ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2011 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

(Δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ/ΔΠΧΑ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Ερμού 25 , Κηφισιά
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	15467/01AT/B/87/566(07)
Αρμόδια Νομαρχία:	Νομαρχία Αθηνών (Ανατολικός Τομέας)
Κύρια Δραστηριότητα:	Εταιρεία συμμετοχών & παροχής υπηρεσιών
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Κούτρας Δημήτριος, Πρόεδρος
	Γιόκαρης Άγγελος,Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
	Μπόμπολας Λεωνίδας,Διευθύνων Σύμβουλος
	Καλλιτσάντσης Δημήτριος,Σύμβουλος
	Καλλιτσάντσης Αναστάσιος,Σύμβουλος
	Γιαννακούλης Λουκάς,Σύμβουλος
	Σλάβης Λέανδρος,Σύμβουλος
	Παπαδημητρίου Πολύχρονος,Σύμβουλος
	Χαλκιάς Βασίλειος,Σύμβουλος
	Πετούσης Εμμανουήλ,Σύμβουλος
	Νιάτσου Βασιλική,Σύμβουλος
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	26 Μαρτίου 2012
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Δέσποινα Μαρίνου
Ελεγκτική εταιρεία:	PricewaterhouseCoopers SA
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	31.12.2011	31.12.2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	285.532.130	293.624.100
Απαιτήσεις από πελάτες	1.880.024	1.671.176
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	73.837.879	60.394.798
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**361.250.033**	**355.690.074**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	104.405.000	104.405.000
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	80.396.564	74.516.459
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	**184.801.564**	**178.921.459**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	159.661.286	174.600.000
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	404.877	363.772
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	15.000.000	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.382.305	1.804.843
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**176.448.468**	**176.768.615**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	**361.250.033**	**355.690.074**

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	01.01.2011-31.12.2011	01.01.2010-31.12.2010
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	8.282.413	11.746.039
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	340	2.149
Απομειώσεις συμμετοχών και χρημ/κών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	7.049.722	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(19.241.603)	(13.542.040)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7.876.906	6.279.601
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(3.696.193)	(3.915.815)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	128.621	386.109
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(7.794.220)	(6.660.799)
Καταβεβλημένοι φόροι	(2.506.446)	(4.272.201)
Σύνολο εισροών /εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(9.900.459)	(9.976.957)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
(Απόκτηση) / πώληση λοιπών θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(2.053.401)	(197.500)
Εισπράξεις από πώληση % Μορέας Α.Ε.	25.600.000	-
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	-	(1.809)
Τόκοι εισπραχθέντες	3.218.654	1.976.835
Δάνεια (χορηγηθέντα σε) / εισπραχθέντα από συνδεδεμένα μέρη	(11.223.381)	(1.416.332)
Μερίσματα εισπραχθέντα	6.027.781	6.788.910
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	21.569.653	7.150.104
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-	58.000.000
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-	58.000.000
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**11.669.193**	**55.173.147**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	55.493.635	320.488
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**67.162.828**	**55.493.635**

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	01.01.2011-31.12.2011	01.01.2010-31.12.2010
Κύκλος εργασιών	3.179.224	3.410.726
Μικτά κέρδη/(ζημίες)	1.403.915	1.459.748
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	5.149.643	4.479.150
Κέρδη προ φόρων	8.282.413	11.746.039
Μείον φόροι	(2.402.309)	(2.090.156)
Κέρδη/ζημίες μετά από φόρους (Α)	**5.880.105**	**9.655.883**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	5.880.105	9.655.883
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	12.199.705	4.481.299

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	31.12.2011	31.12.2010
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (1.1.2011 και 1.1.2010 αντίστοιχα)	178.921.459	169.265.576
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	5.880.105	9.655.883
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2011 και 31.12.2010 αντίστοιχα)	**184.801.564**	**178.921.459**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

1.Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εισηγμένης στο ΧΑ εταιρείας "ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ" που έχει έδρα στην Κηφισιά, και συμμετέχει άμεσα στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 100%.
2. Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές της 31.12.2010.
3. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις είναι 2010 και 2011.
4. Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και εκκρεμείς αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
6. Το απασχολούμενο προσωπικό στην Εταιρεία την 31.12.2011 ήταν 13 άτομα (2010, 15 άτομα).
7. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής: α) Έσοδα: € 3.645.405 ,β) Έξοδα: € 344.666 ,γ) Απαιτήσεις:€ 96.684.421 και δ) Υποχρεώσεις: € 112.879 αντίστοιχα.
8. Στις 25 Φεβρουαρίου 2011 η Εταιρεία μεταβίβασε στην εταιρεία J&P ΑΒΑΞ ΑΕ, ποσοστό 15% από τη συμμετοχή της στην εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ αντί συνολικού τιμήματος 25,6 εκατ. ευρώ. Έτσι, το ποσοστό συμμετοχής της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ στην εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ είναι πλέον 71,67%.
9. Κατά την 31.12.2011 πραγματοποιήθηκε έλεγχος απομείωσης αναφορικά με τις συμμετοχές της Εταιρείας. Από τον έλεγχο προέκυψε ζημιά απομείωσης ποσού ευρώ 7.049.722 στις εταιρείες Π&Π Στάθμευση ΑΕ, Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου ΑΕ, Ολυμπία Οδός ΑΕ και Άκτωρ Παραχωρήσεις-Αρχιτέχ ΑΕ.

Κηφισιά, 26 Μαρτίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΟΥΤΡΑΣ	ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Γ. ΠΕΤΟΥΣΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΜΕΡΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 023455	ΑΔΤ Σ 237945	ΑΔΤ ΑΕ 500871	ΑΔΤ Χ 049447