

# **ΟΛΚΑΣ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
για τη χρήση που έληξε 29 Οκτωβρίου 2015

**ΟΛΚΑΣ Α.Ε.**

ΕΡΜΟΥ 25 – 14 564 ΚΗΦΙΣΙΑ

Α.Φ.Μ.: 998385205 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 9488001000 (ΠΡΩΗΝ Α.Μ.Α.Ε. 69844/01ΑΤ/Β/10/197)

## Περιεχόμενα

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**Error! Bookmark not defined.

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....</b>                       | <b>5</b>  |
| <b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων .....</b>                          | <b>6</b>  |
| <b>Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.....</b>                        | <b>7</b>  |
| <b>Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....</b>              | <b>8</b>  |
| <b>Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....</b>                         | <b>9</b>  |
| <b>Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων .....</b>       | <b>10</b> |
| <b>1 Γενικές πληροφορίες .....</b>                            | <b>10</b> |
| <b>2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών .....</b>         | <b>10</b> |
| 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....       | 10        |
| 2.2 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....                      | 11        |
| 2.3 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα.....                     | 11        |
| 2.4 Μετοχικό κεφάλαιο.....                                    | 11        |
| 2.5 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων .....                         | 11        |
| <b>3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές .....</b> | <b>11</b> |
| <b>4 Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις .....</b>                  | <b>11</b> |
| <b>5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε Ευρώ.....</b>        | <b>12</b> |
| <b>6 Μετοχικό κεφάλαιο .....</b>                              | <b>12</b> |
| <b>7 Έξοδα ανά κατηγορία .....</b>                            | <b>13</b> |
| <b>8 Χρηματοοικονομικά έσοδα /(έξοδα) – καθαρά.....</b>       | <b>13</b> |
| <b>9 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....</b>                         | <b>13</b> |
| <b>10 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....</b>                | <b>13</b> |
| <b>11 Λοιπές σημειώσεις.....</b>                              | <b>13</b> |
| <b>12 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.....</b>       | <b>13</b> |

## **Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΟΛΚΑΣ Α.Ε.»

### **Έκθεση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΟΛΚΑΣ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 29ης Οκτωβρίου 2015, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιλήψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2015 των μετόχων της Εταιρείας, η Εταιρεία τέθηκε σε εκκαθάριση και διορίστηκαν σε αυτήν Εκκαθαριστές, οι οποίοι έχουν την ευθύνη για την εκκαθάριση της εταιρείας από 30 Οκτωβρίου 2015 και μετά. Το διοικητικό συμβούλιο είχε την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων την 29<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2015 και σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που το διοικητικό συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση του 2014 και τη χρήση που έληξε την 29<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει

σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας «ΟΛΚΑΣ Α.Ε.» κατά την 29η Οκτωβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης των Εκκαθαριστών με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2016

Πράιςγουωτερχαους Κούπερς

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Λεωφ. Κηφισίας 268

152 32 Χαλάνδρι

ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Δημήτριος Σούρμπης

ΑΜ ΣΟΕΛ 16891

## Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

|   | Σημείωση | <u>29-Οκτ-15</u> | <u>31-Δεκ-14</u> |
|---|----------|------------------|------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                 |          |                  |                  |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις                 | 4        | 3.297            | 2.730            |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα              | 5        | 30.035           | 35.792           |
|   |          | <u>33.332</u>    | <u>38.522</u>    |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                     |          | <u>33.332</u>    | <u>38.522</u>    |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>                          |          |                  |                  |
| Μετοχικό κεφάλαιο                             | 6        | 60.000           | 60.000           |
| Κέρδη/(ζημιές) εις νέον                       |          | (26.667)         | (21.478)         |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                 |          | <u>33.332</u>    | <u>38.522</u>    |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b> |          | <u>33.332</u>    | <u>38.522</u>    |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 13 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων

|  | Σημείωση | <u>1-Ιαν-15</u><br><u>29-Οκτ-15</u> | <u>1-Ιαν-14</u><br><u>31-Δεκ-14</u> |
|--|----------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Έξοδα διοίκησης                            | 7        | (5.186)                             | (5.336)                             |
| Λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά) |          | <u>3</u>                            | <u>15</u>                           |
| <b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>          |          | <b>(5.183)</b>                      | <b>(5.321)</b>                      |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) καθαρά     | 8        | (6)                                 | 20                                  |
| <b>(Ζημιές) / κέρδη προ φόρων</b>          |          | <b>(5.190)</b>                      | <b>(5.301)</b>                      |
| Φόρος εισοδήματος                          |          | -                                   | -                                   |
| <b>Καθαρές (ζημιές) / κέρδη χρήσης</b>     |          | <b>(5.190)</b>                      | <b>(5.301)</b>                      |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 13 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

|   | 1-Ιαν-15<br>29-Οκτ-15 | 1-Ιαν-14<br>31-Δεκ-14 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Καθαρές (ζημιές)/ κέρδη χρήσης                        | <u>(5.190)</u>        | <u>(5.301)</u>        |
| Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους) | <u>-</u>              | <u>-</u>              |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(Εξοδα) χρήσης           | <u>(5.190)</u>        | <u>(5.301)</u>        |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 13 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

|  | <b>Μετοχικό<br/>κεφάλαιο</b> | <b>Αποτελέσματα<br/>εις νέον</b> | <b>Σύνολο</b>   |
|--|------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| <b>1 Ιανουαρίου 2014</b>                                 | <b>60.000</b>                | <b>(16.177)</b>                  | <b>43.823</b>   |
| Καθαρές ζημιές χρήσης                                    | -                            | (5.301)                          | (5.301)         |
| Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά,<br>μετά από φόρους) | -                            | -                                | -               |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης                      | -                            | (5.301)                          | (5.301)         |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>                                | <b>60.000</b>                | <b>(21.478)</b>                  | <b>38.522</b>   |
| <br>   |                              |                                  |                 |
| <b>1 Ιανουαρίου 2015</b>                                 | <b>60.000</b>                | <b>(21.478)</b>                  | <b>(38.522)</b> |
| Καθαρές ζημιές χρήσης                                    | -                            | (5.190)                          | (5.190)         |
| Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά,<br>μετά από φόρους) | -                            | -                                | -               |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης                      | -                            | (5.190)                          | (5.190)         |
| <b>29 Οκτωβρίου 2015</b>                                 | <b>60.000</b>                | <b>(26.667)</b>                  | <b>33.333</b>   |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 13 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

|   |          | 01.01.2015            | 01.01.2014            |
|---|----------|-----------------------|-----------------------|
|   | Σημείωση | 29.10.2015            | 31.12.2014            |
| <b><u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u></b>   |          |                       |                       |
| Ζημίες προ φόρων  |          | (5.190)               | (5.301)               |
| Πλέον/μείον προσαρμογές για:<br>Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας                  | 8        | (9)                   | (35)                  |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα   | 8        | 15                    | 15                    |
| Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: |          |                       |                       |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων  |          | (566)                 | (746)                 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα   |          | (15)                  | (15)                  |
| <b>Σύνολο εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>  |          | <b><u>(5.765)</u></b> | <b><u>(6.083)</u></b> |
| <b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>  |          |                       |                       |
| Τόκοι εισπραχθέντες   |          | 9                     | 35                    |
| <b>Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>  |          | <b><u>9</u></b>       | <b><u>35</u></b>      |
| <b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)</b>   |          | <b><u>(5.756)</u></b> | <b><u>(6.048)</u></b> |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης   | 5        | 35.791                | 41.839                |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>  | 5        | <b><u>30.035</u></b>  | <b><u>35.792</u></b>  |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 13 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## **Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων**

