



**TOMH A.B.E.T.E.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014

---

**Περιεχόμενα Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων**

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....</b>                        | <b>4</b>  |
| <b>Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....</b>   | <b>6</b>  |
| <b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων .....</b>  | <b>7</b>  |
| <b>Κατάσταση Συνολικού Εσοδήματος.....</b>  | <b>8</b>  |
| <b>Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....</b>                                      | <b>9</b>  |
| <b>Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....</b>   | <b>10</b> |
| <b>Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.....</b>                                | <b>11</b> |
| <b>1 Γενικές πληροφορίες.....</b>   | <b>11</b> |
| <b>2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....</b>                                  | <b>11</b> |
| 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....                              | 11        |
| 2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....                          | 11        |
| 2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές .....  | 20        |
| 2.4 Μισθώσεις.....  | 20        |
| 2.5 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....  | 20        |
| 2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....   | 21        |
| 2.7 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων .....                | 22        |
| 2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....                                      | 22        |
| 2.9 Αποθέματα .....   | 23        |
| 2.10 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις .....  | 23        |
| 2.11 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα .....   | 24        |
| 2.12 Μετοχικό κεφάλαιο .....  | 24        |
| 2.13 Δάνεια .....   | 24        |
| 2.14 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία .....  | 24        |
| 2.15 Παροχές στο προσωπικό .....  | 25        |
| 2.16 Προβλέψεις .....   | 25        |
| 2.17 Αναγνώριση εσόδων .....  | 26        |
| 2.18 Συμβόλαια για έργα υπό εκτέλεση .....  | 26        |
| 2.19 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....   | 27        |
| 2.20 Διανομή μερισμάτων.....  | 27        |
| 2.21 Αναπροσαρμογές και Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων.....                              | 27        |
| <b>3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου .....</b>                                 | <b>27</b> |
| 3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου .....                                      | 27        |
| 3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων.....   | 29        |
| 3.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών.....  | 29        |
| <b>4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως .....</b>            | <b>30</b> |
| 4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές .....                              | 30        |
| <b>5 Ενσώματα πάγια.....</b>  | <b>32</b> |
| <b>6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....</b>   | <b>33</b> |
| <b>7 Συμμετοχές Εταιρείας.....</b>  | <b>33</b> |
| <b>8 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις .....</b>                                  | <b>34</b> |
| <b>9 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις &amp; κοινοπραξίες.....</b>                 | <b>35</b> |
| <b>10 Κοινές επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο ενσωμάτωσης μεριδίων.....</b> | <b>35</b> |
| <b>11 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.....</b>                       | <b>35</b> |

---

|    |   |    |
|----|---|----|
| 12 | Αποθέματα .....                                       | 36 |
| 13 | Απαιτήσεις .....                                      | 36 |
| 14 | Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....                | 37 |
| 15 | Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο ..... | 38 |
| 16 | Λοιπά αποθεματικά .....                               | 38 |
| 17 | Δάνεια .....  | 39 |
| 18 | Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....              | 40 |
| 19 | Αναβαλλόμενη φορολογία .....                          | 40 |
| 20 | Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού .....               | 42 |
| 21 | Προβλέψεις .....                                      | 44 |
| 22 | Έξοδα ανά κατηγορία .....                             | 44 |
| 23 | Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης .....             | 44 |
| 24 | Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – καθαρά .....        | 45 |
| 25 | Παροχές σε εργαζομένους .....                         | 45 |
| 26 | Φόρος εισοδήματος .....                               | 45 |
| 27 | Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις .....          | 47 |
| 28 | Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....                  | 48 |
| 29 | Λοιπές σημειώσεις .....                               | 49 |

---

## Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους μετόχους της TOMH A.B.E.T.E.S

### Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «TOMH ABETE»

#### Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «TOMH ABETE», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

#### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

## **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «TOMH ABETE» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Πράιςγουωτερχαους Κούπερς  
Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Λεωφ. Κηφισίας 268  
152 32 Χαλάνδρι  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 9 Ιουνίου 2015  
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δέσποινα Μαρίνου  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 17681

## Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

|   | Σημ. | 31-Δεκ-14         | 31-Δεκ-13*        | 1-Ιαν-13*         |
|---|------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                     |      |                   |                   |                   |
| <b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                      |      |                   |                   |                   |
| Ενσώματα πάγια  | 5    | 1.822.487         | 3.457.812         | 4.154.972         |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                             | 6    | 1.247.074         | 1.246.981         | 1.246.981         |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές                              | 8    | 4.050.065         | 3.000.065         | 2.701.000         |
| Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες              | 9    | 1.754.746         | 1.818.051         | 1.818.225         |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση      | 11   | 5.722             | 5.722             | 5.722             |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις                  | 19   | -                 | -                 | 401.085           |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                      | 13   | 850.710           | 352.792           | 37.482            |
|   |      | <b>9.730.804</b>  | <b>9.881.425</b>  | <b>10.365.467</b> |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                         |      |                   |                   |                   |
| Αποθέματα   | 12   | 203.523           | 223.360           | 221.620           |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις                         | 13   | 29.887.489        | 34.224.517        | 33.958.814        |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                      | 14   | 7.970.789         | 8.841.879         | 11.851.520        |
|   |      | <b>38.061.801</b> | <b>43.289.756</b> | <b>46.031.954</b> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                             |      | <b>47.792.605</b> | <b>53.171.181</b> | <b>56.397.421</b> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>                                  |      |                   |                   |                   |
| <b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>       |      |                   |                   |                   |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                     | 15   | 9.692.892         | 9.692.892         | 9.692.892         |
| Αποθεματικό υπέρ το άρτιο                             | 15   | 3.126.843         | 3.126.843         | 3.126.843         |
| Λοιπά αποθεματικά                                     | 16   | 6.174.841         | 9.674.703         | 9.660.708         |
| Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον                              |      | 8.357.178         | 4.121.428         | 3.918.115         |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                         |      | <b>27.351.754</b> | <b>26.615.866</b> | <b>26.398.557</b> |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                                    |      |                   |                   |                   |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                     |      |                   |                   |                   |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                 | 19   | 578.585           | 979               | 55.697            |
| Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού                     | 20   | 146.742           | 160.322           | 200.150           |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                     | 18   | -                 | 16.000            | 16.000            |
|   |      | <b>725.327</b>    | <b>177.302</b>    | <b>271.848</b>    |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                     |      |                   |                   |                   |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις                    | 18   | 19.349.798        | 25.423.135        | 27.348.894        |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος) |      | 74.294            | 20.732            | 2.800             |
| Δάνεια βραχυπρόθεσμα                                  | 17   | -                 | 875.322           | 2.375.322         |
| Μερίσματα πληρωτέα                                    |      | 291.431           | -                 | -                 |
| Λοιπές προβλέψεις βραχυπρόθεσμες                      | 21   | -                 | 58.824            | -                 |
|   |      | <b>19.715.524</b> | <b>26.378.014</b> | <b>29.727.017</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                             |      | <b>20.440.851</b> | <b>26.555.316</b> | <b>29.998.864</b> |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>         |      | <b>47.792.605</b> | <b>53.171.181</b> | <b>56.397.421</b> |

\*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (σημείωση 2.2.2).

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

|  | Σημ. | 1-Ιαν έως         |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
|  |      | 31-Δεκ-14         | 31-Δεκ-13*        |
| <b>Πωλήσεις</b>                              |      | <b>34.833.438</b> | <b>30.578.590</b> |
| Κόστος πωληθέντων                            | 22   | (30.037.240)      | (29.948.050)      |
| <b>Μεικτό κέρδος</b>                         |      | <b>4.796.198</b>  | <b>630.541</b>    |
| Έξοδα διάθεσης                               | 22   | (92.797)          | (109.618)         |
| Έξοδα διοίκησης                              | 22   | (663.170)         | (850.910)         |
| Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά) | 23   | (52.130)          | 536.812           |
| <b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>            |      | <b>3.988.100</b>  | <b>206.824</b>    |
| Έσοδα από μερίσματα                          |      | 1.050.000         | 137.010           |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                      | 24   | 164.829           | 611.937           |
| Χρηματοοικονομικά (έξοδα)                    | 24   | (29.534)          | (105.767)         |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>                       |      | <b>5.173.394</b>  | <b>850.004</b>    |
| Φόρος εισοδήματος                            | 26   | (786.667)         | (646.690)         |
| <b>Καθαρά κέρδη / (Ζημιές) χρήσης</b>        |      | <b>4.386.727</b>  | <b>203.314</b>    |

\*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (σημείωση 2.2.2).

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

---

## Κατάσταση Συνολικού Εσοδήματος

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

|   | 1-Ιαν έως        |                |
|---|------------------|----------------|
|   | 31-Δεκ-14        | 31-Δεκ-13      |
| <b>Καθαρά κέρδη / (Ζημιές) χρήσης</b>                                   | <b>4.386.727</b> | <b>203.314</b> |
| <b>Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b> |                  |                |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)   | (9.407)          | 13.996         |
| <b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) χρήσης (καθαρά μετά από φόρους)</b>   | <b>(9.407)</b>   | <b>13.996</b>  |
| <b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) χρήσης</b>                    | <b>4.377.320</b> | <b>217.309</b> |

Τα Λοιπά Συνολικά Έσοδα παρουσιάζονται στην παραπάνω κατάσταση, καθαρά, μετά από φόρους. Ο φόρος που αναλογεί στα στοιχεία που απαρτίζουν τα Λοιπά Συνολικά Έσοδα παρατίθεται στη σημείωση 26.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

| Σημ.   | Μετοχικό κεφάλαιο | Αποθεματικό υπέρ το άρτιο | Λοιπά αποθέματα  | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο            |         |
|--|-------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|-------------------|---------|
| <b>1 Ιανουαρίου 2013</b>   | <b>9.692.892</b>  | <b>3.126.843</b>          | <b>9.660.708</b> | <b>3.918.115</b>      | <b>26.398.557</b> |         |
| Καθαρό κέρδος / (Ζημία) χρήσης   | -                 | -                         | -                | 203.314               | 203.314           |         |
| <b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>  |                   |                           |                  |                       |                   |         |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)  | 16                | -                         | -                | 13.996                | -                 | 13.996  |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)</b> |                   |                           |                  |                       |                   |         |
|  | -                 | -                         | <b>13.996</b>    | -                     | <b>13.996</b>     |         |
| <b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) χρήσης</b>                   |                   |                           |                  |                       |                   |         |
|  | -                 | -                         | <b>13.996</b>    | <b>203.314</b>        | <b>217.309</b>    |         |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>  | <b>9.692.892</b>  | <b>3.126.843</b>          | <b>9.674.703</b> | <b>4.121.428</b>      | <b>26.615.866</b> |         |
| <b>1 Ιανουαρίου 2014</b>   | <b>9.692.892</b>  | <b>3.126.843</b>          | <b>9.674.703</b> | <b>4.121.428</b>      | <b>26.615.866</b> |         |
| Καθαρό κέρδος / (Ζημία) χρήσης   | -                 | -                         | -                | 4.386.727             | 4.386.727         |         |
| <b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>  |                   |                           |                  |                       |                   |         |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)  | 16                | -                         | -                | (9.407)               | -                 | (9.407) |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)</b>  |                   |                           |                  |                       |                   |         |
|  | -                 | -                         | <b>(9.407)</b>   | -                     | <b>(9.407)</b>    |         |
| <b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) χρήσης</b>                   |                   |                           |                  |                       |                   |         |
|  | -                 | -                         | <b>(9.407)</b>   | <b>4.386.727</b>      | <b>4.377.320</b>  |         |
| Μεταφορά σε αποθεματικά  | -                 | -                         | (3.490.455)      | 3.490.455             | -                 |         |
| Διανομή Μερισματος   | -                 | -                         | -                | (3.641.431)           | (3.641.431)       |         |
|  | -                 | -                         | (3.490.455)      | (150.977)             | (3.641.431)       |         |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>  | <b>9.692.892</b>  | <b>3.126.843</b>          | <b>6.174.842</b> | <b>8.357.178</b>      | <b>27.351.754</b> |         |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

