



**ΑΚΤΩΡ
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ**
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΕΛΛΑΚΤΩΡ

ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

- Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση του Μετόχου
- Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022
- Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΜΟΥ 25 – ΚΗΦΙΣΙΑ 145 64

Α.Φ.Μ.: 094211792 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 409701000 (ΠΡΩΗΝ Α.Μ.Α.Ε. 15467/01ΑΤ/Β/87/566(07)– Α.Φ. 670617)

A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

Η παρούσα ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά τη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσης 2022 (1.1-31.12.2022) και παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (εφεξής «Εταιρεία» ή «Άκτωρ Παραχωρήσεις Α.Ε.» ή «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ»). Στην Έκθεση περιγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση 2022 και η επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία.

1. Οικονομικά αποτελέσματα

Τα οικονομικά αποτελέσματα για το έτος 2022 συνοψίζονται στα εξής:

Οι πωλήσεις για το 2022 ανήλθαν σε € 1.504.920 έναντι € 1.352.496 για το 2021.

Σύμφωνα με την κατάσταση αποτελεσμάτων τα κέρδη προ φόρων για το 2022 ανήλθαν σε € 11.800.187, ενώ για το 2021 τα κέρδη προ φόρων ανέρχονταν σε € 24.418.966.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ € 336.725.907 ενώ για τη χρήση 2021 το αντίστοιχο ποσό είναι € 323.309.499.

Το σύνολο των καθαρών ταμειακών εκροών της εταιρείας για τη χρήση 2022 είναι € 21.237.504, έναντι καθαρών ταμειακών εισροών ύψους € 37.830.366 το 2021.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η εξέλιξη των σημαντικότερων αριθμοδεικτών:

	2022	2021
Δείκτης μικτού περιθωρίου (Μικτό περιθώριο/πωλήσεις)	(190)%	(59)%
ΚΠΦΤΑ (Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης + αποσβέσεις πάγιων)	(51.391.190)	(19.613.607)
ΚΠΦΤΑ/Πωλήσεις	(3.415)%	(1.450)%
Δείκτης ρευστότητας (Κυκλοφορούν ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	2,8	83,8
Δείκτης αποδοτικότητας συνολικών κεφαλαίων (Καθαρά κέρδη χρήσης προ φόρων, τόκων & αποσβ. / σύνολο ενεργητικού)	(10)%	(4)%

Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας στις 31.12.2022 ανερχόταν σε 18 άτομα, ενώ στις 31.12.2021 ο αντίστοιχος αριθμός απασχολούμενου προσωπικού ανερχόταν σε 20 άτομα.

2. Εξέλιξη δραστηριοτήτων

Η Άκτωρ Παραχωρήσεις Α.Ε. δραστηριοποιείται στον τομέα των συμμετοχών σε εταιρείες παραχώρησης και της παροχής υπηρεσιών.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί την 23η Ιουλίου 1987, είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι Ερμού 25, Κηφισιά.

Η Εταιρεία για τη χρήση 2022 συνέχισε την δραστηριοποίηση της ως εταιρεία συμμετοχών και παροχής εξειδικευμένων υπηρεσιών σε εταιρείες παραχώρησης και με επεκτατική στρατηγική για την διεκδίκηση νέων

έργων παραχώρησης, Συμπράξεις Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα («ΣΔΙΤ») καθώς και ιδιωτικοποιήσεων της περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου.

Κατά τη χρήση του 2022, λόγω και της άρσης των απαγορευτικών μέτρων της Κυβέρνησης που είχαν ληφθεί για τον περιορισμό της εξάπλωσης της πανδημίας COVID-19 κατά το 2021, τα έσοδα των ώριμων έργων παραχώρησης παρουσίασαν αύξηση.

Επίσης, λόγω των ταμειακών διαθεσίμων καθώς και των αποθεματικών λογαριασμών που συμβατικά διατηρούν τα έργα Παραχώρησης, δεν θα υπάρξει επίδραση στην ομαλή συνέχιση δραστηριοτήτων και οι δανειακές υποχρεώσεις καταβάλλονται και θα καταβληθούν στον προβλεπόμενο συμβατικό χρόνο.

Σημειώνεται ότι οι εταιρείες Παραχώρησης λαμβάνουν κάθε πρόσφορο μέτρο περιορισμού των συνεπειών πάντα με γνώμονα τη διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων και των χρηστών των αυτοκινητοδρόμων και εξετάζουν μέτρα διαχείρισης των επιπτώσεων, καθώς και τις αποζημιωτικές βάσεις είτε στο πλαίσιο των Συμβάσεων Παραχώρησης είτε των Ασφαλιστικών Συμβάσεων των Έργων.

Η Άκτωρ Παραχωρήσεις επιδιώκει να διευρύνει το χαρτοφυλάκιο έργων παραχώρησης και στο πλαίσιο αυτό συμμετέχει στη δημοπράτηση μιας σειράς νέων έργων Παραχώρησης και ΣΔΙΤ. Μεταξύ άλλων:

- Τον Ιανουάριο 2022 η ένωση προσώπων ΗΛΕΚΤΩΡ - ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ υπέβαλε Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για το έργο «Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή, Συντήρηση Και Λειτουργία Του Ολοκληρωμένου Συστήματος Διαχείρισης Απορριμμάτων Νήσου Ρόδου, με ΣΔΙΤ».
- Τον Ιανουάριο 2022 η ένωση προσώπων ΑΚΤΩΡ - ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΗΛΕΚΤΩΡ υπέβαλε Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για το έργο «Λειτουργία, συντήρηση, επισκευή και αποκατάσταση των παγίων του Εξωτερικού Υδροδοτικού Συστήματος Αττικής για την κάλυψη των αναγκών της μείζονος περιοχής πρωτευούσης, με ΣΔΙΤ».
- Τον Φεβρουάριο 2022 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ξεκίνησε τη συμμετοχή της στη Β' Φάση Διαγωνισμού: Στάδιο Β.Ι.: Ανταγωνιστικός Διάλογος για το έργο «Υλοποίηση έργου φοιτητικών εστιών, εκπαιδευτικών, ερευνητικών, και λοιπών υποδομών του Δ.Π.Θ., με ΣΔΙΤ».
- Τον Μάρτιο 2022 η ένωση προσώπων ΗΛΕΚΤΩΡ - ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ξεκίνησε τη συμμετοχή της στη Β' Φάση Διαγωνισμού: Στάδιο Β.Ι.: Ανταγωνιστικός Διάλογος για το έργο «Μονάδα Επεξεργασίας Αποβλήτων (Μ.Ε.Α) Δυτικού Τομέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με ΣΔΙΤ».
- Τον Μάιο 2022 η ένωση προσώπων ΗΛΕΚΤΩΡ - ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ξεκίνησε τη συμμετοχή της στη Β' Φάση Διαγωνισμού: Στάδιο Β.Ι.: Ανταγωνιστικός Διάλογος για το έργο «Μονάδα Επεξεργασίας Αποβλήτων (Μ.Ε.Α) του πάρκου κυκλικής οικονομίας της Αττικής, με ΣΔΙΤ».
- Τον Μάιο 2022 η ένωση προσώπων ΗΛΕΚΤΩΡ - ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ξεκίνησε τη συμμετοχή της στη Β' Φάση Διαγωνισμού: Στάδιο Β.Ι.: Ανταγωνιστικός Διάλογος για το έργο «Μονάδα Επεξεργασίας Αποβλήτων (Μ.Ε.Α) του πάρκου κυκλικής οικονομίας της Π.Ε. Πειραιά, με ΣΔΙΤ».
- Τον Ιούνιο 2022 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ξεκίνησε τη συμμετοχή της στη Β' Φάση Διαγωνισμού: Στάδιο Β.Ι.: Ανταγωνιστικός Διάλογος για το έργο «(Α) Ολοκληρωμένη Παρέμβαση Αστικής Ανάπλασης Και Αξιοποίησης Του Βιομηχανικού Ακινήτου της Βαμβακουργιάς Στη Νέα Ιωνία Βόλου για τη Δημιουργία Φοιτητικών Εστιών, Εκπαιδευτικών και Ερευνητικών Εγκαταστάσεων και Κοινωνικών Υποδομών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας και (Β) Δημιουργία Φοιτητικών Εστιών και Εκπαιδευτικών και Ερευνητικών Υποδομών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας στη Λαμία, με ΣΔΙΤ».
- Τον Ιούνιο 2022, στο πλαίσιο της Β' Φάσης του Διαγωνισμού πραγματοποιήθηκε επί τόπου επίσκεψη στους χώρους του Έργου «Υλοποίηση έργου φοιτητικών εστιών, εκπαιδευτικών, ερευνητικών και λοιπών υποδομών του Δ.Π.Θ., με ΣΔΙΤ».

- Στις 5 Αυγούστου 2022 η ένωση προσώπων ΑΤΤΙΚΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (51%) – ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ (49%) υπέβαλε προσφορά για την απόκτηση πλειοψηφικού μεριδίου συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού Λιμένος Ηγουμενίτσας. Προσωρινός Ανάδοχος αναδείχθηκε η Grimaldi Euromed.
- Στις 23 Νοεμβρίου 2022 υπεγράφη μεταξύ της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ και της ΑΒΑΞ Α.Ε., συμφωνία για την αγορά μετοχών των εταιρειών ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε. και ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε., με συνολικό αντάλλαγμα ύψους € 16,6 εκατ. Οι μετοχές αντιστοιχούν σε ποσοστά 5,69% και 6,35% επί του συνολικού καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου των ανωτέρω εταιρειών αντίστοιχως. Κατόπιν τούτου η συμμετοχή της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ στην ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε. και ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε. ανέρχεται πλέον σε 27,71% και 29,48% αντίστοιχα.
- Τον Νοέμβριο 2022 ολοκληρώθηκε ο διαγωνισμός για το έργο «Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση 17 σχολικών μονάδων στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, με ΣΔΙΤ». Προσωρινός Ανάδοχος αναδείχθηκε η «ΕΝΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΑΕ - ΑΤΕΣΕ ΑΕ»
- Στις 30 Νοεμβρίου 2022, η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ υπέβαλε Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (Α' Φάση) (σε κοινό σχήμα με την ΑΒΑΞ) για το έργο «Έργα Αξιοποίησης του Υδατικού Δυναμικού του Ταυρωνίτη Ποταμού Π.Ε. Χανίων Κρήτης, με ΣΔΙΤ».
- Στις 15 Δεκεμβρίου 2022 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ σε σύμπραξη με την Egis Airport και την Aéroport de la Cote Azur βρίσκεται στο στάδιο της τελικής Προεπιλογής για την Παραχώρηση του δικαιώματος διοίκησης, διαχείρισης, λειτουργίας, ανάπτυξης, επέκτασης, συντήρησης και εκμετάλλευσης του Διεθνούς Αερολιμένος Καλαμάτας «Καπετάν Βασ. Κωνσταντακόπουλος».

Η Εταιρεία για τη χρήση 2023 συνεχίζει τη δραστηριοποίηση της ως εταιρεία συμμετοχών και παροχής εξειδικευμένων υπηρεσιών σε εταιρείες παραχώρησης.

- Στις 30 Ιανουαρίου 2023 υποβλήθηκε ο φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ για το έργο «Ανέγερση Δικαστικών Μεγάρων Κεντρικής Ελλάδας (δικαστικά μέγαρα Λαμίας και Βόλου, νέα πτέρυγα του Δικαστικού Μεγάρου Καρδίτσας, ανακατασκευή υφιστάμενου Δικαστικού Μεγάρου Τρικάλων, συντήρηση & διαχείριση αυτών, με ΣΔΙΤ».
- Στις 31 Ιανουαρίου 2023 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ υπέβαλε φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για το έργο «Ανέγερση και Λειτουργία του Πρωτοδικείου και της Εισαγγελίας Αθηνών, με ΣΔΙΤ».
- Στις 17 Φεβρουαρίου 2023 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ υπέβαλε Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για το έργο «Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή, Τεχν. Διαχείριση 13 Σχολικών Μονάδων Δήμου Ρόδου, με ΣΔΙΤ».
- Στις 28 Φεβρουαρίου 2023 η ένωση προσώπων ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ (80%) – ΝΕΟ TRANS (20%) υπέβαλε Δεσμευτική Προσφορά για το έργο «Διεθνής Ανοικτός Διαγωνισμός για τη σύναψη Σύμβασης ΣΔΙΤ για τη λειτουργία και συντήρηση του δικτύου του Μετρό Θεσσαλονίκης». Προσωρινός ανάδοχος ανακηρύχθηκε το σχήμα ΘΕΜΑ που αποτελείται από τις εταιρείες Azienda Transporti Milanezi (51%)- EGIS (49%).
- Στα μέσα Απριλίου 2023 εγκρίθηκε η συμμετοχή της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ, για το έργο «Κάθετος Άξονας Δράμα – Αμφίπολη (Παλαιοκώμη) με ΣΔΙΤ»
- Στις 21 Απριλίου 2023 η Ανάδοχος Αρχή και η ένωση προσώπων ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ (60%) – INTRAKAT (40%) μέσω του Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης με την επωνυμία ΠΥΛΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ υπέγραψε την Σύμβαση Σύμπραξης διάρκειας 30 ετών για το έργο «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση,

Λειτουργία και Συντήρηση του Οδικού Άξονα Νοτιοδυτικής Πελοποννήσου Τμήμα Καλαμάτα – Ριζόμυλος – Πύλος – Μεθώνη, με ΣΔΙΤ».

- Στις 21 Απριλίου 2023, η Ανάδοχος Αρχή και η ένωση προσώπων ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ (55%) – ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ (20%) – INTRAKAT (25%) μέσω του Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης με την επωνυμία ΠΑΣΙΦΑΗ ΑΕ υπέγραψε την Σύμβαση Σύμπραξης διάρκειας 30 ετών για το έργο «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης Τμήμα Χερσόνησος – Νεάπολη, με ΣΔΙΤ».
- Στις 24 Απριλίου 2023 ολοκληρώθηκε η Α΄ Φάση του Διαγωνισμού και η Προεπιλογή για την Παραχώρηση της Μαρίνας Αργοστολίου. Η Β΄ Φάση (υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών) έχει αρχίσει με σχολιασμό του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης.
- Στις 8 Μαΐου 2023, η ένωση προσώπων ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ (51%) - ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ (49%) υπέβαλε Δεσμευτική Προσφορά για το Έργο Μελέτη-Κατασκευή-Χρηματοδότηση-Λειτουργία-Συντήρηση και Εκμετάλλευση του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης (Β.Ο.Α.Κ.) στο τμήμα Χανιά-Ηράκλειο.
- Στις 9 Μαΐου 2023 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ συμμετείχε στην ατομική συνεδρία στα πλαίσια του Ανταγωνιστικού Διαλόγου για το έργο «Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή, Συντήρηση, Λειτουργία του Φράγματος Μιναιγώτικου, με ΣΔΙΤ».
- Στις 12 Μαΐου 2023 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ προκρίθηκε στη Β΄ Φάση Διαγωνισμού για το έργο «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση της Αναβάθμισης του οδικού άξονα ΕΟ2 (Μαυροβούνι – Έδεσσα, Παράκαμψη Γιαννιτών, Παράκαμψη Χαλκηδόνας) και λειτουργία/ συντήρηση του τμήματος γέφυρας Αξιού ποταμού – Έδεσσας, με ΣΔΙΤ».
- Στις 16 Μαΐου 2023 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ξεκίνησε τη συμμετοχή της στη Β΄ Φάση Διαγωνισμού: Στάδιο Β.Ι.: Ανταγωνιστικός Διάλογος για το έργο: «Αποκατάσταση και εκσυγχρονισμός δικτύων άρδευσης ΤΟΕΒ Ταυρωπού, μέσω ΣΔΙΤ».
- Στις 17 Μαΐου 2023, η ένωση προσώπων ΓΕΚ-ΤΕΡΝΑ (36%) - ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ (32%) - ΑΒΑΞ (32%) κατέθεσε Πρότυπη Πρόταση για το Έργο ΑΘΗΝΑ Ι, που περιλαμβάνει επεκτάσεις του οδικού δικτύου της Αττικής προς Λαύριο, Ραφήνα και Λεωφ. Βουλιαγμένης.
- Στις 9 Ιουνίου 2023 υποβλήθηκε ο φάκελος ενδιαφέροντος για το έργο «Λιμνοδεξαμενή Χοχλακίων Ν. Λασιθίου και λοιπά Σύνοδα έργα - Φράγμα Αγ. Ιωάννη Ιεράπετρας Ν. Λασιθίου και βασικά έργα αξιοποίησης αρδευτικού νερού, με ΣΔΙΤ».
- Στις 16 Ιουνίου 2023 υποβλήθηκε ο φάκελος ενδιαφέροντος για το έργο «Αρδευτικό δίκτυο Υπέριος Ν. Λάρισας – Ορφανών Ν. Καρδίτσας, με ΣΔΙΤ».
- Στις 17 Ιουλίου 2023 η ένωση προσώπων MERIDIAM (50%) - ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ (34%) – ΑΒΑΞ (16%) υπέβαλλε Δεσμευτική Προσφορά για την νέα σύμβαση παραχώρησης υπηρεσιών σχετικά με την «Χρηματοδότηση – Λειτουργία – Συντήρηση και Εκμετάλλευση της Αττικής Οδού για 25 έτη».

