



# ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

- Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
- Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022
- Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.**  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ  
Ε.Λ.Ε-Σ-Σ & Δ.Π.Λ.Υ.  
41,9 ΧΛΜ. ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ – 190 02 ΠΑΙΑΝΙΑ  
Α.Φ.Μ.: 094421389 Δ.Ο.Υ.: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ  
Α.Μ.Α.Ε. 35711/04/Β/96/43(02)



**ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.**

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.  
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΧΡΗΣΗΣ 2022**

**ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.**

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

**Ε.Λ.Ε.-Σ.Σ & Δ.Π.Λ.Υ.**

**41,9 ΧΛΜ. ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ – 190 02 ΠΑΙΑΝΙΑ**

**Α.Φ.Μ.: 094421389 Δ.Ο.Υ.: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 2230901000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 35711/04/Β/96/43(02))**

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**  
**ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.**  
**ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΧΡΗΣΗΣ 2022**

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσης 2022 (01.01.2022-31.12.2022) και παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τα αποτελέσματα της Εταιρείας **ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.** Στην Έκθεση περιγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση 2022 και η επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, ενώ παρατίθενται και ποιοτικού χαρακτήρα στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

Στον τομέα των παραχωρήσεων τόσο η Αττική Οδός Α.Ε. όσο και η εταιρεία Λειτουργίας έχει αποκτήσει πολύτιμη εμπειρία στη διαχείριση τέτοιων έργων.

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2022-31.12.2022.

## **1. Εισαγωγή**

Το 2022 μια σειρά σημαντικών και αλληλεξαρτώμενων γεγονότων έπληξαν την παγκόσμια οικονομία, προκαλώντας σημαντικές διαταραχές, κυρίως στην Ευρώπη. Με τις επιπτώσεις της πανδημίας σταδιακά να υποχωρούν, ο πόλεμος στην Ουκρανία πυροδότησε μια νέα κρίση, με συνεχείς ανατιμήσεις κυρίως στην ενέργεια και τα τρόφιμα, επιδεινώνοντας έτσι την επισιτιστική ανασφάλεια και τη φτώχεια, σε πολλά αναπτυσσόμενα κράτη, χωρίς όμως να αφήσει ανεπηρέαστα και άλλα πλουσιότερα.

Ωστόσο, η οικονομία της ΕΕ επέδειξε ιδιαίτερη δυναμική το πρώτο εξάμηνο του 2022· επιβραδύνθηκε όμως το τρίτο τρίμηνο, αν και ελαφρώς λιγότερο από ότι αναμενόταν. Το τέταρτο τρίμηνο, παρά τους ισχυρούς κλυδωνισμούς, η οικονομία της ΕΕ απέφυγε τη συρρίκνωση που ανέμεναν οι φθινοπωρινές προβλέψεις.

Μέσα σε αυτές τις συνθήκες η ελληνική οικονομία έχει ήδη επιδείξει σημαντική αντοχή και βρίσκεται ήδη στην ανοδική φάση του οικονομικού της κύκλου, με προβλεπόμενους υψηλούς ρυθμούς οικονομικής μεγέθυνσης και θετικό παραγωγικό κενό για τα επόμενα χρόνια. Σε αυτό συνέβαλε η αξιοσημείωτη στήριξη που παρείχε το Ταμείο Ανθεκτικότητας και Ανάκαμψης της ΕΕ (RRF) στην οικονομία της χώρας, καθώς και τα κυβερνητικά μέτρα που μετριάζουν τον αντίκτυπο των τιμών της ενέργειας στο κόστος των επιχειρήσεων και στο καθαρό διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών.

Σημαντική επίσης εξέλιξη για την οικονομία της χώρας αποτέλεσε το γεγονός ότι το καθεστώς ενισχυμένης εποπτείας της Ελλάδας έληξε στις 20 Αυγούστου 2022 και η πρώτη έκθεση παρακολούθησης με βάση την καθιερωμένη μετά – προγραμματική εποπτεία (Post-Program Surveillance, «PPS») δημοσιεύτηκε στις 22 Νοεμβρίου 2022.

Ο ρυθμός ανάπτυξης της οικονομίας στην Ελλάδα αναμένεται να παραμείνει πάνω από τον μέσο όρο της Ευρωζώνης και της Ευρωπαϊκής Ένωσης την περίοδο 2022 – 2024. Έτσι για το 2022, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή (European Economic Forecast, Winter 2023, February 13, 2023) προέβλεπε για την Ελλάδα ανάπτυξη 5,5%, ενώ για την Ευρωζώνη 3,5%. Ωστόσο, σύμφωνα με τα στοιχεία που ανακοίνωσε η ΕΛΣΤΑΤ (07.03.2023), το ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 5,2% το τέταρτο τρίμηνο του 2022, σε ετήσια βάση, έναντι αντίστοιχης αύξησης 4,4% που είχε σημειωθεί στο τρίτο τρίμηνο, με αποτέλεσμα ο ρυθμός ανάπτυξης για την ελληνική οικονομία να διαμορφωθεί στο 5,9%.

Το 2022 η οικονομική δραστηριότητα σταδιακά επέστρεψε στο προ πανδημίας επίπεδό της, ευνοούμενη από την άρση των περιοριστικών μέτρων για τον κορωνοϊό, ωστόσο στις περισσότερες χώρες, οποιεσδήποτε εκτιμήσεις σχετικά με τη διάρκειά της υπόκεινται σε αβεβαιότητα, καθώς το φαινόμενο βρίσκεται ακόμα σε εξέλιξη.

Η ελληνική οικονομία, όπως και η παγκόσμια, εξακολουθεί να είναι αντιμέτωπη με τις επιπτώσεις της πανδημίας παρά το ότι έχουν αμβλυνθεί σημαντικά τα μέτρα αντιμετώπισής της, σε σχέση με τα προηγούμενα δύο έτη, καθώς το 2022 παρατηρήθηκε ύφεσή της με θετικές για την οικονομία επιπτώσεις. Σε κάθε περίπτωση, οποιοσδήποτε εκτιμήσεις σχετικά την εξέλιξη της πανδημίας είναι αβέβαιες, διότι ενυπάρχει ο φόβος νέων μεταλλάξεων και ενδέχεται να υπάρξουν εξ αυτού του λόγου ουσιώδεις αρνητικές συνέπειες στη λειτουργία βασικών κλάδων της ελληνικής οικονομίας.

Η άρση των απαγορευτικών μέτρων κυκλοφορίας συνεισέφερε στην αύξηση κυκλοφορίας στον αυτοκινητόδρομο Αττική Οδό (+12,5% την περίοδο Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2022 έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2021 και +0,3% σε σχέση με το 2019, προ Covid-19 περίοδο).

Για το έτος 2023 η κυκλοφορία και τα έσοδα για τους τέσσερις μήνες του 2023 (Ιαν.-Απρ.) έχει αυξηθεί σημαντικά έναντι των αντίστοιχων μηνών του προηγούμενου έτους.

Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς τις συνθήκες και τις ενδεχόμενες επιδράσεις στις λειτουργικές επιδόσεις και μελλοντικές ταμειακές ροές της Εταιρείας, προκειμένου να διασφαλίζει την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

## 2. Μετοχικό Κεφάλαιο Αττικής Οδού Α.Ε.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται ως κάτωθι:

	ΜΕΤΟΧΟΙ	Μετοχικό Κεφάλαιο (αριθμός μετοχών)	Ποσοστό %	Αξία Μετοχικού Κεφαλαίου (σε Ευρώ)
1	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	1.555.881	65,7488%	59.745.830,40
2	ΑΒΑΞ Α.Ε.	572.332	24,1858%	21.977.548,80
3	ΕΤΕΘ Α.Ε.	237.187	10,0231%	9.107.980,80
4	EGIS PROJECTS S.A.	1.000	0,0423%	38.400,00
	Σύνολο	2.366.400	100,0000%	90.869.760,00

Η ονομαστική αξία έκαστης μετοχής είναι 38,40 ευρώ μετά τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου από 73,40 ευρώ. Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

## 3. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει την τιμή να θέσει υπόψη σας όλα τα έγγραφα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εικοστής έκτης Εταιρικής Χρήσης (01/01/2022 – 31/12/2022), ήτοι την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις γνωστοποιήσεις που συνοδεύουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2022 είναι οι για δέκατη έκτη συνεχή χρονιά ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συμμορφώνονται με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ), τροποποιήσεων και διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση τις σχετικές διατάξεις του Κωδ. Ν.4548/2018, εμφανίζουν δε με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης και της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας κατά την 31.12.2022.

#### 4. Επισκόπηση αποτελεσμάτων χρήσης 2022

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική.

Από την κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης προκύπτουν τα εξής :

Η χρήση 2022 εντάσσεται στην Περίοδο Λειτουργίας - Συντήρησης (Τ2).

Τα έσοδα της χρήσης προέρχονται κυρίως από την εκμετάλλευση του αυτοκινητόδρομου, λειτουργικές μισθώσεις, από πιστωτικούς τόκους τραπεζών και από έσοδα χρεογράφων.

Τα έσοδα της χρήσης από την εκμετάλλευση του αυτοκινητόδρομου έφθασαν τα **197.297 χιλ.** Ευρώ έναντι **176.779 χιλ.** Ευρώ της χρήσεως 2021.

Οι πιστωτικοί τόκοι ανέρχονται σε **316 χιλ.** Ευρώ έναντι **84 χιλ.** Ευρώ της χρήσης 2021.

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις ανέρχονται στο ποσό **3.658 χιλ.** Ευρώ έναντι **3.131 χιλ.** Ευρώ για τη χρήση 2021.

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού ανέρχονται στο ποσό **40.511 χιλ.** Ευρώ για το έτος 2022 έναντι **40.462 χιλ.** Ευρώ της χρήσης 2021 ενώ οι αποσβέσεις προκαταβολών για μακροπρόθεσμες μισθώσεις ανέρχονται στο ποσό **2.500 χιλ.** Ευρώ για το έτος 2022 έναντι **2.500 χιλ.** Ευρώ της χρήσης 2021. Οι αποσβέσεις των λοιπών παγίων περιουσιακών στοιχείων ανέρχονται στο ποσό **1.795 χιλ.** Ευρώ έναντι **549 χιλ.** Ευρώ της χρήσης 2021.

Η Εταιρεία συντάσσει κατάσταση συνολικού εισοδήματος σύμφωνα με την οποία προκύπτουν κέρδη προ φόρων **86.477 χιλ.** Ευρώ έναντι **71.465 χιλ.** Ευρώ της χρήσης 2021 και μετά φόρων **66.968 χιλ.** Ευρώ έναντι **56.373 χιλ.** Ευρώ της χρήσης 2021.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται στο ποσό των **161.627 χιλ.** Ευρώ, ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα ανέρχονται στο ποσό των **140.986 χιλ.** Ευρώ και περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου. Οι δεσμευμένες καταθέσεις της εταιρείας ποσού **1.307 χιλ.** Ευρώ και αφορούν απαίτηση του Δήμου Χαλανδρίου έναντι δημοτικών τελών και φόρων.

Η Εταιρεία με το υπ' αριθμ.427 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, που έλαβε χώρα στις 25/10/2022, αποφάσισε τη διανομή προμερίσματος στους μετόχους έναντι των κερδών του έτους 2022 ποσού **30.000 χιλ.** Ευρώ με βάση τη Λογιστική Κατάσταση του εννεάμηνου 2022, η οποία θα επικυρωθεί από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση που θα λάβει χώρα εντός του 2023.

Η αξία των Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβέσιμο κόστος, στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό, στις 31.12.2022 ανέρχεται στο ποσό των **9.415 χιλ.** Ευρώ ενώ στις 31.12.2021 τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος, στο κυκλοφορούν ενεργητικό, ανέρχονταν στο ποσό των **6.157 χιλ.** Ευρώ. Η Εταιρεία μέσα στο έτος 2022 πρόβλεψε στην αγορά εταιρικών και τραπεζικών ομολόγων καθώς και ομολόγων του Δημοσίου, των οποίων οι λήξεις χρονολογούνται στα έτη 2025 και 2026.

Η αξία των Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων στις 31.12.2022 ανέρχεται στο ποσό των **291 χιλ.** Ευρώ ενώ στις 31.12.2021 τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων ανέρχονταν στο ποσό των **734 χιλ.** Ευρώ

Βάσει των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης, η εταιρεία σχηματίζει σε μόνιμη βάση Πρόβλεψη Βαριάς Συντήρησης για τις υπολειπόμενες, μέχρι το τέλος της Παραχώρησης (2024), οικονομικές χρήσεις.

Οι κυριότερες δαπάνες βαριάς συντήρησης για τη περίοδο 2022-2024 αφορούν αποκατάσταση της λειτουργικότητας του έργου σε υποδομές πολιτικού μηχανικού και Η/Μ εγκαταστάσεις, λόγω φθοράς/γήρανσης ή λόγω τεχνολογικής απαξίωσης εξοπλισμού, μεγάλης κλίμακας ανακατασκευές και αντικαταστάσεις, λόγω των συμβατικών υποχρεώσεων αναφορικά με την επιστροφή του Έργου στο Δημόσιο. Σε αυτές περιλαμβάνονται ενδεικτικά η ανακατασκευή των ασφαλτικών οδοστρωμάτων και η ολική αντικατάσταση των συστημάτων διαχείρισης κυκλοφορίας και συλλογής διοξείων.

Οι προβλέψεις βασίζονται σε συνεχείς ενημερώσεις από την Εταιρεία Λειτουργίας, αναφορικά με εντοπισμένες ανάγκες βαριάς συντήρησης, μελέτες εξωτερικών συμβούλων όπου απαιτείται (π.χ. μετρήσεις των λειτουργικών χαρακτηριστικών του οδοστρώματος και του βαθμού απομείωσής τους από το Εργαστήριο οδοστρωμάτων του ΕΜΠ).

Η Διοίκηση παρακολουθεί τις ανωτέρω πληροφορίες και αναθεωρεί το πρόγραμμα μελλοντικών συντηρήσεων όταν οι πληροφορίες αυτές αποκλίνουν σημαντικά από τις προβλεπόμενες.

