

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και του Ομίλου εταιρειών ΕΛΛΑΚΤΩΡ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διευθύνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του αρκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)			
		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		01/01-31/12/2011	01/01-31/12/2010	01/01-31/12/2011	01/01-31/12/2010
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Ερμού 25, 13ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας, 145 64 Κηφισιά				
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	874/06/Β/86/16				
Αρμόδια Αρχή:	Υπ.Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας, Γ.Γ. Εμπορίου Δ/νση ΑΕ & Πίστωσης				
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	28 Μαρτίου 2012				
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Δέσποινα Μαρίνου (Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 17681)				
Ελεγκτική εταιρεία:	PriceWaterhouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία				
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη				
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.ellaktor.com				
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:					
<i>Εκτελεστικά Μέλη</i>	<i>Μη Εκτελεστικά Μέλη (Σύμβουλοι)</i>				
Αναστάσιος Καλλιτσάντης, Πρόεδρος του Δ.Σ.	Λουκάς Γιαννακούλης, Σύμβουλος				
Λεωνίδας Μπόμπολας, Διευθύνων Σύμβουλος	Άγγελος Γκόκαρης, Σύμβουλος				
Δημήτριος Καλλιτσάντης, Σύμβουλος	Εδουάρδος Σαραντόπουλος, Σύμβουλος				
Δημήτριος Κούτρας, Σύμβουλος	Γεώργιος Χ'γρηγοριάδης (μέλος ανεξάρτητο)				
	Γεώργιος Μπεκιάρης (μέλος ανεξάρτητο)				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	471.586	479.338	3.224	3.405
Επενδύσεις σε ακίνητα	154.272	140.183	57.847	58.816
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	1.093.123	1.083.923	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	703.600	393.977	980.633	977.180
Αποθέματα	29.255	47.000	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες	504.749	643.836	5.598	4.619
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.401.997	1.518.531	6.390	45.271
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.358.581	4.306.787	1.053.692	1.089.291
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	182.311	182.311	182.311	182.311
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	871.045	775.530	621.798	637.296
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	1.053.357	957.842	804.110	819.607
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	261.657	281.872	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	1.315.013	1.239.713	804.110	819.607
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.413.643	1.405.982	159.314	99.585
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	423.807	356.481	1.230	1.057
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	477.990	540.436	84.720	165.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	728.128	764.175	4.318	4.042
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	3.043.568	3.067.074	249.582	269.684
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	4.358.581	4.306.787	1.053.692	1.089.291

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	01/01-31/12/2011	01/01-31/12/2010	01/01-31/12/2011	01/01-31/12/2010
Κύκλος εργασιών	1.204.319	1.753.119	694	459
Μικτά κέρδη Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	19.842	194.998	248	149
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	150.757	151.390	1.105	(895)
Μείον φόροι	(17.153)	(68.878)	(489)	(2.069)
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους (Α)	72.881	19.878	(10.382)	6.010
Ιδιοκτήτες μητρικής	72.783	549	(10.382)	6.010
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	98	19.329	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (Β)	(927)	(7.863)	195	720
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (Α)+(Β)	71.954	12.015	(10.188)	6.730
Ιδιοκτήτες μητρικής	83.171	(5.990)	(10.188)	6.730
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(11.217)	18.004	-	-
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	0,4221	0,0032	(0,0602)	0,0349
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	256.782	263.252	2.271	301
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)	-	0,03	-	0,03

