

ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT Α.Ε.

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 4872201000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 52560/01ΑΤ/Β/02/281)

ΕΡΜΟΥ 25, 145 64 ΚΗΦΙΣΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

(Δημοσιεύμενα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)																																																																																						
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Ερμού 25, 13ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας, 145 64 Κηφισιά	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</th> </tr> <tr> <th></th> <th>01/01-31/12/2015</th> <th>01/01-31/12/2014</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Λειτουργικές Δραστηριότητες</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</td> <td>107.015</td> <td>624.220</td> </tr> <tr> <td>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Αποσβέσεις</td> <td>29.320</td> <td>21.648</td> </tr> <tr> <td>Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας</td> <td>8.774</td> <td>(8.550)</td> </tr> <tr> <td>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα</td> <td>7.252</td> <td>3.127</td> </tr> <tr> <td>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων</td> <td>(805.457)</td> <td>335.868</td> </tr> <tr> <td>(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)</td> <td>201.512</td> <td>337.421</td> </tr> <tr> <td>Μείον:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα</td> <td>(7.252)</td> <td>(3.127)</td> </tr> <tr> <td>Καταβεβλημένοι φόροι</td> <td>(23.846)</td> <td>(22.110)</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)</td> <td>(482.682)</td> <td>1.288.498</td> </tr> <tr> <td>Επενδυτικές δραστηριότητες</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα</td> <td>(30.216)</td> <td>(46.906)</td> </tr> <tr> <td>Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα</td> <td>2.500</td> <td>64</td> </tr> <tr> <td>Τόκοι εισπραχθέντες</td> <td>1.245</td> <td>8.550</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</td> <td>(26.470)</td> <td>(38.292)</td> </tr> <tr> <td>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Καταβληθείς φόρος μερισμάτων</td> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Μερίσματα πληρωθέντα</td> <td></td> <td>(1.152.757)</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</td> <td>-</td> <td>(1.152.757)</td> </tr> <tr> <td>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</td> <td>(509.152)</td> <td>97.449</td> </tr> <tr> <td>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</td> <td>1.125.270</td> <td>1.027.821</td> </tr> <tr> <td>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</td> <td>616.118</td> <td>1.125.270</td> </tr> </tbody> </table>			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ				01/01-31/12/2015	01/01-31/12/2014	Λειτουργικές Δραστηριότητες			Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	107.015	624.220	Πλέον / μείον προσαρμογές για:			Αποσβέσεις	29.320	21.648	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	8.774	(8.550)	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7.252	3.127	Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων			Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(805.457)	335.868	(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	201.512	337.421	Μείον:			Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(7.252)	(3.127)	Καταβεβλημένοι φόροι	(23.846)	(22.110)	Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	(482.682)	1.288.498	Επενδυτικές δραστηριότητες			Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	(30.216)	(46.906)	Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	2.500	64	Τόκοι εισπραχθέντες	1.245	8.550	Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(26.470)	(38.292)	Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			Καταβληθείς φόρος μερισμάτων		-	Μερίσματα πληρωθέντα		(1.152.757)	Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-	(1.152.757)	Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	(509.152)	97.449	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	1.125.270	1.027.821	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	616.118	1.125.270
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ																																																																																								
	01/01-31/12/2015				01/01-31/12/2014																																																																																			
Λειτουργικές Δραστηριότητες																																																																																								
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	107.015				624.220																																																																																			
Πλέον / μείον προσαρμογές για:																																																																																								
Αποσβέσεις	29.320				21.648																																																																																			
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	8.774				(8.550)																																																																																			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7.252				3.127																																																																																			
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:																																																																																								
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων																																																																																								
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(805.457)				335.868																																																																																			
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	201.512				337.421																																																																																			
Μείον:																																																																																								
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(7.252)				(3.127)																																																																																			
Καταβεβλημένοι φόροι	(23.846)				(22.110)																																																																																			
Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	(482.682)				1.288.498																																																																																			
Επενδυτικές δραστηριότητες																																																																																								
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	(30.216)				(46.906)																																																																																			
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	2.500				64																																																																																			
Τόκοι εισπραχθέντες	1.245	8.550																																																																																						
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(26.470)	(38.292)																																																																																						
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες																																																																																								
Καταβληθείς φόρος μερισμάτων		-																																																																																						
Μερίσματα πληρωθέντα		(1.152.757)																																																																																						
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-	(1.152.757)																																																																																						
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	(509.152)	97.449																																																																																						
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	1.125.270	1.027.821																																																																																						
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	616.118	1.125.270																																																																																						
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.:	4872201000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 52560/01ΑΤ/Β/02/281)																																																																																							
Αρμόδια Αρχή:	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ																																																																																							
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	31 Μαρτίου 2016																																																																																							
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	ΚΡΟΚΟΣ ΑΝΤ.ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΜ ΣΟΕΛ. 13641)																																																																																							
Ελεγκτική εταιρεία:	Σ.Ο.Λ. ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.Ο.Ε.																																																																																							
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Γνώμη χωρίς επιφύλαξη																																																																																							
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.ellaktor.com																																																																																							

