθήκες τις επιβάλλουν.

4.2 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ισολογισμού κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

-Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) ομοίων στοιχείων.

-Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).

-Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται μία σύγκριση των λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ομίλου που διακρατούνται στο αποσβεσμένο κόστος και των εύλογων αξιών τους:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	30-Ιουν-23	31-Δεκ-22	30-Ιουν-23	31-Δεκ-22
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος	9.493	9.415	9.595	9.354
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	65.980	56.087	78.778	77.543
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Κατεχόμενα προς πώληση	266	-	266	-
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια και υποχρεώσεις μίσθωσης	659.296	754.958	675.204	766.843
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση	104.334	-	104.334	-

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	30-Ιουν-23	31-Δεκ-22	30-Ιουν-23	31-Δεκ-22
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	149.158	104.669	149.158	107.354

	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	30-Ιουν-23	31-Δεκ-22	30-Ιουν-23	31-Δεκ-22
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	1.108	1.853	1.108	1.853
Βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	97.500	99.800	97.500	99.800

Η εύλογη αξία των βραχυπρόθεσμων πελατών και λοιπών απαιτήσεων καθώς και των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων προσεγγίζει τις λογιστικές τους αξίες. Οι εύλογες αξίες των δανείων και των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων προσδιορίζονται με βάση την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας επιτόκια προεξόφλησης που αντανakλούν το τρέχον επιτόκιο δανεισμού και περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3 της ιεραρχίας εύλογης αξίας.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων του Ομίλου που αποτιμώνται στην εύλογη αξία την 30 Ιουνίου 2023 και την 31 Δεκεμβρίου 2022:

	ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ			
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
	30 Ιουνίου 2023			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	783	-	86.070	86.853
Παράγωγα εργαλεία ως μέσο αντιστάθμισης	-	9.949	-	9.949
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Παράγωγα εργαλεία ως μέσο αντιστάθμισης	-	36.568	-	36.568
	31 Δεκεμβρίου 2022			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	878	-	58.545	59.423
Παράγωγα εργαλεία ως μέσο αντιστάθμισης	-	10.962	-	10.962
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Παράγωγα εργαλεία ως μέσο αντιστάθμισης	-	31.015	-	31.015

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα), προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. «Ενεργός» χρηματαγορά υπάρχει όταν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμες και αναθεωρούμενες σε τακτά διαστήματα τιμές, που δημοσιεύονται από χρηματιστήριο, χρηματιστή, κλάδο, οργανισμό αξιολόγησης ή οργανισμό εποπτείας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. συμβόλαια παραγώγων εκτός της αγοράς παραγώγων) προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, οι οποίες βασίζονται ως επί το πλείστον σε διαθέσιμες πληροφορίες για συναλλαγές που διενεργούνται σε ενεργές αγορές ενώ χρησιμοποιούν κατά το δυνατό λιγότερο εκτιμήσεις της οικονομικής οντότητας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 2.

Η εύλογη αξία των αμοιβαίων κεφαλαίων προσδιορίζεται βάσει της καθαρής αξίας του ενεργητικού του εκάστοτε αμοιβαίου κεφαλαίου.

Εάν οι τεχνικές αποτίμησης δεν βασίζονται σε διαθέσιμες αγοραίες πληροφορίες τότε τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται οι μεταβολές στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Ομάδας 3 για την 30 Ιουνίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	30-Ιουν-23	31-Δεκ-22
Στην αρχή της περιόδου	58.545	55.720
Προσθήκες	-	1.700
Μεταβολή εύλογης αξίας μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	27.525	1.125
Στο τέλος της περιόδου	86.070	58.545

Οι επενδύσεις επιπέδου 3 για την 30 Ιουνίου 2023 και για την 31 Δεκεμβρίου 2022 αναλύονται ως εξής:

	Εύλογη Αξία Επένδυσης 30.06.2023	Μέθοδος υπολογισμού εύλογης αξίας	Λοιπές πληροφορίες
Μη εισηγμένοι τίτλοι:			
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	74.428	Προεξόφληση μερισματικής απόδοσης	Κόστος Κεφαλαίου: 9%
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	10.446	Προεξόφληση μερισματικής απόδοσης	Κόστος Κεφαλαίου: 9%
Λοιπές επενδύσεις	1.196	Μέθοδος καθαρής θέσης σε εύλογες αξίες	Εύλογη αξία ιδίων κεφαλαίων 30.06.2023
	Εύλογη Αξία Επένδυσης 31.12.2022	Μέθοδος υπολογισμού εύλογης αξίας	Λοιπές πληροφορίες
Μη εισηγμένοι τίτλοι:			
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	49.255	Προεξόφληση μερισματικής απόδοσης	Κόστος Κεφαλαίου: 10%
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	8.094	Προεξόφληση μερισματικής απόδοσης	Κόστος Κεφαλαίου: 10%
Λοιπές επενδύσεις	1.196	Μέθοδος καθαρής θέσης σε εύλογες αξίες	Εύλογη αξία ιδίων κεφαλαίων 31.12.2022

Η αύξηση της εύλογης αξίας στην ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ και στην ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ, οφείλεται στην ενσωμάτωση αυξημένων μελλοντικών μερισμάτων λόγω των έργων επέκτασης της Ολυμπίας Οδού καθώς και στη μείωση του κόστους κεφαλαίου από 10% το 2022 σε 9% εντός του 2023.

4.3 Διαχείριση Κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου, την επίτευξη των αναπτυξιακών του σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική του ικανότητα.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός του Ομίλου (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες και ομολογιούχους μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα καθώς και λοιπά ρευστοποιήσιμα στοιχεία ενεργητικού) εξαιρουμένων όμως των δανειακών υποχρεώσεων χωρίς αναγωγή (non recourse debt) και των αντίστοιχων ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων που είναι συνδεδεμένα με έργα που εξυπηρετούν τις δανειακές υποχρεώσεις τους μέσω των ρών τους.

Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου στις 30.06.2023 και στις 31.12.2022 παρουσιάζεται αναλυτικά στους ακόλουθους πίνακες:

	30-Ιουν-23		
	Σύνολο Ομίλου	Μείον: ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ (δάνειο χωρίς αναγωγή)	Υποσύνολο Ομίλου (εξαιρουμένου δανείου ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ χωρίς αναγωγή)
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	51.279	17.533	33.745
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	545.890	379.585	166.304
Σύνολο Δανείων*	597.169	397.119	200.050
Μείον:			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	342.951	11.293	331.658

30-Ιουν-23			
	Σύνολο Ομίλου	Μείον: ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ (δάνειο χωρίς αναγωγή)	Υποσύνολο Ομίλου (εξαιρουμένου δανείου ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ χωρίς αναγωγή)
Δεσμευμένες καταθέσεις	57.599	20.898	36.702
Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών	2.650	-	2.650
Λοιπά Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος	9.493	-	9.493
Ταμειακά διαθέσιμα και άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία ενεργητικού	412.693	32.191	380.502
Καθαρός Δανεισμός / (Διαθέσιμα)	184.476	364.928	(180.452)
Καθαρός Δανεισμός στοιχείων κατεχομένων προς πώληση			13.062
Συνολικός Καθαρός Δανεισμός / (Διαθέσιμα)			(167.390)
Σύνολο Καθαρής Θέσης Ομίλου			925.663
Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων			758.272
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης			(0,221)

31-Δεκ-22			
	Σύνολο Ομίλου	Μείον: ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ (δάνειο χωρίς αναγωγή)	Υποσύνολο Ομίλου (εξαιρουμένου δανείου ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ χωρίς αναγωγή)
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	119.586	18.948	100.638
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	572.017	387.644	184.373
Σύνολο Δανείων*	691.603	406.592	285.011
Μείον:			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	413.487	20.534	392.953
Δεσμευμένες καταθέσεις	75.127	20.898	54.230
Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών	10.000	-	10.000
Λοιπά Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος	9.415	-	9.415
Ταμειακά διαθέσιμα και άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία ενεργητικού	508.029	41.431	466.598
Καθαρός Δανεισμός	183.573	365.160	(181.587)
Σύνολο Καθαρής Θέσης Ομίλου			913.524
Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων			731.937
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης			(0,248)

(*) Δεν περιλαμβάνονται οι βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μίσθωση (ΔΠΧΑ16) €62,1 εκατ. την 30.06.2023 και €63,4 εκατ. την 31.12.2022 (Σημείωση 15)

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης στις 30.06.2023 για τον Όμιλο, χωρίς το δάνειο χωρίς αναγωγή, υπολογίζεται σε -22,1% (31.12.2022: σε -24,8%). Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός).

5 Πληροφόρηση κατά τομέα

Κατά την 30η Ιουνίου 2023, ο Όμιλος δραστηριοποιείται, κυρίως, στους κάτωθι επιχειρηματικούς τομείς:

- Κατασκευή
- Παραχωρήσεις
- Περιβάλλον
- Ανάπτυξη γης και ακινήτων

Από τους προαναφερθέντες επιχειρηματικούς τομείς, αυτός της Κατασκευής, έχει καταταχθεί ως Διακοπείσες Δραστηριότητες, σύμφωνα με τα οριζόμενα του ΔΠΧΑ 5 (σημείωση 6).

Ο επιχειρηματικός τομέας των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.) πωλήθηκε το Δεκέμβριο του 2022 και για το λόγο αυτό εμφανίζεται ως Διακοπείσες Δραστηριότητες στα συγκριτικά στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων. Ο Όμιλος συνεχίζει να δραστηριοποιείται σε έργα ΑΠΕ, μέσω της 25% συμμετοχής του στην εταιρεία ANEMOS RES ΑΕ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος και τα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνιστούν τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων. Οι ως άνω, έχοντας καθορίσει τους τομείς δραστηριότητας, ελέγχουν τις εσωτερικές αναφορές χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για να αξιολογηθεί η επίδοση της Εταιρείας και του Ομίλου και να ληφθούν αποφάσεις σχετικά με την κατανομή των πόρων. Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί διάφορα κριτήρια για να αξιολογήσει τις δραστηριότητες του Ομίλου, τα οποία ποικίλουν ανάλογα με τη φύση, το βαθμό ωριμότητας και τις ιδιαιτερότητες του κάθε τομέα, λαμβάνοντας υπόψη τους εκάστοτε κινδύνους, τις υπάρχουσες ταμειακές ανάγκες καθώς και πληροφορίες σχετικές με τα προϊόντα και τις αγορές.

Στη σημείωση 26 αναφέρεται ανά εταιρεία του Ομίλου ο τομέας δραστηριοποίησής της.

Οι καθαρές πωλήσεις κάθε τομέα έχουν ως εξής:

6μηνο 2023	Παραχωρήσεις	Περιβάλλον	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Λοιπά	Σύνολο Συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	Διακοπείσες δραστηριότητες-Κατασκευή	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	135.021	49.549	4.935	662	190.167	260.327	450.493
Πωλήσεις μεταξύ τομέων	(4.384)	-	-	-	(4.384)	(5.312)	(9.697)
Καθαρές Πωλήσεις	130.636	49.549	4.935	662	185.782	255.015	440.797

6μηνο 2022	Παραχωρήσεις	Περιβάλλον	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Λοιπά	Σύνολο Συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	ΑΠΕ	Κατασκευή	Σύνολο Διακοπεισών δραστηριοτήτων	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	126.625	55.704	4.199	305	186.832	53.654	244.711	298.365	485.197
Πωλήσεις μεταξύ τομέων	(195)	(3)	-	(140)	(338)	-	(5.459)	(5.459)	(5.798)
Καθαρές Πωλήσεις	126.429	55.700	4.199	165	186.494	53.654	239.252	292.905	479.399

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για το 6μηνο 2023 έχουν ως εξής:

	Παραχωρήσεις	Περιβάλλον	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Λοιπά	Απαλοιφές μεταξύ τομέων	Σύνολο Συνεχιζόμενων δραστηριο- τήτων	Διακοπείσες δραστηριότη- τες – Κατασκευή	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	135.021	49.549	4.935	662	-	190.167	260.327	450.493
Πωλήσεις μεταξύ τομέων	-	-	-	-	(4.384)	(4.384)	(5.312)	(9.697)
Πωλήσεις	135.021	49.549	4.935	662	(4.384)	185.782	255.015	440.797
Κόστος πωληθέντων (χωρίς αποσβέσεις)*	(45.259)	(38.292)	(387)	(385)	4.769	(79.554)	(255.661)	(335.215)
Μεικτό κέρδος (χωρίς αποσβέσεις)	89.761	11.257	4.548	278	385	106.228	(647)	105.581
Έξοδα διάθεσης & διοίκησης (χωρίς αποσβέσεις)*	(8.165)	(5.368)	(1.762)	(8.164)	(385)	(23.844)	(9.651)	(33.495)
Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη / (ζημιές) - καθαρά (χωρίς αποσβέσεις)*	2.938	271	5.852	17	-	9.079	727	9.806
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) από συμμετοχές κύριων δραστηριοτήτων που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	392	(29)	-	2.378	-	2.740	-	2.740
Κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων	84.926	6.131	8.637	(5.491)	-	94.203	(9.571)	84.633
Αποσβέσεις	(33.609)	(1.901)	(818)	(661)	-	(36.988)	(1.239)	(38.228)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	51.317	4.230	7.820	(6.151)	-	57.215	(10.810)	46.405
Έσοδα από μερίσματα	909	-	-	-	-	909	-	909
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) από συμμετοχές μη κύριων δραστηριοτήτων που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	232	(16)	-	-	-	217	(9)	208
Χρηματοοικονομικά έσοδα	12.573	2.014	480	4.626	(7.560)	12.134	655	12.789
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)	(25.179)	(846)	(2.914)	(2.825)	7.560	(24.204)	(6.291)	(30.495)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	39.853	5.382	5.386	(4.350)	-	46.271	(16.455)	29.816
Φόρος εισοδήματος	(11.429)	(1.979)	(584)	(143)	-	(14.136)	(2.776)	(16.911)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου	28.423	3.404	4.802	(4.493)	-	32.135	(19.231)	12.905

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για το 6μηνο 2022 έχουν ως εξής:

	Παραχωρήσεις	Περιβάλλον	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Λοιπά	Απαλοιφές μεταξύ τομέων	Σύνολο Συνεχιζόμενων δραστηριο- τήτων	Κατασκευή	ΑΠΕ	Σύνολο Διακοπεισών δραστηριο- τήτων	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	126.625	55.704	4.199	305	-	186.832	244.711	53.654	298.365	485.197
Πωλήσεις μεταξύ τομέων	-	-	-	-	(338)	(338)	(5.459)	-	(5.459)	(5.798)
Πωλήσεις	126.625	55.704	4.199	305	(338)	186.494	239.252	53.654	292.905	479.399
Κόστος πωληθέντων (χωρίς αποσβέσεις)*	(46.488)	(45.693)	(426)	(243)	243	(92.607)	(231.052)	(10.120)	(241.172)	(333.779)
Μεικτό κέρδος (χωρίς αποσβέσεις)	80.136	10.011	3.773	62	(95)	93.886	8.199	43.534	51.733	145.620
Έξοδα διάθεσης & Έξοδα διοίκησης (χωρίς αποσβέσεις)*	(7.448)	(4.697)	(1.612)	(5.400)	499	(18.658)	(8.705)	(634)	(9.339)	(27.997)
Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη / (ζημιές) - καθαρά (χωρίς αποσβέσεις)*	(5.577)	1.846	531	(100)	(403)	(3.703)	598	569	1.168	(2.536)
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) από συμμετοχές κύριων δραστηριοτήτων που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	1.531	(6)	-	-	-	1.525	-	(67)	(67)	1.458
Κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων	68.643	7.153	2.692	(5.438)	-	73.050	93	43.402	43.495	116.545
Αποσβέσεις	(33.307)	(2.967)	(903)	(343)	-	(37.520)	(3.536)	(12.388)	(15.923)	(53.443)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	35.336	4.186	1.789	(5.781)	-	35.530	(3.443)	31.015	27.572	63.102
Έσοδα από μερίσματα	1.499	-	-	-	-	1.499	-	-	-	1.499
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) από συμμετοχές μη κύριων δραστηριοτήτων που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	105	(13)	-	-	-	93	-	-	-	93
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9.262	1.944	3	241	-	11.449	329	21	350	11.799
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)	(17.874)	(970)	(1.022)	(17.187)	-	(37.054)	(2.796)	(5.721)	(8.516)	(45.571)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	28.327	5.147	769	(22.727)	-	11.517	(5.910)	25.315	19.406	30.922
Φόρος εισοδήματος	(8.209)	(2.978)	(514)	(79)	-	(11.780)	(1.257)	(5.465)	(6.722)	(18.502)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου	20.118	2.169	255	(22.805)	-	(264)	(7.166)	19.850	12.684	12.420

* Συμφωνία των εξόδων ανά κατηγορία με την κατάσταση αποτελεσμάτων για τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

1-Ιαν έως 30-Ιουν-23
Έξοδα ανά κατηγορία

	Σημ.	Έξοδα (χωρίς αποσβέσεις)	Αποσβέσεις	Έξοδα σύμφωνα με την Κατάσταση Αποτελεσμάτων
Κόστος Πωληθέντων*	17	(79.554)	(34.441)	(113.995)
Έξοδα Διάθεσης & Έξοδα Διοίκησης *	17	(23.844)	(2.965)	(26.809)
Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη / ζημιές *	18	9.079	418	9.497

1-Ιαν έως 30-Ιουν-22
Έξοδα ανά κατηγορία

	Σημ.	Έξοδα (χωρίς αποσβέσεις)	Αποσβέσεις	Έξοδα σύμφωνα με την Κατάσταση Αποτελεσμάτων
Κόστος Πωληθέντων*	17	(92.607)	(35.133)	(127.740)
Έξοδα Διάθεσης & Έξοδα Διοίκησης *	17	(18.658)	(2.893)	(21.551)
Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη / ζημιές *	18	(3.703)	506	(3.197)

Τα περιουσιακά στοιχεία των τομέων παρουσιάζονται παρακάτω:

	Παραχωρήσεις	Περιβάλλον	Ανάπτυξη Ακινήτων	Λοιπά	Κατεχόμενα προς πώληση	Σύνολο
Σύνολο Ενεργητικού 30.06.2023	1.160.744	161.910	136.326	211.818	863.497	2.534.294
Σύνολο Ενεργητικού 31.12.2022	1.113.874	161.408	71.803	270.599	834.724	2.452.408

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους.