Υπάρχουν σημαντικές ανάγκες νέων έργων υποδομών στην Ελλάδα και εκτιμάται ότι τα ιδιωτικά κεφάλαια θα συνεισφέρουν στην προσπάθεια αυτή μέσω Παραχωρήσεων και Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα ιδιαίτερα λόγω των περιορισμένων διαθέσιμων οικονομικών πόρων του Ελληνικού Δημοσίου.

Το επιχειρηματικό σχέδιο της Εταιρείας, με κύριο γνώμονα τις συνέργειες με τις λοιπές δραστηριότητες της Εταιρείας, επικεντρώνεται σε:

- Συμμετοχή σε νέα έργα που πραγματοποιούνται μέσω συμβάσεων ΣΔΙΤ ή συμβάσεων παραχώρησης.
- Επεκτάσεις και ενέργειες αύξησης της αποδοτικότητας των έργων της.
- Διεύρυνση συμμετοχών της μέσω της δευτερογενούς αγοράς.

Πέραν των ανωτέρω έργων, άλλα υπό δημοπράτηση έργα στα οποία επικεντρώνεται η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ περιλαμβάνουν:

- Μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση, μέσω ΣΔΙΤ, «Μόνιμη Υποθαλάσσια Ζεύξη Νήσου Σαλαμίνας».
- Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση, μέσω ΣΔΙΤ, Σχολικών Μονάδων και Πάρκου του Δήμου Χανίων.

Άλλα μελλοντικά έργα παραχώρησης στα οποία στοχεύει επίσης η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ περιλαμβάνουν:

- Έργα ΣΔΙΤ κατασκευής φράγματος, εγκαταστάσεων επεξεργασίας νερού και δικτύων, σχολικών μονάδων, δικαστικών μεγάρων, φοιτητικών εστιών, οδοφωτισμού, οδικών αξόνων και διαχείρισης απορριμμάτων.
- Έργα επεκτάσεων υφιστάμενων έργων παραχώρησης.

Τέλος, σημαντικές επενδυτικές ευκαιρίες διαφαίνεται να υπάρχουν στη δευτερογενή αγορά των υπαρχόντων έργων παραχωρήσεων των οδικών αξόνων και στο πλαίσιο αυτό, σε περίπτωση πιθανής πρόθεσης από-επένδυσης υφιστάμενων μετόχων, η Εταιρεία προτίθεται να εξετάσει πιθανή αύξηση των ποσοστών συμμετοχής του (ή/και νέας εισόδου), πάντα με γνώμονα την αποδοτικότητα των επενδυμένων κεφαλαίων και την ενίσχυση ευρύτερων συνεργειών.

3. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (όπως συναλλαγματικός κίνδυνος και κίνδυνος επιτοκίων), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση του ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και ειδικότερα από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου και διαμορφώνεται στο πλαίσιο, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

4. Μη Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Στόχος της Διοίκησης της Εταιρείας είναι η ανάδειξη της σε μία από τις κορυφαίες εταιρείες Παραχωρήσεων.

Εφόδια της Εταιρείας για την επίτευξη των στρατηγικών της στόχων είναι η μακρόχρονη εμπειρία και η άρτια τεχνογνωσία στους τομείς δραστηριοποίησής της, η καινοτομία, το ικανό και εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό και η εμπιστοσύνη που απολαμβάνει από τους πελάτες, τους συνεργάτες και τους μετόχους. Κατά την άσκηση των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων η Εταιρεία δίνει έμφαση στις ακόλουθες παραμέτρους:

- ανάπτυξη ανθρώπινου δυναμικού,
- διαφάνεια, εταιρική ευθύνη και κανονιστική συμμόρφωση,
- σεβασμό και προστασία του περιβάλλοντος,

-
- διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων και
 - κοινωνική υπευθυνότητα.

Ανθρώπινο δυναμικό

Η Εταιρεία βασίζεται ιδιαίτερα στο ανθρώπινο δυναμικό του για την επίτευξη των εταιρικών της στόχων, καθώς η τεχνογνωσία των εργαζομένων της αποτελεί ένα από τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα. Για το λόγο αυτό, η Εταιρεία στοχεύει στη δημιουργία ενός ασφαλούς και δίκαιου περιβάλλοντος εργασίας, που προάγει τη συνεργασία και τη γνώση, παρέχει δυνατότητες εξέλιξης και απασχόλησης στις διαφορετικές εταιρείες του Ομίλου Ελλάκτωρ («Ομίλος»), προσφέρει ικανοποιητικές αμοιβές και παροχές καθώς και πρόσθετη ασφαλιστική και νοσοκομειακή κάλυψη.

Κανονιστική Συμμόρφωση

Η Άκτωρ Παραχωρήσεις ως θυγατρική του Ομίλου Ελλάκτωρ, έχει υιοθετήσει Πρόγραμμα Ηθικής και Κανονιστικής Συμμόρφωσης, το οποίο έχει σχεδιαστεί για την πρόληψη, τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση ζητημάτων Ηθικής και Κανονιστικής Συμμόρφωσης. Η Εταιρεία επιδιώκει να διεξάγει τις δραστηριότητές της έντιμα, ηθικά, με ακεραιότητα και σε συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και πρότυπα, τις πολιτικές και τις οδηγίες της καθώς και τον Κώδικα Δεοντολογίας της. Η μη συμμόρφωση με τις προαναφερθείσες αρχές και τις αξίες και οι συνεπακόλουθες, ενδεχόμενες κατηγορίες εναντίον των εργαζομένων ενέχουν σημαντικούς κινδύνους για τη φήμη της Εταιρείας και πιθανές κυρώσεις που μπορεί να επηρεάσουν αρνητικά τη λειτουργία της.

Ο Κώδικας Δεοντολογίας (ο «Κώδικας») περιλαμβάνει τις θεμελιώδεις αρχές, τους κανόνες και τις αξίες που διαμορφώνουν το πλαίσιο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και καθορίζουν την καθημερινή συμπεριφορά και πρακτική όλων των εργαζομένων. Στον Κώδικα περιλαμβάνονται θέματα που σχετίζονται με διαφθορά και δωροδοκία, με ανάρμοστες συμπεριφορές, με ισότητα των φύλων και με την προαγωγή της ευημερίας όλων των εργαζομένων, ανεξαρτήτως θέσης και ιεραρχικής βαθμίδας.

Το σύνολο αυτών των αρχών και κανόνων αφορά στους εργαζομένους και στη Διοίκηση, αλλά εκτείνεται επιπλέον και στον τρόπο με τον οποίο διεξάγεται η επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας με τους πελάτες, τους υπεργολάβους, τους προμηθευτές και τους συνεργάτες τους.

Με στόχο την ενίσχυση της κανονιστικής συμμόρφωσης, της διαφάνειας και της μηδενικής ανοχής σε θέματα διαφθοράς, η Εταιρεία από τις αρχές του 2020 υιοθέτησε την Πολιτική κατά της Δωροδοκίας και την Πολιτική Διαχείρισης Αναφορών και Καταγγελιών.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία επιδιώκει την προστασία και το σεβασμό στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον, καθώς και την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων από τις δραστηριότητές της και υιοθετούνται οι αρχές της αειφόρου ανάπτυξης. Ως εκ τούτου η Εταιρεία στοχεύει στην ανάληψη πρωτοβουλιών για την προώθηση μεγαλύτερης περιβαλλοντικής υπευθυνότητας και στην ανάπτυξη φιλικών τεχνολογιών προς το περιβάλλον.

Οι Περιβαλλοντικές Δράσεις της Εταιρείας αφορούν στον περιορισμό των παραγόμενων αποβλήτων, στην Επαναχρησιμοποίηση αναλώσιμων, στη διαχείριση αποβλήτων, στην ανακύκλωση, στη χρήση φιλικότερων προς το περιβάλλον υλικών, στην εξοικονόμηση φυσικών πόρων, στη χρήση νέας τεχνολογίας φιλικής προς το περιβάλλον, κλπ.

Τέλος, παρακολουθούνται οι καταναλώσεις των κεντρικών γραφείων της Εταιρείας στο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και επαληθεύονται από τον Φορέα Πιστοποίησης TÜV HELLAS ως προς την ορθότητά τους.

-Η Εταιρεία δεν προέβη σε έρευνα και ανάπτυξη κατά την χρήση 01.01– 31.12.2022.

-Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Ενεργειακή κρίση

Το 2022 χαρακτηρίζεται από σημαντικές προκλήσεις για την παγκόσμια οικονομία. Το Φεβρουάριο του 2022, η Ρωσία προχώρησε στην αναγνώριση των εκτός κυβερνητικού ελέγχου περιοχών των περιφερειών Ντονέσκ και Λουχάνσκ της Ουκρανίας και πραγματοποιήθηκε η έναρξη ρωσικής στρατιωτικής επίθεσης κατά της Ουκρανίας. Η Ευρωπαϊκή Ένωση αντέδρασε με τρεις δέσμες περιοριστικών μέτρων και κυρώσεων κατά της Ρωσίας στον χρηματοοικονομικό κλάδο, καθώς και σε εκείνους της ενέργειας και των μεταφορών. Η ενεργειακή κρίση που ενέσκηψε στις αρχές του 2022, το βάθος και εύρος της οποίας αποδεικνύονται μεγαλύτερα από ό,τι είχαν αρχικά εκτιμηθεί ιδίως μετά από τις πολεμικές επιχειρήσεις στην Ουκρανία, συμβάλλει στη δημιουργία περαιτέρω κλίματος αβεβαιότητας αναφορικά με την επίδραση των πληθωριστικών πιέσεων που έχουν ήδη εμφανιστεί στην κατανάλωση, στις επενδύσεις και κατ' επέκταση στην οικονομική ανάπτυξη. Η ενεργειακή κρίση, η οποία αρχικά αποδόθηκε αφενός μεν στην απότομη αύξηση της ζήτησης λόγω της περιχαράκωσης των επιπτώσεων από την πανδημία Covid-19, αφετέρου δε στην πολιτική της Ε.Ε. για τον περιορισμό των επιπτώσεων της κλιματικής κρίσης (ρυθμιστικές παρεμβάσεις στα διανεμόμενα δικαιώματα CO₂), ενισχύθηκε εν συνεχεία για γεωστρατηγικούς λόγους (Nord Stream 2) και έλαβε απρόβλεπτα μεγαλύτερες διαστάσεις από τις συνεχιζόμενες πολεμικές επιχειρήσεις στην Ουκρανία. Στην Ευρώπη ιδιαίτερα, ο αντίκτυπος του πολέμου δεν περιορίστηκε στην άνοδο των τιμών της ενέργειας σε πρωτόγνωρο επίπεδο, αλλά ανέδειξε και τον κίνδυνο ανεπάρκειας των διαθέσιμων ποσοτήτων φυσικού αερίου κατά τη διάρκεια του χειμώνα του 2022-2023. Για την αντιμετώπιση του σημαντικά υψηλότερου κόστους διαβίωσης, η πλειονότητα των κρατών του δυτικού κόσμου προχώρησε σε μέτρα στήριξης των περισσότερο ευάλωτων, ιδίως, νοικοκυριών, διατηρώντας την επεκτατική δημοσιονομική πολιτική και αποτρέποντας μια μεγάλη πτώση στη ζήτηση από την πλευρά των καταναλωτών. Ταυτόχρονα, οι κεντρικές τράπεζες προχώρησαν σε ταχεία σύσφιξη της νομισματικής τους πολιτικής για την τιθάσευση του πολύ υψηλού και επίμονου πληθωρισμού.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη ότι η Εταιρεία δεν διαθέτει δραστηριότητα στις περιοχές της Ρωσίας και Ουκρανίας ή συναλλαγές με αυτές και έχοντας εξετάσει ενδελεχώς τα προαναφερόμενα περιοριστικά μέτρα, θεωρεί ότι δεν υπάρχει κάποιος αντίκτυπος. Παρόλα αυτά, πιθανή επιδείνωση των συνθηκών που θα μπορούσε να επηρεάσει περαιτέρω την παγκόσμια και κατ' επέκταση και την ελληνική οικονομία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα αυτή τη στιγμή. Η Διοίκηση επανεκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, και, στο μέτρο που αυτό είναι δυνατό, μεριμνά ώστε να λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

5. Μεταγενέστερα γεγονότα

Στις 06.02.2023, η μητρική της Εταιρεία «Ελλάκτωρ Α.Ε.» (η «μητρική εταιρεία» ή «Ελλάκτωρ») με ανακοίνωσή της διέψευσε δημοσιεύματα που αφορούν σε δήθεν επαφές της μητρικής εταιρείας με αντικείμενο την πώληση της Εταιρείας, χαρακτηρίζοντάς τα αναληθή και ανυπόστατα και διέψευσε ρητά και κατηγορηματικά οποιαδήποτε φήμη περί συζητήσεων για την πώληση του κλάδου των παραχωρήσεων. Τέλος, η διοίκηση της εταιρείας Ελλάκτωρ ανέφερε ότι παραμένει προσηλωμένη στην ανάπτυξη του Ομίλου και την υλοποίηση του επενδυτικού προγράμματος σύμφωνα με την επιχειρησιακή της στρατηγική, συμπεριλαμβανομένων και των έργων παραχώρησης και ΣΔΙΤ που αποτελούν πλέον προτεραιότητα.

Στις 24.03.2023 η μητρική εταιρεία Ελλάκτωρ, σε απάντηση επιστολής της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς που παρέπεμπε σε δημοσιεύματα της 23ης Μαρτίου 2023, ενημέρωσε το επενδυτικό κοινό ότι το βράδυ της 23.03.2023 έγινε αποδέκτης μη δεσμευτικής επιστολής προθέσεως (Letter of Intent) εξαγοράς της θυγατρικής της εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (στην οποία η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 18,89%) από την εταιρεία «Ιντρακάτ Α.Ε.» Η επιστολή προθέσεως υπόκειται σε όρους, αιρέσεις και προϋποθέσεις, και δεν έχει ακόμα αξιολογηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της μητρικής Εταιρείας.

Στις 30.03.2023 υπεγράφη συμφωνία με την εταιρεία INTRAKAT Α.Ε. για την πώληση του συνόλου της μετοχικής συμμετοχής που διαθέτει ο Όμιλος Ελλάκτωρ στην θυγατρική κατασκευαστική εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ άμεσα και έμμεσα (μέσω της κατά 100% θυγατρικής της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ η οποία συμμετέχει με ποσοστό

18,89%). Η συναλλαγή τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της Επιτροπής Ανταγωνισμού, όλων των λοιπών κατά νόμον εγκρίσεων και αδειών. Η συναλλαγή εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Ελλάκτωρ ΑΕ στις 24.04.2023. Η ολοκλήρωσή της αναμένεται έως το τέλος του τρέχοντος έτους. Από τη συναλλαγή θα εισπραχθεί συνολικό ποσό € 214 εκ., εκ των οποίων το ποσό των € 100 εκ. θα εισπραχθεί με την ολοκλήρωσή της ως μετοχική αξία, ενώ το ποσό των € 114 εκ. θα καταβληθεί σταδιακά εντός 19 μηνών από την ολοκλήρωση της συναλλαγής ως αποπληρωμή ενδοομιλικού δανεισμού. Η επίδραση στον Όμιλο και στην εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. θα προσδιοριστεί με την ολοκλήρωση της συναλλαγής και σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης δεν αναμένεται να είναι σημαντική. Η πλήρης ανακοίνωση έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Ομίλου και συγκεκριμένα στο σύνδεσμο <https://ellaktor.com/ependitikies-sxeseis/general-assemblies/genikes-syneleuseis-2023/ektakti-geniki-syneleusi-aprilios-2023/>

Εκτός του παραπάνω, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα.