Αναφορικά με τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της εταιρείας:

(Α) Υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις εναντίον της Εταιρείας για ατυχήματα που συνέβησαν κατά την λειτουργία του αυτοκινητόδρομου από εταιρείες ή ιδιώτες. Λόγω του ότι η Εταιρεία είναι ασφαλισμένη έναντι ατυχημάτων, δεν αναμένεται να προκύψει επιβάρυνση από ενδεχόμενη αρνητική έκβαση των δικαστικών αποφάσεων διότι υπάρχει ασφαλιστική κάλυψη. Οι λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

(Β) Διάφοροι Δήμοι της Αττικής και συγκεκριμένα, οι Δήμοι Ασπροπύργου, Αχαρνών, Άνω Λιοσίων (νυν Φυλής), Ζεφυρίου (νυν Φυλής), Φυλής, Παιανίας, Μάνδρας, Χαλανδρίου και Ηρακλείου έχουν επιβάλει επί του οδοστρώματος του αυτοκινητόδρομου της εταιρείας και επί εγκαταστάσεων αυτής δημοτικά βάρη (κυρίως τέλη καθαριότητας και φωτισμού, δημοτικό φόρο ηλεκτροδοτούμενων χώρων) και συναφή πρόστιμα για την περίοδο από 2002 έως και 2022, συνολικού ποσού ευρώ **24.014 χιλ.**

- Δήμος Ασπροπύργου (για τα έτη 2002 έως και 2014): 7.181.909 €
- Δήμος Αχαρνών (για τα έτη 2004 έως και 2021): 2.222.509 €
- Δήμος Φυλής (για τα έτη 2004 έως και 2014): 3.498.150 €
- Δήμος Παιανίας (για τα έτη 2009 έως και 31.07.2014): 761.622 €
- Δήμος Μάνδρας (για τα έτη 2009 έως και 2015): 916.940 €
- Δήμος Χαλανδρίου (για τα έτη 2009 έως και 2015): 5.251.175 €
- Δήμος Ηρακλείου (για τα έτη 2009 έως και 2021): 4.181.522 €

Το υπόλοιπο των απαιτήσεων στα βιβλία της εταιρείας την 31/12/2022 ανέρχεται στο ποσό των € 3.005.209 (2021: €2.974.113) εκ των οποίων ποσό € 672.987 έχει καταβληθεί, ήτοι € 509.189 στον Δήμο Ασπροπύργου, € 49.409 στον Δήμο Αχαρνών, € 87.994 στον Δήμο Φυλής και € 26.395 στον Δήμο Μάνδρας.

Κατά των σχετικών πράξεων επιβολής των παραπάνω Δήμων, η εταιρεία προσέφυγε ενώπιον των καθ' ύλην αρμοδίων τακτικών Διοικητικών Δικαστηρίων Αθηνών, ασκώντας τα σχετικά ένδικα βοηθήματα και μέσα. Τον Δεκέμβριο του 2018 δημοσιεύθηκαν αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με τις οποίες έγιναν δεκτές οι αιτήσεις αναιρέσης που είχε ασκήσει η εταιρεία κατά επιβολών από το Δήμο Ασπροπύργου (ο οποίος διεκδικούσε για τις εν λόγω επιβολές συνολικά ευρώ 10,8 εκατ. εκ των οποίων το ποσό των ευρώ 3,7 εκατ. είχε καταβληθεί) και διατάχθηκε η επιστροφή από το Δήμο Ασπροπύργου στην εταιρεία των καταβληθέντων χρηματικών ποσών με τον νόμιμο τόκο (6%) από την ημερομηνία καταβολής τους. Η εν λόγω νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας έχει

ήδη αρχίσει να εφαρμόζεται τόσο από το Διοικητικό Εφετείο Αθηνών όσο και από το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, στις λοιπές υποθέσεις επιβολής. Εξάλλου, με το άρθρο 13 του Ν. 4337/2015 ρυθμίστηκε το ζήτημα των δημοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού σύμφωνα με το οποίο προβλέφθηκε και ρητώς πλέον, ότι επί του οδοστρώματος και επί των εγκαταστάσεων του αυτοκινητόδρομου της Αττικής Οδού, δεν επιβάλλονται δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού ούτε συναφή πρόστιμα με εξαίρεση τα τέλη για τα οποία εκκρεμούν οι τελεσιδικίες δικαστικές αποφάσεις. Επιπλέον, το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών έχει χορηγήσει βεβαίωση με βάση την οποία η ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ δεν υπέχει υποχρέωση καταβολής δημοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού και δημοτικών φόρων ηλεκτροδοτούμενων χώρων για τον αυτοκινητόδρομο.

Γ) Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

Δ) Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνταν σε φορολογικό έλεγχο από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγχε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις και λάμβαναν «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013.

Για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», ισχύουν σε προαιρετική βάση. Η Εταιρεία επέλεξε την συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους νόμιμους ελεγκτές, που πλέον ισχύει σε προαιρετική βάση. Για την κλειόμενη χρήση 2022 ο φορολογικός έλεγχος είναι σε εξέλιξη από τα αρμόδια ελεγκτικά γραφεία. Κατά την ολοκλήρωσή του, η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω προαιρετικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, οι χρήσεις έως και το 2016 θεωρούνται παραγεγραμμένες.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009, ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/94 για τις χρήσεις του 2011, 2012 και 2013 και βάσει του Ν.4174/2013 για τη χρήση του 2014 έως 2021 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ ΑΕ χωρίς επιφύλαξη.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

## 5. Προοπτικές

Οι προοπτικές για το μέλλον, μετά παρουσιάζονται ευοίωνες και αναμένεται ότι τα έσοδα της εταιρείας για το 2023 σε σχέση με το 2022 θα αυξηθούν κατά 3%.

Το 2022 η οικονομική δραστηριότητα σταδιακά επέστρεψε στο προ πανδημίας επίπεδό της, ευνοούμενη από την άρση των περιοριστικών μέτρων για τον κορωνοϊό, ωστόσο στις περισσότερες χώρες, οποιεσδήποτε εκτιμήσεις σχετικά με τη διάρκειά της υπόκεινται σε αβεβαιότητα, καθώς το φαινόμενο βρίσκεται ακόμα σε εξέλιξη.

Η ελληνική οικονομία, όπως και η παγκόσμια, εξακολουθεί να είναι αντιμέτωπη με τις επιπτώσεις της πανδημίας παρά το ότι έχουν αμβλυνθεί σημαντικά τα μέτρα αντιμετώπισής της, σε σχέση με τα προηγούμενα δύο έτη, καθώς το 2022 παρατηρήθηκε ύφεσή της με θετικές για την οικονομία επιπτώσεις. Σε κάθε περίπτωση, οποιεσδήποτε εκτιμήσεις σχετικά την εξέλιξη της πανδημίας είναι αβέβαιες, διότι ενυπάρχει ο φόβος νέων μεταλλάξεων και ενδέχεται να υπάρξουν εξ αυτού του λόγου ουσιώδεις αρνητικές συνέπειες στη λειτουργία βασικών κλάδων της ελληνικής οικονομίας.

Παρ' όλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

## **6. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Στις 24.01.2022, λόγω της χιονόπτωσης και των σφοδρών και ακραίων καιρικών συνθηκών που επικράτησαν, ακινητοποιήθηκαν οχήματα εντός του αυτοκινητοδρόμου της Αττικής Οδού (ο συνολικός αριθμός των ακινητοποιημένων οχημάτων εκτιμήθηκε από το Κέντρο Διαχείρισης Κυκλοφορίας του αυτοκινητοδρόμου σε περίπου 3.500 οχήματα).

Στη συνέχεια δημιουργήθηκε ηλεκτρονική πλατφόρμα στην ιστοσελίδα της Αττικής Οδού για την καταχώριση στοιχείων από χρήστες του αυτοκινητοδρόμου, για την καταβολή ποσού 2.000 ευρώ ανά όχημα, για όσα οχήματα ακινητοποιήθηκαν σε αυτόν στις 24-25.01.2022 και κατόπιν ελέγχου των νομικών και ουσιαστικών προϋποθέσεων που πρέπει να πληρούνται για την καταβολή. Τα στοιχεία αξιολογήθηκαν από ανεξάρτητο διεθνή ελεγκτικό οίκο, ως εξειδικευμένο σύμβουλο της εταιρείας. Μέχρι τις 31.12.22, έχει καταβληθεί το ποσό των 2.000 ευρώ σε 3.515 αιτούντες, δηλαδή συνολικό ποσό 7,03 εκατ. ευρώ.

Στις 23.03.2022 κοινοποιήθηκε Υπουργική Απόφαση επιβολής προστίμου στην Εταιρεία, ποσού 1.000.000 ευρώ, σε σχέση με το οποίο ο Νόμος προβλέπει δυνατότητα προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων δικαστηρίων.

Λόγω της πολυπλοκότητας των ζητημάτων αναφορικά με αγωγές που έχουν ασκηθεί από χρήστες του αυτοκινητοδρόμου, επί του παρόντος δεν είναι εφικτή η εκτίμηση της συνολικής υποχρέωσης που θα προκύψει για τον Όμιλο με την τελεσίδικη περάτωση των δικαστικών εκκρεμοτήτων.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων, κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ομόλογα, μετοχές, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και ειδικότερα από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. στον οποίο ανήκει η Εταιρεία και διαμορφώνεται στα πλαίσια οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Οικονομική Διεύθυνση προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος, καθώς και η βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

### *(α) Κίνδυνος αγοράς*

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τους επιχειρησιακούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Ενδεικτικά, η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της αξίας των αγορών των ανταλλακτικών και υλικών, τα οποία προορίζονται για την επισκευή και συντήρηση του αυτοκινητόδρομου. Οι οικονομικές υπηρεσίες της εταιρείας παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών.

### *(β) Κίνδυνος τιμών*

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που μπορεί να επηρεάσουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις καθώς σχετικά κέρδη ή ζημιές από την



αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας θα καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν.

*(γ) Πιστωτικός κίνδυνος*

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Λόγω των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, γίνεται πολύ αυστηρός έλεγχος στη σύναψη νέων συμβάσεων και στις διαδικασίες παρακολούθησης προόδου εργασιών, τιμολογήσεων και εισπράξεων. Η Εταιρεία παρακολουθεί επισταμένα τα υπόλοιπα των χρεωστών του και σε απαιτήσεις όπου εντοπίζεται πιστωτικός κίνδυνος, γίνεται αξιολόγηση σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και σχηματίζεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, στις προθεσμιακές και δεσμευμένες καταθέσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Για τη διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο καθώς το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων είναι εξασφαλισμένο μέσω εγγυήσεων που δίνουν οι πελάτες της εταιρείας.

*(δ) Κίνδυνος ρευστότητας*

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές του και μεριμνά για την ύπαρξη ρευστών διαθεσίμων, συμπεριλαμβανομένων και των δυνατοτήτων για ενδοεταιρικό δανεισμό καθώς και μη χρησιμοποιούμενων τραπεζικών πιστωτικών ορίων για την κάλυψη των αναγκών του (π.χ. ανάγκες σε χρηματοδότηση, Εγγυητικές Επιστολές κλπ.).

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο καθώς το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων είναι εξασφαλισμένο μέσω εγγυήσεων που δίνουν οι πελάτες της εταιρείας.

*(ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος*

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τέτοιο κίνδυνο διότι οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι ελάχιστες οι οποίες κυρίως προέρχονται από την παροχή υπηρεσιών τεχνικών συμβούλων αναφορικά με το τεχνικό έργο.

*(στ) Κίνδυνος επιτοκίου*

Η εταιρεία έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως, βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις και ομόλογα της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων. Το κόστος δανεισμού δεν επηρεάζεται από τις αλλαγές που δημιουργούνται λόγω του σταθερού επιτοκίου και αντίστοιχα η έκθεση της εταιρείας στον κίνδυνο από τα ομόλογα της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων είναι ελάχιστη.

## **7. Δανεισμός Εταιρείας**

Ο δανεισμός της Εταιρείας αφορά αποκλειστικά υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις. Ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο από μεταβολές επιτοκίων.

## 8. Δείκτες αποδοτικότητας

Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζεται η εξέλιξη των σημαντικότερων αριθμοδεικτών.

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΕΙΚΤΩΝ

	Κλειόμενη χρήση	Προηγούμενη χρήση
<b>A. Δείκτης Γενικής ρευστότητας</b> <u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u> Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2,01	3,68
<b>B. Δείκτης Ειδικής ρευστότητας</b> <u>Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα</u> Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1,31	1,87
<b>Γ. Δείκτης Κεφαλαιακής Διάρθρωσης %</b> <u>Ίδια κεφάλαια</u> Σύνολο ενεργητικού	52,74	54,86
<b>Δ. Δείκτης Καθαρού Κέρδους %</b> <u>Κέρδη μετά από φόρους</u> Κύκλος εργασιών	33,94	31,89
<b>E. Δείκτης Αύξησης/(Μείωσης) Συνδρομητών ETC %</b>	5,93	3,89

## 9. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει ακίνητα στην κατοχή της.

## 10. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει 47 υποκαταστήματα.

## 11. Μη Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

### Ανθρώπινο δυναμικό

Η Εταιρεία βασίζεται ιδιαίτερα στο ανθρώπινο δυναμικό του για την επίτευξη των εταιρικών του στόχων, καθώς η τεχνογνωσία των εργαζομένων του αποτελεί ένα από τα συγκριτικά του πλεονεκτήματα. Για το λόγο αυτό, η Εταιρεία στοχεύει στη δημιουργία ενός ασφαλούς και δίκαιου περιβάλλοντος εργασίας, που προάγει τη συνεργασία και τη

γνώση, παρέχει δυνατότητες εξέλιξης, προσφέρει ικανοποιητικές αμοιβές και παροχές καθώς και πρόσθετη ασφαλιστική και νοσοκομειακή κάλυψη.

Προκειμένου να εξασφαλιστεί το καλύτερο δυνατό επίπεδο ανθρώπινου δυναμικού η Εταιρεία έχει θεσπίσει διαδικασίες επιλογής, επιμόρφωσης, αξιολόγησης και ανταμοιβής του προσωπικού του.

Η Εταιρεία στις 31.12.2022 απασχολούσε 55 άτομα (59 άτομα το 2021).

### **Υγεία και Ασφάλεια στην Εργασία**

Στο πλαίσιο δημιουργίας ενός σταθερού, υγιούς και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος, η Εταιρεία εφαρμόζει Πιστοποιημένα Συστήματα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας, με βάση το πρότυπο ISO 45001:2018, με μέριμνα:

- στη συνεχή τήρηση και βελτίωση της Υγείας και Ασφάλειας στους εργασιακούς χώρους, με την εφαρμογή διαδικασιών και οδηγιών εκτέλεσης ασφαλών εργασιών,
- στην πρόληψη και ελαχιστοποίηση των ατυχημάτων και των επαγγελματικών ασθενειών, και
- στη συνεχή εκπαίδευση και ενημέρωση του ανθρώπινου δυναμικού του, σε θέματα που αφορούν στην Υγεία και Ασφάλεια στους χώρους εργασίας.