Ο Όμιλος έχει παρουσία και στο εξωτερικό (σημείωση 1). Ειδικότερα, το σύνολο των πωλήσεων κατανέμεται γεωγραφικά ως εξής:

	Πωλήσεις	
	1-Ιαν έως	
	30-Ιουν-23	30-Ιουν-22
Ελλάδα	176.703	173.367
Χώρες Ευρώπης - εκτός Ελλάδας	9.077	13.127
Χώρες Κόλπου-Μέση Ανατολή	2	-
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	185.782	186.494
Ελλάδα	171.322	207.377
Χώρες Ευρώπης - εκτός Ελλάδας	61.309	63.641
Χώρες Κόλπου-Μέση Ανατολή	19.759	17.451
Χώρες Αμερικής	2.624	4.376
Αυστραλία	-	61
Διακοπείσες δραστηριότητες	255.015	292.905
Σύνολο	440.797	479.399

Από τις πωλήσεις (από συνεχιζόμενες δραστηριότητες) που πραγματοποιήθηκαν στην Ελλάδα, ποσό €37,6 εκατ. για το 6μηνο 2023 και ποσό €41,1 εκατ. για το 6μηνο 2022, προέρχονται από το Δημόσιο, συμπεριλαμβανομένων των ΔΕΚΟ, των Δήμων κ.λπ.

6 Περιουσιακά στοιχεία Κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες

Στις 30.03.2023 υπεγράφη συμφωνία με την εταιρεία INTRAKAT ΑΕ για την πώληση του συνόλου της μετοχικής συμμετοχής που διαθέτει στην θυγατρική κατασκευαστική εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ άμεσα και έμμεσα (μέσω της κατά 100% θυγατρικής της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ). Η συναλλαγή τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της Επιτροπής Ανταγωνισμού, καθώς και όλων των λοιπών κατά νόμον εγκρίσεων και αδειών, και η ολοκλήρωσή της αναμένεται έως το τέλος του τρέχοντος έτους. Από τη συναλλαγή θα εισπραχθεί συνολικό ποσό €214 εκ., εκ των οποίων το ποσό των €100 εκ. θα εισπραχθεί με την ολοκλήρωσή της ως μετοχική αξία, ενώ το ποσό των €114 εκ. θα καταβληθεί σταδιακά εντός 19 μηνών από την ολοκλήρωση της συναλλαγής ως αποπληρωμή ενδοομιλικού δανεισμού.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες», τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση, εάν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί μέσω πώλησής τους και όχι μέσω συνεχιζόμενης χρήσης. Αυτός ο όρος θεωρείται ότι πληρούται μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην παρούσα κατάσταση.

Η διοίκηση πρέπει να δεσμεύεται για την πώληση, η οποία θα πρέπει να αναμένεται να αναγνωριστεί ως ολοκληρωμένη πώληση εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησης. Όταν ο Όμιλος δεσμεύεται σε σχέδιο πώλησης που συνεπάγεται απώλεια ελέγχου θυγατρικής, όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της θυγατρικής αυτής ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση όταν πληρούνται τα κριτήρια που περιγράφονται παραπάνω ανεξάρτητα από το αν ο Όμιλος θα διατηρήσει κάποια μειοψηφία στην πρώτην θυγατρική του μετά την πώληση.

Από την ημερομηνία κατά την οποία ένα μακροπρόθεσμο στοιχείο του ενεργητικού ταξινομείται ως κατεχόμενο προς πώληση, δεν λογίζονται αποσβέσεις επί των εν λόγω μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5, μία διακοπείσα δραστηριότητα αποτελεί ένα συστατικό μέρος του Ομίλου που έχει είτε διατεθεί είτε ταξινομηθεί ως κατεχόμενη προς πώληση και

- αντιπροσωπεύει ένα ξεχωριστό μεγάλο τμήμα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μία γεωγραφική περιοχή εκμεταλλεύσεων,
- είναι μέρος ενός ενιαίου, συντονισμένου προγράμματος διάθεσης ενός μεγάλου τμήματος δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής εκμεταλλεύσεων ή
- είναι θυγατρική που αποκτήθηκε αποκλειστικά με προοπτική να επαναπωληθεί.

Βάσει των ανωτέρω και σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5, η Διοίκηση του Ομίλου αποφάσισε την κατάταξη με ημερομηνία 31.03.2023, των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των εταιρειών του τομέα Κατασκευής του Ομίλου (που συνθέτουν έναν από τους επιχειρηματικούς τομείς του Ομίλου, σημείωση 5), ως κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Κατά συνέπεια, παρουσιάζονται διακριτά στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του Ομίλου στις γραμμές «Στοιχεία ενεργητικού σχετιζόμενα με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση» και «Στοιχεία παθητικού σχετιζόμενα με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση».

Για την περίοδο 01.01.2023 έως 30.06.2023, με βάση τα προαναφερθέντα, τα έσοδα και τα έξοδα, τα κέρδη και οι ζημιές που σχετίζονται με την εν λόγω Διακοπείσα Δραστηριότητα παρουσιάζονται ως ξεχωριστή στήλη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με τίτλο «Διακοπείσες Δραστηριότητες», ενώ ο υπόλοιπος Όμιλος που δεν επηρεάζεται από την συναλλαγή με την INTRAKAT παρουσιάζεται στην στήλη «Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες». Τα συγκριτικά στοιχεία της αντίστοιχης περιόδου αφορούν εκτός από τον κλάδο της Κατασκευής και τον κλάδο ΑΠΕ. Το άθροισμα των Διακοπειών και Συνεχιζόμενων Δραστηριοτήτων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων αποτελούν το Σύνολο του Ομίλου.

Κατά την ημερομηνία της ταξινόμησης, ο Όμιλος αποτίμησε τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού των εταιρειών του τομέα Κατασκευής στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και του

συνολικού τιμήματος της συναλλαγής (σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5, παρ.15) και δεν προέκυψε για τον Όμιλο ζημιά απομείωσης.

Τα καθαρά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας από διακοπείσες δραστηριότητες για το 6μηνο 2023 και το για το 6μηνο 2022 παρουσιάζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Α' εξαμήνου 2023 και 2022.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές δραστηριότητες που αφορούν στις διακοπείσες δραστηριότητες:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	Διακοπείσες Δραστηριότητες				Διακοπείσες Δραστηριότητες	
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΠΕ				ΑΠΕ	
	1-Ιαν έως				1-Ιαν έως	
	30-Ιουν-23	30-Ιουν-22	30-Ιουν-22	30-Ιουν-22	30-Ιουν-23	30-Ιουν-22
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	(85.692)	(24.129)	(53.775)	29.646	-	27.691
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	(1.476)	(6.372)	(844)	(5.528)	-	(5.323)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(12.275)	(24.972)	3.671	(28.643)	-	(28.643)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	(99.444)	(55.473)	(50.948)	(4.525)	-	(6.275)

Επιπλέον, στις 05.09.2023, η θυγατρική εταιρεία REDS ΑΕ, ενημέρωσε ότι βρίσκεται σε προχωρημένες, αποκλειστικές διαπραγματεύσεις με την εταιρεία Trade Estates ΑΕΕΑΠ του ομίλου Fourlis για την πώληση του 100% των μετοχών της ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΑΕ, που έχει στην ιδιοκτησία της το εμπορικό πάρκο Smart Park, χωρίς ωστόσο να έχει επιτευχθεί ακόμη συμφωνία. Περαιτέρω επισημαίνεται, ότι ο καθορισμός του τιμήματος τελεί υπό όρους, παραδοχές και προϋποθέσεις, οι οποίες ομοίως τελούν υπό διαπραγμάτευση.

Κατά την ημερομηνία αναφοράς 30.06.2023, η Διοίκηση του Ομίλου αποφάσισε την κατάταξη των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΑΕ ως κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία στον ενοποιημένο ισολογισμό καθώς το Πάρκο είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην κατάσταση που βρίσκεται και η Διοίκηση βρίσκεται σε προχωρημένες και αποκλειστικές διαπραγματεύσεις με τον Αγοραστή. Με βάση τις εκτιμήσεις της Διοίκησης, δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και η συναλλαγή αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του επόμενου έτους.

Οι λογιστικές αξίες στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των εταιρειών του τομέα Κατασκευής και της Εταιρείας ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ που ταξινομήθηκαν ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την 30.06.2023 αναλύονται ως εξής:

Σημ.	ΤΟΜΕΑΣ	ΓΥΑΛΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ-	
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-	ΕΜΠΟΡΙΚΗ-	Κατεχόμενα	
	Κατεχόμενα	Κατεχόμενα	προς πώληση	
	προς πώληση	προς πώληση		
	30-Ιουν-23	30-Ιουν-23	30-Ιουν-23	
Στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση				
Ενσώματα πάγια	7	77.743	274	78.016
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8α	1.179	11	1.190
Επενδύσεις σε ακίνητα	9	-	63.994	63.994
Δεσμευμένες καταθέσεις		39.195	6.672	45.867
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		42.035	302	42.337
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		604.911	1.487	606.399

Σημ.	ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ- Κατεχόμενα προς πώληση	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ- Κατεχόμενα προς πώληση	ΣΥΝΟΛΟ- Κατεχόμενα προς πώληση
	30-Ιουν-23	30-Ιουν-23	30-Ιουν-23
Αποθέματα	18.801	-	18.801
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	6.271	621	6.892
Συνολικά στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	790.136	73.361	863.497
Στοιχεία παθητικού κατεχόμενα προς πώληση			
Δάνεια μακροπρόθεσμα	-	65.068	65.068
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	34.186	2.012	36.198
Προμηθευτές	455.992	4.263	460.255
Λοιπά στοιχεία παθητικού	12.142	3.682	15.824
Συνολικά στοιχεία παθητικού κατεχόμενα προς πώληση	502.320	75.026	577.346

Στις 31.01.2023, η θυγατρική εταιρεία REDS AE, προχώρησε στη σύναψη κοινού εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού €71,4 εκατ. μέσω της 100% θυγατρικής της, ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ, για τη χρηματοδότηση των έργων του Ομίλου καθώς και για την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων, μειώνοντας έτσι σημαντικά τον αντιλαμβανόμενο κίνδυνο ρευστότητας του Ομίλου.

7 Ενσώματα πάγια και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

7α Ενσώματα πάγια

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφο- ρικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλι- σμός	Μηχ/κός Εξοπλισμός Αιολικών & Φ/Β πάρκων	Έπιπλα και εξαρτή- ματα	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
1 Ιανουαρίου 2022	93.700	31.221	265.210	594.696	43.091	21.892	1.049.810
Πώληση κλάδου Αιολικών	(10.719)	(210)	(2.155)	(589.309)	(505)	(282)	(603.181)
Συναλλαγματικές διαφορές	104	162	385	24	142	(2)	816
Προσθήκες εκτός από μίσθωση	2.385	1.487	5.650	991	2.356	32.367	45.235
Πωλήσεις / Διαγραφές	(743)	(674)	(9.250)	(200)	(445)	(8)	(11.319)
Λοιπές αναταξινομήσεις	-	-	68	-	-	(68)	-
31 Δεκεμβρίου 2022	84.728	31.986	259.908	6.202	44.639	53.898	481.361
1 Ιανουαρίου 2023	84.728	31.986	259.908	6.202	44.639	53.898	481.361
Συναλλαγματικές διαφορές	(40)	(40)	(98)	(20)	(15)	(5)	(219)
Προσθήκες εκτός από μίσθωση	1.673	899	507	-	871	1.576	5.525
Πωλήσεις / Διαγραφές	(131)	(559)	(3.015)	(2)	(5)	-	(3.712)
Μεταφορά σε Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	(46.148)	(28.171)	(173.556)	(738)	(18.924)	(31.567)	(299.103)
30 Ιουνίου 2023	40.082	4.114	83.746	5.442	26.566	23.902	183.852
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
1 Ιανουαρίου 2022	(43.029)	(28.288)	(236.668)	(172.570)	(39.547)	(906)	(521.008)
Πώληση κλάδου Αιολικών	3.289	147	1.034	181.497	476	-	186.443
Συναλλαγματικές διαφορές	(74)	(118)	(214)	(16)	(131)	-	(552)
Αποσβέσεις χρήσης	(978)	(993)	(8.184)	(13.201)	(2.577)	-	(25.933)
Απομείωση	-	-	-	-	-	(675)	(675)
Πωλήσεις / Διαγραφές	648	644	8.917	61	297	-	10.567
31 Δεκεμβρίου 2022	(40.144)	(28.607)	(235.115)	(4.229)	(41.481)	(1.581)	(351.158)
1 Ιανουαρίου 2023	(40.144)	(28.607)	(235.115)	(4.229)	(41.481)	(1.581)	(351.158)

Ποσά σε χιλ. €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

		Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφο- ρικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλι- σμός	Μηχ/κός Εξοπλισμός Αιολικών & Φ/Β πάρκων	Έπιπλα και εξαρτή- ματα	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
Συναλλαγματικές διαφορές		22	35	76	(23)	15	-	125
Αποσβέσεις περιόδου	17	(1.230)	(472)	(1.253)	(269)	(714)	-	(3.937)
Απομείωση Μεταφορά σε Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	6	-	(17)	-	-	-	-	(17)
Πωλήσεις / Διαγραφές		12.843	26.597	170.330	738	18.204	-	228.712
30 Ιουνίου 2023		(28.382)	(2.049)	(64.425)	(3.783)	(23.975)	(1.581)	(124.195)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022		44.584	3.378	24.793	1.972	3.158	52.317	130.204
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2023		11.700	2.066	19.321	1.659	2.590	22.321	59.658

Στις προσθήκες των Ακινήτοποιήσεων υπό εκτέλεση της προηγούμενης χρήσης, που ανήλθαν σε €32,4 εκατ. συμπεριλαμβάνεται η προκαταβολή ποσού €25,0 εκατ. σε προμηθευτή για την αγορά τεσσάρων (4) TBMs που απαιτούνται για την κατασκευή έργου στη Ρουμανία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σημ	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφο- ρικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλι- σμός	Μηχ/κός Εξοπλισμός Αιολικών πάρκων	Έπιπλα και εξαρτή- ματα	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
1 Ιανουαρίου 2022	4.605	62	82	472.443	2.311	101	479.605
Πώληση κλάδου Αιολικών	(4.308)	(49)	-	(473.239)	(50)	(101)	(477.746)
Προσθήκες εκτός από μίσθωση	-	-	-	991	219	-	1.210
Πωλήσεις/ Διαγραφές	-	-	-	(195)	(9)	-	(204)
31 Δεκεμβρίου 2022	297	13	82	-	2.471	-	2.864
1 Ιανουαρίου 2023	297	13	82	-	2.471	-	2.864
Προσθήκες εκτός από μίσθωση	-	-	-	-	24	-	24
30 Ιουνίου 2023	297	13	82	-	2.495	-	2.888
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
1 Ιανουαρίου 2022	(570)	(9)	(82)	(56.559)	(2.079)	-	(59.301)
Πώληση κλάδου Αιολικών	548	12	-	69.198	23	-	69.780
Αποσβέσεις χρήσης	(193)	(9)	-	(12.695)	(144)	-	(13.042)
Πωλήσεις	-	-	-	57	-	-	57
31 Δεκεμβρίου 2022	(215)	(7)	(82)	-	(2.201)	-	(2.505)
1 Ιανουαρίου 2023	(215)	(7)	(82)	-	(2.201)	-	(2.505)
Αποσβέσεις περιόδου	(45)	(1)	-	-	(34)	-	(79)
30 Ιουνίου 2023	(260)	(8)	(82)	-	(1.235)	-	(2.584)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	82	6	-	-	270	-	358
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2023	37	5	-	-	259	-	303

