

## **ΟΔΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016

**ΟΔΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.**

ΕΡΜΟΥ 25 – 14 564 ΚΗΦΙΣΙΑ

Α.Φ.Μ.: 997984738 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 8948301000 (ΠΡΩΗΝ Α.Μ.Α.Ε. 68251/01AT/B/09/222)

ΟΔΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016  
(Ποσά σε Ευρώ)

---

**Περιεχόμενα Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

<b>A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....</b>	<b>3</b>
<b>B. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....</b>	<b>5</b>
<b>Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016.....</b>	<b>7</b>

---

## A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

### ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΟΔΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Η παρούσα ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά τη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειδιώμενης χρήσης 2016 (01/01-31/12/2016) και παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΟΔΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε. Στην Έκθεση περιγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση 2016 και η επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η εταιρεία.

#### 1. Οικονομικά αποτελέσματα

Τα οικονομικά αποτελέσματα για το έτος 2016 συνοψίζονται στα εξής:

Οι πωλήσεις για το 2016 ανήλθαν σε €114.246 έναντι 82.819 για το 2015.

Σύμφωνα με την κατάσταση αποτελεσμάτων οι ζημίες προ φόρων για το 2016 ανήλθαν σε €12.141, έναντι ζημιών προ φόρων €19.510 για το 2015.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ €-28.654, ενώ για τη χρήση 2015 το αντίστοιχο ποσό είναι €-15.032.

Το σύνολο των καθαρών ταμειακών εισροών της εταιρείας για τη χρήση 2016 είναι €640.451, έναντι καθαρών ταμειακών εκροών ύψους €26.029 το 2015.

Η Εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό τις χρήσεις 2016 και 2015.

#### 2. Εξέλιξη δραστηριοτήτων

Εντός του 2012, υπογράφηκε σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος για το ανέκκλητο δικαίωμα χρήσης οπτικών καλωδιακών υποδομών, που ολοκληρώθηκαν εντός του 2016.

#### 3. Διαχείριση κινδύνων

Η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (όπως συναλλαγματικός κίνδυνος και κίνδυνος επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση του ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και ειδικότερα από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

#### 4. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που να επηρεάζουν ουσιαδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΟΔΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016  
(Ποσά σε Ευρώ)

---

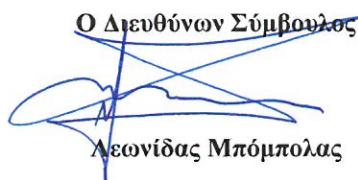
Μετά τα παραπάνω, σας καλούμε, Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1/2016 - 31/12/2016 της Εταιρείας, με τις Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τον Ορκωτό Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την Εταιρική χρήση 1/1/2016 - 31/12/2016.

Στη συνέχεια, σας καλούμε να αποφασίσετε και επί των υπολοίπων θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως ήτοι:

1. Εκλογή ενός Τακτικού και ενός Αναπληρωματικού Ελεγκτή από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών για τη χρήση 2017 και καθορισμός της αμοιβής αυτών.
2. Χορήγηση άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 1 του Ν.2190/1920 στα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Διευθύνσεως ή και σε Διευθυντές, καθώς και τους αντικαταστάτες αυτών, να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη Διεύθυνση θυγατρικών ή άλλων Εταιρειών που επιδιώκουν παρόμοιους σκοπούς.
3. Λοιπά θέματα και ανακοινώσεις.

Τέλος το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδότησε τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας κ. Λεωνίδα Γ. Μπόμπολα, για τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων, όπως ο νόμος ορίζει.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2017

  
Ο Διευθύνων Σύμβουλος  
Λεωνίδας Μπόμπολας



## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΟΔΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγχαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΟΔΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν νιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β' /2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**ΠΡΑΙΣΓΟΥΟΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, Λεωφ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι  
Τ: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444, [www.pwc.gr](http://www.pwc.gr)**



## Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010, 2014, 2015 και 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

## Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΟΔΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΟΔΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου

γ) Όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.1 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας στο τέλος της κλειδόμενης χρήσης ήταν κατώτερα του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου με συνέπεια να συντρέχουν οι προυποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ.N.2190/1920.

