



TOMH A.B.E.T.E

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
TOMH ABETE
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ
1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

TOMH ABETE

TOMH ANΩNYMH BИOMHXANIKH - EMΠOPIKH - TEXNIKH ETAИPEIA

Ερμού 25 - ΚΗΦΙΣΙΑ 145 64

Τηλ.: 210-8184500 Fax: 210-8184501

ΑΦΜ: 094496848 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015**

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την παρατεταμένη επιδείνωση του οικονομικού κλίματος στην Ελλάδα και την τεράστια και διαρκή ύφεση, ο κατασκευαστικός τομέας, ένας από τους βασικότερους πυλώνες της Ελληνικής παραγωγικής οικονομίας έχει επηρεαστεί σημαντικά με φυσικό επακόλουθο την μείωση των εσόδων και των περιθωρίων κερδοφορίας. Η Εταιρεία αντιμέτωπη με τις δυσκολίες της εγχώριας αγοράς προσπαθεί με συντονισμένες προσπάθειες και τα μέτρα για τον έλεγχο και περιορισμό του λειτουργικού κόστους και τη βελτιστοποίηση των παραγωγικών λειτουργιών, που στοχεύουν να αντισταθμίσουν εν μέρει τις συνέπειες της πτώσης της εγχώριας αγοράς.

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας αναλύονται λεπτομερώς στις οικονομικές καταστάσεις οι οποίες συνοδεύονται από σημειώσεις που παρέχουν όλα τα απαραίτητα στοιχεία και πληροφορίες για την ανάλυση αυτών και την εξαγωγή συμπερασμάτων για την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Αναλυτικότερα, έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψιν σας τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 1/1/2015 – 31/12/2015.

Αναλύοντας τα στοιχεία του Ισολογισμού, βάσει των ΔΠΧΑ, της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, αναφέρουμε τα εξής:

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015

Η εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2015 υπέγραψε συμβάσεις για την εκτέλεση των παρακάτω έργων οι κυριότερες από τις οποίες είναι :

1. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΘΗΛΕΩΝ Ι & Μ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ (ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΕΙΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ)
Αξία σύμβασης: € 6.277.501,41

2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ GERAΚΙΝΑ BEACH ΣΤΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ
Αξία σύμβασης: € 169.865,49
3. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ Π.Α.Θ.Ε., ΤΜΗΜΑ ΡΑΧΕΣ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ
Αξία σύμβασης: € 200.000,00
4. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΙΣ ΝΗΣΙΔΕΣ ΟΔΩΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΔΚΕΣΟ
Αξία σύμβασης: € 550.000,00
5. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΟ ΕΡΓΟ ΚΑΘΕΤΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ ΑΡΔΑΝΙΟ – ΟΡΜΕΝΙΟ, ΤΜΗΜΑ ΜΑΝΔΡΑ - ΨΑΘΑΔΕΣ
Αξία σύμβασης: € 113.700,00
6. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΗΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΙΝΑΚΟΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΟΥΤΖΟΥ
Αξία σύμβασης: € 4.602.505,22
7. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟΝ ΔΙΕΘΝΗ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΑΘΗΝΩΝ
Αξία σύμβασης: € 223.030,00
8. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (LANDSCAPING) ΚΑΙ ΦΥΤΕΥΣΗ ΔΩΜΑΤΩΝ
Αξία σύμβασης: € 450.000,00
9. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΟΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟ ΜΟΡΕΑ, ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ - ΣΠΑΡΤΗ
Αξία σύμβασης: € 409.250,00

2. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 2015 ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Για το 2015 η Εταιρεία παρουσίασε κύκλο εργασιών 29,4 εκ. € (2014: 34,8 εκ. €), λειτουργικά κέρδη (αποτελέσματα εκμετάλλευσης) 0,2 εκ. € (2014: κέρδη 4,0 εκ. €) και καθαρές ζημιές 0,003 εκ. € (2014: κέρδη 4,4 εκ. €). Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχονται σε 27,3 εκ. € (2014: 27,4 εκ. €).

Δάνεια της εταιρείας δεν υπήρχαν και τα ταμειακά διαθέσιμα ανήλθαν σε 10,6 εκ. €, (2014: 8,0 εκ. €).

Για το 2016 στόχος της Εταιρείας είναι η βέλτιστη από πλευράς κόστους υλοποίηση του ανεκτέλεστου υπολοίπου και η ένταση των προσπαθειών εξεύρεσης έργων τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό.

3. ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Οι κίνδυνοι για την Εταιρεία προέρχονται από την έλλειψη ρευστότητας της αγοράς από την μείωση των δημοπρατούμενων μεγάλων έργων, το σημαντικό περιορισμό του περιθωρίου κέρδους και την αύξηση του ανταγωνισμού. Επιπλέον σημαντικός κίνδυνος για την εταιρεία είναι η καθυστέρηση των εισπράξεων και οι ενδεχόμενες επισφάλειες.

4. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31.12.2015

Η εταιρεία στις 01/03/2016 υπέγραψε σύμβαση με τον ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

α) Για εργασίες πρασίνου:

Η συμβατική αξία του έργου ανέρχεται σε € 250.000,00

β) Για εργασίες συντήρησης χώρων στάθμευσης, καθαρισμού οικίσκων διοδίων και κτιριακών εγκαταστάσεων:

Η συμβατική αξία του έργου ανέρχεται σε € 440.000,00

Μετά τα παραπάνω, σας καλούμε, Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1/2015 – 31/12/2015 της Εταιρείας, με τις Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και της Ορκωτού Ελεγκτή που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και την Ορκωτό Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την Εταιρική χρήση 1/1/2015 – 31/12/2015.

Κηφισιά, 31/03/2016

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜ. ΣΥΡΙΑΝΟΣ

Η παρούσα έκθεση που αποτελείται από πέντε (5) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στο πιστοποιητικό ελέγχου, που χορηγείται με σημερινή ημερομηνία.

Αθήνα, 2016

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Δημήτριος Σούρμπης
ΑΜ ΣΟΕΛ 16891

Πράιςγουωτερχαους Κούπερς
Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία
Λεωφ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113