|   | Σημ. | 01.01.2014 -<br>31.12.2014 | 01.01.2013 -<br>31.12.2013* |
|---|------|----------------------------|-----------------------------|
| <b><u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u></b>   |      |                            |                             |
| Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων  |      | 5.173.394                  | 850.004                     |
| <i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>   |      |                            |                             |
| Αποσβέσεις  | 5,6  | 483.606                    | 710.213                     |
| Προβλέψεις  |      | (58.824)                   | 58.824                      |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας                      |      | (992.041)                  | (737.124)                   |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα   | 24   | 29.534                     | 105.767                     |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων  |      | 19.836                     | (1.740)                     |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων<br>(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)                  |      | 3.791.214                  | (680.238)                   |
|   |      | (6.100.836)                | (1.968.069)                 |
| <i>Μειών:</i>   |      |                            |                             |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα   |      | (29.534)                   | (90.973)                    |
| Καταβεβλημένοι φόροι  |      | (205.813)                  | (345.108)                   |
| <i>Σύνολο εισροών / (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)</i>                              |      | <u>2.110.536</u>           | <u>(2.098.443)</u>          |
| <b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>  |      |                            |                             |
| (Απόκτηση)/Πώληση θυγατρικών, συγγενών, κ/ζιών και λοιπών επενδύσεων                          |      | (987.934)                  | 1.740                       |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα                          |      | (127.013)                  | (34.974)                    |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα        |      | 1.055.851                  | 10.098                      |
| Τόκοι εισπραχθέντες   |      | 164.829                    | 611.937                     |
| Μερίσματα εισπραχθέντα  |      | 1.152.757                  | -                           |
| <i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</i>                           |      | <u>1.258.490</u>           | <u>588.802</u>              |
| <b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>   |      |                            |                             |
| Εξοφλήσεις δανείων  |      | (890.115)                  | (1.500.000)                 |
| Μερίσματα πληρωθέντα  |      | (3.350.000)                | -                           |
| <i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</i>                        |      | <u>(4.240.115)</u>         | <u>(1.500.000)</u>          |
| <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα χρήσης<br/>(α)+(β)+(γ)</b> |      | <b><u>(871.089)</u></b>    | <b><u>(3.009.642)</u></b>   |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>  |      | <b><u>8.841.879</u></b>    | <b><u>11.851.520</u></b>    |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>  |      | <b><u>7.970.790</u></b>    | <b><u>8.841.879</u></b>     |

\*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (σημείωση 2.2.2).

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

---

## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

### 1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται, κυρίως στους κλάδους των κατασκευών, των αναπλάσεων, των έργων πρασίνου και των λιμενικών έργων.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ερμού 25, 145 64 Κηφισιά Αττικής.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 100% και η οποία περιλαμβάνεται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής και εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείας "ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε." που έχει έδρα την Κηφισιά.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 31 Μαρτίου 2015 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετοχών. Είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση του διαδικτύου της Εταιρείας: [www.ellaktor.com](http://www.ellaktor.com).

### 2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους .

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

##### 2.1.1 Συνέχιση Δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2014 προετοιμάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

#### 2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

##### 2.2.1 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση που δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας

**ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση»**

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

**ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Τα νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

**ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»**

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

**ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»**

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευσή του ΔΠΧΑ 11.

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης»**

Η τροποποίηση στις οδηγίες μετάβασης των ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και περιορίζει τις απαιτήσεις για παροχή συγκριτικής πληροφόρησης στις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 12 μόνο για την περίοδο που προηγείται άμεσα της πρώτης ετήσιας περιόδου κατά την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 12. Συγκριτική πληροφόρηση για γνωστοποιήσεις σχετικά με συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities) δεν απαιτείται.

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων»**

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 ορίζει μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει μία εξαίρεση από την ενοποίηση. Πολλά επενδυτικά κεφάλαια και παρόμοιες εταιρείες που πληρούν τον ορισμό των εταιρειών επενδύσεων εξαιρούνται από την ενοποίηση των περισσότερων θυγατρικών τους, οι οποίες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις

σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, παρόλο που ασκείται έλεγχος. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 εισάγουν τις γνωστοποιήσεις που χρειάζεται να παρέχει μια εταιρεία επενδύσεων.

### **ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων»**

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί: α) την γνωστοποίηση της ανακτήσιμης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης και β) λεπτομερείς γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης. Επίσης, αφαιρεί την απαίτηση να γνωστοποιηθεί η ανακτήσιμη αξία όταν μία ΜΔΤΡ περιέχει υπεραξία ή άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπάρχει απομείωση.

### **ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση»**

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης όταν ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται νομικά (novated) προκειμένου να εκκαθαριστεί από έναν κεντρικό αντισυμβαλλόμενο ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονισμών, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες συνθήκες.

### **2.2.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση που επιφέρουν μεταβολές στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας**

#### **ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»**

Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 (Συμμετοχές σε κοινοπραξίες) και τη ΜΕΔ 13 (Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες — Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες) και πραγματεύεται τον τρόπο που οι από κοινού συμφωνίες θα πρέπει να ταξινομούνται, όταν δύο ή περισσότερα μέρη έχουν από κοινού έλεγχο. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: κοινές επιχειρήσεις (joint operations) και κοινοπραξίες (joint ventures). Η ταξινόμηση εξαρτάται από τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των μερών στη συμφωνία, λαμβάνοντας υπόψη τη δομή και τη νομική μορφή της συμφωνίας, τους συμφωνηθέντες όρους από τα μέρη και, όπου είναι σχετικά, άλλα γεγονότα και συνθήκες.

*Κοινές επιχειρήσεις* θεωρούνται οι από κοινού συμφωνίες όπου τα μέρη (συμμετέχοντες) που έχουν κοινό έλεγχο διαθέτουν δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων του σχήματος. Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να λογιστικοποιούν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις (καθώς και τα έσοδα και έξοδα) που σχετίζονται με το μερίδιό τους στο σχήμα.

*Κοινοπραξίες* θεωρούνται οι από κοινού συμφωνίες όπου τα μέρη (κοινοπρακτούντες) που έχουν κοινό έλεγχο στις συμφωνίες διαθέτουν δικαιώματα επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων του σχήματος. Οι επιχειρήσεις αυτές λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (η αναλογική ενοποίηση δεν είναι πλέον επιτρεπτή).

Με βάση το ΔΛΠ 31, η Εταιρεία λογιστικοποιούσε τις από κοινού συμφωνίες στις οποίες συμμετείχε, χρησιμοποιώντας την αναλογική μέθοδο. Εξαιρέση αποτελούσαν εκείνες που βρίσκονταν σε αδράνεια κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής των ΔΠΧΑ ή ήταν μη σημαντικές, οι οποίες ενσωματώνονταν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 11, η Εταιρεία διατηρεί τον τρόπο ενσωμάτωσης των από κοινού συμφωνιών οι οποίες βρίσκονται σε αδράνεια ή είναι μη σημαντικές με τη μέθοδο της καθαρής θέσης μέχρι την οριστική εκκαθάρισή τους.

Λαμβάνοντας υπόψη τις αλλαγές, που αφορούν στους τύπους των από κοινού συμφωνιών και στους τρόπους ενσωμάτωσης, η Εταιρεία προέβη σε επισκόπηση των από κοινού συμφωνιών που συμμετέχει.

Οι κύριες από κοινού συμφωνίες όπου η Εταιρεία συμμετέχει αφορούν στην εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων μέσω κοινοπρακτικών σχημάτων. Τα κοινοπρακτικά αυτά σχήματα κατατάσσονται ως κοινές επιχειρήσεις λόγω του ότι η νομική τους μορφή παρέχει στα μέρη άμεσα δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων. Με βάση το ΔΠΧΑ 11, οι κοινές επιχειρήσεις ενσωματώνονται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με βάση το μερίδιο που αναλογεί στην Εταιρεία στα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα των σχημάτων αυτών.

Η εφαρμογή του νέου προτύπου επέφερε σημαντικές μεταβολές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες πλέον ενσωματώνουν το μερίδιο που αναλογεί στην Εταιρεία από τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα των κοινών επιχειρήσεων που παρουσιάζονται στην σημείωση 7γ. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των κοινών επιχειρήσεων απαλείφονται. Η Εταιρεία αναγνωρίζει μόνο το μερίδιο των κερδών ή ζημιών από πωλήσεις της προς τις κοινές επιχειρήσεις που αναλογεί στους άλλους εταίρους της κοινής δραστηριότητας. Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει το μερίδιο της επί των κερδών ή ζημιών που προέκυψε από αγορές της από τις κοινές επιχειρήσεις μέχρι τα στοιχεία που αγοράστηκαν να πωληθούν σε τρίτο μέρος.

Η εφαρμογή του νέου προτύπου έχει αναδρομική ισχύ και επηρεάζει την συγκριτική πληροφόρηση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας. Η επίδραση της παρατίθεται στους πίνακες που ακολουθούν:

### Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 01.01.2013

Ποσά σε Ευρώ.

| Σημ.  | 1-Ιαν-13<br>Δημοσιευμένα<br>Στοιχεία | Αναπροσαρμογή<br>λόγω<br>εφαρμογής<br>ΔΠΧΑ II | 1-Ιαν-13<br>Αναπροσαρμοσμένα<br>Στοιχεία |                   |
|---|--------------------------------------|---|--|-------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                     |                                      |   |  |                   |
| <b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                      |                                      |   |  |                   |
| Ενσώματα πάγια  | 5                                    | 4.110.124                                     | 44.848                                   | 4.154.972         |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                             | 6                                    | 1.246.981                                     | -  | 1.246.981         |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές                              | 8                                    | 2.701.000                                     | -  | 2.701.000         |
| Επενδύσεις σε συγγενείς & κοινοπραξίες                | 9                                    | 1.515.147                                     | 303.078                                  | 1.818.225         |
| Επενδύσεις σε κοινοπραξίες                            | 2.2.2                                | 455.215                                       | (455.215)                                | -                 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση      | 11                                   | 5.722   | -  | 5.722             |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις                  | 19                                   | 401.085                                       | 0  | 401.085           |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                      | 13                                   | 28.360  | 9.122                                    | 37.482            |
|   |                                      | <b>10.463.634</b>                             | <b>(98.167)</b>                          | <b>10.365.467</b> |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                         |                                      |   |  |                   |
| Αποθέματα   | 12                                   | 221.620                                       | -  | 221.620           |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις                         | 13                                   | 30.695.357                                    | 3.263.457                                | 33.958.814        |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                      | 14                                   | 7.822.035                                     | 4.029.486                                | 11.851.520        |
|   |                                      | <b>38.739.012</b>                             | <b>7.292.942</b>                         | <b>46.031.954</b> |
|   |                                      | <b>49.202.646</b>                             | <b>7.194.775</b>                         | <b>56.397.421</b> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                             |                                      |   |  |                   |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>                                  |                                      |   |  |                   |
| <b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>       |                                      |   |  |                   |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                     | 15                                   | 9.692.893                                     | -  | 9.692.893         |
| Αποθεματικό υπέρ το άρτιο                             | 15                                   | 3.126.843                                     | -  | 3.126.843         |
| Λοιπά αποθεματικά                                     | 16                                   | 9.660.708                                     | -  | 9.660.708         |
| Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον                              |                                      | 3.918.114                                     | 1  | 3.918.115         |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                         |                                      | <b>26.398.557</b>                             | <b>1</b>                                 | <b>26.398.558</b> |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                                    |                                      |   |  |                   |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                     |                                      |   |  |                   |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                 | 19                                   | -   | 55.697                                   | 55.697            |
| Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού                     | 20                                   | 200.150                                       | -  | 200.150           |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                     | 18                                   | 16.000  | -  | 16.000            |
|   |                                      | <b>216.150</b>                                | <b>55.697</b>                            | <b>271.848</b>    |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                     |                                      |   |  |                   |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις                    | 18                                   | 20.212.617                                    | 7.136.277                                | 27.348.894        |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος) |                                      | -   | 2.800                                    | 2.800             |
| Δάνεια βραχυπρόθεσμα                                  | 17                                   | 2.375.322                                     | -  | 2.375.322         |
|   |                                      | <b>22.587.939</b>                             | <b>7.139.077</b>                         | <b>29.727.016</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                             |                                      | <b>22.804.089</b>                             | <b>7.194.774</b>                         | <b>29.998.863</b> |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>         |                                      | <b>49.202.646</b>                             | <b>7.194.775</b>                         | <b>56.397.421</b> |

