

**ΒΙΟΑΕΡΙΟ - ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
(ΒΕΑΛ Α.Ε.)**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα  
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020**

ΒΕΑΛ Α.Ε.  
ΒΙΟΑΕΡΙΟ - ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΕΡΜΟΥ 25, ΚΗΦΙΣΙΑ 145 64  
Α.Φ.Μ.: 099548273 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ  
Αρ. ΓΕΜΗ 005115901000

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΙΟΑΕΡΙΟ-ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».....	4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	9
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης .....	12
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος .....	13
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	14
Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	15
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	16
1. Γενικές πληροφορίες .....	16
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών.....	16
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	16
2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	18
2.3. Συναλλαγματικές μετατροπές.....	19
2.4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	20
2.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	20
2.6. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων .....	20
2.7. Χρηματοοικονομικά μέσα .....	21
2.8. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	22
2.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	22
2.10. Μετοχικό κεφάλαιο .....	23
2.11. Εμπορικές υποχρεώσεις .....	23
2.12. Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος .....	23
2.13. Προβλέψεις .....	23
2.14. Αναγνώριση εσόδων .....	24
2.15. Διανομή μερισμάτων .....	24
2.16. Επιχορηγήσεις .....	24
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	25
3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	25
3.2. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου .....	26
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης.....	27
4.1. Κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις.....	27
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	28
6. Δικαιώματα χρήσης παγίων .....	28
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	29
8. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	29
9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	30
10. Μετοχικό κεφάλαιο .....	30
11. Λοιπά αποθεματικά .....	30
12. Υποχρεώσεις μισθώσεων .....	31

13.	Αναβαλλόμενη φορολογία.....	31
14.	Επιχορηγήσεις .....	32
15.	Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.....	33
16.	Έξοδα ανά κατηγορία.....	33
17.	Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης, καθαρά.....	33
18.	Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα), καθαρά.....	34
19.	Φόρος εισοδήματος.....	34
20.	Υπόλοιπα και συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	35
21.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	36
22.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	37

## **Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΙΟΑΕΡΙΟ-ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 παρ.1 του Ν.4548/2018 υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΒΙΟΑΕΡΙΟ-ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφ' εξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «BEAL A.E.»), οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 και εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρείας.

Η Έκθεση περιέχει το σύνολο της αναγκαίας πληροφόρησης (χρηματοοικονομική και μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση) με ευσύνοπτο, πλην όμως εύληπτο, αντικειμενικό και επαρκή τρόπο και με γνώμονα την πλήρη και ουσιαστική πληροφόρηση σχετικά με τα θέματα που περιέχονται σε αυτήν. Επισημαίνεται ότι η παρούσα Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τα λοιπά απαιτούμενα από το νόμο στοιχεία και δηλώσεις για την κλειόμενη χρήση 2020. Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενό αυτών έχουν ειδικότερων ως ακολούθως:

### **1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ**

Η BEAL A.E. είναι η μεγαλύτερη στην Ελλάδα εταιρεία ανάκτησης βιοαερίου από Χώρους Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων («ΧΥΤΑ») και παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, λειτουργεί μονάδα ηλεκτροπαραγωγής ισχύος 24,22 MWe στην ΟΕΔΑ Άνω Λιοσίων-Φυλής αποδοτικά, με απόλυτο σεβασμό προς το περιβάλλον και σημαντική κερδοφορία για τους μετόχους της.

Η BEAL A.E. λειτουργεί από το 2001 και είναι σύμπραξη της ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. με την Αυστραλιανή Energy Developments Ltd (EDL), με συμμετοχή της κάθε εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο κατά 50%.

### **2. ΣΤΟΧΟΙ, ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ**

Η μητρική εταιρεία ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. έχει εξασφαλίσει τα δικαιώματα εκμετάλλευσης του Βιοαερίου που παράγεται από το ΧΥΤΑ της Φυλής.

Η ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. κατέχει σημαντική τεχνογνωσία στην ενεργειακή αξιοποίηση του βιοαερίου που παράγεται από ΧΥΤΑ, καθώς και στο σχεδιασμό, κατασκευή και συντήρηση δικτύου άντλησης βιοαερίου. Στο χαρτοφυλάκιό της συμπεριλαμβάνεται η κατασκευή και η λειτουργία μίας εκ των μεγαλύτερων εγκαταστάσεων παραγωγής ενέργειας από βιοαέριο ΧΥΤΑ στην Ευρώπη ισχύος 24,2 MWe της BEAL A.E. και η αντίστοιχη εγκατάσταση βιοαερίου ισχύος 5 MWe στους Ταγαράδες, Θεσσαλονίκης, ενώ νέες επενδύσεις ύψους € 5,2 εκατ. υλοποιούνται στη Μαυροράχη (3,52 MWe) και την Κοζάνη. Συνολικά, η εγκατεστημένη ισχύς σταθμών παραγωγής είναι περίπου 30 MWe με παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας > 190.000 MWh ετησίως, ενώ ολοκληρώνονται νέες επενδύσεις ~ 5MWe.

Από την 1/3/12, έχει συναφθεί συμπληρωματική συμφωνία με την ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. για την πώληση του βιοαερίου και την περαιτέρω εκμετάλλευσή του από τη BEAL A.E. για χρονικό διάστημα 18,5, ετών ήτοι για την περίοδο 1/1/11 - 25/4/29. Αυτή η ενέργεια επέφερε επιπλέον έσοδα στη BEAL A.E. περίπου €7.309,93 χιλ. κατά την τρέχουσα διαχειριστική χρήση έναντι €9.768,63 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

### **3. ΑΡΧΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

Ο σταθμός ηλεκτροπαραγωγής της BEAL A.E. καταναλώνει περίπου 13 000 m<sup>3</sup> βιοαερίου/ώρα, το οποίο αντλείται από το πεδίο μέσω δικτύου κάθετων και οριζοντίων αγωγών και οδηγείται στο σταθμό όπου, μετά από ψύξη, αφύγρανση και επεξεργασία του, αξιοποιείται στις Μηχανές Εσωτερικής Καύσης («ΜΕΚ»). Μέρος της θερμικής ενέργειας του κυκλώματος ψύξης των ΜΕΚ αξιοποιείται στους εξατμιστές της παρακείμενης μονάδας επεξεργασίας των στραγγισμάτων του ΧΥΤΑ (ΕΔΣΝΑ).

Τα κύρια οφέλη από τη λειτουργία του σταθμού της BEAA A.E. συνίστανται στην ενεργειακή αξιοποίηση του βιοαερίου για την παραγωγή ηλεκτρικής και θερμικής ενέργειας (συμπαγωγή), και στην καταστροφή του μεθανίου (CH<sub>4</sub>) που αποτελεί κύριο συστατικό (45%-50% κ.ά.) του βιοαερίου και είναι 28 φορές πιο δραστικό από το διοξείδιο του άνθρακα (CO<sub>2</sub>), όσον αφορά στην επίδρασή του στο φαινόμενο του θερμοκηπίου.

Ο σταθμός παράγει περίπου 172.000 MWh ανανεώσιμης ηλεκτρικής ενέργειας σε ετήσια βάση υποκαθιστώντας ορυκτά καύσιμα που θα απαιτούνταν για την αντίστοιχη παραγωγή ενέργειας, ενώ παράλληλα η λειτουργία του συμβάλλει – με την αξιοποίηση του εκλυόμενου CH<sub>4</sub> – στη μείωση της έκλυσης στην ατμόσφαιρα περίπου 780.000 τόνων εκπομπών CO<sub>2</sub> σε ετήσια βάση. Τέλος, η δυνατότητα αξιοποίησης της ανακτώμενης θερμικής ενέργειας στους εξατμιστές στραγγισμάτων μπορεί προσφέρει εξοικονόμηση κατανάλωσης 400 λίτρων πετρελαίου την ώρα.

Με το Ν.3851/04.06.2010, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν.4062/2012 (Άρθρο 39, παρ. 1 από 30/03/12) αναπροσαρμόστηκε η τιμή πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (τρίτη κατά σειρά αναπροσαρμογή) και διαμορφώθηκε σε €101,09 ανά MWh ήδη από 30/06/12. Με το Ν.4254/07.04.2014, η τιμή πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας διαμορφώθηκε σε € 94 ανά MWh (για αντίστοιχους σταθμούς εγκ. ισχύος >2 MWh) και παρέμεινε στα ίδια επίπεδα με το Ν.4414/2016 με τον οποίο διαμορφώνεται λεπτομερώς ο εγκεκριμένος, από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, μηχανισμός στήριξης των ΑΠΕ στην Ελλάδα.

Τον Αύγουστο του 2014, η Εταιρεία αποφάσισε να προχωρήσει σε συνολική αναβάθμιση (upgrading) των τεσσάρων MEK GE Jenbacher, η οποία έγκεται στην αντικατάσταση των long blocks τους. Η αναβάθμιση αυτή κατέστη αναγκαία λόγω της συμπλήρωσης του χρόνου ζωής των long blocks (>100.000 ώρες λειτουργίας) και συνοδεύθηκε με αύξηση της εγκατεστημένης τους ισχύος κατά 0,3 MW/MEK ήτοι συνολικά 4x0,3=1,2 MWe. Η αδειοδοτική διαδικασία για την επιπρόσθετη ισχύ (~1 MW) ολοκληρώθηκε το Δεκέμβριο 2016, οπότε και κατέστη δυνατή η παραγωγή της επιπρόσθετης παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας. Το γεγονός αυτό αύξησε ουσιαστικά τα έσοδα της τρέχουσας χρήσης κατά €928.650 χιλ. και της προηγούμενης κατά €943.305 χιλ.

