

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ

1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσης 2019 (01/01-31/12/2019) και παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις καθώς και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ. Στην Έκθεση περιγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση 2019 και η επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η εταιρεία, ενώ παρατίθενται και ποιοτικού χαρακτήρα στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

Με την οικονομική κρίση και τη διαρκή επιδείνωση του οικονομικού κλίματος στην Ελλάδα για περισσότερα από δέκα έτη, η οποία συνεχίστηκε και το αναφερόμενο έτος, ο κατασκευαστικός τομέας, ένας από τους βασικότερους πυλώνες της Ελληνικής Οικονομίας, έχει επηρεαστεί σημαντικά με φυσικό επακόλουθο την μείωση των εσόδων και των περιθωρίων κερδοφορίας.

Μετά την ολοκλήρωση του τρίτου προγράμματος οικονομικής προσαρμογής, τα σημάδια σταδιακής ανάκαμψης της Ελληνικής οικονομίας συνεχίζονται. Η ανάπτυξη όμως του εγχώριου ΑΕΠ χαρακτηρίζεται ως αναίμακτη καθώς αυξάνεται μόλις κατά 1,9% το 2019 σε σύγκριση με το 2018 (σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ), ποσοστιαία μεταβολή παρόμοια (αύξηση 1,9%) το 2018 σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος 2017. Ο ρυθμός ανάπτυξης είναι μικρότερος από τις αρχικές προβλέψεις των ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ για το έτος 2019. Η μείωση του ρυθμού ανάπτυξης οφείλεται στην επιβράδυνση της οικονομικής δραστηριότητας στο 4^ο Τρίμηνο του 2019 σε σύγκριση με το προηγούμενο τρίμηνο που είχε ως συνέπεια την επιβράδυνση του ρυθμού αύξησης των εξαγωγών αγαθών και υπηρεσιών σε 4,8% από 8,7% το 2018 (επιβράδυνση κατά 3,9%). Επιβράδυνση κατά 1,7% παρουσίασε το 2019 και ο ρυθμός αύξησης των εισαγωγών αγαθών και υπηρεσιών σε σύγκριση με το 2018 (αύξηση 2,5% το 2019 έναντι 4,2% το 2018).

Αντιθέτως, οι ακαθάριστες επενδύσεις παγίου κεφαλαίου αυξήθηκαν κατά 4,7% το 2019 σε σχέση με την σημαντική μείωση (-12,2%) το 2018. Δυστυχώς η πανδημία Covid 19 που εμφανίστηκε στον πλανήτη από τα μέσα Φεβρουαρίου 2020 και το επακόλουθο lockdown στην συνολική οικονομική δραστηριότητα για την αποφυγή της διασποράς του ιού στην κοινότητα, έχουν προκαλέσει δραματικές επιπτώσεις στην Ελληνική Οικονομία, η εκτίμηση των οποίων προς το παρόν είναι ακόμα επισφαλής. Σύμφωνα με προσωρινές εκτιμήσεις του ΟΟΣΑ η Ύφεση θα φτάσει το 8% το 2020 στο βασικό σενάριο εφόσον η πανδημία ελεγχθεί, έως 9,8% στο ακραίο σενάριο, με αρνητικές επιπτώσεις στο διαθέσιμο εισόδημα και την απασχόληση.

Οι αποδόσεις των ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου αρχίζουν να διαμορφώνονται κοντά στα προ κρίσης επίπεδα, το δε κόστος δανεισμού της χώρας μας θεωρείται ακόμα χαμηλό αν και η μεταβλητότητά τους, συνέπεια της διαρκούς και μακρόχρονης Οικονομικής κρίσης η οποία επιβαρύνθηκε από το lockdown της Οικονομίας λόγω της πανδημίας, δεν μπορούν να εκτιμηθούν. Η εισροή του οικονομικού πακέτου στήριξης των 72 δις. Ευρώ που εξασφάλισε η Ελληνική Κυβέρνηση τον Ιούλιο 2020 όπως και τα μέτρα στήριξης της Οικονομίας που ελήφθησαν ελπίζεται ότι θα ανασχέσουν τις δραματικές επιπτώσεις της πανδημίας στην Οικονομική δραστηριότητα και θα αποτελέσουν το εφαλτήριο της ανάπτυξης, η οποία αναμένεται το επόμενο έτος. Απαραίτητη βέβαια προϋπόθεση, είναι η δημοσιονομική πειθαρχία και η συνέχιση των απαραίτητων μεταρρυθμίσεων. Μεγάλη πρόκληση για την οικονομία αποτελεί η αποκατάσταση της υγείας του τραπεζικού συστήματος, που συνεχίζει να παρουσιάζει υψηλά ποσοστά μη εξυπηρετούμενων δανείων. Μια δραστική μείωση στα επίπεδα των μη εξυπηρετούμενων δανείων, σε συνδυασμό με την άρση των capital controls η οποία πραγματοποιήθηκε την 1^η Σεπτεμβρίου 2019, αποτελούν σημαντικό παράγοντα ανάκαμψης του τραπεζικού συστήματος, ώστε να επιτελέσει τον ρόλο του που είναι η παροχή κεφαλαίων για τη χρηματοδότηση νέων παραγωγικών επενδύσεων.