Αθήνα, 17 Ιουλίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠραϊσγουωτερχαουςΚούπερς  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
Λ.Κηφισίας 268  
152 32 Χαλάνδρι  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 113



Φώτης Σμυρνής  
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 52861



ΟΔΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016  
(Ποσά σε Ευρώ)

---

**Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016

**ΟΔΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016  
(Ποσά σε Ευρώ)

---

**Περιεχόμενα Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου εως  
31 Δεκεμβρίου 2016**

<b>Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....</b>	<b>10</b>
<b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων.....</b>	<b>11</b>
<b>Κατάσταση Συνολικών Εσόδων .....</b>	<b>12</b>
<b>Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....</b>	<b>13</b>
<b>Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....</b>	<b>14</b>
<b>Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....</b>	<b>15</b>
<b>1 Γενικές πληροφορίες .....</b>	<b>15</b>
<b>2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών .....</b>	<b>15</b>
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	15
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες .....	16
2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	18
2.4 Μισθώσεις .....	18
2.5 Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις.....	18
2.6 Προκαταβολές από μακροπρόθεσμες μισθώσεις.....	18
2.7 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.....	19
2.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	19
2.9 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	19
2.10 Μετοχικό κεφάλαιο .....	19
2.11 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία .....	19
2.12 Αναγνώριση εσόδων .....	20
2.13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	20
2.14 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων .....	20
<b>3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....</b>	<b>20</b>
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	20
3.2 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών .....	21
<b>4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές .....</b>	<b>21</b>
<b>5 Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις .....</b>	<b>21</b>
<b>6 Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις.....</b>	<b>22</b>
<b>7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε Ευρώ.....</b>	<b>22</b>
<b>8 Μετοχικό κεφάλαιο .....</b>	<b>23</b>
<b>9 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....</b>	<b>23</b>
<b>10 Προκαταβολές από μακροπρόθεσμες μισθώσεις .....</b>	<b>23</b>
<b>11 Αναβαλλόμενη φορολογία.....</b>	<b>24</b>
<b>12 Έξοδα ανά κατηγορία .....</b>	<b>25</b>
<b>13 Λοιπά κέρδη / (ζημιές) εκμετάλλευσης.....</b>	<b>25</b>
<b>14 Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) – καθαρά .....</b>	<b>25</b>
<b>15 Φόρος εισοδήματος .....</b>	<b>25</b>
<b>16 Ανειλημμένες υποχρεώσεις.....</b>	<b>25</b>
<b>17 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....</b>	<b>26</b>
<b>18 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....</b>	<b>26</b>
<b>19 Λοιπές σημειώσεις.....</b>	<b>26</b>

ΟΔΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016  
(Ποσά σε Ευρώ)

---

20 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.....26

**ΟΔΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα  
 Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
 για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016  
 (Ποσά σε Ευρώ)

---

## Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

---

	Σημείωση	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	11	11.018	12.499
Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις	5	1.842.365	1.407.880
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6	375	375
		<b>1.853.758</b>	<b>1.420.754</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6	346.061	352.887
Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις (βραχυπρόθεσμο μέρος)	5	87.291	63.083
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	701.618	61.168
		<b>1.134.970</b>	<b>477.137</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>2.988.728</b>	<b>1.897.891</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	8	60.000	60.000
Λοιπά αποθεματικά		2.035	2.035
Κέρδη/(ζημίες) εις νέον		(90.689)	(77.067)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>(28.654)</b>	<b>(15.032)</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προκαταβολές από μακροπρόθεσμες μισθώσεις	10	2.365.886	1.834.291
		<b>2.365.886</b>	<b>1.834.291</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	9	538.763	8.083
Προκαταβολές από μακροπρόθεσμες μισθώσεις (βραχυπρόθεσμο μέρος)	10	112.733	70.550
		<b>651.496</b>	<b>78.632</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>3.017.383</b>	<b>1.912.924</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>2.988.728</b>	<b>1.897.891</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΟΔΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα**  
**Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**  
**για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

