

**ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
(δ.τ.) ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.**

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 42759/01ΑΤ/Β/99/126

Διεύθυνση Έδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Τ.Κ. 145 64

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011
(Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά το Δ.Λ.Π)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ". Συνιστάμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου (www.ellaktor.com) όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας :	Ερμού 25 Ν. Κηφισιά	Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	16 Μαρτίου 2012
ΑΡ.Μ.Α.Ε. :	42759/01ΑΤ/Β/99/126	(από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	Ετήσιες
Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο :	Νομαρχία Αθηνών	Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων :	Φωύρου Ιωάννα Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15061 ΣΟΛ αεσε Με σύμφωνη γνώμη
Α.Φ.Μ. :	099366232	Ορκωτή Ελεγκτής Λογιστής :	www.ellaktor.com
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Αναστάσιος Καλλιτσάντης, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος Ιωάννης Μωραΐτης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Ευάγγελος Μανώλης, Μέλος του Δ.Σ. Δημήτριος Κούρας, Μέλος του Δ.Σ. Ευαγγελία Βελώνια, Μέλος του Δ.Σ.	Ελεγκτική Εταιρία : Τύπος Έκθεσης Ελέγχου :	
		Διεύθυνση διαδικτύου :	

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε €)	
	31/12/2011	31/12/2010	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδυτικά ακίνητα	6.799.341	6.799.341	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	3.152	437	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.885	2.050	-	-
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	6.808.378	6.801.828		
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.286.324	7.266.400	-	-
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	(642.392)	(617.783)	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων της εταιρίας (α)	6.643.932	6.648.617	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-	-	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης (γ) = (α) + (β)	6.643.932	6.648.617	-	-
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	-	-
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	101.744	101.744	-	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	62.702	51.467	-	-
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	164.446	153.211	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	6.808.378	6.801.828		

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)	
	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(24.609)	(22.782)	6.648.617	6.673.499
Πλέον / μείον προσαρμογές για :			(24.609)	(24.882)
Απασβέσεις	219	-	19.924	-
Προβλέψεις	-	-	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(46)	(43)	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-	-	-	-
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :			-	-
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	(2.715)	(424)	-	-
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	11.235	11.031	-	-
Μείον :			-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλητέα	-	-	-	-
Καταβλητέα φόροι	-	(1.940)	-	-
Σύνολο εισροών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(15.916)	(14.158)	6.643.932	6.648.617
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(219)	-	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	46	43	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(173)	43	-	-
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	19.924	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	19.924	-	-	-
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	3.835	(14.115)	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	2.050	16.165	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	5.885	2.050	-	-

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
1. Για την χρήση του 2010, οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν καταστεί οριστικές, για τη χρήση 2011 και εντεύθεν οι ετήσιες οικονομικές της καταστάσεις θα ελέγχονται υποχρεωτικά από νόμιμους ελεγκτές βάσει του ν.2238/94.	
2. Η εταιρία ενοποιείται με την μέθοδο της αλικής ενοποίησης στις οικονομικές καταστάσεις της "ΕΛΛΑΚΤΟΡ ΑΕ", η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.	
3. Δεν υφίστανται εμπόγματα βάρη επί των ακινήτων της εταιρίας.	
4. Η εταιρία στην τρέχουσα χρήση όπως και στην προηγούμενη δεν απασχόλησε προσωπικό.	
5. Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαπίστωση διαφορές της εταιρίας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.	
6. Τα ποσά πωλήσεων και αγορών της Εταιρίας για το έτος 2011, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 31.12.2011 που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής :	
- Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών Εταιρίας € 0.	
- Αγορές αγαθών & υπηρεσιών Εταιρίας € 9.729.	
- Απαιτήσεις Εταιρίας € 0.	
- Υποχρεώσεις Εταιρίας € 62.702.	

Κηφισιά, 16 Μαρτίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ
ΑΔΤ Ξ 434814

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 574340

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ
Α.Αδ.ΟΕΕ 1981