Κατά τη χρήση 2014, λόγω των οικονομικών προβλημάτων που αντιμετώπιζε ο πελάτης μας ΛΑΓΗΕ, νυν Διαχειριστής Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας & Εγγυήσεων Προέλευσης («ΔΑΠΕΕΠ») από μεγάλα ελλείμματα στο λογαριασμό των ΑΠΕ/ΕΛΑΠΕ λόγω της μαζικής εισόδου φωτοβολταϊκών σταθμών στο ηλεκτρικό σύστημα και της υψηλής τιμής πώλησης της ηλεκτρικής ενέργειας από αυτούς, μείωση στη ζήτηση ηλεκτρικής ενέργειας από τους τελικούς καταναλωτές και αργοπορία στην πληρωμή από τη ΔΕΗ, μετά από διαβούλευση με τους εμπλεκόμενους στην αγορά των ΑΠΕ, ψηφίσθηκε από το Κοινοβούλιο ο Ν.4254/07.06.2014 που επέβαλε επανακαθορισμό στοιχείων τιμολόγησης ηλεκτρικής ενέργειας λειτουργούντων σταθμών ΑΠΕ και ΣΗΘΥΑ με σκοπό τη μείωση του ελλείμματος του ΛΑΓΗΕ. Πράγματι, η εξέλιξη των γεγονότων έδειξε ότι υπήρξε μία μείωση στις καθυστερήσεις των πληρωμών του ΛΑΓΗΕ (νυν ΔΑΠΕΕΠ) προς τους παραγωγούς ΑΠΕ, με αποτέλεσμα οι ληξιπρόθεσμοι απαιτητοί μήνες από 6-7 στο τέλος του έτους 2013 να κυμαίνονται μεταξύ 3-4 κατά την χρήση 2014. Στην συνέχεια, όμως, λόγω των οικονομικών προβλημάτων της ΔΕΗ αλλά και της γενικότερης οικονομικής δυσπραγίας, οι ληξιπρόθεσμοι λογαριασμοί επανήλθαν στους 6-7 μήνες μέχρι και την προηγούμενη οικονομική χρήση από το τέλος της οποίας άρχισε ξανά επιτάχυνση των πληρωμών. Στο τέλος της τρέχουσας οικονομικής χρήσης, λόγω και της επιβολής τέλους (ΠΦΧΕΛ) στους Προμηθευτές Ηλεκτρικής Ενέργειας το 2017, το οποίο πιστώθηκε στον ΕΛΑΠΕ, οι καθυστερήσεις μειώθηκαν στους 2-3 μήνες, με την κατάσταση να αναμένεται να παραμείνει η ίδια και στην επόμενη χρήση (με πιθανότητα καθυστέρησης κατά 1 επιπλέον μήνα).

#### **4. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ**

##### **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ**

Ο κύκλος εργασιών μειώθηκε σε €13.623 χιλ. από €16.453 χιλ., ενώ τα κέρδη προ φόρων (EBT), μειώθηκαν κατά 28,94%, σε €2.790 χιλ. από €3.926 χιλ., γεγονός που οφείλεται στην απώλεια εσόδων συνέχεια ζημιών που προκλήθηκαν στο δίκτυο συλλογής βιοαερίου πεδίου ΧΥΤΑ Φυλής λόγω εκτέλεσης νέων έργων από τον ΕΔΣΝΑ πάνω στο πεδίο του ΧΥΤΑ Φυλής.

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA), μειώθηκαν σε €4.895 χιλ. από €5.888 χιλ.

Τα ίδια κεφάλαια των μετόχων της Εταιρείας, συνέπεια της κερδοφορίας, και της διανομής μερίσματος για την χρήση που έληξε την 31/12/20 διαμορφώθηκαν σε €11.409 χιλ. από €11.518 χιλ. Κατά τη χρήση που έληξε την 31/12/19, η Τακτική Γενική Συνέλευση που ενέκρινε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ενέκρινε και προέβη ,

εντός του 2020, σε διανομή μερίσματος €2.000 χιλ., με συνέπεια τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας να μειωθούν ισόποσα. Για τη χρήση που έληξε την 31/12/20, προτείνεται, ενόψει σχεδιαζόμενων νέων επενδύσεων σε καινούργιες μηχανές καύσης Βιοαερίου, η μη διανομή μερίσματος.

Τραπεζικός δανεισμός δεν υφίσταται καθόσον έχουν αποπληρωθεί τα δάνεια που είχαν ληφθεί για την χρηματοδότηση της επένδυσης του σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

Οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, ήταν θετικές, €3.142 χιλ. από €1.315 χιλ. κατά το 2019, με την εν λόγω μείωση να οφείλεται κυρίως στη θετική μεταβολή του κεφαλαίου κίνησης κατά €933 χιλ., σε αντίθεση με τη αρνητική μεταβολή κατά €2.920 χιλ. την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο. Τα ταμειακά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης ανήλθαν σε €2.085 χιλ. έναντι των €2.798 χιλ. της προηγούμενης χρήσης που έληξε την 31/12/19.

Αναφορικά με τις ταμειακές ροές, αξίζει να σημειωθεί σχετικά με τις καθυστερήσεις στις πληρωμές των δεδουλευμένων και τιμολογημένων εσόδων της εταιρείας από τον ΔΑΠΕΕΠ (πρώην ΛΑΓΗΕ), ότι το ληξιπρόθεσμο ποσό κατά την 31/12/20 ανέρχονταν σε €3.349 χιλ. και αφορούσε τους μήνες Αύγουστο έως και Δεκέμβριο 2020, ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά την 31/12/19 ανέρχονταν σε €2.693 χιλ. και αφορούσε τους μήνες Σεπτέμβριο έως και Δεκέμβριο 2019.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί μη χρηματοδοτικούς δείκτες.

## **5. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

### Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Εταιρεία από την συναλλακτική της δραστηριότητα εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους:

#### **(α) Κίνδυνος αγοράς**

##### *i) Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων*

Η Εταιρεία έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις. Η έκθεση στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται από τραπεζικά δάνεια με κυμαινόμενα επιτόκια. Καθώς η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, η έκθεση στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων δεν θεωρείται σημαντική.

##### *ii) Συναλλαγματικός κίνδυνος*

Ο κίνδυνος μεταβολής συναλλαγματικών ισοτιμιών δεν θεωρείται σημαντικός για την Εταιρεία, καθώς η πλειονότητα των συναλλαγών που πραγματοποιεί είναι σε Ευρώ.

#### **(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις, εκτός από πιθανές καθυστερημένες εισπράξεις και αυτό είναι λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της. Το σύνολο των απαιτήσεων της Εταιρείας αντιστοιχεί στον ευρύτερο Ελληνικό δημόσιο τομέα και ειδικότερα στο Λειτουργό Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας – ΛΑΓΗΕ (νυν ΔΑΠΕΕΠ).

#### **(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα και άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα, καθώς και πιστωτικά όρια. Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα.

## **6. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟ 2021**

Μεσοπρόθεσμα μεθοδικές κινήσεις γίνονται ώστε το δίκτυο συλλογής βιοαερίου να επεκταθεί και στα νέα υπό διαμόρφωση κύτταρα των ΧΥΤΑ στην ευρύτερη περιοχή του ΟΕΔΑ, ώστε να αυξηθεί περισσότερο ποσοτικά (βελτίωση του % CH<sub>4</sub>, μείωση της διείσδυσης CO<sub>2</sub>) και χρονικά (επέκταση λειτουργίας) η παραγωγικότητα της μονάδας.

Αναμένεται πρόσκαιρη μείωση του αντλούμενου βιοαερίου για διάστημα 6-8 μηνών λόγω απόρριψης επιπρόσθετων ποσοτήτων αστικών στερεών απορριμμάτων («ΑΣΑ») σε αποκατεστημένο τμήμα ΧΥΤΑ Φυλής, καθώς δεν υπάρχουν εναλλακτικοί χώροι διάθεσης των ΑΣΑ στο Ν. Αττικής. Η απόρριψη των επιπρόσθετων αυτών ποσοτήτων ΑΣΑ θα επιφέρει καταστροφή ήδη υπάρχοντων δικτύων και φρεατίων βιοαερίου και, επομένως, μείωση της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από το σταθμό της ΒΕΑΛ Α.Ε..

## **7. ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ**

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό, κατά συνέπεια δεν τίθεται θέμα εργασιακών ζητημάτων. Οι απαραίτητες υπηρεσίες διαχείρισης, συντήρησης και λειτουργίας της εταιρείας παρέχονται είτε από τις εταιρείες του Ομίλου, στον οποίο ανήκει και η Εταιρεία, είτε από εταιρείες συμβούλων.

## **8. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

### **(α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον**

Η λειτουργία της μονάδας Η/Π της ΒΕΑΛ εξασφαλίζει την ασφαλή ενεργειακή αξιοποίηση του εκλυόμενου βιοαερίου (που συλλέγεται από την ΟΕΔΑ Άνω Λιοσίων-Φυλής). Στην αντίθετη περίπτωση, η διαφυγή του βιοαερίου στο περιβάλλον θα επέφερε μεγάλη επιβάρυνση καθώς το περιεχόμενο σε % περίπου 50% CH<sub>4</sub> είναι 28 φορές πιο επιβλαβερικό από το προϊόν καύσης (CO<sub>2</sub>) όσον αφορά τις επιπτώσεις του στο φαινόμενο του θερμοκηπίου. Η λειτουργία της ΒΕΑΛ για το έτος 2020 παράγαγε περίπου 172.300 MWh «πράσινης ηλεκτρικής ενέργειας» και συνέβαλε στην αποφυγή εκπομπών στο περιβάλλον περίπου 685.000 τόνων CO<sub>2</sub>, για δε το 2019 τα αντίστοιχα μεγέθη ήταν 172.300 MWh πράσινης ηλεκτρικής ενέργειας και 780.000 τόνων CO<sub>2</sub>.