---

### **Κατάσταση Αποτελεσμάτων**

	Σημείωση	<b>01-Ιαν-16 31-Δεκ-16</b>	<b>01-Ιαν-15 31-Δεκ-15</b>
Πωλήσεις		114.246	82.819
Κόστος πωληθέντων	12	(63.256)	(63.083)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>50.990</b>	<b>19.736</b>
Έξοδα διοίκησης	12	(13.957)	(14.085)
Λοιπά κέρδη/(ζημιές) εκμετάλλευσης (καθαρά)	13	-	20
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>37.033</b>	<b>5.671</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	14	85	40
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)	14	(49.259)	(25.221)
<b>(Ζημιές) / κέρδη προ φόρων</b>		<b>(12.141)</b>	<b>(19.510)</b>
Φόρος εισοδήματος	15	(1.481)	(80)
<b>Καθαρές (ζημιές) / κέρδη χρήσης</b>		<b>(13.622)</b>	<b>(19.590)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΟΔΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016  
(Ποσά σε Ευρώ)

---

### Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

	01-Ιαν-16 31-Δεκ-16	01-Ιαν-15 31-Δεκ-15
Καθαρές (ζημιές)/ κέρδη χρήσης	<u>(13.622)</u>	<u>(19.590)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)	<u>-</u>	<u>-</u>
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης	<u>(13.622)</u>	<u>(19.590)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΟΔΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα  
 Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
 για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016  
 (Ποσά σε Ευρώ)

---

### **Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

---

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>01 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>60.000</b>	<b>2.035</b>	<b>(57.478)</b>	<b>4.557</b>
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) χρήσης	-	-	(19.590)	(19.590)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης	-	-	(19.590)	(19.590)
<b>31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>60.000</b>	<b>2.035</b>	<b>(77.067)</b>	<b>(15.032)</b>
<b>01 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>60.000</b>	<b>2.035</b>	<b>(77.067)</b>	<b>(15.032)</b>
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) χρήσης	-	-	(13.622)	(13.622)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης	-	-	(13.622)	(13.622)
<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>60.000</b>	<b>2.035</b>	<b>(90.689)</b>	<b>(28.654)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΟΔΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα**  
**Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**  
**για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

---

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	01.01.2016-	01.01.2015-	
	<u>Σημείωση</u>	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
<b><u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u></b>			
Κέρδη / (Ζημίες) μετά φόρων	(12.141)	(19.510)	
Πλέον/μείον προσαρμογές για:			
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	13	(85)	(40)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13	49.259	25.221
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(451.868)	75.742	
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	1.104.460	(82.261)	
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(49.259)	(25.221)	
Σύνολο εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>640.366</u>	<u>(26.069)</u>	
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>			
Τόκοι εισπραχθέντες	85	40	
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>85</u>	<u>40</u>	
<b><u>Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)</u></b>			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	7	61.168	87.197
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	7	<u>701.619</u>	<u>61.168</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

### 1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία ΟΔΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ συστάθηκε την 17η Ιουνίου 2009, με σκοπό την εγκατάσταση, λειτουργία, εκμετάλλευση τηλεπικοινωνιακών δικτύων και την εν γένει παροχή πάσης φύσεως τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών και ανάπτυξη κάθε είδους τηλεπικοινωνιακής δραστηριότητας. Η χρήση του 2016 είναι η έβδομη χρήση της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ερμού 25, 145 64 Κηφισιά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται (με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης) στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. οι οποίες είναι διαθέσιμες στο διαδικτυακό τόπο [www.ellaktor.com](http://www.ellaktor.com). Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μέσω της θυγατρικής της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε..

Οι οικονομικές καταστάσεις που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 10 Ιουλίου 2017 τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.

### 2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόσθηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

Επειδή το σύνολο κεφαλαίων της Εταιρείας κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2016 είναι κατώτερον του 1/10 του μετοχικού της κεφαλαίου συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920. Ο βασικός μέτοχος αναμένεται να λάβει τα απαραίτητα μέτρα ώστε να εξασφαλιστεί η απρόσκοπη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας τουλάχιστον κατά τους επόμενους 12 μήνες.

