

P.M.S. PROPERTY MANAGEMENT SERVICES A.E.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 50081/01ΑΤ/Β/01/391

Διεύθυνση έδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Τ.Κ. 145 64

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011 (δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά τα Δ.Λ.Π)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοιχείου σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "PMS PROPERTY MANAGEMENT SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου (www.reds.gr) όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή-λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας :	Ερμού 25 Ν. Κηφισιά -Αθήνα	Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	16 Μαρτίου 2012
ΑΡ.Μ.Α.Ε. :	50081/01ΑΤ/Β/01/391	(από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	Ετήσιες
Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο :	Νομαρχία Αθηνών	Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων :	Ιωάννα Δ. Φλώρου Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15061 ΣΟΛ αεσε Με σύμφωνη γνώμη www.reds.gr
Α.Φ.Μ. :	999838743	Ορκωτή Ελεγκτής Λογιστής :	
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Αναστάσιος Καλλιπιάτσας, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος Ιωάννης Μωραϊτης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Σοφία Αποστόλου, Μέλος του Δ.Σ. Θεόδωρος Ξενιθής, Μέλος του Δ.Σ. Ευάγγελος Μανιάλης, Μέλος του Δ.Σ.	Ελεγκτική Εταιρεία : Τύπος Έκθεσης Ελέγχου : Διεύθυνση διαδικτύου :	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)	31/12/2011		31/12/2010		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (ποσά σε €)	1/1-31/12/2011		1/1-31/12/2010	
	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
Επενδύσεις σε ακίνητα	728.469		728.469		Μικτά κέρδη / (ζημιές)	-		-	
Ενοσήματα πάγια	0		47.200		Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	(64.966)		(25.813)	
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	182		182		Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων σύνολο	(63.832)		(25.342)	
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	162		467		Μείον φόροι	(9.718)		(5.713)	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	42.230		56.495		Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους σύνολο (Α)	(73.550)		(31.055)	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-		9.718		Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) (Β)	-		(7.021)	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	771.043		842.530		Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(73.550)		(38.076)	
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					Κατανέμονται σε :				
Μετοχικό Κεφάλαιο	959.850		959.850		Μετόχους Εταιρίας	(73.550)		(38.076)	
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	(200.718)		(127.168)		Μετόχους Μεσοψηφίας	-		-	
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων της εταιρίας (α)	759.132		832.682		Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά (σε €)	(0.4138)		(0.1747)	
Δικαιώματα μεσοψηφίας (β)	-		-		Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(64.966)		(25.813)	
Σύνολο καθαρής θέσης (γ) = (α) + (β)	759.132		832.682						
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-		-						
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-		-						
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-		-						
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.911		9.848						
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	11.911		9.848						
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	771.043		842.530						

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)	1/1-31/12/2011		1/1-31/12/2010	
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(63.832)		(25.342)	
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Απομειώσεις	47.200		-	
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(1.148)		(314)	
Χρηματοικοί τόκοι και συναφή έσοδα	15		3	
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	305		(451)	
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	2.062		(160)	
Μείον :				
Χρηματοικοί τόκοι και συναφή έσοδα καταβεβλημένα	(15)		(3)	
Καταβεβλημένοι φόροι	-		(1.940)	
Σύνολο εισαρών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(15.413)		(28.208)	
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άλλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-		(728.469)	
Τόκοι εισπραχθέντες	1.148		314	
Σύνολο εισαρών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	1.148		(728.155)	
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εκδόση κοινών μετοχών	-		797.850	
Πληρωμές για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-		(8.776)	
Σύνολο εισαρών(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-		789.074	
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) +(γ)	(14.264)		32.711	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	56.495		23.784	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	42.230		56.495	

Κηφισιά, 16 Μαρτίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΠΙΑΤΣΗΣ
ΑΔΤ Ξ 434814

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 574340

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ
Α.Α.Δ.Ο.ΕΕ 1981