



**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**«ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ Α.Ε.»**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

**ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2019**

**ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2019– 31/12/2019**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με τον Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, τις Οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 1/1/2019-31/12/2019 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της, στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Με την οικονομική κρίση και τη διαρκή επιδείνωση του οικονομικού κλίματος στην Ελλάδα για περισσότερα από δέκα έτη, η οποία συνεχίστηκε και το αναφερόμενο έτος, ο κατασκευαστικός τομέας, ένας από τους βασικότερους πυλώνες της Ελληνικής Οικονομίας, έχει επηρεαστεί σημαντικά με φυσικό επακόλουθο την μείωση των εσόδων και των περιθωρίων κερδοφορίας.

Μετά την ολοκλήρωση του τρίτου προγράμματος οικονομικής προσαρμογής, τα σημάδια σταδιακής ανάκαμψης της Ελληνικής οικονομίας συνεχίζονται. Η ανάπτυξη όμως του εγχώριου ΑΕΠ χαρακτηρίζεται ως αναιμική καθώς αυξάνεται μόλις κατά 1,9% το 2019 σε σύγκριση με το 2018 (σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ), ποσοστιαία μεταβολή παρόμοια (αύξηση 1,9%) το 2018 σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος 2017. Ο ρυθμός ανάπτυξης είναι μικρότερος από τις αρχικές προβλέψεις των ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ για το έτος 2019. Η μείωση του ρυθμού ανάπτυξης οφείλεται στην επιβράδυνση της οικονομικής δραστηριότητας στο 4<sup>ο</sup> Τρίμηνο του 2019 σε σύγκριση με το προηγούμενο τρίμηνο που είχε ως συνέπεια την επιβράδυνση του ρυθμού αύξησης των εξαγωγών αγαθών και υπηρεσιών σε 4,8% από 8,7% το 2018 (επιβράδυνση κατά 3,9%). Επιβράδυνση κατά 1,7% παρουσίασε το 2019 και ο ρυθμός αύξησης των εισαγωγών αγαθών και υπηρεσιών σε σύγκριση με το 2018 (αύξηση 2,5% το 2019 έναντι 4,2% το 2018).

Αντιθέτως, οι ακαθάριστες επενδύσεις παγίου κεφαλαίου αυξήθηκαν κατά 4,7% το 2019 σε σχέση με την σημαντική μείωση (-12,2%) το 2018. Δυστυχώς η πανδημία Covid 19 που εμφανίστηκε στον πλανήτη από

τα μέσα Φεβρουαρίου 2020 και το επακόλουθο lockdown στην συνολική οικονομική δραστηριότητα για την αποφυγή της διασποράς του ιού στην κοινότητα, έχουν προκαλέσει δραματικές επιπτώσεις στην Ελληνική Οικονομία, η εκτίμηση των οποίων προς το παρόν είναι ακόμα επισφαλής. Σύμφωνα με προσωρινές εκτιμήσεις του ΟΟΣΑ η Ύφεση θα φτάσει το 8% το 2020 στο βασικό σενάριο εφόσον η πανδημία ελεγχθεί, έως 9,8% στο ακραίο σενάριο, με αρνητικές επιπτώσεις στο διαθέσιμο εισόδημα και την απασχόληση.