Μετά τα παραπάνω, σας καλούμε, Κύριε Μέτοχε, να εγκρίνετε τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1.1.2022 – 31.12.2022 της Εταιρείας, με τις Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τον Ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την Εταιρική χρήση 1.1.2022 – 31.12.2022.

Στη συνέχεια, σας καλούμε να αποφασίσετε και επί των υπολοίπων θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως ήτοι:

1. Εκλογή ενός Τακτικού και ενός Αναπληρωματικού Ελεγκτή από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών για τη χρήση 2023 και καθορισμός της αμοιβής αυτών.
2. Χορήγηση άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 98 παρ. 1 του Ν. 4548/2018 στα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Διευθύνσεως ή και σε Διευθυντές, καθώς και τους αντικαταστάτες αυτών, να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη Διεύθυνση θυγατρικών ή άλλων Εταιρειών που επιδιώκουν παρόμοιους σκοπούς.
3. Λοιπά θέματα και ανακοινώσεις.

Τέλος το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδότησε τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας κ. Γεώργιο Συριανό, για τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπως ο νόμος ορίζει.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 2023

Ο Διευθύνων Σύμβουλος



Γεώργιος Συριανός

**Β. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022

**Περιεχόμενα Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου
έως 31 Δεκεμβρίου 2022**

A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	2
B. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022	10
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	13
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	14
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	15
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	16
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	17
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	18
1 Γενικές πληροφορίες	18
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	18
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	18
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	21
2.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες	24
2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές	24
2.5 Μισθώσεις	25
2.6 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	26
2.7 Επενδύσεις σε ακίνητα	27
2.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	27
2.9 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	28
2.10 Χρηματοοικονομικά μέσα	28
2.11 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	30
2.12 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	31
2.13 Δεσμευμένες καταθέσεις	32
2.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	32
2.15 Μετοχικό κεφάλαιο	32
2.16 Δάνεια	32
2.17 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία	32
2.18 Παροχές στο προσωπικό	33
2.19 Προβλέψεις	34
2.20 Αναγνώριση εσόδων	34
2.21 Διανομή Μερισμάτων	35
2.21 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	35
2.22 Αναταξινόμησης και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων	35
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	35
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	35
3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων	37
3.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών	38
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	39

4.1	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις	39
5	Ενσώματα πάγια	40
6	Επενδύσεις σε ακίνητα.....	41
7	Συμμετοχές της Εταιρείας.....	42
8	Επενδύσεις σε θυγατρικές.....	43
9	Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες	43
10	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων.....	44
11	Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία.....	44
12	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	45
13	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	47
14	Δεσμευμένες καταθέσεις	47
15	Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο	48
16	Λοιπά αποθεματικά	49
17	Δάνεια.....	50
18	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	51
19	Μερίσματα πληρωτέα.....	52
20	Αναβαλλόμενη φορολογία	52
21	Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	53
22	Έξοδα ανά κατηγορία.....	55
23	Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη/(ζημιές).....	56
24	Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα).....	56
25	Παροχές σε εργαζομένους	57
26	Φόρος εισοδήματος	57
27	Μερίσματα ανά μετοχή.....	59
28	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	59
29	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	59
30	Αναταξινομήσεις	61
31	Λοιπές σημειώσεις	61
32	Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς	62

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημ.	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	5	210.335	199.192
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		3.791	4.291
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	14.996.881	15.210.024
Επενδύσεις σε θυγατρικές	8	99.699.163	141.524.033
Επενδύσεις σε συγγενείς	9α	61.548.381	44.937.925
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	9β	13.000	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	10	57.348.721	54.523.733
Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία	11	931.047	-
Δεσμευμένες καταθέσεις	14	2.774.565	5.503.598
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12	208.028.424	111.689.153
		445.554.308	373.591.949
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12	39.765.084	34.170.163
Δεσμευμένες καταθέσεις	14	9.599.688	1.249.334
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	17.576.896	38.814.400
		66.941.668	74.233.897
Σύνολο ενεργητικού		512.495.976	447.825.846
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	104.405.000	104.405.000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	15	41.250.000	41.250.000
Λοιπά αποθεματικά	16	250.877.985	191.671.065
(Ζημιές) εις νέον		(59.807.078)	(14.016.566)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		336.725.907	323.309.499
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια μακροπρόθεσμα	17	145.113.946	116.959.180
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	20	7.015.712	6.558.924
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	21	114.609	112.750
		152.244.267	123.630.854
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18	1.479.720	805.801
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	17	22.046.082	79.692
		23.525.802	885.493
Σύνολο υποχρεώσεων		175.770.069	124.516.347
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		512.495.976	447.825.846

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

	Σημ.	1-Ιαν 31-Δεκ-22	1-Ιαν 31-Δεκ-21
Πωλήσεις		1.504.920	1.352.496
Κόστος πωληθέντων	22	(4.371.046)	(2.145.205)
Μεικτή ζημιά		(2.866.126)	(792.709)
Έξοδα διοίκησης	22	(2.586.886)	(1.935.815)
Λοιπά έσοδα	23	3.240	143.515
Λοιπά κέρδη/(ζημιές)	23	(46.255.724)	(17.240.852)
Ζημιές εκμετάλλευσης		(51.705.496)	(19.825.861)
Έσοδα από μερίσματα		64.964.210	47.236.333
Χρηματοοικονομικά έσοδα	24	9.639.870	8.963.467
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)	24	(11.098.398)	(11.954.973)
Κέρδη προ φόρων		11.800.187	24.418.966
Φόρος εισοδήματος	20, 26	(726)	(77.538)
Καθαρά κέρδη χρήσης		11.799.461	24.341.428

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	1-Ιαν- 31-Δεκ-22	1-Ιαν- 31-Δεκ-21
Καθαρά κέρδη χρήσης	11.799.461	24.341.428
Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα:		
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	726.217	-
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα:		
Αναλογιστικά κέρδη	13.242	4.799
Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	877.490	(981.747)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/ (ζημίες) χρήσης (μετά από φόρους)	1.616.948	(976.949)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	13.416.409	23.364.479

Τα Λοιπά Συνολικά Έσοδα παρουσιάζονται στην παραπάνω κατάσταση, καθαρά, μετά από φόρους. Ο φόρος που αναλογεί στα στοιχεία που απαρτίζουν τα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματά παρατίθενται στην Σημείωση 26.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ.15)	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		Λοιπά αποθεματικά (Σημ. 16)	Ζημίες εις νέον	Σύνολο
		(Σημ. 15)	(Σημ. 15)			
1 Ιανουαρίου 2021	104.405.000	41.250.000	163.430.942	(9.140.922)	24.341.428	299.945.020
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	-	-	-
Αναλογιστικά κέρδη	-	-	4.799	-	-	4.799
Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	(981.747)	-	-	(981.747)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (μετά από φόρους)	-	-	(976.949)	-	-	(976.949)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	(976.949)	24.341.428	-	23.364.479
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	-	29.217.071	(29.217.071)	-	-
31 Δεκεμβρίου 2021	104.405.000	41.250.000	191.671.065	(14.016.566)	323.309.499	
Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ.15)	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		Λοιπά αποθεματικά (Σημ. 16)	Ζημίες εις νέον	Σύνολο
		(Σημ. 15)	(Σημ. 15)			
1 Ιανουαρίου 2022	104.405.000	41.250.000	191.671.065	(14.016.566)	323.309.499	
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	-	-	11.799.461	11.799.461
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	-	-	-
Αναλογιστικά κέρδη	-	-	13.242	-	-	13.242
Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	877.490	-	-	877.490
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	-	-	726.218	-	-	726.218
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (μετά από φόρους)	-	-	1.616.948	-	-	1.616.948
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	1.616.948	11.799.461	-	13.416.409
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	-	57.589.973	(57.589.973)	-	-
31 Δεκεμβρίου 2022	104.405.000	41.250.000	250.877.985	(59.807.078)	336.725.907	

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	1 Ιαν- 31-Δεκ-22	1 Ιαν- 31-Δεκ-21
Λειτουργικές Δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		11.800.187	24.418.966
Πλέον/μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις		314.306	212.254
Απομειώσεις παγίων και συμμετοχών	6, 8	43.822.441	2.029.888
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(74.604.081)	(56.199.800)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		11.098.398	11.954.973
(Κέρδη) από πώληση συγγενών		-	(4.427)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		(803.186)	164.514
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		259.504	(1.323.004)
Αύξηση / (μείωση) πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού		18.836	(11.862)
Προβλέψεις απομείωσης και διαγραφές απαιτήσεων		2.431.670	14.320.080
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(7.503.650)	(11.224.390)
Σύνολο (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		(13.165.575)	(15.662.807)
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων	8, 9, 10	(20.308.027)	(2.329.754)
Πώληση θυγατρικών, συγγενών λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων		-	34.727
Αγορά ενσώματων, άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα		(1.611)	(1.737.487)
Τόκοι εισπραχθέντες		687.280	1.311.574
Δεσμευμένες καταθέσεις (αύξηση)	14	(5.621.321)	(4.885.932)
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη		(108.369.717)	(1.226.497)
Δάνεια εισπραχθέντα από συνδεδεμένα μέρη		13.759.628	67.166.021
Μερίσματα εισπραχθέντα		64.964.211	47.236.334
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(54.889.558)	105.568.986
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εξοφλήσεις δανείων	17	(5.188.000)	-
Εξοφλήσεις δανείων σε συνδεδεμένα μέρη	17	(120.000.000)	(52.000.000)
Δάνεια αναληφθέντα και έξοδα έκδοσης δανείων	17	172.112.500	-
Πληρωμές κεφαλαίου μισθώσεων		(106.871)	(75.813)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		46.817.629	(52.075.813)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)		(21.237.504)	37.830.366
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	13	38.814.400	984.033
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	13	17.576.896	38.814.400

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η Άκτωρ Παραχωρήσεις Μονοπρόσωπη Α.Ε. (η «Εταιρεία») δραστηριοποιείται στον τομέα των συμμετοχών σε εταιρείες παραχώρησης και της παροχής υπηρεσιών.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί την 23^η Ιουλίου 1987, είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι Ερμού 25, Κηφισιά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται (με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης) στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε., οι οποίες είναι διαθέσιμες στον δικτυακό τόπο www.ellaktor.com. Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 100%, στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10 παρ. 4, διότι θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες της συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27^η Ιουλίου 2023 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους εκτός από ορισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

2.1.1 Συνέχιση Δραστηριότητας

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022 προετοιμάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας λαμβάνοντας υπόψη τους μακροοικονομικούς και μικροοικονομικούς παράγοντες και την επίδρασή τους στις επιχειρηματικές δραστηριότητες. Μετά από προσεκτική εξέταση, η Εταιρεία θεωρεί ότι: (α) η βάση της συνεχούς δραστηριότητας προετοιμασίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν επηρεάζεται, (β) τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται ορθά σε σχέση με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρεία και (γ) έχουν σχεδιαστεί προγράμματα λειτουργίας και δράσεις για την αντιμετώπιση προβλημάτων που ενδέχεται να προκύψουν αναφορικά με τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς τις συνθήκες και τις ενδεχόμενες επιδράσεις των ανωτέρω στις εργασίες της Εταιρείας προκειμένου να διασφαλίζει την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω της άντλησης πληροφόρησης, αναφορικά με τις εκτιμώμενες λειτουργικές επιδόσεις και τις

μελλοντικές ταμειακές ροές, συνεκτιμώντας τις επιπτώσεις από εξωγενείς παράγοντες, όπως τις αυξήσεις των τιμών, κλιματικά θέματα και την ενδεχόμενη επίδραση της ενεργειακής κρίσης στην πορεία εργασιών της Εταιρείας. Βάσει της πληροφόρησης αυτής, έχει αναπτύξει σχέδια δράσης για τη βέλτιστη διαχείριση της διαθέσιμης ρευστότητας και των μελλοντικών ταμειακών ροών προκειμένου να εξυπηρετούνται απρόσκοπτα οι υποχρεώσεις και τα επενδυτικά σχέδια της Εταιρείας.

Επίδραση Ενεργειακής κρίσης

Το 2022 χαρακτηρίζεται από σημαντικές προκλήσεις για την παγκόσμια οικονομία. Το Φεβρουάριο του 2022, η Ρωσία προχώρησε στην αναγνώριση των εκτός κυβερνητικού ελέγχου περιοχών των περιφερειών Ντονέσκ και Λουχάνσκ της Ουκρανίας και πραγματοποιήθηκε η έναρξη ρωσικής στρατιωτικής επίθεσης κατά της Ουκρανίας. Η Ευρωπαϊκή Ένωση αντέδρασε με τρεις δέσμες περιοριστικών μέτρων και κυρώσεων κατά της Ρωσίας στον χρηματοοικονομικό κλάδο, καθώς και σε εκείνους της ενέργειας και των μεταφορών. Η ενεργειακή κρίση που ενέσκηψε στις αρχές του 2022, το βάθος και εύρος της οποίας αποδεικνύονται μεγαλύτερα από ό,τι είχαν αρχικά εκτιμηθεί ιδίως μετά από τις πολεμικές επιχειρήσεις στην Ουκρανία, συμβάλλει στη δημιουργία περαιτέρω κλίματος αβεβαιότητας αναφορικά με την επίδραση των πληθωριστικών πιέσεων που έχουν ήδη εμφανιστεί στην κατανάλωση, στις επενδύσεις και κατ' επέκταση στην οικονομική ανάπτυξη. Η ενεργειακή κρίση, η οποία αρχικά αποδόθηκε αφενός μεν στην απότομη αύξηση της ζήτησης λόγω της περιχαράκωσης των επιπτώσεων από την πανδημία Covid-19, αφετέρου δε στην πολιτική της Ε.Ε. για τον περιορισμό των επιπτώσεων της κλιματικής κρίσης (ρυθμιστικές παρεμβάσεις στα διανεμόμενα δικαιώματα CO₂), ενισχύθηκε εν συνεχεία για γεωστρατηγικούς λόγους (Nord Stream 2) και έλαβε απρόβλεπτα μεγαλύτερες διαστάσεις από τις συνεχιζόμενες πολεμικές επιχειρήσεις στην Ουκρανία. Στην Ευρώπη ιδιαίτερα, ο αντίκτυπος του πολέμου δεν περιορίστηκε στην άνοδο των τιμών της ενέργειας σε πρωτόγνωρο επίπεδο, αλλά ανέδειξε και τον κίνδυνο ανεπάρκειας των διαθέσιμων ποσοτήτων φυσικού αερίου κατά τη διάρκεια του χειμώνα του 2022-23. Για την αντιμετώπιση του σημαντικά υψηλότερου κόστους διαβίωσης, η πλειονότητα των κρατών του δυτικού κόσμου προχώρησε σε μέτρα στήριξης των περισσότερο ευάλωτων, ιδίως, νοικοκυριών, διατηρώντας την επεκτατική δημοσιονομική πολιτική και αποτρέποντας μια μεγάλη πτώση στη ζήτηση από την πλευρά των καταναλωτών. Ταυτόχρονα, οι κεντρικές τράπεζες προχώρησαν σε ταχεία σύσφιξη της νομισματικής τους πολιτικής για την τιθάσευση του πολύ υψηλού και επίμονου πληθωρισμού.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη ότι η Εταιρεία δεν διαθέτει δραστηριότητα στις περιοχές της Ρωσίας και Ουκρανίας ή συναλλαγές με αυτές και έχοντας εξετάσει ενδελεχώς τα προαναφερόμενα περιοριστικά μέτρα, θεωρεί ότι δεν υπάρχει κάποιος αντίκτυπος. Παρόλα αυτά, πιθανή επιδείνωση των συνθηκών που θα μπορούσε να επηρεάσει περαιτέρω την παγκόσμια και κατ' επέκταση και την ελληνική οικονομία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα αυτή τη στιγμή. Η Διοίκηση επανεκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, και, στο μέτρο που αυτό είναι δυνατό, μεριμνά ώστε να λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

2.1.2 Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Το 2021 η ελληνική οικονομία παρουσίασε ρυθμό ανάπτυξης 8,4%, ο οποίος ήταν ταχύτερος του αναμενόμενου (πρόβλεψη 6,9% στον προϋπολογισμό 2022) χάρη στη λήψη αποτελεσματικών δημοσιονομικών παρεμβάσεων καθώς και παρεμβάσεων παροχής ρευστότητας για την αντιμετώπιση των οικονομικών συνεπειών της πανδημίας. Επιπλέον, πριν το τέλος του 2021 είχαν ήδη ανακτηθεί οι απώλειες στην απασχόληση λόγω της πανδημίας COVID-19 (το ποσοστό ανεργίας μειώθηκε στο 14,7% το 2021 από 16,3% το 2020).