7β Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Σημ.	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μηχ/κός Εξοπλισμός Αιολικών & Φ/Β πάρκων	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
Κόστος							
1 Ιανουαρίου 2022		99.841	8.313	8.619	4.111	-	120.884
Πώληση κλάδου Αιολικών		(6.991)	(374)	-	(4.111)	-	(11.475)
Προσθήκες		7.219	423	-	-	1	7.643
Διαγραφές		(293)	(1.026)	-	-	-	(1.320)
Λοιπά		20	-	-	-	-	20
31 Δεκεμβρίου 2022		99.797	7.335	8.619	-	1	115.753
1 Ιανουαρίου 2023		99.797	7.335	8.619	-	1	115.753
Προσθήκες		2.026	137	1.095	-	-	3.258
Διαγραφές		(35)	-	-	-	-	(35)
Μεταφορά σε Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	6	(6.963)	-	(7.910)	-	-	(14.873)
30 Ιουνίου 2023		94.825	7.472	1.804	-	1	104.103
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
1 Ιανουαρίου 2022		(11.921)	(6.339)	(4.661)	(1.681)	-	(24.602)
Πώληση κλάδου Αιολικών		981	250	-	1.717	-	2.948
Αποσβέσεις χρήσης		(4.230)	(1.101)	(49)	(37)	-	(5.417)
Λήξεις		162	1.026	-	-	-	1.188
Λοιπά		(3)	-	-	-	-	(3)
31 Δεκεμβρίου 2022		(15.012)	(6.163)	(4.710)	-	-	(25.885)
1 Ιανουαρίου 2023		(15.012)	(6.163)	(4.710)	-	-	(25.885)
Αποσβέσεις περιόδου	17	(1.622)	(393)	-	-	-	(2.015)
Λήξεις		35	-	-	-	-	35
Μεταφορά σε Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	6	4.240	-	3.008	-	-	7.248
Λοιπά		(21)	-	-	-	-	(21)
30 Ιουνίου 2023		(12.380)	(6.556)	(1.702)	-	-	(20.637)
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων στις 31 Δεκεμβρίου 2022		84.785	1.172	3.909	-	1	89.868
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων στις 30 Ιουνίου 2023		82.445	916	102	-	1	83.466

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Σημ.	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός Αιολικών Πάρκων	Σύνολο
Κόστος					
1 Ιανουαρίου 2022		7.573	306	2.156	10.034
Πώληση κλάδου Αιολικών		(6.991)	(374)	(2.156)	(9.520)
Προσθήκες		1.833	68	-	1.902
31 Δεκεμβρίου 2022		2.416	-	-	2.416
1 Ιανουαρίου 2023		2.416	-	-	2.416
Προσθήκες		15	-	-	15
30 Ιουνίου 2023		2.430	-	-	2.430
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
1 Ιανουαρίου 2022		(1.581)	(208)	(1.101)	(2.890)
Πώληση κλάδου Αιολικών		981	250	1.138	2.369
Αποσβέσεις χρήσης		(1.006)	(42)	(37)	(1.084)
31 Δεκεμβρίου 2022		(1.606)	-	-	(1.606)
1 Ιανουαρίου 2023		(1.606)	-	-	(1.606)
Αποσβέσεις περιόδου	17	(371)	-	-	(371)
30 Ιουνίου 2023		(1.977)	-	-	(1.977)
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2022		809	-	-	809
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων στις 30 Ιουνίου 2023		453	-	-	453

8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία και Δικαίωμα Παραχώρησης

8α Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΧΕΙΑ

	Σημ.	Λογισμικό	Υπεραξία	Άδειες χρήσης	Λοιπά	Σύνολο
Κόστος						
1 Ιανουαρίου 2022		6.305	2.941	45.211	3.457	57.914
Συναλλαγματικές διαφορές		(412)	(2)	-	109	(305)
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής		-	-	1.232	9	1.241
Προσθήκες		241	-	9	2	252
Πωλήσεις/ Διαγραφές		(58)	-	-	(1)	(59)
Πώληση κλάδου Αιολικών		(248)	(209)	(26.021)	-	(26.477)
30 Ιουνίου 2022		5.827	2.731	20.430	3.577	32.566
Συναλλαγματικές διαφορές		284	2	26	(3)	308
Πώληση κλάδου Αιολικών		(216)	209	(866)	(143)	(1.017)
Προσθήκες		462	-	1.233	119	1.814
Πωλήσεις/ Διαγραφές		10	-	-	(35)	(25)
31 Δεκεμβρίου 2022		6.368	2.941	20.824	3.514	33.647
1 Ιανουαρίου 2023		6.368	2.941	20.824	3.514	33.647
Προσθήκες		39	-	-	-	39
Πωλήσεις/ Διαγραφές		-	-	-	(2)	(2)
Μεταφορά σε Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	6	(3.838)	(783)	(28)	(828)	(5.477)
30 Ιουνίου 2023		2.568	2.158	20.796	2.684	28.207
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2022		(5.214)	(709)	(10.492)	(1.991)	(18.405)

Σημ.	Λογισμικό	Υπεραξία	Άδειες χρήσης	Λοιπά	Σύνολο
Συναλλαγματικές διαφορές	400	-	-	(109)	291
Αποσβέσεις περιόδου	(156)	-	(565)	19	(703)
Πωλήσεις/ Διαγραφές	58	-	-	-	58
Πώληση κλάδου Αιολικών	114	-	7.443	-	7.556
30 Ιουνίου 2022	(4.799)	(709)	(3.614)	(2.081)	(11.202)
Συναλλαγματικές διαφορές	(296)	-	(15)	3	(309)
Πώληση κλάδου Αιολικών	-	-	(557)	143	(414)
Αποσβέσεις περιόδου	(133)	-	-	(56)	(189)
Απομειώσεις	-	-	(14.610)	-	(14.610)
Πωλήσεις/ Διαγραφές	(10)	-	-	22	12
31 Δεκεμβρίου 2022	(5.238)	(709)	(18.796)	(1.968)	(26.712)
1 Ιανουαρίου 2023	(5.238)	(709)	(18.796)	(1.968)	(26.712)
Συναλλαγματικές διαφορές	2	-	1	-	2
Αποσβέσεις περιόδου	(131)	-	(9)	(7)	(147)
Πωλήσεις/ Διαγραφές	-	-	-	2	2
Μεταφορά σε Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	3.435	-	24	828	4.287
30 Ιουνίου 2023	(1.933)	(709)	(18.781)	(1.144)	(22.568)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	1.129	2.232	2.027	1.547	6.936
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2023	635	1.449	2.015	1.540	5.640

Στα συγκριτικά στοιχεία συσσωρευμένων αποσβέσεων, η απομείωση €14,6 εκατ. κατά το 2^ο εξάμηνο 2022, αφορά τις άδειες χρήσης των θυγατρικών εταιρειών ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.Ε. και ΠΟΥΝΕΝΤΗΣ Α.Ε.Ε. αναφορικά με τα έργα: α) Αιολικός Σταθμός Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΣΠΗΕ) και των συνοδών σε αυτό έργων, συνολικής ισχύος 46 MW, στη θέση «Γραμμένη -Τούρλα -Καρνόπι» των δήμων Αγράφων, Καρδίτσας και Λίμνης Πλαστήρα των νομών Ευρυτανίας και Καρδίτσας αντίστοιχα, και β) Αιολικός Σταθμός Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΣΠΗΕ) και των συνοδών σε αυτό έργων, συνολικής ισχύος 40 MW, στη θέση «Μίχος – Βοϊδολίβαδο – Απέλινα», των Δήμων Αγράφων, Καρδίτσας & Λίμνης Πλαστήρα, των Νομών Ευρυτανίας και Καρδίτσας.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σημ.	Λογισμικό	Άδειες χρήσης	Λοιπά	Σύνολο
Κόστος				
1 Ιανουαρίου 2022	1.357	19.912	-	21.268
Προσθήκες	52	-	-	52
Πώληση κλάδου Αιολικών	(220)	(19.912)	-	(20.132)
30 Ιουνίου 2022	1.189	-	-	1.189
Προσθήκες	187	-	73	260
Πωλήσεις	-	-	(3)	(3)
Πώληση κλάδου Αιολικών	(214)	-	-	(214)
31 Δεκεμβρίου 2022	1.162	-	70	1.232
1 Ιανουαρίου 2023	1.162	-	70	1.232
30 Ιουνίου 2023	1.162	-	70	1.232
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
1 Ιανουαρίου 2022	(954)	(2.370)	-	(3.324)
Αποσβέσεις περιόδου	(18)	(514)	-	(531)
Πώληση κλάδου Αιολικών	96	2.884	-	2.979
30 Ιουνίου 2022	(877)	-	-	(877)
Αποσβέσεις περιόδου	(74)	-	-	(74)
31 Δεκεμβρίου 2022	(950)	-	-	(950)
1 Ιανουαρίου 2023	(950)	-	-	(950)

	Σημ.	Λογισμικό	Άδειες χρήσης	Λοιπά	Σύνολο
Αποσβέσεις περιόδου	17	(41)	-	-	(41)
30 Ιουνίου 2023		(992)	-	-	(992)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022		212	-	70	282
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2023		170	-	70	240

8β Δικαίωμα Παραχώρησης

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Σημ.	Δικαίωμα παραχώρησης
Κόστος		
1 Ιανουαρίου 2022		1.192.100
30 Ιουνίου 2022		1.192.100
Προσθήκες		683
31 Δεκεμβρίου 2022		1.192.783
1 Ιανουαρίου 2023		1.192.783
30 Ιουνίου 2023		1.192.783
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2022		(873.008)
Αποσβέσεις περιόδου	17	(30.417)
30 Ιουνίου 2022		(903.424)
Αποσβέσεις περιόδου		(30.770)
31 Δεκεμβρίου 2022		(934.194)
1 Ιανουαρίου 2023		(934.194)
Αποσβέσεις περιόδου	17	(29.833)
30 Ιουνίου 2023		(964.027)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022		258.589
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2023		228.756

Το Δικαίωμα Παραχώρησης στις 30.06.2023 προέρχεται κυρίως από τις θυγατρικές εταιρείες ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ και ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ. Η Εταιρεία δεν έχει Δικαίωμα παραχώρησης.

9 Επενδύσεις σε ακίνητα

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Κόστος			
1 Ιανουαρίου 2022		192.772	7.517
Συναλλαγματικές διαφορές		(3)	-
30 Ιουνίου 2022		192.769	7.517
Συναλλαγματικές διαφορές		6	-
Προσθήκες		1.800	-
31 Δεκεμβρίου 2022		194.575	7.517
1 Ιανουαρίου 2023		194.575	7.517
Εξαγορά θυγατρικής		40.200	-
Μεταφορά σε Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	6	(77.340)	-
Πωλήσεις		(7.321)	-
30 Ιουνίου 2023		150.114	7.517
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1 Ιανουαρίου 2022		(45.757)	(4.317)

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Αποσβέσεις περιόδου	17	(848)	-
Απομείωση		(40)	-
30 Ιουνίου 2022		(46.646)	(4.317)
Αποσβέσεις περιόδου		(938)	-
31 Δεκεμβρίου 2022		(47.585)	(4.317)
1 Ιανουαρίου 2023		(47.585)	(4.317)
Αποσβέσεις περιόδου	17	(871)	-
Μεταφορά σε Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	6	13.347	-
30 Ιουνίου 2023		(35.109)	(4.317)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022		146.991	3.200
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2023		115.005	3.200

Στις 15.02.2023, πραγματοποιήθηκε στις εγκαταστάσεις του ΤΑΙΠΕΔ η υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας του ακινήτου της πρώην αμερικανικής βάσης στις Γούρνες Ηρακλείου με την θυγατρική εταιρεία REDS AE, που πλειοδότησε στην ηλεκτρονική δημοπρασία για την αγορά και την αξιοποίησή του. Η αξία του εν λόγω ακινήτου αποτυπώνεται στην γραμμή «Εξαγορά θυγατρικής» με αξία €40,2 εκατ.

Για τα ακίνητα που κατέχει ο Όμιλος στο Βουκουρέστι της Ρουμανίας, η REDS AE στις 05.04.2023 ολοκλήρωσε τη συμφωνία πώλησης του «Α» ακινήτου της θυγατρικής εταιρείας PROFIT CONSTRUCT S.R.L. στη Λεωφόρο Avalansei. Αγοραστής του ακινήτου, συνολικής επιφάνειας οικοπέδου 7.974 τ.μ. είναι η εταιρεία VASTINT ROMANIA S.R.L. που κατέβαλε τίμημα αγοράς ύψους €11,4 εκατ.. Επιπλέον, στις 18.05.2023 ολοκληρώθηκε η συμφωνία πώλησης και του «Β» ακινήτου της PROFIT CONSTRUCT S.R.L., έκτασης 1.170 τ.μ. επί της Λεωφόρου Tabacarilor, έναντι τιμήματος €1,6 εκατ. από την εταιρεία VASTINT ROMANIA S.R.L.. Το συνολικό κέρδος των ανωτέρω πωλήσεων που έχει συμπεριληφθεί στα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου, ανέρχεται σε €5,8 εκατ..

10 Δεσμευμένες καταθέσεις

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30-Ιουν-23	31-Δεκ-22
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	20.898	22.616
Κυκλοφορούν ενεργητικό	36.702	52.512
	57.599	75.127

Οι Δεσμευμένες καταθέσεις προέρχονται από τους παρακάτω τομείς:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30-Ιουν-23	31-Δεκ-22
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	-	28.584
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	33.799	34.579
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	2.453	1.914
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	21.207	9.911
ΛΟΙΠΑ	139	139
	57.599	75.127

Οι δεσμευμένες καταθέσεις στις περιπτώσεις χρηματοδότησης αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων (project finance όπως ενδεικτικά έργα παραχωρήσεων, έργα περιβαλλοντικής διαχείρισης, κλπ.) αφορούν σε λογαριασμούς εξυπηρέτησης βραχυπρόθεσμων δόσεων μακροπρόθεσμων δανείων ή σε αποθεματικούς λογαριασμούς.

11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30-Ιουν-23	31-Δεκ-22	30-Ιουν-23	31-Δεκ-22
Διαθέσιμα στο ταμείο	320	575	1	2
Καταθέσεις όψεως	115.808	344.291	17.421	108.565
Καταθέσεις προθεσμίας	226.823	68.621	35.000	-
Σύνολο	342.951	413.487	52.421	108.567

Το υπόλοιπο των Ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων προέρχεται από τους παρακάτω τομείς:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30-Ιουν-23	31-Δεκ-22
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	-	67.546
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	258.126	215.873
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	19.850	20.426
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	11.589	585
ΛΟΙΠΑ	53.386	109.058
Σύνολο	342.951	413.487

Το υπόλοιπο των Καταθέσεων προθεσμίας, σε ενοποιημένο επίπεδο, προέρχεται κυρίως από τις εταιρείες ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ κατά €159.700 χιλ. (31.12.2022: €55.554 χιλ.), την μητρική εταιρεία κατά €35.000 χιλ. (31.12.2022: €0 χιλ.) και ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΕ κατά €23.578 χιλ. (31.12.2022: €13.000 χιλ.).

12 Απαιτήσεις

Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30-Ιουν-23	31-Δεκ-22	30-Ιουν-23	31-Δεκ-22
Πελάτες	39.853	175.345	68	54
Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη	541	4.163	-	-
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(9.655)	(41.919)	-	-
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	30.739	137.588	68	54
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	13.193	349.680	-	-
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	12.542	19.804	353	39
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	601	2.275	-	-
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	76.837	75.612	177.053	112.515
Λοιπές Απαιτήσεις	86.672	207.542	3.993	4.806
Λοιπές Απαιτήσεις -Συνδεδεμένα μέρη	9.962	6.487	15.718	8.076
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης Λοιπών Απαιτήσεων και Δανείων	(21.786)	(40.183)	(28.560)	(8.560)
Σύνολο	208.759	758.804	168.626	116.930
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	65.980	56.087	149.158	104.669
Κυκλοφορούν ενεργητικό	142.780	702.718	19.469	12.262
	208.759	758.804	168.626	116.930

Η μείωση που παρατηρείται στις Απαιτήσεις του Ομίλου στις 30.06.2023 σε σχέση με 31.12.2022, οφείλεται, κυρίως, στην ταξινόμηση των απαιτήσεων του κλάδου Κατασκευής στα «Στοιχεία ενεργητικού σχετιζόμενα με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση», όπως αναλυτικά περιγράφεται στη σημείωση 6.

Η Εταιρεία, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, προχώρησε σε απομείωση μέρους των απαιτήσεων από ενδοομιλικά δάνεια κατά ποσό €20 εκατ. (σημείωση 23).

Ο λογαριασμός «Λοιπές Απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30-Ιουν-23	31-Δεκ-22	30-Ιουν-23	31-Δεκ-22
Απαιτήσεις από συνεταίρους σε κοινοπρακτικά σχήματα	4.685	23.224	-	-
Λοιποί χρεώστες	18.490	50.747	457	1.457
Δημόσιο (παρακρατούμενοι & προκαταβλητέοι φόροι & Ασφαλιστικοί οργανισμοί)	30.193	56.804	2.899	2.942
Έξοδα επόμενων χρήσεων	7.750	7.694	612	381
Προκαταβολές προμηθευτών / πιστωτών	24.519	63.564	26	26
Επιταγές (μεταχρονολογημένες) εισπρακτέες	1.036	5.508	-	-
	86.672	207.542	3.993	4.806

Στον Όμιλο τα δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη χορηγούνται σε όρους αγοράς και είναι ως επί το πλείστον κυμαινόμενου επιτοκίου. Στην Εταιρεία τα δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη είναι σταθερού επιτοκίου.

