

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και του Ομίλου εταιρειών ΕΛΛΑΚΤΩΡ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Ερμού 25, 13ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας, 145 64 Κηφισιά
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.:	000251501000
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	31 Μαρτίου 2021
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Φώτιος Σμυρνής (Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 52861)
Ελεγκτική εταιρεία:	PriceWaterhouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.ellaktor.com
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	
Γεώργιος Μυλωνογιάννης, Πρόεδρος του Δ.Σ. (Μη Εκτελεστικό Μέλος)	
Αριστείδης (Αρης) Ξενοφός, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος (Εκτελεστικό Μέλος)	
Δημήτριος Κονδύλης, Σύμβουλος (Μη Εκτελεστικό Μέλος)	
Κωνσταντίνος Τούμπος, Σύμβουλος (Ανεξάρτητο-Μη Εκτελεστικό Μέλος)	
Αθηνά Κατζηπέτρου, Σύμβουλος (Ανεξάρτητο-Μη Εκτελεστικό Μέλος)	

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ενσώματα πάγια	585.199	630.773	453.495	465.137
Επενδύσεις σε ακίνητα	146.858	147.811	3.200	3.200
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	40.262	40.946	18.687	19.612
Δικαίωμα Παραχώρησης	380.281	442.187	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	506.190	544.535	718.620	746.263
Αποθέματα	22.944	26.998	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες	501.182	528.130	34.608	24.150
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	638.893	694.242	80.320	81.324
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.821.808	3.055.623	1.308.930	1.339.687
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	220.700	220.700	220.700	220.700
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	8.951	193.417	10.655	118.613
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	229.651	414.118	231.355	339.313
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	102.694	118.932	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	332.346	533.050	231.355	339.313
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.450.249	1.376.459	936.593	884.634
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	368.482	376.633	67.696	64.413
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	93.512	114.741	47.803	29.229
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	577.219	654.739	25.482	22.098
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	2.489.463	2.522.573	1.077.574	1.000.373
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	2.821.808	3.055.623	1.308.930	1.339.687

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	01/01-31/12/2020	01/01-31/12/2019	01/01-31/12/2020	01/01-31/12/2019
Κύκλος εργασιών	892.293	1.273.630	89.681	29.194
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	1.942	76.559	44.204	11.869
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(76.384)	(21.947)	(101.086)	(163.969)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(149.692)	(84.047)	(103.981)	(150.491)
Μείον φόροι	(22.445)	(21.632)	(3.926)	10.895
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(172.137)	(105.679)	(107.907)	(139.595)
Μετόχους της μητρικής	(186.715)	(131.396)	(107.907)	(139.595)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	14.578	25.717	-	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)	2.648	16.444	(51)	25
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)	(169.489)	(89.235)	(107.958)	(139.570)
Μετόχους της μητρικής	(183.858)	(113.651)	(107.958)	(139.570)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	14.369	24.416	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά και αναπροσαρμοσμένα (σε €)	(0,8714)	(0,6878)	(0,5036)	(0,7307)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	30.133	80.635	(78.094)	(156.491)

- Εχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές Αρχές της 31.12.2019.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημ. 42 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2019. Η μητρική εταιρεία ΕΛΛΑΚΤΩΡ ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και βάσει του Ν.4174/2013 για τις χρήσεις 2014 έως 2019 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PricewaterhouseCoopers Α.Ε. χωρίς επιφύλαξη (βλ. σημ. 38β των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2020).
- Στα πάγια στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη εκτός από προσημειώσεις για εξασφάλιση δανείων επί ακινήτων θυγατρικών και ενεχυράσεις ανεμογεννητριών αιολικών πάρκων (βλ. σημ. 6 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2012).
- Οι επίδικες ή υπό διατήρηση διαφοράς, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων αναφέρονται στη σημ. 38α των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2020.
- Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2020 ανέρχεται σε 154 άτομα και του Ομίλου (πλην Κοινοπραξιών) σε 5.676 άτομα και την 31.12.2019 ανέρχεται σε 74 και 5.975 αντίστοιχα.
- Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαιρέση του καθαρού κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με το σταθμικό μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου αφαιρουμένων των ιδίων μετοχών.
- Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισορές και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης (01.01.2020), καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της μητρικής Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης (31.12.2020), που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Όμιλος	Εταιρεία
α) Εσοδα	8.279	27.428
β) Έξοδα	3.117	44.956
γ) Εσοδα από μερίσματα	1.181	34.390
δ) Απαιτήσεις	101.919	350.335
ε) Υποχρεώσεις	1.487	667.502
στ) Αμοιβάτες διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	9.087	3.811
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	54	-