### **(β) Διαδικασίες πρόληψης και ελέγχου της ρύπανσης**

Η ΒΕΑΛ Α.Ε. διενεργεί περιβαλλοντικές μετρήσεις σε συμμόρφωση με την Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ). Στο πλαίσιο αυτό εντός του 2020 διενεργήθηκε μία μέτρηση, τα αποτελέσματα της οποίας ήταν εντός των επιτρεπτών Περιβαλλοντικών Ορίων βάσει της (ΑΕΠΟ).

## **9. ΛΟΙΠΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 49, παρ. 2 του Ν.4548/2018, οι ανώνυμες εταιρίες μπορούν, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους να αποκτούν ίδιες μετοχές μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους. Η Εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση της ως άνω δυνατότητας που παρέχει ο νόμος.

## **10. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ**

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως συναλλαγές με την ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε., την Κοινοπραξία Δετέαλα Ηλέκτωρ Α.Ε. – EDL ΜΕΠΕ, την Energy Developments UK Limited, την Αττική Οδός Α.Ε. και ΕΔΑΔΥΜ Α.Ε. και εντάσσονται στη συνήθη επιχειρηματική της δραστηριότητα, που έχουν συνομολογηθεί με όρους αγοράς. Περαιτέρω αναφορά και ανάλυση των συναλλαγών αυτών περιλαμβάνεται στη σημείωση 20 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## **11. ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΞΑΠΛΩΣΗ ΤΗΣ ΠΑΝΔΗΜΙΑΣ COVID-19**

Η πανδημία COVID-19 ξεκίνησε να επηρεάζει την Εταιρεία από τα μέσα Μαρτίου 2020, οπότε και ελήφθησαν τα πρώτα κυβερνητικά μέτρα για την αντιμετώπιση της κρίσης – ωστόσο, η δραστηριότητα της Εταιρείας δεν επηρεάστηκε σημαντικά από τον παράγοντα αυτό.

Παρακολουθούμε ενεργά τις εξελίξεις της πανδημίας COVID-19 και τις πιθανές επιπτώσεις της στη χώρα, αλλά και σε σχέση με την δραστηριότητα της Εταιρείας. Η Εταιρεία έχει διαμορφώσει πλάνο για την απρόσκοπτη

λειτουργία των δραστηριοτήτων της σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία. Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνει προληπτικά μέτρα και είναι σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών της, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, οι δραστηριότητες της Εταιρίας δεν έχουν επηρεαστεί σημαντικά από την πανδημία COVID-19.

## **12. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Στις 04/07/2021 έληξε η 20ετής σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας του Σταθμού-1 της ΒΕΑΛ με το ΔΑΠΕΕΠ, η οποία ανανεώθηκε στις 13/07/2021 από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.

Βάσει των προνοιών του Ν. 4414/2016, υπεγράφη σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας του Σταθμού-1 με την εταιρεία OPTIMUS Energy (Φορέας Σωρευτικής Εκπροσώπησης), η τιμολόγηση δε γίνεται σύμφωνα με την Τιμή Εκκαθάρισης Αγοράς (TEA).

Μετά την ανωτέρω επισκόπηση των λειτουργικών και χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων και τις επεξηγήσεις ως εντεταλμένη Διοίκηση, σας καλούμε κύριοι Μέτοχοι να εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2020 και την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τον Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την εταιρική χρήση 2020.

Κηφισιά, 25η Αυγούστου 2021  
Για το Διοικητικό Συμβούλιο



Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ιωάννης Ελευθέριος Μαργιώλος



## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας Βιοαέριο Ενέργεια Άνω Λιόσια Α.Ε.

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Βιοαέριο Ενέργεια Άνω Λιόσια Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας Βιοαέριο Ενέργεια Άνω Λιόσια Α.Ε. κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες

πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

#### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμεστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπ' όψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία Βιοαέριο Ενέργεια Άνω Λιόσια Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 7 Οκτωβρίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Βασίλειος Τζίφας  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 30011

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.  
Χειμάρρας 8B, 151 25 Μαρούσι  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 107

## Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού</b>			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	5	15.416.537	17.458.749
Δικαιώματα χρήσης παγίων	6	18.865	16.447
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	8.320	13.312
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού</b>		<b>15.443.743</b>	<b>17.488.508</b>
<b>Κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού</b>			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	8	5.676.107	6.702.457
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	2.085.433	2.798.383
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού</b>		<b>7.761.540</b>	<b>9.500.840</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>23.205.283</b>	<b>26.989.348</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	158.490	158.490
Λοιπά αποθεματικά	11	1.338.915	1.338.915
Αποτελέσματα εις νέον		9.911.881	10.020.228
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>11.409.287</b>	<b>11.517.633</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις μισθώσεων, μακροχρόνιο μέρος	12	12.036	5.529
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	13	1.305.863	1.481.417
Επιχορηγήσεις, μακροχρόνιο μέρος	14	4.248.083	4.827.481
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>5.565.982</b>	<b>6.314.427</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	15	516.389	561.172
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	20	3.630.548	4.760.146
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		496.595	445.246
Υποχρεώσεις μισθώσεων, βραχυχρόνιο μέρος	12	7.084	11.326
Επιχορηγήσεις, βραχυχρόνιο μέρος	14	579.398	579.398
Μερίσματα πληρωτέα	20	1.000.000	2.800.000
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>6.230.015</b>	<b>9.157.288</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>11.795.997</b>	<b>15.471.715</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>23.205.283</b>	<b>26.989.348</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**ΒΕΛΛ ΑΕ**  
 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
 για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
 (Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος**

	Σημ.	1/1/2020 έως 31/12/2020	1/1/2019 έως 31/12/2019
Κύκλος εργασιών		13.622.708	16.453.050
Κόστος πωληθέντων	16	(10.668.655)	(12.347.419)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>2.954.053</b>	<b>4.105.631</b>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	16	(163.112)	(194.315)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά	17	(659)	(127.038)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>2.790.082</b>	<b>3.784.278</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	18	2.901	148.705
Χρηματοοικονομικά έξοδα	18	(2.826)	(6.707)
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα - καθαρά</b>		<b>75</b>	<b>141.998</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>2.790.157</b>	<b>3.926.276</b>
Φόρος εισοδήματος	19	(898.504)	(911.905)
<b>Καθαρά κέρδη χρήσης</b>		<b>1.891.653</b>	<b>3.014.371</b>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρων)	-	-	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων</b>		<b>1.891.653</b>	<b>3.014.371</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**ΒΕΛΛ ΑΕ**  
 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
 για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
 (Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εξ νέων	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>158.490</b>	<b>1.338.915</b>	<b>9.805.857</b>	<b>11.303.262</b>
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-	3.014.371	3.014.371
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	-	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.014.371</b>	<b>3.014.371</b>
Διανομή μερίσματος	-	-	(2.800.000)	(2.800.000)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>158.490</b>	<b>1.338.915</b>	<b>10.020.228</b>	<b>11.517.633</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>158.490</b>	<b>1.338.915</b>	<b>10.020.228</b>	<b>11.517.633</b>
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-	1.891.653	1.891.653
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	-	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.891.653</b>	<b>1.891.653</b>
Διανομή μερίσματος	-	-	(2.000.000)	(2.000.000)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>158.490</b>	<b>1.338.915</b>	<b>9.911.881</b>	<b>11.409.286</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

		1/1/2020 έως 31/12/2020	1/1/2019 έως 31/12/2019
	Σημ.		
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>2.790.157</b>	<b>3.926.276</b>
<i>Προσαρμογές για:</i>			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	5	2.088.386	2.087.281
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσεως περιουσιακών στοιχείων	6	11.472	11.182
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	7	4.992	4.992
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	14	(579.398)	(579.398)
Πρόβλεψη απομείωσης	17	1.314	-
Διαγραφή ενσώματων παγίων στοιχείων	17	-	53.886
Έσοδα τόκων	18	(2.901)	(148.705)
Έξοδα τόκων	18	2.826	6.707
		<b>4.316.848</b>	<b>5.362.221</b>
<b>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης</b>			
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		240.829	(192.577)
Μείωση υποχρεώσεων		(1.173.389)	(2.727.802)
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>3.384.288</b>	<b>2.441.842</b>
Καταβληθέντες τόκοι και λοιπά έξοδα τραπεζών		(2.828)	(6.707)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(239.493)	(1.119.780)
<b>Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>3.141.969</b>	<b>1.315.355</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	5	(46.174)	(565.584)
Αποπληρωμή κεφαλαίου δανείων από συνδεδεμένα μέρη			5.770.437
Τόκοι εισπραχθέντες		2.901	35.033
Τόκοι που εισπράχθηκαν από συνδεδεμένα μέρη		-	113.671
<b>Καθαρές ταμειακές (εκροές) / εισροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(43.273)</b>	<b>5.353.557</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικής μίσθωσης	12	(11.645)	(10.774)
Μερίσματα πληρωθέντα	20	(3.800.000)	(13.122.612)
<b>Καθαρές ταμειακές εκροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(3.811.645)</b>	<b>(13.133.386)</b>
<b>Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>(712.949)</b>	<b>(6.464.474)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης</b>		<b>2.798.383</b>	<b>9.262.857</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης</b>		<b>2.085.434</b>	<b>2.798.383</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και έχει ως αντικείμενο ενασχόλησης την παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας. Για αυτό το σκοπό χρησιμοποιεί το χώρο ταφής των απορριμμάτων του δήμου Άνω Λιοσίων για τον οποίο δεν καταβάλει μίσθωμα αλλά δικαιώματα ύψους 17,38% προ φόρων επί των πωλήσεων που πραγματοποιεί στην Κοινοπραξία ΔΕΤΕΑΛΑ - ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - EDL ΜΕΠΕ. Η Δημοτική Επιχείρηση Τεχνικών Έργων Άνω Λιοσίων (ΔΕΤΕΑΛΑ) συμμετέχει με ποσοστό 60% στην ανωτέρω κοινοπραξία. Για τον ίδιο σκοπό η Εταιρεία χρησιμοποιεί το χώρο ταφής των απορριμμάτων του δήμου Φυλής για τον οποίο δεν καταβάλει μίσθωμα αλλά το 15% επί των πωλήσεων που πραγματοποιεί για δικαιώματα και 39,8% προ φόρων επί των πωλήσεων που πραγματοποιεί για την διοχέτευση και συλλογή βιοαερίου, στην εταιρεία ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε..