Οι απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30-Ιουν-23	31-Δεκ-22	30-Ιουν-23	31-Δεκ-22
Πελάτες Δημοσίου	10.333	49.068	-	-
Παρακρατημένες εγγυήσεις Δημοσίου	-	810	-	-
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	9.902	122.918	-	-
Απαιτήσεις από φόρους και ασφαλιστικούς οργανισμούς	22.913	49.183	2.899	2.942
Χρηματοδοτική Συμβολή από το Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)	212.598	216.782	-	-
	255.746	438.762	2.899	2.942

13 Μετοχικό κεφάλαιο & Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός από τον Αριθμό μετοχών.

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2022	348.192.005	13.928	607.407	621.334
30 Ιουνίου 2022	348.192.005	13.928	607.407	621.334
31 Δεκεμβρίου 2022	348.192.005	13.928	607.407	621.334
1 Ιανουαρίου 2023	348.192.005	13.928	607.407	621.334
Συμψηφισμός με συσσωρευμένες λογιστικές ζημιές	-	-	(16.757)	(16.757)
30 Ιουνίου 2023	348.192.005	13.928	590.650	604.578

Στις 22.06.2023 η Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας κατόπιν εισήγησης της Οικονομικής Διεύθυνσης, συζήτησε και κατόπιν νόμιμης ψηφοφορίας με απόφασή της, ενέκρινε τον συμψηφισμό του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» με συσσωρευμένες λογιστικές ζημιές της Εταιρείας ύψους €16.756.758,84 από το λογαριασμό «Αποτελέσματα εις νέον» κατά το άρθρο 35 παρ. 3 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

14 Λοιπά αποθεματικά

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αποθεματικό Αναπροσαρμογών χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων	Αποθεματικό Συν/κών Διαφορών	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2022	79.423	181.100	70.721	(22.237)	(69.476)	113.205	352.735
Μεταφορά από/σε Αποτελέσματα εις νέον	110	108	-	-	-	23	240
Μεταβολή μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	(784)	(3.547)	20.922	509	17.100
30 Ιουνίου 2022	79.533	181.208	69.937	(25.784)	(48.554)	113.738	370.075
Μεταφορά από/σε Αποτελέσματα εις νέον	1.511	1.422	-	-	-	(23)	2.911
Μεταβολή μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	1.383	(11.332)	36.374	1.337	27.760
31 Δεκεμβρίου 2022	81.044	182.630	71.319	(37.116)	(12.181)	115.051	400.746
1 Ιανουαρίου 2023	81.044	182.630	71.319	(37.116)	(12.181)	115.051	400.746
Μεταφορά από τα αποτελέσματα	14	-	-	-	-	-	14
Μεταβολή μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	21.656	(3.664)	(4.206)	(74)	13.712
Διανομή σε μέλη ΔΣ και Διευθυντικά στελέχη	-	(4.736)	-	-	-	-	(4.736)
30 Ιουνίου 2023	81.058	177.894	92.975	(40.780)	(16.386)	114.977	409.737

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2022	21.004	40.659	4.034	65.697
Μεταφορά από Αποτελέσματα εις νέον	-	-	23	23
Μεταβολή μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	509	509
30 Ιουνίου 2022	21.004	40.659	4.567	66.229
Μεταφορά σε Αποτελέσματα εις νέον	-	-	(23)	(23)
Μεταβολή μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	951	951
31 Δεκεμβρίου 2022	21.004	40.659	5.495	67.157
1 Ιανουαρίου 2023	21.004	40.659	5.495	67.157
Μεταβολή μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	(74)	(74)
Διανομή σε μέλη ΔΣ και Διευθυντικά στελέχη	-	(4.736)	-	(4.736)
30 Ιουνίου 2023	21.004	35.923	5.421	62.348

Κατά την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 22.06.2023 αποφασίστηκε η διανομή μέρους Λοιπών Αποθεματικών σχηματισθέντων από φορολογημένα κέρδη προηγούμενων χρήσεων της Εταιρείας, συνολικού ποσού €4.736 χιλ., σε μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικά στελέχη.

15 Δάνεια και υποχρεώσεις μίσθωσης

Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30-Ιουν-23	31-Δεκ-22	30-Ιουν-23	31-Δεκ-22
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	116.881	122.130	-	-
Ομολογιακά Δάνεια	428.929	449.799	-	-
Από συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	97.500
Λοιπά	81	87	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	545.890	572.017	-	97.500
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	-	12.995	-	-
Τραπεζικός δανεισμός	11.290	38.754	-	-
Ομολογιακά Δάνεια	39.975	67.665	-	-
Από συνδεδεμένα μέρη	-	-	97.500	2.300
Λοιπά	13	172	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	51.279	119.586	97.500	2.300
Σύνολο δανεισμού	597.169	691.603	97.500	99.800
Υποχρεώσεις μίσθωσης				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	59.530	59.344	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	2.598	4.012	1.108	1.853
Σύνολο υποχρεώσεων μίσθωσης	62.128	63.355	1.108	1.853
Σύνολο δανεισμού & υποχρεώσεων μίσθωσης	659.296	754.958	98.608	101.653

Ποσά σε χιλ. €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Στο συνολικό δανεισμό συμπεριλαμβάνονται ποσά από δάνεια μειωμένης εξασφάλισης χωρίς δικαίωμα αναγωγής στη μητρική εταιρεία (without recourse debt) συνολικού ύψους €397,1 εκατ. (31.12.2022: €406,6 εκατ.) από την εταιρεία παραχωρήσεων ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ.

Η έκθεση σε μεταβολές των επιτοκίων και οι ημερομηνίες ανατιμολόγησης των συμβολαίων περιγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ			Σύνολο
		έως 6 μήνες	6-12 μήνες	> 12 μήνες	
30 Ιουνίου 2023					
Σύνολο δανείων & υποχρεώσεων μίσθωσης	189.671	73.076	27.351	1.249	291.346
Επίδραση ανταλλαγής επιτοκίων (swaps)	367.950	-	-	-	367.950
	557.621	73.076	27.351	1.249	659.296
31 Δεκεμβρίου 2022					
Σύνολο δανείων & υποχρεώσεων μίσθωσης	204.126	96.361	59.547	1.270	361.305
Επίδραση ανταλλαγής επιτοκίων (swaps)	393.654	-	-	-	393.654
	597.780	96.361	59.547	1.270	754.958

Από το σύνολο των δανείων & υποχρεώσεων μίσθωσης, ποσό €189,7 εκατ. αφορά δάνεια σταθερού επιτοκίου, ενώ για επιπρόσθετα €368,0 εκατ. υπάρχει αντιστάθμιση επιτοκιακού κινδύνου (περιλαμβάνει την αντιστάθμιση και το περιθώριο των δανείων). Τα υπόλοιπα δάνεια €101,7 εκατ. είναι κυμαινόμενου επιτοκίου (π.χ. για δάνεια σε ευρώ, Euribor πλέον περιθωρίου).

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	
		έως 6 μήνες	Σύνολο
30 Ιουνίου 2023			
Σύνολο δανείων	1.108	97.500	98.608
	1.108	97.500	98.608
31 Δεκεμβρίου 2022			
Σύνολο δανείων	4.153	97.500	101.653
	4.153	97.500	101.653

Οι ημερομηνίες λήξης του μακροπρόθεσμου δανεισμού είναι οι εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30-Ιουν-23	31-Δεκ-22	30-Ιουν-23	31-Δεκ-22
Μεταξύ 1 και 2 ετών	41.173	52.129	-	-
Μεταξύ 2 και 5 ετών	163.388	160.125	-	97.500
Πάνω από 5 έτη	341.329	359.763	-	-
	545.890	572.017	-	97.500

Στις 30.06.2023, ο δανεισμός της Εταιρείας είναι βραχυπρόθεσμος.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων μίσθωσης είναι οι εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30-Ιουν-23	31-Δεκ-22
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.238	1.639
Μεταξύ 2 και 5 ετών	1.956	2.310
Πάνω από 5 έτη	56.336	55.395
	59.530	59.344

Επιπρόσθετα, η μητρική εταιρεία ΕΛΛΑΚΤΩΡ, στις 30.06.2023 είχε χορηγήσει εταιρικές εγγυήσεις ποσού €57,8 εκατ. (31.12.2022: €58,1 εκατ.) υπέρ εταιρειών στις οποίες συμμετέχει.

16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		30-Ιουν-23	31-Δεκ-22	30-Ιουν-23	31-Δεκ-22
Προμηθευτές		18.538	165.047	428	599
Δεδουλευμένα έξοδα		11.028	32.234	53	970
Συμβατικές υποχρεώσεις		18.186	38.831	-	-
Προκαταβολές πελατών		4.682	121.884	-	-
Υποχρεώσεις σε υπεργολάβους		2.269	107.584	44	232
Λοιπές υποχρεώσεις		82.869	92.304	17.355	898
Σύνολο υποχρεώσεων - Συνδεδεμένα μέρη	23	6.115	3.652	10.911	3.856
Σύνολο		143.687	561.536	28.791	6.556
Μακροπρόθεσμες		20.000	55.698	1.550	1.523
Βραχυπρόθεσμες		123.687	505.838	27.241	5.033
Σύνολο		143.687	561.536	28.791	6.556

Η μείωση που παρατηρείται στις Υποχρεώσεις του Ομίλου στις 30.06.2023 σε σχέση με 31.12.2022, οφείλεται, κυρίως, στην ταξινόμηση των Υποχρεώσεων του κλάδου Κατασκευής στα «Στοιχεία παθητικού σχετιζόμενα με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση», όπως αναλυτικά περιγράφεται στη σημείωση 6.

Ο λογαριασμός «Λοιπές Υποχρεώσεις» αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30-Ιουν-23	31-Δεκ-22	30-Ιουν-23	31-Δεκ-22
Λοιποί πιστωτές	36.033	44.477	238	284
ΙΝΤΡΑΚΑΤ προκαταβολή αγοράς μετοχών ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	20.000	-	16.222	-
Δεδουλευμένοι τόκοι	10.640	7.577	-	-
Υποχρέωση ALYSJ JV (Κατάρ)	-	7.650	-	-
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	11.294	22.595	716	607
Υποχρεώσεις προς κοινοπρακτικά σχήματα	896	2.003	-	-
Δικαιούχοι αμοιβών από παροχή υπηρεσίας και				
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	4.006	8.001	179	7
	82.869	92.304	17.355	898

17 Έξοδα ανά κατηγορία

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Σημ.	1-Ιαν έως 30-Ιουν-23				1-Ιαν έως 30-Ιουν-22			
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	29.913	681	12.060	42.654	30.524	771	8.309	39.604
Αναλώσεις Αποθεμάτων	8.622	-	18	8.640	6.996	7	8	7.012
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	3.688	380	655	4.723	3.772	332	708	4.813
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	29.927	-	42	29.969	30.509	-	14	30.522
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	694	-	178	871	720	-	128	848
Αποσβέσεις προκαταβολών για μακροπρόθεσμες μισθώσεις	132	-	1.711	1.843	132	-	1.711	1.843
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων	1.931	-	146	2.078	3.258	2	90	3.349
Ενοίκια μισθώσεων	565	21	301	887	1.101	47	255	1.403
Αμοιβές τρίτων	24.398	1.307	6.017	31.723	28.597	583	4.679	33.858
Αμοιβές υπεργολάβων (συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών εισφορών προσωπικού υπεργολάβων)	6.890	-	-	6.890	11.668	-	307	11.975
Φόροι-Τέλη	1.083	84	802	1.969	524	4	911	1.439
Έξοδα μεταφορών και ταξιδίων	2.072	31	179	2.282	2.858	38	170	3.067
Υλικά άμεσης ανάλωσης και έξοδα κοινοχρήστων	2.045	-	265	2.311	2.468	2	513	2.983
Λοιπά	2.034	527	1.403	3.965	4.613	328	1.633	6.574
Σύνολο από Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	113.995	3.031	23.778	140.803	127.740	2.115	19.436	149.291
Παροχές σε εργαζομένους	47.964	-	3.883	51.847	46.661	-	3.711	50.372
Αναλώσεις Αποθεμάτων	61.243	-	33	61.276	55.926	-	123	56.049
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων*	916	-	312	1.228	16.484	-	547	17.031
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων*	9	-	-	9	592	-	5	597
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων	1.810	-	3	1.813	5.717	-	16	5.734
Φόροι-Τέλη	1.385	-	170	1.554	3.196	-	200	3.396
Αμοιβές τρίτων	39.983	-	3.911	43.894	36.219	-	4.260	40.479
Αμοιβές υπεργολάβων (συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών εισφορών προσωπικού υπεργολάβων)	78.456	-	683	79.139	74.795	-	90	74.885
Λοιπά έξοδα	24.551	-	1.243	25.793	18.657	-	939	19.596
Σύνολο από Διακοπείσες Δραστηριότητες	256.314	-	10.237	266.553	258.248	-	9.891	268.139
Σύνολο	370.310	3.031	34.015	407.357	385.988	2.115	29.327	417.430

* Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5, μετά την κατάταξη των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού ως κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία στις 30.06.2023, δεν έχουν λογιστεί αποσβέσεις για τα στοιχεία αυτά για το διάστημα 01.04.2023 έως 30.06.2023.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Σημ.	1-Ιαν έως 30-Ιουν-23			1-Ιαν έως 30-Ιουν-22		
		Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους		64	6.301	6.365	-	2.899	2.899
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	7	-	450	450	-	442	442
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	8α	-	41	41	-	3	3
Ενοίκια μισθώσεων		-	76	76	-	66	66
Αμοιβές τρίτων		128	815	943	-	1.217	1.217
Λοιπά		18	912	930	-	1.147	1.147
Σύνολο από Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες		209	8.596	8.806	-	5.776	5.776
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων		-	-	-	13.100	1	13.101
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	8α	-	-	-	528	-	528
Λοιπά έξοδα		-	-	-	10.009	573	10.582
Σύνολο από Διακοπείσες Δραστηριότητες		-	-	-	23.637	573	24.210
Σύνολο		209	8.596	8.806	23.637	6.349	29.986

18 Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη/(ζημιές)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως 30-Ιουν-23	30-Ιουν-22	1-Ιαν έως 30-Ιουν-23	30-Ιουν-22
Λοιπά Έσοδα				
Αποσβέσεις ληφθεισών επιχορηγήσεων	418	506	-	-
Ενοίκια	1.991	1.952	-	-
Έσοδα από παραχώρηση δικαιωμάτων (για εταιρείες Παραχωρήσεων)	367	375	-	-
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών και προμηθειών	973	882	-	-
Λοιπά	629	177	392	14
Σύνολο από Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	4.379	3.893	392	14
Αποσβέσεις ληφθεισών επιχορηγήσεων	-	1.705	-	1.582
Λοιπά	657	996	-	502
Διακοπείσες Δραστηριότητες	657	2.701	-	2.084
Σύνολο Λοιπών Εσόδων	5.036	6.594	392	2.098
Λοιπά κέρδη/(ζημιές)				
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση/διαγραφή περιουσιακών στοιχείων	4.511	5	-	-
Επιβάρυνση λόγω των επιπτώσεων της κακοκαιρίας "Ελπίς"	-	(9.000)	-	-
Προβλέψεις απομείωσης πελατών και λοιπών απαιτήσεων	(104)	(281)	(20.000)	-
Κέρδη/(ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές	(5)	(6)	-	288
Προσαρμογή Χρηματοδοτικής συμβολής (βάσει ταμειακών ροών)	(14)	450	-	-
Λοιπά Κέρδη / (Ζημιές)	730	1.742	(58)	(112)
Σύνολο από Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	5.119	(7.090)	(20.058)	176
Διακοπείσες Δραστηριότητες	70	171	-	(35)
Σύνολο Λοιπά κέρδη/(ζημιές)	5.189	(6.919)	(20.058)	140
Σύνολο	10.224	(325)	(19.667)	2.239

19 Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα-καθαρά

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως 30-Ιουν-23	30-Ιουν-22	1-Ιαν έως 30-Ιουν-23	30-Ιουν-22
Χρηματοοικονομικά έσοδα				
Έσοδα τόκων	4.333	2.979	4.412	5.522
Αναστροφή προεξόφλησης Χρηματοδοτικής συμβολής	7.801	8.470	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων - Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	12.134	11.449	4.412	5.522
Διακοπείσες Δραστηριότητες	655	350	-	4
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	12.789	11.799	4.412	5.526
Χρηματοοικονομικά έξοδα				
Έξοδα τόκων που αφορούν Τραπεζικά δάνεια	(19.415)	(36.444)	(2.843)	(23.080)
Έξοδα τόκων που αφορούν Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	(507)	(161)	(40)	(77)
Έξοδα τόκων	(19.922)	(36.606)	(2.883)	(23.157)
Χρηματοοικονομικά έξοδα προβλέψεων βαριάς συντήρησης και αποκατάστασης περιβάλλοντος	(4.378)	(2.640)	-	-
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(4.378)	(2.640)	-	-
Κέρδη / (ζημιές) από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για αντιστάθμιση ταμειακών ροών-Μεταφορά από αποθεματικό	96	2.192	-	-
	96	2.192	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων - Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	(24.204)	(37.054)	(2.883)	(23.157)
Διακοπείσες Δραστηριότητες	(6.291)	(8.516)	-	(5.674)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(30.495)	(45.571)	(2.883)	(28.832)

20 Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	1-Ιαν έως 30-Ιουν-23	30-Ιουν-22	1-Απρ έως 30-Ιουν-23	30-Ιουν-22
Κέρδη/(ζημιές) αποδιδόμενα σε μετόχους της μητρικής από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (σε χιλιάδες €)	17.857	(8.094)	10.605	1.481
Κέρδη/(ζημιές) από διακοπείσες δραστηριότητες (σε χιλιάδες €)	(19.186)	12.487	(8.453)	(1.480)
Κέρδη/(ζημιές) αποδιδόμενα σε μετόχους της μητρικής από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες (σε χιλιάδες €)	(1.329)	4.393	2.152	1
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών (σε χιλιάδες)	348.192	348.192	348.192	348.192
Κέρδη /(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και αναπροσαρμοσμένα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (σε €)	0,0513	(0,0232)	0,0305	0,0043
Κέρδη /(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και αναπροσαρμοσμένα από διακοπείσες δραστηριότητες (σε €)	(0,0551)	0,0359	(0,0243)	(0,0043)
Κέρδη /(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και αναπροσαρμοσμένα από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες (σε €)	(0,0038)	0,0126	0,0062	0,0000

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			
	1-Ιαν έως		1-Απρ έως	
	30-Ιουν-23	30-Ιουν-22	30-Ιουν-23	30-Ιουν-22
Κέρδη/(ζημιές) αποδιδόμενα σε μετόχους της μητρικής από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (σε χιλιάδες €)	(24.451)	(23.194)	(22.410)	(12.537)
Κέρδη/(ζημιές) από διακοπείσες δραστηριότητες (σε χιλιάδες €)	-	18.531	-	2.530
Κέρδη/(ζημιές) αποδιδόμενα σε μετόχους της μητρικής από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες (σε χιλιάδες €)	(24.451)	(4.663)	(22.410)	(10.007)
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών (σε χιλιάδες)	348.192	348.192	348.192	348.192
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και αναπροσαρμοσμένα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (σε €)	(0,0702)	(0,0666)	(0,0644)	(0,0360)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και αναπροσαρμοσμένα από διακοπείσες δραστηριότητες (σε €)	-	0,0532	-	0,0073
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και αναπροσαρμοσμένα από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες (σε €)	(0,0702)	(0,0134)	(0,0644)	(0,0287)

Τα βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των καθαρών κερδών/(ζημιών) που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας, με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την Εταιρεία.

Τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών, με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές. Τα δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών αποτελούν τη μοναδική κατηγορία δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές, που έχει η Εταιρεία. Όσον αφορά στα προαναφερθέντα δικαιώματα, γίνεται υπολογισμός του αριθμού των μετοχών οι οποίες θα μπορούσαν να είχαν αποκτηθεί στην εύλογη αξία (οριζόμενη ως η μέση ετήσια χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρείας) με βάση την αξία των δικαιωμάτων συμμετοχής, που σχετίζονται με τα υφιστάμενα προγράμματα δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών. Ο αριθμός των μετοχών που προκύπτει από τον παραπάνω υπολογισμό συγκρίνεται με τον αριθμό των μετοχών που θα μπορούσαν να είχαν εκδοθεί σε περίπτωση άσκησης των δικαιωμάτων. Η διαφορά που προκύπτει, προστίθεται στον παρανομαστή ως έκδοση κοινών μετοχών χωρίς αντάλλαγμα. Τέλος, καμία αναπροσαρμογή δεν γίνεται στα κέρδη (αριθμητής).

Δεδομένου ότι η μέση τιμή της μετοχής για το εξάμηνο του 2023 δεν υπερβαίνει την τιμή άσκησης των δικαιωμάτων προαίρεσης επί μετοχών, δεν επηρεάζονται τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή.

21 Μερίσματα ανά μετοχή

Κατά την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 22.06.2023 αποφασίστηκε η μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2022.

22 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

(α) Υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις εναντίον του Ομίλου για εργατικά ατυχήματα που συνέβησαν κατά την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων από εταιρείες ή κοινοπρακτικά σχήματα που συμμετέχει ο Όμιλος. Λόγω του ότι ο Όμιλος είναι ασφαλισμένος έναντι εργατικών ατυχημάτων, δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση από ενδεχόμενη αρνητική έκβαση των δικαστικών αποφάσεων. Οι λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου ή της Εταιρείας, γι' αυτό το λόγο δεν έχουν διενεργηθεί σχετικές προβλέψεις.

(β) Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου που ενοποιούνται παρατίθενται στη σημείωση 26. Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές και κατά συνέπεια υπάρχει το ενδεχόμενο να προκύψουν επιπρόσθετες επιβαρύνσεις όταν διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι από τις φορολογικές αρχές.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες των οποίων οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ελέγχονταν υποχρεωτικά από νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνταν σε φορολογικό έλεγχο από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγχε τις ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις και λάμβαναν «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», ισχύουν σε προαιρετική βάση. Ο Όμιλος επέλεξε τη συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους νόμιμους ελεγκτές, για τις πιο σημαντικές θυγατρικές του. Στη σημείωση 26 με αστερίσκο (*) στη στήλη των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, σημειώνονται οι εταιρείες του Ομίλου που έχουν έδρα στην Ελλάδα, και έλαβαν πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης για τις αντίστοιχες χρήσεις. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω προαιρετικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Σημειώνεται, ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων κατά την 31.12.2022, οι χρήσεις έως και το 2016 θεωρούνται παραγεγραμμένες.

Η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά για τις χρήσεις 2011 έως και 2021 και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης από την PricewaterhouseCoopers Α.Ε. χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2022 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωσή του, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις (ενοποιημένες και εταιρικές).

Η Εταιρεία, εντός του 2021, έλαβε από τις φορολογικές αρχές δύο εντολές ελέγχου για τις χρήσεις 2016-2017 και τις χρήσεις 2018- 2019 για τα φορολογικά αντικείμενα Εισόδημα, ΦΠΑ, Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές και έλεγχο ορθής τήρησης βιβλίων και έκδοσης στοιχείων.

Για τις χρήσεις 2016 – 2017 εκδόθηκαν από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων οριστικά φύλλα ελέγχου, τα οποία μείωσαν τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές χωρίς καταλογισμό φόρων. Επισημαίνεται ωστόσο ότι, τα πορίσματα του Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ. για τα φορολογικά έτη 2016 και 2017 έχουν αμφισβητηθεί από την Εταιρεία με την με αρ. κατ. ΠΡ577/2023 προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η οποία εκκρεμεί μέχρι σήμερα.

Αντίστοιχα, σε ό,τι αφορά τα φορολογικά έτη 2018 – 2019 με σχετικές προσωρινές πράξεις διορθωτικού προσδιορισμού, εντός του Αυγούστου 2023, το Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ. αναπροσάρμοσε μειώνοντας τις φορολογητέες ζημιές της Εταιρείας χωρίς πρόσθετες επιβαρύνσεις. Η Εταιρεία προτίθεται να αμφισβητήσει νομίμως τα πορίσματα του φορολογικού ελέγχου για τις εν λόγω χρήσεις.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι, τα αποτελέσματα του ελέγχου από τη φορολογική αρχή για τις αναφερόμενες χρήσεις 2016, 2017, 2018 και 2019 δε θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

(γ) Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητάς του από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις. Οι εγγυήσεις που έχουν δοθεί από τη μητρική εταιρεία για τον τομέα της Κατασκευής αφορούν κυρίως σε μεγάλα κατασκευαστικά έργα στην Ελλάδα, την Ρουμανία και το Κατάρ. Το σύνολο των έργων έχουν ήδη εκτελεστεί και αναμένεται η λήξη της περιόδου εγγύησης.

23 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της περιόδου καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	30-Ιουν-23	30-Ιουν-22	30-Ιουν-23	30-Ιουν-22
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	7.139	4.078	7.813	8.948
Πωλήσεις προς θυγατρικές	-	-	7.640	8.948
Λοιπά έσοδα	-	-	3.325	3.429
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	4.315	5.519
Πωλήσεις προς συγγενείς	2.854	2.281	173	-
Πωλήσεις	174	152	-	-
Λοιπά έσοδα	592	110	173	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	2.087	2.018	-	-
Πωλήσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	4.285	1.797	-	-
Πωλήσεις	4.063	1.383	-	-
Λοιπά έσοδα	99	263	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	123	151	-	-
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	4.612	2.556	2.909	22.330
Αγορές από θυγατρικές	-	-	2.909	22.330
Κόστος πωληθέντων	-	-	5	709
Έξοδα διοίκησης	-	-	92	108
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-	-	2.812	21.514
Αγορές από συγγενείς	101	52	-	-
Κόστος πωληθέντων	101	52	-	-
Αγορές από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	4.511	2.504	-	-
Κόστος πωληθέντων	4.511	2.504	-	-
Έσοδα από μερίσματα	909	1.499	2.300	-
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	9.246	3.043	5.959	1.189

Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30-Ιουν-23		30-Ιουν-23	
	31-Δεκ-22		31-Δεκ-22	
Απαιτήσεις	87.340	86.261	164.636	112.456
Απαιτήσεις από θυγατρικές	-	-	164.430	112.456
Λοιπές απαιτήσεις	-	-	15.513	8.076
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	-	-	77	5
Δάνεια μακροπρόθεσμα	-	-	148.841	104.375
Απαιτήσεις από συγγενείς	80.892	78.505	205	-
Πελάτες	315	352	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	7.277	5.972	205	-
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	21.307	21.307	-	-

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		30-Ιουν-23	31-Δεκ-22	30-Ιουν-23	31-Δεκ-22
Δάνεια μακροπρόθεσμα		51.993	50.873	-	-
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη		6.448	7.756	-	-
Πελάτες		226	3.811	-	-
Μερίσματα εισπρακτέα		909	-	-	-
Λοιπές απαιτήσεις		1.776	514	-	-
Δάνεια μακροπρόθεσμα		3.536	3.431	-	-
Απαιτήσεις σχετιζόμενες με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		4.858	-	-	-
Υποχρεώσεις	15,16	525	3.642	103.742	103.656
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές		-	-	103.742	103.656
Προμηθευτές		-	-	375	348
Λοιπές υποχρεώσεις		-	-	5.868	3.508
Χρηματοδοτήσεις - Δάνεια βραχυπρόθεσμα		-	-	97.500	2.300
Χρηματοδοτήσεις - Δάνεια μακροπρόθεσμα		-	-	-	97.500
Υποχρεώσεις προς συγγενείς		448	2.157	-	-
Προμηθευτές		413	2.090	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις		35	67	-	-
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη		78	1.485	-	-
Προμηθευτές		24	454	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις		54	1.031	-	-
Υποχρεώσεις σχετιζόμενες με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		1.287	-	-	-
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		5.590	10	4.669	-

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Στα στοιχεία της Εταιρείας, στην τρέχουσα περίοδο τα ενδοομιλικά υπόλοιπα των Λοιπών απαιτήσεων έχουν υποστεί απομείωση συνολικής αξίας €28.135 χιλ. (31.12.2022: €8.135 χιλ.) (σημείωση 12). Συγκεκριμένα, τα δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη έχουν απομειωθεί, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, κατά €26.965 χιλ. για τη θυγατρική εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ και €1.170 χιλ. για τη θυγατρική εταιρεία ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ.

24 Λοιπές σημειώσεις

- Επί των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, με εξαίρεση τα ακίνητα της θυγατρικής εταιρίας ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ, και συγκεκριμένα επί των οικοδομικών τετραγώνων ΟΤΕ71 και ΟΤΕ72 στη θέση Γυαλού στα Σπάτα Αττικής, στα οποία έχει εγγραφεί η υπ' αριθμ. 648Σ/2023 υποθήκη ποσού €85,6 εκατ. σε εξασφάλιση της από 26.01.2023 Σύμβασης Ομολογιακού Δανείου.
- Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 30.06.2023 ανέρχεται σε 83 άτομα και του Ομίλου (πλην Κοινοπραξιών) σε 4.251 άτομα και την 30.06.2022 ανερχόταν σε 160 και 5.340 αντίστοιχα.
- Στις 06.04.2023 η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι η μέτοχος REGGEBORGH INVEST B.V, ενημέρωσε ότι τροποποιήθηκε το από 06.05.2022 δικαίωμα προαίρεσης (Call Option) ποσοστού 14,9343% επί των δικαιωμάτων ψήφου (ήτοι 52.000.000 κοινών ονομαστικών μετοχών) της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ. Συγκεκριμένα, την 31.03.2023 το προαναφερόμενο Call Option μειώθηκε σε 7,4671% επί των δικαιωμάτων ψήφου (ήτοι 26.000.000 κοινών ονομαστικών μετοχών) της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ.
- Στις 28.04.2023 η κα Ευγενία (Τζένη) Λειβαδάρου Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος, παραιτήθηκε από Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, της Επιτροπής Ελέγχου και

των επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου στις οποίες συμμετείχε, ήτοι της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών και της Επιτροπής Βιώσιμης Ανάπτυξης. Σε συνέχεια της ανωτέρω παραίτησης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την 28.04.2023, την συνέχιση της λειτουργίας του με τα εναπομείναντα μέλη του χωρίς την αντικατάσταση του παραιτηθέντος μέλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν. 4548/2018 ως ισχύει, της παρ. 1 του άρθρου 13 του Καταστατικού της Εταιρείας και των άρθρων 3 και 9 του ν. 4706/20, ως ισχύει.

Κατόπιν των ανωτέρω, η σύνθεση και συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου δυνάμει της από 28.04.2023 απόφασής του, είναι η εξής:

- ο Γεώργιος Μυλωνογιάννης του Σταματίου-Τάκη, Πρόεδρος του Δ.Σ., Μη Εκτελεστικό Μέλος,
- ο Αριστείδης (Άρης) Ξενόφους του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος,
- ο Ευθύμιος Μπουλούτας του Θεοδώρου, Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος,
- ο Κωνσταντίνος Τούμπουρος του Πανταζή, Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος ,
- ο Αθηνά Χατζηπέτρου του Κωνσταντίνου, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο – Μη Εκτελεστικό Μέλος,
- ο Ιωάννα Δρέττα του Γρηγορίου, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο- Μη Εκτελεστικό Μέλος
- ο Παναγιώτης Κυριακόπουλος του Όθωνος, Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
- ο Γεώργιος Τριανταφύλλου του Ελευθερίου, Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
- ο Γεώργιος Προυσανίδης του Ιωάννη, Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος, και
- ο Οδυσσέας Χριστοφόρου του Σταματίου, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο – Μη Εκτελεστικό Μέλος.

Ενόψει των ανωτέρω, η Επιτροπή Ελέγχου κατά την από 28.04.2023 συνεδρίασή της, επιβεβαίωσε τον ορισμό ως Προέδρου του κ. Παναγιώτη Αλαμάνου, ανεξάρτητου από την εταιρεία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρ. 44, παρ. 1 περ. ε, του Ν. 4449/2017, στον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου και στη νομοθεσία της Κεφαλαιαγοράς και ανασυγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

- ο Παναγιώτης Αλαμάνος, τρίτος, ανεξάρτητος από την εταιρεία, Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου,
- ο Αθηνά Χατζηπέτρου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος, Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου και
- ο Ιωάννα Δρέττα, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος, Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου

5. Στις 22.06.2023 πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΕΛΛΑΚΤΩΡ η οποία μεταξύ άλλων θεμάτων, ενέκρινε Πρόγραμμα Απόκτησης Ιδίων Μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν. 4548/2018, για κάθε επιτρεπόμενη εκ του νόμου χρήση, συμπεριλαμβανομένης, μεταξύ άλλων, της διανομής μετοχών στο προσωπικό ή/και σε μέλη της διοίκησης της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών κατά την έννοια του άρθρου 32 του ν. 4308/2014, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 114 του ν. 4548/2018 ως ισχύει, έως συμπλήρωσης ποσοστού ενός δεκάτου (1/10) του εκάστοτε καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, με διάρκεια 24 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτού από τη Γενική Συνέλευση, ήτοι από 22.06.2023 μέχρι 22.06.2025, με κατώτατη τιμή αγοράς ίση προς τριάντα λεπτά του ευρώ (0,30) και ανώτατη τιμή αγοράς ίση προς τρία ευρώ (3,00) ανά αγοραζόμενη μετοχή και εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για την υλοποίηση του Προγράμματος.

25 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

1. Στις 05.09.2023, η θυγατρική εταιρεία REDS ΑΕ, με ανακοίνωσή της κατόπιν ερωτήματος της ΕΚ, ενημέρωσε ότι βρίσκεται σε προχωρημένες, αποκλειστικές διαπραγματεύσεις με την εταιρεία Trade Estates ΑΕΕΑΠ του ομίλου Furlis για την πώληση του 100% των μετοχών της ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΑΕ, που έχει στην ιδιοκτησία της το εμπορικό πάρκο Smart Park, χωρίς ωστόσο να έχει επιτευχθεί ακόμη συμφωνία. Περαιτέρω επισημαίνεται, ότι ο καθορισμός του τιμήματος τελεί υπό όρους, παραδοχές και προϋποθέσεις, οι οποίες ομοίως τελούν υπό διαπραγμάτευση. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, η REDS θα προβεί στη δημοσιοποίηση του γεγονότος, σύμφωνα με την διαδικασία που προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία.