#### 2.1.1 Συνέχιση Δραστηριότητας

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2016 προετοιμάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα τη χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

#### Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Η Ελληνική Οικονομία το 2016 παρουσίασε σημάδια ανθεκτικότητας, παρά τις αρχικές επιφυλάξεις για την

**ΟΔΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016  
(Ποσά σε Ευρώ)

---

εξέλιξη των μακρο-οικονομικών μεγεθών. Τον Ιούνιο του 2016 ολοκληρώθηκε με επιτυχία για την Ελλάδα η πρώτη αξιολόγηση του Τρίτου Προγράμματος Οικονομικής Σταθεροποίησης, η οποία οδήγησε στην εκταμίευση δανείου ύψους ευρώ 10,3 δις. από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας.  
Ο σημαντικότερος στόχος πλέον είναι η έγκαιρη και επιτυχής ολοκλήρωση της δεύτερης αξιολόγησης, η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη. Περαιτέρω καθυστερήσεις στην ολοκλήρωση της δεύτερης αξιολόγησης διατηρούν τους κινδύνους και τους παράγοντες αβεβαιότητας που απορρέουν από το μακροοικονομικό περιβάλλον της Ελλάδας.

Τα μέτρα περιορισμού κίνησης κεφαλαίων που επιβλήθηκαν στη χώρα στις 28 Ιουνίου 2015 εξακολουθούν να είναι σε ισχύ, παρά τη μικρή χαλάρωση που παρουσιάζουν, ενώ στις αρχές του 2017 παρατηρήθηκε εκ νέου εκροή τραπεζικών καταθέσεων και αύξηση των μη εξυπηρετούμενων δανείων. Επίσης, η επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα των πρόσθετων δημοσιονομικών μέτρων που συμφωνήθηκαν στην πρώτη αξιολόγηση δεν έχει γίνει ακόμα εμφανής, ενώ είναι άγνωστο αν θα προκύψουν επιπρόσθετα μέτρα με την ολοκλήρωση της δεύτερης αξιολόγησης. Αξιολογώντας τις υφιστάμενες συνθήκες, εκτιμάται ότι το 2017 θα είναι μια ακόμα δύσκολη χρονιά για την ελληνική οικονομία και κατά συνέπεια για τις εγχώριες δραστηριότητες της εταιρείας.

Οι σημαντικότεροι ενδεχόμενοι κίνδυνοι της εταιρείας από την έκθεση του στην Ελλάδα είναι η μείωση του ρυθμού εκτέλεσης εργασιών και η δυσκολία ανάληψης νέων έργων, η αδυναμία ανακτησιμότητας απαιτήσεων και η απομείωση της αξίας ενσώματων και άνλων περιουσιακών στοιχείων και τέλος η δυσκολία στην εξασφάλιση χαμηλού κόστους χρηματοδότησης για τις δραστηριότητες της εταιρείας.

Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις στην εταιρεία, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων.

## **2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

#### **ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις”**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

#### **Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012**

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε ορισμένα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

#### **ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

#### **ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»**

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

**ΟΔΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016  
(Ποσά σε Ευρώ)

---

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014**

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε ένα ΔΠΧΑ.

**ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει νιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) “Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν νιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)**

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν νιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## 2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

### (α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

### (β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα, εφόσον υφίστανται, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, εφόσον υφίστανται, καταχωρούνται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που μεταφέρονται απευθείας στην καθαρή θέση λόγω του ότι αναφέρονται σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων χρηματοροών και σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων καθαρών επενδύσεων.

## 2.4 Μισθώσεις

### Η Εταιρεία ως μισθωτής

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τυχόν κόστος αποκατάστασης του ακινήτου εφόσον αυτό προβλέπεται από τη σύμβαση μίσθωσης.

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρέωσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρέωσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

### Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Η Εταιρεία εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης. Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

## 2.5 Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις

Η Εταιρεία απεικονίζει στις προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις (μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο μέρος) το αναπόσβεστο κόστος της επένδυσης κατασκευής κτιριακών υποδομών οπτικών ιών και τηλεπικοινωνιακών δικτύων το οποίο αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο κατά την Διάρκεια της Παραχώρησης του Αυτοκινητοδρόμου Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα και κλάδος Λευκτρο-Σπάρτη.

