

# ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (δ.τ.) ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 49583/01ΑΤ/Β/01/287 Γ.Ε.ΜΗ.: 4370701000

Διεύθυνση έδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Τ.Κ. 145 64

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά τα Δ.Λ.Π)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοιχείουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου ([www.reds.gr](http://www.reds.gr)) όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή- Λογιστή.

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας :	Ερμού 25 Ν. Κηφισιά ΤΚ 145 64	Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων
ΑΡ.Μ.Α.Ε. :	49583/01ΑΤ/Β/01/287	(από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :
Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο :	Νομαρχία Αθηνών	Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων :
Α.Φ.Μ. :	999932239	Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Αναστάσιος Καλλιπράνσης, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος Ιωάννης Μωραΐτης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Σοφία Αποστόλου, Μέλος του Δ.Σ. Σπυρίδων Κοσσονάκος, Μέλος του Δ.Σ. Θεόδωρος Ξενίσης, Μέλος του Δ.Σ.	Ελεγκτική Εταιρία : Τύπος Έκθεσης Ελέγχου : Διεύθυνση Διαδικτύου :
		23 Μαρτίου 2015 Ετήσιες Φλώριου Ιωάννα Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15061 ΣΟΛ αεσε Με σύμφωνη γνώμη <a href="http://www.reds.gr">http://www.reds.gr</a>

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε €)	
	31/12/2014	31/12/2013	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ενσώματα πάγια στοιχεία	60.209	59.508	5.640.792	4.914.467
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.960	2.832	3.862.974	3.295.440
Επενδυτικά ακίνητα	55.014.684	56.218.071	2.882.507	(7.453.356)
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	477.218	73.200	1.277.816	(8.871.680)
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.082.838	974.414	991.996	(461.936)
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.067.967	7.074.217	2.269.812	(9.333.615)
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>65.704.877</b>	<b>64.402.242</b>	<b>(1.259.024)</b>	<b>(2.755)</b>
			<b>1.010.788</b>	<b>(9.336.370)</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	45.286.000	45.286.000	1.010.788	(9.336.370)
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	(8.415.209)	(9.425.997)	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων της εταιρίας (α)	36.870.791	35.860.003	0,0501	(0,2061)
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-	-		
Σύνολο καθαρής θέσης (γ) = (α) + (β)	36.870.791	35.860.003		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	23.415.033	24.396.998		
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.432.653	1.706.395		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	981.962	575.520		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.004.437	1.863.326		
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	28.834.086	28.542.239		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>65.704.877</b>	<b>64.402.242</b>		
			<b>4.101.281</b>	<b>(6.239.469)</b>
			<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)</b>	
			<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
			35.860.003	45.196.374
			1.010.788	(9.336.370)
			-	-
			-	-
			-	-
			-	-
			36.870.791	35.860.003

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)	
	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	1.277.816	(8.871.680)
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	1.218.774	1.213.887
Απομειώσεις	-	8.635.000
Προβλέψεις	2.969	4.154
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(148.599)	(192.054)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.753.290	1.610.377
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :		
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων	-	-
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	400.879	721.843
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	55.940	(2.980.772)
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(1.594.438)	(1.360.014)
Σύνολο εισροών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<b>2.966.631</b>	<b>(1.219.258)</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(15.216)	(718.523)
Δεσμευμένες καταθέσεις	(2.130.204)	2.246.989
Τόκοι εισπραθέντες	148.599	192.054
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<b>(1.996.821)</b>	<b>1.720.520</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Δάνεια αναληφθέντα	-	2.133.542
Αποπληρωμή δανεισμού	(596.960)	(1.405.846)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<b>(596.960)</b>	<b>727.696</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)</b>	<b>372.850</b>	<b>1.228.958</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>1.987.345</b>	<b>758.386</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>2.360.195</b>	<b>1.987.345</b>

Κηφισιά, 23 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΖΑΝΤΣΗΣ  
ΑΔΤ 3 434814

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ  
ΑΔΤ ΑΕ 574340

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ  
Α.Αδ.ΟΕΕ 1981