26 Συμμετοχές Ομίλου

26.α Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης είναι οι εξής:

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 30.06.2023			% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31.12.2022			ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
				ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	
1	ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		94,44	94,44		94,44	94,44	2017-2021*, 2022
2	ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΚΟΥΝΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΟΙΠΑ	99,69		99,69	99,69		99,69	2017-2022
3	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	81,11	18,89	100,00	81,11	18,89	100,00	2017-2021*, 2022
4	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	100,00		100,00	100,00		100,00	2017-2021*, 2022
5	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ-ΑΡΧΙΤΕΚ ΑΤΕ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		95,94	95,94		82,12	82,12	2017-2021*, 2022
6	ΑΚΤΩΡ FM ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2017-2021*, 2022
7	ΑΚΤΩΡ- ΤΟΜΗ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2017-2022
8	ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΑΕ-ASA RECYCLE	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		70,84	70,84		70,84	70,84	2017-2022
9	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		100,00	100,00		100,00	100,00	2019-2022
10	ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ	100,00		100,00	100,00		100,00	2017-2022
11	ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΟΙΠΑ	100,00		100,00	100,00		100,00	2017-2022
12	ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		56,67	56,67		56,67	56,67	2017-2021*, 2022
13	ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		61,39	61,39		61,39	61,39	2017-2021*, 2022
14	ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		65,78	65,78		65,78	65,78	2017-2022
15	ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		52,62	52,62		52,62	52,62	2017-2021*, 2022
16	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		65,75	65,75		65,75	65,75	2017-2021*, 2022
17	ΒΕΑΛ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		47,22	47,22		47,22	47,22	2017-2021*, 2022
18	ΓΕΩΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		94,44	94,44		94,44	94,44	2020-2022
19	ΓΟΥΡΝΕΣ ΑΕ ¹	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		55,46	55,46		-	-	-
20	ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ	100,00		100,00	100,00		100,00	2017-2022
21	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ		55,46	55,46		55,46	55,46	2017-2021*, 2022
22	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ	100,00		100,00	100,00		100,00	2017*, 2018-2022
23	ΕΔΑΔΥΜ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		94,44	94,44		94,44	94,44	2017-2018, 2019-2021*, 2022
24	ΕΛΙΑΝΑ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ			100,00			100,00	2021*, 2022
25	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2017-2022
26	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΦΥΤΩΡΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΟΙΠΑ		50,00	50,00		50,00	50,00	2017-2021*, 2022
27	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΟΙΠΑ	100,00		100,00	100,00		100,00	2017-2022
28	ΕΠΑΔΥΜ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		94,44	94,44		94,44	94,44	2017-2021*, 2022
29	ΕΠΑΛΘΕΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		56,66	56,66		56,66	56,66	2022
30	ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	94,44		94,44	94,44		94,44	2017-2021*, 2022

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 30.06.2023			% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31.12.2022			ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
				ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	
31	ΗΛΕΚΤΩΡ – ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		94,44	94,44		94,44	94,44	2017-2022
32	ΗΛΙΟΣΑΡ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2017-2022
33	ΚΑΝΤΖΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ	100,00		100,00	100,00		100,00	2017-2022
34	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ Κ/ΞΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. - WATT ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ		55,46	55,46		55,46	55,46	2017-2022
35	Κ/ΞΙΑ HELECTOR - CYBARCO	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		78,39	78,39		78,39	78,39	2020-2022
36	ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ	ΚΥΠΡΟΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		94,44	94,44		94,44	94,44	2007-2022
37	ΜΟΡΕΑΣ ΣΕΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		71,67	71,67		71,67	71,67	2017-2021*, 2022
38	ΝΕΜΟ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		86,67	86,67		86,67	86,67	2017-2021*, 2022
39	ΟΔΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2017-2022
40	Π. & Π. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		100,00	100,00		100,00	100,00	2017-2022
41	ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΟΙΠΑ	100,00		100,00	100,00		100,00	2017-2022
42	ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ ΔΕΠΑ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2017-2022
43	ΠΟΥΝΕΝΤΗΣ ΑΕΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΟΙΠΑ	100,00		100,00	100,00		100,00	2017-2022
44	ΠΥΛΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ ¹	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		60,00	60,00		-	-	-
45	ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		100,00	100,00		100,00	100,00	2017-2022
46	Π.Κ. ΤΕΤΡΑΚΤΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΟΙΠΑ	100,00		100,00	100,00		100,00	2017-2018, 2018- 2021*, 2022
47	ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2017-2021*, 2022
48	AKTOR & AL ABJAR CONTRACTING FOR TRADING AND CONTRACTING	ΚΑΤΑΡ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2018-2022
49	AKTOR BULGARIA SA	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2009-2022
50	AKTOR CONCESSIONS (CYPRUS) LTD	ΚΥΠΡΟΣ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		100,00	100,00		100,00	100,00	2011-2022
51	AKTOR CONSTRUCTION INTERNATIONAL LTD	ΚΥΠΡΟΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2000-2022
52	AKTOR CONTRACTORS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2009-2022
53	AKTOR D.O.O. BEOGRAD	ΣΕΡΒΙΑ ΒΟΣΝΙΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	-
54	AKTOR D.O.O. SARAJEVO	ΕΡΖΕΓΟΒΙΝΗ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	-
55	AKTOR FACILITY MANAGEMENT LLC	ΗΑΕ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	-
56	AKTOR FM INTERNATIONAL LTD	ΚΥΠΡΟΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	-
57	AKTOR FM & SERVICES WLL	ΚΑΤΑΡ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		49,00	49,00		49,00	49,00	-
58	AKTOR KUWAIT WLL	ΚΟΥΒΕΪΤ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2008-2022
59	AKTOR QATAR WLL	ΚΑΤΑΡ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2011-2022
60	AKTOR SERVICES LTD	ΚΥΠΡΟΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	-
61	AKTOR TECHNICAL CONSTRUCTION LLC	ΗΑΕ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		70,00	70,00		70,00	70,00	-

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 30.06.2023			% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31.12.2022			ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
				ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	
63	AKVAVIT DOOEL	ΒΟΡΕΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	-
64	AL AHMADIAH AKTOR LLC	ΗΑΕ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	-
65	BIOSAR AMERICA INC	ΗΠΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2012-2022
66	BIOSAR AMERICA LLC	ΗΠΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2012-2022
67	BIOSAR ARGENTINA SA	ΑΡΓΕΝΤΙΝΗ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2020-2022
68	BIOSAR AUSTRALIA PTY LTD	ΑΥΣΤΡΑΛΙΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2017-2022
69	BIOSAR BRASIL - ENERGIA RENOVAVEL LTDA	ΒΡΑΖΙΛΙΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		99,99	99,99		99,99	99,99	2015-2022
70	BIOSAR CHILE SpA	ΧΙΛΗ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2017-2022
71	BIOSAR DOMINICANA	ΔΟΜΗΝΙΚΑΝΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΗΝΩΜΕΝΟ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2017-2022
72	BIOSAR ENERGY (UK) LTD	ΒΑΣΙΛΕΙΟ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2019-2022
73	BIOSAR HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2011-2022
74	BIOSAR PANAMA Inc	ΠΑΝΑΜΑΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2013-2022
75	BURG MACHINERY	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2008-2022
76	CAISSON AE	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		91,84	91,84		91,84	91,84	2017-2022
77	COPRI-AKTOR	ΑΛΒΑΝΙΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2014-2022
78	DUBAI FUJAIRAH FREEWAY JV	ΗΑΕ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	-
79	ELLAKTOR VALUE PLC	ΒΑΣΙΛΕΙΟ	ΛΟΙΠΑ	100,00		100,00	100,00		100,00	-
80	ELLAKTOR VENTURES LTD	ΚΥΠΡΟΣ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		98,61	98,61		98,61	98,61	2011-2022
81	HELECTOR CYPRUS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		94,44	94,44		94,44	94,44	2008-2022
82	HERHOF GMBH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		94,44	94,44		94,44	94,44	2017-2022
83	HELECTOR RECYCLING CENTER OSNABRUCK GMBH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		94,44	94,44		94,44	94,44	2017-2022
84	HERHOF-VERWALTUNGS	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		94,44	94,44		94,44	94,44	2017-2022
85	INSCUT BUCURESTI SA	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	1997-2022
86	IOANNA PROPERTIES SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2005-2022
87	JEBEL ALI SEWAGE TREATMENT PLANT JV	ΗΑΕ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	-
88	LEVASHOVO WASTE MANAGEMENT PROJECT LLC	ΡΩΣΙΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		98,61	98,61		98,61	98,61	-
89	PMS PROPERTY MANAGEMENT SERVICES AE	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ		55,46	55,46		55,46	55,46	2017-2022
90	PROFIT CONSTRUCT SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ		55,46	55,46		55,46	55,46	2006-2022
91	REA ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΟΙΠΑ			100,00		100,00	100,00	2022
92	REDS ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ	55,46		55,46	55,46		55,46	2017-2021*, 2022
93	SC CLH ESTATE SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ		55,46	55,46		55,46	55,46	2006-2022

* Με αστερίσκο (*) σημειώνονται οι χρήσεις για τις οποίες έλαβαν πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης οι εταιρείες του Ομίλου που ελέγχονται από ελεγκτικά γραφεία.

1 Νέες εταιρείες

Οι παρακάτω εταιρείες ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 30.06.2023, ενώ δεν είχαν ενσωματωθεί στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2022:

- ΓΟΥΡΝΕΣ ΑΕ, με έδρα στην Ελλάδα. Η εταιρεία αποκτήθηκε από τη θυγατρική REDS κατά το 1^ο τρίμηνο του 2023, η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου.
- ΠΥΛΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ, με έδρα στην Ελλάδα. Η εταιρεία ιδρύθηκε από τη θυγατρική Άκτωρ Παραχωρήσεις, η οποία κατέχει το 60% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Για τις θυγατρικές εταιρείες του πίνακα στις οποίες το ποσοστό ενοποίησης του Ομίλου εμφανίζεται μικρότερο του 50%, επισημαίνεται ότι η άμεση συμμετοχή των θυγατρικών εταιρειών που συμμετέχουν στο μετοχικό τους κεφάλαιο ξεπερνάει το 50% εκτός από την AKTOR FM & SERVICES WLL.

26.β Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης είναι οι εξής:

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 30.06.2023			% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31.12.2022			ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
				ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	
Συγγενείς										
1	ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		29,00	29,00		29,00	29,00	2017-2022
2	ΑΝΕΜΟΣ RES ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΟΙΠΑ	25,00		25,00	25,00		25,00	2022
3	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		22,22	22,22		22,22	22,22	2017-2022
4	ΒΕΠΕ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		35,00	35,00		35,00	35,00	2017-2022
5	ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		27,71	27,71		27,71	27,71	2017-2022
6	ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		29,48	29,48		29,48	29,48	2017-2022
7	ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΣΙΑ ΕΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		30,52	30,52		30,52	30,52	2017-2022
8	ΕΝΕΡΜΕΛ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		47,22	47,22		47,22	47,22	2017-2022
9	ΠΑΣΙΦΑΗ ΟΔΟΣ ΑΕ ¹	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		20,00	20,00		-	-	-
10	ΠΕΙΡΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ	50,00		50,00	50,00		50,00	2017-2022
11	ΧΕΛΙΔΟΝΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ		50,00	50,00		50,00	50,00	2017-2022
12	METROPOLITAN ATHENS PARK	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		25,70	25,70		25,70	25,70	2017-2022
13	POLISPARK ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		33,00	33,00		30,21	30,21	2017-2022
14	SALONICA PARK ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		24,70	24,70		24,70	24,70	2017-2022
Κοινοπραξίες										

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 30.06.2023			% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31.12.2022			ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
				ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	
15	ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		50,00	50,00		50,00	50,00	2017-2022
16	ΣΤΡΑΚΤΩΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		50,00	50,00		50,00	50,00	2017-2022
17	ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΣ ΣΤΟΧΟΣ II	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		48,17	48,17		48,17	48,17	2021-2022

1 Νέα εταιρεία

Η παρακάτω εταιρεία ενσωματώθηκε στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 30.06.2023, ενώ δεν είχε ενσωματωθεί στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2022:

- ΠΑΣΙΦΑΗ ΟΔΟΣ ΑΕ, με έδρα στην Ελλάδα. Η εταιρεία συστάθηκε κατά το 2^ο τρίμηνο του 2023. Η θυγατρική Άκτωρ Παραχωρήσεις κατέχει το 20% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Η εταιρεία ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ, η οποία ενοποιείται με την μέθοδο της καθαρής θέσης, έχει αναγνωρισμένη απαίτηση ύψους €67,9 εκατ. από το Ελληνικό Δημόσιο σε συνέχεια των σχετικών διαιτητικών αποφάσεων που είχαν δικαιώσει την ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟ ΑΕ το 2010 και 2012 αναφορικά με την καταγγελία και διακοπή της Σύμβασης Παραχώρησης της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης. Το Ελληνικό Δημόσιο άσκησε κατά των ανωτέρω διαιτητικών αποφάσεων επτά αγωγές ακυρώσεως και από το Εφετείο Αθηνών εκδόθηκαν αποφάσεις επί των αγωγών αυτών, οι οποίες τις κάνουν δεκτές για λόγους τυπικούς. Ωστόσο, ο Άρειος Πάγος αναιρέσε τις τέσσερις εφετειακές αποφάσεις αποκτώντας εκ νέου αναδρομική ισχύ οι διαιτητικές αποφάσεις του 2010 και κράτησε τις υποθέσεις για εκδίκαση των ουσιαστικών λόγων που τέθηκαν ενώπιόν του. Μετά από αυτήν την απόφαση, η νέα ακρόαση για να προσδιοριστεί εάν οι παραπάνω διαιτητικές αποφάσεις είναι αμετάκλητα έγκυρες ή άκυρες πραγματοποιήθηκε τελικώς στις 09.11.2020, συζητήθηκαν οι τέσσερις αποφάσεις και στις 14.07.2021 εκδόθηκε απόφαση περί αμετάκλητης απόρριψης των αγωγών ακυρώσεως του Δημοσίου από τον Άρειο Πάγο. Κατά συνέπεια, μετά την έκδοση των τελευταίων αποφάσεων από τον Άρειο Πάγο, οι 4 από τις 7 διαιτητικές αποφάσεις του 2010 είναι αμετάκλητα ισχυρές, παράγουν δεδικασμένο και είναι άμεσα εκτελεστές.

Επιπρόσθετα, η ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ τον Ιούλιο του 2018 επανέφερε τις διαιτησίες με τις ίδιες απαιτήσεις. Η εκ νέου διαιτητική απόφαση, που εκδόθηκε τον Ιανουάριο 2019, δικαιώνει την ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟ ΑΕ και επιδικάζει αποζημίωση ύψους €65,2 εκατ. πλέον τόκων υπερημερίας από 30.01.2011. Το Δημόσιο επέδωσε αγωγή για την ακύρωση και αίτηση για την αναστολή της ανωτέρω διαιτητικής απόφασης ενώπιον του Εφετείου Αθηνών, η οποία συζητήθηκε στις 10.12.2019. Στις 07.04.2020 εκδόθηκαν οι ΕφΑθ 2128/2020 και ΕφΑθ 2131/2020, οι οποίες απορρίπτουν, η πρώτη την αγωγή ακύρωσης και η δεύτερη την αίτηση αναστολής του Ελληνικού Δημοσίου κατά της από 03.01.2020 Διαιτητικής Απόφασης υπέρ της ΘΕΡΜΑΪΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΕ.

Στις 01.10.2021, σε συνέχεια διαπραγματεύσεων μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΘΕΡΜΑΪΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΕ., κατατέθηκε στο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών από την ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟ ΑΕ Πρόταση Συμβιβαστικής Επίλυσης Διαφοράς. Στις 23.12.2022 το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους ενέκρινε τον συμβιβασμό. Στις 11.01.2022 εστάλη σχετική επιστολή, όπου έγινε εν μέρει δεκτό το αίτημα για συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς, νομίμως υπογεγραμμένο και εγκεκριμένο από τους Υπουργούς Οικονομικών και Υποδομών, με την καταβολή στη ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟ ΑΕ, σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση, αποζημίωσης ύψους

€85 εκατ., υπό προβλεπόμενες προϋποθέσεις. Στις 14.01.2022 η ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ κατέθεσε επιστολή αποδοχής των όρων του συμβιβασμού, όπως αυτοί προσδιορίζονται στο Πρακτικό της Πλήρους Ολομέλειας του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους. Η ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ προέβη στην διεκπεραίωση όλων των προβλεπόμενων προϋποθέσεων. Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2023, η εν λόγω αποζημίωση δεν έχει εισπραχθεί. Η Διοίκηση της ΘΕΡΜΑΪΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΕ συνεχίζει τις ενέργειες και επικοινωνίες με τους αρμόδιους Δημόσιους φορείς, προκειμένου να επιτευχθεί η πλήρης και ολοσχερής εξόφληση της εν λόγω αποζημίωσης σύμφωνα με τον εγκεκριμένο συμβιβασμό.

26.γ Οι κοινές επιχειρήσεις, των οποίων ο Όμιλος λογιστικοποιεί τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα με βάση το μερίδιό του, εμφανίζονται στον παρακάτω αναλυτικό πίνακα. Η μητρική Εταιρεία έχει μόνο έμμεση συμμετοχή στις εν λόγω κοινές επιχειρήσεις μέσω των θυγατρικών της εταιρειών.