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην οδό Ερμού 25, Κηφισιά και λειτουργεί με τη νομική μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας.

Η Εταιρεία αποτελεί θυγατρική της εταιρείας ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. Ανώνυμος Εταιρεία Ενεργειακών και Περιβαλλοντικών Εφαρμογών μέλος του ομίλου της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε, η οποία κατέχει το 50% ως μέτοχος της Εταιρείας. Το υπόλοιπο 50% των μετοχών της Εταιρείας το κατέχει η εταιρεία EDL ΜΕΠΕ θυγατρική σε ποσοστό 100% της Αυστραλιανής εταιρείας συμμετοχών EDL International Holdings Pty Limited.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 25/08/21. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπόκεινται στην τελική και οριστική έγκριση των μετόχων της Εταιρείας.

### 2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

#### 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ») και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 4.

##### 2.1.1. Συνέχιση Δραστηριότητας

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της προετοιμάζονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και παρουσιάζουν εύλογα την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»), καθώς αξιολογώντας όλα τα δεδομένα και λαμβάνοντας υπ' όψη την εκφρασμένη δέσμευση των μετόχων, η Διοίκηση θεωρεί ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές της ανάγκες στο άμεσο μέλλον.



### Επιπτώσεις του κορωνοϊού COVID-19

Η πανδημία COVID-19 ξεκίνησε να επηρεάζει την Εταιρεία από τα μέσα Μαρτίου 2020, οπότε και ελήφθησαν τα πρώτα κυβερνητικά μέτρα για την αντιμετώπιση της κρίσης – ωστόσο, η δραστηριότητα της Εταιρείας δεν επηρεάστηκε σημαντικά από τον παράγοντα αυτό.

Παρακολουθούμε ενεργά τις εξελίξεις της πανδημίας COVID-19 και τις πιθανές επιπτώσεις της στη χώρα, αλλά και σε σχέση με την δραστηριότητα της Εταιρείας. Η Εταιρεία έχει διαμορφώσει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία. Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνει προληπτικά μέτρα και είναι σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών της, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, οι δραστηριότητες της Εταιρείας δεν έχουν επηρεαστεί σημαντικά από την πανδημία COVID-19.

Η Εταιρεία έχει μακροπρόθεσμο ορίζοντα στις επενδύσεις της και εκτιμά ότι οι επιπτώσεις της πανδημίας θα περιοριστούν σε μεσοπρόθεσμο διάστημα. Η Εταιρεία διαθέτει επαρκή ρευστότητα ύψους €2 εκ. για να ανταπεξέλθει στις σημερινές συνθήκες και να συνεχίσει με υπευθυνότητα το επενδυτικό της πρόγραμμα. Επίσης, η Εταιρεία έχει τη στήριξη της μητρικής της Εταιρείας για να ανταπεξέλθει στις σημερινές συνθήκες και να συνεχίσει με υπευθυνότητα το επενδυτικό της πρόγραμμα.

### Προοπτικές και αναμενόμενη εξέλιξη για το 2021

Η οικονομία της Ελλάδας επλήγη σοβαρά από την πανδημία COVID-19, όπου μία σειρά από αντίμετρα ελήφθησαν για τον περιορισμό της εξάπλωσής της το 2020. Ο αντίκτυπος της κρίσης είναι μεγάλος λόγω της σημασίας του τομέα φιλοξενίας στην Ελλάδα και του υψηλού αριθμού μικρών επιχειρήσεων, οι οποίες είναι ιδιαίτερα ευάλωτες. Παρά την ταχεία λήψη προληπτικών μέτρων, η ισχυρή συρρίκνωση της παραγωγής επηρέασε αρνητικά την απασχόληση. Ωστόσο, η κρίση αναμένεται να ακολουθηθεί από μια ανάκαμψη το 2021. Η ύφεση και το κόστος των φορολογικών μέτρων για την αντιμετώπιση της κρίσης οδήγησαν σε ένα σημαντικό έλλειμμα το 2020. Η οικονομία της Ελλάδας εισήλθε στο 2020 σε σχετικά ισχυρή βάση. Η αύξηση του ΑΕΠ το 2019 έφτασε το 1,9%, μόνο λίγο κάτω από τις προσδοκίες. Η ανάπτυξη οφείλεται κυρίως στην εγχώρια ζήτηση και σε μικρότερο βαθμό στις καθαρές εξαγωγές. Η αγορά εργασίας βελτιώθηκε και η απασχόληση αυξήθηκε κατά 2%, οδηγώντας σε περαιτέρω μείωση του ποσοστού ανεργίας στο 17,3% για το σύνολο του έτους.

Ωστόσο, οι δημοσιονομικές προοπτικές υπόκεινται σε σημαντικούς κινδύνους λόγω της πανδημίας COVID-19 και λόγω της ύπαρξης σημαντικής αβεβαιότητας ως προς το τελικό κόστος των έκτακτων φορολογικών μέτρων που έχουν λάβει οι αρχές.

Η Ελλάδα σημείωσε πτώση του ΑΕΠ της κατά 15,2% το δεύτερο τρίμηνο του 2020 σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, σε μεγάλο βαθμό επηρεασμένο από την πανδημία COVID-19 σύμφωνα με την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ). Πιο συγκεκριμένα, με βάση εποχικά προσαρμοσμένα στοιχεία, η ελληνική οικονομία συρρικνώθηκε κατά 14% το δεύτερο τρίμηνο του 2020 σε σύγκριση με το πρώτο τρίμηνο και 15,2% σε σύγκριση με ένα χρόνο νωρίτερα, σημειώνοντας τη μεγαλύτερη τριμηνιαία συρρίκνωση σε τουλάχιστον 25 χρόνια. Το δημόσιο χρέος αναμένεται να αυξηθεί σε περίπου 196% του ΑΕΠ το 2020 πριν μειωθεί σε περίπου 183% το 2021, υποστηριζόμενο από την οικονομική ανάκαμψη.

Η έξαρση του COVID-19 και τα επακόλουθα μέτρα περιορισμού που έλαβαν όλες οι χώρες της ΕΕ έχουν οδηγήσει σε σημαντικές διαταραχές στις αγορές εργασίας. Η αυστηρότητα των μέτρων περιορισμού που εφαρμόζονται στην ΕΕ από τον Μάρτιο του 2020 ποικίλλει μεταξύ των χωρών σε κάποιο βαθμό, όμως, όλα τα κράτη μέλη της ζώνης του ευρώ αντιμετώπισαν ασυνέχεια στην παραγωγή αγαθών και υπηρεσιών στους περισσότερους τομείς, με το εργατικό δυναμικό να απολύεται ή να τίθεται σε αναστολή. Ενώ εφαρμόστηκαν διάφοροι εναλλακτικοί τρόποι παροχής της εργασίας, όπως η τηλεργασία, η φύση της εργασίας σε πολλούς τομείς δεν επιτρέπει αυτήν την εναλλακτική λύση. Οι τομείς που επηρεάστηκαν περισσότερο από την ασυνέχεια της παραγωγής περιλαμβάνουν υπηρεσίες στέγασης και τροφίμων, λιανικό εμπόριο, εταιρείες επιχειρηματικών και διοικητικών δραστηριοτήτων, αλλά και επιχειρήσεις με δραστηριότητες κατασκευής. Ο γενικός στόχος είναι να επιτρέπεται στις επιχειρήσεις να αντιμετωπίσουν την πτώση των εσόδων χωρίς να απολύουν τους εργαζόμενους.

Η Εταιρεία, σε συνδυασμό με τη μητρική της, εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και οι κατάλληλες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της. Η Διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς την κατάσταση και θα αξιολογήσει τυχόν πιθανές περαιτέρω επιπτώσεις στην οικονομική θέση και τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

Στο πλαίσιο των ανωτέρω, η Διοίκηση πιστεύει εύλογα, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και τα κερδοφόρα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης ότι η πανδημία του COVID-19 δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά στο εγγύς μέλλον τη δραστηριότητα της Εταιρείας.

## **2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1/1/20 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

#### **ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους»**

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

Συγκεκριμένα νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020)**

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαιρέσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)**

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει. Οι τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν

για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε δύο ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

*ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»*

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

*ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»*

Η τροποποίηση αφαιρέσει το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

**2.3. Συναλλαγματικές μετατροπές**

*(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης*

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ - €, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

*(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή

των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

#### 2.4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	23 - 28	Έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4 - 28	Έτη
Λοιπός εξοπλισμός	1 - 10	Έτη
Μεταφορικά μέσα	8	Έτη
	Μικρότερη διάρκεια μεταξύ μίσθωσης και ωφέλιμης ζωής παγίου	
Δικαιώματα χρήσης παγίων		

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.6). Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα / (έξοδα) – καθαρά».