### **Κανονιστική Συμμόρφωση**

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει Πρόγραμμα Ηθικής και Κανονιστικής Συμμόρφωσης το οποίο έχει σχεδιαστεί για την πρόληψη, τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση ζητημάτων Ηθικής και Κανονιστικής Συμμόρφωσης. Η Εταιρεία επιδιώκει να διεξάγει τις δραστηριότητές του έντιμα, ηθικά, με ακεραιότητα και σε συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και πρότυπα, τις πολιτικές και τις οδηγίες του Ομίλου, καθώς και τον Κώδικα Δεοντολογίας του.

Ο Κώδικας Δεοντολογίας περιλαμβάνει τις θεμελιώδεις αρχές, τους κανόνες και τις αξίες που διαμορφώνουν το πλαίσιο των δραστηριοτήτων του Ομίλου και καθορίζουν την καθημερινή συμπεριφορά και πρακτική όλων των εργαζομένων. Στον Κώδικα περιλαμβάνονται θέματα που σχετίζονται με διαφθορά και δωροδοκία, με ανάρμοστες συμπεριφορές, με ισότητα των φύλων και με την προαγωγή της ευημερίας όλων των εργαζομένων, ανεξαρτήτως θέσης και ιεραρχικής βαθμίδας.

Με στόχο την ενίσχυση της κανονιστικής συμμόρφωσης, της διαφάνειας και της μηδενικής ανοχής σε θέματα διαφθοράς, ο Όμιλος και οι θυγατρικές του από τις αρχές του 2020 υιοθέτησαν την Πολιτική κατά της Δωροδοκίας και την Πολιτική Διαχείρισης Αναφορών και Καταγγελιών.

### **Περιβαλλοντικά θέματα**

Η Εταιρεία επιδιώκει την προστασία και το σεβασμό στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον, καθώς και την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων από τις δραστηριότητές της. Εφαρμόζονται πιστοποιημένα συστήματα περιβαλλοντικής διαχείρισης στοχεύοντας στη νομοθετική συμμόρφωση, τον περιβαλλοντικό έλεγχο και τη συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης των έργων και δραστηριοτήτων της.

Οι περιβαλλοντικές δράσεις της Εταιρείας, όσον αφορά στη μείωση της περιβαλλοντικής επίπτωσης από τις δραστηριότητές της, περιλαμβάνουν τη μείωση παραγωγής αποβλήτων, την επαναχρησιμοποίηση, την ανακύκλωση, τη χρήση φιλικότερων προς το περιβάλλον υλικών, την εξοικονόμηση φυσικών πόρων και τη χρήση νέας τεχνολογίας φιλικής προς το περιβάλλον.

Τέλος στην Εταιρεία γίνονται προσπάθειες ενεργειακού σχεδιασμού με στόχο την εξοικονόμηση ενέργειας και συμβολή της Εταιρείας στην εθνική και ευρωπαϊκή επιδίωξη μείωσης της κατανάλωσης. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις καταναλώσεις των γραφείων στο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και επαληθεύονται από τον Φορέα Πιστοποίησης TÜV HELLAS ως προς την ορθότητά τους.

## 12. Γεγονότα μετά τις 31/12/2022

Κανένα άλλο σημαντικό γεγονός δεν συνέβη από την λήξη της διαχειριστικής χρήσης 2022 μέχρι σήμερα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει ως μέρισμα το συνολικό ποσό των ευρώ 66.500 χιλ. περίπου ήτοι € 28,10 ανά μετοχή και το οποίο αναμένεται να επικυρωθεί στην ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που θα πραγματοποιηθεί τον Ιούνιο του 2023.

Το Διοικητικό Συμβούλιο καθ' όλη τη διάρκεια της Εταιρικής Χρήσης και της θητείας του, εργάστηκε με ζήλο για την ευόδωση των σκοπών της Εταιρείας, υπόσχεται δε, ότι τις ίδιες και μεγαλύτερες προσπάθειες θα καταβάλλει και στο μέλλον. Τέλος το Διοικητικό Συμβούλιο παρακαλεί τη συνέλευση για την έγκριση της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος, της Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, της Κατάστασης Ταμειακών Ροών και τις γνωστοποιήσεις που συνοδεύουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022.

Τέλος το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδότησε τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Γεώργιο Συριανό για τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, όπως ο νόμος ορίζει.

**Παιανία, 31 Μαΐου 2023**

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
Ο Διευθύνων Σύμβουλος



**Γεώργιος Συριανός**



## **ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022

**ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.**  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ  
Ε.Λ.Ε-Σ-Σ & Δ.Π.Λ.Υ.  
41,9 ΧΛΜ. ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ – 190 02 ΠΑΙΑΝΙΑ  
Α.Φ.Μ.: 094421389 Δ.Ο.Υ.: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 2230901000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 35711/04/Β/96/43(02))

## Περιεχόμενα

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης .....	4
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος.....	6
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων .....	7
Κατάσταση ταμειακών ροών .....	8
<b>Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....</b>	<b>10</b>
<b>1 Γενικές πληροφορίες .....</b>	<b>10</b>
<b>2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....</b>	<b>10</b>
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	10
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες .....	14
2.3 Μισθώσεις.....	17
2.4 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις .....	19
2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	20
2.6 Απομείωση Αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων .....	20
2.7 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία .....	20
2.8 Εμπορικές Απαιτήσεις .....	22
2.9 Δεσμευμένες Καταθέσεις .....	23
2.10 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα.....	23
2.11 Μετοχικό Κεφάλαιο.....	23
2.12 Δάνεια.....	23
2.13 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία .....	23
2.14 Παροχές στο Προσωπικό .....	24
2.15 Προβλέψεις .....	25
2.16 Αναγνώριση Εσόδων .....	26
2.17 Συμφωνίες Παραχώρησης.....	26
2.18 Διανομή Μερισμάτων .....	27
2.19 Επιχορηγήσεις .....	27
2.20 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	27
2.21 Αναταξινομήσεις και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων.....	28
<b>3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου .....</b>	<b>28</b>
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	28
3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων.....	30
3.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών .....	30
<b>4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοικήσεως .....</b>	<b>31</b>
4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	31
4.2 Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών .....	32
<b>5. Ενσώματα Πάγια.....</b>	<b>33</b>
<b>6. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία.....</b>	<b>34</b>
<b>7. Προκαταβολές για Μισθώσεις.....</b>	<b>34</b>
<b>8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....</b>	<b>35</b>
<b>9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων..</b>	<b>37</b>

---

10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος .....	37
11 Δεσμευμένες καταθέσεις .....	38
12 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα .....	38
13 Μετοχικό Κεφάλαιο.....	39
14 Λοιπά Αποθεματικά .....	40
15 Δάνεια.....	40
16 Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις.....	41
17 Αναβαλλόμενη Φορολογία .....	42
18 Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού .....	43
19 Προβλέψεις.....	45
20 Έξοδα ανά Κατηγορία.....	45
21 Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη/(ζημιές).....	46
22 Χρηματοοικονομικά (Εσοδα)/Έξοδα καθαρά .....	47
23 Παροχές σε Εργαζομένους .....	47
24 Φόρος Εισοδήματος .....	48
25 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις /Απαιτήσεις .....	48
26 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη .....	50
27 Μερίσματα ανά μετοχή .....	51
28 Γεγονότα μετά την Ημερομηνία Ισολογισμού.....	51

## Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31-Δεκ-2022	31-Δεκ-2021
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια	5	759	1.657
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	68.722	108.515
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	17	8.968	1.618
Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις	7	1.695	4.195
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	1.020	1.020
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος	10	9.415	-
		<b>90.579</b>	<b>117.006</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	70.818	90.967
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	9	291	734
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος	10	-	6.157
Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις	7	2.500	2.500
Δεσμευμένες καταθέσεις	11	1.307	1.307
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	140.986	104.926
		<b>215.902</b>	<b>206.591</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>306.481</b>	<b>323.597</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	90.870	90.870
Λοιπά αποθεματικά	14	32.231	32.124
Κέρδη εις νέον		38.526	54.447
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>161.627</b>	<b>177.441</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	15	121	204
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	18	1.020	1.132



Λοιπές υποχρεώσεις	16	359	371
Λοιπές προβλέψεις	19	35.887	88.346
		<b>37.388</b>	<b>90.054</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	44.675	40.778
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		14.193	15.221
Δάνεια	15	104	103
Λοιπές προβλέψεις	19	48.494	-
		<b>107.466</b>	<b>56.102</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>144.854</b>	<b>146.156</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>306.481</b>	<b>323.597</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Σημείωση	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2021- 31.12.2021
Πωλήσεις		197.297	176.779
Κόστος πωληθέντων	20	(99.330)	(97.026)
<b>Μεικτό κέρδος</b>		<b>97.967</b>	<b>79.753</b>
Έξοδα διάθεσης	20	(1.182)	(961)
Έξοδα διοίκησης	20	(7.143)	(5.063)
Λοιπά έσοδα	21	6.738	6.004
Λοιπά κέρδη / (ζημιές) - καθαρά	21	(8.911)	(46)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>87.469</b>	<b>79.687</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	22	316	84
Χρηματοοικονομικά έξοδα	22	(1.308)	(8.307)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>86.477</b>	<b>71.465</b>
Φόρος εισοδήματος	24	(19.509)	(15.092)
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>66.968</b>	<b>56.373</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
<b>Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b>			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)	18	44	9
Μεταβολή Εύλογης Αξίας Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων μετά από φόρους		63	(256)
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα χρήσης (καθαρά μετά από φόρους)</b>		<b>107</b>	<b>(247)</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης</b>		<b>67.075</b>	<b>56.126</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>		<b>173.694</b>	<b>32.372</b>	<b>67.450</b>	<b>273.516</b>
Καθαρά κέρδη χρήσης		-	-	56.373	56.373
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης	14	-	(247)	-	(247)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>-</b>	<b>(247)</b>	<b>56.373</b>	<b>56.126</b>
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / (μείωση)	14	(82.824)	-	-	(82.824)
Διανομή Μερίσματος	27	-	-	(69.377)	(69.377)
<b>Σύνολο συναλλαγών με μετόχους που αναγνωρίζονται απευθείας στη καθαρή θέση</b>		<b>(82.824)</b>	<b>-</b>	<b>(69.377)</b>	<b>(152.201)</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>		<b>90.870</b>	<b>32.125</b>	<b>54.446</b>	<b>177.441</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>		<b>90.870</b>	<b>32.125</b>	<b>54.446</b>	<b>177.441</b>
Καθαρά κέρδη χρήσης		-	-	66.968	66.968
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης	14	-	107	-	107
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>-</b>	<b>107</b>	<b>66.968</b>	<b>67.075</b>
Διανομή Μερίσματος	27	-	-	(82.889)	(82.889)
<b>Σύνολο συναλλαγών με μετόχους που αναγνωρίζονται απευθείας στη καθαρή θέση</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(82.889)</b>	<b>(82.889)</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>		<b>90.870</b>	<b>32.232</b>	<b>38.526</b>	<b>161.627</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση ταμειακών ροών

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Σημ.	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2021- 31.12.2021
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>			
Κέρδη προ φόρων		86.477	71.465
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για :</i>			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5	1.795	550
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	6	40.511	40.462
Απόσβεση ΣΕΑ	7	2.500	2.500
Απομειώσεις	5	675	-
Πρόβλεψη βαριάς συντήρησης	19	-	(427)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	22	(316)	(84)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	22	1.308	8.307
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</i>			
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων		(1.757)	(23.088)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων		(134)	9.448
<i>Μείον:</i>			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(1.222)	(1.186)
Καταβεβλημένοι φόροι		(27.895)	(19.669)
<i>Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</i>		<b>101.942</b>	<b>88.278</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων	5-6	(2.265)	(496)
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	9	-	(429)
Πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	9	503	-
Εισπράξεις από λήξεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβέσιμο κόστος	10	6.150	15.410
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβέσιμο κόστος	10	(9.335)	-
Τόκοι εισπραχθέντες		172	125
(Τοποθετήσεις)/Εισπράξεις προθεσμιακών καταθέσεων άνω των 3 μηνών	8	21.905	(16.505)
<i>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</i>		<b>17.129</b>	<b>(1.894)</b>

**Χρηματοδοτικές δραστηριότητες**

Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	13	-	(82.824)
Δάνεια αναληφθέντα (Κεφάλαιο)		-	82.824
Μερίσματα πληρωθέντα	27	(82.887)	(69.376)
Καταβληθείς φόρος μερισμάτων		(2)	(1)
Πληρωμές Κεφαλαίου Μισθώσεων	15	(121)	(99)
Αποπληρωμή δανεισμού		-	(82.824)
<i>Σύνολο εκροών σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</i>		<b>(83.010)</b>	<b>(152.300)</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>		<b>36.061</b>	<b>(65.916)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξη χρήσης</b>	12	<b>104.926</b>	<b>170.842</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξη χρήσης</b>	12	<b>140.986</b>	<b>104.926</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## **Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

### **1 Γενικές πληροφορίες**

Η Αττική Οδός Α.Ε. (η «Εταιρεία») δραστηριοποιείται στο κλάδο των παραχωρήσεων. Ασχολήθηκε κατά τα έτη 1996-2004 (περίοδος T1) με τη μελέτη, κατασκευή, αυτοχρηματοδότηση της Ελεύθερης Λεωφόρου Ελευσίνας-Σταυρού Α/Δ Σπάτων και Δυτικής Περιφερειακής Λεωφόρου Υμηττού («Λεωφόρος»), δυνάμει της σχετικής Σύμβασης Παραχώρησης που συνήφθη και υπεγράφη νόμιμα με το Ελληνικό Δημόσιο στις 23 Μαΐου 1996 και κυρώθηκε με το Ν.2445/96, όπως εκάστοτε ισχύει, εφαρμόζεται και ερμηνεύεται και από το έτος 2004 (περίοδος T2) ασχολείται με την οργάνωση, διαχείριση, διοίκηση, λειτουργία, ανάπτυξη και εκμετάλλευση της Λεωφόρου και περιλαμβάνει κάθε δραστηριότητα ή πράξη και ανάπτυξη κάθε είδους επιχειρησιακής δραστηριότητας που προβλέπεται ή προκύπτει από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στο 41,9 χλμ. Αττικής Οδού, 190 02 Παιανία Αττικής.

Η Εταιρεία ενοποιείται με τη μέθοδο πλήρους ενοποίησης από τον όμιλο εταιρειών ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις **31 Μαΐου 2023** τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας είναι ανηρτημένες στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.ellaktor.com](http://www.ellaktor.com), στην ενότητα «Οικονομικά Στοιχεία», στην υποενότητα «Οικονομικές Καταστάσεις/Θυγατρικές».