**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 31.12.2013**

Ποσά σε Ευρώ.

|   | Σημ.  | 31-Δεκ-13<br>Δημοσιευμένα<br>Στοιχεία | Αναπροσαρμογή<br>λόγω<br>εφαρμογής<br>ΔΠΧΑ 11 | 31-Δεκ-13<br>Αναπροσαρμοσμένα<br>Στοιχεία |
|---|-------|---------------------------------------|---|---|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                     |       |                                       |   |   |
| <b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                      |       |                                       |   |   |
| Ενσώματα πάγια  | 5     | 3.432.394                             | 25.418  | 3.457.812                                 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                             | 6     | 1.246.981                             | -   | 1.246.981                                 |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές                              | 8     | 3.000.065                             | -   | 3.000.065                                 |
| Επενδύσεις σε συγγενείς & κοινοπραξίες                | 9     | 1.515.147                             | 302.904                                       | 1.818.051                                 |
| Επενδύσεις σε κοινοπραξίες                            | 2.2.2 | 465.041                               | (465.041)                                     | -   |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση      | 11    | 5.722                                 | -   | 5.722                                     |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                      | 13    | 343.670                               | 9.122   | 352.792                                   |
|   |       | <b>10.009.021</b>                     | <b>(127.597)</b>                              | <b>9.881.425</b>                          |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                         |       |                                       |   |   |
| Αποθέματα   | 12    | 223.360                               | -   | 223.360                                   |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις                         | 13    | 30.411.632                            | 3.812.885                                     | 34.224.517                                |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                      | 14    | 6.553.948                             | 2.287.931                                     | 8.841.879                                 |
|   |       | <b>37.188.941</b>                     | <b>6.100.816</b>                              | <b>43.289.756</b>                         |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                             |       | <b>47.197.962</b>                     | <b>5.973.219</b>                              | <b>53.171.181</b>                         |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>                                  |       |                                       |   |   |
| <b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>       |       |                                       |   |   |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                     | 15    | 9.692.893                             | -   | 9.692.893                                 |
| Αποθεματικό υπέρ το άρτιο                             | 15    | 3.126.843                             | -   | 3.126.843                                 |
| Λοιπά αποθεματικά                                     | 16    | 9.674.703                             | -   | 9.674.703                                 |
| Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον                              |       | 4.121.428                             | -   | 4.121.428                                 |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                         |       | <b>26.615.866</b>                     | <b>-</b>                                      | <b>26.615.866</b>                         |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                                    |       |                                       |   |   |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                     |       |                                       |   |   |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                 | 19    | -                                     | 979   | 979                                       |
| Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού                     | 20    | 160.322                               | -   | 160.322                                   |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                     | 18    | 16.000                                | -   | 16.000                                    |
|   |       | <b>176.322</b>                        | <b>979</b>                                    | <b>177.302</b>                            |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                     |       |                                       |   |   |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις                    | 18    | 19.471.628                            | 5.951.507                                     | 25.423.135                                |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος) |       | -                                     | 20.732  | 20.732                                    |
| Δάνεια βραχυπρόθεσμα                                  | 17    | 875.322                               | -   | 875.322                                   |
| Λοιπές προβλέψεις βραχυπρόθεσμες                      | 21    | 58.823                                | -   | 58.823                                    |
|   |       | <b>20.405.774</b>                     | <b>5.972.239</b>                              | <b>26.378.013</b>                         |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                             |       | <b>20.582.096</b>                     | <b>5.973.219</b>                              | <b>26.555.315</b>                         |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>         |       | <b>47.197.962</b>                     | <b>5.973.219</b>                              | <b>53.171.181</b>                         |

**Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων 2013**

Ποσά σε Ευρώ.

| Σημ.   | 31-Δεκ-13         | Αναπροσαρμογή     | 31-Δεκ-13         |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | Δημοσιευμένα      | λόγω              | Αναπροσαρμοσμένα  |
|  | Στοιχεία          | εφαρμογής         | Στοιχεία          |
|  |                   | ΔΠΧΑ 11           |                   |
| <b>Πωλήσεις</b>                              | <b>21.790.527</b> | <b>8.788.063</b>  | <b>30.578.590</b> |
| Κόστος πωληθέντων                            | (20.267.737)      | (9.680.312)       | (29.948.050)      |
| <b>Μικτό κέρδος</b>                          | <b>1.522.790</b>  | <b>(892.249 )</b> | <b>630.541</b>    |
| Έξοδα διάθεσης                               | (109.618)         | -                 | (109.618)         |
| Έξοδα διοίκησης                              | (850.910)         | -                 | (850.910)         |
| Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά) | 590.802           | (53.991)          | 536.812           |
| Κέρδη / (Ζημιές) από κοινοπραξίες            | (436.588)         | 436.588           | -                 |
| <b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>            | <b>716.476</b>    | <b>(509.651 )</b> | <b>206.824</b>    |
| Έσοδα από μερίσματα                          | 137.010           |                   | 137.010           |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                      | 89.596            | 522.341           | 611.937           |
| Χρηματοοικονομικά (έξοδα)                    | (105.767)         | -                 | (105.767)         |
| <b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</b>            | <b>837.314</b>    | <b>12.690</b>     | <b>850.004</b>    |
| Φόρος εισοδήματος                            | (634.000)         | (12.690)          | (646.690)         |
| <b>Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου</b>      | <b>203.314</b>    | <b>(0)</b>        | <b>203.314</b>    |

**Κατάσταση Ταμειακών Ροών 2013**

Ποσά σε Ευρώ.

| Σημ.  | 31-Δεκ-13          | Αναπροσαρμογή      | 31-Δεκ-13          |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|
|   | Δημοσιευμένα       | λόγω               | Αναπροσαρμοσμένα   |
|   | Στοιχεία           | εφαρμογής          | Στοιχεία           |
|   |                    | ΔΠΧΑ 11            |                    |
| <b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>  |                    |                    |                    |
| Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων  | 837.314            | 12.690             | 850.004            |
| <i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>   |                    |                    |                    |
| Αποσβέσεις  | 5,6                | 704.308            | 5.905              |
| Προβλέψεις  |                    | 58.824             | -                  |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας                |                    | (231.124)          | (506.000)          |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα   | 24                 | 105.767            | -                  |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων  |                    | (1.740)            | -                  |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων  |                    | (133.480)          | (546.758)          |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)  |                    | (778.299)          | (1.189.770)        |
| Μείον:  |                    |                    |                    |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα   |                    | (90.973)           | -                  |
| Καταβεβλημένοι φόροι  |                    | (292.961)          | (52.147)           |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>                    | <b>177.637</b>     | <b>(2.276.080)</b> | <b>(2.098.443)</b> |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>   |                    |                    |                    |
| (Απόκτηση) / πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων            |                    | (13.260)           | 15.000             |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα                    |                    | (26.578)           | (8.396)            |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα  |                    | 4.519              | 5.579              |
| Τόκοι εισπραχθέντες   |                    | 89.596             | 522.341            |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>                     | <b>54.277</b>      | <b>534.525</b>     | <b>588.802</b>     |
| <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>  |                    |                    |                    |
| Εξοφλήσεις δανείων  |                    | (1.500.000)        | -                  |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>                  | <b>(1.500.000)</b> | <b>-</b>           | <b>(1.500.000)</b> |
| <b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b> | <b>(1.268.086)</b> | <b>(1.741.555)</b> | <b>(3.009.641)</b> |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>                                | <b>7.822.034</b>   | <b>4.029.486</b>   | <b>11.851.520</b>  |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>                                  | <b>6.553.948</b>   | <b>2.287.931</b>   | <b>8.841.879</b>   |



### **2.2.3 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

#### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχον μοντέλο του ΔΛΠ 39.

#### **ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)**

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΕΛΔΠΧΑ 21 «Εισφορές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17 Ιουνίου 2014)**

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από τη κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάσει του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία.

#### **ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)**

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάσει ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

#### **ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)**

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)**

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις) «Γεωργία: Διαρκείς φυτείες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)**

Αυτές οι τροποποιήσεις αλλάζουν τη χρηματοοικονομική αναφορά των διαρκών φυτειών, όπως τα αμπέλια και τα δέντρα που παράγουν φρούτα. Οι διαρκείς φυτείες πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ιδιοκατασκευασμένα ενσώματα πάγια. Συνεπώς, οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις διαρκείς φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις διαρκείς φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)**

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)**

Οι τροποποιήσεις διευθετούν μία ασυνέπεια μεταξύ των διατάξεων του ΔΠΧΑ 10 και του ΔΛΠ 28 σχετικά με την πώληση ή εισφορά των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας. Η βασική συνέπεια των τροποποιήσεων είναι πως αναγνωρίζεται ολόκληρο το κέρδος ή η ζημιά μιας συναλλαγής που περιλαμβάνει μία δραστηριότητα (είτε με τη μορφή μιας θυγατρικής είτε όχι). Μερικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν αποτελούν μια δραστηριότητα, ακόμα και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν τη μορφή μιας θυγατρικής. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)**

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε επτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

**ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

**ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

---

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

**Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται σε τρία ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιαδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάση του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

---

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτείται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

## 2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

*Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.*

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

## 2.4 Μισθώσεις

*(α) Εταιρεία ως μισθωτής*

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τυχόν κόστος αποκατάστασης του ακινήτου εφόσον αυτό προβλέπεται από τη σύμβαση μίσθωσης.

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στα δάνεια. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

*(β) Εταιρεία ως εκμισθωτής*

Η Εταιρεία εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης. Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

## 2.5 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

|                            |        |     |
|----------------------------|--------|-----|
| - Κτίρια                   | 20- 40 | έτη |
| - Μηχανολογικός εξοπλισμός | 5 – 10 | έτη |
| - Αυτοκίνητα               | 5 – 9  | έτη |
| - Λοιπός εξοπλισμός        | 5 - 10 | έτη |

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια και η απόσβεσή τους ξεκινάει όταν ολοκληρωθούν και είναι έτοιμα για τη χρήση που προορίζονται από τη Διοίκηση.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.7).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

## **2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

### *(α) Υπεραξία*

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το υπερβάλλον ποσό μεταξύ (α) του κόστους εξαγοράς, (β) του ποσού που αναγνωρίστηκε ως μη ελέγχουσες συμμετοχές και (γ) της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία εξαγοράς του μεριδίου της Εταιρείας, εφόσον η συνένωση επιτυγχάνεται σταδιακά, σε σχέση με τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν. Η υπεραξία από εξαγορές θυγατρικών εταιρειών αναγνωρίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Η υπεραξία δεν αποσβένεται και ελέγχεται για απομείωση ετησίως ή πιο συχνά αν γεγονότα ή περιστάσεις καταδεικνύουν ενδεχόμενη απομείωση και αναγνωρίζεται στο κόστος μείον τις όποιες ζημιές απομείωσης. Ζημιές από υπεραξία δεν αντιστρέφονται.

Η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για την πραγματοποίηση του ελέγχου απομείωσης. Η κατανομή γίνεται στις μονάδες ή στις ομάδες των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τις επιχειρηματικές συνενώσεις στις οποίες δημιουργήθηκε η υπεραξία και αναγνωρίζεται σύμφωνα με το λειτουργικό τομέα.

Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας επιχείρησης περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην επιχείρηση που πωλήθηκε.

Η αρνητική υπεραξία διαγράφεται στα αποτελέσματα.

### *(β) Λογισμικό*

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 έτη.

## 2.7 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή όπως η υπεραξία, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοοικονομικών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες.) Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

## 2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 2.8.1 Ταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας ταξινομήθηκαν στις παρακάτω κατηγορίες με βάση τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση.

(α) *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων*

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία Ισολογισμού.