Στις αρχές του 2022, η οικονομική δραστηριότητα βρισκόταν σε τροχιά πλήρους ανάκτησης των απωλειών σε σχέση με τα προ-πανδημίας επίπεδα, τόσο στην Ευρωζώνη όσο και στην Ελλάδα.

Μέσα σε αυτό το αισιόδοξο οικονομικό περιβάλλον των πρώτων μηνών του 2022, η παγκόσμια κοινότητα ήρθε αρχικά αντιμέτωπη με μία ενεργειακή κρίση, η οποία στη συνέχεια, πριν το τέλος του πρώτου τριμήνου του έτους, επιδεινώθηκε εξαιτίας της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία. Η εκτίναξη των τιμών ενέργειας και η ενίσχυση του πληθωρισμού διεθνώς, οδήγησαν τα κράτη-μέλη της ΕΕ σε συνθήκες επιτακτικής νέας

συνεργασίας, μετά από αυτήν της περιόδου της υγειονομικής κρίσης, για τη λήψη αποφάσεων δημοσιονομικής και ενεργειακής πολιτικής.

Τα πρώτα μέτρα που έλαβε η ΕΕ ήταν η επιβολή εμπορικών και οικονομικών κυρώσεων εις βάρος της Ρωσίας και η επιβολή μερικού εμπάργκο στο ρωσικό πετρέλαιο, στο πλαίσιο του ευρύτερου ευρωπαϊκού σχεδιασμού για τη σταδιακή ενεργειακή απεξάρτηση από τα ρωσικά ορυκτά καύσιμα. Συνέπεια επίσης του πολέμου ήταν και προβλήματα στην επάρκεια βασικών επισιτιστικών αγαθών, καθώς οι εμπλεκόμενες χώρες κατέχουν μεγάλα εξαγωγικά μερίδια σε πρώτες ύλες και βασικά αγαθά.

Η εκτίναξη του μηνιαίου πληθωρισμού από τον Μάρτιο και έπειτα, τόσο στην Ευρωζώνη όσο και στην Ελλάδα, έφθασε σε ιστορικά υψηλά επίπεδα (από το 1997), αντανakλώντας αντίστοιχες τάσεις στους υπο-δείκτες τιμών ενέργειας (φυσικό αέριο, πετρέλαιο, ηλεκτρική ενέργεια, ενέργεια θέρμανσης) και τροφίμων, αλλά και του πυρήνα του πληθωρισμού (εξαιρουμένης της ενέργειας και των τροφίμων). Σημαντικότερη όμως ήταν η αύξηση της διεθνούς τιμής φυσικού αερίου, η οποία επηρεάζει και τις τιμές ηλεκτρικής ενέργειας.

Το κόστος των δημοσιονομικών παρεμβάσεων για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης που εφαρμόστηκαν το 2022 στην Ελλάδα ανήλθε (λαμβάνοντας υπόψη και τα σχετικά έσοδα του Ταμείου Ενεργειακής Μετάβασης - TEM) σε € 4,8 δισ. ή 2,3% του ΑΕΠ εκ των οποίων: ποσό ύψους € 2,5 δισ. ή 1,2% του ΑΕΠ καλύφθηκε από τον τακτικό προϋπολογισμό, ενώ ποσό ύψους € 8,1 δισ. ή 3,9% του ΑΕΠ καλύφθηκε από το TEM.

Από το σύνολο των παρεμβάσεων σχεδόν το ένα τρίτο στόχευαν απευθείας στα ευάλωτα νοικοκυριά, όπως το επίδομα θέρμανσης και το επίδομα οικονομικής ενίσχυσης, ενώ και οι υπόλοιπες παρεμβάσεις είχαν σχεδιαστεί με στόχο την αποσόβηση της ενεργειακής φτώχειας, στηρίζοντας αναλογικά περισσότερο τα χαμηλά εισοδήματα που δαπανούν υψηλό μερίδιο του διαθέσιμου εισοδήματός τους για ενέργεια και βασικά αγαθά.

Το εισόδημα των νοικοκυριών, πέρα από την ενίσχυση από τα ως άνω μέτρα κατά της ενεργειακής κρίσης, ενισχύθηκε και από άλλα μέτρα κυβερνητικής πολιτικής για το 2022, όπως η διπλή αύξηση του κατώτατου μισθού κατά 9,7% συνολικά μέσα στο 2022, η μόνιμη και σημαντική μείωση του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ), η επέκταση της μείωσης των ασφαλιστικών εισφορών και της ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης, η κατάργηση του φόρου γονικών παροχών-δωρεών, το πρόγραμμα Πρώτο Ένσημο, η μείωση του τέλους κινητής τηλεφωνίας, και, έμμεσα, από τις επιπτώσεις στην οικονομία από τη μείωση του φόρου συγκέντρωσης κεφαλαίου και την παροχή επιχειρηματικών κινήτρων για την αύξηση της πλήρους απασχόλησης.

Στο πεδίο της δημοσιονομικής διαχείρισης σημαντική εξέλιξη αποτέλεσε η έξοδος από την ενισχυμένη εποπτεία, η οποία επιβεβαίωσε την υλοποίηση του κύριου όγκου των δεσμεύσεων της χώρας και την εφαρμογή των μεταρρυθμίσεων που είχαν συμφωνηθεί. Επιπλέον, πραγματοποιήθηκε η ολοσχερής εξόφληση των οφειλών της χώρας προς το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο με όφελος την εξοικονόμηση δαπανών για τόκους, τη μείωση του κινδύνου από την άνοδο των επιτοκίων κ.λ.π.

Τέλος, στις 27.01.2023 η Fitch προχώρησε σε αναβάθμιση του ελληνικού αξιόχρεου σε BB+ με σταθερό outlook, δίνοντας παρόμοια διαβάθμιση με την S&P, μια βαθμίδα κάτω από την αξιολόγηση «επενδυτική κατηγορία».

Εκτός των ανωτέρω στοιχείων και οι ενδιάμεσες προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής αναβαθμίζουν τις προοπτικές για την ανάπτυξη και μειώνουν ελαφρώς τις προγενέστερες προβλέψεις για τον πληθωρισμό.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τις προαναφερόμενες προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, η οικονομία της Ελλάδας κατέγραψε ισχυρή ανάπτυξη το πρώτο εξάμηνο του 2022, αλλά ο αυξανόμενος πληθωρισμός επηρέασε αρνητικά την ανάπτυξη στο δεύτερο εξάμηνο του έτους. Ωστόσο, η αξιοσημείωτη στήριξη που παρείχε το Ταμείο Ανθεκτικότητας και Ανάκαμψης της ΕΕ (RRF) στην οικονομία της χώρας καθώς και τα κυβερνητικά μέτρα, μετρίασαν τον αντίκτυπο των τιμών της ενέργειας στο κόστος εισροών των επιχειρήσεων και στο πραγματικό διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών. Συνολικά, ο ρυθμός αύξησης του πραγματικού ΑΕΠ αναμένεται να ανέλθει τελικά σε 5,5% το 2022, πάνω από τον μέσο όρο της Ευρωζώνης και της Ευρωπαϊκής

Ένωσης. Έτσι η Ευρωπαϊκή Επιτροπή προβλέπει για την Ελλάδα ανάπτυξη 5,5% το 2022, 1,2% το 2023 και 2,2% το 2024, ενώ τα αντίστοιχα ποσοστά για την Ευρωζώνη είναι 3,5% το 2022, 0,9% το 2023 και 1,5% το 2024. Σημειώνεται ότι οι προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας είναι αναθεωρημένες ελαφρώς προς τα κάτω για το 2022 σε σύγκριση με αυτές του Νοεμβρίου και αναθεωρημένες ελαφρώς προς τα πάνω για το 2023 και το 2024 (όταν η πρόβλεψη ήταν 1% και 2% αντιστοίχως).

Η μείωση του πληθωρισμού αναμένεται να ελαφρύνει σταδιακά την επιβάρυνση του πραγματικού εισοδήματος των νοικοκυριών και να ωφελήσει την ιδιωτική κατανάλωση. Η έγκαιρη και αποτελεσματική εφαρμογή του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRP) προβλέπεται να παραμείνει ο κύριος μοχλός αύξησης των επενδύσεων, αντισταθμίζοντας εν μέρει την εξασθένηση των εταιρικών επενδύσεων λόγω της αυστηροποίησης των συνθηκών χρηματοδότησης.

Ο πληθωρισμός των τιμών της ενέργειας υποχώρησε μετά την κορύφωση του Σεπτεμβρίου 2022 και ο πληθωρισμός (βάσει του ΕνΔΤΚ) αναμένεται να μετριαστεί περαιτέρω, χάρη στη μείωση των τιμών της ενέργειας και τις συναφείς αρνητικές επιδράσεις της βάσης σύγκρισης. Ωστόσο, ο πληθωρισμός των τιμών των τροφίμων αναμένεται να αποδειχθεί πιο επίμονος, δεδομένης της καθυστερημένης μετακύλισης του υψηλού ενεργειακού κόστους στην παραγωγή τροφίμων.

Έτσι, στην Ελλάδα ο πληθωρισμός αναμένεται να μειωθεί από 9,3% για το 2022, σε 4,5% το 2023 και 2,4% σε 2024, ενώ στην ΕΕ ο πληθωρισμός προβλέπεται να μειωθεί από 9,2% το 2022 σε 6,4% το 2023 και σε 2,8% το 2024 και στην Ευρωζώνη από 8,4% το 2022 σε 5,6% το 2023 και σε 2,5% το 2024. Οι κίνδυνοι όσον αφορά τον πληθωρισμό εξακολουθούν να συνδέονται σε μεγάλο βαθμό με τις εξελίξεις στις αγορές ενέργειας, αντικατοπτρίζοντας ορισμένους από τους κινδύνους για την ανάπτυξη που έχουν εντοπιστεί.

Ωστόσο οι προοπτικές ανάπτυξης της Ελλάδας υπόκεινται σε καθοδικούς κινδύνους που σχετίζονται με τον πιθανό αντίκτυπο των γεωπολιτικών εντάσεων στον διεθνή τουρισμό.

Με το διεθνές περιβάλλον να βελτιώνεται αργά από το δεύτερο εξάμηνο του 2023, οι εξαγωγές αναμένεται να επιταχυνθούν το 2024. Οι εισπράξεις από τον διεθνή τουρισμό προβλέπεται να αυξηθούν το 2023 και το 2024. Συνολικά, το πραγματικό ΑΕΠ προβλέπεται να αυξηθεί κατά 1,2% το 2023 και, με επιταχυνόμενο ρυθμό, κατά 2,2% το 2024.

Επίσης, σε δημοσιονομικό επίπεδο, το 2022 ο κρατικός προϋπολογισμός, σε τροποποιημένη ταμειακή βάση, παρουσίασε έλλειμμα € 11,7 δισ. και πρωτογενές έλλειμμα € 6,7 δισ., επίδοση καλύτερη τόσο του 2021 όσο και της εκτίμησης για το 2022, όπως αποτυπώθηκε στην εισηγητική έκθεση προϋπολογισμού 2023. Μετά την επιτυχή αξιολόγηση από την ΕΕ, στις 19.01.23 εκταμιεύθηκε από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF) η δεύτερη πληρωμή, ύψους € 3,6 δισ., φέρνοντας το συνολικό ποσό των εκταμιεύσεων (συμπεριλαμβανομένης της προχρηματοδότησης) στα € 11,08 δισ.

Επιπρόσθετα, το χρέος, ως ποσοστό του ΑΕΠ, αναμένεται να μειωθεί σημαντικά, φτάνοντας στο 169% το 2022 και στο 159% το 2023. Ταυτόχρονα, η σημαντική βελτίωση της ποιότητας των χαρτοφυλακίων των τραπεζών συμβάλλει πλέον θετικά, καθώς αναμένεται ότι το 2023 η χρηματοδότηση από τις τράπεζες θα ενισχύσει περαιτέρω την ευρωστία της ελληνικής οικονομίας.

Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις στην Εταιρεία, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων, αλλά και για την αξιοποίηση των θετικών εξελίξεων.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022.

Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν επηρέασε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση»

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν επηρέασε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν επηρέασε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο»

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν επηρέασε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόσθη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν επηρέασε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν επηρέασε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να επηρεάσει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να επηρεάσει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να επηρεάσει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να επηρεάσει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

- **Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την ΕΕ.

- **Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα»**

Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις του 2022 άλλαξαν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020. Ως αποτέλεσμα, οι τροποποιήσεις του 2020 και του 2022 ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ως αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των ημερομηνιών έναρξης ισχύος, οι τροποποιήσεις του 2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να επηρεάσει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επανεκμίσθωση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να επηρεάσει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν άλλα πρότυπα ή διερμηνείες τα οποία είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους και τα οποία αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

2.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες

Στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες αποτιμώνται στο κόστος μείον τυχόν απομείωση.

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) *Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.*

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, εφόσον υφίστανται, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.5 Μισθώσεις

(α) Η Εταιρεία ως μισθωτής

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου.

Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

(α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,

(β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,

(γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η Εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,

(δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και

(ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανakλά την εξάσκηση του δικαιώματος της Εταιρείας για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους:

- (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και
- (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

- (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,
- (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και
- (γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

- (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και
- (β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

(β) Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Η Εταιρεία εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης. Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.6 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Μεταφορικά μέσα	5 - 9	Έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	5 - 10	Έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Οι Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια και η απόσβεσή τους ξεκινάει όταν ολοκληρωθούν και είναι έτοιμα για τη χρήση που προορίζονται από τη Διοίκηση.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.7 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και τα δύο, και δεν χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία, κατηγοριοποιούνται ως επένδυση σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα οικόπεδα και κτίρια, καθώς και ακίνητα υπό κατασκευή τα οποία κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης και των εξόδων δανεισμού. Τα κόστη δανεισμού που αφορούν την απόκτηση ή την κατασκευή επενδυτικών ακινήτων κεφαλαιοποιούνται στο κόστος της επένδυσης για όσο διάστημα διαρκεί η απόκτηση ή η κατασκευή και παύουν να κεφαλαιοποιούνται όταν το πάγιο ολοκληρωθεί ή σταματήσει η κατασκευή του.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται σε κόστος μείον αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής τους που εκτιμάται σε 40 έτη. Μεταγενέστερες δαπάνες λογίζονται προσθετικά στην λογιστική αξία του ακινήτου, μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και ότι το κόστος αυτού μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Όλα τα άλλα κόστη από επιδιορθώσεις και συντήρηση βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης την οποία αφορούν. Εάν μια επένδυση σε ακίνητο μεταβληθεί σε ιδιοχρησιμοποιούμενο πάγιο, τότε κατηγοριοποιείται στις ενσώματες ακίνητοποιήσεις. Επίσης, όταν υπάρχει μία μεταβολή στη χρήση των επενδυτικών ακινήτων που αποδεικνύεται με την έναρξη της αξιοποίησής τους με σκοπό την πώληση, τότε κατηγοριοποιούνται ως αποθέματα.

2.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 έτη.

2.9 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και της αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοοικονομικών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της Διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

2.10 Χρηματοοικονομικά μέσα

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων:

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στις παρακάτω κατηγορίες:

- Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που στη συνέχεια επιμετρώνται στην εύλογη αξία (είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, είτε στα αποτελέσματα χρήσης) και
- Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εξοδολογούνται. Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, τα χρεόγραφα επιμετρούνται στη συνέχεια στο αποσβέσιμο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως SPPI (“solely payments of principal and interest”) κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Η νέα ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρεογράφων της Εταιρείας γίνεται ως εξής:

Ι. Χρεόγραφα στο αποσβέσιμο κόστος για τα χρεόγραφα τα οποία αποκτώνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, που σκοπό έχει τη διατήρησή τους ώστε να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές, ενώ ταυτόχρονα πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αυτής της κατηγορίας αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (EIR) και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία προκύπτει όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται, αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

II. Συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, χωρίς μεταφορά των κερδών ή ζημιών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την απο-αναγνώριση τους. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται μόνο οι συμμετοχικοί τίτλοι τους οποίους η Εταιρεία έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αμετάκλητα αποφασίσει να τους ταξινομή κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώρισή τους ή στη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Οι συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος δεν υπόκεινται σε απομείωση. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση του κόστους της επένδυσης.

Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τιμές προσφοράς της αγοράς. Για επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, εκτός εάν το εύρος των ορθολογικών εκτιμήσεων της εύλογης αξίας είναι σημαντικά μεγάλο και οι πιθανότητες των διάφορων εκτιμήσεων δεν μπορούν εύλογα να αξιολογηθούν, οπότε δεν επιτρέπεται η αποτίμηση αυτών των επενδύσεων στην εύλογη αξία. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση των περιουσιακών στοιχείων μέσα σε ένα χρονικό πλαίσιο που προβλέπεται από κανονισμό ή παραδοχή της αγοράς, αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία διακανονισμού (δηλαδή την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται ή παραδίδεται στην Εταιρεία).

III. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)».

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάζει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανακλά τα δικαιώματά και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει η Εταιρεία.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή που λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλάγματος που η Εταιρεία θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

2.11 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Η Εταιρεία αξιολογεί κατά περίπτωση τη σύναψη συμβάσεων παράγωγων χρηματοοικονομικών στοιχείων με στόχο να αντισταθμίσουν την έκθεση σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων που συνδέεται με μακροχρόνιες δανειακές συμβάσεις.

Η Εταιρεία τεκμηριώνει, κατά την έναρξη μιας συναλλαγής, τη σχέση μεταξύ των αντισταθμιστικών μέσων και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων, καθώς επίσης και τη στρατηγική διαχείρισης κινδύνου για την ανάληψη διαφόρων αντισταθμιστικών ενεργειών. Αυτή η διαδικασία περιλαμβάνει τη σύνδεση όλων των παραγώγων που ορίζονται ως αντισταθμιστικά μέσα με συγκεκριμένα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού ή με συγκεκριμένες δεσμεύσεις ή προβλεπόμενες συναλλαγές. Επιπλέον, γίνεται εκτίμηση, κατά την έναρξη της αντιστάθμισης και σε συνεχή βάση, του βαθμού στον οποίο τα παράγωγα που χρησιμοποιούνται σε αντισταθμιστικές συναλλαγές είναι ιδιαίτερα αποτελεσματικά στην εξουδετέρωση των μεταβολών στις τρέχουσες αξίες ή στις ταμειακές ροές των αντισταθμιζόμενων στοιχείων.

Οι εύλογες αξίες των παραγώγων εργαλείων που χρησιμοποιούνται για σκοπούς αντιστάθμισης γνωστοποιούνται στη σημείωση 11. Οι μεταβολές στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών στα λοιπά συνολικά εισοδήματα γνωστοποιούνται στη σημείωση 16. Η συνολική εύλογη αξία των παραγώγων αντιστάθμισης κατατάσσεται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό ή στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν το εναπομένον αντισταθμιζόμενο στοιχείο έχει διάρκεια μεγαλύτερη των 12 μηνών, ή στο κυκλοφορούν ενεργητικό ή στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η εναπομένουσα διάρκεια του αντισταθμιζόμενου στοιχείου είναι μικρότερη των 12 μηνών. Παράγωγα που κατέχονται για εμπορία κατατάσσονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό ή στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Αντιστάθμιση Ταμειακών Ροών

Τα παράγωγα στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος (εύλογη αξία) κατά την ημερομηνία σύναψης της σχετικής συμφωνίας και στη συνέχεια επιμετρούνται στην εύλογή τους αξία.

Το τμήμα της μεταβολής στην εύλογη αξία του παραγώγου που θεωρείται αποτελεσματικό και πληροί τα κριτήρια αντιστάθμισης ταμειακών ροών, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Τα κέρδη ή ζημιές που σχετίζονται με το μη αποτελεσματικό τμήμα της μεταβολής αναγνωρίζονται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων, στη γραμμή «χρηματοοικονομικά έξοδα».

Το σωρευτικό ποσό που καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις περιόδους που το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει το κέρδος ή τη ζημιά της περιόδου. Το κέρδος ή η ζημιά που συνδέεται με το αποτελεσματικό τμήμα της αντιστάθμισης των συμβάσεων ανταλλαγής κυμαινόμενων επιτοκίων δανεισμού αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, στη γραμμή «χρηματοοικονομικά έξοδα». Ωστόσο, όταν εκ της αναμενόμενης συναλλαγής που αντισταθμίζεται προκύπτει αναγνώριση ενός μη-χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού (όπως απόθεμα ή ενσώματο πάγιο), τότε τα κέρδη ή οι ζημιές που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στην καθαρή θέση μεταφέρονται από τα ίδια κεφάλαια και συνυπολογίζονται στο αρχικό κόστος του στοιχείου ενεργητικού. Τα ποσά αυτά τελικά επιβαρύνουν τα αποτελέσματα, στην περίπτωση των ενσώματων παγίων μέσω των αποσβέσεων.

Όταν ένα χρηματοοικονομικό προϊόν λήξει ή πωληθεί ή όταν μια σχέση αντιστάθμισης παύει να πληροί τα κριτήρια της αντισταθμιστικής λογιστικής, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που έχουν μέχρι εκείνη τη στιγμή καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια παραμένουν στα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζονται όταν τελικά η αναμενόμενη συναλλαγή περάσει από την κατάσταση αποτελεσμάτων. Όταν μια αναμενόμενη συναλλαγή δεν εκτιμάται πλέον ότι θα συμβεί, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που έχουν καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «λοιπά κέρδη/ (ζημιές)».

2.12 Εμπορικές και λουιές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος που δεν υπόκειται σε όρους, εκτός εάν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην

οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Η Εταιρεία διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις αναγνωρίζει μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

Απομείωση

Για τις εμπορικές απαιτήσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση («simplified approach») που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9. Βάσει της προσέγγισης αυτής η Εταιρεία αναγνωρίζει τις πιστωτικές ζημιές που αναμένονται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων («expected lifetime losses»).

2.13 Δεσμευμένες καταθέσεις

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι ταμειακά ισοδύναμα τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς χρήση. Αυτά τα ταμειακά ισοδύναμα δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Όμως εάν δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο.

2.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

2.15 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται απαλλαγμένα από κάθε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

2.16 Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή ολικά, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

2.17 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα

λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες της Εταιρείας και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η Διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τηνσιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

2.18 Παροχές στο προσωπικό

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι πληρωμές καθορίζονται από την εκάστοτε νομοθεσία και τους κανονισμούς των ταμείων.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επί πλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Η Εταιρεία δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές του. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμός με μελλοντικές οφειλές.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία αναφοράς, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της

μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις αποδοχές προσωπικού, αντανakλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία εργαζομένου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές της παροχής, περικοπές και διακανονισμούς. Το καταχωρημένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα ίδια κεφάλαια στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και β) όταν η Εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει την καταβολή των παροχών λήξης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές εξόδου υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

2.19 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για επίδικες αγωγές αναγνωρίζονται όταν: υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, όταν είναι σημαντική η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος, με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και του σχετικού κινδύνου της υποχρέωσης. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και εάν δεν είναι πλέον πιθανόν ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης αντιστρέφονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.20 Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 15 και τις συναφείς διερμηνείες και εφαρμόζεται σε όλα τα έσοδα που προέρχονται από συμβάσεις με πελάτες, εκτός αν οι συμβάσεις αυτές εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες.

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με το πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μία οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο τομέα των συμμετοχών σε εταιρείες παραχώρησης στις οποίες παρέχει διοικητικές υπηρεσίες και της παροχής υπηρεσιών.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Δεν υπάρχουν συμβάσεις παροχής υπηρεσιών πολλαπλών στοιχείων και συμβάσεις με μεταβλητό τίμημα

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις της εταιρείας ταξινομούνται στη γραμμή «Λοιπά Έσοδα» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων καθώς η εκμίσθωση των ακινήτων της αποτελεί παρεπόμενη δραστηριότητα.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων χορηγηθέντων και απαιτήσεων, τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που προεξοφλεί τις μελλοντικές ροές για σκοπούς απομείωσης.

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.21 Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στο μέτοχο της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση του μετόχου.

2.21 Προμηθευτές και λουπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.22 Αναταξινόμησης και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κίνδυνος αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος και κίνδυνος επιτοκίων), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις,

ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση της Εταιρείας και κεντρικά από την Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης του Ομίλου Ελλάκτωρ και διαμορφώνεται στο πλαίσιο, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

(α) Κίνδυνος αγοράς

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από ξένο νόμισμα. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν αναγνωριστεί σε Ευρώ που είναι το λειτουργικό της νόμισμα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος ενδεχομένως να προκύψει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές.

ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται από τραπεζικά δάνεια με κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση καθώς και τις ταμειακές της ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημιές ή να μειώνεται κατά την εμφάνιση απρόοπτων γεγονότων.

Διευκρινίζεται ότι τα τελευταία χρόνια τα δάνεια της Εταιρείας είναι σε κυμαινόμενα επιτόκια και το σύνολο του δανεισμού της είναι σε Ευρώ. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται κυρίως από μεταβολές των επιτοκίων του Ευρώ.

Αναφορικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συστηματικά και σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων, όταν και εφόσον αυτοί κρίνονται σημαντικοί. Η Εταιρεία ενδέχεται να συνάπτει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων και άλλα παράγωγα προϊόντα επιτοκίων, στο πλαίσιο αντιστάθμισης του σχετικού κινδύνου. Συγκεκριμένα, για το μεγαλύτερο μέρος των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου έχουν συναφθεί συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (SWAPS).

Η Εταιρεία παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια και τη φύση των χρηματοδοτικών αναγκών των θυγατρικών και συγγενών εταιρειών της. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων αλλά και τη σχέση μεταξύ κυμαινόμενου και σταθερού επιτοκίου λαμβάνονται σε μεμονωμένη βάση.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Ωστόσο, υπάρχουν περιπτώσεις έμμεσου πιστωτικού κινδύνου λόγω έλλειψης εισροών των συνδεδεμένων μερών που θα ικανοποιήσουν τις απαιτήσεις από χρηματοδοτήσεις της Ακτωρ Παραχωρήσεις. Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές ώστε να περιορίζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από μεμονωμένα πιστωτικά ιδρύματα και οι ταμειακές συναλλαγές περιορίζονται μόνο σε πιστωτικά ιδρύματα με υψηλή ποιότητα πίστωσης. Το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων προέρχεται από εταιρείες του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, στις επενδύσεις και στα συμβόλαια χρηματοοικονομικών παραγώγων. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Για τη διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Δεδομένης της τρέχουσας κρίσης του Ελληνικού Δημοσίου και του ελληνικού χρηματοπιστωτικού τομέα, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι μεγαλύτερος και η διαχείριση των χρηματοροών έχει γίνει πιο επιτακτική. Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές της και μεριμνά για την ύπαρξη ρευστών διαθεσίμων, συμπεριλαμβανομένων και των δυνατοτήτων για ενδοεταιρικό δανεισμό καθώς και μη χρησιμοποιούμενων τραπεζικών πιστωτικών ορίων για την κάλυψη των αναγκών της (π.χ. ανάγκες σε χρηματοδότηση, Εγγυητικές Επιστολές κλπ.).

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μεριμνώντας για επαρκή διαθέσιμα και πιστωτικά όρια.

Κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών η Εταιρεία έχει προχωρήσει στην αναχρηματοδότηση δανειακών της υποχρεώσεων με στόχο την καλύτερη διαχείριση της ρευστότητάς της.

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αντίστοιχα:

31η Δεκεμβρίου 2022					
ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ					
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.051.735	-	-	-	1.051.735
Δάνεια και Τόκοι Δανείων (εκτός χρημ/κων μισθώσεων)	21.946.088	30.346.867	66.112.324	98.407.506	216.812.785
31η Δεκεμβρίου 2021					
ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ					
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	696.951	-	-	-	696.951
Δάνεια και Τόκοι Δανείων (εκτός χρημ/κων μισθώσεων)	7.786.667	7.786.667	124.676.740	-	140.250.074

Τα παραπάνω ποσά απεικονίζονται στις συμβατικές, μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές και ως εκ τούτου δεν συμφωνούν με το αντίστοιχο ποσό των δανείων και των προμηθευτών που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Στην ανάλυση «προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων» δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά που αφορούν «ασφαλιστικούς οργανισμούς και λοιπούς φόρους/τέλη».

3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων γίνεται από την οικονομική διεύθυνση και στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας και την επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας θα πρέπει να αξιολογείται ο Καθαρός Δανεισμός (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα).

Ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας στις 31.12.2022 και 31.12.2021 είναι θετικός και παρουσιάζεται πιο αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	21.946.088	-
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	145.030.168	116.868.741
Μακροπρόθεσμες μισθώσεις	83.778	90.439
Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις	99.994	79.692
Σύνολο δανείων	167.160.028	117.038.872
Μείον:		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17.576.896	38.814.400
Καθαρός Δανεισμός/Διαθέσιμα	149.583.132	78.224.472
Σύνολο Καθαρής Θέσης	336.725.907	323.309.499
Σύνολο Κεφαλαίων	486.309.039	401.533.971
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	30,8%	19,5%

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης για την Εταιρεία υπολογίζεται σε 30,8% (2021: 19,5%). Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός).

3.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

-Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) ομοίων στοιχείων.

-Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).

-Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται μια σύγκριση των λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας που διακρατούνται στο αποσβεσμένο κόστος και των εύλογων αξιών τους:

	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	2022	2021	2022	2021
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Δάνεια	167.160.027	117.038.872	167.160.027	121.725.385

Η εύλογη αξία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων, των δεσμευμένων καταθέσεων, των πελατών και λοιπών απαιτήσεων και των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων προσεγγίζει τις λογιστικές τους αξίες. Η εύλογη αξία των δανείων προσδιορίζεται με βάση την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας που αποτιμώνται στην εύλογη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αντίστοιχα:

	31-Δεκ-22			
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ			
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε
εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών
εισοδημάτων

- - 57.348.721 **57.348.721**

Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία

- 931.047 - **931.047**

31-Δεκ-21

ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ

ΕΠΙΠΕΔΟ 1 ΕΠΙΠΕΔΟ 2 ΕΠΙΠΕΔΟ 3 ΣΥΝΟΛΟ

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε
εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών
εισοδημάτων

- - 54.523.733 **54.523.733**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. «Ενεργός» χρηματαγορά υπάρχει όταν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμες και αναθεωρούμενες σε τακτά διαστήματα τιμές, που δημοσιεύονται από χρηματιστήριο, χρηματιστή, κλάδο, οργανισμό αξιολόγησης ή οργανισμό εποπτείας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1.

Εάν οι τεχνικές αποτίμησης δεν βασίζονται σε διαθέσιμες αγοραίες πληροφορίες τότε τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3.

Τεχνικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να επιμετρήσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν:

- Τιμές αγοράς ή τιμές διαπραγματευτών για παρόμοια στοιχεία.
- Την εύλογη αξία των πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου επιτοκίων, η οποία προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών χρηματοροών.

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

(α) Προβλέψεις

Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αναβαλλόμενους φόρους επί των προσωρινών φορολογικών διαφορών, λαμβάνοντας υπόψη τις εκάστοτε ισχύουσες φορολογικές διατάξεις και εκτιμώντας τα μελλοντικά οφέλη αλλά και τις μελλοντικές υποχρεώσεις από φόρους. Κατά την αναγνώριση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, καθώς και κατά την αξιολόγηση της ανακτησιμότητάς τους, λαμβάνονται υπόψη οι καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εξέλιξη των φορολογικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας στο ορατό μέλλον.

(β) Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης οι οποίες απαιτούν τη χρήση παραδοχών και κρίσης. Η Εταιρεία κάνει παραδοχές οι οποίες στηρίζονται κυρίως στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

(γ) Εκτιμήσεις για απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί σε ετήσια βάση αν συντρέχουν ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες. Στις περιπτώσεις που υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία τους ως το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης και της αξίας χρήσης.

Οι βασικότερες εκτιμήσεις που χρησιμοποιεί η Διοίκηση στο πλαίσιο της εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας των επενδύσεων αφορούν σε μελλοντικές ροές και επίδοση βάσει των επιχειρηματικών πλάνων των εταιρειών που ελέγχονται για απομείωση, στο ρυθμό ανάπτυξής τους εις το διηνεκές, στο μελλοντικό κεφάλαιο κίνησης καθώς και στο επιτόκιο προεξόφλησης.

Επίσης, η Διοίκηση επαναξιολογεί την αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές/συγγενείς/κοινοπραξίες στις περιπτώσεις απομείωσης της αξίας των περιουσιακών τους στοιχείων (ενσώματων παγίων, επενδύσεων σε ακίνητα).