Α/Α	ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 30.06.2023	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
1	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - IMPREGILO SPA (ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΓΡΑΜΜΗΣ 3 ΑΣΩΜΑΤΩΝ-ΑΙΓΑΛΕΩ)	ΕΛΛΑΔΑ	99,90	2017-2022
2	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ" - ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,33	2017-2022
3	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - Χ.Ι. ΚΑΛΟΓΡΙΤΣΑΣ ΑΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Η/Μ ΜΕΤΡΟ (RFP-079))	ΕΛΛΑΔΑ	49,42	2017-2022
4	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - Χ.Ι. ΚΑΛΟΓΡΙΤΣΑΣ ΑΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Η/Μ ΜΕΤΡΟ (RFP-078))	ΕΛΛΑΔΑ	47,50	2017-2022
5	Κ/ΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Ε.Λ.Ε.Σ.Σ. & Δ.Π.Λ.Υ. (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	59,27	2017-2022
6	Κ/ΕΙΑ SIEMENS AG - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
7	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-SIEMENS ΑΕ-VINCI CONSTRUCTIONS GRANDS PROJETS (ΕΠΕΚΤ. ΓΡ.2 ΤΜΗΜΑ ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΕΛΛΗΝΙΚΟ)	ΕΛΛΑΔΑ	70,00	2017-2022
8	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ-J & P ΑΒΑΞ-SELI (ΣΗΡΑΓΓΑ ΤΒΜ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2017-2022
9	Κ/ΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2017-2022
10	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-JP AVAX ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	59,27	2017-2022
11	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟΣ ΣΙΔΗΡ/ΜΟΣ ΣΚΑ ΠΕΙΡΑΙΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
12	Κ/ΕΙΑ (CARS) ΛΑΡΙΣΑΣ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ (CARS) ΛΑΡΙΣΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	81,70	2017-2022
13	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΛΤΕ ΑΤΕ - ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ)	ΕΛΛΑΔΑ	66,67	2017-2022
14	Κ/ΕΙΑ ΑΕΓΕΚ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00	2017-2022
15	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ (ΑΙΣΘΗΤ.ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΟΑΚΑ: ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	71,00	2017-2022
16	Κ/ΕΙΑ "Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ" - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΤΕΘ ΑΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	25,00	2017-2022
17	JV AKTOR COPRI	ΚΟΥΒΕΪΤ	50,00	-
18	JV QATAR	ΚΑΤΑΡ	40,00	-
19	JV AKTOR SA - AKTOR BULGARIA SA ¹	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00	-
20	CONSORTIUM BIOSAR ENERGY - AKTOR ¹	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00	-
21	Κ/ΕΙΑ ΤΟΜΗ ΑΤΕ- ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΥΤΑ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΙΙ)	ΕΛΛΑΔΑ	97,76	2017-2022
22	Κ/ΕΙΑ ΤΟΜΗ- ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ ΑΝΔΡ. (2005)	ΕΛΛΑΔΑ	65,00	2017-2022
23	Κ/ΕΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΑΤΟΜΟΝ ΑΕ (ΛΙΜΕΝΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΠΡΟΣΗΜΕΝΟΣ ΜΩΛΟΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
24	Κ/ΕΙΑ ΤΟΜΗ-BILFINGER BERGER (ΚΥΠΡΟΣ-ΧΥΤΑ ΠΑΦΟΥ)	ΚΥΠΡΟΣ	94,44	2017-2022
25	Κ/ΕΙΑ ΔΕΤΕΑΛΑ-ΗΛΕΚΤΩΡ-EDL ΜΟΝ/ΠΕ ΕΠΕ (ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΒΙΟΑΕΡΙΟΥ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ)	ΕΛΛΑΔΑ	28,33	2017-2022

Α/Α	ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 30.06.2023	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
26	Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-BILFINGER BERGER (ΧΥΤΑ ΜΑΡΑΘΟΥΝΤΑΣ & ΟΔΟΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ)	ΚΥΠΡΟΣ	94,44	2017-2022
27	Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ-ΑΡΣΗ (ΜΙΣΘ. ΥΠΗΡΕΣ. ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤ. ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	75,56	2017-2022
28	Κ/ΕΙΑ BILFINGER BERGER - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ - ΗΛΕΚΤΩΡ (ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΣΤΡΑΓΓΙΣΜΑΤΩΝ-ΧΥΤΑ ΤΑΓΑΡΑΔΩΝ)	ΕΛΛΑΔΑ	27,39	2017-2022
29	Κ/ΕΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ -ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ (ΚΑΤΑΣΚ. Α' ΦΑΣΗΣ 2ου ΧΥΤΑ ΔΗΜΟΥ ΦΥΛΗΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	98,79	2017-2022
30	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-P&C DEVELOPMENT (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΠΤΕΡΥΓΑΣ Γ.Ν."ΑΓ.ΑΝΔΡΕΑΣ")	ΕΛΛΑΔΑ	70,00	2017-2022
31	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ-ARCHIRODON-BOSKALIS (ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΡΤΗΡΙΑΣ ΘΕΣ/ΚΗΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
32	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ-J & Ρ ΑΒΑΞ	ΕΛΛΑΔΑ	71,67	2017-2022
33	Κ/ΕΙΑ HOCHTIEF-ΑΚΤΩΡ-J&P-VINCI-ΑΕΓΕΚ-ΑΘΗΝΑ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡ. ΜΑΛΙΑΚΟΣ-ΚΛΕΙΔΙ)	ΕΛΛΑΔΑ	29,30	2017-2022
34	Κ/ΕΙΑ VINCI-J&P ΑΒΑΞ-ΑΚΤΩΡ-HOCHTIEF-ΑΘΗΝΑ	ΕΛΛΑΔΑ	17,00	2017-2022
35	Κ/ΕΙΑ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	39,32	2017-2022
36	Κ/ΕΙΑ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	16,50	2017-2022
37	Κ/ΕΙΑ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ-ΟΤΟ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	45,00	2017-2022
38	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΤΕΡΝΑ - J&P (ΣΚΑ ΠΕΙΡΑΙΑ Β' ΦΑΣΗ)	ΕΛΛΑΔΑ	33,33	2017-2022
39	Κ/ΕΙΑ ΤΕΡΝΑ - ΑΚΤΩΡ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
40	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ - HOCHTIEF (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡ. ΜΑΛΙΑΚΟΣ-ΚΛΕΙΔΙ)	ΕΛΛΑΔΑ	33,00	2017-2022
41	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΟΚΤΑΝΑ ΑΕ (ΧΥΤΑ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
42	Κ/ΕΙΑ ΤΟΜΗ - ΗΛΕΚΤΩΡ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Α' ΦΑΣΗΣ 2ΟΥ ΧΥΤΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	69,16	2017-2022
43	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΙΜΕΚ ΕΛΛΑΣ ΑΕ (ΜΕΛΕΤΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ Γ.Ν.ΧΑΛΚΙΔΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	75,00	2017-2022
44	Κ/ΕΙΑ ΑΤΟΜΟΝ ΑΕ - ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
45	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΕΛΤΕΡ ΑΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ν.Ε.Ο. ΤΟΥ Β.Ο.Α.Κ.)	ΕΛΛΑΔΑ	70,00	2017-2022
46	Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ-ENVITEC (ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΜΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	47,22	2017-2022
47	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ ΑΕ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΙΚΤΥΟΥ (NGA)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
48	Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-Θ.Γ.ΛΩΛΟΣ-Χ.ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ ΟΕ-ΑΡΣΗ ΑΕ (ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΜΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	66,11	2017-2022
49	Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-Θ.Γ.ΛΩΛΟΣ-Χ.ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ ΟΕ-ΑΡΣΗ ΑΕ-ENVITEC ΑΕ (ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΜΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	47,08	2017-2022
50	Κ/ΕΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΑΠ. ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΑΕ (ΕΡΓΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	65,00	2017-2022
51	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- J&P (Κ/ΕΙΑ ΕΡΓΟΥ ΚΟΡΟΜΗΛΙΑ ΚΡΥΣΤΑΛΛΟΠΗΓΗ)	ΕΛΛΑΔΑ	60,00	2017-2022
52	Κ/ΕΙΑ ΚΩΝ/ΝΙΔΗΣ - ΗΛΕΚΤΩΡ	ΕΛΛΑΔΑ	46,28	2017-2022
53	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- J & Ρ ΑΒΑΞ ΑΕ (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΘΝ.ΣΥΣΤ.ΜΤΦ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
54	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΤΕΡΝΑ (Α/Κ ΣΤΥΛΙΔΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
55	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ (Κ/ΕΙΑ ΡΕΜΑΤΟΣ ΕΣΧΑΤΙΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
56	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΤΕΡΝΑ (ΝΕΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΑΤΡΩΝ)	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2017-2022
57	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΙΜΕΚ ΕΛΛΑΣ ΑΕ (Κ/ΕΙΑ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	75,00	2017-2022
58	Κ/ΕΙΑ ΤΡΙΚΑΤ ΑΕΚΤΕ - ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ (ΕΡΓΑ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2017-2022
59	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ- J & Ρ ΑΒΑΞ ΑΕ (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	65,78	2017-2022
60	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΕΚΜΕΤ.-ΕΞΟΡΥΞΗ-ΔΙΑΚΙΝ. & ΠΩΛΗΣΗ ΛΙΓΝΙΤΗ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
61	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ (ΒΙΟΛ ΧΑΝΙΩΝ)	ΕΛΛΑΔΑ	97,88	2017-2022
62	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - Ρ C DEVELOPMENT S.A. (ΑΓΚΥΡΟΒ. ΤΟΥΡ. ΣΚΑΦΩΝ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022

Α/Α	ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 30.06.2023	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
63	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	42,50	2017-2022
64	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΚΑΡΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡ. ΧΩΡΩΝ Δ. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	94,63	2017-2022
65	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ALSTOM TRANSPORT SA	ΕΛΛΑΔΑ	65,00	2017-2022
66	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Κ/ΕΙΑ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΕΡΓΟΣΕ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
67	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J & P ΑΒΑΞ ΑΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Κ/ΕΙΑ ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	66,09	2017-2022
68	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΕΡΓΩΝ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
69	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,33	2017-2022
70	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,33	2017-2022
71	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	24,44	2017-2022
72	ALYSJ JV-GOLD LINE UNDERGROUND-DOHA	ΚΑΤΑΡ	32,00	-
73	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	96,67	-
74	Κ/ΕΙΑ ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΣΕΡΡΕΣ-ΠΡΟΜΑΧΩΝΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
75	Κ/ΕΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ Φ.Α. ΜΑΝΔΡΑ ΕΛΠΕ) (ΕΡΓΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΔΕΣΦΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
76	Κ/ΕΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΕΠΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
77	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕ (ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΕΛ ΨΥΤΑΛΛΕΙΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	70,00	2017-2022
78	Κ/ΕΙΑ ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΜΑΝΔΡΑ-ΨΑΘΑΔΕΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
79	Κ/ΕΙΑ ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΑΚΤΙΟ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
80	Κ/ΕΙΑ ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΔΡΥΜΟΣ 2)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
81	Κ/ΕΙΑ ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΚΙΑΤΟ-ΡΟΔΟΔΑΦΝΗ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
82	Κ/ΕΙΑ ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΑΡΔΑΝΙΟ-ΜΑΝΔΡΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
83	Κ/ΕΙΑ ΕΡΓΟ ΑΕ-ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Κ/ΕΙΑ ΕΡΓΟΥ ΧΑΜΕΖΙ)	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2017-2022
84	Κ/ΕΙΑ ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ - ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Τ.Ε. (ΔΡΥΜΟΣ 1)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
85	Κ/ΕΙΑ ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Κ/ΕΙΑ ΚΑΤΟΥΝΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
86	Κ/ΕΙΑ ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΦΡΑΓΜΑ ΑΣΩΠΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2017-2022
87	Κ/ΕΙΑ ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΦΡΑΓΜΑ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2017-2022
88	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ ΑΕ (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤ. ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	40,00	2017-2022
89	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ -ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤ.Δ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ (ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
90	Κ/ΕΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΤΕ-ALSTOM TRANSPORT SA (Κ/ΕΙΑ ΕΡΓΟΣΕ)	ΕΛΛΑΔΑ	39,04	2017-2022
91	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Κ/ΕΙΑ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΕΡΓΟΣΕ Β')	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
92	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
93	JV CONSORCIO PTAR SALITRE	ΚΟΛΟΜΒΙΑ	40,00	-
94	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ ¹	ΕΛΛΑΔΑ	98,89	2017-2022
95	AKTOR COMO INTERCITIES FACILITY MANAGEMENT	ΚΑΤΑΡ	50,00	-
96	VECTOR ΕΠΕ	ΑΛΒΑΝΙΑ	50,00	-
97	JV A3 AKTOR - ECT	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	51,00	-
98	JV SEBES-TURDA ¹	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00	-
99	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ (ΝΕΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Γ1. ΦΑΣΗ) ¹	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2019-2022

Α/Α	ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 30.06.2023	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
100	Κ/ΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-ΑΡΣΗ ΑΕ (ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑ ΕΑΥΜ ΤΟΥ ΕΔΣΝΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	66,11	2019-2022
101	Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒ. ΑΕ (Χ.Υ.Τ.Α. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΑΝΘΕΜΟΥΝΤΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	47,22	2019-2022
102	Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΜΗΧ ΠΕΡ (Κ/ΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΧΥΤΑ ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	47,22	2019-2022
103	Κ/ΕΙΑ ΜΗΧ ΠΕΡ ΑΕ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	47,22	2019-2022
104	Κ/ΕΙΑ ΕΡΓΟΥ ΠΡΑΝΩΝ ΚΥΤΤΑΡΩΝ ΧΥΤΑ ΦΥΛΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	47,22	2019-2022
105	Κ/ΕΙΑ J & P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΕΡΓΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΔΕΔΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2019-2022
106	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ (Κ/ΕΙΑ ΣΙΓΡΙΟΥ-ΛΕΣΒΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	66,67	2019-2022
107	Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ FM ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	96,67	2019-2022
108	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ (Κ/ΕΙΑ ΘΕΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	51,00	2019-2022
109	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - Μ.Μ.ΤΣΟΝΤΟΣ ΑΕ (Κ/ΕΙΑ ΣΟΥΔΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2019-2022
110	JV ΑΚΤΟΡ ΕCΤ Α0 CENTURA	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	51,00	-
111	Κ/ΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. - THALIS E.S. S.A.	ΕΛΛΑΔΑ	56,67	2020-2022
112	Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. - ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΥΤΑ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	95,56	2020-2022
113	ALSTOM-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ARCADA-EUROCONSTRUCT TRADING 98 S.R.L. (LOT 1 3)	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	30,00	-
114	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ALSTOM-ARCADA (LOT 2)	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	60,00	-
115	Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-WAAT ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	78,39	2021-2022
116	Κ/ΕΙΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΕΜΑ	ΕΛΛΑΔΑ	51,94	2021-2022
117	Κ/Ε ΗΛΕΚΤΩΡ-ΜΗΧ.ΠΕΡΙΒΑΛ. (ΑΡΝΑΙΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	47,22	2021-2022
118	Κ/Ε ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.- ΑΚΤΩΡ FM Α.Ε. - Globitel Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	33,33	2022
119	Κ/ΕΙΑ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΟΡΓ ΑΠΟΒΛ ΠΚΜ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	47,22	2022
120	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ PC DEVELOPMENT SA-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2022
121	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΑΒΑΞ ΑΕ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00	2022
122	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε-ΑΒΑΞ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	65,00	2022
123	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Ε.Ε.Ν.Θ. ΦΑΣΗ 2) ¹	ΕΛΛΑΔΑ	98,71	-
124	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ-ΚΑΡΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	69,31	-
125	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	65,00	-
126	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	-
127	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ ΑΕ (ΑΙΝΕΙΑ 18/2021) ¹	ΕΛΛΑΔΑ	98,33	-
128	Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ WATT ΜΕΣ ΟΕΔΑ Δ. ΑΤΤΙΚΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	47,22	-

¹Κοινές επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος κατέχει ποσοστό 100% μέσω των θυγατρικών του.

Σε σχέση με τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2022, δεν ενσωματώθηκαν οι παρακάτω κοινές επιχειρήσεις διότι μέσα στο 2023 έγινε λύση τους μέσω των αρμοδίων ΔΟΥ:

- Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΚΤΟΡ CONTRACTORS LTD

- Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - ΖΙΩΡΗΣ ΑΕ
- ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ
- Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ (ΒΙΟΛΟΓ. ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ)
- Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΕΡΓΟ ΥΨΗΛΗΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ)

Ε. Τελική Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου 2021 με καταβολή μετρητών, από 06.08.2021 έως 30.06.2023

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4.1.2, το Μέρος Α' της απόφασης 25/17.07.2008 της Διοικούσας Επιτροπής Χρηματιστηριακών Αγορών του Χ.Α. και την Απόφαση 8/754/14.4.2016 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, έκαστο όπως ισχύει, πραγματοποιήθηκε Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ (εφεξής η "Εταιρεία") με καταβολή μετρητών και με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων της Εταιρείας, με αναλογία 1,25 νέες μετοχές για κάθε 2 παλαιές, βάσει της από 22.04.2021 (μετ' αναβολή της από 02.04.2021) απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας σε συνδυασμό με την από 07.07.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και αντλήθηκαν κεφάλαια συνολικού ποσού €118,9 εκατ., αφαιρουμένων των δαπανών της έκδοσης ύψους €1,63 εκατ. Από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου εκδόθηκαν 133.920.002 νέες κοινές μετοχές με τιμή εκδόσεως €0,90 εκάστη και ονομαστικής αξίας €0,04 εκάστη, οι οποίες κατόπιν της έγκρισης της Επιτροπής Εισαγωγών & Λειτουργίας Αγορών του Χρηματιστηρίου Αθηνών κατά τη συνεδρίασή της στις 11.08.2021, εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χ.Α. στις 13.08.2021. Η πιστοποίηση της εμπρόθεσμης και ολοσχερούς καταβολής του συνολικού ποσού της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου από το Δ.Σ. της Εταιρείας έγινε στις 06.08.2021. Μέχρι την 30.06.2023 τα αντληθέντα κεφάλαια διατέθηκαν πλήρως σύμφωνα με την χρήση που προβλέπεται στο Ενημερωτικό Δελτίο, που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς την 13.07.2021 (και το Συμπλήρωμα αυτού με ημερομηνία έγκρισης την 29.07.2021), καθώς και την από 23η Σεπτεμβρίου 2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας που ενέκρινε την μερική αλλαγή στον τρόπο διάθεσης των κεφαλαίων της εν λόγω ΑΜΚ.