Μετά την αναμενόμενη Ύφεση το 2020 λόγω της πανδημίας COVID 19, όλες οι ελπίδες ανάκαμψης μετατίθενται για το 2021 όταν θα εισρέουν και τα κοινοτικά κονδύλια στήριξης των 72 δις. Ευρώ. Σε κάθε περίπτωση και μέχρι την εκταμίευση των κονδυλίων αυτών, δεν μπορεί να αποκλειστεί η προσφυγή της Χώρας στα δάνεια του ESM τα οποία έχουν χαμηλό επιτόκιο. Όμως, η αύξηση της μεταβλητότητας διεθνώς, η τάση προς αύξηση του εμπορικού προστατευτισμού, οι αυξανόμενες γεωπολιτικές εντάσεις στην περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου αλλά και οι συνεχιζόμενες διαρθρωτικές αδυναμίες της ελληνικής οικονομίας, συνιστούν σημαντικούς κινδύνους και αβεβαιότητες που ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την οικονομία.

Ως εκ τούτου, εκτιμάται ότι και το 2020 θα είναι μια χρονιά προκλήσεων για την ελληνική οικονομία και κατά συνέπεια για τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Εταιρεία αντιμέτωπη με τις δυσκολίες της εγχώριας αγοράς προσπαθεί με συντονισμένες προσπάθειες και τα μέτρα για τον έλεγχο και περιορισμό του λειτουργικού κόστους και τη βελτιστοποίηση των παραγωγικών λειτουργιών, που στοχεύουν να αντισταθμίσουν εν μέρει τις συνέπειες της πτώσης της εγχώριας αγοράς.

Το 2019 υπήρξε περιορισμένη δημοπράτηση νέων έργων στην Ελλάδα με συνέπεια τον μειωμένο κύκλο εργασιών της εταιρείας. Η έμφαση δόθηκε στην υλοποίηση και ολοκλήρωση των ανειλημμένων έργων.

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας αναλύονται λεπτομερώς στις οικονομικές καταστάσεις οι οποίες συνοδεύονται από σημειώσεις που παρέχουν όλα τα απαραίτητα στοιχεία και πληροφορίες για την ανάλυση αυτών και την εξαγωγή συμπερασμάτων για την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Αναλυτικότερα, έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψιν σας τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 1/1/2019 – 31/12/2019.

Αναλύοντας τα στοιχεία του Ισολογισμού, βάσει των ΔΠΧΑ, της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, αναφέρουμε τα εξής:

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019

Η εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2019 υπέγραψε συμβάσεις για την εκτέλεση των παρακάτω έργων οι κυριότερες από τις οποίες είναι :

1. Α.Ι.Α.- R.F.B. AREA
Αξία σύμβασης: € 850.000,00
2. ΟΠΑΝΔΑ – ΠΡΟΜ.ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ
Αξία σύμβασης: € 1.335.628,00
3. ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΟ ΚΟΛΛΕΓΙΟ ΑΝΑΤΟΛΙΑ
Αξία σύμβασης: € 1.100.000,00
4. ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΙΝΑΚΟΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΟΥΤΣΟΥ
Αξία σύμβασης: € 1.448.369,00

2. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 2019

Για το 2019 η Εταιρεία παρουσίασε κύκλο εργασιών 44 εκ € (2018: 37,7 εκ. €), λειτουργικές ζημιές (αποτελέσματα εκμετάλλευσης) -2,8 εκ. € (2018: κέρδη 0,01 εκ. €) και καθαρές ζημιές μετά φόρων -2,4 εκ. € (2018: κέρδη 0,07 εκ. €). Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχονται σε 22,7 εκ. € (2018: 25,2 εκ. €). Σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα της χρήσης του 2019 έχουν επιβαρυνθεί με μη επαναλαμβανόμενη ζημιά ποσού € 1,7 εκ. που αφορά σε πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων.

Ο δανεισμός της εταιρείας την 31.12.2019 διαμορφώνεται σε 0,19 εκ € εκ των οποίων μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης 0,14 εκ € και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης 0,06 εκ €. Τα ταμειακά διαθέσιμα ανήλθαν σε 4,7 εκ. €, (2018: 9,6 εκ. €).

Η εταιρεία για τη χρήση 2019 παρουσίασε καθαρές ταμειακές ροές ύψους -4,9 εκ. €, ενώ για τη χρήση 2018 η Εταιρεία είχε παρουσιάσει καθαρές ταμειακές ροές ύψους 1 εκ. €.

Για το 2019 στόχος της Εταιρείας είναι η βέλτιστη από πλευράς κόστους υλοποίηση του ανεκτέλεστου υπολοίπου και η ένταξη των προσπάθειών εξεύρεσης έργων.