5 Ενσώματα πάγια

	Δικαίωμα χρήσης μισθωμένων κτιρίων	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
Κόστος				
1-Ιαν-21	352.244	28.444	61.007	441.695
Προσθήκες εκτός από δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	-	-	42.598	42.598
31-Δεκ-21	352.244	28.444	103.605	484.293
1-Ιαν-22	352.244	28.444	103.605	484.293
Προσθήκες εκτός από δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	-	-	1.611	1.611
Προσθήκες δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	-	110.196	-	110.196
31-Δεκ-22	352.244	138.640	105.216	596.100

Συσσωρευμένες αποσβέσεις

	Δικαίωμα χρήσης μισθωμένων κτιρίων	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
1-Ιαν-21	(131.870)	(13.386)	(58.084)	(203.340)
Αποσβέσεις χρήσης	(69.623)	(6.693)	(5.446)	(81.762)
31-Δεκ-21	(201.493)	(20.079)	(63.530)	(285.102)
1-Ιαν-22	(201.493)	(20.079)	(63.530)	(285.102)
Αποσβέσεις χρήσης	(69.623)	(25.106)	(5.934)	(100.663)
31-Δεκ-22	(271.116)	(45.185)	(69.464)	(385.765)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021	150.751	8.365	40.075	199.191
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	81.128	93.455	35.752	210.335

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας δεν έχουν εμπράγματα βάρη.

6 Επενδύσεις σε ακίνητα

	Κτίριο & Οικόπεδο
Κόστος	
1-Ιαν-21	15.937.814
Αύξηση κόστους	1.694.888
Απομείωση	(1.694.888)
31-Δεκ-21	15.937.814
1-Ιαν-22	15.937.814
31-Δεκ-22	15.937.814
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
1-Ιαν-21	(597.798)
Αποσβέσεις χρήσης	(129.992)
31-Δεκ-21	(727.790)
1-Ιαν-22	(727.790)
Αποσβέσεις χρήσης	(213.143)
31-Δεκ-22	(940.933)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021	15.210.024
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	14.996.881

Οι επενδύσεις σε ακίνητα ποσού € 14.996.881 αφορούν σε επαγγελματικό ακίνητο που αποκτήθηκε από την Εταιρεία την 30.12.2016 με σκοπό την εκμετάλλευσή του μέσω εκμίσθωσης.

Πραγματοποιήθηκε τεχνική αποτίμηση της εύλογης αξίας του εν λόγω ακινήτου με τη μέθοδο της κτηματαγοράς / κεφαλαιοποίησης εισοδήματος, με βάση την οποία δεν προέκυψε ένδειξη απομείωσης του εν λόγω ακινήτου.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα δεν έχουν εμπράγματα βάρη.

7 Συμμετοχές της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10 παρ. 4, διότι οι κάτωθι θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε..

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 περιλαμβάνουν τις κάτωθι συμμετοχές:

	Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής (%)	Ποσοστό Συμμετοχής (%)
			31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
1	Π. & Π. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	100,00
2	ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	65,78	65,78
3	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	65,75	65,75
4	ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	71,67	71,67
5	ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ - ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	100,00
6	(πρώην ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ ΑΕ)	ΕΛΛΑΔΑ	82,12	82,12
7	ΜΟΡΕΑΣ ΣΕΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	86,67	86,67
8	ΟΔΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	100,00
9	ΑΚΤΩΡ CONCESSIONS CYPRUS LTD ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ	ΚΥΠΡΟΣ	100,00	100,00
10	ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ ΡΕΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	100,00
11	ΕΤΑΙΡΕΙΑ*	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	-

* Η εταιρεία ΡΕΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ αποκτήθηκε κατά το 3ο τρίμηνο του 2022 και η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 περιλαμβάνουν τις κάτωθι συμμετοχές:

	Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής (%)	Ποσοστό Συμμετοχής (%)
			31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
1	POLISPARK ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30,21	30,21
2	ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	29,00	29,00
3	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	22,22	22,22
4	Γ.Ε.Φ.Υ.Ρ.Α. Α.Ε.*	ΕΛΛΑΔΑ	27,71	22,02
5	ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ*	ΕΛΛΑΔΑ	29,48	23,12
6	SALONICA PARK ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	24,70	24,70
7	METROPOLITAN ATHENS PARK	ΕΛΛΑΔΑ	25,70	25,70
8	ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	50,00
9	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	18,89	18,89
10	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.-ΑΒΑΞ Α.Ε. (ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ)**	ΕΛΛΑΔΑ	65,00	-

* Στις 23 Νοεμβρίου 2022 υπεγράφη μεταξύ της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ και της ΑΒΑΞ Α.Ε., συμφωνία για την αγορά μετοχών των εταιρειών ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε. και ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε., με συνολικό αντάλλαγμα ύψους € 16,6 εκατ. Οι μετοχές αντιστοιχούν σε ποσοστά 5,69% και 6,35% επί του συνολικού καταβεβλημένου μετοχικού

κεφαλαίου των ανωτέρω εταιρειών αντιστοίχως. Κατόπιν τούτου η συμμετοχή της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ στην ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε. και ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε. ανέρχεται πλέον σε 27,71% και 29,48% αντίστοιχα.

** Η κοινοπραξία ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.-ΑΒΑΞ Α.Ε. συστάθηκε το 4ο τρίμηνο του 2022.

8 Επενδύσεις σε θυγατρικές

	2022	2021
Στην αρχή της χρήσης	141.524.033	194.189.477
Προσθήκες - αύξηση κόστους συμμετοχής	1.997.570	2.148.413
(Απομείωση) (Σημ. 23)	(43.822.440)	(335.000)
(Μείωση - επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου)	-	(54.478.857)
Στο τέλος της χρήσης	99.699.163	141.524.033

Δυνάμει της από 10.03.2021 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ, αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά το συνολικό ποσό των € 82,8 εκατ. (ποσό € 54,5 εκατ. που αντιστοιχεί σε συμμετοχή 65,75% της Άκτωρ Παραχωρήσεις) με την ταυτόχρονη ισόποση μετατροπή του σε δευτερογενές δάνειο. Στη συνέχεια υπογράφηκε το πρόγραμμα έκδοσης κοινού δευτερεύοντος μη εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου και σύμβαση κάλυψης και διάθεσης ομολογιών, κατά τις διατάξεις του ν. 4548/2018, όπως ισχύει, συνολικού ποσού κεφαλαίου € 82,8 εκατ.

Για το 2021 οι απομειώσεις συνολικού ποσού € 335.000 αφορούν σε συμμετοχές στις θυγατρικές ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ κατά ποσό € 315.000 και Π&Π Στάθμευση ΑΕ κατά ποσό € 20.000.

Για το 2022 οι απομειώσεις συνολικού ποσού € 43.822.440 αφορούν σε συμμετοχές στις θυγατρικές ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ κατά ποσό € 43.462.480 (βάση των αναμενόμενων ροών του χρηματοοικονομικού μοντέλου της θυγατρικής), ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ κατά ποσό € 339.960 και Π&Π Στάθμευση ΑΕ κατά ποσό € 20.000.

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης η Εταιρεία συμμετείχε σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου που έγιναν στις παρακάτω θυγατρικές εταιρείες με τα εξής ποσά σε ευρώ:

	2022	2021
Εταιρία		
Π&Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ	20.000	20.000
ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	339.960	315.000
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ		
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	219.610	497.880
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	-	1.315.533
ΡΕΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1.418.000	-
Σύνολο	1.997.570	2.148.413

Η αύξηση στην Εταιρεία ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ που πραγματοποιήθηκε το 2021 αφορά καταβολή ποσού ως εξόφληση αγοράς μετοχών το 2018.

9 Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες

α) Η κίνηση των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις έχει ως εξής:

	2022	2021
Στην αρχή της χρήσης	44.937.925	44.786.884

Προσθήκες - αύξηση κόστους συμμετοχής (Πωλήσεις)	16.610.456 -	181.341 (30.300)
Στο τέλος της χρήσης	61.548.381	44.937.925

Οι προσθήκες συγγενών Εταιρειών για το 2022 και 2021 αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

	Εταιρεία	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
1	ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	-	99.671
2	POLISPARK ΑΕ	-	40.004
3	METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	-	41.666
4	ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ	16.212.763	-
5	ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	397.693	-
	Σύνολο	16.610.456	181.341

Στις 23 Νοεμβρίου 2022 υπεγράφη μεταξύ της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ και της ΑΒΑΞ Α.Ε., συμφωνία για την αγορά μετοχών των εταιρειών ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε. και ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε., με συνολικό αντάλλαγμα ύψους € 16,6 εκατ. Οι μετοχές αντιστοιχούν σε ποσοστά 5,69% και 6,35% επί του συνολικού καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου των ανωτέρω εταιρειών αντιστοίχως.

β) Στο 4ο τρίμηνο 2022 η Εταιρεία προχώρησε σε συμμετοχή στη κοινοπραξία ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.-ΑΒΑΞ Α.Ε με ποσοστό 65% και η υποχρέωση μετοχικού κεφαλαίου που είχε την 31.12.2022 ανέρχεται σε € 13.000. Το ποσό καταβλήθηκε από την Εταιρεία εντός του πρώτου τριμήνου του 2023.

10 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων

	2022	2021
Στην αρχή της χρήσης	54.523.733	56.798.499
Συμμετοχή της Άκτωρ Παραχωρήσεις στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ»	1.700.000	-
Προσαρμογή σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων: αύξηση / (μείωση)	1.124.988	(2.274.766)
Στο τέλος της χρήσης	57.348.721	54.523.733
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	57.348.721	54.523.733
Σύνολο	57.348.721	54.523.733

Η «Προσαρμογή σε εύλογη αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων» οφείλεται στην αποτίμηση της συμμετοχής της Εταιρείας στις εταιρείες ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ (17%) και ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ (17%).

11 Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία

	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		
Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps) για αντιστάθμιση ταμειακών ροών με εξασφάλιση ελάχιστου πιθανού επιτοκίου (interest rate floors)	931.047	-
Σύνολο	931.047	-

Λεπτομέρειες συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps)

Ονομαστική αξία ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps) για αντιστάθμιση ταμειακών ροών με εξασφάλιση ελάχιστου πιθανού επιτοκίου (interest rate floors)	100.000.000	-
Σταθερό επιτόκιο	2,96%	-
Κυμαινόμενο επιτόκιο	Euribor +2,50%	-

Στις 22.09.2022 η Εταιρεία προχώρησε σε έκδοση ομολογιακού δανείου ποσού € 175.000 χιλ. ενώ παράλληλα υπέγραψε συμφωνία ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps) για αντιστάθμιση ταμειακών ροών με εξασφάλιση ελάχιστου πιθανού επιτοκίου, για ποσό € 100.000 χιλ. Η παρούσα αξία του παραγώγου αυτού την 31.12.2022 ήταν € 931 χιλ..

Το τμήμα της αντιστάθμισης ταμειακών ροών (cash flow hedge) που κρίνεται ως μη αποτελεσματικό και αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων αφορά σε κέρδη € μηδέν για τη χρήση 2022 (2021: € μηδέν). Κέρδη ή ζημιές από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων που έχουν αναγνωριστεί στο Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών στα Ίδια Κεφάλαια της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, θα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποπληρωμή των δανείων.

12 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Πελάτες – συνδεδεμένα μέρη (σημείωση 29)	785.816	744.626
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη (σημείωση 29)	266.083.301	165.070.360
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης δανείων σε συνδεδεμένα μέρη (σημείωση 29)	(34.341.513)	(32.075.161)
Λοιπές απαιτήσεις	13.925.082	12.642.388
Λοιπές απαιτήσεις – συνδεδεμένα μέρη (σημείωση 29)	14.330.961	12.280.491
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης λοιπών απαιτήσεων και λοιπών απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη	(12.990.139)	(12.803.388)
Σύνολο	247.793.508	145.859.316
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	208.028.424	111.689.153
Κυκλοφορούν ενεργητικό	39.765.084	34.170.162
Σύνολο	247.793.508	145.859.316

Τα δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Μορέας ΑΕ	42.523.807	42.523.807
Άκτωρ Παραχωρήσεις ΑΕ-Αρχιτεχ. ΑΤΕ ΑΕ	4.346.000	4.346.000
Θερμαϊκή Οδός ΑΕ	21.307.481	21.307.481
Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου ΑΕ	50.803.302	49.254.513
Ολυμπία Οδός ΑΕ	3.431.245	8.241.341
Άκτωρ ΑΤΕ	3.000.000	-
Ανάπτυξη Νέας Μαρίνας Αλίμου Μον. ΑΕ	8.760.213	7.252.317
POLISPARK ΑΕ	69.740	69.740
Ελλάκτωρ ΑΕ	97.500.000	-
Σύνολο (σημείωση 29)	231.741.788	132.995.199

Η απαίτηση δανείου από τη Μορέας ΑΕ την 31.12.2022 περιλαμβάνει πρόβλεψη απομείωσης κεφαλαιοποιημένων τόκων ποσού € 34.341.513 (31.12.2021: € 32.075.161).

Οι λοιπές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις – συνδεδεμένα μέρη μαζί με τις σχετικές απομειώσεις αναλύονται ως εξής:

	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	2.770.177	2.055.485
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	3.874.700	2.247.944
Έξοδα επόμενων χρήσεων	5.816	8.716
Τόκοι δανείου απαιτούμενοι	985.685	985.685
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες (σημείωση 29)	7.074.834	6.789.091
Προκαταβολές πιστωτών	218.250	-
Λοιποί χρεώστες	336.442	32.570
Σύνολο	15.265.904	12.119.491

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας δεν είναι σε κανένα άλλο νόμισμα εκτός του ευρώ.

Η πρόβλεψη απομείωσης λοιπών απαιτήσεων και λοιπών απαιτήσεων - συνδεδεμένα μέρη της χρήσης 2022 ποσού € 12.968.707 (2021: € 12.803.388) αφορά κυρίως σε απαιτήσεις από παρακρατούμενο φόρο μερισμάτων που εκτιμάται μεγάλη χρονική καθυστέρηση στην είσπραξή τους (2022 και 2021: € 10.558.469) και σε τόκους εισπρακτέους από δάνειο στην εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ ποσού € 2.410.238 (2021: € 2.244.919).

Η μεταβολή της πρόβλεψης απομείωσης λοιπών απαιτήσεων και λοιπών απαιτήσεων - συνδεδεμένα μέρη έχει ως εξής:

	Ποσό σε ευρώ
1 Ιανουαρίου 2021	15.088.844
Πρόβλεψη απομείωσης τόκων εισπρακτέων από δάνειο στην εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ	2.244.919
Διαγραφή τόκων εισπρακτέων μέσα στην περίοδο	(4.530.375)
31 Δεκεμβρίου 2021	12.803.388
1 Ιανουαρίου 2022	12.803.388
Αναταξινόμηση πρόβλεψης απομείωσης τόκων εισπρακτέων από δάνειο στην εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ σε «Πρόβλεψη απομείωσης δανείων σε συνδεδεμένα μέρη» (λόγω κεφαλαιοποίησης)	(2.244.919)
Πρόβλεψη απομείωσης τόκων εισπρακτέων από δάνειο στην εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ	2.410.238
31 Δεκεμβρίου 2022	12.968.707

Η μεταβολή της πρόβλεψης απομείωσης δανείων σε συνδεδεμένα μέρη έχει ως εξής:

	Ποσό σε ευρώ
1 Ιανουαρίου 2021	20.000.000
Πρόβλεψη απομείωσης κεφαλαιοποιημένων τόκων δανείου στην εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ	12.075.161
31 Δεκεμβρίου 2021	32.075.161
1 Ιανουαρίου 2022	32.075.161
Αναταξινόμηση πρόβλεψης απομείωσης τόκων εισπρακτέων από δάνειο στην εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ σε «Πρόβλεψη	2.244.919

απομείωσης δανείων σε συνδεδεμένα μέρη» (λόγω κεφαλαιοποίησης)	
Πρόσθετη πρόβλεψη απομείωσης κεφαλαιοποιημένων τόκων 2022	21.432
31 Δεκεμβρίου 2022	34.341.513

Η ανάλυση ενηλικίωσης των υπολοίπων πελατών - συνδεδεμένα μέρη έχει ως εξής:

	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	785.816	744.626
Σύνολο	785.816	744.626

13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Διαθέσιμα στο ταμείο	2.653	4.324
Καταθέσεις όψεως	17.574.243	38.810.076
Σύνολο	17.576.896	38.814.400

Δεν υπάρχουν ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε ξένο νόμισμα.