(β) *Δάνεια χορηγηθέντα και απαιτήσεις*

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα χορηγηθέντα δάνεια και οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

(γ) *Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

### 2.8.2 Αναγνώριση και Επιμέτρηση

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες των στοιχείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και οι δαπάνες συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές από τις μεταβολές εύλογης αξίας καταχωρούνται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις καθώς και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

### **2.8.3 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

### **2.8.4 Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Αντιλογισμοί απομειώσεων χρεογράφων αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εφόσον η αύξηση στην εύλογη αξία των στοιχείων αυτών μπορεί αντικειμενικά να συσχετιστεί με κάποιο γεγονός το οποίο έλαβε χώρα μεταγενέστερα της αναγνώρισης της ζημίας απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων μέχρι τη λήξη που παρουσιάζονται στην αναπόσβεστη αξία κτήσης τους, το ποσό της ζημίας απομείωσης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας τους και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρουμένων των μελλοντικών ζημιών από πιστωτικούς κινδύνους που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων μέχρι τη λήξη καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Ο έλεγχος απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων περιγράφεται στη σημείωση 2.10.

## **2.9 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα έξοδα σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής.

Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

## **2.10 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις δημιουργείται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους.

Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα από πελάτες.

Σοβαρά προβλήματα του πελάτη, η πιθανότητα χρεοκοπίας ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαιτήση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένη με το πραγματικό επιτόκιο, και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

### **2.11 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

### **2.12 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται απαλλαγμένα από κάθε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

### **2.13 Δάνεια**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή ολικά, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **2.14 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία**

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις



και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

## **2.15 Παροχές στο προσωπικό**

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι πληρωμές καθορίζονται από την εκάστοτε τοπική νομοθεσία και τους κανονισμούς των ταμείων.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επί πλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Η Εταιρεία δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές της. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμός με μελλοντικές οφειλές.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και β) όταν η εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει την καταβολή των παροχών λήξης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές εξόδου υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

## **2.16 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις για αντικατάσταση περιβάλλοντος και για επίδικες αγωγές αναγνωρίζονται όταν: υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, όταν είναι σημαντική η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος, με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και του σχετικού κινδύνου της υποχρέωσης. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και εάν δεν είναι πλέον πιθανόν ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης αντιστρέφονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## 2.17 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα επιμετρώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή του εισπρακτέου ανταλλάγματος, αφού έχουν αφαιρεθεί τυχόν εκπτώσεις τιμών.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα εφόσον αυτά μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και είναι πιθανόν ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην Εταιρεία.

Τα έσοδα προέρχονται κυρίως από τεχνικά έργα, παροχή υπηρεσιών και λειτουργικές μισθώσεις .

Τα έσοδα και το κέρδος από τα κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 11 όπως περιγράφεται στη Σημείωση 2.18 κατωτέρω.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, με την ευθεία μέθοδο, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Όταν η Εταιρεία παρέχει κίνητρα στους πελάτες της, το κόστος αυτών των κινήτρων αναγνωρίζεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, με την ευθεία μέθοδο, μειωτικά του εσόδου από την μίσθωση.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και την διαχείριση ακινήτων λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων χορηγηθέντων και απαιτήσεων, τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που προεξοφλεί τις μελλοντικές ροές για σκοπούς απομείωσης.

Στην περίπτωση εκείνη, όπου η Εταιρεία ενεργεί ως αντιπρόσωπος, η προμήθεια και όχι το ακαθάριστο έσοδο λογίζεται ως έσοδο.

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους.

## 2.18 Συμβόλαια για έργα υπό εκτέλεση

Σύμβαση κατασκευής είναι μια σύμβαση που έχει συναφθεί ειδικά για την κατασκευή ενός περιουσιακού στοιχείου ή ενός συνδυασμού περιουσιακών στοιχείων, τα οποία είναι στενά αλληλοσυνδεδεμένα ή αλληλοεξαρτώμενα σε ό,τι αφορά το σχεδιασμό τους, την τεχνολογία και τη λειτουργία τους ή τον τελικό σκοπό ή χρήση τους

Τα έξοδα που αφορούν σε κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Όταν το αποτέλεσμα ενός κατασκευαστικού συμβολαίου δεν μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, ως έσοδο από το συμβόλαιο αναγνωρίζονται μόνο τα έξοδα που έχουν πραγματοποιηθεί και αναμένεται να εισπραχθούν.

Όταν το αποτέλεσμα ενός κατασκευαστικού συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται βάσει των εξόδων που έχουν πραγματοποιηθεί έως την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με τα συνολικά εκτιμώμενα έξοδα για κάθε συμβόλαιο. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον καθορισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο

του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές».

## 2.19 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

## 2.20 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## 2.21 Αναπροσαρμογές και Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

# 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

## 3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελληνική αγορά, μεταβολές σε τιμές αγοράς ακινήτων, πρώτων υλών όπως σίδηρος, τσιμέντο κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο επιτοκίων. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός. Οι λογιστικές αρχές σχετικά με τα παραπάνω χρηματοοικονομικά μέσα περιγράφονται στη Σημείωση 2.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και ειδικότερα από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

### (α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τους επιχειρησιακούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Ενδεικτικά, η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή στις συνθήκες που επικρατούν στον κλάδο των κατασκευών και από τη μεταβολή στις τιμές των πρώτων υλών, καθώς και σε κινδύνους που σχετίζονται με την εκτέλεση έργων σε κοινοπρακτικά σχήματα. Οι υπηρεσίες της Εταιρείας παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών.

#### *ι) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων*

Η Εταιρεία έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως. Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται από τραπεζικά δάνεια με κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία

επιρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση καθώς και τις ταμειακές της ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημιές ή να μειώνεται κατά την εμφάνιση απρόοπτων γεγονότων. Διευκρινίζεται ότι τα τελευταία χρόνια η διακύμανση των επιτοκίων οφείλεται κυρίως στην αύξηση του περιθωρίου δανεισμού, λόγω της έλλειψης ρευστότητας στην ελληνική τραπεζική αγορά και του εκτιμώμενου κινδύνου ελληνικών εταιρειών και λιγότερο στη μεταβολή των επιτοκίων βάσης (π.χ. Euribor).

### Ανάλυση Ευαισθησίας Δανείων της Εταιρείας σε Μεταβολές Επιτοκίων

Μια ευλόγως πιθανή μεταβολή των επιτοκίων κατά είκοσι πέντε μονάδες βάσης (αύξηση/ μείωση 0.25%) δεν θα είχε επίδραση στα κέρδη προ φόρων της χρήσης του 2014, καθώς η εταιρεία στο τέλος της χρήσης του 2014 δεν έχει δανεισμό. Η επίδραση για τη χρήση του 2013 ήταν ποσό ευρώ 2.188. Σημειώνεται ότι η προαναφερθείσα μεταβολή στα προ φόρων κέρδη υπολογίζεται στα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος χρήσης και δεν περιλαμβάνει την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

#### (β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Λόγω των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, η έγκριση των πιστωτικών ορίων είναι αποτέλεσμα μιας πιο αυστηρής διαδικασίας που εμπλέκει όλα τα επίπεδα της ανώτερης διοίκησης. Η Εταιρεία παρακολουθεί επισταμένα τα υπόλοιπα των χρεωστών της και σε απαιτήσεις όπου εντοπίζεται πιστωτικός κίνδυνος, γίνεται αξιολόγηση σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και διενεργείται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και στις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Για την διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

#### (γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Δεδομένης της τρέχουσας κρίσης του Ελληνικού Δημοσίου και του ελληνικού χρηματοπιστωτικού τομέα, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι μεγαλύτερος και η διαχείριση των χρηματοροών έχει γίνει πιο επιτακτική. Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές του και μεριμνά για την ύπαρξη ρευστών διαθεσίμων, συμπεριλαμβανομένων και των δυνατοτήτων για ενδοεταιρικό δανεισμό καθώς και μη χρησιμοποιούμενων τραπεζικών πιστωτικών ορίων για την κάλυψη των αναγκών του (π.χ. ανάγκες σε χρηματοδότηση, Εγγυητικές Επιστολές κλπ.).

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 αντίστοιχα:

Ποσά σε Ευρώ.

|                                    | 31 Δεκεμβρίου 2014                       |                     |            |
|------------------------------------|--|---------------------|------------|
|                                    | ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ |                     |            |
|                                    | Εντός 1 έτους                            | Μεταξύ 1 και 2 ετών | Σύνολο     |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 12.261.791                               | -                   | 12.261.791 |
|                                    |  |                     |            |
|                                    | 31 Δεκεμβρίου 2013*                      |                     |            |
|                                    | ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ |                     |            |
|                                    | Εντός 1 έτους                            | Μεταξύ 1 και 2 ετών | Σύνολο     |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 17.998.976                               | 16.000              | 18.014.976 |
| Δάνεια                             | 875.322                                  | -                   | 875.322    |

\*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (σημείωση 2.2.2).

Τα παραπάνω ποσά απεικονίζονται στις συμβατικές, μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές και ως εκ τούτου δεν συμφωνούν με τα αντίστοιχα ποσά που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναφορικά με τα κονδύλια Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και Δάνεια.

Στην ανάλυση Προμηθευτών και Λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από Προκαταβολές Πελατών, Υποχρεώσεις από Κατασκευαστικά συμβόλαια και Ασφαλιστικοί Οργανισμοί και λοιποί φόροι/τέλη.

(δ) *Λοιποί Κίνδυνοι*

Τα προηγούμενα έτη το Ελληνικό Δημόσιο επέβαλλε έκτακτες φορολογικές εισφορές που επηρέασαν σημαντικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Δεδομένης της τρέχουσας δημοσιονομικής θέσης του Ελληνικού Δημοσίου, πρόσθετα φορολογικά μέτρα μπορεί να επιβληθούν, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

### 3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας, την επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα).

Ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας στις 31.12.2014 και στις 31.12.2013 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

*Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.*

|  | 31-Δεκ-14          | 31-Δεκ-13*         |
|--|--------------------|--------------------|
| Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός                    | -                  | 875.322            |
| Σύνολο δανείων   | -                  | 875.322            |
| Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα <sup>(1)</sup> | 7.970.789          | 8.841.879          |
| <b>Καθαρός Δανεισμός/Διαθέσιμα</b>                     | <b>(7.970.789)</b> | <b>(7.966.557)</b> |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας</b>                | <b>27.351.754</b>  | <b>26.615.866</b>  |
| <b>Σύνολο Κεφαλαίων</b>                                | <b>19.380.965</b>  | <b>18.649.309</b>  |

\*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (σημείωση 2.2.2).

Ο υπολογισμός του δείκτη κεφαλαιακής μόχλευσης στις 31.12.2014 για την Εταιρεία δεν έχει εφαρμογή καθώς η εταιρεία δεν έχει δανεισμό. Επίσης δεν έχει εφαρμογή και για το 2013 καθώς η εταιρεία διαθέτει καθαρά διαθέσιμα. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού δανεισμού (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός).

### 3.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ισολογισμού κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

-Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) ομοίων στοιχείων.

-Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).

-Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται μία σύγκριση των λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων της εταιρείας που διακρατούνται στο αποσβεσμένο κόστος και των εύλογων αξιών τους:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

|                                       | Λογιστική αξία |            | Εύλογη αξία |            |
|---------------------------------------|----------------|------------|-------------|------------|
|                                       | 31-Δεκ-14      | 31-Δεκ-13* | 31-Δεκ-14   | 31-Δεκ-13* |
| <b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b> |                |            |             |            |
| Δάνεια βραχυπρόθεσμα                  | -              | 875.322    | -           | 875.322    |

Η εύλογη αξία των πελατών και προμηθευτών προσεγγίζει την λογιστική τους αξία.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας που αποτιμώνται στην εύλογη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2014 και την 31 Δεκεμβρίου 2013:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

|  | 31 Δεκεμβρίου 2014 |        |
|--|--------------------|--------|
|  | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ |        |
|  | ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ    |        |
|  | ΕΠΙΠΕΔΟ 3          | ΣΥΝΟΛΟ |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού</b>    |                    |        |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση | 5.722              | 5.722  |

|  | 31 Δεκεμβρίου 2013 |        |
|--|--------------------|--------|
|  | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ |        |
|  | ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ    |        |
|  | ΕΠΙΠΕΔΟ 3          | ΣΥΝΟΛΟ |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού</b>    |                    |        |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση | 5.722              | 5.722  |

Το σύνολο των Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Διαθεσίμων προς πώληση κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και την προηγούμενης χρήσης ταξινομούνται σε Επίπεδο 3 και δεν υπήρξε οποιαδήποτε μεταβολή.