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	01/01-31/12/2020	01/01-31/12/2019	01/01-31/12/2020	01/01-31/12/2019
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(149.692)	(84.047)	(103.981)	(150.491)
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	106.517	102.583	22.992	7.477
Απομειώσεις	7.935	43.258	101.997	166.611
Προσαρμογή Χρηματοδοτικής συμβολής (βάσει ταμειακών ροών)	(2.954)	2.935	-	-
Προβλέψεις	24.838	5.422	(19)	99
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	(23.419)	(27.242)	(55.693)	(32.923)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	96.147	81.195	58.641	19.232
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	3.379	1.816	-	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	99.448	1.332	(5.489)	(14.822)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(77.855)	(98.714)	10.780	(3.298)
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(88.111)	(83.805)	(50.904)	(26.283)
Καταβληθέντοι φόροι	(20.003)	(58.636)	(11)	(72)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(23.770)	(113.904)	(21.688)	(34.469)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
(Απόκτηση) / πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	29.720	43.601	(16.400)	(101.599)
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου από θυγατρικές εταιρείες	-	-	167	19.284
Αγορά ενσώματων, άυλων παγίων στοιχείων & επενδύσεων σε ακίνητα	(24.435)	(132.301)	(12.914)	(31.018)
Εισπραξεις από πωλήσεις ενσώματων, άυλων παγίων στοιχείων & επενδύσεων σε ακίνητα	11.074	36.015	4	25.500
Τόκοι εισπραχθέντες	6.489	6.534	14.743	84
Τοποθετήσεις προθεσμιωδών καταθέσεων άνω των 3 μηνών	34.980	(50.380)	-	-
Δάνεια (χορηγηθέντα σε) / εισπράξεις από αποπληρωμές δανείων χορηγηθέντων σε συνδεδεμένα μέρη	-	(45)	(61.850)	(286.334)
Μερίσματα εισπραχθέντα	1.007	1.787	34.390	34.188
Προκαταβολές για επενδύσεις εταιρειών ΑΠΕ και ΜΑΡΙΝΑ ΑΛΙΜΟΥ ΑΕ	(35.437)	-	-	-
Απορρόφηση θυγατρικής ΕΛΤΕΧ ΑΝΕΜΟΣ - Ταμείο κατά την απορρόφηση	-	-	-	17.940
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	23.398	(94.790)	(41.859)	(321.955)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπραξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια & έξοδα έκδοσης δανείων	202.500	736.610	9.384	30.625
Εξοφλήσεις δανείων (Εξοφλήσεις δανείων σε)/εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια με συνδεδεμένα μέρη	(150.424)	(689.734)	(17.182)	(211.037)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(7.225)	(9.148)	(2.075)	(1.516)
Μερίσματα πληρωθέντα	(45.191)	(30.672)	-	-
Καταβληθείς φόρος μερισμάτων	(5)	(39)	-	-
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	4.133	778	4.055	-
(Αύξηση)/ μείωση δεσμευμένων καταθέσεων	(3.730)	10.670	(13.728)	477
Πώληση ιδίων μετοχών	-	9.110	-	9.110
Συμμετοχή τρίτων σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Θυγατρικής/Επιστροφή κεφαλαίου θυγατρικής σε τρίτους	(23)	(629)	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	35	26.946	52.754	370.512
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	(337)	(181.748)	(10.793)	14.088
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	298.239	479.397	15.367	1.279
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(3.648)	591	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	294.254	298.239	4.573	15.367

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2020 και 1/1/2019 αντίστοιχα)	533.050	652.014	339.313	370.714
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	(169.489)	(89.235)	(107.958)	(139.570)
Επίπτωση Απορρόφησης ΕΛΤΕΧ ΑΝΕΜΟΣ	-	-	-	99.849
Έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου	-	(820)	-	(820)
(Αγορά) / πώληση ιδίων μετοχών	-	9.140	-	9.140
Διανεμηθέντα μερίσματα	(31.205)	(37.530)	-	-
Επίπτωση πωλήσεων, εξαγορών και αλλαγών σε ποσοστό συμμετοχής σε θυγατρικές	(10)	(519)	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2020 και 31/12/2019 αντίστοιχα)	332.346	533.050	231.355	339.313