### **2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών**

#### **2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόσθηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους εκτός από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

### **2.1.1. Συνέχιση Δραστηριότητας**

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022 προετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς τις συνθήκες και τις ενδεχόμενες επιδράσεις στις λειτουργικές επιδόσεις και μελλοντικές ταμειακές ροές της Εταιρείας, συνεκτιμώντας τις επιπτώσεις από εξωγενείς παράγοντες, όπως τις αυξήσεις τιμών και την ενδεχόμενη επίδραση του Covid-19 στην πορεία εργασιών προκειμένου να διασφαλίζει την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

#### **Επίδραση COVID-19**

Το 2022 η οικονομική δραστηριότητα σταδιακά επέστρεψε στο προ πανδημίας επίπεδο της, ευνοούμενη από την άρση των περιοριστικών μέτρων για τον κορωνοϊό, ωστόσο στις περισσότερες χώρες, οποιεσδήποτε εκτιμήσεις σχετικά με τη διάρκεια της υπόκεινται σε αβεβαιότητα, καθώς το φαινόμενο βρίσκεται ακόμα σε εξέλιξη.

Η ελληνική οικονομία, όπως και η παγκόσμια, εξακολουθεί να είναι αντιμέτωπη με τις επιπτώσεις της πανδημίας παρά το ότι έχουν αμβλυωθεί σημαντικά τα μέτρα αντιμετώπισής της, σε σχέση με τα προηγούμενα δύο έτη, καθώς το 2022 παρατηρήθηκε ύφεσή της με θετικές για την οικονομία επιπτώσεις. Σε κάθε περίπτωση, οποιεσδήποτε εκτιμήσεις σχετικά την εξέλιξη της πανδημίας είναι αβέβαιες, διότι ενυπάρχει ο φόβος νέων μεταλλάξεων και ενδέχεται να υπάρξουν εξ αυτού του λόγου ουσιώδεις αρνητικές συνέπειες στη λειτουργία βασικών κλάδων της ελληνικής οικονομίας.

Η άρση των απαγορευτικών μέτρων κυκλοφορίας συνεισέφερε στην αύξηση κυκλοφορίας στον αυτοκινητόδρομο Αττική Οδό (+12,5% την περίοδο Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2022 έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2021 και +0,3% σε σχέση με το 2019, προ Covid-19 περίοδο).

#### **Επίδραση Ενεργειακής κρίσης**

Το 2022 χαρακτηρίζεται από σημαντικές προκλήσεις για την παγκόσμια οικονομία. Η ενεργειακή κρίση που ενέσκηψε στις αρχές του 2022, το βάθος και εύρος της οποίας αποδεικνύονται μεγαλύτερα από ό,τι είχαν αρχικά εκτιμηθεί ιδίως μετά από τις πολεμικές επιχειρήσεις στην Ουκρανία, συμβάλλει στη δημιουργία περαιτέρω κλίματος αβεβαιότητας αναφορικά με την επίδραση των πληθωριστικών πιέσεων που έχουν ήδη εμφανιστεί στην κατανάλωση, στις επενδύσεις και κατ' επέκταση στην οικονομική ανάπτυξη.

Η ενεργειακή κρίση, η οποία αρχικά αποδόθηκε αφενός μεν στην απότομη αύξηση της ζήτησης λόγω της περιχαράκωσης των επιπτώσεων από την πανδημία Covid-19, αφετέρου δε στην πολιτική της Ε.Ε. για τον περιορισμό των επιπτώσεων της κλιματικής κρίσης (ρυθμιστικές παρεμβάσεις στα διανεμόμενα δικαιώματα CO2), ενισχύθηκε εν συνεχεία για γεωστρατηγικούς λόγους (Nord Stream 2) και έλαβε απρόβλεπτα μεγαλύτερες διαστάσεις από τις συνεχιζόμενες πολεμικές επιχειρήσεις στην Ουκρανία.

Στην Ευρώπη ιδιαίτερα, ο αντίκτυπος του πολέμου δεν περιορίστηκε στην άνοδο των τιμών της ενέργειας σε πρωτόγνωρο επίπεδο, αλλά ανέδειξε και τον κίνδυνο ανεπάρκειας των διαθέσιμων ποσοτήτων φυσικού αερίου κατά τη διάρκεια του χειμώνα του 2022-23. Για την αντιμετώπιση του σημαντικά υψηλότερου κόστους διαβίωσης, η πλειονότητα των κρατών του δυτικού κόσμου προχώρησε σε μέτρα στήριξης των περισσότερο ευάλωτων, ιδίως, νοικοκυριών, διατηρώντας την επεκτατική δημοσιονομική πολιτική και



αποτρέποντας μια μεγάλη πτώση στη ζήτηση από την πλευρά των καταναλωτών. Ταυτόχρονα, οι κεντρικές τράπεζες προχώρησαν σε ταχεία σύσφιξη της νομισματικής τους πολιτικής για την τιθάσευση του πολύ υψηλού και επίμονου πληθωρισμού.

Οι οποιοσδήποτε εκτιμήσεις σχετικά με τις επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης στην παγκόσμια αλλά και την ελληνική οικονομία, καθώς και κατ' επέκταση στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας υπόκεινται επίσης σε υψηλό βαθμό αβεβαιότητας. Ωστόσο η Εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά και αξιολογεί συνεχώς τα δεδομένα που διαμορφώνονται.

### **2.1.2. Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα**

Το 2021 η ελληνική οικονομία παρουσίασε ρυθμό ανάπτυξης 8,4%, ο οποίος ήταν ταχύτερος του αναμενόμενου (πρόβλεψη 6,9% στον προϋπολογισμό 2022) χάρη στη λήψη αποτελεσματικών δημοσιονομικών παρεμβάσεων καθώς και παρεμβάσεων παροχής ρευστότητας για την αντιμετώπιση των οικονομικών συνεπειών της πανδημίας. Επιπλέον, πριν το τέλος του 2021 είχαν ήδη ανακτηθεί οι απώλειες στην απασχόληση (το ποσοστό ανεργίας μειώθηκε στο 14,7% το 2021 από 16,3% το 2020).

Στις αρχές του 2022, η οικονομική δραστηριότητα βρισκόταν σε τροχιά πλήρους ανάκτησης των απωλειών σε σχέση με τα προ-πανδημίας επίπεδα, τόσο στην Ευρωζώνη όσο και στην Ελλάδα.

Μέσα σε αυτό το αισιόδοξο οικονομικό περιβάλλον των πρώτων μηνών του 2022, η παγκόσμια κοινότητα ήρθε αρχικά αντιμέτωπη με μία ενεργειακή κρίση, η οποία στη συνέχεια, πριν το τέλος του πρώτου τριμήνου του έτους, επιδεινώθηκε εξαιτίας της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία. Η εκτίναξη των τιμών ενέργειας και η ενίσχυση του πληθωρισμού διεθνώς, οδήγησαν τα κράτη-μέλη της ΕΕ σε συνθήκες επιτακτικής νέας συνεργασίας, μετά από αυτήν της περιόδου της υγειονομικής κρίσης, για τη λήψη αποφάσεων δημοσιονομικής και ενεργειακής πολιτικής.

Τα πρώτα μέτρα που έλαβε η ΕΕ ήταν η επιβολή εμπορικών και οικονομικών κυρώσεων εις βάρος της Ρωσίας και η επιβολή μερικού εμπάργκο στο ρωσικό πετρέλαιο, στο πλαίσιο του ευρύτερου ευρωπαϊκού σχεδιασμού για τη σταδιακή ενεργειακή ανεξάρτηση από τα ρωσικά ορυκτά καύσιμα. Συνέπεια επίσης του πολέμου ήταν και προβλήματα στην επάρκεια βασικών επισιτιστικών αγαθών, καθώς οι εμπλεκόμενες χώρες κατέχουν μεγάλα εξαγωγικά μερίδια σε πρώτες ύλες και βασικά αγαθά.

Η εκτίναξη του μηνιαίου πληθωρισμού από τον Μάρτιο και έπειτα, τόσο στην Ευρωζώνη όσο και στην Ελλάδα, έφθασε σε ιστορικά υψηλά επίπεδα (από το 1997), αντανakλώντας αντίστοιχες τάσεις στους υποδείκτες τιμών ενέργειας (φυσικό αέριο, πετρέλαιο, ηλεκτρική ενέργεια, ενέργεια θέρμανσης) και τροφίμων, αλλά και του πυρήνα του πληθωρισμού (εξαιρουμένης της ενέργειας και των τροφίμων). Σημαντικότερη όμως ήταν η αύξηση της διεθνούς τιμής φυσικού αερίου, η οποία επηρεάζει και τις τιμές ηλεκτρικής ενέργειας.

Το κόστος των δημοσιονομικών παρεμβάσεων για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης που εφαρμόστηκαν το 2022 στην Ελλάδα ανήλθε (λαμβάνοντας υπόψη και τα σχετικά έσοδα του Ταμείου Ενεργειακής Μετάβασης - TEM) σε 4,8 δισ. ευρώ ή 2,3% του ΑΕΠ εκ των οποίων: ποσό ύψους 2,5 δισ. ή 1,2% του ΑΕΠ ευρώ καλύφθηκε από τον τακτικό προϋπολογισμό, ενώ ποσό ύψους 8,1 δισ. ευρώ ή 3,9% του ΑΕΠ καλύφθηκε από το TEM.

Από το σύνολο των παρεμβάσεων σχεδόν το ένα τρίτο στόχευαν απευθείας στα ευάλωτα νοικοκυριά, όπως το επίδομα θέρμανσης και το επίδομα οικονομικής ενίσχυσης, ενώ και οι υπόλοιπες παρεμβάσεις είχαν σχεδιαστεί με στόχο την αποσόβηση της ενεργειακής φτώχειας, στηρίζοντας αναλογικά περισσότερο τα



χαμηλά εισοδήματα που δαπανούν υψηλό μερίδιο του διαθέσιμου εισοδήματός τους για ενέργεια και βασικά αγαθά.

Το εισόδημα των νοικοκυριών, πέρα από την ενίσχυση από τα ως άνω μέτρα κατά της ενεργειακής κρίσης, ενισχύθηκε και από άλλα μέτρα κυβερνητικής πολιτικής για το 2022, όπως η διπλή αύξηση του κατώτατου μισθού κατά 9,7% συνολικά μέσα στο 2022, η μόνιμη και σημαντική μείωση του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ), η επέκταση της μείωσης των ασφαλιστικών εισφορών και της ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης, η κατάργηση του φόρου γονικών παροχών-δωρεών, το πρόγραμμα Πρώτο Ένσημο, η μείωση του τέλους κινητής τηλεφωνίας, και, έμμεσα, από τις επιπτώσεις στην οικονομία από τη μείωση του φόρου συγκέντρωσης κεφαλαίου και την παροχή επιχειρηματικών κινήτρων για την αύξηση της πλήρους απασχόλησης.

Στο πεδίο της δημοσιονομικής διαχείρισης σημαντική εξέλιξη αποτέλεσε η έξοδος από την ενισχυμένη εποπτεία, η οποία επιβεβαίωσε την υλοποίηση του κύριου όγκου των δεσμεύσεων της χώρας και την εφαρμογή των μεταρρυθμίσεων που είχαν συμφωνηθεί. Επιπλέον, πραγματοποιήθηκε η ολοσχερής εξόφληση των οφειλών της χώρας προς το ΔΝΤ με όφελος την εξοικονόμηση δαπανών για τόκους, τη μείωση του κινδύνου από την άνοδο των επιτοκίων κ.πλ.

Τέλος, στις 27.01.2023 η Fitch προχώρησε σε αναβάθμιση του ελληνικού αξιόχρεου σε BB+ με σταθερό outlook, δίνοντας παρόμοια διαβάθμιση με την S&P, μια βαθμίδα κάτω από την αξιολόγηση «επενδυτική κατηγορία».

Εκτός των ανωτέρω στοιχείων και οι ενδιάμεσες προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής αναβαθμίζουν τις προοπτικές για την ανάπτυξη και μειώνουν ελαφρώς τις προγενέστερες προβλέψεις για τον πληθωρισμό.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τις προαναφερόμενες προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, η οικονομία της Ελλάδας κατέγραψε ισχυρή ανάπτυξη το πρώτο εξάμηνο του 2022, αλλά ο αυξανόμενος πληθωρισμός επηρέασε αρνητικά την ανάπτυξη στο δεύτερο εξάμηνο του έτους. Ωστόσο, η αξιοσημείωτη στήριξη που παρείχε το Ταμείο Ανθεκτικότητας και Ανάκαμψης της ΕΕ (RRF) στην οικονομία της χώρας καθώς και τα κυβερνητικά μέτρα μετρίασαν τον αντίκτυπο των τιμών της ενέργειας στο κόστος εισροών των επιχειρήσεων και στο πραγματικό διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών. Συνολικά, ο ρυθμός αύξησης του πραγματικού ΑΕΠ αναμένεται να ανέλθει τελικά σε 5,5% το 2022, πάνω από τον μέσο όρο της Ευρωζώνης και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Έτσι η Ευρωπαϊκή Επιτροπή προβλέπει για την Ελλάδα ανάπτυξη 5,5% το 2022, 1,2% το 2023 και 2,2% το 2024, ενώ τα αντίστοιχα ποσοστά για την Ευρωζώνη είναι 3,5% το 2022, 0,9% το 2023 και 1,5% το 2024. Σημειώνεται ότι οι προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας είναι αναθεωρημένες ελαφρώς προς τα κάτω για το 2022 σε σύγκριση με αυτές του Νοεμβρίου και αναθεωρημένες ελαφρώς προς τα πάνω για το 2023 και το 2024 (όταν η πρόβλεψη ήταν 1% και 2% αντιστοίχως).

Η μείωση του πληθωρισμού αναμένεται να ελαφρύνει σταδιακά την επιβάρυνση του πραγματικού εισοδήματος των νοικοκυριών και να ωφελήσει την ιδιωτική κατανάλωση. Η έγκαιρη και αποτελεσματική εφαρμογή του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRP) προβλέπεται να παραμείνει ο κύριος μοχλός αύξησης των επενδύσεων, αντισταθμίζοντας εν μέρει την εξασθένηση των εταιρικών επενδύσεων λόγω της αυστηροποίησης των συνθηκών χρηματοδότησης.

Ο πληθωρισμός των τιμών της ενέργειας υποχώρησε μετά την κορύφωση του Σεπτεμβρίου 2022 και ο πληθωρισμός (βάσει του ΕνΔΤΚ) αναμένεται να μετριαστεί περαιτέρω, χάρη στη μείωση των τιμών της ενέργειας και τις συναφείς αρνητικές επιδράσεις της βάσης σύγκρισης. Ωστόσο, ο πληθωρισμός των τιμών των τροφίμων αναμένεται να αποδειχθεί πιο επίμονος, δεδομένης της καθυστερημένης μετακύλισης του υψηλού ενεργειακού κόστους στην παραγωγή τροφίμων.