Η εταιρεία χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με την αξιολόγηση των επιδόσεών της, οι οποίοι χρησιμοποιούνται ευρέως στον τομέα που δραστηριοποιείται. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες καθώς και υπολογισμοί αυτών αναλύονται ακολούθως :

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Κερδοφορίας

Όλα τα ποσά σε Ευρώ.

	31-Δεκ-19	31-Δεκ-18
Πωλήσεις	44.031.774	37.679.228
EBITDA	(2.759.089)	210.523
Περιθώριο EBITDA %	-6,27%	0,56%
EBIT	(2.849.140)	13.950

Ορισμοί Χρηματοοικονομικών Μεγεθών και Επεξηγήσεις Δεικτών :

EBITDA (Earnings before Interest, Tax, Depreciation and Amortization): Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων που ισούται με την γραμμή Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης της Κατάστασης Αποτελεσμάτων του Ομίλου πλέον Αποσβέσεων από την Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

EBIT (Earnings before Interest and Tax): Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων που ταυτίζεται με την γραμμή Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης της Κατάστασης Αποτελεσμάτων του Ομίλου.

3. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο της TOMH ABETE ανήλθε στις 31/12/2019 σε ευρώ 37 εκ. περίπου , μετά την 31.12.2019 υπεγράφησαν επιπλέον συμβάσεις ποσού ευρώ 1,8 εκ. ενώ έχουν εξασφαλιστεί νέα έργα ύψους ευρώ 24 εκ. οι συμβάσεις των οποίων αναμένεται να υπογραφούν.

4. ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η παρατεταμένη μακροοικονομική αβεβαιότητα στην Ελλάδα, και η καθυστέρηση δημοπράτησης νέων κατασκευαστικών έργων στην Ελλάδα (δημοσίων έργων ή και έργων παραχώρησης) έχει επηρεάσει αρνητικά την αναπλήρωση του κατασκευαστικού ανεκτέλεστου της εταιρείας και κατά συνέπεια μπορεί να επηρεάσει το μελλοντικό της εύρος δραστηριοτήτων (μελλοντικά έσοδα).

Επιπλέον η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελληνική αγορά, μεταβολές σε τιμές αγοράς ακινήτων, πρώτων υλών όπως σίδηρος, τσιμέντο κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τις εμπορικές απαιτήσεις, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τους προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και ειδικότερα από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

5. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31.12.2019

Το 1ο εξάμηνο του 2020 επηρεάζεται από την εξάπλωση της πανδημίας του Covid-19 και των περιοριστικών μέτρων (lock-down) που επιβλήθηκαν από τις επιμέρους κυβερνήσεις. Πρωταρχικό μέλημα της Εταιρείας είναι η προστασία της υγείας των εργαζομένων και ο περιορισμός της εξάπλωσης του ιού, καθώς και η

ελαχιστοποίηση της αναπόφευκτης επίδρασης στην οικονομική απόδοση της Εταιρείας. Το μέγεθος των επιπτώσεων θα καθοριστεί κυρίως από τη διάρκεια και την έκταση της πανδημίας και τα αντίστοιχα μέτρα που λαμβάνονται από τα κράτη για να περιορίσουν την εξάπλωσή της, καθώς και από τις πρωτοβουλίες των κυβερνήσεων για την ενίσχυση της οικονομίας.

Η επίδραση της πανδημίας στις δραστηριότητες της Εταιρείας οδήγησε σε καθυστερήσεις στην εκτέλεση υφιστάμενων έργων ενώ αναμένεται να επηρεαστεί αρνητικά και το χρονοδιάγραμμα συμβασιοποίησης νέων έργων για την αναπλήρωση του ανεκτελέστου. Παράλληλα, υπήρχαν καθυστερήσεις στην είσπραξη και τακτοποίηση των πιστοποιήσεων για εκτελεσμένες εργασίες. Σημειώνεται ότι η καθυστέρηση στο χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των έργων δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική επίπτωση στα προϋπολογισμένα αποτελέσματα, ενώ τα υπόλοιπα από τιμολογημένες απαιτήσεις των ήδη εκτελεσμένων εργασιών δεν αναμένεται να επηρεαστούν ή να καθυστερήσουν σημαντικά, ειδικότερα για δημόσια έργα στα οποία η τιμολόγηση εργασιών προϋποθέτει εγκεκριμένα κονδύλια προς πληρωμή.

Ειδικά για την Ελλάδα, η βούληση της Κυβέρνησης να προχωρήσει άμεσα σε αύξηση των Δημοσίων Επενδύσεων, ανταποκρινόμενη σε πραγματικές ανάγκες που θα τονώσουν παράλληλα και την οικονομία, αναμένεται να δημιουργήσει νέες ευκαιρίες για την Εταιρεία.

Κηφισιά , 4 Ιουνίου 2020

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜ. ΣΥΡΙΑΝΟΣ