## 2.6 Προκαταβολές από μακροπρόθεσμες μισθώσεις

Η Εταιρεία απεικονίζει στις προκαταβολές από μακροπρόθεσμες μισθώσεις (μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο μέρος) το ποσό των καταβεβλημένων προκαταβολών για την εκμίσθωση των κτιριακών

**ΟΔΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016  
(Ποσά σε Ευρώ)

---

υποδομών οπτικών ινών και τηλεπικοινωνιακών δικτύων. Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης

## **2.7 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες.) Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

## **2.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις δημιουργείται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένη με το πραγματικό επιτόκιο, και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

## **2.9 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

## **2.10 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται απαλλαγμένα από κάθε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

## **2.11 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία**

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελέσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, εφόσον υπάρχουν, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε

ΟΔΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016  
(Ποσά σε Ευρώ)

συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

## 2.12 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων από την εκμίσθωση των κτιριακών υποδομών οπτικών ινών και τηλεπικοινωνιακών δικτύων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

## 2.13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

## 2.14 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

# 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

## 3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικού κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (μακροοικονομικές συνθήκες στην ελληνική αγορά και κίνδυνοι επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός. Οι λογιστικές αρχές σχετικά με τα παραπάνω χρηματοοικονομικά μέσα περιγράφονται στη Σημείωση 2.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση της μητρικής Εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και ειδικότερα από την Κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

- (a) Κίνδυνος αγοράς
  - i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

**ΟΔΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016  
(Ποσά σε Ευρώ)

---

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από ξένο νόμισμα. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν αρχικά αναγνωριστεί σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό της νόμισμα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος ενδεχομένως να προκύψει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές.

ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων στα ταμειακά διαθέσιμα είναι μικρή δεδομένου ότι δε διακρατεί σημαντικά ταμειακά διαθέσιμα.

(β) *Πιστωτικός κίνδυνος*

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και στις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία.

(γ) *Κίνδυνος ρευστότητας*

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και τις ανάγκες της σε πιστωτικά όρια γενικότερα, και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια.

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα.

### **3.2 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ισολογισμού κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

-Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) ομοίων στοιχείων.

-Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).

-Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

Η εύλογη αξία των πελατών και λοιπών απαιτήσεων και των προμηθευτών προσεγγίζει τις λογιστικές τους αξίες.

## **4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

## **5 Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις**

**ΟΔΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα**  
**Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**  
**για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

---

	<b>31-Δεκ-16</b>	<b>31-Δεκ-15</b>
<b>Στην αρχή της χρήσης</b>	<b>1.470.963</b>	<b>1.534.045</b>
Προσθήκες	521.950	-
Αποσβέσεις	(63.256)	(63.083)
<b>Στη λήξη της χρήσης</b>	<b>1.929.657</b>	<b>1.470.963</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.842.365	1.407.880
Κυκλοφορούν ενεργητικό	87.291	63.083
<b>Σύνολο</b>	<b>1.929.657</b>	<b>1.470.963</b>

Οι προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις αφορούν την κατασκευή δικτύου οπτικών ινών κατά μήκος του Αυτοκινητοδρόμου Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα και κλάδος Λεύκτρο-Σπάρτη, για τις οποίες η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία για εμπορική εκμετάλλευση εως τη λήξη της Σύμβασης Παραχώρησης του Αυτοκινητοδρόμου Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα και κλάδος Λεύκτρο-Σπάρτη, το Μάρτιο του 2038.

Οι προσθήκες της χρήσης αφορούν τη κατασκευή δικτύου οπτικών ινών στο τμήμα Λεύκτρο-Σπάρτη

## 6 Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

	<b>31-Δεκ-16</b>	<b>31-Δεκ-15</b>
Πελάτες	19.111	10.741
Λοιπές Απαιτήσεις	327.325	342.521
<b>Σύνολο</b>	<b>346.436</b>	<b>353.262</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	375	375
Κυκλοφορούν ενεργητικό	346.061	352.887
<b>Σύνολο</b>	<b>346.436</b>	<b>353.262</b>

Το σύνολο των λοιπών απαιτήσεων είναι σε Ευρώ.

