

ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ - δ.τ. "ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΘ Α.Ε."

Α.Μ.Α.Ε. 48096/62/Β/01/0279 - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ : Ν. ΓΕΡΜΑΝΟΥ 1, 54621 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 4548/2018, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Αρμόδια Υπηρεσία- Νομαρχία	Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.etae.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	
Όνομα	Θέση
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΛΑΜΙΤΣΗΣ του Αποστόλου	Πρόεδρος ΔΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ του Αποστόλου	Αντιπρόεδρος ΔΣ
ΣΤΥΡΙΑΔΩΝ ΚΑΛΑΪΤΖΗΣ του Δημητρίου	Διευθύνων Σύμβουλος
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΚΕΡΜΠΕΣΙΩΤΗΣ του Βασιλίου	Μέλος ΔΣ
ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ ΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ του Πολυκράτη	Μέλος ΔΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ του Ιωάννη	Μέλος ΔΣ
ΜΑΡΙΑ ΔΑΤΣΙΚΑ του Δημητρίου	Μέλος ΔΣ
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	08/05/20
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	Ιωάννης Αν. Μπούτσικος, ΑΜ ΕΛΤΕ 2422
Ελεγκτική εταιρία:	Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών	Γνώμη με επιφύλαξη και θέμα έμφασης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		(ποσά εκφρασμένα σε €)	
	31/12/19	31/12/18	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.908.410	7.340.463	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	-	
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	353.319	767.653	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	6.262.729	8.108.116	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.775.083	20.271.869	
Λοιπά αποθεματικά	(3.977)	(5.982)	
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	(1.631.926)	(19.331.150)	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(α)	139.180	934.737	
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.346.000	-	
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	894.041	1.107.739	
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	4.346.000	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	893.508	1.719.840	
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	6.123.549	7.173.379	
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	6.262.729	8.108.116	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		(ποσά εκφρασμένα σε €)	
	31/12/19	31/12/18	
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01.01.2019 και 01.01.2018 αντίστοιχα)	934.737	1.990.049,25	
Ζημίες της χρήσης, μετά από φόρους	(797.561)	(1.055.312)	
Λοιπές Μεταβολές	2.004	-	
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2019 και 31.12.2018 αντίστοιχα)	139.181	934.737	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		(ποσά εκφρασμένα σε €)	
	01/01/19 -31/12/19	01/01/18-31/12/18	
Κύκλος εργασιών	1.011.885	818.609	
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές) κέρδη	(790.831)	(987.816)	
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(663.443)	(842.635)	
Ζημίες προ φόρων	(821.153)	(1.063.666)	
Ζημίες μετά από φόρους	(797.561)	(1.055.312)	
Κατανεμημένα σε:			
Μετόχους εταιρίας	(797.561)	(1.055.312)	
Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή	(1,155)	(1,528)	
Προτενόμενο μέρος ανά μετοχή	0	0	
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	809.858	623.014	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		(ποσά εκφρασμένα σε €)	
	01/01/19 -31/12/19	01/01/18-31/12/18	
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(821.153)	(1.063.666)	
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	1.473.301	1.466.649	
Προβλέψεις	4.108	3.556	
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(203.115)	(205.115)	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	158.616	223.937	
Πλέον μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	-	-	
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	18.498.379	99.782	
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(826.131)	206.546	
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(158.616)	(223.937)	
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	18.125.388	506.751	
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων	(42.249)	(42.129)	
Αγορές άλλων περιουσιακών στοιχείων	-	(100.206)	
Τόκοι εισπραχθέντες	905	2.906	
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(41.344)	(139.429)	
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Έκδοση κοινών μετοχών	(18.496.785)	-	
Εξοφλήσεις δανείων	-	-	
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	-	-	
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)			
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)-(β)+(γ)	18.084.048	367.322	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	708.735	341.414	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	295.996	708.735	

- ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**
- Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων.
 - Η Εταιρία απασχολεί προσωπικό 12 άτομα.
 - Δεν υπάρχουν επίδικες διαφορές ή αποφάσεις δικαστηρίων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.
 - Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εταιρία "ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" ΑΡ. ΜΑΕ 874/06/Β/86/18.
 - Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010.
 - Η Εταιρία έχει αναθέσει την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού της για τη χρήση 2019 στους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Ο έλεγχος κατά την ημερομηνία χορήγησης της έκθεσης ελέγχου για τη χρήση 2019 δεν είχε ολοκληρωθεί, με αποτέλεσμα η έκθεση του να μην μπορεί να προβλεφθεί, και επομένως επιφυλασάμαστε για το ύψος των πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που θα προκύψουν.
 - Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:
Τόκοι χρεωθέντες από συνδεδεμένες επιχειρήσεις € 157.941
Υποχρεώσεις από δάνεια προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις € 4.346.000
και από δεδουλευμένους τόκους € 635.017
 - Το θέμα έμφασης αναφέρεται στη μείωση των ιδίων κεφαλαίων κάτω από το μισό (1/10) του μετοχικού κεφαλαίου.

Θεσσαλονίκη, 8 Μαΐου 2020

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΤΥΡΙΑΔΩΝ Α. ΚΑΛΑΪΤΖΗΣ
Α.Δ.Τ. ΒΕ 163145

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΜΑΛΑΜΙΤΣΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 063230

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ Χ. ΜΠΟΤΣΙΦΑΡΑ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 99831/ Α' ΤΑΞΗ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 720823