Οι αποδόσεις των ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου αρχίζουν να διαμορφώνονται κοντά στα προ κρίσης επίπεδα, το δε κόστος δανεισμού της χώρας μας θεωρείται ακόμα χαμηλό αν και η μεταβλητότητά τους, συνέπεια της διαρκούς και μακρόχρονης Οικονομικής κρίσης η οποία επιβαρύνθηκε από το lockdown της Οικονομίας λόγω της πανδημίας, δεν μπορούν να εκτιμηθούν. Η εισροή του οικονομικού πακέτου στήριξης των 72 δις. Ευρώ που εξασφάλισε η Ελληνική Κυβέρνηση τον Ιούλιο 2020 όπως και τα μέτρα στήριξης της Οικονομίας που ελήφθησαν ελπίζεται ότι θα ανασχέσουν τις δραματικές επιπτώσεις της πανδημίας στην Οικονομική δραστηριότητα και θα αποτελέσουν το εφαλτήριο της ανάπτυξης, η οποία αναμένεται το επόμενο έτος. Απαραίτητη βέβαια προϋπόθεση, είναι η δημοσιονομική πειθαρχία και η συνέχιση των απαραίτητων μεταρρυθμίσεων. Μεγάλη πρόκληση για την οικονομία αποτελεί η αποκατάσταση της υγείας του τραπεζικού συστήματος, που συνεχίζει να παρουσιάζει υψηλά ποσοστά μη εξυπηρετούμενων δανείων. Μια δραστική μείωση στα επίπεδα των μη εξυπηρετούμενων δανείων, σε συνδυασμό με την άρση των capital controls η οποία πραγματοποιήθηκε την 1<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2019, αποτελούν σημαντικό παράγοντα ανάκαμψης του τραπεζικού συστήματος, ώστε να επιτελέσει τον ρόλο του που είναι η παροχή κεφαλαίων για τη χρηματοδότηση νέων παραγωγικών επενδύσεων.

Μετά την αναμενόμενη Ύφεση το 2020 λόγω της πανδημίας COVID 19, όλες οι ελπίδες ανάκαμψης μετατίθενται για το 2021 όταν θα εισρέουν και τα κοινοτικά κονδύλια στήριξης των 72 δις. Ευρώ. Σε κάθε περίπτωση και μέχρι την εκταμίευση των κονδυλίων αυτών, δεν μπορεί να αποκλειστεί η προσφυγή της Χώρας στα δάνεια του ESM τα οποία έχουν χαμηλό επιτόκιο. Όμως, η αύξηση της μεταβλητότητας διεθνώς, η τάση προς αύξηση του εμπορικού προστατευτισμού, οι αυξανόμενες γεωπολιτικές εντάσεις στην περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου αλλά και οι συνεχιζόμενες διαρθρωτικές αδυναμίες της ελληνικής οικονομίας, συνιστούν σημαντικούς κινδύνους και αβεβαιότητες που ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την οικονομία.

Ως εκ τούτου, εκτιμάται ότι και το 2020 θα είναι μια χρονιά προκλήσεων για την ελληνική οικονομία και κατά συνέπεια για τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις στην Εταιρεία, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων αλλά και για την αξιοποίηση των θετικών εξελίξεων.

Σε αυτό το περιβάλλον που χαρακτηρίζεται από αβεβαιότητα, έλλειψη ρευστότητας και δυσκολία χρηματοδότησης των επενδυτικών σχεδίων από το εγχώριο τραπεζικό σύστημα, η άντληση ρευστότητας μέσω κεφαλαίου κίνησης είναι εξαιρετικά δύσκολη έως ανύπαρκτη αλλά και ταυτόχρονα ακριβή.

Η Εταιρεία αντιμέτωπη με τις δυσκολίες της εγχώριας αγοράς καταβάλλει συντονισμένες προσπάθειες και λαμβάνει όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και τις κατάλληλες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων, τη βελτιστοποίηση των παραγωγικών λειτουργιών και την υιοθέτηση των πιο σύγχρονων πρακτικών, σε ένα δυσμενές οικονομικό περιβάλλον.

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας αναλύονται λεπτομερώς στις οικονομικές καταστάσεις οι οποίες συνοδεύονται από σημειώσεις που παρέχουν όλα τα απαραίτητα στοιχεία και πληροφορίες για την ανάλυση αυτών και την εξαγωγή συμπερασμάτων για την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Αναλυτικότερα, έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψιν σας τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 1/1/2019 – 31/12/2019 και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις:

## **1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

### Αποτελέσματα χρήσεως:

Η εταιρεία κατά τη διαχειριστική χρήση 2019 παρουσίασε κέρδη € 374.647 έναντι ζημιών € -2.161.136 την προηγούμενη διαχειριστική χρήση 2018.