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ποσά των καταθέσεων ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης από την εταιρεία Standard & Poor (S&P) την 31.12.2022 και 31.12.2021:

Rating Χρηματοπιστωτικού Ιδρύματος (S&P)	Καταθέσεις όψεως την 31.12.2022	Καταθέσεις όψεως την 31.12.2021
A+	0,30%	0,13%
B	0,04%	0,74%
B+	99,61%	98,03%
NR	0,05%	1,10%
ΣΥΝΟΛΟ	100,00%	100,00%

14 Δεσμευμένες καταθέσεις

	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Καταθέσεις όψεως	12.374.253	6.752.932
Σύνολο	12.374.253	6.752.932
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	2.774.565	5.503.598
Κυκλοφορούν ενεργητικό	9.599.688	1.249.334
Σύνολο	12.374.253	6.752.932

Οι δεσμευμένες καταθέσεις αφορούν σε λογαριασμούς εξυπηρέτησης δόσεων δανείων της στη θυγατρική εταιρεία Ανάπτυξη Νέας Μαρίνας Αλίμου. Η αύξηση οφείλεται σε μεταφορά από λογαριασμό όψεως προς τον λογαριασμό των δεσμευμένων καταθέσεων ποσού € 5,6 εκατ., προκειμένου οι δεσμευμένες καταθέσεις 31.12.2022 να αγγίξουν το μέγιστο δεσμευμένο ποσό βάση χρονοδιαγράμματος καταβολών της εν λόγω δεσμευτικής επένδυσης.

15 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Σύνολο
1-Ιαν-21	2.983.000	104.405.000	41.250.000	145.655.000
31-Δεκ-21	2.983.000	104.405.000	41.250.000	145.655.000
1-Ιαν-22	2.983.000	104.405.000	41.250.000	145.655.000
31-Δεκ-22	2.983.000	104.405.000	41.250.000	145.655.000

ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Έκθεση ΔΣ & Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022
(Ποσά σε ευρώ)

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 104.405.000 και διαιρείται σε 2.983.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 35,00 εκάστη και είναι πλήρως καταβλημένο.

16 Λοιπά αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών / (ζημιών)	Αποθεματικό περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Σύνολο
1-Ιαν-21	15.243.653	115.682.424	5.642	13.405	32.485.818	-	163.430.942
Μεταφορά από τα αποτελέσματα	1.217.071	28.000.000	-	-	-	-	29.217.071
Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματ/κών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	-	(981.747)	-	(981.747)
Αναλογιστικά κέρδη	-	-	-	4.799	-	-	4.799
31-Δεκ-21	16.460.724	143.682.424	5.642	18.203	31.504.071	-	191.671.065
1-Ιαν-22	16.460.724	143.682.424	5.642	18.203	31.504.071	-	191.671.065
Μεταφορά από τα αποτελέσματα	589.973	57.000.000	-	-	-	-	589.9736
Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματ/κών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων & αντιστάθμισης ταμειακών ροών	-	-	-	-	877.490	726.217	1.603.707
Αναλογιστικά κέρδη	-	-	-	13.242	-	-	13.242
31-Δεκ-22	17.050.700	200.682.424	5.642	31.445	32.381.561	726.217	193.877.985

(α) Τακτικό αποθεματικό

Από τις διατάξεις των άρθρων 158-160 του Ν. 4548/2018 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του μετόχου, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

(β) Έκτακτα αποθεματικά

Τα αποθεματικά αυτής της κατηγορίας μέχρι και την 31.12.2021, έχουν δημιουργηθεί με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, δεν έχουν ειδικό προορισμό και δύναται να χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε σκοπό με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του Μετόχου.

Για το 2022 και 2021, ο σχηματισμός του αποθεματικού από κέρδη της χρήσης (όπως αυτά προέκυψαν από έσοδο μερισμάτων), πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με το ΣΛΟΤ 1049 ΕΞ 18.6.2015. Τυχόν διανομή του δεν φορολογείται επιπλέον και το ποσό διανομής δεν θα ξεπερνά τα καθαρά κέρδη χρήσης.

(γ) Αφορολόγητα αποθεματικά

Τα αφορολόγητα αποθεματικά σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθούν στον μέτοχο της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά κατά την επόμενη χρήση και επομένως δεν έχει προβεί σε υπολογισμό φόρου εισοδήματος που θα προέκυπτε σε περίπτωση διανομής. Σε περίπτωση απόφασης διανομής, τα αφορολόγητα αποθεματικά θα φορολογηθούν με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά το χρόνο της διανομής.

(δ) Αποθεματικό περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Τα αποθεματικά αυτής της κατηγορίας περιλαμβάνουν την επίδραση από την αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που διαθέτει η Εταιρεία και αφορούν τις συμμετοχές στις εταιρείες ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ και ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ.

Για τις χρήσεις 2022 και 2021 δεν έγινε διανομή μερίσματος.

17 Δάνεια

	Σημ.	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Μακροπρόθεσμος δανεισμός			
Υποχρεώσεις μίσθωσης		83.778	90.439
Ομολογιακό δάνειο		145.030.168	-
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	29	-	116.868.741
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων		145.113.946	116.959.180
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός			
Υποχρεώσεις μίσθωσης		99.994	79.692
Ομολογιακό δάνειο		21.946.088	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων		22.046.082	79.692
Σύνολο δανείων		167.160.028	117.038.871

Η έκθεση σε μεταβολές των επιτοκίων και οι ημερομηνίες ανατιμολόγησης των συμβολαίων είναι οι εξής:

	ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	Σύνολο
31-Δεκ-21			
Σύνολο δανείων	117.038.872	-	117.038.872
Σύνολο	117.038.872	-	117.038.872
	ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	Σύνολο
31-Δεκ-22			
Σύνολο δανείων	183.771	66.976.257	67.160.028
Επίδραση ανταλλαγής επιτοκίων (swaps)	100.000.000	-	100.000.000
Σύνολο	100.183.771	66.976.257	167.160.028

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Μεταξύ 1 και 2 ετών	22.844.691	78.093
Μεταξύ 2 και 5 ετών	48.841.841	116.881.087
Πάνω από 5 έτη	73.427.414	-
Σύνολο	145.113.946	116.959.180

Το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας είναι σε ευρώ.

Η Εταιρεία εντός της χρήσης προέβη στην έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους € 275 εκατ., διάρκειας έως την 31.12.2037, οι Σειρές Α και Β του οποίου (€ 175 εκατ.) καλύφθηκαν και εκταμιεύτηκαν πλήρως από την Eurobank και την Alpha Bank, με σκοπό τη χρηματοδότηση της αποπληρωμής των υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων της έναντι της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ, την κάλυψη ομολογιακού δανείου εκδόσεως της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ, καθώς και τη χρηματοδότηση νέων επενδύσεών της.

Εντός της χρήσης η Εταιρεία αποπλήρωσε πρόωρα το ενδοεταιρικό δάνειο προς την ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ, κεφαλαίου την 31.12.2021 € 120 εκατ. καθώς και υπήρξε και πληρωμή ύψους € 5,2 εκατ. για το ομολογιακό δάνειο που εκδόθηκε το 2022, βάση του πίνακα αποπληρωμών.

Η εύλογη αξία των δανείων υπολογίζεται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές χρησιμοποιώντας επιτόκια προεξόφλησης που αντανακλούν τις τρέχουσες συνθήκες της τραπεζικής αγοράς. Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων δανείων προσεγγίζει την εύλογη καθώς η επίδραση της προεξόφλησης είναι μη σημαντική.

18 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

	Σημ.	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Προμηθευτές		267.220	160.503
Προμηθευτές – συνδεδεμένα μέρη	29	149.506	2.180
Δεδουλευμένοι τόκοι – συνδεδεμένα μέρη	29	-	469.333
Δεδουλευμένοι τόκοι		67.916	-
Δεδουλευμένα έξοδα		519.549	2.720
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη		427.985	108.850
Λοιπές υποχρεώσεις		47.544	62.215
Σύνολο		1.479.720	805.801

Βραχυπρόθεσμες	1.479.720	805.801
Σύνολο	1.479.720	805.801

Ο λογαριασμός «Λοιπές υποχρεώσεις» ποσού € 47.544 κατά την 31.12.2022 περιλαμβάνει ποσό € 25.547 από «Δικαιούχους αμοιβών από παροχή υπηρεσιών», € 5.865 από «Έσοδα επόμενων χρήσεων», € 271 από «Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων», € 13.000 από οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο σε κοινοπραξίες και € 2.861 από «Λοιποί πιστωτές».

Αντίστοιχα, ο λογαριασμός «Λοιπές Υποχρεώσεις» ποσού € 62.215 κατά την 31.12.2021 περιλαμβάνει € 52.944 από «Δικαιούχοι αμοιβών από παροχή υπηρεσιών», € 3.452 από «Έσοδα επόμενων χρήσεων», € 688 από «Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων» και € 5.131 από «Λοιποί πιστωτές».

Το σύνολο των υποχρεώσεων είναι σε ευρώ.

19 Μερίσματα πληρωτέα

Η Εταιρεία την 31.12.2022 και την 31.12.2021 δεν οφείλει μερίσματα.

20 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	7.015.712	6.558.924
Σύνολο	7.015.712	6.558.924

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

		1-Ιαν- 31-Δεκ-22	1-Ιαν- 31-Δεκ-21
Υπόλοιπο αρχής χρήσης		6.558.925	7.773.504
Χρέωση / (Πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	26	726	77.538
Χρέωση / (Πίστωση) στα ίδια κεφάλαια		456.061	(1.292.117)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης		7.015.712	6.558.925

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	Αποθεματικά Αναλογιστικών Κερδών/(Ζημιών)	Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	Λοιπά	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Αποθεματικό περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	Σύνολο
1-Ιαν-21	4.232	56.288	1.606.464	-	9.335.681	11.002.665
(Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Χρέωση) / Πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	(21.480)	(119.261)	-	-	(140.741)
	901	-	(175.159)	-	(1.117.860)	(1.292.117)
31-Δεκ-21	5.133	34.808	1.312.044	-	8.217.821	9.569.807
1-Ιαν-22	5.133	34.808	1.312.044	-	8.217.821	9.569.807
Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	3.403	-	-	-	3.403
Πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	3.735	-	--	204.830	247.497	456.062
31-Δεκ-22	8.868	38.211	1.312.044	204.830	8.465.318	10.029.271

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις	Υποχρεώσεις από μισθώσεις	Λοιπά	Σύνολο
1-Ιαν-21	126.851	58.811	3.043.500	3.229.162
(Χρέωση) / Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	18.603	(21.580)	(215.302)	(218.279)
31-Δεκ-21	145.454	37.231	2.828.198	3.010.883
1-Ιαν-22	145.454	37.231	2.828.198	3.010.883
(Χρέωση) / Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	46.891	3.001	(47.216)	2.676
31-Δεκ-22	192.345	40.232	2.780.982	3.013.559

21 Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι τα ακόλουθα:

	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Συνταξιοδοτικές παροχές	114.609	112.750

Σύνολο	114.609	112.750
---------------	----------------	----------------

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν ως ακολούθως:

	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Χρεώσεις στα αποτελέσματα:		
Συνταξιοδοτικές παροχές (σημείωση 25)	18.836	110.264
Σύνολο	18.836	110.264

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι ως ακολούθως:

	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	114.609	112.750
Υποχρέωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	114.609	112.750

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν ως ακολούθως:

	1-Ιαν-31-Δεκ-22	1-Ιαν-31-Δεκ-21
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	12.818	23.414
Χρηματοοικονομικό κόστος	1.128	431
Κόστος προϋπηρεσίας	4.890	1.334
Ζημιές από περικοπές	-	85.085
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	18.836	110.264

Η μεταβολή της υποχρέωσης στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης εμφανίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	1-Ιαν-31-Δεκ-22	1-Ιαν-31-Δεκ-21
Υπόλοιπο έναρξης	112.750	143.716
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	-	(135.530)
Αναλογιστικά (κέρδη) που χρεώνονται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(16.977)	(5.700)
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	18.836	110.264
Υπόλοιπο τέλους	114.609	112.750

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,2%	1%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,2 %	1,7 %

Μέσος ετήσιος μακροχρόνιος πληθωρισμός = 2,2 %

Η μέση σταθμική διάρκεια των συνταξιοδοτικών παροχών είναι 8,98 έτη.

Η ανάλυση ευαισθησίας των συνταξιοδοτικών παροχών από μεταβολές στις κυριότερες παραδοχές είναι:

Μεταβολή στη παραδοχή κατά	Μεταβολή στο υπόλοιπο της υποχρέωσης
-----------------------------------	---

Προεξοφλητικό επιτόκιο +0,50%	-2,76%
Προεξοφλητικό επιτόκιο -0,50%	2,88%
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου +0,50%	3,50%
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου -0,50%	-3,35%

Τα αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (remeasurements) που αναγνωρίζονται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος είναι:

	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
(Κέρδη) από τη μεταβολή στις οικονομικές παραδοχές	(19.116)	(5.619)
Λοιπά	2.139	(81)
Αναλογιστικά (κέρδη) της χρήσης	(16.977)	(5.700)

22 Έξοδα ανά κατηγορία

	1-Ιαν έως 31-Δεκ- 22		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους (σημείωση 25)	941.478	190.551	1.132.029
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων (σημείωση 5)	-	100.663	100.663
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	-	500	500
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων (σημείωση 6)	-	213.143	213.143
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων	-	550	550
Ενοίκια μισθώσεων	1.247	-	1.247
Ασφάλιστρα	-	4.400	4.400
Παροχές τρίτων	66	113.963	114.029
Αμοιβές τρίτων	3.401.135	642.161	4.043.296
Έξοδα προβολής, διαφήμισης, εκθέσεων και επιδείξεων	6.380	922.064	928.444
Λοιπά	20.740	398.891	419.631
Σύνολο	4.371.046	2.586.886	6.957.932

	1-Ιαν έως 31-Δεκ- 21		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους (σημείωση 25)	818.716	311.340	1.130.056
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων (σημείωση 5)	-	81.762	81.762
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	-	500	500
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων (σημείωση 6)	-	129.992	129.992
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων	-	1.660	1.660
Ενοίκια μισθώσεων	5.188	5.669	10.857
Ασφάλιστρα	-	4.400	4.400
Παροχές τρίτων	605	131.934	132.539
Αμοιβές τρίτων	1.265.532	374.809	1.640.341
Έξοδα προβολής, διαφήμισης, εκθέσεων και επιδείξεων	225	637.749	637.974
Λοιπά	54.939	256.001	310.940
Σύνολο	2.145.205	1.935.815	4.081.020

23 Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη/(ζημιές)

	Σημ.	1-Ιαν- 31-Δεκ-22	1-Ιαν- 31-Δεκ-21
Λοιπά έσοδα			
Ενοίκια		3.240	3.240
Λοιπά		-	140.275
Σύνολο λοιπά έσοδα		3.240	143.515
Λοιπά κέρδη/(ζημιές)			
Κέρδη από την πώληση συγγενών		-	4.427
(Απομείωση) θυγατρικών	8	(43.822.440)	(335.000)
(Απομείωση) επενδυτικών ακινήτων	6	-	(1.694.888)
Έκτακτα ανόργανα έσοδα		1.103	15.001
Έκτακτα ανόργανα (έξοδα)		(619)	(5.533)
(Εξοδα) προηγούμενων χρήσεων		(27)	(111)
Πρόβλεψη (απομείωσης) τόκων δανείου Μορέας ΑΕ		(2.431.670)	(14.320.081)
(Ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές		(2.071)	-
Λοιπές (ζημιές)		-	(904.667)
Σύνολο λοιπά κέρδη/(ζημιές)		(46.255.724)	(17.240.852)

Για το 2022, η απομείωση ποσού € 43.822.440 αφορά στις θυγατρικές Μορέας ΑΕ κατά ποσό € 43.462.480, στη Π&Π Στάθμευση ΑΕ κατά ποσό € 20.000 και στη ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ κατά ποσό € 339.960.

Για το 2021, η απομείωση ποσού € 335.000 αφορά στις θυγατρικές Π&Π Στάθμευση ΑΕ κατά ποσό € 20.000 και ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ κατά ποσό € 315.000. Τα λοιπά κέρδη/(ζημιές) ποσού € 904.667 αφορούν ζημιά από απαίτηση τόκων από δάνειο στην ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ λόγω πώλησης του δανείου στη μητρική εταιρεία.