### **1 Γενικές πληροφορίες**

Η Εταιρεία ΟΛΚΑΣ ΑΕ συστάθηκε την 9η Ιουλίου 2010, με σκοπό τη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή και τεχνική διαχείριση των κτιριακών εγκαταστάσεων της Αστυνομικής Διεύθυνσης Πειραιά. Η χρήση του 2011 ήταν η πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ερμού 25,145 64 Κηφισιά.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται (με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης) στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. οι οποίες είναι διαθέσιμες στο διαδικτυακό τόπο [www.ellaktor.com](http://www.ellaktor.com). Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μέσω της θυγατρικής της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Σύμφωνα με το πρακτικό της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στις 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2015, αποφασίστηκε η λύση της εταιρείας λόγω ακύρωσης του έργου «Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή και Τεχνική Διαχείριση των κτιριακών εγκαταστάσεων της Αστυνομικής Διεύθυνσης Πειραιά» και ο διορισμός Εκκαθαριστών.

Οι οικονομικές καταστάσεις που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Οκτωβρίου 2015 τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.

### **2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών**

#### **2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Πιο συγκεκριμένα οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας την 29 Οκτωβρίου καλύπτουν την περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015 έως και την 29 Οκτωβρίου 2015 λόγω της απόφασης της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2015 για λύση της Εταιρείας και την έναρξη της εκκαθάρισης στις 30 Οκτωβρίου 2015.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις τρέχουσες αξίες λόγω της απόφασης της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στις 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2015 για λύση της Εταιρείας.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από τους Εκκαθαριστές κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 3.

#### **2.1.1 Συνέχιση Δραστηριότητας**

Οι οικονομικές καταστάσεις της 29 Οκτωβρίου 2015 προετοιμάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στις 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2015 για λύση της Εταιρείας και ως εκ τούτου όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της έχουν αποτιμηθεί σε τρέχουσες αξίες.

## 2.2 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις δημιουργείται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους.

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα.

Σοβαρά προβλήματα του πελάτη, η πιθανότητα χρεοκοπίας ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένη με το πραγματικό επιτόκιο, και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης. Αν σε επόμενη περίοδο, το ποσό της απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης, η αναστροφή της αναγνωρισμένης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

## 2.3 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

## 2.4 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται απαλλαγμένα από κάθε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

## 2.5 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

## 3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις των εκκαθαριστών επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση των εκκαθαριστών της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Η πιο σημαντική εκτίμηση αφορά την ανακτησιμότητα του χρεωστικού ΦΠΑ. Οι εκκαθαριστές της εταιρείας εκτιμά ότι μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης θα έχει εισπραχθεί το σύνολο της απαίτησης.

## 4 Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

|                        | 29-Οκτ-15    | 31-Δεκ-14    |
|------------------------|--------------|--------------|
| Λοιπές Απαιτήσεις      | 3.297        | 2.730        |
| <b>Σύνολο</b>          | <b>3.297</b> | <b>2.730</b> |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 3.297        | 2.730        |

3.2972.730

Το σύνολο των λοιπών απαιτήσεων είναι σε Ευρώ.

Ο λογαριασμός «Λοιπές Απαιτήσεις» στις 29/10/2015 αποτελείται από χρεωστικό ΦΠΑ ποσού 3.270 € (31/12/2014: 2.662€).

## 5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε Ευρώ

|                      | <u>29-Οκτ-15</u>     | <u>31-Δεκ-14</u>     |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| Διαθέσιμα στο ταμείο | 31                   | 515                  |
| Καταθέσεις όψεως     | 30.004               | 35.277               |
| <b>Σύνολο</b>        | <b><u>30.035</u></b> | <b><u>35.792</u></b> |

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων της εταιρείας είναι σε Ευρώ.

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ποσά των καταθέσεων ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης από την εταιρεία Standard & Poor (S&P) την 29.10.2015.

| <b>Rating Χρηματοπιστωτικού Ιδρύματος (S&amp;P)</b> | <b>Καταθέσεις όψεως την 29.10.2015</b> | <b>Καταθέσεις όψεως την 31.12.2014</b> |
|---|--|--|
| CCC   |  | 100,00%                                |
| SD (Selective Default)                              | 100,00%                                |  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                       | <b>100,00%</b>                         | <b>100,00%</b>                         |

Η εμφανιζόμενη συνεργασία με πιστωτικά ιδρύματα χαμηλότερης πιστοληπτικής αξιολόγησης οφείλεται στην υποβάθμιση της πιστοληπτικής αξιολόγησης ελληνικών τραπεζών λόγω της κρίσης χρέους που αντιμετωπίζει η Ελλάδα.