### Κύκλος εργασιών:

Ο κύκλος εργασιών κατά τη διαχειριστική χρήση 2019 διαμορφώθηκε σε € 10.725.118 έναντι € 18.008.335 κατά την προηγούμενη διαχειριστική χρήση 2018. Η μείωση του κύκλου εργασιών κατά τη χρήση 2019, είναι αποτέλεσμα της μείωσης του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων με συνέπεια την ανυπαρξία δημοπράτησης νέων έργων στην Ελλάδα και της ολοκλήρωσης της κατασκευής των μεγάλων οδικών αξόνων (Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου και Ολυμπία Οδός).

### Ίδια Κεφάλαια:

Το σύνολο της καθαρής θέσης της Εταιρείας την 31/12/2019 διαμορφώθηκε σε € 13.674.196, έναντι € 13.252.157 στο τέλος της χρήσης 2018.

### Ταμειακές Ροές:

Η εταιρεία για τη χρήση 2019 παρουσίασε καθαρές ταμειακές ροές ύψους € -646.677, ενώ για τη χρήση 2018 η Εταιρεία είχε παρουσιάσει καθαρές ταμειακές ροές ύψους € 711.391.

## **2. Στρατηγική ανάπτυξης – κίνδυνοι και αβεβαιότητες – προοπτικές για το 2020**

## **2.1 Άξονες στρατηγικής ανάπτυξης**

Προτεραιότητες της εταιρείας για τη διαμόρφωση προοπτικών εξέλιξης είναι η διατήρηση και ενίσχυση της θέσης της στην εγχώρια αγορά, η αναδιάρθρωση και εξορθολογισμός του λειτουργικού της κόστους και η περαιτέρω αξιοποίηση του πολύ έμπειρου και άρτια καταρτισμένου ανθρώπινου δυναμικού, έτσι ώστε να είναι έτοιμη να συμμετάσχει στις ευκαιρίες που αναμένονται έπειτα από την Ολοκλήρωση του Τρίτου Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής της Ελλάδας, τις ευεργετικές επιδράσεις της διευθέτησης του Ελληνικού Δημόσιου Χρέους, τη βελτίωση του οικονομικού κλίματος, την υιοθέτηση φιλικότερου προς την επιχειρηματικότητα περιβάλλοντος και την αναμενόμενη πιστοληπτική αναβάθμιση του αξιόχρεου της χώρας σε επενδυτική βαθμίδα, η οποία θα διευκολύνει την πρόσβαση της Εταιρείας σε φθηνότερη χρηματοδότηση.

Οι βασικοί άξονες στρατηγικής της εταιρείας για το 2020 εστιάζονται στα εξής:

### **2.1.1. Διαρκής βελτίωση της οργανωτικής δομής και των λειτουργιών της Εταιρείας**

Με στόχο την περαιτέρω αύξηση της αποτελεσματικότητας, τη μείωση του κόστους παραγωγής, τη βελτιστοποίηση των παρεχόμενων προϊόντων καθώς και νέων εμπορικών υποδομών και δικτύων, η εταιρεία επενδύει σε υποδομές που αφορούν την παραγωγική διαδικασία, λαμβάνει έγκαιρα μέτρα εξορθολογισμού του λειτουργικού της κόστους και επαναξιολογεί τις προτεραιότητές της, ενώ παράλληλα εμπλουτίζει την επικοινωνία της με τους πελάτες της.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι υιοθετώντας τις πιο σύγχρονες στρατηγικές επιλογές θα βελτιώσει ακόμη περισσότερο τη παραγωγική της δυναμικότητα, την λειτουργική αποδοτικότητα των προϊόντων της, με παράλληλη βελτίωση της ανταγωνιστικότητάς της, μέσω και της μείωσης του αντίστοιχου κόστους παραγωγής, με στόχο την περαιτέρω κάλυψη των μελλοντικών αναγκών της αγοράς, και συνακόλουθα την ενίσχυση του μεριδίου της στην αγορά.