24 Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)

	1 Ιαν- 31-Δεκ-22	1 Ιαν- 31-Δεκ-21
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Έσοδα τόκων	9.639.870	8.963.467
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	9.639.870	8.963.467
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Έξοδα τόκων που αφορούν δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	(5.056.889)	(10.401.244)
Έξοδα τόκων ομολογιακών δανείων	(2.298.348)	-
Έξοδα τόκων που αφορούν μισθώσεις	(10.316)	(10.576)
Σύνολο εξόδων τόκων	(7.365.553)	(10.411.820)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα		
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(495.857)	(474.046)
Διάφορα έξοδα τραπεζών	(53.972)	(6.080)
Απόσβεση εξόδων έκδοσης δανείων	(3.183.016)	(1.063.027)
Σύνολο λοιπών χρηματοοικονομικών εξόδων	(3.732.845)	(1.543.153)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(11.098.398)	(11.954.973)

Τα έσοδα τόκων αναλύονται στο παρακάτω πίνακα :

	1 Ιαν- 31-Δεκ-22	1 Ιαν- 31-Δεκ-21
ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε	2.831.615	2.660.391
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε	4.091.968	3.943.311
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε	270.104	741.757
ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.-ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ Α.Ε.	289.712	304.039
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	94.511	904.667
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	481.097	385.110
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε	-	21.186
ΡΟΛΙΣΡΑΚ Α.Ε	3.849	1.251
ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	41.790	-
ΕΛΛΑΚΤΩΡ	1.534.569	-
ΛΟΙΠΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ	655	1.755
Σύνολο (σημείωση 29)	9.639.870	8.963.467

25 Παροχές σε εργαζομένους

Σημ.	1-Ιαν- 31-Δεκ-22	1-Ιαν- 31-Δεκ-21
Μισθοί και ημερομίσθια	925.590	853.472
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	170.155	151.855
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	18.836	110.264
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	17.448	14.465
Σύνολο	1.132.029	1.130.056

Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας στις 31.12.2022 ανερχόταν σε 18 άτομα, ενώ στις 31.12.2021 ο αντίστοιχος αριθμός απασχολούμενου προσωπικού ανερχόταν σε 20 άτομα.

26 Φόρος εισοδήματος

Σημ.	1-Ιαν – 31-Δεκ-22	1-Ιαν- 31-Δεκ-21
Αναβαλλόμενος φόρος	(726)	(77.538)
Σύνολο	(726)	(77.538)

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο 4172/2013 όπως τροποποιήθηκε από τον νόμο 4223/2013, τα μερίσματα που διανέμονται σε εταιρείες εντός του ίδιου ομίλου, από τον Ιανουάριο 2014 και μετά, απαλλάσσονται από το φόρο, με την προϋπόθεση ότι η μητρική εταιρεία συμμετέχει στην εταιρεία που διανέμει το μέρισμα με ποσοστό τουλάχιστον 10% για δύο συνεχόμενα έτη και τις λοιπές προϋποθέσεις όπως ορίζονται στο άρθρο 48 του νόμου 4172/2013.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνταν σε φορολογικό έλεγχο από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγχε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις και λάμβαναν «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στο άρθρο 65^Α του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», ισχύουν σε προαιρετική βάση.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας

εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν. 2238/1994 για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 και βάσει του Ν. 4174/2013 για τις χρήσεις 2014 έως 2021 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PricewaterhouseCoopers A.E. χωρίς προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου, όπως αυτά απεικονίζονται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις των ετών 2011-2021. Για τη χρήση 2022 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από την ελεγκτική εταιρεία PricewaterhouseCoopers A.E., όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65^α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2022. Κατά την ολοκλήρωσή του, η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για το 2022 και 2021 ο φορολογικός συντελεστής είναι 22%.

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρίας, ως εξής:

	1-Ιαν- 31-Δεκ-22	1-Ιαν- 31-Δεκ-21
Λογιστικά κέρδη προ φόρων	11.800.187	24.418.966
Συντελεστής φορολογίας:	22,00%	22,00%
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές για τα κέρδη στις αντίστοιχες χώρες	2.596.041	5.372.173
Αναμορφώσεις		
Έσοδα συμμετοχών που δεν υπόκεινται σε φόρο	(14.292.126)	(10.391.993)
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	11.126.417	3.345.964
Φορολογικές ζημιές/(κέρδη) για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	570.394	1.701.837
Επίδραση μεταβολής συντελεστή φορολογίας από 24% σε 22%	-	49.557
	726	77.538

Ο φόρος που αναλογεί στα λοιπά συνολικά έσοδα είναι:

	1-Ιαν έως 31-Δεκ-21		
	Προ Φόρων	Φόρος (Χρέωση) / Πίστωση	Μετά από Φόρους
Μεταβολή αξίας χρημ/κών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(2.274.766)	1.293.018	(981.747)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	5.700	(900)	4.799
Λοιπά συνολικά έσοδα	(2.269.066)	1.292.118	(976.949)

	1-Ιαν έως 31-Δεκ-22		
	Προ Φόρων	Φόρος (Χρέωση) / Πίστωση	Μετά από Φόρους
Μεταβολή αξίας χρημ/κών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	1.124.988	(247.498)	877.490
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	16.977	(3.735)	13.242
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	931.047	(204.829)	726.218
Λοιπά συνολικά έσοδα	2.073.012	(456.062)	1.616.950

27 Μερίσματα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει τη διανομή μερίσματος και αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου, το ύψος των οποίων θα αποφασισθεί από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση του μετόχου που θα πραγματοποιηθεί.

28 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

(α) Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

(β) Για τα μεγάλα έργα παραχώρησης Αυτοκινητόδρομος Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα & κλάδος Λεύκτρο-Σπάρτη, Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου (Τμήμα ΠΑΘΕ Μαλιακός Κλειδί), Αυτοκινητόδρομος Ελευσίνα-Κόρινθος-Πάτρα και Ανάπτυξη Νέας Μαρίνας Αλίου η Εταιρεία έχει εκδώσει, ως συμμετοχή τις εγγυητικές καλής λειτουργίας συνολικού ύψους € 37.960.121.

(γ) Επίσης, η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με εν εξελίξει δικαστικές υποθέσεις, οι οποίες δεν αναμένεται να τελεσιδικήσουν στο άμεσο μέλλον. Σύμφωνα με τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας δεν εκτιμάται ότι θα προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις για την Εταιρεία με την ολοκλήρωση των εν λόγω υποθέσεων.

29 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	1 Ιαν- 31-Δεκ-22	1 Ιαν- 31-Δεκ-21
(α) Συναλλαγές		
Μητρική		
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1.534.569	-
Έξοδα διοίκησης	(160.977)	(129.708)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(8.194.053)	(11.473.547)
Θυγατρικές		
Πωλήσεις	1.100.000	1.050.000
Λοιπά έσοδα	3.240	143.515
Χρηματοοικονομικά έσοδα	3.602.424	3.370.726
Έξοδα διοίκησης	(3.045)	(1.960)
Έσοδα από μερίσματα	54.520.410	46.291.557

Συγγενείς		
Πωλήσεις	304.920	302.496
Χρηματοοικονομικά έσοδα	4.232.118	4.849.229
Έξοδα διοίκησης	-	(3.313)
Έσοδα από μερίσματα	8.944.768	115.621
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη		
Πωλήσεις	100.000	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	270.104	741.757
Έξοδα διοίκησης	-	(36.500)
Έσοδα από μερίσματα	1.499.033	829.573
Σύνολο Έσοδα από μερίσματα	64.964.210	47.236.333
Σύνολο Πωλήσεις	1.504.920	1.352.496
Σύνολο Λοιπά έσοδα (σημείωση 23)	3.240	143.515
Σύνολο Χρηματοοικονομικά έσοδα (σημείωση 24)	9.639.215	8.961.712
Σύνολο Χρηματοοικονομικά έξοδα	(8.194.053)	(11.473.547)
Σύνολο Έξοδα διοίκησης	(194.022)	(171.481)
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	210.000	51.700
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
(β) Απαιτήσεις	244.040.336	143.762.546
Απαιτήσεις από μητρική		
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.534.569	-
Δάνεια Μακροπρόθεσμα	97.500.000	-
Απαιτήσεις από θυγατρικές		
Πελάτες	542.519	472.397
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	3.597	396.913
Λοιπές απαιτήσεις	2.410.238	2.244.919
Λοιπές απαιτήσεις - απομείωση	(2.410.238)	(2.244.919)
Δάνεια μακροπρόθεσμα	89.971.532	86.197.285
Δάνεια μακροπρόθεσμα - απομείωση	(34.341.513)	(32.075.161)
Απαιτήσεις από συγγενείς		
Πελάτες	243.297	272.229
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.913.046	1.851.032
Λοιπές απαιτήσεις	4.712.986	4.389.083
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	24.307.481	21.307.481
Δάνεια μακροπρόθεσμα	50.873.043	49.324.253
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη		
Λοιπές απαιτήσεις	3.348.485	3.385.685
Δάνεια Μακροπρόθεσμα	3.431.244	8.241.341
Σύνολο Πελάτες – συνδεδεμένα μέρη (σημείωση 12)	785.816	744.625

Σύνολο Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη (σημείωση 12)	266.083.301	165.070.360
Σύνολο Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη - απομείωση	(34.341.513)	(32.075.161)
Σύνολο Λοιπές απαιτήσεις – συνδεδεμένα μέρη (σημείωση 12)	14.330.961	12.280.491
Σύνολο Λοιπές απαιτήσεις – συνδεδεμένα μέρη απομείωση	(2.410.238)	(2.244.919)
Υποχρεώσεις	223.863	117.489.803
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές		
Προμηθευτές	243	661
Υποχρεώσεις προς συγγενείς		
Προμηθευτές	-	1.519
Υποχρεώσεις προς μητρική		
Προμηθευτές	149.263	-
Υποχρεώσεις μίσθωσης - βραχυπρόθεσμες	72.805	69.261
Υποχρεώσεις μίσθωσης - μακροπρόθεσμες	1.553	80.287
Δάνεια μακροπρόθεσμα		116.868.741
Δεδουλευμένοι τόκοι	-	469.333
Σύνολο Προμηθευτές – συνδεδεμένα μέρη (σημείωση 18)	149.506	2.180
Σύνολο Δεδουλευμένοι τόκοι – συνδεδεμένα μέρη (σημείωση 18)	-	469.333
Σύνολο Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη (σημείωση 18)	-	116.868.741
Σύνολο Υποχρεώσεις μίσθωσης – συνδεδεμένα μέρη	74.358	149.548

30 Αναταξινομήσεις

Κατά την κλειόμενη χρήση 2022 κρίθηκε σκόπιμο για σκοπούς εύλογης ανάλυσης των κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης, να πραγματοποιηθεί η εξής αναταξινόμηση, που αφορά το μακροπρόθεσμο ποσό δεσμευμένων καταθέσεων πιστωτικά αγορών που είχε παρουσιαστεί στις βραχυπρόθεσμες καταθέσεις:

	Σημ.	Δημοσιευμένες 2022	Δημοσιευμένες 2021	Διαφορά
Δεσμευμένες καταθέσεις – μη κυκλοφορούν ενεργητικό	14	5.503.598	-	5.503.598
Δεσμευμένες καταθέσεις – κυκλοφορούν ενεργητικό	14	1.249.334	6.752.932	(5.503.598)
Σύνολο		6.752.932	6.752.932	-

31 Λοιπές σημειώσεις

1. Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2022 ανέρχεται σε άτομα 18, ενώ την 31.12.2021 η Εταιρεία απασχολούσε 20 άτομα.
2. Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
3. Οι συνολικές αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών της Εταιρείας για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για το έτος 2022 ανέρχονται σε € 20.000 (2021: € 20.000) και για το φορολογικό πιστοποιητικό σε € 11.000 (2021: € 11.000).
4. Τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη αφορούν εταιρείες που ανήκουν στον Όμιλο της μητρικής ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.

32 Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Στις 06.02.2023, η μητρική της Εταιρείας, «Ελλάκτωρ Α.Ε.» (η «μητρική εταιρεία» ή «Ελλάκτωρ») με ανακοίνωσή της διέψευσε δημοσιεύματα που αφορούν σε δήθεν επαφές της μητρικής εταιρείας με αντικείμενο την πώληση της Εταιρείας, χαρακτηρίζοντάς τα αναληθή και ανυπόστατα και διέψευσε ρητά και κατηγορηματικά οποιαδήποτε φήμη περί συζητήσεων για την πώληση του κλάδου των παραχωρήσεων. Τέλος, η διοίκηση της εταιρείας Ελλάκτωρ ανέφερε ότι παραμένει προσηλωμένη στην ανάπτυξη του Ομίλου και την υλοποίηση του επενδυτικού προγράμματος σύμφωνα με την επιχειρησιακή της στρατηγική, συμπεριλαμβανομένων και των έργων παραχώρησης και ΣΔΙΤ που αποτελούν πλέον προτεραιότητα.

Στις 24.03.2023 η μητρική εταιρεία Ελλάκτωρ, σε απάντηση επιστολής της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς που παρέπεμπε σε δημοσιεύματα της 23ης Μαρίου 2023, ενημέρωσε το επενδυτικό κοινό ότι το βράδυ της 23.03.2023 έγινε αποδέκτης μη δεσμευτικής επιστολής προθέσεως (Letter of Intent) εξαγοράς της θυγατρικής της εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (στην οποία η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε συμμετέχει με ποσοστό 18,89%) από την εταιρεία «INTRAKAT Α.Ε.» Η επιστολή προθέσεως υπόκειται σε όρους, αιρέσεις και προϋποθέσεις, και δεν έχει ακόμα αξιολογηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της μητρικής Εταιρείας.

Στις 30.03.2023 υπεγράφη συμφωνία με την εταιρεία INTRAKAT Α.Ε. για την πώληση του συνόλου της μετοχικής συμμετοχής που διαθέτει ο Όμιλος Ελλάκτωρ στην θυγατρική κατασκευαστική εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ άμεσα και έμμεσα (μέσω της κατά 100% θυγατρικής της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ η οποία συμμετέχει με ποσοστό 18,89%). Η συναλλαγή τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της Επιτροπής Ανταγωνισμού, όλων των λοιπών κατά νόμον εγκρίσεων και αδειών. Η συναλλαγή εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Ελλάκτωρ ΑΕ στις 24.04.2023. Η ολοκλήρωσή της αναμένεται έως το τέλος του τρέχοντος έτους. Από τη συναλλαγή θα εισπραχθεί συνολικό ποσό € 214 εκ., εκ των οποίων το ποσό των € 100 εκ. θα εισπραχθεί με την ολοκλήρωσή της ως μετοχική αξία, ενώ το ποσό των € 114 εκ. θα καταβληθεί σταδιακά εντός 19 μηνών από την ολοκλήρωση της συναλλαγής ως αποπληρωμή ενδοομιλικού δανεισμού. Η επίδραση στον Όμιλο και στην εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. θα προσδιοριστεί με την ολοκλήρωση της συναλλαγής και σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης δεν αναμένεται να είναι σημαντική. Η πλήρης ανακοίνωση έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Ομίλου και συγκεκριμένα στο σύνδεσμο <https://ellaktor.com/ependitikies-sxeseis/general-assemblies/genikes-syneleuseis-2023/ektakti-geniki-syneleusi-aprilios-2023/>

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα που να επηρεάζουν τις παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Κηφισιά, 27 Ιουλίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ



ΕΥΘΥΜΙΟΣ
ΜΠΟΥΛΟΥΤΑΣ

ΑΔΤ ΑΚ 638231

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΥΡΙΑΝΟΣ

ΑΔΤ ΑΜ 219550

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ



ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ
ΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΔΤ ΑΙ 505920

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



ΕΛΕΝΗ ΡΗΓΟΥ

ΑΔΤ ΑΙ 564030



ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσης, λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης.

ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΕ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, T: +30 210 6874400, www.pwc.gr

Αθήνα: Λεωφ. Κηφισίας 260, 152 32 Χαλάνδρι | T: +30 210 6874400
Λεωφ. Κηφισίας 270, 152 32 Χαλάνδρι | T: +30 210 6874400
Θεσσαλονίκη: Αγίας Αναστασίας & Λαέρτου 16, 55535 Πυλαία | T: +30 2310 488880
Ιωάννινα: Πλατεία Πάργης 2 (ή Πυρσινέλλα 23), 1ος όροφος, 45332
Πάτρα: 28ης Οκτωβρίου 2Α & Όθωνος Αμαλίας, 26223

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.



Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».



ΠραισγουτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ Κηφισίας 260
152 32 Χαλάνδρι
Α.Μ. ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Καραχάλιος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 21481