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2015	31/12/2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	112.591	123.503
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2.700	3.412
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	59.835	49.238
Απαιτήσεις από πελάτες	3.693.828	3.171.901
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	804.966	1.184.191
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.673.920	4.532.245
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	461.538	461.538
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	1.281.375	1.325.115
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων εταιρείας (α)	1.742.913	1.786.653
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	181.453	162.737
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.749.554	2.582.854
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	2.931.007	2.745.591
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	4.673.920	4.532.245

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	01/01-31/12/2015	01/01-31/12/2014
Κύκλος εργασιών	9.710.198	10.754.536
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	732.226	1.155.644
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	113.022	618.797
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	107.015	624.220
Μείον φόροι	(149.081)	(228.334)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(42.066)	395.886
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(1.675)	(23.589)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	(43.741)	372.297
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	142.342	640.445

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2015	31/12/2014
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2015 και 1/1/2014 αντίστοιχα)	1.786.653	2.464.356
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(43.741)	372.297
Διανομή Μερίσματος	-	(1.050.000)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2015 και 31/12/2014 αντίστοιχα)	1.742.913	1.786.653

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας έμμεσα με ποσοστό 100% και η οποία περιλαμβάνεται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής και εισηγμένης στο ΧΑ εταιρείας "ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε." που έχει έδρα την Κηφισιά.
- Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές της 31.12.2014.
- Οι χρήσεις 2008 έως 2010 δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά. Για τις χρήσεις 2011 έως 2014 η εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά βάσει των Ν.2238/1994 και Ν.4174/2013 και έλαβε πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης από την ελεγκτική εταιρεία ΣΟΛ ΑΕ, όλα με τύπο "Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη". Για τη χρήση 2015 ο αντίστοιχος έλεγχος για τη χορήγηση φορολογικού πιστοποιητικού είναι σε εξέλιξη.
- Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές, καθώς και εκκρεμείς αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
- Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2015 ανέρχεται σε 129 άτομα και την 31.12.2014 ανέρχεται σε 108.
- Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών της Εταιρείας, προς και από συνδεδεμένες εταιρείες, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης του 2015 ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 2.997.957 και ευρώ 163.054 αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων ανέρχονται σε 1.241.163 ευρώ και των υποχρεώσεων της Εταιρείας με συνδεδεμένες εταιρείες στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, σε 114.115 ευρώ ..
- Η μεταβολή του φορολογικού συντελεστή από 26% σε 29% είχε θετική επίδραση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων του 12μήνου 2015 κατά ποσό ευρώ 4.116. Η συνολική επίδραση της μεταβολής του φορολογικού συντελεστή στα Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης της Εταιρείας ανέρχεται σε κέρδος 5.231.

Κηφισιά, 31 Μαρτίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΟΥΤΡΑΣ ΑΘ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 023455

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Β. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ101755

ΣΤΟΥΚΑΛΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ 0017214 Α' ΤΑΞΗΣ