## 6 Μετοχικό κεφάλαιο

|                           | <u>Αριθμός μετοχών</u> | <u>Κοινές μετοχές</u> | <u>Σύνολο</u> |
|---------------------------|------------------------|-----------------------|---------------|
| <b>1 Ιανουαρίου 2014</b>  | 600                    | 600                   | 600           |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2014</b> | <b>600</b>             | <b>600</b>            | <b>600</b>    |

|                          | <u>Αριθμός μετοχών</u> | <u>Κοινές μετοχές</u> | <u>Σύνολο</u> |
|--------------------------|------------------------|-----------------------|---------------|
| <b>1 Ιανουαρίου 2015</b> | 600                    | 600                   | 600           |
| <b>29 Οκτωβρίου 2015</b> | <b>600</b>             | <b>600</b>            | <b>600</b>    |

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας 29/10/2015 ανερχόταν σε 60.000 €, διαρρούμενο σε 600 κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας 100 € η καθεμία.

Στην Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100% η Εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ.

## 7 Έξοδα ανά κατηγορία

|                          | <u>01.01.2015-<br/>29.10.2015</u> | <u>01.01.2014-<br/>31.12.2014</u> |
|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                          | Έξοδα<br>διοίκησης                | Έξοδα<br>διοίκησης                |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 2.050                             | 2.680                             |
| Έξοδα δημοσιεύσεων       | 988                               | 1.502                             |
| Φόροι-Τέλη               | 2.149                             | 1.154                             |
| <b>Σύνολο</b>            | <b>5.187</b>                      | <b>5.336</b>                      |

## 8 Χρηματοοικονομικά έσοδα /(έξοδα) – καθαρά

|  | <u>01.01.2015-<br/>29.10.2015</u> | <u>01.01.2014-<br/>31.12.2014</u> |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Έσοδα τόκων                                    | 9                                 | 35                                |
| Διάφορα έξοδα τραπεζών                         | (15)                              | (15)                              |
| Καθαρά έσοδα /(έξοδα) τόκων                    | <b>(6)</b>                        | <b>20</b>                         |
| <b>Χρηματοοικονομικά έσοδα /(έξοδα) καθαρά</b> | <b>(6)</b>                        | <b>20</b>                         |

## 9 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά για την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση του 2011 (09.7.2010-31.12.2011), τη δεύτερη χρήση του 2012 και την τρίτη χρήση του 2013 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PriceWaterhouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία, βάσει του Ν.2238/1994. Οι κλειόμενες χρήσεις 2014 και 2015 είναι ανέλεγκτες.

## 10 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Δεν υπήρξαν συναλλαγές ή/και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη.

## 11 Λοιπές σημειώσεις

- Η Εταιρεία την 29.10.2015 δεν απασχολούσε προσωπικό (την 31.12.2014 επίσης δεν απασχολούσε προσωπικό).
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.
- Οι συνολικές αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών της Εταιρείας για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2015 ανέρχονται σε ευρώ 500 (2014: ευρώ 2.000).

## 12 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.

Κηφισιά, 29 Οκτωβρίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 677171

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ  
ΑΔΤ Σ237945

ΜΑΡΙΛΕΝΑ ΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ  
Αρ. Αδείας ΟΕΕ 28484

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΕΡΤΗΣ  
Αρ. Αδείας ΟΕΕ 38087

# **ΟΛΚΑΣ Α.Ε.**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**ΟΛΚΑΣ**

**ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 1/1-  
29/10/2015**

**ΟΛΚΑΣ Α.Ε.**

Α. Ε. ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ,

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΕΡΜΟΥ 25 – 14 564 ΚΗΦΙΣΙΑ

Α.Φ.Μ.: 998385205 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 9488001000 (ΠΡΩΗΝ Α.Μ.Α.Ε. 69844/01ΑΤ/Β/10/197)

## **ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

### **ΟΛΚΑΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 1/1-29/10/2015**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψιν σας τις οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 01.01.2015-29.10.2015.