## **2.2 Κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το 2020**

Ο βασικότερος κίνδυνος που αντιμετωπίζει η Εταιρεία έχει άμεση σχέση με την πορεία της Ελληνικής Οικονομίας μετά από την έξοδό της από το Τρίτο Πρόγραμμα Οικονομικής Προσαρμογής, τις συνέπειες που θα επιφέρει η Πανδημία και τη δυνατότά της Ελληνικής Οικονομίας να επανέλθει σε τροχιά ουσιαστικής και βιώσιμης ανάκαμψης. Η Διοίκηση της Εταιρείας καλείται να διαχειριστεί ζητήματα όπως η απουσία δημοπράτησης νέων δημόσιων έργων στην Ελλάδα, η δυσχέρεια ανάκτησης απαιτήσεων, και η απομείωση της αξίας ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να παρακολουθεί στενά όλες τις κατηγορίες κινδύνων που την επηρεάζουν, και να διασφαλίσει την πραγματοποίηση συναλλαγών με πελάτες που διαθέτουν επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Λόγω των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, η έγκριση

των πιστωτικών ορίων είναι αποτέλεσμα μιας πιο αυστηρής διαδικασίας και η Εταιρεία στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

### **Στόχοι για το μέλλον – Προοπτικές 2020**

Στα άμεσα σχέδια ανάπτυξης της επιχείρησης εντάσσεται η συνέχιση της δραστηριότητας των λατομείων που διαθέτει σε Πελοπόννησο, Στερεά Ελλάδα και Ήπειρο, στις οποίες περιοχές τα αυτοχρηματοδοτούμενα οδικά έργα στα οποία ο Όμιλος συμμετέχει έχουν αποπερατωθεί, η δραστηριοποίηση στην περιοχή της Θράκης όπου πραγματοποιούνται μεγάλα ενεργειακά έργα, η δραστηριοποίηση στην Εναλλακτική Διαχείριση Αποβλήτων Εκσκαφών και Κατεδαφίσεων και η αναζήτηση επενδυτικών ευκαιριών στο Εξωτερικό. Επίσης η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις Οικονομικές εξελίξεις στην εγχώρια αγορά ώστε να αξιοποιήσει επενδυτικές ευκαιρίες. Τα ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ στοχεύουν στην ανάληψη των εργολαβιών για την προμήθεια αδρανών υλικών αλλά και σκυροδεμάτων από τις κοινοπραξίες κατασκευής των μεγάλων έργων, στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος της ΕΛΛΑΚΤΩΡ στον οποίο ανήκει.

### **3. Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία έχει τα εξής κεντρικά υποκαταστήματα:

- α) Κεντρικό υποκ/μα Θεσσαλίας
- β) Κεντρικό υποκ/μα Ηπείρου
- γ) Κεντρικό υποκ/μα Πελ/νησου.

Σε καθένα από ανωτέρω κεντρικά υποκαταστήματα λειτουργούν επιμέρους υποκαταστήματα.

### **4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας, πέραν των επιπτώσεων της πανδημίας του COVID- 19, για την οποία αναφερθήκαμε ανωτέρω.

## **Κύριοι Μέτοχοι,**

Μετά τα παραπάνω, σας καλούμε, Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1/2019 – 31/12/2019 της Εταιρείας, με τις Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τον Ορκωτό Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την Εταιρική χρήση 1/1/2019 – 31/12/2019.

Αθήνα, 4 Ιουνίου 2020

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΙΖΟΣ**

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση που αποτελείται από έξι (6) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή που χορηγήσαμε με ημερομηνία 20 Αυγούστου 2020.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2020

**Αθανάσιος Κ. Τσιαμούλος**  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 22771

ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125