Έτσι, στην Ελλάδα ο πληθωρισμός αναμένεται να μειωθεί από 9,3% για το 2022, σε 4,5% το 2023 και 2,4% σε 2024, ενώ στην ΕΕ ο πληθωρισμός προβλέπεται να μειωθεί από 9,2% το 2022 σε 6,4% το 2023 και σε 2,8% το 2024 και στην Ευρωζώνη από 8,4% το 2022 σε 5,6% το 2023 και σε 2,5% το 2024.

Οι κίνδυνοι όσον αφορά τον πληθωρισμό εξακολουθούν να συνδέονται σε μεγάλο βαθμό με τις εξελίξεις στις αγορές ενέργειας, αντικατοπτρίζοντας ορισμένους από τους κινδύνους για την ανάπτυξη που έχουν εντοπιστεί.

Ωστόσο οι προοπτικές ανάπτυξης της Ελλάδας υπόκεινται σε καθοδικούς κινδύνους που σχετίζονται με τον πιθανό αντίκτυπο των γεωπολιτικών εντάσεων στον διεθνή τουρισμό.

Με το διεθνές περιβάλλον να βελτιώνεται αργά από το δεύτερο εξάμηνο του 2023, οι εξαγωγές αναμένεται να επιταχυνθούν το 2024. Οι εισπράξεις από τον διεθνή τουρισμό προβλέπεται να αυξηθούν το 2023 και το 2024. Συνολικά, το πραγματικό ΑΕΠ προβλέπεται να αυξηθεί κατά 1,2% το 2023 και, με επιταχυνόμενο ρυθμό, κατά 2,2% το 2024.

Επίσης, σε δημοσιονομικό επίπεδο, το 2022 ο κρατικός προϋπολογισμός, σε τροποποιημένη ταμειακή βάση, παρουσίασε έλλειμμα €11,7 δισ. και πρωτογενές έλλειμμα €6,7 δισ., επίδοση καλύτερη τόσο του 2021 όσο και της εκτίμησης για το 2022, όπως αποτυπώθηκε στην εισηγητική έκθεση προϋπολογισμού 2023. Μετά την επιτυχή αξιολόγηση από την ΕΕ, στις 19.01.23 εκταμιεύθηκε από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF) η δεύτερη πληρωμή, ύψους €3,6 δισ., φέρνοντας το συνολικό ποσό των εκταμιεύσεων (συμπεριλαμβανομένης της προχρηματοδότησης) στα €11,08 δισ.

Επιπρόσθετα, το χρέος, ως ποσοστό του ΑΕΠ, αναμένεται να μειωθεί σημαντικά, φτάνοντας στο 169% το 2022 και στο 159% το 2023. Ταυτόχρονα, η σημαντική βελτίωση της ποιότητας των χαρτοφυλακίων των τραπεζών συμβάλλει πλέον θετικά, καθώς αναμένεται ότι το 2023 η χρηματοδότηση από τις τράπεζες θα ενισχύσει περαιτέρω την ευρωστία της ελληνικής οικονομίας.

Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις στην Εταιρεία, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων αλλά και για την αξιοποίηση των θετικών εξελίξεων.

## **2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

#### **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής**

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022.

---

**ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση»**

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθης δραστηριότητας της οντότητας.

**ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

**ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο»**

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020**

*ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»*

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόσθη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

*ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»*

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

*ΔΛΠ 41 «Γεωργία»*

Η τροποποίηση έχει καταργήσει την απαίτηση για τις οντότητες να εξαιρούν τις φορολογικές ταμειακές ροές κατά τη επιμέτρηση της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 41.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

**ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

**ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

**ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)**



● **Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την ΕΕ.

● **Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα»**

Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις του 2022 άλλαξαν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020. Ως αποτέλεσμα, οι τροποποιήσεις του 2020 και του 2022 ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ως αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των ημερομηνιών έναρξης ισχύος, οι τροποποιήσεις του 2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

**ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επανεκμίσθωση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

## 2.3 Μισθώσεις

### (α) Η Εταιρεία ως μισθωτής

#### **Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού**

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου.

### **Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης**

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

- (α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- (β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- (γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η Εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,
- (δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
- ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανάκλα την εξάσκηση του δικαιώματος της Εταιρείας για τον τερματισμό της μίσθωσης.

### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

#### *Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού*

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους:

- (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και
- (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης,

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

#### *Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης*

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

- (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανάκλα το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,
- (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανάκλα τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και

(γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιο τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

(α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και

(β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

#### **(β) Η Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Η Εταιρεία εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης. Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### **2.4 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις**

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των παγίων στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

- Κτίρια	20 - 40	έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	5 - 10	έτη
- Αυτοκίνητα	5 - 9	έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	5 - 10	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

## 2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

### (α) Λογισμικό

Οι άδεις λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

### (β) Δικαιώμα Παραχώρησης

Τα Δικαιώματα Παραχώρησης αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο η οποία λήγει στις 6 Οκτωβρίου του 2024 (Σημ. 2.18).

## 2.6 Απομείωση Αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοοικονομικών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες.) Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

## 2.7 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

### **Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων:**

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, τα χρεόγραφα επιμετρούνται στη συνέχεια στο αποσβέσιμο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως κριτήριο SPPI (“solely payments of principal and interest”) και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

### (i) Ταξινόμηση

Η Εταιρία χρησιμοποιεί τις ακόλουθες κατηγορίες ταξινόμησης και επιμέτρησης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος και

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων



Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο που χρησιμοποιεί η οικονομική οντότητα για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Τα κέρδη και οι ζημιές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ενώ των χρηματοοικονομικών στοιχείων σε αποσβέσιμο κόστος αναγνωρίζονται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις σε εισηγμένους τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Η Εταιρεία επαναταξινομεί τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους μόνο εφόσον αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο για την διαχείριση των συγκεκριμένων επενδύσεων.

### **(ii) Αναγνώριση και παύση αναγνώρισης**

Οι αγορές και οι πωλήσεις των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τα στοιχεία λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

### **(iii) Επιμέτρηση**

Κατά την αρχική αναγνώριση, η εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία πλέον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγών που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Τα κόστη συναλλαγών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα.

- *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος*

Τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατώνται με σκοπό την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών και δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου, επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τα έσοδα από τόκους υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει κατά την από-αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα στη γραμμή «Λοιπά κέρδη/(ζημιές)» μαζί με τυχόν συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

- *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων*

Η εταιρεία επιμετρά όλους τους συμμετοχικούς τίτλους στην εύλογη αξία. Όταν η εταιρεία επιλέγει να αναγνωρίζει τα κέρδη/ζημιές από την επιμέτρηση σε εύλογη αξία στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, τα συσσωρευμένα κέρδη/ζημιές δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου αλλά μεταφέρονται απευθείας στα «Αποτελέσματα εις νέον» μέσα στα ίδια Κεφάλαια. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά έσοδα» όταν η εταιρεία εδραιώνει το δικαίωμα είσπραξης. Οι συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος δεν υπόκεινται σε απομείωση.

#### **(iv) Απομείωση**

Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, από την 1η Ιανουαρίου 2018, η εταιρεία προσδιορίζει την ζημιά απομείωσης έναντι των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η σχετική μεθοδολογία εξαρτάται από το αν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach) που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9. Βάση της προσέγγισης αυτής η εταιρεία αναγνωρίζει τις πιστωτικές ζημιές που αναμένονται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων (expected lifetime losses).

#### **Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

#### **Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

### **2.8 Εμπορικές Απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος που δεν υπόκειται σε όρους, εκτός εάν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Η Εταιρεία διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις αναγνωρίζει μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Βλέπε σημείωση 2.7 για την περιγραφή των πολιτικών απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία.

## **2.9 Δεσμευμένες Καταθέσεις**

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι ταμειακά ισοδύναμα τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς χρήση. Αυτά τα ταμειακά ισοδύναμα δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Όμως εάν δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομική θέσης, ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο.

## **2.10 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

## **2.11 Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών ή δικαιωμάτων προαίρεσης, εμφανίζονται απαλλαγμένα από κάθε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

## **2.12 Δάνεια**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Όλα τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή των.

## **2.13 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία**

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

## **2.14 Παροχές στο Προσωπικό**

### **(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Η εταιρεία συμμετέχει σε διάφορα συνταξιοδοτικά προγράμματα. Οι πληρωμές καθορίζονται από την εκάστοτε τοπική νομοθεσία και τους κανονισμούς των ταμείων.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η εταιρεία πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η εταιρεία δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επί πλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών η εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Η εταιρεία δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές του. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμός με μελλοντικές οφειλές.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού, μειωμένη



κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις αποδοχές προσωπικού, αντανακλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία εργαζομένου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές της παροχής, περικοπές και διακανονισμούς. Το καταχωρημένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### (β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν η εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και (β) όταν η εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει την καταβολή των παροχών λήξης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές εξόδου υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

### 2.15 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για επίδικες αγωγές, για βαριά συντήρηση αυτοκινητόδρομου και για λοιπές περιπτώσεις αναγνωρίζονται όταν: υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Στη σύμβαση παραχώρησης της Αττικής Οδού με το Ελληνικό Δημόσιο εμπεριέχεται η συμβατική υποχρέωση του παραχωρησιούχου να διατηρεί την υποδομή σε ένα καθορισμένο επίπεδο παροχής υπηρεσίας λειτουργίας ή να επαναφέρει την υποδομή σε συγκεκριμένη κατάσταση πριν την παραδώσει στον παραχωρητή στο τέλος της περιόδου παραχώρησης, κατ' επέκταση η Εταιρεία, ως παραχωρησιούχος, αναγνωρίζει και αποτιμά αυτή την υποχρέωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 37.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, όταν είναι σημαντική η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος, με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και του σχετικού κινδύνου της υποχρέωσης. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και εάν δεν είναι πλέον πιθανόν ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης αντιστρέφονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## 2.16 Αναγνώριση Εσόδων

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην λειτουργία αυτοκινητόδρομου.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 τα έσοδα από συμβάσεις σε πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκάτ τον έλεγχο των υπηρεσιών σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται έναντι των εν λόγω υπηρεσιών. Για την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες ακολουθείται το παρακάτω μοντέλο πέντε σταδίων:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

### Έσοδα από τη λειτουργία αυτοκινητοδρόμων

Τα έσοδα από την λειτουργία του αυτοκινητόδρομου αναγνωρίζονται κατά τη διέλευση των χρηστών.

## 2.17 Συμφωνίες Παραχώρησης

Η Εταιρεία εφαρμόζει τη ΕΔΔΠΧΑ 12 εφόσον πληρούνται οι παρακάτω δύο συνθήκες:

- α) ο παραχωρητής (grantor) ελέγχει ή καθορίζει ποιες υπηρεσίες θα πρέπει να παράσχει ο παραχωρησιούχος (operator), σε ποιους και σε ποια τιμή και
- β) ο παραχωρητής ελέγχει οποιοδήποτε σημαντικό υπόλοιπο συμφερόντων στην υποδομή στο τέλος της περιόδου της συμφωνίας παραχώρησης.

Σύμφωνα με τη ΕΔΔΠΧΑ 12, τέτοιες υποδομές δεν αναγνωρίζονται στα στοιχεία ενεργητικού του παραχωρησιούχου ως ενσώματα πάγια, αλλά στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ως Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου (financial asset model) και/ή στα άυλα περιουσιακά στοιχεία ως Δικαίωμα Παραχώρησης (intangible asset model), ανάλογα με τους συμβατικά συμφωνηθέντες όρους.

### i) Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου (Financial Asset Model)

Η Εταιρεία, ως παραχωρησιούχος και ευρισκόμενη στην Περίοδο Λειτουργίας αποσβένει τη Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου, που έχει εισπράξει κατά την Κατασκευαστική Περίοδο, με τη σταθερή μέθοδο στη

διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης και εμφανίζει το αναπόσβεστο κόστος της αφαιρετικά από το αναπόσβεστο κόστος του έργου στον Ισολογισμό ως «Άυλο Περιουσιακό Στοιχείο».

*ii) Δικαίωμα Παραχώρησης (Intangible Asset Model)*

Η Εταιρεία, ως παραχωρησιούχος, αναγνωρίζει ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού στο βαθμό που λαμβάνει ένα δικαίωμα (άδεια) να χρεώνει τους χρήστες της δημόσιας υπηρεσίας. Το δικαίωμα της χρέωσης των χρηστών της δημόσιας υπηρεσίας δεν αποτελεί ένα ανεπιφύλακτο δικαίωμα λήψης μετρητών, καθώς τα ποσά που λαμβάνονται εξαρτώνται από το κατά πόσο το κοινό κάνει χρήση της υπηρεσίας.

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού ως αποτέλεσμα της εφαρμογής της ΕΔΔΠΧΑ 12 εμφανίζονται στα «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία» της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, αναλύονται ως «Δικαίωμα Παραχώρησης» και αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης.

Η εταιρεία εφαρμόζει την ΔΕΕΧΠ 12 από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008.

## **2.18 Διανομή Μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## **2.19 Επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Η Εταιρεία, ως παραχωρησιούχος και ευρισκόμενη στην Περίοδο Λειτουργίας αποσβένει τη Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου, που έχει εισπράξει κατά την Κατασκευαστική Περίοδο, με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης και εμφανίζει το αναπόσβεστο κόστος της αφαιρετικά από το αναπόσβεστο κόστος του έργου στον Ισολογισμό ως «Άυλο Περιουσιακό Στοιχείο» κατά την αναδρομική εφαρμογή της ΔΕΕΧΠ 12.

## **2.20 Προμηθευτές και λουπές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

## **2.21 Αναταξινομήσεις και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων**

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

Έχουν πραγματοποιηθεί αναταξινομήσεις κονδυλίων στις συγκριτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, προκειμένου αυτές να καταστούν συγκρίσιμες με τον τρόπο παρουσίασης των αντίστοιχων κονδυλίων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Οι αναταξινομήσεις αυτές δεν είχαν καμία επίδραση στην καθαρή θέση ή τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Πιο συγκεκριμένα, στην Κατάσταση συνολικού εισοδήματος του 2021, ποσό € 2.500 χιλ. έχει αναταξινομηθεί από τη γραμμή «Λοιπά Κέρδη/(ζημιές)-καθαρά» στη γραμμή «Έξοδα Διοίκησης».

## **3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων, κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ομόλογα, μετοχές, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και ειδικότερα από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. στον οποίο ανήκει η Εταιρεία και διαμορφώνεται στα πλαίσια οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Οικονομική Διεύθυνση προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος, καθώς και η βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

#### *(α) Κίνδυνος αγοράς*

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τους επιχειρησιακούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Ενδεικτικά, η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της αξίας των αγορών των ανταλλακτικών και υλικών, τα οποία προορίζονται για την επισκευή και συντήρηση του αυτοκινητόδρομου. Οι οικονομικές υπηρεσίες της εταιρείας παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών.

