

Α. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «Π&Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

Η παρούσα ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά τη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσης 2020 (01/01-31/12/2020) και παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Π&Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ Α.Ε. Στην Έκθεση περιγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση 2020 και η επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η εταιρεία.

1. Οικονομικά αποτελέσματα

Τα οικονομικά αποτελέσματα για το έτος 2020 συνοψίζονται στα εξής:

Οι πωλήσεις για το 2020 ανήλθαν σε €181.380 έναντι €175.157 για το 2019.

Σύμφωνα με την κατάσταση αποτελεσμάτων οι ζημιές προ φόρων για το 2020 ανήλθαν σε €57.542 , έναντι ζημιών προ φόρων €76.317 για το 2019.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των €-113.390 , ενώ για τη χρήση 2019 το αντίστοιχο ποσό είναι €-194.308.

Το σύνολο των καθαρών ταμειακών εκροών της εταιρείας για τη χρήση 2020 είναι €11.278, ενώ για τη χρήση 2019 το σύνολο των καθαρών ταμειακών εισροών είναι €9.345.

Η Εταιρεία απασχόλησε προσωπικό 8 ατόμων τη χρήση 2020, ενώ ο αντίστοιχος αριθμός για το 2019 είναι 10.

2. Εξέλιξη δραστηριοτήτων

Η κλειόμενη χρήση ήταν η δέκατη τρίτη χρήση λειτουργίας της εταιρείας μας για το υποκατάστημά μας στο Δήμο Βύρωνα επί της οδού 28ης Οκτωβρίου και δωδέκατη για το υποκατάστημα στο Δήμο Βύρωνα επί της οδού Ευαγγελικής Σχολής και υπήρξε αυξημένο κόστος σε σχέση με τον κύκλο εργασιών. Δεν υπήρξαν κέρδη και συνεπώς δεν γίνεται καμιά διανομή μερίσματος.

Η εταιρεία ανέλαβε δυνάμει της από 24 Σεπτεμβρίου 2004 Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών «ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ», η οποία υπεγράφη μεταξύ της «Π & Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ» και του Δήμου Βύρωνα, την μελέτη και κατασκευή των εκεί αναφερομένων σταθμών αυτοκινήτων και της παραχωρήθηκε από το Δήμο η αποκλειστική χρήση και εκμετάλλευση των εν λόγω σταθμών επί είκοσι πέντε έτη. Η εταιρεία ανέθεσε σε υπεργολάβο την εκτέλεση όλων των κατασκευαστικών εργασιών που απαιτούνται για την υλοποίηση του Υπόγειου Σταθμού Καρέα που περικλείεται από τις Οδούς 28ης Οκτωβρίου-Θυμάτων Πολέμου-Β. Αντωνιάδη καθώς επίσης και του Σταθμού του Βύρωνα επί της οδού Ευαγγελικής Σχολής 26.

Ο πρώτος σταθμός ολοκληρώθηκε και ξεκίνησε να λειτουργεί τις τελευταίες ημέρες του Φεβρουαρίου της χρήσης 2007 και ο δεύτερος ολοκληρώθηκε και ξεκίνησε να λειτουργεί τον Οκτώβριο της χρήσης 2009.

3. Διαχείριση κινδύνων

Η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικού κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (όπως συναλλαγματικός κίνδυνος και κίνδυνος επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση του ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και ειδικότερα από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθέσιμων.

4. Μεταγενέστερα γεγονότα

Κανένα σημαντικό γεγονός δεν συνέβη από τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου έως σήμερα.

Επίσης σημειώνεται ότι κατά την 31.12.2016, λόγω και της απομείωσης των ακινήτων που πραγματοποιήθηκε με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της χρήσης αυτής, το σύνολο των Ιδίων κεφαλαίων κατέστη αρνητικό και παραμένει αρνητικό και κατά την 31/12/2020. Επίσης σημειώνεται ότι κατά την παρούσα χρήση η εταιρεία παρουσίασε καθαρή ζημία ποσού ευρώ 57.542,00 και οι τρέχουσες υποχρεώσεις της υπερέβαιναν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της κατά ευρώ 12.394,00. Σύμφωνα με τα ανωτέρω, συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119, παράγραφος 4 του Ν.4548/2018, ενώ οι συγκεκριμένες συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας ως προς τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας. Η Διοίκηση της εταιρείας λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας. Συγκεκριμένα, εντός του 2020 η Εταιρεία πραγματοποίησε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού ευρώ 140.000.

Μετά τα παραπάνω, σας καλούμε, Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1/2020 - 31/12/2020 της Εταιρείας, με τις Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τον Ορκωτό Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την Εταιρική χρήση 1/1/2020 - 31/12/2020.

Στη συνέχεια, σας καλούμε να αποφασίσετε και επί των υπολοίπων θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως ήτοι:

1. Εκλογή ενός Τακτικού και ενός Αναπληρωματικού Ελεγκτή από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών για τη χρήση 2021 και καθορισμός της αμοιβής αυτών.
2. Χορήγηση άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 98 παρ. 1 του Ν. 4548/2018 στα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Διεύθυνσεως ή και σε Διευθυντές, καθώς και τους αντικαταστάτες αυτών, να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη Διεύθυνση θυγατρικών ή άλλων Εταιρειών που επιδιώκουν παρόμοιους σκοπούς.
3. Λοιπά θέματα και ανακοινώσεις.

Τέλος το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδότησε την Διευθύνουσα Σύμβουλο της Εταιρείας κα. Καλλιόπη Αργυρέα, για τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπως ο νόμος ορίζει.

Αθήνα, 2 Αυγούστου 2021

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος



Καλλιόπη Αργυρέα

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από 3 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου, που χορηγήσαμε με ημερομηνία 8/10/2021.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή

ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 8/10/2021

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Ανθριάνα Κ. Λαβαζού

ΑΜ ΣΟΕΛ: 45891