Αναλύοντας τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων βάση των ΔΠΧΑ, της χρήσης που έληξε στις 29 Οκτωβρίου 2015, αναφέρουμε τα εξής:

#### **Εξέλιξη Δραστηριοτήτων και κύρια γεγονότα της χρήσης 1/1-29/10/2015**

Η Εταιρεία ΟΛΚΑΣ ΑΕ συστάθηκε την 9η Ιουλίου 2010, με σκοπό τη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή και τεχνική διαχείριση των κτιριακών εγκαταστάσεων της Αστυνομικής Διεύθυνσης Πειραιά. Η χρήση του 2011 ήταν η πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ερμού 25,145 64 Κηφισιά.

Σύμφωνα με το πρακτικό της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στις 30ης Σεπτεμβρίου 2015, αποφασίστηκε η λύση της εταιρείας λόγω ακύρωσης του έργου «Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή και Τεχνική Διαχείριση των κτιριακών εγκαταστάσεων της Αστυνομικής Διεύθυνσης Πειραιά» και ο διορισμός Εκκαθαριστών.

#### **Οικονομικές Καταστάσεις**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει την τιμή να θέσει υπόψη σας όλα τα έγγραφα των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της πέμπτης Εταιρικής Χρήσης (01/01/2015 – 29/10/2015), ήτοι την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, την κατάσταση Συνολικών Εσόδων, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις γνωστοποιήσεις που συνοδεύουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της 29ης Οκτωβρίου 2015.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

#### **Αποτελέσματα 1/1-29/10/2015**

Τα αποτελέσματα για την περίοδο 1/1-29/10/2015 συνοψίζονται στα εξής:

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε έσοδα από πωλήσεις υπηρεσιών κατά τη χρήση 1/1-29/10/2015, όπως επίσης δεν πραγματοποίησε έσοδα και την προηγούμενη χρήση.



Σύμφωνα με την κατάσταση αποτελεσμάτων οι ζημίες για την περίοδο 1/1-29/10/2015 είναι € 5.190, έναντι ζημιών € 5.301 για τη χρήση του 2014.

Η εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά για την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση του 2011 (09.7.2010-31.12.2011), το 2012 και το 2013 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PriceWaterhouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία, βάσει του Ν.2238/1994. Η χρήση 2014 και η κλειόμενη χρήση της περιόδου 1/1-29/10/2015 είναι ανέλεγκτες.

### **Ίδια κεφάλαια**

Το σύνολο της καθαρής θέσης της εταιρείας στις 29/10/2015 είναι € 33.332 έναντι € 38.522 το 2014.

### **Ταμειακές ροές**

Το σύνολο των καθαρών ταμειακών εκροών της εταιρείας για τη χρήση 1/1-29/10/2015 είναι € 5.756, ενώ για το 2014 η Εταιρεία παρουσίασε καθαρές ταμειακές εκροές ύψους € 6.048.

### **Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών**

Δεν υπήρξαν πωλήσεις ή αγορές, απαιτήσεις ή υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη κατά τις χρήσεις που έληξαν 29.10.2015 και 31.12.2014.

### **Γεγονότα μετά την 29.10.2015**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.

Μετά τα παραπάνω, σας καλούμε, Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01/01/2015 – 29/10/2015 της Εταιρείας, με τις Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και ως σύνολο, καθώς και τον Ορκωτό Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την Εταιρική χρήση 01/01/2015 – 29/10/2015.

**Κηφισιά, 29 Οκτωβρίου 2015**

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

**Λεωνίδας Μπόμπολας**

Η παρούσα έκθεση που αποτελείται από τέσσερις (4) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στο πιστοποιητικό ελέγχου με ημερομηνία 27 Απριλίου 2016.