#### *(β) Κίνδυνος τιμών*

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που μπορεί να επηρεάσουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις καθώς σχετικά κέρδη ή ζημιές από την αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας θα καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν.



(γ) **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Λόγω των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, γίνεται πολύ αυστηρός έλεγχος στη σύναψη νέων συμβάσεων και στις διαδικασίες παρακολούθησης προόδου εργασιών, τιμολογήσεων και εισπράξεων. Η Εταιρεία παρακολουθεί επισταμένα τα υπόλοιπα των χρεωστών του και σε απαιτήσεις όπου εντοπίζεται πιστωτικός κίνδυνος, γίνεται αξιολόγηση σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και σχηματίζεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, στις προθεσμιακές και δεσμευμένες καταθέσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Για τη διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο καθώς το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων είναι εξασφαλισμένο μέσω εγγυήσεων που δίνουν οι πελάτες της εταιρείας.

(δ) **Κίνδυνος ρευστότητας**

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές του και μεριμνά για την ύπαρξη ρευστών διαθεσίμων, συμπεριλαμβανομένων και των δυνατοτήτων για ενδοεταιρικό δανεισμό καθώς και μη χρησιμοποιούμενων τραπεζικών πιστωτικών ορίων για την κάλυψη των αναγκών του (π.χ. ανάγκες σε χρηματοδότηση, Εγγυητικές Επιστολές κλπ.).

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αντίστοιχα:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	31η Δεκεμβρίου 2022				Σύνολο
	Έντος 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	41.244	359			41.603
Δάνεια	104	78	43		225

	31η Δεκεμβρίου 2021				Σύνολο
	Έντος 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	37.370	371			37.741
Δάνεια	103	172	32		308

Στην ανάλυση Προμηθευτών και Λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από Ασφαλιστικοί Οργανισμοί και λοιποί φόροι/τέλη.

**(ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τέτοιο κίνδυνο διότι οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι ελάχιστες οι οποίες κυρίως προέρχονται από την παροχή υπηρεσιών τεχνικών συμβούλων αναφορικά με το τεχνικό έργο.

**(στ) Κίνδυνος επιτοκίου**

Η εταιρεία έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως, βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις, προθεσμιακές καταθέσεις άνω των τριών μηνών και ομόλογα που έχουν εκδοθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, Εταιρείες και Τράπεζες. Το κόστος δανεισμού δεν επηρεάζεται από τις αλλαγές που δημιουργούνται λόγω του σταθερού επιτοκίου και αντίστοιχα η έκθεση της εταιρείας στον κίνδυνο από τα ομόλογα είναι ελάχιστη.

**3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων**

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της εταιρείας, την επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός της εταιρείας ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και των αντίστοιχων ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων που είναι συνδεδεμένα με την χρηματοδότηση αυτοχρηματοδοτούμενων/συγχρηματοδοτούμενων έργων.

Ο Καθαρός Δανεισμός της εταιρείας στις 31.12.2022 και 31.12.2021 αντίστοιχα παρουσιάζεται πιο αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	<b>31-Δεκ-2022</b>	<b>31-Δεκ-2021</b>
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	104	103
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	121	204
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>225</b>	<b>308</b>
Μείον : Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	140.986	106.232
Καθαρός Δανεισμός	(140.761)	(105.924)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	161.627	177.441
Σύνολο	20.866	71.517
Δείκτης χρηματοοικονομικής μόχλευσης	-87,09%	-59,70%

**3.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ισολογισμού κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

- Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) ομοίων στοιχείων.

- Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).

- Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων της εταιρείας που αποτιμώνται στην εύλογη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022 και την 31 Δεκεμβρίου 2021.

	31 Δεκεμβρίου 2022			
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ			
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπων συνολικών Εισοδημάτων	291	-	-	291
	31 Δεκεμβρίου 2021			
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ			
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία στοιχεία μέσω συνολικών Εισοδημάτων	734	-	-	734

#### 4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

##### 4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

1. Προβλέψεις

Πρόβλεψη βαριάς συντήρησης

Βάσει των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης για τον Ανάδοχο η Εταιρεία προβαίνει σε πρόβλεψη για βαριά συντήρηση έτσι ώστε να υπάρχει ισοκατανομή της δαπάνης βαριάς συντήρησης στις οικονομικές χρήσεις.

Η ενέργεια αυτή στοχεύει αφενός στη διατήρηση του έργου καθημερινά σε άριστη κατάσταση ώστε να εξασφαλίζεται υψηλό επίπεδο παροχής υπηρεσιών στους χρήστες του αυτοκινητόδρομου και αφετέρου στην παράδοση του έργου στον Κ.Τ.Ε. έχοντας εκτελέσει και εξασφαλίσει την απαιτούμενη ποιότητα των οδοστρωμάτων και τον εκσυγχρονισμό των πεπαλαιωμένων συστημάτων με συστήματα σύγχρονης τεχνολογίας.

Οι κυριότερες δαπάνες βαριάς συντήρησης αφορούν σε ανακατασκευή του οδοστρώματος, συντήρηση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και σε έργα πολιτικού μηχανικού. Οι προβλέψεις βασίζονται στα μελλοντικά προγράμματα συντήρησης τα οποία λαμβάνουν υπόψιν τους τις διαθέσιμες πληροφορίες από την λειτουργία των αυτοκινητοδρόμων, μελέτες εξωτερικών συμβούλων και μετρήσεις των λειτουργικών χαρακτηριστικών του οδοστρώματος και του βαθμού απομείωσής τους.

Η αρχική πρόβλεψη για βαριά συντήρηση στα μέσα του 2007, βασισμένη στη μέχρι τότε εμπειρία για το έργο αναθεωρήθηκε το 2012, έχοντας μια καλύτερη τεχνογνωσία των συνθηκών λειτουργίας του αυτοκινητόδρομου, η οποία αφενός αποδεικνύεται από έρευνες και μελέτες που γίνονται από εξωτερικούς συμβούλους σε τακτική βάση και αφετέρου έχοντας μειωμένη κυκλοφορία λόγω της οικονομικής κρίσης που έχει ως αποτέλεσμα τη μειωμένη ανάγκη συντήρησης.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τις ανωτέρω πληροφορίες και αναθεωρεί το πρόγραμμα μελλοντικών συντηρήσεων όταν οι πληροφορίες αυτές αποκλίνουν σημαντικά από τις προβλεπόμενες. Αυξημένη αβεβαιότητα αναφορικά με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης υπάρχει λόγω της έλλειψης έργων με παρόμοια χαρακτηριστικά, διακυμάνσεων στον κυκλοφοριακό φόρτο ιδιαίτερα τα τελευταία έτη και έλλειψης ιστορικών στοιχείων κατά την έναρξη της λειτουργίας (σημείωση 19).

2. Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

4.2 Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Δεν υπάρχουν σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

## 5. Ενσώματα Πάγια

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακιν. Υπό Εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος</b>						
<b>01-Ιαν-21</b>	<b>991</b>	<b>780</b>	<b>264</b>	<b>18.892</b>	<b>675</b>	<b>21.602</b>
Προσθήκες εκτός από μισθώσεις	-	-	38	416	-	455
Προσθήκες από μισθώσεις	39	90	-	-	-	129
Πωλήσεις	-	(20)	-	(9)	-	(29)
Διαγραφές	-	-	-	(1)	-	(1)
<b>31-Δεκ-21</b>	<b>1.030</b>	<b>851</b>	<b>302</b>	<b>19.298</b>	<b>675</b>	<b>22.156</b>
<b>01-Ιαν-22</b>	<b>1.030</b>	<b>851</b>	<b>302</b>	<b>19.298</b>	<b>675</b>	<b>22.156</b>
Προσθήκες εκτός από μισθώσεις	-	-	-	1.546	-	1.546
Προσθήκες από μισθώσεις	-	26	-	-	-	26
Πωλήσεις	-	(61)	-	-	-	(61)
Διαγραφές	-	-	-	(2)	(675)	(677)
<b>31-Δεκ-22</b>	<b>1.030</b>	<b>816</b>	<b>302</b>	<b>20.842</b>	<b>-</b>	<b>22.990</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>						
<b>01-Ιαν-21</b>	<b>(756)</b>	<b>(640)</b>	<b>(148)</b>	<b>(18.435)</b>	<b>-</b>	<b>(19.979)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(68)	(62)	(24)	(396)	-	(550)
Πωλήσεις	-	20	-	9	-	28
Διαγραφές	-	-	-	1	-	1
<b>31-Δεκ-21</b>	<b>(824)</b>	<b>(682)</b>	<b>(172)</b>	<b>(18.821)</b>	<b>-</b>	<b>(20.499)</b>
<b>01-Ιαν-22</b>	<b>(824)</b>	<b>(682)</b>	<b>(172)</b>	<b>(18.821)</b>	<b>-</b>	<b>(20.499)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(71)	(64)	(25)	(1.635)	-	(1.795)
Πωλήσεις	-	61	-	-	-	61
Διαγραφές	-	-	-	2	-	2
<b>31-Δεκ-22</b>	<b>(895)</b>	<b>(685)</b>	<b>(197)</b>	<b>(20.454)</b>	<b>-</b>	<b>(22.231)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31/12/2021</b>	<b>207</b>	<b>168</b>	<b>130</b>	<b>477</b>	<b>675</b>	<b>1.657</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31/12/2022</b>	<b>135</b>	<b>131</b>	<b>105</b>	<b>388</b>	<b>-</b>	<b>759</b>

**6. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία**

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Λογισμικό	Δικαίωμα Παραχώρησης	Σύνολο
<b>Κόστος</b>			
<b>01-Ιαν-21</b>	<b>1.177</b>	<b>839.376</b>	<b>840.553</b>
Προσθήκες	41	-	41
<b>31-Δεκ-21</b>	<b>1.218</b>	<b>839.376</b>	<b>840.594</b>
<b>01-Ιαν-22</b>	<b>1.218</b>	<b>839.376</b>	<b>840.594</b>
Προσθήκες	35	683	719
<b>31-Δεκ-22</b>	<b>1.253</b>	<b>840.059</b>	<b>841.313</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>01-Ιαν-21</b>	<b>(783)</b>	<b>(690.833)</b>	<b>(691.616)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(69)	(40.394)	(40.462)
<b>31-Δεκ-21</b>	<b>(851)</b>	<b>(731.227)</b>	<b>(732.077)</b>
<b>01-Ιαν-22</b>	<b>(851)</b>	<b>(731.227)</b>	<b>(732.077)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(76)	(40.436)	(40.512)
<b>31-Δεκ-22</b>	<b>(928)</b>	<b>(771.663)</b>	<b>(772.590)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31/12/2021</b>	<b>367</b>	<b>108.149</b>	<b>108.516</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31/12/2022</b>	<b>326</b>	<b>68.396</b>	<b>68.722</b>

**7. Προκαταβολές για Μισθώσεις**

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

**Κόστος**

<b>1-Ιαν-2021</b>	41.700
Προσθήκες	-
<b>31-Δεκ-2021</b>	<b>41.700</b>
<b>1-Ιαν-2022</b>	41.700
Προσθήκες	-
<b>31-Δεκ-2022</b>	<b>41.700</b>

**Συσσωρευμένες αποσβέσεις προκαταβολών**

<b>1-Ιαν-2021</b>	(32.505)
Αποσβέσεις χρήσης	(2.500)
<b>31-Δεκ-2021</b>	<b>(35.005)</b>



<b>1-Ιαν-2022</b>	(35.005)
Αποσβέσεις χρήσης	(2.500)
<b>31-Δεκ-2022</b>	<b>(37.505)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία μακροπρόθεσμων προκαταβολών 31.12.2021</b>	<b>4.195</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία βραχυπρόθεσμων προκαταβολών 31.12.2021</b>	<b>2.500</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία μακροπρόθεσμων προκαταβολών 31.12.2022</b>	<b>1.695</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία βραχυπρόθεσμων προκαταβολών 31.12.2022</b>	<b>2.500</b>

Η Εταιρεία λόγω της απορρόφησης της εταιρείας ΕΑΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε., που πραγματοποιήθηκε την 1.4.2008, απεικονίζει στις προκαταβολές για μισθώσεις (μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο μέρος) το αναπόσβεστο κόστος της επένδυσης κατασκευής σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινήτων το οποίο αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της Παραχώρησης.

#### 8. Πελάτες και λουιές απαιτήσεις

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η Εταιρεία εισπράττει χρηματικές εγγυήσεις ή εγγυητικές επιστολές από τους πελάτες που είναι μεταπληρωμής.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Σημ.	<b>31-Δεκ-22</b>	<b>31-Δεκ-21</b>
Πελάτες		5.253	4.657
Μείον : Προβλέψεις απομείωσης		(1.097)	(1.097)
<b>Καθαρές απαιτήσεις πελατών</b>		<b>4.156</b>	<b>3.560</b>
Μακροπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις		10.000	31.905
Προκαταβολές Προμηθευτών/Πιστωτών		15.907	16.267
Εισπράξεις διοδίων προς απόδοση		2.339	1.531
Απαιτήσεις από Μισθωτές		3.375	3.459
Λοιπές Απαιτήσεις		6.890	6.333
Λοιπές Απαιτήσεις - Συνδεδεμένα μέρη	26	31.672	31.432
Μείον : Προβλέψεις απομείωσης λοιπών απαιτήσεων		(2.500)	(2.500)
<b>Σύνολο</b>		<b>71.839</b>	<b>91.987</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		1.020	1.020
Κυκλοφορούν ενεργητικό		70.819	90.967
		<b>71.839</b>	<b>91.987</b>

Ο λογαριασμός «Λοιπές Απαιτήσεις» ποσού ευρώ 6.890 χιλ. (2021: ευρώ 6.333 χιλ.) περιλαμβάνει κυρίως απαιτήσεις από επιβληθέντα από τους Δήμους τέλη και φόρους (βλέπε σημ. 25).



Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των Πελατών παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	<b>31-Δεκ-2022</b>	<b>31-Δεκ-2021</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>	<b>1.097</b>	<b>1.097</b>
Πρόβλεψη απομείωσης	-	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>1.097</b>	<b>1.097</b>

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των Λοιπών απαιτήσεων παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	<b>31-Δεκ-22</b>	<b>31-Δεκ-21</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>	<b>2.500</b>	<b>2.500</b>
Διαγραφή απαιτήσεων μέσα στη χρήση	-	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>2.500</b>	<b>2.500</b>

Η ανάλυση ενηλικίωσης των υπολοίπων Πελατών στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 έχει ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	<b>31-Δεκ-22</b>	<b>31-Δεκ-21</b>
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	2.290	2.153
Είναι σε καθυστέρηση :		
3-6 μήνες	350	320
6 μήνες - 1 έτος	553	434
Πάνω από 1 έτος	2.060	1.750
	<b>5.253</b>	<b>4.657</b>
Μείον : Προβλέψεις απομείωσης	1.097	1.097
	<b>4.156</b>	<b>3.560</b>

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις έως ένα έτος δεν είναι σημαντικές και βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία αθέτησης προσαρμοσμένα με μελλοντικές μακροοικονομικές πληροφορίες. Η λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογή τους αξία. Το ποσό των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων περιλαμβάνει ποσό ευρώ 747 χιλ. (2021: 747 χιλ.) απαίτηση από το Ελληνικό Δημόσιο και ποσό ευρώ 272 χιλ. (2021: 272 χιλ.) εγγυήσεις από ενοίκια και κοινωφελείς οργανισμούς.

**9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων**

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	<b>31-Δεκ-22</b>	<b>31-Δεκ-21</b>
Στην αρχή της χρήσης	734	634
Προσθήκες νέες (Πωλήσεις)	-	429
Προσαρμογή σε εύλογη αξία λοιπών εσόδων αύξηση / (μείωση)	(502)	-
<b>Στο τέλος της χρήσης</b>	<b>291</b>	<b>734</b>
Κυκλοφορούν ενεργητικό	291	734

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

	<b>31-Δεκ-22</b>	<b>31-Δεκ-21</b>
Εισηγμένοι τίτλοι: Μετοχές – Ελλάδα (σε ΕΥΡΩ)	291	734

**10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος**

Τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

<b>Εισηγμένοι τίτλοι - Ομόλογα</b>	<b>31-Δεκ-22</b>	<b>31-Δεκ-21</b>
Ομόλογο της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων με επιτόκιο 0,375% και λήξη 15.03.2022	-	6.157
Εταιρικό Ομόλογο της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ με επιτόκιο 3,95% και λήξη 04.04.2025	999	-
Εταιρικό Ομόλογο της MOTOR OIL ΑΕ με επιτόκιο 2,125% και λήξη 19.07.2026	939	-
Εταιρικό Ομόλογο της ΔΕΗ ΑΕ με επιτόκιο 3,875% και λήξη 30.03.2026	904	-
Εταιρικό Ομόλογο της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ με επιτόκιο 2,75% και λήξη 08.10.2026	1.796	-
Ομόλογο της EUROBANK με επιτόκιο 4,375% και λήξη 09.03.2025	1.978	-
Ομόλογο Ελληνικού Δημοσίου με επιτόκιο 0% και λήξη 12.02.2026	923	-
Ομόλογο Ελληνικού Δημοσίου με επιτόκιο 1,875% και λήξη 23.07.2026	975	-
Εταιρικό Ομόλογο της ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΑΕ με επιτόκιο 2,25% και λήξη 30.10.2026	899	-
<b>Σύνολο</b>	<b>9.415</b>	<b>6.157</b>

Η μεταβολή των Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβέσιμο κόστος παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>31-Δεκ-22</u>	<u>31-Δεκ-21</u>
Στην αρχή της χρήσης	6.157	21.608
Προσθήκες (Λήξεις)	9.335 (6.150)	- (15.410)
Απόσβεση (premium)/discount	72	(41)
<b>Στη λήξη της χρήσης</b>	<b>9.415</b>	<b>6.157</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	9.415	-
Κυκλοφορούν ενεργητικό	-	6.157
	<b>9.415</b>	<b>6.157</b>

Η απόσβεση του (premium)/discount των ομολόγων, ποσού ευρώ 72 χιλ. (2021: ευρώ (41) χιλ.) έχει αναγνωριστεί στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης, στη γραμμή Χρηματοοικονομικά έξοδα. Η εύλογη αξία των ομολόγων στις 31.12.2022 ανέρχεται σε ευρώ 9.354 χιλ.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο στις 31.12.2022 ανέρχεται στη λογιστική αξία των εν λόγω χρηματοοικονομικών στοιχείων. Το νόμισμα των Χρηματοοικονομικών στοιχείων σε αποσβέσιμο κόστος είναι το ευρώ.

## 11 Δεσμευμένες καταθέσεις

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

<u>31-Δεκ-22</u>	<u>31-Δεκ-21</u>
1.307	1.307
<b>1.307</b>	<b>1.307</b>

Οι δεσμευμένες καταθέσεις ποσού € 1.307 χιλ. αφορούν απαίτηση του Δήμου Χαλανδρίου έναντι δημοτικών τελών και φόρων.

## 12 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	<u>31-Δεκ-22</u>	<u>31-Δεκ-21</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	42	24
Καταθέσεις όψεως	85.390	46.480
Καταθέσεις προθεσμίας	55.554	58.421
	<b>140.986</b>	<b>104.926</b>

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ποσοστά καταθέσεων ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης από την εταιρεία Moody's την 31.12.2022.

Rating Χρηματοπιστωτικού Ιδρύματος (Moody's)	Ποσοστό καταθέσεων όψεως και προθεσμίας την <b>31.12.2022</b>
A1	0,01%
B2	94,60%
B3	4,73%
Λοιπά	0,66%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>100,00%</b>

Τα πραγματικά επιτόκια καθορίζονται σύμφωνα με τα Euribor επιτόκια, διαπραγματεύονται κατά περίπτωση και έχουν μια περίοδο λήξης ενός μήνα έως και έξι μήνες. Οι καταθέσεις προθεσμίας συμπεριλαμβάνουν καταθέσεις με περίοδο λήξης έως και 3 μηνών.

### 13 Μετοχικό Κεφάλαιο

Όλα τα ποσά είναι σε ευρώ, εκτός από τον αριθμό των μετοχών.

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2021	<b>2.366.400</b>	<b>173.693.760</b>	<b>173.693.760</b>
Έκδοση νέων μετοχών/(μείωση)		<b>(82.824.000)</b>	<b>(82.824.000)</b>
31 Δεκεμβρίου 2021	<b>2.366.400</b>	<b>90.869.760</b>	<b>90.869.760</b>
1 Ιανουαρίου 2022	<b>2.366.400</b>	<b>90.869.760</b>	<b>90.869.760</b>
31 Δεκεμβρίου 2022	<b>2.366.400</b>	<b>90.869.760</b>	<b>90.869.760</b>

Η ονομαστική αξία έκαστης μετοχής είναι 38,40 ευρώ μετά τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου από 73,40 ευρώ. Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Δυνάμει της από 10.03.2021 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης («ΕΓΣ») των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 82.824.000 Ευρώ με την ταυτόχρονη ισόποση μετατροπή του σε δευτερογενές δάνειο και συνακόλουθη τροποποίηση των άρθρων 5 και 34 παρ.2 του καταστατικού της Εταιρείας. Η τροποποίηση των εν λόγω άρθρων του καταστατικού της Εταιρείας εγκρίθηκε από τον Κύριο του Έργου και από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών. Στη συνέχεια υπογράφηκε το πρόγραμμα έκδοσης κοινού δευτερεύοντος μη εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου και σύμβαση κάλυψης και διάθεσης ομολογιών, κατά τις διατάξεις του ν. 4548/2018, όπως ισχύει, συνολικού ποσού κεφαλαίου 82.824.000 Ευρώ.

Κατόπιν τούτου το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται ως κάτωθι:

	ΜΕΤΟΧΟΙ	Μετοχικό Κεφάλαιο (αριθμός μετοχών)	Ποσοστό %	Αξία Μετοχικού Κεφαλαίου (σε Ευρώ)
1	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	1.555.881	65,7488%	59.745.830,40
2	ΑΒΑΞ Α.Ε	572.332	24,1858%	21.977.548,80
3	ΕΤΕΘ Α.Ε.	237.187	10,0231%	9.107.980,80
4	EGIS PROJECTS S.A.	1.000	0,0423%	38.400,00
	Σύνολο	2.366.400	100,0000%	90.869.760,00

**14 Λοιπά Αποθεματικά**

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ (ζημιών)	Σύνολο
<b>01 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>32.853</b>	<b>(438)</b>	<b>(43)</b>	<b>32.372</b>
Μεταβολή αξίας περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	(256)	-	(256)
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές)	-	-	9	9
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>32.853</b>	<b>(694)</b>	<b>(34)</b>	<b>32.124</b>
<b>01 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>32.853</b>	<b>(694)</b>	<b>(34)</b>	<b>32.124</b>
Μεταβολή αξίας περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	63	-	63
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές)	-	-	44	44
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>32.853</b>	<b>(632)</b>	<b>10</b>	<b>32.231</b>

**15 Δάνεια**

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>		
Υποχρεώσεις Μίσθωσης	121	204
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού</b>	<b>121</b>	<b>204</b>
<b>Βραχυπρόθεσμος δανεισμός</b>		
Υποχρεώσεις Μίσθωσης	104	103
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού</b>	<b>104</b>	<b>103</b>
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<b>225</b>	<b>308</b>

Ο δανεισμός της Εταιρείας αφορά αποκλειστικά υποχρεώσεις από μισθώσεις. Ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο από μεταβολές επιτοκίων.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	<b>31-Δεκ-22</b>	<b>31-Δεκ-21</b>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	78	172
Μεταξύ 2 και 5 ετών	43	32
	<b>121</b>	<b>204</b>

#### Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

	<b>Μακ. Δανεισμός</b>	<b>Βραχ. Δανεισμός</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο 01.01.2022</b>	<b>204</b>	<b>103</b>	<b>307</b>
Προσθήκες Μισθώσεων	-	24	24
Πληρωμές Κεφαλαίου Μισθώσεων	-	(121)	(121)
Χρηματοοικονομικό κόστος		14	14
Μεταφορές μεταξύ μακροπρόθεσμου & βραχυπρόθεσμου	(83)	83	-
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>121</b>	<b>104</b>	<b>225</b>

#### 16 Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Σημ.	<b>31-Δεκ-22</b>	<b>31-Δεκ-21</b>
Προμηθευτές		2.981	3.332
Δεδουλευμένα έξοδα		3.245	1.895
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/τέλη		3.431	3.408
Προκαταβολή για λειτουργικές μισθώσεις		37	184
Συμβατικές Υποχρεώσεις		17.122	15.590
Λοιπές υποχρεώσεις		7.242	8.531
Σύνολο υποχρεώσεων - Συνδεδεμένα μέρη	26	10.976	8.209
<b>Σύνολο</b>		<b>45.034</b>	<b>41.149</b>
Μακροπρόθεσμες		359	371
Βραχυπρόθεσμες		44.675	40.778
<b>Σύνολο</b>		<b>45.034</b>	<b>41.149</b>

Ο λογαριασμός «Λοιπές Υποχρεώσεις» ποσού ευρώ 7.242 χιλ. (2021: ευρώ 8.531 χιλ.), περιλαμβάνει ευρώ 4.884 χιλ. (2021: ευρώ 6.294 χιλ.) από «Λοιπούς Πιστωτές», ευρώ 664 χιλ. (2021: ευρώ 641 χιλ.) από «Υποχρεώσεις σε Υπεργολάβους», ευρώ 11 χιλ. (2021: ευρώ 2 χιλ.), από «Δικαιούχους αμοιβών από παροχή



υπηρεσίας», ευρώ 1.681 χιλ. (2021: ευρώ 1.592 χιλ.) από «Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων» και ευρώ 2 χιλ. (2021: 2 χιλ.) από «Προκαταβολές πελατών».

Το μακροπρόθεσμο μέρος των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων ύψους 359 χιλ. ευρώ για το 2022 (2021: ευρώ 371 χιλ.) αντιπροσωπεύει κυρίως προκαταβολές και εγγυήσεις για ενοίκια που προέκυψαν από την απορρόφηση των ΣΕΑ.

## 17 Αναβαλλόμενη Φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Σημ.	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>		<b>(1.618)</b>	<b>8.620</b>
(Πίστωση)/Χρέωση κατάστασης αποτελεσμάτων	24	(7.359)	(10.170)
Χρέωση/(πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα		9	(68)
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης αναβαλλόμενης υποχρέωσης/(απαίτησης)</b>		<b>(8.968)</b>	<b>(1.618)</b>

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

### Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις	Σύνολο
<b>01 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>30.668</b>	<b>30.668</b>
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(10.720)	(10.720)
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>19.948</b>	<b>19.948</b>
<b>01 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>19.948</b>	<b>19.948</b>
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(8.115)	(8.115)
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>11.833</b>	<b>11.833</b>

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

	Πρόβλεψη βαρίας συντήρησης	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	Λοιπά	Σύνολο
<b>01 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>19.597</b>	<b>14</b>	<b>2.437</b>	<b>22.048</b>
(Χρέωση)/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(161)	-	(390)	(550)
(Χρέωση)/πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	(4)	72	68
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>19.436</b>	<b>10</b>	<b>2.120</b>	<b>21.566</b>
<b>01 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>19.436</b>	<b>10</b>	<b>2.120</b>	<b>21.566</b>
(Χρέωση)/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(873)	-	117	(756)
(Χρέωση)/πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	(12)	3	(9)
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>18.564</b>	<b>(3)</b>	<b>2.240</b>	<b>20.801</b>

**18 Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού**

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι τα ακόλουθα:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
<b>Υποχρεώσεις ισολογισμού για :</b>	.	.
Συνταξιοδοτικές παροχές	1.020	1.132
<b>Σύνολο</b>	<b>1.020</b>	<b>1.132</b>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα αποτελέσματα χρήσεως έχουν ως ακολούθως:

	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	72	65
Χρηματοοικονομικό κόστος	11	4
Κόστος προυπηρεσίας	19	10
Ζημιές από περικοπές	26	(9)
<b>Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους</b>	<b>128</b>	<b>70</b>

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ακολούθως:

	<b>31-Δεκ-22</b>	<b>31-Δεκ-21</b>
Υπόλοιπο έναρξης	1.132	1.117
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	(183)	(42)
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που χρεώνονται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων	(57)	(13)
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	128	70
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b>1.021</b>	<b>1.132</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς για τα στοιχεία της εταιρείας, είναι οι εξής:

	<b>31-Δεκ-22</b>	<b>31-Δεκ-21</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,2%	1,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,2%	1,7%

Η μέση σταθμική διάρκεια των συνταξιοδοτικών παροχών είναι για τα στοιχεία εταιρείας 8,98 έτη.