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

<p>1. Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές της 31.12.2010.</p> <p>2. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημ. 9 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2011.</p> <p>3. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της μητρικής εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ είναι οι χρήσεις 2010-2011.</p> <p>3. Στα πάγια στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.</p> <p>4. Οι επιδικές ή υπό διαπίστωση διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου ή της Εταιρείας, γι' αυτό το λόγο δεν έχουν διενεργηθεί σχετικές προβλέψεις.</p> <p>5. Οι προβλέψεις που έχουν διενεργηθεί για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις ανέρχονται για τον Όμιλο σε € 2.205 χιλ. και για την Εταιρεία σε € 519 χιλ.</p> <p>6. Οι λοιπές προβλέψεις (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες) για τον Όμιλο ανέρχονται σε € 155.967 χιλ. (βλ. σημ. 28 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2011).</p> <p>7. Το ασαφολύσιμο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2011 ανέρχεται σε 16 άτομα και του Ομίλου (πλην Κοινοπραξιών) σε 4.054 άτομα και την 31.12.2010 ανέρχεται σε 15 και 4.639 αντίστοιχα.</p> <p>8. Οι πώσης φυσικής συναλλαγής (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της μητρικής Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:</p>	<p>Εκτός των ανωτέρω, ενσωματώθηκαν, ενώ δεν είχαν ενσωματωθεί στις 31.12.2010: α) με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης, οι εταιρείες ΑΚΤΟΡ CONCESSIONS (CYPRUS) LIMITED και ΑΚΤΟΡ QATAR WLL (σύσταση), ΕΛΙΑΝΑ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΝΕΜΟ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (απόκτηση), και β) με τη μέθοδο της καθαρής θέσης οι εταιρείες ΑΚΤΟΡ ASPHALTIC LTD, ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΣΙΑ ΕΕ. (σύσταση) και FREEQUEST HOLDINGS LTD (απόκτηση).</p> <p>Στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2010 είχαν ενσωματωθεί με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης ενώ δεν ενσωματώνονται σε αυτές της τρέχουσας χρήσης, οι θυγατρικές εταιρείες ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ (λόγω της ολοκλήρωσης, εντός του 8' τριμήνου του 2011, της διάσπασης της και απορρόφησης των δύο τμημάτων που προέκυψαν από τις εταιρείες ΑΚΤΟΡ ΑΤΕ και ΕΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ), ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΣΤΥΛΙΔΑΣ ΑΕ και ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΗΜΑΘΙΑΣ ΑΕ (απορροφήθηκαν από την ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ εντός του 8' τριμήνου 2011), και ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΕ και ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΛΙΓΝΙΤΕΣ ΑΕ (απορροφήθηκαν από την ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ εντός του 8' τριμήνου 2011). Επίσης στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2010, είχαν ενσωματωθεί με τη μέθοδο της καθαρής θέσης ενώ δεν ενσωματώνονται σε αυτή της τρέχουσας περιόδου, οι συγγενείς εταιρείες ECOGENESIS PERIVALODIKI ΑΕ (πωλήθηκε σε τρίτους εντός του 8' τριμήνου 2011), και EDRAKTOR CONSTRUCTION CO LTD (λύθηκε εντός του 8' τριμήνου του 2011).</p> <p>Οι εταιρείες EUROPEAN GOLDFIELDS LTD (EGU) και ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ (ΕΧ) δεν ενοποιούνται πλέον ως συγγενείς με τη μέθοδο της καθαρής θέσης καθώς λόγω μείωσης του ποσοστού συμμετοχής της πρώτης μεταφέρθηκαν στο 8' τρίμηνο στα Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Μεταβολή στη μέθοδο ενοποίησης σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2010 έχουμε για τις εταιρείες ΔΟΛΑ ΑΕ και ΑΙΟΛΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΕ, οι οποίες στις 31.12.2010 ενοποιούνταν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης ως συγγενείς, ενώ από το 8' και 9' τρίμηνο αντίστοιχα του 2011 ενοποιούνται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης ως θυγατρικές, λόγω αύξησης του ποσοστού συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές.</p> <p>12. Στις 25 Φεβρουαρίου 2011 η θυγατρική εταιρεία ΑΚΤΟΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ μεταβίβασε στην εταιρεία J&P-ABAE ΑΕ, ποσοστό 15% από τη συμμετοχή της στην εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ (Εταιρεία Παραχώρησης του Αυτοκινητοδρόμου Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα και Κλάδος Λεύκτρο - Σπάρτη) καθώς και αντίστοιχα ποσοστό στην κοινοπραξία κατασκευής του εν λόγω αυτοκινητοδρόμου, αντί συνολικού τιμήματος 25,6 εκατ. €. Έτσι το ποσοστό συμμετοχής της ΑΚΤΟΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ στην εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ είναι πλέον 71,67% (βλ. σημείωση 9α).