#### 2.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα που χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες της Εταιρείας.

Τα άυλα πάγια στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και κατά τις τυχόν ζημιές απομείωσης. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων στοιχείων της Εταιρείας διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους, ως εξής:

Λογισμικά προγράμματα	5	Έτη
-----------------------	---	-----

#### 2.6. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί.

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων) εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Καθαρή τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν

οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.  
Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

## 2.7. Χρηματοοικονομικά μέσα

### 2.7.1. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### i. Ταξινόμηση

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στο επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας και στα χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου («SPPI» κριτήριο).

Η Εταιρεία κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά της στοιχεία ως εξής:

#### *Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος*

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και

β) βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν κυρίως:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

#### ii. Αναγνώριση, επιμέτρηση και αποαναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία συν - στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων - το κόστος συναλλαγών που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Άμεσες δαπάνες απόκτησης/συναλλαγής χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

Επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα έσοδα από τόκους περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδος ή ζημία από αποαναγνώριση αναγνωρίζεται στα απευθείας στα αποτελέσματα. Ζημίες απομείωσης καταχωρούνται σε ξεχωριστή γραμμή στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις» και «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» που παρουσιάζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Σημειώσεις 2.8 και 2.9). Περιλαμβάνονται δε στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Οι επενδύσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία τους.

### iii. Απομείωση

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

### 2.7.2. Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμφηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

### 2.8. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης (Σημείωση 2.7). Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις δημιουργείται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους.

Σοβαρά προβλήματα του πελάτη, η πιθανότητα χρεοκοπίας ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένη με το πραγματικό επιτόκιο, και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

### 2.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 6 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

## 2.10. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται απαλλαγμένα από κάθε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

## 2.11. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

## 2.12. Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος

### Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας, όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές του δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσυζητήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

### Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την πραγματοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αξιολογούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνονται σε περίπτωση που δεν κρίνεται πλέον πιθανόν ότι στις μελλοντικές χρήσεις θα υπάρξει το αναμενόμενο φορολογικό κέρδος προκειμένου να χρησιμοποιηθεί είτε το σύνολο είτε μέρος αυτών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

## 2.13. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων.
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκρόή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκρόή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάσει της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης, απαιτούνται για να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

#### **2.14. Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου αντιτίμου από την παροχή υπηρεσιών που προέρχονται από τις δραστηριότητες της Εταιρείας, καθαρά από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές και εκπτώσεις.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν το ποσό των εσόδων μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη μπορούν να εισρεύσουν στην οντότητα και συγκεκριμένα κριτήρια έχουν εκπληρωθεί για κάθε μία από τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Το ποσό των εσόδων δε θεωρείται ότι έχει εκτιμηθεί αξιόπιστα μέχρις ότου όλα τα ενδεχόμενα που συνδέονται με τις πωλήσεις να έχουν επιλυθεί.

##### *α) Έσοδα από πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας*

Η κύρια πηγή εσόδου της Εταιρείας είναι οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας προς τον πελάτη.

Συγκεκριμένα, η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον πελάτη με την παράδοση αγαθού ή την παροχή υπηρεσίας (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού ή της υπηρεσίας περνάει στον πελάτη). Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός αγαθού ή υπηρεσίας όταν μπορεί να κατευθύνει τη χρήση του και να λαμβάνει ουσιαστικά όλα τα υπολειπόμενα οφέλη από αυτό. Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μία συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένει να λάβει η Εταιρεία σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Η Εταιρεία δεν συνάπτει συμβάσεις όπου η περίοδος ανάμεσα στη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών που έχουν υποσχεθεί στον πελάτη και της πληρωμής από τον πελάτη να υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Συνεπώς, η Εταιρεία δεν προσαρμόζει το τίμημα της συναλλαγής για τη διαχρονική αξία του χρήματος.

##### *β) Έσοδα από τόκους*

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζεται βάση μιας χρονικής αναλογίας, που προσδιορίζεται από την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου και καταχωρούνται στο κονδύλι "Χρηματοοικονομικά έσοδα" στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

#### **2.15. Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων

#### **2.16. Επιχορηγήσεις**



Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με επαρκή βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έσοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως «Επιχορηγήσεις» και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι επιχορηγήσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά το μέρος εκείνο που αναμένεται να αναγνωριστεί στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος τους επόμενους 12 μήνες, ενώ το υπόλοιπο μέρος στις μακροχρόνιες υποχρεώσεις.

### **3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

#### **3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολές επιτοκίων και συναλλαγματικό κίνδυνο), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και διαμορφώνεται στα πλαίσια κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η οικονομική διεύθυνση προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος, η χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και η βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθέσιμων.

#### **α) Κίνδυνος αγοράς**

##### *i. Συναλλαγματικός κίνδυνος*

Ο κίνδυνος μεταβολής συναλλαγματικών ισοτιμιών δεν θεωρείται σημαντικός για την Εταιρεία, καθώς η πλειονότητα των συναλλαγών που πραγματοποιεί είναι σε ευρώ.

##### *ii. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων*

Η Εταιρεία έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις. Η έκθεση στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται από τραπεζικά δάνεια με κυμαινόμενα επιτόκια. Καθώς η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, η έκθεση στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων δεν θεωρείται σημαντική.

#### **β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις, εκτός από πιθανές καθυστερημένες εισπράξεις και αυτό είναι λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της. Το σύνολο των απαιτήσεων της Εταιρείας αντιστοιχεί στον ευρύτερο Ελληνικό δημόσιο τομέα και ειδικότερα στον ΔΑΠΕΕΠ (πρώην ΛΑΓΗΕ).

Οι καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως. Η μακροπρόθεσμη πιστοληπτική αξιολόγηση την 31/12/20 και 31/12/19 - σύμφωνα με τον οίκο αξιολόγησης Fitch - έχει ως ακολούθως:

**ΒΕΛΛ ΑΕ**  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Καταθέσεις όψεως	31/12/2020	31/12/2019
A	-	654
B	508.010	508.210
Caa1	1.571.581	-
Caa2	-	2.283.668
<b>Σύνολο</b>	<b>2.079.591</b>	<b>2.792.532</b>

Η διαφορά ανάμεσα στο ποσό του παραπάνω πίνακα και στο ποσό που παρουσιάζεται ως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης αφορά στο ταμείο της Εταιρείας.

### γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα και άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα, καθώς και πιστωτικά όρια. Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31/12/20 και 31/12/19, αντίστοιχα:

	31/12/2020			Σύνολο
	Εντός 1 έτους	1 έως 2 έτη	2 έως 5 έτη	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	514.503	-	-	514.503
Υποχρεώσεις μισθώσεων	7.084	5.054	6.982	19.120
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	3.630.548	-	-	3.630.548
<b>Σύνολο</b>	<b>4.152.135</b>	<b>5.054</b>	<b>6.982</b>	<b>4.164.171</b>

  

	31/12/2019			Σύνολο
	Εντός 1 έτους	1 έως 2 έτη	2 έως 5 έτη	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	560.172	-	-	560.172
Υποχρεώσεις μισθώσεων	11.326	5.529	-	16.855
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	4.760.146	-	-	4.760.146
<b>Σύνολο</b>	<b>5.331.644</b>	<b>5.529</b>	<b>-</b>	<b>5.337.173</b>

### 3.2. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα της ώστε να εξασφαλίζει αποδόσεις για τους μετόχους και οφέλη για τα λοιπά μέρη που έχουν σχέση με την Εταιρεία και να διατηρεί μια βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Όπως και οι άλλες εταιρείες του κλάδου, η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιό της με βάση το δείκτη μόχλευσης. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού χρέους διαιρούμενος με το συνολικό απασχολούμενο κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος προκύπτει μετά την αφαίρεση των ταμειακών διαθεσίμων και των ισοδύναμων τους από τις δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις μισθώσεων, όπως αυτές εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης). Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται σαν το άθροισμα των ιδίων κεφαλαίων, όπως αυτά εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, με το καθαρό χρέος.

Ο καθαρός δανεισμός της Εταιρείας (σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16) κατά την 31/12/20 και την 31/12/19 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα.

	31/12/2020	31/12/2019
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	12.036	5.529
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	7.084	11.326
<b>Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις</b>	<b>19.120</b>	<b>16.855</b>
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(2.085.433)	(2.798.383)
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>(2.066.313)</b>	<b>(2.781.528)</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	11.409.287	11.517.633
<b>Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια</b>	<b>9.342.974</b>	<b>8.736.105</b>

Συντελεστής μόχλευσης

Ο υπολογισμός του δείκτη κεφαλαιακής μόχλευσης την 31/12/20 και την 31/12/19 δεν έχει εφαρμογή. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων - ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός.

Το τμήμα αυτό παρουσιάζει μια ανάλυση του καθαρού δανεισμού και των κινήσεων αυτού για κάθε μία από τις παρουσιαζόμενες χρήσεις.

