

ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

(Δ.Τ. ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 28943/01ΑΤ/Β/93/2049 Γ.Ε.ΜΗ.: 1246601000

Διεύθυνση έδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Τ.Κ. 145 64

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά τα Δ.Λ.Π)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ". Συνιστάμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου (www.reds.gr) όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας : ΑΡ.Μ.Α.Ε. : Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο : Α.Φ.Μ. : Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Ερμού 25 Ν. Κηφισιά ΤΚ 145 64 28943/01ΑΤ/Β/93/2049 Νομαρχία Αθηνών 094394623 Αναστάσιος Καλλιπτόανσης, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος Ιωάννης Μωραΐτης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Ευάγγελος Μανώλης, Μέλος του Δ.Σ. Ξεníδης Θεόδωρος, Μέλος του Δ.Σ. Ευαγγελία Βελώνα, Μέλος του Δ.Σ.	Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες ανλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) : Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων : Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Ελεγκτική Εταιρία : Τύπος Έκθεσης Ελέγχου : Διεύθυνση Διαδικτύου :
		21 Μαρτίου 2014 Ετήσιες Ιωάννης Αντ. Κρόκος Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13641 ΣΟΛ αεοε Με σύμφωνη γνώμη www.reds.gr

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε €)	
	31/12/2013	31/12/2012	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδυτικά ακίνητα	39.117.995	42.253.671		
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6.637	6.606		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	61.437	60.552		
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	-		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	39.186.069	42.320.830		
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	44.673.635	44.409.485		
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	(6.164.522)	(2.771.616)		
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων της εταιρίας (α)	38.509.113	41.637.869		
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-	-		
Σύνολο καθαρής θέσης (γ) = (α) + (β)	38.509.113	41.637.869		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-		
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	42.066	35.895		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	634.890	647.266		
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	676.956	682.961		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	39.186.069	42.320.830		
			ΚΑΤΑΝΕΜΟΝΑΙ ΣΕ :	
			Μετόχους Εταιρίας	(3.392.906)
			Μειτόχους Μειοψηφίας	-
			Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(2.227,2)
			Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(3.248.315)
			Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	(223.903)
			Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) (Β)	(2.906)
			Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(3.392.906)
			Κατανέμονται σε :	
			Μετόχους Εταιρίας	(3.392.906)
			Μειτόχους Μειοψηφίας	-
			Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(2.227,2)
			Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(223.903)
			ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)	
			31/12/2013	31/12/2012
			Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (01/01/2013 και 01/01/2012 αντίστοιχα)	41.637.869
			Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(3.392.906)
			Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	264.150
			Διανεμηθέντα μερίσματα	-
			Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	-
			Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-
			Καθαρή θέση λήξης χρήσης (31/12/2013 και 31/12/2012 αντίστοιχα)	38.509.113
			38.509.113	41.637.869

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)		ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012		
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(3.383.629)	(359.244)		
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	135.506	135.506		
Απομειώσεις	3.046.000	-		
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(204)	(310)		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12	145		
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	(31)	(31)		
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	(12.376)	(73.841)		
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(12)	(145)		
Καταβεβλημένοι φόροι	-	-		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(214.733)	(297.920)		
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(45.831)	(470.276)		
Εισπραξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	-	-		
Τόκοι εισπραχθέντες	204	310		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(45.627)	(469.966)		
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εκδοση κοινών μετοχών	264.150	677.985		
Πληρωμές για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	(2.906)	(7.458)		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	261.244	670.527		
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	884	(97.358)		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	60.552	157.911		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	61.437	60.552		

Κηφισιά, 21 Μαρτίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΙΤΖΑΝΤΗΣ
ΑΔΤ Ξ 434814

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 574340

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ
Α.Αδ.ΟΕΕ 1981