## 4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

### 4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

---

(α) *Εκτιμήσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό των κατασκευαστικών έργων σύμφωνα με το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά συμβόλαια»*

- (i) Αναγνώριση εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια βάσει εκτίμησης του σταδίου ολοκλήρωσης των έργων.

Για τον υπολογισμό του σταδίου ολοκλήρωσης των κατασκευαστικών έργων υπό εκτέλεση βάσει του οποίου η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια, η Διοίκηση εκτιμά τα προβλεπόμενα έξοδα που αναμένει να πραγματοποιηθούν μέχρι την ολοκλήρωση των έργων.

- (ii) Αιτήματα αποζημίωσης για συμπληρωματικές εργασίες πέραν των συμβατικών

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά το ποσό που αναμένει να εισπραχθεί για συμπληρωματικές εργασίες και αναγνωρίζει έσοδο βάσει του σταδίου ολοκλήρωσης, εφόσον θεωρεί πιθανή την είσπραξη του εν λόγω ποσού.

(β) *Προβλέψεις*

- (i) Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

(γ) *Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων*

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης οι οποίες απαιτούν τη χρήση παραδοχών και κρίσης. Η Εταιρεία κάνει παραδοχές οι οποίες στηρίζονται κυρίως στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

(δ) *Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής και υπολειμματικής αξίας περιουσιακών στοιχείων*

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής καθώς και της υπολειμματικής αξίας των ενσώματων παγίων καθώς και των άυλων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναγνωρίζονται είτε μέσω απόκτησής τους είτε μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων. Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι θέμα κρίσης, που βασίζεται στην εμπειρία της Εταιρείας από όμοια περιουσιακά στοιχεία. Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός περιουσιακού στοιχείου επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

(ε) *Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία*

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Μία τέτοια αναλογιστική παραδοχή είναι και το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής.

Η Εταιρεία καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο τέλος κάθε χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο το οποίο θα έπρεπε να χρησιμοποιηθεί ώστε να προσδιοριστεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη της υποχρέωσης για αποζημίωση προσωπικού. Για τον καθορισμό του κατάλληλου επιτοκίου προεξόφλησης, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων, και των οποίων η ημερομηνία λήξης πλησιάζει εκείνη της σχετικής υποχρέωσης. Άλλες σημαντικές παραδοχές της υποχρέωσης για αποζημίωση προσωπικού βασίζονται μερικώς στις τρέχουσες συνθήκες αγοράς.

## 5 Ενσώματα πάγια

Ποσά σε Ευρώ.

|  | Οικόπεδα<br>& Κτίρια | Μεταφορικά<br>μέσα | Μηγ/κός<br>Εξοπλισμός | Έπιπλα και<br>εξαρτήματα | Σύνολο             |
|--|----------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------|
| <b>Κόστος</b>                                    |                      |                    |                       |                          |                    |
| <b>1/1/2013*</b>                                 | <b>3.270.044</b>     | <b>2.753.709</b>   | <b>6.619.590</b>      | <b>322.014</b>           | <b>12.965.356</b>  |
| Προσθήκες εκτός από leasing                      | 4.732                | -                  | 19.763                | 10.479                   | 34.974             |
| Πωλήσεις / διαγραφές                             | (13.650)             | (7.665)            | (216.297)             | (1.413)                  | (239.024)          |
| <b>31/12/2013*</b>                               | <b>3.261.126</b>     | <b>2.746.044</b>   | <b>6.423.057</b>      | <b>331.079</b>           | <b>12.761.306</b>  |
| <b>1-Ιαν-14</b>                                  | <b>3.261.126</b>     | <b>2.746.044</b>   | <b>6.423.057</b>      | <b>331.079</b>           | <b>12.761.306</b>  |
| Προσθήκες εκτός από leasing                      | -                    | 60.351             | 51.245                | 15.324                   | 126.920            |
| Πωλήσεις / διαγραφές                             | (2.326.752)          | (99.398)           | (12.019)              | (1.443)                  | (2.439.611)        |
| <b>31-Δεκ-14</b>                                 | <b>934.374</b>       | <b>2.706.997</b>   | <b>6.462.283</b>      | <b>344.961</b>           | <b>10.448.615</b>  |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>                  |                      |                    |                       |                          |                    |
| <b>1/1/2013*</b>                                 | <b>(1.004.151)</b>   | <b>(2.016.755)</b> | <b>(5.471.406)</b>    | <b>(318.073)</b>         | <b>(8.810.384)</b> |
| Αποσβέσεις χρήσης                                | (64.524)             | (282.320)          | (354.916)             | (8.453)                  | (710.213)          |
| Πωλήσεις / διαγραφές                             | 6.552                | 7.201              | 201.938               | 1.413                    | 217.104            |
| <b>31/12/2013*</b>                               | <b>(1.062.123)</b>   | <b>(2.291.873)</b> | <b>(5.624.385)</b>    | <b>(325.112)</b>         | <b>(9.303.493)</b> |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>                  |                      |                    |                       |                          |                    |
| <b>1-Ιαν-14</b>                                  | <b>(1.062.123)</b>   | <b>(2.291.873)</b> | <b>(5.624.385)</b>    | <b>(325.112)</b>         | <b>(9.303.493)</b> |
| Αποσβέσεις χρήσης                                | (38.048)             | (229.436)          | (204.457)             | (11.665)                 | (483.606)          |
| Πωλήσεις / διαγραφές                             | 1.054.792            | 94.161             | 12.019                | -                        | 1.160.972          |
| <b>31-Δεκ-14</b>                                 | <b>(45.379)</b>      | <b>(2.427.149)</b> | <b>(5.816.822)</b>    | <b>(336.778)</b>         | <b>(8.626.128)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013*</b> | <b>2.199.003</b>     | <b>454.171</b>     | <b>798.672</b>        | <b>5.967</b>             | <b>3.457.812</b>   |
| <b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>  | <b>888.995</b>       | <b>279.849</b>     | <b>645.461</b>        | <b>8.183</b>             | <b>1.822.487</b>   |

Η αύξηση η οποία παρατηρείται στις πωλήσεις Οικοπέδων και Κτιρίων της χρήσης του 2014 οφείλεται στην πώληση σε τρίτους ακινήτου της Εταιρείας στο δήμο Αργυρούπολης Αττικής με συνολικό τίμημα ευρώ 1.050.000.

Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

\*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (σημείωση 2.2.2).



## 6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε Ευρώ.

|   | Λογισμικό | Υπεραξία  | Σύνολο    |
|---|-----------|-----------|-----------|
| <b>Κόστος</b>                                   |           |           |           |
| 1/1/2013*                                       | 266.806   | 1.246.980 | 1.513.786 |
| 31/12/2013*                                     | 266.806   | 1.246.980 | 1.513.786 |
| <b>1-Ιαν-14</b>                                 | 266.806   | 1.246.980 | 1.513.786 |
| Προσθήκες                                       | 93        | -         | 93        |
| 31-Δεκ-14                                       | 266.898   | 1.246.980 | 1.513.879 |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>                 |           |           |           |
| 1/1/2013*                                       | (266.806) | -         | (266.806) |
| 31/12/2013*                                     | (266.806) | -         | (266.806) |
| <b>1-Ιαν-14</b>                                 | (266.806) | -         | (266.806) |
| 31-Δεκ-14                                       | (266.806) | -         | (266.806) |
| <b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b> | -         | 1.246.980 | 1.246.981 |
| <b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b> | 93        | 1.246.980 | 1.247.073 |

\*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (σημείωση 2.2.2).

## 7 Συμμετοχές Εταιρείας

7α. Οι συμμετοχές της εταιρείας σε θυγατρικές εταιρείες είναι οι παρακάτω:

| A/A | ΕΤΑΙΡΕΙΑ            | ΕΔΡΑ   | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ | ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ |
|-----|---------------------|--------|--------------------|-------------------------------|
| 1   | ΑΚΤΩΡ FM ΑΕ         | ΕΛΛΑΔΑ | 100%               | 2010,2012-2014                |
| 2   | ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΦΥΤΩΡΙΑ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | 50%                | 2010,2012-2014                |
| 3   | ΠΛΩ-ΚΑΤ ΑΕ          | ΕΛΛΑΔΑ | 100%               | 2010,2012-2014                |

7β. Οι συμμετοχές της εταιρείας σε συγγενείς εταιρείες είναι :

| A/A | ΕΤΑΙΡΕΙΑ         | ΕΔΡΑ   | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ | ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ |
|-----|------------------|--------|--------------------|-------------------------------|
| 1   | ΒΕΠΕ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | 35%                | 2010-2014                     |

7γ. Οι κοινές επιχειρήσεις των οποίων η εταιρεία λογιστικοποιεί τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα με βάση το μερίδιό του, εμφανίζονται στον παρακάτω αναλυτικό πίνακα.

| A/A | ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ   | ΕΛΡΑ   | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ | ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ |
|-----|---|--------|--------------------|-------------------------------|
| 1   | ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΑΝΩ ΛΙΩΣΙΩΝ ΑΚΤΩΡ -ΤΟΜΗ   | ΕΛΛΑΔΑ | 50,00              | 2010-2014                     |
| 2   | ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ   | ΕΛΛΑΔΑ | 60,00              | 2010-2014                     |
| 3   | ΑΚΤΩΡ-ΤΟΜΗ-ΑΛΤΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ   | ΕΛΛΑΔΑ | 18,00              | 2010-2014                     |
| 4   | ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ-ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ   | ΕΛΛΑΔΑ | 65,00              | 2010-2014                     |
| 5   | ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ  | ΕΛΛΑΔΑ | 70,00              | 2010-2014                     |
| 6   | ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ-ΑΤΟΜΟΝ   | ΕΛΛΑΔΑ | 50,00              | 2010-2014                     |
| 7   | ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ-ΕΛΤΕΡ ΑΕ   | ΕΛΛΑΔΑ | 50,00              | 2009-2014                     |
| 8   | ΑΚΤΩΡ-ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ-ΑΤΟΜΟΝ   | ΕΛΛΑΔΑ | 49,00              | 2010-2014                     |
| 9   | ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ  | ΕΛΛΑΔΑ | 30,00              | 2009-2014                     |
| 10  | ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ-ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ  | ΕΛΛΑΔΑ | 15,00              | 2010-2014                     |
| 11  | ΕΡΓΟ ΑΕ-ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ  | ΕΛΛΑΔΑ | 15,00              | 2010-2014                     |
| 12  | ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ   | ΕΛΛΑΔΑ | 78,00              | 2007-2014                     |
| 13  | "ΚΞ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ" -Χ.Δ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΤΕ                        | ΕΛΛΑΔΑ | 55,00              | 2008-2014                     |
| 14  | ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. - ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT                                 | ΕΛΛΑΔΑ | 25,00              | 2010-2014                     |
| 15  | Λ.Μ.Ν. ΑΤΕΕ-ΚΑΡΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ-ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ                                      | ΕΛΛΑΔΑ | 20,00              | 2010-2014                     |
| 16  | ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. - ΑΙΘΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.                                      | ΕΛΛΑΔΑ | 50,00              | 2010-2014                     |
| 17  | ΚΞ ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. - ΜΕΞΗΣ Λ. - ΤΑΤΣΗΣ Κ. Ο.Ε.(ΚΞ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ -ΤΟΠΙΟΔΟΜΗ ΟΕ) | ΕΛΛΑΔΑ | 50,00              | 2010-2014                     |
| 18  | ΚΞ ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. - ΑΠ. ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Α.Ε.                      | ΕΛΛΑΔΑ | 65,00              | 2011-2014                     |
| 19  | ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. - ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.  | ΕΛΛΑΔΑ | 27,00              | 2013-2014                     |
| 20  | ΤΡΙΚΑΤ Α.Ε.Κ.Τ.Ε. - ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.   | ΕΛΛΑΔΑ | 30,00              | 2013-2014                     |
| 21  | ΒΙΟΛΙΑΠ ΑΕ-Δ.ΜΑΣΤΟΡΗΣ-Α.ΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ-Μ.ΣΤΟΓΙΑΝΝΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ-ΤΟΜΗ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | 25,00              | 2014                          |
| 22  | ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε. - ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Τ.Ε.   | ΕΛΛΑΔΑ | 50,00              | 2014                          |
| 23  | ΤΟΜΗ ΑΒΤΕ-ALSTOM TRANSPORT SA   | ΕΛΛΑΔΑ | 75,00              | 2014                          |
| 24  | ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ-ΕΡΓΟ ΑΕ-ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ   | ΕΛΛΑΔΑ | 50,00              | 2010-2014                     |
| 25  | ΑΤΟΜΟΝ ΑΕ - ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.   | ΕΛΛΑΔΑ | 50,00              | 2009-2014                     |

## 8 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Ποσά σε Ευρώ.

|                           | 31-Δεκ-14 | 31-Δεκ-13 |
|---------------------------|-----------|-----------|
| Στην αρχή της χρήσης      | 3.000.065 | 2.701.000 |
| Προσθήκες νέες            | -         | 8.500     |
| Αύξηση κόστους συμμετοχής | 1.050.000 | 290.565   |
| Στο τέλος της χρήσης      | 4.050.065 | 3.000.065 |

Η αύξηση του κόστους συμμετοχής που παρατηρείται στη χρήση του 2014 αφορά αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στη θυγατρική εταιρεία «ΑΚΤΩΡ FM ΑΕ». Η αύξηση του κόστους συμμετοχής της προηγούμενης χρήσης αφορούσε τη θυγατρική εταιρεία «ΠΛΩ-ΚΑΤ ΑΕ» αντίστοιχα.