	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.085.433	2.798.383
Δανεισμός - πληρωτέος μέσα σε ένα έτος	(7.084)	(11.326)
Δανεισμός - πληρωτέος μετά από ένα έτος	(12.036)	(5.529)
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>2.066.313</b>	<b>2.781.528</b>

	Λοιπά πάγια		Υποχρεώσεις από μισθώσεις		
	Ταμειακά διαθέσιμα / τράπεζα	Υποχρεώσεις μισθώσεων εντός 1 έτους	Υποχρεώσεις μισθώσεων μετά από 1 έτος	Σύνολο	
<b>Καθαρός δανεισμός την 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>9.262.857</b>	-	-	<b>9.262.857</b>	
Ταμειακές ροές	(6.464.474)	-	10.774	(6.453.700)	
Μη ταμειακές κινήσεις - Αναγνώριση νέων χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	-	(27.629)	(27.629)	
Μη ταμειακές κινήσεις - Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό	-	(11.326)	11.326	-	
<b>Καθαρός δανεισμός την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>2.798.383</b>	<b>(11.326)</b>	<b>(5.529)</b>	<b>2.781.528</b>	
<b>Καθαρός δανεισμός την 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>2.798.383</b>	<b>(11.326)</b>	<b>(5.529)</b>	<b>2.781.528</b>	
Ταμειακές ροές	(712.950)	-	-	(712.950)	
Μη ταμειακές κινήσεις - Αναγνώριση νέων χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	-	(13.910)	(13.910)	
Μη ταμειακές κινήσεις - Τόκος χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	(586)	-	(586)	
Ταμειακές κινήσεις - Πληρωμές	-	12.230	-	12.230	
Μη ταμειακές κινήσεις - Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό	-	(7.403)	7.403	-	
<b>Καθαρός δανεισμός την 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>2.085.434</b>	<b>(7.084)</b>	<b>(12.036)</b>	<b>2.066.314</b>	

#### 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

##### 4.1. Κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

##### Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων

Η πρόβλεψη επισφαλών πελατών περιλαμβάνει τη διενέργεια αποτίμησης των απαιτήσεων στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής και υπολειμματικής αξίας περιουσιακών στοιχείων

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής καθώς και της υπολειμματικής αξίας των ενσώματων παγίων τα οποία αναγνωρίζονται μέσω απόκτησής τους. Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι θέμα κρίσης, που βασίζεται στην εμπειρία της Εταιρείας από όμοια περιουσιακά στοιχεία. Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός περιουσιακού στοιχείου επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

### 5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

<u>Αξία κτήσης</u>	<u>Κτηριακές εγκαταστάσεις</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Έπιπλα και εξαρτήματα</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2019	4.039.481	37.939	37.376.202	113.890	41.567.512
Προσθήκες	-	18.830	543.484	3.270	565.584
Διαγραφές - Πωλήσεις	-	-	(357.900)	-	(357.900)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2019	4.039.481	56.769	37.561.786	117.160	41.775.196
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>					
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2019	(2.443.234)	(28.058)	(19.989.657)	(72.231)	(22.533.180)
Αποσβέσεις	(153.021)	(3.378)	(1.923.806)	(7.076)	(2.087.280)
Προσθήκες	-	-	304.014	-	304.014
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2019	(2.596.255)	(31.436)	(21.609.449)	(79.307)	(24.316.447)
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2019	1.443.226	25.333	15.962.337	37.853	17.458.749
<u>Αξία κτήσης</u>	<u>Κτηριακές εγκαταστάσεις</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Έπιπλα και εξαρτήματα</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2020	4.039.481	56.769	37.561.786	117.160	41.775.196
Προσθήκες	-	-	41.563	4.611	46.174
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2020	4.039.481	56.769	37.603.349	121.771	41.821.370
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>					
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2020	(2.596.255)	(31.436)	(21.609.449)	(79.307)	(24.316.447)
Αποσβέσεις	(153.021)	(5.072)	(1.922.365)	(7.926)	(2.088.388)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2020	(2.749.276)	(36.508)	(23.531.814)	(87.235)	(26.404.833)
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2020	1.290.205	20.261	14.071.535	34.536	15.416.537

Δεν υφίστανται υποθήκες ή προσημειώσεις επί των ακινήτων της Εταιρείας.

Για τη χρήση που έληξε την 31/12/19, η Εταιρεία προχώρησε σε εκ νέου αλλαγή παγίων/μηχανημάτων τύπου short block, μέσω της διαγραφής αυτών. Συνέπεια της ως άνω διαγραφής ήταν να επιβαρυνθούν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά €53.886 - βλέπε σημείωση 17. Για τη χρήση που έληξε την 31/12/19, οι προσθήκες χρήσης συνολικού ύψους €565.584 περιλαμβάνουν προσθήκες €543.484 που αφορούσαν την αντικατάσταση των ανωτέρω μηχανημάτων.

Επιπρόσθετα, για τη χρήση που έληξε 31/12/20, οι προσθήκες χρήσης συνολικού ύψους €46.174 περιλαμβάνουν κυρίως προσθήκες μηχανημάτων.

### 6. Δικαιώματα χρήσης παγίων

<u>Αξία κτήσης</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2019	-
Προσθήκες	27.629
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2019	27.629
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>	
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2019	-
Αποσβέσεις	(11.182)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2019	(11.182)
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2019	16.447
<u>Αξία κτήσης</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2020	27.629
Προσθήκες	13.910
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2020	41.539

<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2020	(11.182)
Αποσβέσεις	(11.472)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2020	<u>(22.653)</u>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2020</b>	<u><b>18.885</b></u>

Οι πληρωμές μισθωμάτων της Εταιρείας σχετίζονται με μισθώσεις αυτοκινήτων. Η Εταιρεία για τη συγκριτική χρήση προχώρησε σε αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων (right of use asset) και ισόποσων υποχρεώσεων μισθώσεων συνολικού ύψους €27.629 κατά την ημερομηνία υιοθέτησης του προτύπου, ήτοι την 1/1/2019.

Κατά την τρέχουσα χρήση η Εταιρεία προχώρησε σε νέα μίσθωση αυτοκινήτου. Το δικαίωμα χρήσης που αναγνωρίστηκε καθώς και η ισόποση υποχρέωση μίσθωσης ανέρχεται σε €13.910. Το προεξοφλητικό επιτόκιο με το οποίο υπολογίστηκε η Παρούσα Αξία της νέας μίσθωσης ήταν 5%.

## 7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

<b>Αξία κτήσης</b>	<b>Σύνολο</b>
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2019	24.960
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2019	<u>24.960</u>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2019	(8.656)
Αποσβέσεις	(4.992)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2019	<u>(11.648)</u>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2019</b>	<u><b>13.312</b></u>
<b>Αξία κτήσης</b>	<b>Σύνολο</b>
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2020	24.960
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2020	<u>24.960</u>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2020	(11.648)
Αποσβέσεις	(4.992)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2020	<u>(16.640)</u>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2020</b>	<u><b>8.320</b></u>

## 8. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

<b>Εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Απαιτήσεις πελατών	6.381.542	6.956.588
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης πελατών	(1.444.091)	(1.442.777)
<b>Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις</b>	<u><b>4.937.451</b></u>	<u><b>5.513.821</b></u>
<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>		
Ελληνικό Δημόσιο: παρακρατούμενοι & προκαταβλητέοι φόροι	648.457	1.090.892
Έσοδα επομένων χρήσεων	59.783	75.312
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών - πιστωτών	30.402	22.313
Λοιπές απαιτήσεις	15	119
<b>Σύνολο λοιπών απαιτήσεων</b>	<u><b>738.656</b></u>	<u><b>1.188.636</b></u>
<b>Σύνολο εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων</b>	<u><b>5.676.107</b></u>	<u><b>6.702.457</b></u>

Οι απαιτήσεις είναι όλες σε Ευρώ και δεν έχουν προεξοφληθεί για σκοπούς κατάρτισης των ανωτέρω χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η πρόβλεψη απομείωσης πελατών ποσού €1.442.777 της χρήσης που έληξε την 31/12/20 και την 31/12/19 αφορά κατά κύριο λόγο σε μέρος των απαιτήσεων της Εταιρείας από τον ΛΑΓΗΕ (νυν ΔΑΠΕΕΠ) που αποτελείται από τόκους υπερημερίας καθυστερημένων πληρωμών βάσει της από 14/02/2014 σύμβασης αγοραπωλησίας ηλεκτρικής ενέργειας ύψους € 1.442.777.

Η μεταβολή της πρόβλεψης απομείωσης αναλύεται ως εξής:

	2020	2019
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.442.777	1.442.777
Πρόβλεψη απομείωσης	1.314	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	1.444.091	1.442.777

Η ανάλυση ενηλικίωσης των υπολοίπων πελατών έχει ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	1.588.035	2.819.287
Είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα:		
έως 3 μήνες	2.315.731	2.693.240
-4 μήνες έως 6 μήνες	1.033.685	-
-7 μήνες έως 1 έτος	-	1.314
-Πάνω από 1 έτος	1.444.091	1.442.777
<b>Σύνολο απαιτήσεων από πελάτες</b>	<b>6.381.542</b>	<b>6.956.598</b>
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(1.444.091)	(1.442.777)
<b>Σύνολο καθαρών απαιτήσεων πελατών</b>	<b>4.937.451</b>	<b>5.513.821</b>

### 9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31/12/2020	31/12/2019
Ταμείο	5.842	5.851
Κατοθέσεις όψεως	2.079.591	2.792.532
<b>Σύνολο</b>	<b>2.085.433</b>	<b>2.798.383</b>

### 10. Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία	Μετοχικό κεφάλαιο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	5.400	29,35	158.490	158.490
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019	5.400	29,35	158.490	158.490
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	5.400	29,35	158.490	158.490
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020	5.400	29,35	158.490	158.490

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 5.400 κοινές μετοχές με ονομαστική αξία €29,35 έκαστη, συνολικού ποσού €158.490, και είναι πλήρως καταβεβλημένο μέχρι το τέλος της χρήσης και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