Η ανάλυση ευαισθησίας των συνταξιοδοτικών παροχών από μεταβολές στις κυριότερες παραδοχές είναι:

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Μεταβολή στην παραδοχή κατά	Αύξηση στην παραδοχή	Μείωση στην παραδοχή
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	-2,20%	+2,20%
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου	0,50%	+2,20%	-2,20%

Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων είναι:

	<b>31-Δεκ-22</b>	<b>31-Δεκ-21</b>
(Κέρδη)/ζημιές από τη μεταβολή στις οικονομικές παραδοχές	(57)	(13)
Φόρος	13	4
<b>Σύνολο</b>	<b>(44)</b>	<b>(9)</b>

## 19 Προβλέψεις

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	<u>Προβλέψεις</u>
<b>1-Ιαν-2021</b>	<b>81.653</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	9.408
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	(2.715)
<b>31-Δεκ-2021</b>	<b>88.346</b>
<b>1-Ιαν-2022</b>	<b>88.346</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	-
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(3.964)
<b>31-Δεκ-2022</b>	<b>84.382</b>
<b>Ανάλυση συνολικών προβλέψεων :</b>	
Μακροπρόθεσμες	35.887
Βραχυπρόθεσμες	48.495
<b>Σύνολο</b>	<b>84.382</b>

Η φύση της πρόβλεψης της βαριάς συντήρησης, η μεθοδολογία που ακολουθείται για την εκτίμηση και την παρακολούθησή της καθώς και οι τεχνικές και λοιπές παράμετροι που υπεισέρχονται στην εκτίμηση της διοίκησης της Εταιρείας περιγράφονται στη σημείωση 4.1.

## 20 Έξοδα ανά Κατηγορία

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ

	<b>01-01-2022</b> <b>31-12-2022</b>	Σημ.	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	23		1.460	-	1.209	2.670
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5		1.684	-	111	1.795
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	6		40.511	-	-	40.511
Αποσβέσεις προκαταβολών για μακροπρόθεσμες μισθώσεις	7		-	-	2.500	2.500
Παροχές τρίτων			7.521	-	7	7.528
Ασφάλιστρα			2.125	-	2	2.127
Λοιπές παροχές τρίτων			2.169	-	19	2.189
Αμοιβές τεχνικών			490	-	-	490
Αμοιβές Εταιρειών Λειτουργίας			41.993	-	-	41.993
Λοιπές αμοιβές & έξοδα τρίτων			915	60	2.672	3.647
Έξοδα προβολής & διαφήμισης			8	995	2	1.005
Λοιπά			452	127	620	1.200
			<b>99.330</b>	<b>1.182</b>	<b>7.143</b>	<b>107.655</b>

01-01-2021 31-12-2021	Σημ.	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	23	1.379	-	1.171	2.550
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5	454	-	96	549
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	6	40.462	-	-	40.462
Αποσβέσεις προκαταβολών για μακροπρόθεσμες μισθώσεις	7	-	-	2.500	2.500
Έξοδα συντήρησης Τεχνικών Έργων		2.288	-	-	2.288
Παροχές τρίτων		5.957	-	6	5.963
Ασφάλιστρα		2.008	-	1	2.008
Λοιπές παροχές τρίτων		2.094	-	14	2.109
Αμοιβές τεχνικών		537	-	-	537
Αμοιβές Εταιρειών Λειτουργίας		40.183	-	-	40.183
Λοιπές αμοιβές & έξοδα τρίτων		891	48	965	1.904
Έξοδα προβολής & διαφήμισης		4	864	1	870
Λοιπά		769	48	308	1.125
		<b>97.026</b>	<b>960</b>	<b>5.063</b>	<b>103.049</b>

## 21 Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη/(ζημιές)

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021
<b>Λοιπά Έσοδα</b>		
Έσοδα από παραχώρηση δικαιωμάτων	547	531
Ενοίκια	3.658	3.131
Λοιπά Έσοδα	2.532	2.343
<b>Σύνολο</b>	<b>6.738</b>	<b>6.004</b>
<b>Λοιπά κέρδη/(ζημιές)</b>		
Λοιπά	(8.911)	(46)
<b>Σύνολο</b>	<b>(8.911)</b>	<b>(46)</b>

Στο ποσό των ευρώ 3.658 χιλ. (2021: ευρώ 3.131 χιλ.) έχουν καταχωρηθεί έσοδα ενοικίων που απορρέουν από την απορρόφηση των ΣΕΑ το 2008.

Η εταιρεία ως εκμισθωτής προβαίνει σε υπολογισμό των ενδεχόμενων μισθωμάτων που προκύπτουν από τους όρους των σε ισχύ μισθωτηρίων συμβολαίων όπως προκύπτει στον παρακάτω πίνακα:

	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Έως 12 μήνες	3.940	4.175
Από 1 έως 5 έτη	2.787	3.625
Περισσότερο των 5 ετών	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>6.726</b>	<b>7.800</b>

Στο κονδύλι «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)» έχει συμπεριληφθεί ποσό ύψους 7,03 εκ. ευρώ, το οποίο αφορά το καταβληθέν ποσό των 2.000 ευρώ σε 3.515 αιτούντες λόγω της χιονόπτωσης και των σφοδρών και ακραίων καιρικών συνθηκών που επικράτησαν στις 24.01.2022 και των οχημάτων που ακινητοποιήθηκαν εντός του αυτοκινητοδρόμου της Αττικής Οδού, ποσό ύψους 1 εκ. ευρώ βάσει των Υπουργικών Αποφάσεων που επέβαλαν πρόστιμο στην Εταιρεία λόγω της χιονόπτωσης και ποσό 881 χιλ. ευρώ λοιπά.

## 22 Χρηματοοικονομικά (Έσοδα)/Έξοδα καθαρά

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	<b>01-01-2022</b>	<b>01-01-2021</b>
	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
Έξοδα Τόκων		
- Τραπεζικά δάνεια	-	32
- Χρημ/κά έξοδα Μισθώσεων	14	16
- Χρημ/κά έξοδα τραπεζικών εγγυήσεων	219	481
- Χρημ/κά έξοδα πρόβλεψης βαριάς συντήρησης	-	7.120
- Απόσβεση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβέσιμο κόστος premium	-	41
- Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	1.075	617
	<b>1.308</b>	<b>8.307</b>
Έσοδα τόκων	(244)	(84)
Απόσβεση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβέσιμο κόστος discount	(72)	-
	<b>(316)</b>	<b>(84)</b>
<b>Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα καθαρά</b>	<b>992</b>	<b>8.223</b>

## 23 Παροχές σε Εργαζομένους

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Σημ.	<b>31-Δεκ-22</b>	<b>31-Δεκ-21</b>
Μισθοί και ημερομίσθια		1.968	1.948
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης		408	406
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	18	128	70
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους		166	126
<b>Σύνολο</b>	<b>20</b>	<b>2.670</b>	<b>2.550</b>

Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2022 και την 31.12.2021 ανερχόταν σε 55 και 59 άτομα αντιστοίχως.



## 24 Φόρος Εισοδήματος

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

		<b>01-01-22</b>	<b>01-01-21</b>
	<b>Σημ.</b>	<b>31-12-22</b>	<b>31-12-21</b>
Φόρος Χρήσης		26.868	25.261
Αναβαλλόμενος φόρος	17	(7.359)	(10.170)
		<b>19.509</b>	<b>15.091</b>

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον ισχύοντα μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή, ως εξής:

	<b>01-01-22</b>	<b>01-01-21</b>
	<b>31-12-22</b>	<b>31-12-21</b>
Κέρδη προ φόρων βάσει της κατάστασης συνολικού εισοδήματος	86.477	71.465
Φόρος υπολογισμένος με βάση το ισχύον φορολογικό συντελεστή (22%) βάσει Ν.4799/2021	19.025	15.722
<b>Αναμορφώσεις</b>		
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	188	35
Επίδραση μεταβολής Φ.Σ. από 24% σε 22%	-	(703)
Λοιπά	296	37
<b>Φόρος εισοδήματος βάσει την κατάστασης συνολικού εισοδήματος</b>	<b>19.509</b>	<b>15.091</b>

## 25 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις /Απαιτήσεις

### Υποχρεώσεις

(α) Υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις εναντίον της Εταιρείας για ατυχήματα που συνέβησαν κατά την λειτουργία του αυτοκινητόδρομου από εταιρείες ή ιδιώτες. Λόγω του ότι η Εταιρεία είναι ασφαλισμένη έναντι ατυχημάτων, δεν αναμένεται να προκύψει επιβάρυνση από ενδεχόμενη αρνητική έκβαση των δικαστικών αποφάσεων διότι υπάρχει ασφαλιστική κάλυψη. Οι λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

(β) Διάφοροι Δήμοι της Αττικής και συγκεκριμένα, οι Δήμοι Ασπροπύργου, Αχαρνών, Ανω Λιοσίων (νυν Φυλής), Ζεφυρίου (νυν Φυλής), Φυλής, Παιανίας, Μάνδρας, Χαλανδρίου και Ηρακλείου έχουν επιβάλει επί του οδοστρώματος του αυτοκινητόδρομου της εταιρείας και επί εγκαταστάσεων αυτής δημοτικά βάρη (κυρίως τέλη καθαριότητας και φωτισμού, δημοτικό φόρο ηλεκτροδοτούμενων χώρων) και συναφή πρόστιμα για την περίοδο από 2002 έως και 2022, συνολικού ποσού ευρώ **24.014 χιλ.**

- Δήμος Ασπροπύργου (για τα έτη 2002 έως και 2014): 7.181.909 €
- Δήμος Αχαρνών (για τα έτη 2004 έως και 2021): 2.222.509 €
- Δήμος Φυλής (για τα έτη 2004 έως και 2014): 3.498.150 €
- Δήμος Παιανίας (για τα έτη 2009 έως και 31.07.2014): 761.622 €
- Δήμος Μάνδρας (για τα έτη 2009 έως και 2015): 916.940 €
- Δήμος Χαλανδρίου (για τα έτη 2009 έως και 2015): 5.251.175 €
- Δήμος Ηρακλείου (για τα έτη 2009 έως και 2021): 4.181.522 €

Το υπόλοιπο των απαιτήσεων στα βιβλία της εταιρείας την 31/12/2022 ανέρχεται στο ποσό των € 3.005.209 (2021: €2.974.113) εκ των οποίων ποσό € 672.987 έχει καταβληθεί, ήτοι € 509.189 στον Δήμο Ασπροπύργου, € 49.409 στον Δήμο Αχαρνών, € 87.994 στον Δήμο Φυλής και € 26.395 στον Δήμο Μάνδρας.

Κατά των σχετικών πράξεων επιβολής των παραπάνω Δήμων, η εταιρεία προσέφυγε ενώπιον των καθ' ύλην αρμοδίων τακτικών Διοικητικών Δικαστηρίων Αθηνών, ασκώντας τα σχετικά ένδικα βοηθήματα και μέσα. Τον Δεκέμβριο του 2018 δημοσιεύθηκαν αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με τις οποίες έγιναν δεκτές οι αιτήσεις αναίρεσης που είχε ασκήσει η εταιρεία κατά επιβολών από το Δήμο Ασπροπύργου (ο οποίος διεκδικούσε για τις εν λόγω επιβολές συνολικά ευρώ 10,8 εκατ εκ των οποίων το ποσό των ευρώ 3,7 εκατ είχε καταβληθεί) και διατάχθηκε η επιστροφή από το Δήμο Ασπροπύργου στην εταιρεία των καταβληθέντων χρηματικών ποσών με τον νόμιμο τόκο (6%) από την ημερομηνία καταβολής τους. Η εν λόγω νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας έχει ήδη αρχίσει να εφαρμόζεται τόσο από το Διοικητικό Εφετείο Αθηνών όσο και από το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, στις λοιπές υποθέσεις επιβολής. Εξάλλου, με το άρθρο 13 του Ν. 4337/2015 ρυθμίστηκε το ζήτημα των δημοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού σύμφωνα με το οποίο προβλέφτηκε και ρητώς πλέον, ότι επί του οδοστρώματος και επί των εγκαταστάσεων του αυτοκινητόδρομου της Αττικής Οδού, δεν επιβάλλονται δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού ούτε συναφή πρόστιμα με εξαίρεση τα τέλη για τα οποία εκκρεμούν οι τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις. Επιπλέον, το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών έχει χορηγήσει βεβαίωση με βάση την οποία η ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ δεν υπέχει υποχρέωση καταβολής δημοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού και δημοτικών φόρων ηλεκτροδοτούμενων χώρων για τον αυτοκινητόδρομο.

(γ) Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνταν σε φορολογικό έλεγχο από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγχε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις και λάμβαναν «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013.

Για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», ισχύουν σε προαιρετική βάση. Η Εταιρεία επέλεξε την συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους νόμιμους ελεγκτές, που πλέον ισχύει σε προαιρετική βάση. Για την κλειόμενη χρήση 2022 ο φορολογικός έλεγχος είναι σε εξέλιξη από τα αρμόδια ελεγκτικά γραφεία. Κατά την ολοκλήρωσή του, η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω προαιρετικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Σημειώνεται ότι κατ'

εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, οι χρήσεις έως και το 2016 θεωρούνται παραγεγραμμένες.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009, ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/94 για τις χρήσεις του 2011, 2012 και 2013 και βάσει του Ν.4174/2013 για τη χρήση του 2014 έως 2021 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ ΑΕ χωρίς επιφύλαξη.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ

	<b>31-Δεκ-22</b>	<b>31-Δεκ-21</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Εγγυήσεις για εξασφάλιση καλής εκτελέσεως συμβάσεων με το Ελληνικό Δημόσιο	31.982	31.982
Εγγυήσεις λόγω προκαταβολών μισθωμάτων από μισθωτή	118	260
	<b>32.100</b>	<b>32.242</b>
<b>Απαιτήσεις</b>		
Εγγυήσεις για εξασφάλιση απαιτήσεων από πελάτες	2.180	1.989
Λοιπές	70	70
	<b>2.250</b>	<b>2.059</b>

## 26 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της κλειόμενης χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

		<b>01.01.2022- 31.12.2022</b>	<b>01.01.2021- 31.12.2021</b>
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		2.379	1.895
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών		44.846	42.866
	Σημ.	<b>01.01.2022- 31.12.2022</b>	<b>01.01.2021- 31.12.2021</b>
α) Απαιτήσεις	8	31.671	31.432
β) Υποχρεώσεις	16	10.976	8.209
γ) Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθυντικών στελεχών		2.100	1.706



## **ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας Αττική Οδός Α.Ε.

### **Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Αττική Οδός Α.Ε. (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστική άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ανεξαρτησία του Ελεγκτή**

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

#### **Άλλες Πληροφορίες**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.



Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχο μας, για την Εταιρεία Αττική Οδός Α.Ε. και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

#### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.



## **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.



Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων**

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».



ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
Λεωφ. Κηφισίας 260  
152 32 Χαλάνδρι  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 1 Ιουνίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Φώτης Σμυρνής  
ΑΜ ΣΟΕΛ 52861