

ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT Α.Ε.

Α.Μ.Α.Ε. 52560/01ΑΤ/Β/02/281

ΕΡΜΟΥ 25, 145 64 ΚΗΦΙΣΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ απο 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2011 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

(Δημοσιεύμενα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Ερμού 25, 13ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας, 145 64 Κηφισιά
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	52560/01ΑΤ/Β/02/281
Αρμόδια Αρχή:	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	26 Μαρτίου 2012
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	ΚΡΟΚΟΣ ΑΝΤ. ΙΩΑΝΝΗΣ
Ελεγκτική εταιρεία:	Σ.Ο.Α. ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.Ο.Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Γνώμη με Επιφύλαξη
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.ellaktor.com

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Πρόεδρος του Δ.Σ.	Αριστοτέλης Δ. Καρυντός
Διευθύνων Σύμβουλος	Λουκάς Ιωάν. Γιαννακούλης
Σύμβουλος	Λεωνίδας Γ. Μπόμπολας
Σύμβουλος	Δημήτριος Παρ. Καλλιτσάντης
Σύμβουλος	Θηρεσία Γερασ. Μεσσάρη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2011	31/12/2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	32.533	3.866
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.286	16.623
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15.890	10.058
Αποθέματα	10.489	7.490
Απαιτήσεις από πελάτες	2.366.822	1.211.920
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	558.457	999.803
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.992.476	2.249.760
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	461.538	461.538
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	1.054.884	222.659
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων εταιρείας (α)	1.516.422	684.197
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	64.482	42.210
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.411.572	1.523.354
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	1.476.054	1.565.564
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	2.992.476	2.249.760

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	01/01-31/12/2011	01/01-31/12/2010
Κύκλος εργασιών	7.210.542	3.814.367
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	1.266.772	574.424
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.059.981	418.263
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	1.062.301	418.272
Μείον φόροι	(230.075)	(122.256)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	832.226	296.017
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-	(232)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	832.226	295.785
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.083.171	430.082

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	01/01-31/12/2011	01/01-31/12/2010
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	1.062.301	418.272
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	23.190	11.819
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(2.320)	(662)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-	653
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(2.999)	(3.767)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(1.288.169)	(587.637)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	20.397	772.960
<i>Μείον:</i>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-	(653)
Καταβληθέντοι φόροι	(150.989)	(34.947)
Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	(338.590)	576.038
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	(43.520)	(6.703)
Τόκοι εισπραχθέντες	2.320	662
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(41.200)	(6.041)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	161.538
Πληρωμές για έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	(290)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-	161.248
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	(379.790)	731.245
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	858.961	127.716
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	479.171	858.961

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2011	31/12/2010
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2011 και 1/1/2010 αντίστοιχα)	684.197	226.874
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	832.226	295.785
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	-	161.538
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2011 και 31/12/2010 αντίστοιχα)	1.516.422	684.197

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας έμμεσα με ποσοστό 65% και η οποία περιλαμβάνεται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής και εισηγμένης στο ΧΑ εταιρείας "ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε." που έχει έδρα την Κηφισιά.
- Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές της 31.12.2010.
- Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2009.
- Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
- Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διαπίστωση διαφορές, καθώς και εκκρεμείς αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
- Το απαρχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2011 ανέρχεται σε 84 άτομα και την 31.12.2010 ανέρχεται σε 43.
- Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών της Εταιρείας, προς και από συνδεδεμένες εταιρείες, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 4.394.829 και ευρώ 85.862 αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων ανέρχονται σε 1.187.790 ευρώ και των υποχρεώσεων της Εταιρείας με συνδεδεμένες εταιρείες στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, σε 77.569 ευρώ.
- Για τη χρήση 2011 η εταιρεία έχει υποχρεωθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2011. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις).
- Ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι η 26 Μαρτίου 2012.

	Κηφισιά, 26 Μαρτίου 2012	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΑΡΥΤΙΝΟΣ Δ. ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΑΔΤ Σ 199654	ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΗΣ Ι. ΛΟΥΚΑΣ ΑΔΤ Σ 095375	ΤΣΟΥΚΑΛΛΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ 0017214 Α' ΤΑΞΗΣ