### 11. Λοιπά αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	1.052.686	286.229	1.338.915
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019	1.052.686	286.229	1.338.915
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	1.052.686	286.229	1.338.915
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020	1.052.686	286.229	1.338.915

#### Τακτικό αποθεματικό

Από τις διατάξεις των άρθρων 44 και 45 του Ν. 2190/1920 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού - το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

#### Αφορολόγητα αποθεματικά

Τα αφορολόγητα αποθεματικά της Εταιρείας με ημερομηνία 31/12/20 και 31/12/19 αναλύονται ως εξής:

Αφορολόγητο Αποθεματικό επενδύσεων Ν.3220/2004	€ 194.505
Αφορολόγητο Αποθεματικό από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	€ 91.724

Το αφορολόγητο αποθεματικό επενδύσεων του Ν.3220/2004 θα μεταφερθεί σε αύξηση του κεφαλαίου της Εταιρείας και δεν δύναται να διανεμηθεί λόγω μείωσης του κεφαλαίου ή διάλυσης της Εταιρείας πριν την παρέλευση δεκαετίας από την κεφαλαιοποίησή του. Στην περίπτωση διανομής, το εν λόγω αποθεματικό θα φορολογηθεί με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή της περιόδου διάλυσης της Εταιρείας ή διανομής του. Σύμφωνα με την ΠΟΛ 1231/10.10.2013 αναμένεται διενέργεια ελέγχου από την αρμόδια ΔΟΥ σχετικά με τη συμβατότητα του με τους κανόνες της εσωτερικής αγοράς όπως ίσχυαν κατά το χρόνο σχηματισμού του.

Τα αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο αφορούν τόκους καταθέσεων που σχηματίστηκαν την περίοδο 1999 - 2002, τα οποία θα φορολογηθούν με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή σε περίπτωση διανομής συμψηφίζοντας με την φορολογική υποχρέωση που θα προκύψει, τον παρακρατηθέντα φόρο ύψους € 13.771. Επίσης, τα αφορολόγητα αποθεματικά από έσοδα απαλλασσόμενα της φορολογίας ύψους € 89.644 αφορούν τόκους από REPOS που σχηματίστηκαν την περίοδο 1999 - 2002 και τα οποία διανεμήθηκαν τη χρήση που έληξε την 30/06/15. Βάσει του Ν:4172/2013, τα άνω αποθεματικά λόγω διανομής τους και δεδομένου ότι η Εταιρεία δεν έχει ζημιές, φορολογήθηκαν αυτοτελώς με συντελεστή 19%.

## 12. Υποχρεώσεις μισθώσεων

	31/12/2020	31/12/2019
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων		
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	12.036	5.529
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις	<u>12.036</u>	<u>5.529</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων		
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	7.084	11.326
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις	<u>7.084</u>	<u>11.326</u>
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	<u>19.120</u>	<u>16.855</u>

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων και η κίνηση τους για την χρήση που έληξε την 31/12/20 και την 31/12/19.

	2020	2019
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου	16.855	-
Αναγνώριση νέων δικαιωμάτων χρήσης παγίων	13.910	27.629
Τόκος χρήσης	586	1.137
Πληρωμές μισθώσεων	(12.230)	(11.911)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου	<u>19.120</u>	<u>16.855</u>

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στους παραπάνω πίνακες, αναλύονται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Υποχρεώσεις από μισθώσεις - ελάχιστα μισθώματα		
Μέχρι 1 έτος	7.879	11.911
Από 1 έως 5 έτη	12.853	5.739
Σύνολο	<u>20.732</u>	<u>17.650</u>
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις μισθώσεων	(1.612)	(795)
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων από μισθώσεις	<u>19.120</u>	<u>16.855</u>

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις αναλύονται παρακάτω:

	31/12/2020	31/12/2019
Μεταξύ 1 και 2 ετών	5.054	5.529
Μεταξύ 2 και 5 ετών	6.983	-
Σύνολο	<u>12.036</u>	<u>5.529</u>

## 13. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Με βάση το

**ΒΕΛΛ ΑΕ**  
 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
 για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
 (Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

άρθρο 22 του Ν.4646/2019 που ψηφίσθηκε στις 12/12/19, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα ορίστηκε σε 24%.

Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	31/12/2020	31/12/2019
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	(2.811.042)	(3.125.336)
	<u>(2.811.042)</u>	<u>(3.125.336)</u>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	1.505.179	1.643.919
	<u>1.505.179</u>	<u>1.643.919</u>
<b>Σύνολο</b>	<u>(1.305.863)</u>	<u>(1.481.417)</u>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	2020	2019
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	(1.481.417)	(1.670.315)
Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	175.554	188.888
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	<u>(1.305.863)</u>	<u>(1.481.417)</u>

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

	Κτηριακές εγκαταστάσεις	Σύνολο
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>		
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2019	(3.445.840)	(3.445.840)
Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	320.504	320.504
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2019	<u>(3.125.336)</u>	<u>(3.125.336)</u>
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2020	(3.125.336)	(3.125.336)
Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	314.294	314.294
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2020	<u>(2.811.042)</u>	<u>(2.811.042)</u>

	Επιχορηγήσεις Παγίων	Προβλέψεις απαιτήσεων	Σύνολο
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>			
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2019	1.414.830	380.695	1.775.525
Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	(117.179)	(14.427)	(131.606)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2019	<u>1.297.651</u>	<u>346.268</u>	<u>1.643.919</u>
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2020 (Χρέωση) / Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	1.297.651	346.268	1.643.919
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2020	<u>(139.055)</u>	<u>315</u>	<u>(138.740)</u>
	<u>1.158.596</u>	<u>346.583</u>	<u>1.505.179</u>

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση της Εταιρείας προέκυψε λόγω διαφορών μεταξύ της ωφέλιμης ζωής και των αντίστοιχων φορολογικών συντελεστών απόσβεσης των κτηριακών εγκαταστάσεων και μηχανημάτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και των κρατικών επιχορηγήσεων που έχουν δοθεί για την κατασκευή ή την αγορά τους.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών με τη χρησιμοποίηση του ισχύοντα φορολογικού συντελεστή που προβλέπεται να ισχύει την ημερομηνία που οι προσωρινές διαφορές θα αρχίσουν να αντιστρέφονται, δηλαδή με 24%.

Δεν υφίστανται άλλες σημαντικές μη-αναγνωρισμένες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας.

#### 14. Επιχορηγήσεις

	2020	2019
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	5.406.879	5.986.277
Μεταφορά στα αποτελέσματα (Σημ. 16)	(579.398)	(579.388)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	<u>4.827.481</u>	<u>5.406.879</u>



**BEAA ΑΕ**  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετίζονται με την κατασκευή ή την αγορά κτιριακών εγκαταστάσεων και μηχανημάτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και απομένουν ακόμα 9 έτη για την πλήρη απόσβεσή τους.

Οι επιχορηγήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.248.083	4.827.481
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	579.398	579.398
<b>Σύνολο επιχορηγήσεων</b>	<b>4.827.481</b>	<b>5.406.879</b>

### 15. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/2020	31/12/2019
Προμηθευτές	481.522	525.580
Δεδουλευμένα έξοδα	32.981	34.592
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι / τέλη	1.885	1.000
<b>Σύνολο</b>	<b>516.388</b>	<b>561.172</b>

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι σε Ευρώ και ελεύθερες τόκων.

### 16. Έξοδα ανά κατηγορία

Σημ.	1/1/2020 έως 31/12/2020		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αναλύσεις αποθεμάτων	740.778	-	740.778
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	2.080.458	7.928	2.088.386
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	11.472	-	11.472
Αποσβέσεις άυλων παγίων	-	4.992	4.992
Προσαρμογή αποσβέσεων επιχορήγησης	(579.398)	-	(579.398)
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων	565.428	476	565.903
Αμοιβές τρίτων για εκτέλεση τεχνικών έργων	6.823.786	82.136	6.905.921
Λοιπά	1.026.130	67.582	1.093.712
<b>Σύνολο</b>	<b>10.668.655</b>	<b>163.112</b>	<b>10.831.767</b>

Σημ.	1/1/2019 έως 31/12/2019		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αναλύσεις αποθεμάτων	1.222.752	-	1.222.752
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	2.080.205	7.076	2.087.281
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	11.182	-	11.182
Αποσβέσεις άυλων παγίων	-	4.992	4.992
Προσαρμογή αποσβέσεων επιχορήγησης	(579.398)	-	(579.398)
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων	190.871	-	190.871
Αμοιβές τρίτων για εκτέλεση τεχνικών έργων	8.170.261	29.905	8.200.166
Λοιπά	1.251.546	152.342	1.403.888
<b>Σύνολο</b>	<b>12.347.419</b>	<b>194.315</b>	<b>12.541.734</b>

Τα λοιπά έξοδα περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο τέλη, λοιπά ασφάλιστρα και λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων και τρίτων.

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

### 17. Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης, καθαρά

	1/1/2020 έως 31/12/2020	1/1/2019 έως 31/12/2019
Πρόβλεψη απομείωσης	(1.314)	-
Ζημιές από διαγραφή ενσώματων πάγιων στοιχείων (Σημ. 5)	-	(53.886)
Έκτακτα ανόργανα έσοδα	2.354	640
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(1.899)	(73.792)
<b>Σύνολο</b>	<b>(859)</b>	<b>(127.038)</b>

### 18. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα), καθαρά

	1/1/2020 έως 31/12/2020	1/1/2019 έως 31/12/2019
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>		
Τόκοι από τραπεζικές καταθέσεις	2.901	35.034
Έσοδα τόκων από δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 20)	-	113.671
	<b>2.901</b>	<b>148.705</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>		
Αναστροφή προεξόφλησης - ΔΠΧΑ 16	(586)	(1.137)
Λοιπά έξοδα τραπεζών	(2.240)	(5.570)
	<b>(2.826)</b>	<b>(6.707)</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα - καθαρά</b>	<b>75</b>	<b>141.998</b>

### 19. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει του Ν.4646/2019 με συντελεστή 24% επί του φορολογητέου εισοδήματος (2019: 24%).