- Η πρόβλεψη βαριάς συντήρησης ανέρχεται για τον Όμιλο σε €101.023 χιλ.. Οι λοιπές προβλέψεις (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες) για τον Όμιλο ανέρχονται σε €40.790 χιλ. και για την Εταιρεία σε €3.386 χιλ. (βλ. σημ. 29 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2020).
- Τα ποσά των κονδυλίων που επηρέασαν τη γραμμή «Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους», του Ομίλου αφορούν: έξοδο από Συναλλαγματικές διαφορές €3.025 χιλ., έσοδο από Αντιστάθμιση ταμειακών ροών €1.304 χιλ., έξοδο από αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) €652 χιλ., έσοδο από Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων €5.055 χιλ. και Λοιπά έξοδα €34 χιλ. και της Μητρικής αφορούν: έξοδο από αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) €51 χιλ..
- Οι εταιρείες και τα κοινοπρακτικά σχήματα του Ομίλου με την χώρα της καταστατικής τους έδρας, τον τομέα δραστηριότητας, τα ποσοστά με τα οποία η μητρική Εταιρεία συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους παρατίθενται αναλυτικά στη σημ. 42 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2020. Η μητρική Εταιρεία έχει μόνο έμμεση συμμετοχή στα ενοποισίμωτα κοινοπρακτικά σχήματα, μέσω των θυγατρικών της εταιρειών.
- Στις ενοποισίμωτες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2019 δεν είχαν ενοποιηθεί οι θυγατρικές Κ/ΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡ ΑΕ-WATT ΑΕ και ΓΕΩENERΓΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Μ.Α.Ε.Σ διότι συστάθηκαν στο γ' και δ' τρίμηνο του 2020, αντίστοιχα. Στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2020 δεν έχουν ενσωματωθεί, σε σχέση με αυτές της 31.12.2019, οι θυγατρικές εταιρείες ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΑΛΕΑ ΑΕ και ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΑΕ διότι πωλήθηκαν σε τρίτους μέσα στο δ' τρίμηνο του 2020 και οι ΗΕLECTOR GERMANY GMBH και LASTIS ENERGY INVESTMENTS LTD διότι λύθηκαν μέσα στο ίδιο τρίμηνο. Επίσης, δεν ενοποιήθηκαν οι συγγενείς εταιρείες ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ ΑΕ (πωλήθηκε), ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΟΜΗ EDL ΕΠΕ (λύθηκε) ΣΜΥΡΝΗ PARK ΑΕ (απορροφήθηκε από την ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ).
- Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης της χρήσης 2020 του κλάδου της Κατασκευής επιβαρύνθηκαν με ζημιά από έργα στο εξωτερικό ποσού €127 εκατ. Διευκρινίζεται ότι στο πλαίσιο αναθεώρησης των προϋπολογισμών των έργων βάσει των πιο πρόσφατων δεδομένων, τα αποτελέσματα έχουν επιβαρυνθεί με ζημιές ύψους περίπου €37 εκατ. στην Ρουμανία και €23 εκατ. στην Ελλάδα (μέσα στο δ' τρίμηνο 2020). Τέλος, ζημιές περίπου €20 εκατ. καταγράφηκαν στη Μέση Ανατολή εξαιτίας του τελικού διακανονισμού του έργου της κοινοπραξίας του Metro Gold Line. Τα συγκριτικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης της χρήσης 2019 του κλάδου της Κατασκευής επιβαρύνθηκαν με ζημιά €113,2 εκατ. από τα Φ/Β έργα στο εξωτερικό και με την απομείωση υπεραξίας που είχε αναγνωριστεί στο παρελθόν από εξαγορές εταιρειών ύψους €41,8 εκατ. (σημείωση 5).
- Όπου ήταν αναγκαίο, τα συγκριτικά στοιχεία έχουν αναταξινομηθεί, για να συμφωνούν με τις αλλαγές στην παρουσίαση των στοιχείων της παρούσας χρήσης (βλ. σημ. 2.29 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2020).
- Το Δ.Σ. της Εταιρείας θα υποβάλει πρόταση στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2020.