</p> <p>13. Την 1η Οκτωβρίου 2011 η εταιρεία ΑΚΤΟΡ CONSTRUCTION INTERNATIONAL LTD (100% θυγατρική της ΑΚΤΟΡ ΑΤΕ), προέβη σε συμφωνία πώλησης 13.000.000 μετοχών της εταιρείας EGU στην Qatar Holding, δηλαδή ποσοστό 7,07% του μετοχικού της κεφαλαίου, έναντι συνολικού τιμήματος 130 εκ CAD (93,9 εκ €).</p> <p>14. Το ποσοστό συμμετοχής της ΑΚΤΟΡ CONSTRUCTION INTERNATIONAL LTD στην EGU διαμορφώθηκε σε 12,2% του μετοχικού της κεφαλαίου. Το κέρδος που προέκυψε για τον Όμιλο ανέρχεται σε ποσό 261.250 χιλ. (σημείωση 30), για τον υπολογισμό του οποίου λήφθηκε υπόψη το κέρδος από την πώληση ποσοστού της συγγενούς, η προσαρμογή αναταξινόμησης των αποθεματικών που είχαν σχηματιστεί καθώς και η επιμέτρηση της ενοποιημένης συμμετοχής της EGU (12,2%) της συμμετοχής στην ΕΧ (5%) στην εύλογη αξία. Τα αποτελέσματα των ανωτέρω εταιρειών, πριν τη συναλλαγή που περιγράφηκε, δηλαδή για το διάστημα του 9ημνου του 2011 ενσωματώνονται στη γραμμή Κέρδη / (Ζημίες) από συγγενείς επιχειρήσεις της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.</p> <p>14. Λομβώνοντας υπόψη την γενικότερη οικονομική κατάσταση, αλλά κυρίως τη συνεχιζόμενη ύφεση της Ελληνικής οικονομίας και τις επιδράσεις αυτής στον τομέα της κατασκευής, τόσο όσον αφορά σε δημόσια έργα όσο και στην ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα, η Διοίκηση προέβη, στις 31.12.2011, σε πιο συντηρητικές εκτιμήσεις αναφορικά με το βαθμό αλλά και το χρόνο ανάκτησης των τιμολογημένων και μη, απαιτήσεων του Ομίλου. Ως αποτέλεσμα αυτής της επανεξολόγησης, η Διοίκηση σχημάτισε για τη χρήση του 2011 προβλέψεις απομείωσης και διαγραφές συνολικού ύψους ευρώ 77.189 χιλ., με αντίστοιχες πιστώσεις στα κονδύλια του κατασκευαστικού κλάδου «Πελάτες», «Απαιτήσεις από Κατασκευαστικά Συμβόλαια», «Λοιπές Απαιτήσεις» και «Λοιπές Προβλέψεις». Οι προβλέψεις αυτές αφορούν: (α) ολοκληρωμένα έργα του Δημοσίου και του ευρύτερου Δημοσίου τομέα, η πιστοποίηση και είσπραξη των οποίων, λόγω της αρνητικής οικονομικής συγκυρίας, έχει καταστεί επισφαλής, (β) έργα του εξωτερικού, και (γ) σε μικρότερο βαθμό, απαιτήσεις από τον ευχάριστο ιδιωτικό τομέα.</p> <p>15. Στις 24 Φεβρουαρίου 2012, με την έγκριση από τα Καναδικά δικαστήρια, ολοκληρώθηκε η εξαγορά του συνόλου των μετοχών της EUROPEAN GOLDFIELDS (EGU) από την ELDORADO GOLD CORPORATION. Νωρίτερα, στις 21 Φεβρουαρίου, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της κάθε εταιρείας ενέκρινε την πρόταση εξαγοράς που αφορά την έκδοση νέων μετοχών της Eldorado με σχέση ανταλλαγής 0,85 μετοχές της ELDORADO για κάθε μία μετοχή της EGU.</p> <p>16. Το Δ.Σ. της Εταιρείας θα υποβάλει πρόταση στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2011.</p>																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</th> <th>Όμιλος</th> <th>Εταιρεία</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>α) Έσοδα</td> <td>83.128</td> <td>4.393</td> </tr> <tr> <td>β) Έξοδα</td> <td>44.667</td> <td>798</td> </tr> <tr> <td>γ) Έσοδα από μερίσματα</td> <td>-</td> <td>41</td> </tr> <tr> <td>δ) Απαιτήσεις</td> <td>52.648</td> <td>10.815</td> </tr> <tr> <td>ε) Υποχρεώσεις</td> <td>4.089</td> <td>659</td> </tr> <tr> <td>στ) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης</td> <td>9.172</td> <td>1.593</td> </tr> </tbody> </table>	Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Όμιλος	Εταιρεία	α) Έσοδα	83.128	4.393	β) Έξοδα	44.667	798	γ) Έσοδα από μερίσματα	-	41	δ) Απαιτήσεις	52.648	10.815	ε) Υποχρεώσεις	4.089	659	στ) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	9.172	1.593	
Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Όμιλος	Εταιρεία																				
α) Έσοδα	83.128	4.393																				
β) Έξοδα	44.667	798																				
γ) Έσοδα από μερίσματα	-	41																				
δ) Απαιτήσεις	52.648	10.815																				
ε) Υποχρεώσεις	4.089	659																				
στ) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	9.172	1.593																				

Κηφισιά, 28 Μαρτίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΙΤΣΑΝΤΗΣ
ΑΔΤ Ξ 434814

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ
ΑΔΤ Σ 237945

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Κ. ΣΠΗΛΙΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Χ 666412

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 342796