Η Εταιρεία δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις επειδή ενοποιείται πλήρως από την μητρική της εταιρεία ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 27 (σημείωση 1).

## 9 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις & κοινοπραξίες

Ποσά σε Ευρώ.

|                      | 31-Δεκ-14 | 31-Δεκ-13* |
|----------------------|-----------|------------|
| Στην αρχή της χρήσης | 1.818.052 | 1.818.225  |
| (Πωλήσεις)           | (63.306)  | (173)      |
| Στο τέλος της χρήσης | 1.754.746 | 1.818.052  |

\*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (σημείωση 2.2.2).

## 10 Κοινές επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο ενσωμάτωσης μεριδίων

Τα παρακάτω ποσά αντιπροσωπεύουν το μερίδιο που έχουν οι συμμετέχοντες στις Κοινές Επιχειρήσεις και συγκεκριμένα στα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις καθώς και στα έσοδα και έξοδα τους (σημείωση 2.2.2). Τα ποσά αυτά περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, καθώς και στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013:

Ποσά σε Ευρώ.

|                                    | 31-Δεκ-14         | 31-Δεκ-13         |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Απαιτήσεις</b>                  |                   |                   |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό          | 33.438            | 34.540            |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό             | 10.187.549        | 10.938.242        |
|                                    | <b>10.220.987</b> | <b>10.972.781</b> |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                 |                   |                   |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις         | 88.627            | 979               |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις         | 9.975.723         | 10.809.665        |
|                                    | <b>10.064.350</b> | <b>10.810.645</b> |
| <b>Καθαρή θέση</b>                 | <b>156.637</b>    | <b>162.137</b>    |
| Έσοδα                              | 4.598.971         | 9.448.508         |
| Έξοδα                              | (4.786.956)       | (9.883.791)       |
| Κέρδη / (Ζημιές) (μετά από φόρους) | <b>(187.984)</b>  | <b>(435.282)</b>  |

## 11 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Ποσά σε Ευρώ.

|                           | 31-Δεκ-14    | 31-Δεκ-13    |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Στην αρχή της χρήσης      | 5.722        | 5.722        |
| Στο τέλος της χρήσης      | 5.722        | 5.722        |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | 5.722        | 5.722        |
|                           | <b>5.722</b> | <b>5.722</b> |

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

Ποσά σε Ευρώ.

|                            | <u>31-Δεκ-14</u> | <u>31-Δεκ-13</u> |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Εισηγμένοι τίτλοι:         |                  |                  |
| Μετοχές – Ελλάδα (σε ευρώ) | 5.722            | 5.722            |
|                            | <u>5.722</u>     | <u>5.722</u>     |

## 12 Αποθέματα

Ποσά σε Ευρώ.

|               | <u>31-Δεκ-14</u>      | <u>31-Δεκ-13</u>      |
|---------------|-----------------------|-----------------------|
| Α' ύλες       | 203.523               | 223.360               |
| <b>Σύνολο</b> | <b><u>203.523</u></b> | <b><u>223.360</u></b> |

Το σύνολο των αποθεμάτων της Εταιρείας τόσο στην τρέχουσα όσο και στην προηγούμενη χρήση, αφορά Α' ύλες οι οποίες αναλώνονται στα τρέχοντα έργα της εταιρείας και για τις οποίες δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους.

## 13 Απαιτήσεις

Ποσά σε Ευρώ.

|   | <u>31-Δεκ-14</u>         | <u>31-Δεκ-13*</u>        |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Πελάτες (εκτός από παρακρατημένες εγγυήσεις)              | 4.674.703                | 6.626.336                |
| Παρακρατημένες εγγυήσεις (π.χ. κρατήσεις καλής εκτέλεσης) | 728.845                  | 540.752                  |
| <b>Σύνολο Πελατών</b>                                     | <b><u>5.403.548</u></b>  | <b><u>7.167.087</u></b>  |
| Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη                                | 5.538.152                | 7.744.444                |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης                              | (523.802)                | (523.802)                |
| <b>Καθαρές απαιτήσεις πελατών</b>                         | <b><u>10.417.898</u></b> | <b><u>14.387.729</u></b> |
| Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια                   | 6.606.801                | 4.062.532                |
| Προκαταβολή φόρου εισοδήματος                             | 179                      | 2.671                    |
| Απαιτήσεις από κοινοπρακτικά σχήματα                      | 3.366.150                | 4.124.119                |
| Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη                                | 270.801                  | 270.801                  |
| Μερίσματα εισπρακτέα                                      | -                        | 102.757                  |
| Λοιπές Απαιτήσεις   | 7.815.582                | 8.825.161                |
| Λοιπές Απαιτήσεις - Συνδεδεμένα μέρη                      | 2.567.345                | 3.108.096                |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης Λοιπών Απαιτήσεων            | (306.557)                | (306.557)                |
| <b>Σύνολο</b>   | <b><u>30.738.199</u></b> | <b><u>34.577.309</u></b> |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό                                 | 850.710                  | 352.792                  |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό                                    | 29.887.489               | 34.224.517               |
|   | <b><u>30.738.199</u></b> | <b><u>34.577.309</u></b> |

Ο λογαριασμός «Λοιπές Απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής :

Ποσά σε Ευρώ.

|  | <u>31-Δεκ-14</u>        | <u>31-Δεκ-13*</u>       |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Λοιποί Χρεώστες  | 2.158.023               | 3.360.697               |
| Ελληνικό Δημόσιο ( παρακρατούμενοι & προκαταβλητέοι φόροι) & Ασφαλιστικοί οργανισμοί | 3.146.406               | 3.167.277               |
| Έξοδα επόμενων χρήσεων   | 281.771                 | 203.344                 |
| Προκαταβολές προμηθευτών / πιστωτών  | 1.012.904               | 1.351.124               |
| Επιταγές (μεταχρονολογημένες) εισπρακτέες  | <u>1.216.479</u>        | <u>742.720</u>          |
|  | <b><u>7.815.582</u></b> | <b><u>8.825.161</u></b> |

Κατά τη χρήση του 2014 δεν υπήρξε καμία μεταβολή στις προβλέψεις απομείωσης των Πελατών και των Λοιπών Απαιτήσεων.

Η ανάλυση ενηλικίωσης των υπολοίπων Πελατών έχει ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ.

|  | <u>31-Δεκ-14</u>         | <u>31-Δεκ-13*</u>        |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα | 4.516.256                | 7.223.793                |
| Είναι σε καθυστέρηση:                              |                          |                          |
| 3 - 6 μήνες  | 1.775.175                | 259.941                  |
| 6 μήνες - 1έτος                                    | 320.952                  | 889.859                  |
| Πάνω από 1 έτος                                    | <u>4.329.317</u>         | <u>6.537.937</u>         |
|  | <b><u>10.941.699</u></b> | <b><u>14.911.531</u></b> |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης                       | <u>(523.802)</u>         | <u>(523.802)</u>         |
| Καθαρές απαιτήσεις Πελατών                         | <b><u>10.417.898</u></b> | <b><u>14.387.729</u></b> |

Όλες οι απαιτήσεις είναι σε ευρώ.

Η λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογή τους αξία.

\*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (σημείωση 2.2.2).

## 14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ποσά σε Ευρώ.

|                      | <u>31-Δεκ-14</u>        | <u>31-Δεκ-13*</u>       |
|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| Διαθέσιμα στο ταμείο | 4.990                   | 5.551                   |
| Καταθέσεις όψεως     | <u>7.965.799</u>        | <u>8.836.328</u>        |
| <b>Σύνολο</b>        | <b><u>7.970.789</u></b> | <b><u>8.841.879</u></b> |

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ποσοστά καταθέσεων ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης από την εταιρεία Standard & Poor (S&P) .

| Rating Χρηματοπιστωτικού Ιδρύματος (S&P) | Ποσοτό Καταθέσεων όψεως |                |
|--|-------------------------|----------------|
|  | 31-Δεκ-14               | 31-Δεκ-13      |
| CCC                                      | 100,00%                 | 100,00%        |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                            | <b>100,00%</b>          | <b>100,00%</b> |

Το σύνολο των καταθέσεων όψεως της Εταιρείας είναι κατατεθειμένο στις συστημικές ελληνικές τράπεζες ή και θυγατρικές τους που έχουν χαμηλή ή δεν έχουν πιστοληπτική αξιολόγηση λόγω της κρίσης χρέους που αντιμετωπίζει η Ελλάδα. Διευκρινίζεται όμως ότι, αντιστοίχως οι τράπεζες αυτές καλύπτουν και το σύνολο των πιστωτικών διευκολύνσεων (Εγγυητικές Επιστολές, Δάνεια κλπ) προς την Εταιρεία.

Όλα τα ταμειακά διαθέσιμα είναι σε ευρώ.

\*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (σημείωση 2.2.2).

## 15 Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

|           | Αριθμός μετοχών | Μετοχικό Κεφάλαιο | Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο | Σύνολο     |
|-----------|-----------------|-------------------|---------------------------|------------|
| 1-Ιαν-13  | 5.983.267       | 9.692.892         | 3.126.843                 | 12.819.735 |
| 31-Δεκ-13 | 5.983.267       | 9.692.892         | 3.126.843                 | 12.819.735 |
| 1-Ιαν-14  | 5.983.267       | 9.692.892         | 3.126.843                 | 12.819.735 |
| 31-Δεκ-14 | 5.983.267       | 9.692.892         | 3.126.843                 | 12.819.735 |

Η ονομαστική αξία των μετοχών της Εταιρείας είναι 1,62 ευρώ έκαστη.

## 16 Λοιπά αποθεματικά

Ποσά σε Ευρώ.

|                                 | Τακτικό αποθεματικό | Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά | Αφορολόγητα αποθεματικά | Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ζημιών | Λοιπά αποθεματικά | Σύνολο      |
|---------------------------------|---------------------|------------------------------|-------------------------|---|-------------------|-------------|
| 1 Ιανουαρίου 2013               | 883.172             | 7.631.421                    | 1.195.787               | (49.672)                                | -                 | 9.660.708   |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)     | -                   | -                            | -                       | 13.996                                  | -                 | 13.996      |
| 31 Δεκεμβρίου 2013              | 883.172             | 7.631.421                    | 1.195.787               | (35.677)                                | -                 | 9.674.703   |
| 1 Ιανουαρίου 2014               | 883.172             | 7.631.421                    | 1.195.787               | (35.677)                                | -                 | 9.674.703   |
| Μεταφορά από / στα αποτελέσματα | 219.337             | (3.350.000)                  | (359.792)               | -                                       | -                 | (3.490.455) |
| Αναταξινόμηση                   | -                   | -                            | (835.996)               | -                                       | 835.996           | -           |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)     | -                   | -                            | -                       | (9.407)                                 | -                 | (9.407)     |
| 31 Δεκεμβρίου 2014              | 1.102.509           | 4.281.421                    | -                       | (45.084)                                | 835.996           | 6.174.842   |

**(α) Τακτικό αποθεματικό**

Από τις διατάξεις των άρθρων 44 και 45 των κωδ., Ν. 2190/1920 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

**(β) Έκτακτα αποθεματικά**

Τα αποθεματικά αυτής της κατηγορίας, έχουν δημιουργηθεί με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης σε παλαιότερες χρήσεις, δεν έχουν ειδικό προορισμό και δύναται να χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε σκοπό με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

**(γ) Αφορολόγητα αποθεματικά**

Αφορολόγητα αποθεματικά ύψους ευρώ 835.996 που δεν εμπίπτουν στις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 70 του Ν.4172/2013, έχουν μεταφερθεί στα Λοιπά Αποθεματικά..

