

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και του Ομίλου εταιρειών ΕΛΛΑΚΤΩΡ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου:	www.ellaktor.com	Νόμιμος ελεγκτής:	Φώτιος Συμυρής (Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 52861)
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:	31 Αυγούστου 2020	Ελεγκτική εταιρεία:	Πράσιγουτερχαους Κούπερς Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
		Τύπος έκθεσης επισκόπησης:	Με σύμφωνη γνώμη

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	01/01-30/06/2020	01/01-30/06/2019	01/01-30/06/2020	01/01-30/06/2019
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(21.174)	29.393	21.248	6.974
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	52.406	50.626	10.699	94
Απομειώσεις	5.106	-	-	3.200
Προβλέψεις	(243)	(1.251)	107	8
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(10.353)	(9.326)	(33.260)	(20.510)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	48.582	38.579	29.133	5.695
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.217	(2.209)	-	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(44.368)	(103.093)	(10.964)	(588)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(61.559)	(29.037)	(7.234)	275
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(45.372)	(32.991)	(25.577)	(4.856)
Καταβληθέντοι φόροι	(1.846)	(5.135)	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(77.605)</b>	<b>(64.446)</b>	<b>(15.847)</b>	<b>(9.707)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
(Απόκτηση) / πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	6.882	10.713	(15.550)	-
Εισπράξεις προσημασμένων καταθέσεων άνω των 3 μηνών	5.981	-	-	-
Αγορά ενσώματων, άυλων παγίων στοιχείων & επενδύσεων σε ακίνητα	(17.356)	(69.902)	(11.929)	(9)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων, άυλων παγίων στοιχείων και στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση	2.583	31.334	-	25.500
Τόκοι εισπραχθέντες	4.561	2.847	7.333	-
Δάνεια χορηγηθέντα σε σε συνδεδεμένα μέρη	-	-	(53.320)	(25.517)
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	23.000	10.500
Μείωση Δεσμευμένων καταθέσεων	-	(1.850)	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>2.650</b>	<b>(26.857)</b>	<b>(50.466)</b>	<b>10.474</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια και έξοδα έκδοσης δανείων	104.730	104.405	9.558	-
Εξοφλήσεις δανείων	(52.347)	(81.500)	(10.528)	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	-	-	70.000	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(4.220)	(4.031)	(992)	(480)
Μερίσματα πληρωθέντα	(33.104)	(23.813)	-	-
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	4.055	37	4.055	-
Αύξηση Δεσμευμένων καταθέσεων	2.831	16.082	(9.167)	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>21.945</b>	<b>11.180</b>	<b>62.925</b>	<b>(480)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(53.010)</b>	<b>(80.123)</b>	<b>(3.388)</b>	<b>286</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>298.239</b>	<b>479.397</b>	<b>15.367</b>	<b>1.279</b>
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(1.491)	551	-	-
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>243.738</b>	<b>399.825</b>	<b>11.979</b>	<b>1.565</b>

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/06/2020	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2019
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2020 και 1/1/2019 αντίστοιχα)</b>	<b>533.050</b>	<b>652.014</b>	<b>339.313</b>	<b>370.714</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	(30.686)	11.237	19.003	6.939
Επίπτωση εξαγορών θυγατρικών εταιρειών	-	538	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	(18.060)	(23.450)	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/06/2020 και 30/06/2019 αντίστοιχα)</b>	<b>484.304</b>	<b>640.339</b>	<b>358.316</b>	<b>377.653</b>

### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

<p>1. Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές της 31.12.2019 (βλ. σημ. 2.1 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.06.2020).</p> <p>2. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημ. 29 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.06.2020. Η μητρική εταιρεία ΕΛΛΑΚΤΩΡ ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και βάσει του Ν.4174/2013 για τις χρήσεις 2014 έως 2018 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PricewaterhouseCoopers Α.Ε. χωρίς επιφύλαξη (βλ. σημ. 25β της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.06.2020).</p> <p>3. Στα πάγια στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη εκτός από προσημειώσεις για εξασφάλιση δανείων επί ακινήτων θυγατρικών. (βλ. σημ. 27.1 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.06.2020).</p> <p>4. Οι επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων αναφέρονται στη σημ. 25 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.06.2020.</p> <p>5. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισροές και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης (01.01.2020), καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της μητρικής Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου (30.06.2020), που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:</p>	<p>7. Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 30.06.2020 ανέρχεται σε 147 άτομα και του Ομίλου (πλην Κοινοπραξιών) σε 5.654 άτομα και την 30.06.2019 ανέρχεται σε 34 και 5.828 αντίστοιχα.</p> <p>8. Η πρόβλεψη βαριάς συντήρησης ανέρχεται για τον Όμιλο σε €99,4 εκατ. Οι λοιπές προβλέψεις (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες) για τον Όμιλο ανέρχονται σε €18,4 εκατ. και για την Εταιρεία σε €3,7 εκατ. (βλ. σημ. 18 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.06.2020)</p> <p>9. Τα ποσά των κονδυλίων που επηρέασαν τη γραμμή «Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους», του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν για τον Όμιλο: έξοδο από Συναλλαγματικές διαφορές €1,4 εκατ., έξοδο από Αντισταθμιστή ταμειακών ροών €4,6 εκατ. και έσοδο από Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων €7,3 εκατ.</p> <p>10. Οι εταιρείες και τα κοινοπρακτικά σχήματα του Ομίλου με την χώρα της καταστατικής τους έδρας, τον τομέα δραστηριότητας, τα ποσοστά με τα οποία η μητρική Εταιρεία συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους παρατίθενται αναλυτικά στη σημ. 29 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.06.2020 και είναι διαθέσιμες στο δικτυακό τόπο του Ομίλου www.ellaktor.com. Η μητρική Εταιρεία έχει μόνο έμμεση συμμετοχή στα ενοποιούμενα κοινοπρακτικά σχήματα, μέσω των θυγατρικών της εταιρειών.</p> <p>11. Στην ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της 30.06.2019 δεν είχαν ενοποιηθεί οι θυγατρικές εταιρείες ΕΛ.ΤΕΧ. ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ η οποία απορροφήθηκε από τη μητρική εταιρεία ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ μέσα στο γ' τρίμηνο του 2019, ΔΗ-ΛΙΘΟΣ ΑΕ η οποία απορροφήθηκε από τα ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ μέσα στο δ' τρίμηνο του 2019, ΔΟΑΛ ΑΕ η οποία πωλήθηκε σε τρίτους μέσα στο δ' τρίμηνο του 2019 και GENERAL GULF SPC η οποία λύθηκε μέσα στο δ' τρίμηνο του 2019.</p> <p>12. Για την επίπτωση της εξάπλωσης της πανδημίας του COVID-19 στην πορεία εργασιών του Ομίλου βλ. σημ. 2.2 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.06.2020.</p>																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</th> <th>Όμιλος</th> <th>Εταιρεία</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>α) Έσοδα</td> <td>4.897</td> <td>10.585</td> </tr> <tr> <td>β) Έξοδα</td> <td>1.986</td> <td>22.396</td> </tr> <tr> <td>γ) Απαιτήσεις</td> <td>102.045</td> <td>370.268</td> </tr> <tr> <td>δ) Υποχρεώσεις</td> <td>2.961</td> <td>662.983</td> </tr> <tr> <td>ε) Έσοδα από μερίσματα</td> <td>1.386</td> <td>23.000</td> </tr> <tr> <td>στ) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης</td> <td>3.444</td> <td>1.668</td> </tr> <tr> <td>ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης</td> <td>45</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>6. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του καθαρού κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με το σταθμικό μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου αφαιρούμενων των ιδίων μετοχών.</p>	Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Όμιλος	Εταιρεία	α) Έσοδα	4.897	10.585	β) Έξοδα	1.986	22.396	γ) Απαιτήσεις	102.045	370.268	δ) Υποχρεώσεις	2.961	662.983	ε) Έσοδα από μερίσματα	1.386	23.000	στ) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	3.444	1.668	ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	45	-	
Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Όμιλος	Εταιρεία																							
α) Έσοδα	4.897	10.585																							
β) Έξοδα	1.986	22.396																							
γ) Απαιτήσεις	102.045	370.268																							
δ) Υποχρεώσεις	2.961	662.983																							
ε) Έσοδα από μερίσματα	1.386	23.000																							
στ) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	3.444	1.668																							
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	45	-																							

Κηφισιά, 31 Αυγούστου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΡΟΒΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΔΤ ΑΜ 195627

ΑΔΤ Ξ 434814

ΑΔΤ ΑΙ 696769

ΑΔΤ ΑΗ 098801