Τα ποσά φόρων που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	1/1/2020 έως 31/12/2020	1/1/2019 έως 31/12/2019
Τρέχων φόρος	1.074.058	1.100.803
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημ. 13)	(175.554)	(188.898)
<b>Σύνολο</b>	<b>898.504</b>	<b>911.905</b>

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης καθώς και οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών με τη χρησιμοποίηση του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή την 31/12/20 και την 31/12/19.

### Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνταν σε φορολογικό έλεγχο από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγχε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις και λάμβαναν «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης», όπως προβλεπόταν στο Άρθρο 82, παρ.5 του Ν.2238/1994 και στο Άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», ισχύουν σε προαιρετική βάση. Η Εταιρεία επέλεξε την συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους νόμιμους ελεγκτές, που πλέον ισχύει σε προαιρετική βάση. Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρεία έχει ελεγχθεί για τις προαναφερθείσες χρήσεις και έχει λάβει έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης δίχως ευρήματα.

Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων κατά την 31/12/20, οι χρήσεις έως και το 2014 θεωρούνται παραγεγραμμένες.

Για τη χρήση που έληξε την 31/12/20 ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας ήδη διενεργείται από την ΕΡΝΣΤ & ΠΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας, ως εξής:

	1/1/2020 έως 31/12/2020	1/1/2019 έως 31/12/2019
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>2.790.157</b>	<b>3.926.276</b>
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	689.638	942.306
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	228.865	44.068
Λοιπά εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φόρο	-	(5.947)
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή	-	(68.522)
<b>Φόρος εισοδήματος</b>	<b>898.504</b>	<b>911.905</b>

Ο πραγματικός φορολογικός συντελεστής για τη χρήση που έληξε την 31/12/20 ανέρχεται σε 32,20%, ενώ για τη συγκριτική χρήση που έληξε την 31/12/19 ήταν 23,23%.

**20. Υπόλοιπα και συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

**Απαιτήσεις**

α) Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη

<u>ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε.</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	-	1.925.998
Αποπληρωθέντα δάνεια μέσα στην χρήση	-	(1.983.371)
Χρεωθέντες τόκοι	-	57.373
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	-	-
<u>EDL OPERATIONS (Australia) PTY LTD</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	-	3.850.067
Αποπληρωθέντα δάνεια μέσα στην χρήση	-	(3.900.736)
Χρεωθέντες τόκοι	-	56.298
Παροκτατούμενος φόρος τόκων	-	(5.629)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	-	-

Κατά την 19/04/13, συμφωνήθηκε μεταξύ της Εταιρείας και της συνδεδεμένης εταιρείας ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. η χορήγηση νέου δανείου συνολικού ποσού € 2.000.000. Το επιτόκιο συμφωνήθηκε βάσει του επιτοκίου των τριμηνιαίων Εντόκων Γραμματίων του Δημοσίου πλέον 10 μονάδες βάσης. Με τροποποίηση της παραπάνω σύμβασης στις 21/10/14 το επιτόκιο συμφωνήθηκε βάσει του Euribor 3μήνου + 5% περιθώριο, με αναδρομική ισχύ από 01/01/14.

Στις 05/11/19 ολοκληρώθηκε η αποπληρωμή του δανείου (κεφαλαίου και χρεωθέντων τόκων) από την ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε.. Κατά την 31/12/19 και την 31/12/20, δεν υφίσταται απαίτηση της Εταιρείας από την ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. για χορηγηθέν δάνειο.

Εντός του 2012, συμφωνήθηκε μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. και EDL GROUP OPERATIONS PTY LTD η χορήγηση δανείων συνολικού ποσού € 6.000.000. Έως την 30/06/12, το συνολικό ποσό που είχε εκταμειωθεί ανερχόταν σε € 5.500.000, ενώ το υπόλοιπο ποσό εκταμειώθηκε έως την 30/06/13. Το επιτόκιο συμφωνήθηκε βάσει του επιτοκίου των τριμηνιαίων Εντόκων Γραμματίων του Δημοσίου πλέον 10 μονάδες βάσης.

Με τροποποίηση της παραπάνω σύμβασης την 21/10/14, το επιτόκιο συμφωνήθηκε βάσει του επιτοκίου Euribor 3μήνου + 5% περιθώριο, με αναδρομική ισχύ από 01/01/14. Τα δάνεια και όλοι οι δεδουλευμένοι τόκοι, βάσει των συμβάσεων, θα αποπληρώνονταν σε 5 έτη από την ημερομηνία εκταμίευσης, εκτός εάν απαιτούνταν από τον δανειστή, οπότε και θα ήταν άμεσα πληρωτέα. Κατά την 19/04/13, η εταιρεία EDL GROUP OPERATIONS PTY LTD συμφώνησε να μεταφέρει όλες τις υποχρεώσεις της σχετικά με το ανωτέρω δάνειο στην εταιρεία EDL OPERATIONS (Australia) PTY LTD.

Στις 17/07/19 ολοκληρώθηκε η αποπληρωμή του δανείου (κεφαλαίου και χρεωθέντων τόκων) από την EDL OPERATIONS (Australia) PTY LTD. Κατά την 31/12/19 και την 31/12/20, δεν υφίστανται απαίτηση της Εταιρείας από την EDL OPERATIONS (Australia) PTY LTD για χορηγηθέν δάνειο.

**Απαιτήσεις**

α) Λοιπές απαιτήσεις

<u>ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Εύνολο	375	1.870
	<u>375</u>	<u>1.870</u>

**Υποχρεώσεις**

α) Μερίσματα πληρωτέα

	31/12/2020	31/12/2019
ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε.	-	1.400.000
EDL ΕΛΛΑΣ ΜΕΠΕ	1.000.000	1.400.000
<b>Σύνολο</b>	<b>1.000.000</b>	<b>2.800.000</b>

β) Λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/2020	31/12/2019
ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε.	2.651.674	3.855.908
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΔΕΤΕΑΛΑ ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. - EDL ΜΕΠΕ	803.536	816.573
ENERGY DEVELOPMENTS UK LIMITED	175.330	87.665
<b>Σύνολο</b>	<b>3.630.540</b>	<b>4.760.146</b>

Οι λοιπές υποχρεώσεις προς τα συνδεδεμένα μέρη προέκυψαν μέσα από τη συνήθους εμπορική δραστηριότητα της Εταιρείας.

**Συναλλαγές**

α) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

	1/1/2020 έως 31/12/2020	1/1/2019 έως 31/12/2019
ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε.	5.454.202	6.869.187
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	1.416	1.454
ENERGY DEVELOPMENTS UK LIMITED	350.660	352.780
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΔΕΤΕΑΛΑ ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. - EDL ΜΕΠΕ	1.086.125	1.105.518
<b>Σύνολο</b>	<b>6.892.402</b>	<b>8.328.917</b>

β) Χρηματοοικονομικά έσοδα

	1/1/2020 έως 31/12/2020	1/1/2019 έως 31/12/2019
ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε.	-	57.373
EDL ΕΛΛΑΣ ΜΕΠΕ	-	56.298
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>113.671</b>

γ) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών

	1/1/2020 έως 31/12/2020	1/1/2019 έως 31/12/2019
ΕΔΑΔΥΜ Α.Ε.	-	1.000
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>1.000</b>

Από τις παραπάνω συναλλαγές, το μεγαλύτερο μέρος των αγορών από την ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. αφορά δικαιώματα από τη πώληση βιοαερίου, από την ENERGY DEVELOPMENTS UK LIMITED αφορά υπηρεσίες τεχνικής υποστήριξης και από την ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΔΕΤΕΑΛΑ – ΗΛΕΚΤΩΡ - EDL ΜΕΠΕ αφορά δικαιώματα εξόρυξης βιοαερίου. Αντίστοιχα, τα χρηματοοικονομικά έσοδα αφορούν τα δάνεια που έχει χορηγήσει στους μετόχους.

**21. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

α) Δεν υπάρχουν εκκρεμείς επίδικες υποθέσεις εναντίον της Εταιρείας, οι οποίες προβλέπεται να ευδοκιμήσουν και να την υποχρεώσουν σε αποζημιώσεις.

β) Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

## 22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στις 04/07/2021 έληξε η 20ετής σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας του Σταθμού-1 της ΒΕΑΛ με το ΔΑΠΕΕΠ, η οποία ανανεώθηκε στις 13/07/2021 από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.

Βάσει των προνοιών του Ν. 4414/2016, υπεγράφη σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας του Σταθμού-1 με την εταιρεία OPTIMUS Energy (Φορέας Σωρευτικής Εκπροσώπησης), η τιμολόγηση δε γίνεται σύμφωνα με την Τιμή Εκκαθάρισης Αγοράς (ΤΕΑ).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τη μη διανομή μερίσματος για τη κλειόμενη χρήση.

Μετά και των ανωτέρω, δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα της 31/12/20, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Κηφισιά, 25η Αυγούστου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ



Ιωάννης Ελευθέριος Μαργιώλος  
ΑΔΤ ΑΚ-103399

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ



JAMES CHRISTOPHER HARMAN  
ΑΔ GB 510862025

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ



Ειρήνη Κυριακάκη  
Αρ.Αδείας Α 18759