## 17 Δάνεια

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

|                                      | <u>31-Δεκ-14</u> | <u>31-Δεκ-13</u> |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>          |                  |                  |
| Τραπεζικός δανεισμός                 | -                | 875.322          |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b> | <u>-</u>         | <u>875.322</u>   |
| <br>                                 |                  |                  |
| <b>Σύνολο δανείων</b>                | <u>-</u>         | <u>875.322</u>   |

Η έκθεση σε μεταβολές των επιτοκίων και οι ημερομηνίες ανατιμολόγησης των συμβολαίων περιγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί:

|                  | <b>ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ</b> |                   |                |
|------------------|-------------------------------|-------------------|----------------|
|                  | <u>έως 6 μήνες</u>            | <u>6-12 μήνες</u> | <u>Σύνολο</u>  |
| <b>31-Δεκ-13</b> |                               |                   |                |
| Σύνολο δανείων   | 875.322                       | -                 | 875.322        |
|                  | <u>875.322</u>                | <u>-</u>          | <u>875.322</u> |

Το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας είναι σε ευρώ. Η λογιστική αξία των δανείων προσεγγίζει την εύλογη αξία.

## 18 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Ποσά σε Ευρώ.

|  | <u>31-Δεκ-14</u>         | <u>31-Δεκ-13*</u>        |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Προμηθευτές                                    | 2.641.168                | 2.168.888                |
| Υποχρεώσεις προς Κοινοπρακτικά σχήματα         | 856.011                  | 1.131.899                |
| Δεδουλευμένοι τόκοι                            | -                        | 14.793                   |
| Δεδουλευμένα έξοδα                             | 25.500                   | 25.661                   |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη | 1.029.790                | 1.250.436                |
| Υποχρεώσεις για κατασκευαστικά συμβόλαια       | 2.469.731                | 4.104.850                |
| Λοιπές υποχρεώσεις                             | 8.605.521                | 9.495.078                |
| Σύνολο υποχρεώσεων - Συνδεδεμένα μέρη          | <u>3.722.078</u>         | <u>7.247.529</u>         |
| <b>Σύνολο</b>                                  | <b><u>19.349.798</u></b> | <b><u>25.439.135</u></b> |
| Μακροπρόθεσμες                                 | -                        | 16.000                   |
| Βραχυπρόθεσμες                                 | <u>19.349.798</u>        | <u>25.423.135</u>        |
| <b>Σύνολο</b>                                  | <b><u>19.349.798</u></b> | <b><u>25.439.135</u></b> |

Ο λογαριασμός «Λοιπές Υποχρεώσεις» αναλύεται στον παρακάτω πίνακα :

Ποσά σε Ευρώ.

|   | <u>31-Δεκ-14</u>        | <u>31-Δεκ-13*</u>       |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Προκαταβολές Πελατών, Υπεργολάβοι και Λοιποί Πιστωτές                     | 7.833.027               | 8.998.567               |
| Δικαιούχοι αμοιβών από παροχή υπηρεσίας και Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες | <u>772.494</u>          | <u>496.511</u>          |
|   | <b><u>8.605.521</u></b> | <b><u>9.495.078</u></b> |

\*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (σημείωση 2.2.2).

## 19 Αναβαλλόμενη φορολογία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

|   | <u>31-Δεκ-14</u> | <u>31-Δεκ-13*</u> |
|---|------------------|-------------------|
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b> |                  |                   |
| Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες                 | <u>578.585</u>   | <u>979</u>        |
|   | <u>578.585</u>   | <u>979</u>        |



Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

|   | 31-Δεκ-14      | 31-Δεκ-13*       |
|---|----------------|------------------|
| <b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>                | <b>981</b>     | <b>(345.386)</b> |
| Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων | 580.911        | 346.484          |
| Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα | (3.305)        | (117)            |
| <b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>               | <b>578.587</b> | <b>981</b>       |

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

**Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:**

|   | Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις | Κατασκευαστικά Συμβόλαια | Σύνολο           |
|---|-------------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>1-Ιαν-13*</b>                                | <b>98.042</b>                       | <b>859.619</b>           | <b>957.661</b>   |
| Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | (60.745)                            | 196.639                  | 135.894          |
| <b>31-Δεκ-13*</b>                               | <b>37.297</b>                       | <b>1.056.258</b>         | <b>1.093.555</b> |
| <b>1-Ιαν-14</b>                                 | <b>37.297</b>                       | <b>1.056.258</b>         | <b>1.093.555</b> |
| Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | (37.297)                            | 661.510                  | 624.213          |
| <b>31-Δεκ-14</b>                                | <b>-</b>                            | <b>1.717.768</b>         | <b>1.717.768</b> |

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:**

|   | Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις | Κατασκευαστικά Συμβόλαια | Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών / (ζημιών) | Λοιπά         | Σύνολο           |
|---|-------------------------------------|--------------------------|---|---------------|------------------|
| <b>1-Ιαν-13*</b>                                | <b>1.888</b>                        | <b>1.256.030</b>         | <b>12.418</b>                               | <b>32.712</b> | <b>1.303.048</b> |
| (Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων | (354)                               | (213.303)                | -   | 3.067         | (210.590)        |
| Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα     | -                                   | -                        | 117   | -             | 117              |
| <b>31-Δεκ-13*</b>                               | <b>1.534</b>                        | <b>1.042.727</b>         | <b>12.535</b>                               | <b>35.779</b> | <b>1.092.575</b> |
| <b>1-Ιαν-14</b>                                 | <b>1.534</b>                        | <b>1.042.727</b>         | <b>12.535</b>                               | <b>35.779</b> | <b>1.092.575</b> |
| (Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων | 15.839                              | 34.300                   | -   | (6.836)       | 43.303           |
| Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα     | -                                   | -                        | 3.305                                       | -             | 3.305            |
| <b>31-Δεκ-14</b>                                | <b>17.373</b>                       | <b>1.077.027</b>         | <b>15.840</b>                               | <b>28.943</b> | <b>1.139.183</b> |

\*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (σημείωση 2.2.2).

---

**20 Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι τα ακόλουθα:

|  | <u>31-Δεκ-14</u>      | <u>31-Δεκ-13</u>      |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>Υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για:</b> |                       |                       |
| Συνταξιοδοτικές παροχές                                  | 146.742               | 160.322               |
| <b>Σύνολο</b>  | <b><u>146.742</u></b> | <b><u>160.322</u></b> |

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων έχουν ως ακολούθως:

|                                   | <u>31-Δεκ-14</u>       | <u>31-Δεκ-13</u>       |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Χρεώσεις στα αποτελέσματα:</b> |                        |                        |
| Συνταξιοδοτικές παροχές           | (20.243)               | (22.629)               |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b><u>(20.243)</u></b> | <b><u>(22.629)</u></b> |

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι τα παρακάτω:

|   | <u>31-Δεκ-14</u>      | <u>31-Δεκ-13</u>      |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων       | 146.742               | 160.322               |
| <b>Υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b> | <b><u>146.742</u></b> | <b><u>160.322</u></b> |

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

|  | <u>31-Δεκ-14</u>       | <u>31-Δεκ-13</u>       |
|--|------------------------|------------------------|
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης                               | 35.309                 | 32.975                 |
| Χρηματοοικονομικό κόστος                                   | 5.291                  | 7.205                  |
| Κόστος προϋπηρεσίας  | -                      | (57.494)               |
| Ζημιές από περικοπές                                       | (60.842)               | (5.315)                |
| <b>Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους</b> | <b><u>(20.243)</u></b> | <b><u>(22.629)</u></b> |

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι ως ακολούθως:

|  | 31-Δεκ-14      | 31-Δεκ-13      |
|--|----------------|----------------|
| <b>Υπόλοιπο έναρξης</b>  | <b>160.322</b> | <b>200.150</b> |
| Καταβαλόμενες αποζημιώσεις   | (6.050)        | (3.320)        |
| Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που χρεώνονται στη Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων | 12.712         | (13.879)       |
| Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα  | (20.243)       | (22.629)       |
| <b>Υπόλοιπο τέλους</b>   | <b>146.742</b> | <b>160.322</b> |

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς για τα ενοποιημένα στοιχεία όσο και για τα στοιχεία της εταιρείας, είναι οι εξής:

|                             | 31-Δεκ-14                        | 31-Δεκ-13                        |
|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Προεξοφλητικό επιτόκιο      | 1,90%                            | 3,30%                            |
|                             | 0,00% έως το 2016                | 0,00% έως το 2016                |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών | και 2,50% <sup>1</sup> ακολούθως | και 2,50% <sup>1</sup> ακολούθως |

1: Μέσος ετήσιος μακροχρόνιος πληθωρισμός = 2,50%

Η μέση σταθμική διάρκεια των συνταξιοδοτικών παροχών είναι 13,90 έτη.

Ανάλυση αναμενόμενης ληκτότητας των μη προεξοφλημένων συνταξιοδοτικών παροχών :

|                     | 31-Δεκ-14      | 31-Δεκ-13      |
|---------------------|----------------|----------------|
| Κάτω από ένα έτος   | 35.169         | 29.067         |
| Μεταξύ 2 και 5 ετών | 11.270         | 34.732         |
| Πάνω από 5 έτη      | 155.873        | 209.261        |
| <b>Σύνολο</b>       | <b>202.312</b> | <b>273.060</b> |

Η ανάλυση ευαισθησίας των συνταξιοδοτικών παροχών από μεταβολές στις κυριότερες παραδοχές είναι:

|                              | Μεταβολή στην παραδοχή κατά | Αύξηση στην παραδοχή | Μείωση στην παραδοχή |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| Προεξοφλητικό επιτόκιο       | 0,50%                       | -4,35%               | +4,35%               |
| Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου | 0,50%                       | +3,93%               | -3,93%               |

Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων είναι:

|   | 31-Δεκ-14     | 31-Δεκ-13       |
|---|---------------|-----------------|
| (Κέρδη) / ζημιές από τη μεταβολή στις οικονομικές παραδοχές | 15.124        | (16.164)        |
| Εμπειρία (κέρδη) / ζημιές                                   | (2.412)       | 2.285           |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>12.712</b> | <b>(13.879)</b> |

## 21 Προβλέψεις

Ποσά σε Ευρώ.

|                              | Λοιπές<br>προβλέψεις | Σύνολο        |
|------------------------------|----------------------|---------------|
| <b>1-Ιαν-13</b>              | -                    | -             |
| Πρόσθετες προβλέψεις χρήσης  | 58.824               | 58.824        |
| <b>31-Δεκ-13</b>             | <b>58.824</b>        | <b>58.824</b> |
| <b>1-Ιαν-14</b>              | <b>58.824</b>        | <b>58.824</b> |
| Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις | (58.824)             | (58.824)      |
| <b>31-Δεκ-14</b>             | <b>-</b>             | <b>-</b>      |

## 22 Έξοδα ανά κατηγορία

Ποσά σε Ευρώ.

|   | 1-Ιαν έως 31-Δεκ-14  |                   |                    |                   | 1-Ιαν έως 31-Δεκ-13* |                   |                    |                   |
|---|----------------------|-------------------|--------------------|-------------------|----------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|   | Κόστος<br>πωληθέντων | Έξοδα<br>διάθεσης | Έξοδα<br>διοίκησης | Σύνολο            | Κόστος<br>πωληθέντων | Έξοδα<br>διάθεσης | Έξοδα<br>διοίκησης | Σύνολο            |
| Παροχές σε εργαζομένους                               | 3.514.658            | 23.941            | 293.789            | <b>3.832.388</b>  | 2.643.443            | 24.217            | 226.473            | <b>2.894.133</b>  |
| Αναλώσεις Αποθεμάτων                                  | 8.370.422            | -                 | -                  | <b>8.370.422</b>  | 6.358.958            | 15                | -                  | <b>6.358.974</b>  |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων                           | 435.497              | -                 | 48.109             | <b>483.606</b>    | 639.289              | -                 | 70.924             | <b>710.213</b>    |
| Έξοδα επιδιόρθωσης και<br>συντήρησης ενσώματων παγίων | 286.739              | 59                | 38                 | <b>286.836</b>    | 573.742              | 88                | 1.067              | <b>574.896</b>    |
| Ενοίκια λειτουργικών<br>μισθώσεων                     | 437.598              | 33                | 30.300             | <b>467.931</b>    | 428.888              | 205               | 30.300             | <b>459.393</b>    |
| Αμοιβές τρίτων  | 14.736.457           | 47.381            | 125.387            | <b>14.909.225</b> | 17.583.540           | 54.537            | 330.760            | <b>17.968.837</b> |
| Λοιπά   | 2.255.868            | 21.384            | 165.547            | <b>2.442.799</b>  | 1.720.189            | 30.557            | 191.386            | <b>1.942.132</b>  |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>30.037.240</b>    | <b>92.797</b>     | <b>663.170</b>     | <b>30.793.207</b> | <b>29.948.050</b>    | <b>109.618</b>    | <b>850.910</b>     | <b>30.908.578</b> |

\*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (σημείωση 2.2.2).