Από το σύνολο των λοιπών απαιτήσεων ποσώ Ευρώ 326.660 αφορά χρεωστικό ΦΠΑ (2015: Ευρώ 341.851).

## 7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε Ευρώ

	<b>31-Δεκ-16</b>	<b>31-Δεκ-15</b>
Διαθέσιμα στο ταμείο	93	103
Καταθέσεις όψεως	701.525	61.064
<b>Σύνολο</b>	<b>701.618</b>	<b>61.168</b>

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων της εταιρείας είναι σε Ευρώ.

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ποσά των καταθέσεων ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης από την εταιρεία Standard & Poor (S&P):

**ΟΔΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα**  
**Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**  
**για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

Rating Χρηματοπιστωτικού Ιδρύματος (S&P)	Καταθέσεις όψεως την 31.12.2016	Καταθέσεις όψεως την 31.12.2015
CCC+	100,00%	-
Επιλεκτική χρεοκοπία (Selective Default)	-	100,00%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Η εμφανιζόμενη αύξηση συνεργασίας με πιστωτικά ιδρύματα χαμηλής πιστοληπτικής αξιολόγησης οφείλεται στην υποβάθμιση της πιστοληπτικής αξιολόγησης ελληνικών τραπεζών λόγω της κρίσης χρέους που αντιμετωπίζει η Ελλάδα.

## 8 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Σύνολο
<b>01 Ιανουαρίου 2015</b>	60.000	60.000	60.000
<b>31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>60.000</b>	<b>60.000</b>	<b>60.000</b>
<b>01 Ιανουαρίου 2016</b>	60.000	60.000	60.000
<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>60.000</b>	<b>60.000</b>	<b>60.000</b>

Η ονομαστική αξία της μετοχής είναι 1,00 ευρώ.  
Στην Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100% η Εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

## 9 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι ελεύθερες τόκων.

	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
Υποχρεώσεις προς υπεργολάβους	521.950	-
Προμηθευτές-Συνδ. μέρη	16.813	8.083
<b>Σύνολο</b>	<b>538.763</b>	<b>8.083</b>
Βραχυπρόθεσμες	538.763	8.083
<b>Σύνολο</b>	<b>538.763</b>	<b>8.083</b>

Το σύνολο των υποχρεώσεων είναι σε Ευρώ.

## 10 Προκαταβολές από μακροπρόθεσμες μισθώσεις

	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
<b>Στην αρχή της χρήσης</b>	<b>1.904.841</b>	<b>1.987.660</b>
Προκαταβολή- Προσθήκες	688.025	-

**ΟΔΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα**  
**Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**  
**για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

Αποσβέσεις χρήσης	(114.246)	(82.819)
<b>Στη λήξη της χρήσης</b>	<b>2.478.619</b>	<b>1.904.841</b>
Μακροπρόθεσμες προκαταβολές	2.365.886	1.834.291
Βραχυπρόθεσμες προκαταβολές	112.733	70.550
<b>Σύνολο</b>	<b>2.478.619</b>	<b>1.904.841</b>

Οι παραπάνω προκαταβολές αφορούν μισθώματα για τη διαχείριση και εκμετάλλευση οπτικών ινών που έχει συνάψει η Εταιρεία με την ΟΤΕ ΑΕ για χρονικό διάστημα αντίστοιχο του χρόνου παραχώρησης του εν λόγω Αυτοκινητοδρόμου.

Οι προσθήκες της χρήσης αφορούν προκαταβολές μισθωμάτων από τον ΟΤΕ ΑΕ για το τμήμα Λεύκτρο-Σπάρτη του Αυτοκινητοδρόμου.