Η Εταιρεία, με την από 27.04.2023 ανακοίνωσή της, ενημέρωσε το επενδυτικό κοινό για την πλήρη διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων της ΑΜΚ 2021.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η πλήρης διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων (ποσά σε εκατ. €).

Πίνακας Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου 2021

Ποσά σε εκατ. €									
	Τρόπος Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων Βάσει Σκοπών Ενημερωτικού Δελτίου (ενότητα 4.1.2 "Λόγοι της προσφοράς και χρήση των εσόδων" του Ενημερωτικού Δελτίου)	Κατανομή Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων βάσει του Ενημερωτικού Δελτίου	Διάθεση Αντληθέντων Κεφαλαίων μετά την τροποποίηση, σύμφωνα με την από 23.09.2022 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας	Διατεθέν Κεφάλαιο κατά την περίοδο από 06.08.21 έως και 31.12.21	Διατεθέν Κεφάλαιο από 01.01.22 έως και 31.12.22	Διατεθέν Κεφάλαιο από 01.01.23 έως και 30.06.23	Συνολικό Διατεθέν Κεφάλαιο έως και 30.06.23	Υπόλοιπο προς Διάθεση 30.06.23	
A.	Συμμετοχή της ΕΛΛΑΚΤΩΡ στην ΑΜΚ της 100% θυγατρικής της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	98,60	98,60	98,60	0,00	0,00	98,60	0,00	1
1.	Το σύνολο των κεφαλαίων που θα αντλήσει η ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, θα διατεθεί κατά σειρά προτεραιότητας ως εξής: Για την αποπληρωμή του ομολογιακού δανείου ύψους €50 εκατ. ("Bridge Financing"), το οποίο αντλήθηκε στις 17.05.2021 για την κάλυψη βραχυπροθέσμων	50,00	50,00	50,00	0,00	0,00	50,00	0,00	2

Ποσά σε εκατ. €									
	Τρόπος Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων Βάσει Σκοπών Ενημερωτικού Δελτίου (ενότητα 4.1.2 "Λόγοι της προσφοράς και χρήση των εσόδων" του Ενημερωτικού Δελτίου)	Κατανομή Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων βάσει του Ενημερωτικού Δελτίου	Διάθεση Αντληθέντων Κεφαλαίων μετά την τροποποίηση, σύμφωνα με την από 23.09.2022 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας	Διατεθέν Κεφάλαιο κατά την περίοδο από 06.08.21 έως και 31.12.21	Διατεθέν Κεφάλαιο από 01.01.22 έως και 31.12.22	Διατεθέν Κεφάλαιο από 01.01.23 έως και 30.06.23	Συνολικό Διατεθέν Κεφάλαιο έως και 30.06.23	Υπόλοιπο προς Διάθεση 30.06.23	
	υποχρεώσεων ή και εξόδων δραστηριοτήτων του εξωτερικού.								
(i)	Διεθνή έργα φωτοβολταϊκών πάρκων (5,1 εκατ. Αυστραλία, 2,4 εκατ. Αγγλία και 2,4 εκατ. Βραζιλία)	10,40	10,40	10,40	0,00	0,00	10,40	0,00	
(ii)	Προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς προμηθευτές και υπερβολάβους στην ελληνική αγορά.	21,40	21,40	21,40	0,00	0,00	21,40	0,00	
2.	Το υπολειπόμενο ποσό €48,6 εκατ. σε συνδυασμό με τα €18,2 εκατ. που παραμένουν αχρησιμοποίητα από το προαναφερθέν ομολογιακό δάνειο θα διατεθούν ως εξής:	66,80	66,80	46,20	19,47	1,13	66,80	0,00	
(i)	Κάλυψη υποχρεώσεων για την έξοδο της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ και θυγατρικών της από δραστηριότητες Φ/Ε στο εξωτερικό	34,00	34,00	13,40	19,47	1,13	34,00	0,00	
(ii)	Κάλυψη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ προς προμηθευτές και υπερβολάβους στην ελληνική αγορά	32,80	32,80	32,80	0,00	0,00	32,80	0,00	
B.	Χρηματοδότηση νέων επενδύσεων στον τομέα των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ)	20,30	1,57	1,57	0,00	0,00	1,57	0,00	3
	Κάλυψη μέρους των δανειακών υποχρεώσεων και αναγκών κεφαλαίου κίνησης (Απόφαση Δ.Σ. 23.09.2022)		18,73	0,00	18,73	0,00	18,73	0,00	4
	Δαπάνες έκδοσης	1,63	1,63	1,55	0,08	0,00	1,63	0,00	4
	Σύνολο	120,53	120,53	81,12	38,28	1,13	120,53	0,00	5

Σημειώσεις:

- 1 Το ποσό των €98,60 εκατ. διατέθηκε στις 06.08.2021 από την ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ για την πλήρη κάλυψη του συνόλου της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (μετά την παραίτηση της άσκησης του δικαιώματος προτίμησης από την ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ), η οποία αποφασίστηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της την 06.08.2021.
- 2 Στις 10.08.2021 η ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, δυνάμει της από 09.08.2021 απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου, προέβη σε πλήρη και ολοσχερή αποπληρωμή (περιλαμβανομένων τόκων και τυχόν εξόδων) του Ομολογιακού Δανείου (Bridge Financing), ποσού €50 εκατ.
- 3 Αναφορικά με τη διάθεση του ποσού €20,3 εκατ. για τη χρηματοδότηση νέων επενδύσεων στον τομέα των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (περίπτωση Β του ανωτέρω πίνακα και του Ε.Δ.), έχει διατεθεί μέχρι την 31.12.2022 ποσό ύψους €1,57 εκατ.
- 4 Στις 23.09.2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ με απόφασή του ενέκρινε την μερική αλλαγή στον τρόπο διάθεσης των κεφαλαίων της εν λόγω ΑΜΚ, σύμφωνα με την οποία το εναπομείναν στις 30.06.2022 αδιάθετο ποσό των €18,73 εκατ., από το σύνολο των €20,30 εκατ., το οποίο προοριζόταν να διατεθεί για τον Κλάδο ΑΠΕ εντός 12-18 μηνών από την ολοκλήρωση της ΑΜΚ (σύμφωνα με το Ε.Δ.), κρίθηκε σκόπιμο να διατεθεί και να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη μέρους των δανειακών υποχρεώσεων και αναγκών κεφαλαίου κίνησης της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ.

Για την ανωτέρω μερική τροποποίηση της διάθεσης των αντληθέντων κεφαλαίων, δεν απαιτείται έγκριση από Γενική Συνέλευση, καθόσον η αλλαγή χρήσης δεν είναι σημαντική και δεν ξεπερνά το 20% των συνολικών κεφαλαίων που αντλήθηκαν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 4706/2020, ως ισχύει.

Η πλήρης ανακοίνωση σχετικά με την μερική τροποποίηση της διάθεσης των αντληθέντων κεφαλαίων έχει αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας και συγκεκριμένα στο σύνδεσμο <https://ellaktor.com/ependitikies-sxeseis/etairikes-praxis/diathesi-antlithenton-kefalaion-amk/>

Το ανωτέρω εναπομείναν ποσό των €18,73 εκατ. καθώς και το εναπομείναν ποσό που προέκυψε από τις δαπάνες έκδοσης, δηλ. €83 χιλ., το οποίο ενίσχυσε το κεφάλαιο κίνησης, διατέθηκαν πλήρως έως την 31.12.2022.
- 5 Τα αδιάθετα κεφάλαια διατηρούνται, μέχρι την εκταμίευσή τους για τους σκοπούς που περιγράφονται στον ανωτέρω πίνακα, σε άμεσα ρευστοποιήσιμες τοποθετήσεις χαμηλού κινδύνου.
- 6 Η Εταιρεία, με την από 27.04.2023 ανακοίνωσή της, ενημέρωσε το επενδυτικό κοινό για την πλήρη διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων της ΑΜΚ 2021.

Κηφισιά, 14.09.2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΥΛΩΝΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΜΠΟΥΛΟΥΤΑΣ

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΡΕΒΕΛΑΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΣΑΓΡΗΣ

ΑΔΤ ΑΕ 024387

ΑΔΤ ΑΚ 638231

ΑΔΤ ΑΡ 157944

ΑΔΤ ΑΙ 099022

Έκθεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της Τελικής Έκθεσης Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της
Ελλάκτωρ Α.Ε.
Ερμού 25
145 64 Κηφισιά

Σκοπός της παρούσας έκθεσης προσυμφωνημένων διαδικασιών και περιορισμός στη χρήση της

Ο σκοπός της έκθεσής μας είναι αποκλειστικά να βοηθήσουμε την εταιρεία «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.» (η Εταιρεία) αναφορικά με όσα προβλέπονται από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς, σχετικά με την Έκθεση Διάθεσης των Αντληθέντων Κεφαλαίων της Εταιρείας («Τελική Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών από 06.08.2021 έως 30.06.2023»), που αφορά στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών η οποία διενεργήθηκε στις 06.08.2021, σύμφωνα με την από 22.04.2021 (μετ' αναβολή της από 02.04.2021) απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας σε συνδυασμό με την από 07.07.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Ως εκ τούτου η έκθεση αυτή ενδέχεται να μην είναι κατάλληλη για άλλο σκοπό.

Η έκθεσή μας προορίζεται αποκλειστικά για το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας («Διοίκηση»), στο πλαίσιο της τήρησης των υποχρεώσεων της προς το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα έκθεση περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάσσει η Εταιρεία για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2023 για τις οποίες εκδώσαμε ξεχωριστή έκθεση Επισκόπησης, με ημερομηνία 15.09.2023.

Ευθύνες του αναθέτοντος μέρους

Η Διοίκηση αναγνώρισε ότι οι προσυμφωνημένες διαδικασίες είναι κατάλληλες για τον σκοπό της ανάθεσης.

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για το υποκείμενο θέμα επί του οποίου εκτελούνται οι προσυμφωνημένες διαδικασίες.

Ευθύνες του ασκούντος το επάγγελμα

Πραγματοποιήσαμε την ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών (ΔΠΣΥ) 4400 (Αναθεωρημένο), *Αναθέσεις Προσυμφωνημένων Διαδικασιών*. Μια ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών περιλαμβάνει την εκτέλεση των διαδικασιών που έχουν συμφωνηθεί με τη Διοίκηση και την αναφορά των ευρημάτων, τα οποία είναι τα πραγματικά αποτελέσματα των προσυμφωνημένων διαδικασιών που εκτελέστηκαν. Δεν δίνουμε καμία διαβεβαίωση σχετικά με την καταλληλότητα των διαδικασιών.

ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, T: +30 210 6874400, www.pwc.gr

Αθήνα: Λεωφ. Κηφισίας 260 & Λεωφ. Κηφισίας 270, 152 32 Χαλάνδρι | T: +30 210 6874400
Θεσσαλονίκη: Αγίας Αναστασίας & Λαέρτου 16, 55535 Πυλαία | T: +30 2310 488880
Ιωάννινα: Πλατεία Πάργης 2, 1ος όροφος, 45332 | T: +30 2651 313376
Πάτρα: 28ης Οκτωβρίου 2Α & Όθωνος Αμαλίας 11, 26223 | T: +30 2616 009208

Αυτή η ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν αποτελεί ανάθεση διασφάλισης. Ως εκ τούτου, δεν εκφράζουμε γνώμη ή συμπέρασμα διασφάλισης.

Εάν είχαμε πραγματοποιήσει πρόσθετες διαδικασίες, θα μπορούσαν να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα που θα είχαν αναφερθεί.

Επαγγελματική δεοντολογία και δικλίδες ποιότητας ελέγχου

Έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας) (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) και με τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν. 4449/2017, καθώς και του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014 που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα.

Η ελεγκτική εταιρεία μας εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τις Δικλίδες Ποιότητας (ISQM) 1, *Δικλίδες ποιότητας για λογιστικές επιχειρήσεις που διενεργούν ελέγχους και επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων καθώς και άλλες αναθέσεις διασφάλισης και συναφών υπηρεσιών*, και κατά συνέπεια, διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα δικλίδων ποιότητας ελέγχου που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Διαδικασίες και ευρήματα

Πραγματοποιήσαμε τις διαδικασίες που περιγράφονται κατωτέρω, οι οποίες συμφωνήθηκαν με την Εταιρεία, στους όρους της ανάθεσης με ημερομηνία 05.09.2023 αναφορικά με το υποκείμενο θέμα:

	Διαδικασίες που διενεργήθηκαν	Ευρήματα
1.	Να εξεταστεί εάν το περιεχόμενο της συνημμένης Έκθεσης Διάθεσης των Αντληθέντων Κεφαλαίων της Εταιρείας είναι σύμφωνο με τα όσα προβλέπονται από τις Αποφάσεις 25/17.07.2008 του Δ.Σ. της Ε.Χ.Α.Ε., 7/448/11.10.2007 και 8/754/14.04.2016 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.	Το περιεχόμενο της συνημμένης Έκθεσης Διάθεσης των Αντληθέντων Κεφαλαίων της Εταιρείας είναι σύμφωνο με τα όσα προβλέπονται από τις Αποφάσεις 25/17.07.2008 του Δ.Σ. της Ε.Χ.Α.Ε., 7/448/11.10.2007 και 8/754/14.04.2016 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
2.	Να εξεταστεί η συνέπεια του περιεχομένου της συνημμένης Έκθεσης Διάθεσης των Αντληθέντων Κεφαλαίων της Εταιρείας με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, που εκδόθηκε από την ίδια την 13 ^η Ιουλίου 2021 και το συμπλήρωμα αυτού με ημερομηνία έγκρισης την 29 ^η Ιουλίου 2021, καθώς και με τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμόδιων οργάνων της.	Το περιεχόμενο της συνημμένης Έκθεσης Διάθεσης των Αντληθέντων Κεφαλαίων της Εταιρείας συμφωνεί με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, που εκδόθηκε από την ίδια την 13 ^η Ιουλίου 2021 και το συμπλήρωμα αυτού με ημερομηνία έγκρισης την 29 ^η Ιουλίου 2021, καθώς και με τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμόδιων οργάνων της.
3.	Να εξεταστούν αν τα ποσά που αναφέρονται ως «Διατεθέν Κεφάλαιο» στη συνημμένη «Τελική Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή	Εξετάσαμε αν τα ποσά που αναφέρονται ως «Διατεθέν Κεφάλαιο» στη συνημμένη «Τελική Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή

ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, T: +30 210 6874400, www.pwc.gr

Αθήνα: Λεωφ. Κηφισίας 260 & Λεωφ. Κηφισίας 270, 152 32 Χαλάνδρι | T: +30 210 6874400
Θεσσαλονίκη: Αγίας Αναστασίας & Λαέρτου 16, 55535 Πυλαία | T: +30 2310 488880
Ιωάννινα: Πλατεία Πάργης 2, 1ος όροφος, 45332 | T: +30 2651 313376
Πάτρα: 28ης Οκτωβρίου 2Α & Όθωνος Αμαλίας 11, 26223 | T: +30 2616 009208



μετρητών από 06.08.2021 έως 30.06.2023», προκύπτουν από ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα αρχεία και στοιχεία της Εταιρείας και των θυγατρικών της, κατά τη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.	μετρητών από 06.08.2021 έως 30.06.2023», προκύπτουν από ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα αρχεία και στοιχεία της Εταιρείας και των θυγατρικών της κατά τη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται. Από τη διενέργεια της εν λόγω προσυμφωνημένης διαδικασίας δεν προέκυψε κάποια εξαίρεση.
--	--



Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 2023

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠραΐςγουώτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 260
153 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Δέσποινα Μαρίνου
ΑΜ ΣΟΕΛ 17681

ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, T: +30 210 6874400, www.pwc.gr

Αθήνα: Λεωφ. Κηφισίας 260 & Λεωφ. Κηφισίας 270, 152 32 Χαλάνδρι | T: +30 210 6874400
Θεσσαλονίκη: Αγίας Αναστασίας & Λαέρτου 16, 55535 Πυλαία | T: +30 2310 488880
Ιωάννινα: Πλατεία Πάργης 2, 1ος όροφος, 45332 | T: +30 2651 313376
Πάτρα: 28ης Οκτωβρίου 2Α & Όθωνος Αμαλίας 11, 26223 | T: +30 2616 009208

(123) / (123)