## 23 Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης

Ποσά σε Ευρώ.

|  | 31-Δεκ-14       | 31-Δεκ-13*     |
|--|-----------------|----------------|
| Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση ενσώματων παγίων<br>στοιχείων | (222.788)       | (11.822)       |
| Ενοίκια  | 438.544         | 637.231        |
| Λοιπά Κέρδη / (Ζημιές)                                       | (267.886)       | (88.597)       |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>(52.130)</b> | <b>536.812</b> |

\*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (σημείωση 2.2.2).

## 24 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – καθαρά

Ποσά σε Ευρώ.

|  | 31-Δεκ-14       | 31-Δεκ-13*       |
|--|-----------------|------------------|
| Έξοδα τόκων                                |                 |                  |
| -Τραπεζικά δάνεια                          | -               | (102.965)        |
|  | -               | <b>(102.965)</b> |
| Έσοδα τόκων                                | 164.829         | 611.937          |
| Καθαρά (έξοδα) / Έσοδα τόκων               | <b>164.829</b>  | <b>508.972</b>   |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα              |                 |                  |
| Προμήθειες εγγυητικών επιστολών            | (5.770)         | (518)            |
| Διάφορα έξοδα τραπεζών                     | (23.764)        | (2.284)          |
|  | <b>(29.534)</b> | <b>(2.802)</b>   |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά | <b>135.294</b>  | <b>506.170</b>   |

\*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (σημείωση 2.2.2).

## 25 Παροχές σε εργαζομένους

Ποσά σε Ευρώ.

|  | 31-Δεκ-14        | 31-Δεκ-13*       |
|--|------------------|------------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια                   | 3.032.268        | 2.240.923        |
| Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης               | 804.310          | 671.136          |
| Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών | (20.243)         | (22.629)         |
| Λοιπές παροχές σε εργαζομένους           | 16.052           | 4.703            |
| Σύνολο                                   | <b>3.832.388</b> | <b>2.894.133</b> |

\*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (σημείωση 2.2.2).

## 26 Φόρος εισοδήματος

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Στις 23.07.2013 θεσπίστηκε ο νέος φορολογικός νόμος 4172/23.07.2013. Ο νέος νόμος διατηρεί τις αλλαγές που θεσπίστηκαν με το φορολογικό νόμο 4110/23.01.2013 σύμφωνα με τον οποίο, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων ορίζεται στο 26% για τη χρήση 2013 και μετά, και ο παρακρατούμενος φόρος μερισμάτων που εγκρίνονται μετά την 1 Ιανουαρίου 2014 ορίζεται σε 10%. Η αρνητική επίδραση από τον επανυπολογισμό των αναβαλλόμενων φόρων για την Εταιρεία στο φόρο εισοδήματος της Κατάστασης αποτελεσμάτων της συγκριτικής περιόδου, απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ.

|  | <b>31-Δεκ-14</b> | <b>31-Δεκ-13*</b> |
|--|------------------|-------------------|
| Φόρος χρήσης   | 205.757          | 300.206           |
| Αναβαλλόμενος φόρος λόγω μεταβολής φορολογικού συντελεστή από 20% σε 26% | -                | (114.373)         |
| Αναβαλλόμενος φόρος  | 580.910          | 460.857           |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>786.667</b>   | <b>646.690</b>    |

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο 4172/2013 όπως τροποποιήθηκε από το νόμο 4223/2013, τα μερίσματα που διανέμονται σε εταιρείες εντός του ίδιου ομίλου, από τον Ιανουάριο του 2014 και μετά, απαλλάσσονται από το φόρο, με την προϋπόθεση ότι η μητρική εταιρεία συμμετέχει στην εταιρεία που διανέμει το μερίσμα με ποσοστό τουλάχιστον 10% για δύο συνεχόμενα έτη και τις λοιπές προϋποθέσεις όπως ορίζονται στο άρθρο 48 του νόμο 4172/2013.

Σύμφωνα με τις παραγράφους 12 και 13 του άρθρου 72 του Ν.4172/2013, τα μη διανεμηθέντα ή κεφαλαιοποιηθέντα αποθεματικά που σχηματίστηκαν μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2013, και τα οποία προέρχονται από κέρδη που δεν φορολογήθηκαν κατά το χρόνο που προέκυψαν λόγω απαλλαγής αυτών κατ' εφαρμογή διατάξεων του ν. 2238/1994, από 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2014 συμψηφίζονται υποχρεωτικά με φορολογικές ζημιές και φορολογούνται με συντελεστή 26% ή φορολογούνται αυτοτελώς με συντελεστή 19% σε περίπτωση που διανεμηθούν ή κεφαλαιοποιηθούν.

Για τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Εκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιρειών τουλάχιστον της τάξης του 9% για φορολογικό επανέλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου. Ο έλεγχος αυτός θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Εκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών.

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρίας, ως εξής:

|   | <b>31-Δεκ-14</b> | <b>31-Δεκ-13*</b> |
|---|------------------|-------------------|
| <b>Λογιστικά κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>   | 5.173.394        | 850.004           |
| Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές για τα κέρδη στις αντίστοιχες χώρες               | 1.345.083        | 221.001           |
| <b>Αναμορφώσεις</b>   |                  |                   |
| Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς  | 44.832           | 150.990           |
| Εισόδημα που δεν φορολογείται   | (273.000)        | -                 |
| Πρόβλεψη φόρου για αφορολόγητα αποθεματικά βάσει ν.4172/2013  | -                | 58.824            |
| Διαφορά εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια βάσει % ολοκλήρωσης για τα οποία δεν έχει αναγνωρισθεί αναβαλλόμενη φορολογία | (330.247)        | 330.247           |
| Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή   | -                | (114.373)         |
| <b>Φόροι</b>  | <b>786.667</b>   | <b>646.690</b>    |

Ο φόρος που αναλογεί στα λοιπά συνολικά έσοδα αναλύεται ως εξής:

|  | 1-Ιαν έως 31-Δεκ-14 |                          |                 | 1-Ιαν έως 31-Δεκ-13 |                          |                 |
|--|---------------------|--------------------------|-----------------|---------------------|--------------------------|-----------------|
|  | Προ Φόρων           | Φόρος (Χρέωση) / πίστωση | Μετά από Φόρους | Προ Φόρων           | Φόρος (Χρέωση) / πίστωση | Μετά από Φόρους |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)  | (12.712)            | 3.305                    | (9.407)         | 13.879              | (3.608)                  | 10.271          |
| Επίδραση αλλαγής φορολ. συντελεστή στα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) | -                   | -                        | -               | -                   | 3.725                    | 3.725           |
| <b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>  | <b>(12.712)</b>     | <b>3.305</b>             | <b>(9.407)</b>  | <b>13.879</b>       | <b>117</b>               | <b>13.996</b>   |

\*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (σημείωση 2.2.2).

## 27 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

(α) Υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις εναντίον της Εταιρείας κυρίως για εργατικά ατυχήματα που συνέβηκαν κατά την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων που συμμετέχει η Εταιρεία, ωστόσο λόγω του ότι η Εταιρεία είναι ασφαλισμένη για ζημιές έναντι τρίτων, δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση από ενδεχόμενη αρνητική έκβαση των δικαστικών αποφάσεων. Οι λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας, γι' αυτό το λόγο δεν έχουν διενεργηθεί σχετικές προβλέψεις.

(β) Για τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994. Το «Ετήσιο Πιστοποιητικό» εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών. Η «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» πρέπει να υποβληθεί στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο μέχρι τη δέκατη ημέρα του έβδομου μήνα από το τέλος της οικονομικής χρήσης. Το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιρειών τουλάχιστον της τάξης του 9% από όλες τις εταιρείες για τις οποίες έχει υποβληθεί «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» για έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών. Ο έλεγχος από το Υπουργείο Οικονομικών θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών.

Η εταιρεία έχει φορολογικά ανέλεγκτες τις χρήσεις 2008,2009 και 2010. Ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011 και 2012 και 2013 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PricewaterhouseCoopers A.E. χωρίς επιφύλαξη. Σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, οι οικονομικές χρήσεις 2012 και 2013 θα πρέπει να θεωρούνται οριστικές για σκοπούς φορολογικού ελέγχου μετά από δεκαοκτώ μήνες από την υποβολή της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» προς το Υπουργείο Οικονομικών. Με βάση την απόφαση ΠΟΛ 1236/18.10.2013 του Υπουργείου Οικονομικών, η οικονομική χρήση 2011 θεωρείται οριστική την 30 Απριλίου 2014.

## 28 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

*Ποσά σε Ευρώ.*

|   | <u>31-Δεκ-14</u> | <u>31-Δεκ-13*</u> |
|---|------------------|-------------------|
| <b>α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>                         | <b>4.945.534</b> | <b>2.792.262</b>  |
| Πωλήσεις προς θυγατρικές  | 28.434           | 21.078            |
| Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη                                  | 4.917.099        | 2.771.184         |
| <b>β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>                           | <b>2.383.187</b> | <b>8.860.782</b>  |
| Αγορές από θυγατρικές   | 494.048          | 212.660           |
| Αγορές από συνδεδεμένα μέρη                                     | 1.889.139        | 8.648.123         |
| <b>γ) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης</b> | <b>290.790</b>   | <b>357.858</b>    |
|   | <u>31-Δεκ-14</u> | <u>31-Δεκ-13*</u> |
| <b>α) Απαιτήσεις</b>  | <b>8.376.298</b> | <b>11.226.097</b> |
| Απαιτήσεις από θυγατρικές                                       | 18.658           | 291.021           |
| Μερίσματα εισπρακτέα  | -                | 102.757           |
| Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη                                      | 270.801          | 270.801           |
| Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη                           | 8.086.839        | 10.561.519        |
| <b>β) Υποχρεώσεις</b>   | <b>4.013.509</b> | <b>7.247.529</b>  |
| Υποχρεώσεις προς θυγατρικές                                     | -                | 11.138            |
| Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη                         | 3.722.078        | 7.236.392         |
| Μερίσματα πληρωτέα  | 291.431          | -                 |

\*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (σημείωση 2.2.2).



## 29 Λοιπές σημειώσεις

1. Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
2. Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2014 ανέρχεται σε 122 άτομα και την 31.12.2013 ανερχόταν σε 141.
3. Οι συνολικές αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών της εταιρείας για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για το οικονομικό έτος 2014 ανέρχονται σε ευρώ 17.500 (2013: ευρώ 17.500)

Κηφισιά, 31 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝ. ΣΥΡΙΑΝΟΣ

ΤΙΜΟΛΕΩΝ ΚΑΡΕΦΥΛΛΑΚΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 031562

Α.Δ.Τ. ΑΕ159031

Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ: 0017214 Α' ΤΑΞΗΣ