## 11 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρέχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	11.018	12.499
<b>Σύνολο</b>	<b>11.018</b>	<b>12.499</b>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>12.499</b>	<b>12.579</b>
(Χρέωση) / πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	(1.481)	(80)
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>11.018</b>	<b>12.499</b>

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:**

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2015</b>	12.579	12.579
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(80)	(80)
<b>31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>12.499</b>	<b>12.499</b>
 <b>1 Ιανουαρίου 2016</b>	12.499	-
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση	(1.481)	11.018

**ΟΔΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα**  
**Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**  
**για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

αποτελεσμάτων

31 Δεκεμβρίου 2016

**11.018**

**11.018**

## 12 Έξοδα ανά κατηγορία

	01.01.2016-			01.01.2015-			
	31.12.2016	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	31.12.2015	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης
Ασφάλιστρα	-	5.774	5.774		-	4.140	4.140
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	-	4.626	4.626		-	4.626	4.626
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-	2.060	2.060		-	2.050	2.050
Φόροι-Τέλη	-	1.177	1.177		-	2.301	2.301
Απόσβεση προκαταβολής από χρηματοδοτική μίσθωση	63.256	-	63.256	63.083	-	63.083	
Λοιπά	-	320	320		-	968	968
<b>Σύνολο</b>	<b>63.256</b>	<b>13.957</b>	<b>77.213</b>		<b>63.083</b>	<b>14.085</b>	<b>77.168</b>

## 13 Λοιπά κέρδη / (ζημιές) εκμετάλλευσης

	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
Έκτακτα Ανόργανα Έσοδα	-	20
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>20</b>

## 14 Χρηματοοικονομικά έσοδα /(έξοδα) – καθαρά

	01.01.2016-	01.01.2015-
	31.12.2016	31.12.2015
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(49.246)	(25.201)
Έξοδα τραπεζών	(13)	(20)
	<b>(49.259)</b>	<b>(25.221)</b>
Έσοδα τόκων	85	40
<b>Σύνολο</b>	<b>(49.174)</b>	<b>(25.181)</b>

## 15 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος είσοδήματος για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016 οφείλεται στη χρέωση των αποτελεσμάτων λόγω μείωσης της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης. Το αντίστοιχο ποσό για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2015 ήταν 80 ευρώ.

## 16 Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Τα παρακάτω ποσά αφορούν σε δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις τα οποία μισθώνονται από τρίτους.

	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
Έως 1 έτος	-	4.500
Από 1-5 έτη	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>4.500</b>

**ΟΔΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016  
(Ποσά σε Ευρώ)

---

Οι λειτουργικές μισθώσεις αφορούν ενοίκια ακινήτων.

**17 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

α) Η εταιρεία έχει φορολογικά ανέλεγκτες τις χρήσεις 2010, 2014, 2015 και 2016, ελέγχθηκε φορολογικά για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PriceWasserhouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία, βάσει του Ν.2238/1994.

Β) Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις, λουπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

**18 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΔΠ 24, έχουν ως εξής:

	<b>01.01.2016- 31.12.2016</b>	<b>01.01.2015- 31.12.2015</b>
	<b>31-Δεκ-16</b>	<b>31-Δεκ-15</b>
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	447
Από μητρική	53.872	29.827
Υποχρεώσεις προς μητρική	16.813	8.083
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	521.290	-

**19 Λουπές σημειώσεις**

- Η Εταιρεία την 31.12.2016 και την 31.12.2015 δεν απασχολούσε προσωπικό.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές
- Οι συνολικές αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών της Εταιρείας για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για το έτος 2016 ανέρχονται σε ευρώ 2.000 (2015: ευρώ 2.000).

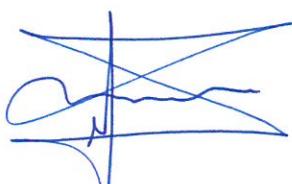
**20 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την 31.12.2016.

ΟΔΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016  
(Ποσά σε Ευρώ)

Κηφισιά, 10 Ιουλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ



ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΜΠΙΟΜΠΟΛΑΣ  
ΑΔΤ Σ237945

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΥΡΙΑΝΟΣ  
ΑΔΤ ΑΜ 219550

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΜΑΡΙΛΕΝΑ ΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ  
Αρ.Αδείας ΟΕΕ 28484

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΕΡΤΗΣ  
Αρ.Αδείας ΟΕΕ 38087

