

ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

(δ.τ.) ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 42759/01ΑΤ/Β/99/126 Γ.Ε.ΜΗ.: 3303801000
Διεύθυνση Εδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Τ.Κ. 145 64

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά τα Δ.Λ.Π)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις ταχούνται σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ". Συντάσσεται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου (www.ellaktor.com) όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή -Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας : ΑΡ.Μ.Α.Ε. : Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο : Α.Φ.Μ. : Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Ερμού 25 Ν. Κηφισιά 42759/01ΑΤ/Β/99/126 Νομαρχία Αθηνών 099366232 Αναστάσιος Καλλιπζάντης, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος Ιωάννης Μωραΐτης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Ευάγγελος Μανώλης, Μέλος του Δ.Σ. Θεόδωρος Ξενόλης, Μέλος του Δ.Σ. Ευαγγελία Βελώνια, Μέλος του Δ.Σ.	Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες ανλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) : Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων : Ορκωτή Ελεγκτικής Λογιστής : Ελεγκτική Εταιρία : Τύπος Έκθεσης Ελέγχου : Διεύθυνση διαδικτύου :	21 Μαρτίου 2014 Ετήσιες Αγγελική Γρατσιά Δρομιτάκη Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13071 ΣΟΛ ασεε Με σύμφωνη γνώμη www.ellaktor.com
--	--	--	---

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε €)	
	31/12/2013	31/12/2012	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδυτικά ακίνητα	6.799.341	6.799.341		
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	30	445		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.863	15.544		
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	-		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	6.801.235	6.815.330		
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.309.764	7.309.764		
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	(709.207)	(664.588)		
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων της εταιρίας (α)	6.600.557	6.645.176		
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-	-		
Σύνολο καθαρής θέσης (γ) = (α) + (β)	6.600.557	6.645.176		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-		
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	132.267	101.744		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	68.411	68.411		
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	200.678	170.155		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	6.801.235	6.815.330		
			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε €)	
			1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
			6.645.176	6.643.932
			(44.618)	(22.197)
			-	23.440
			-	-
			-	-
			6.600.557	6.645.176

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)		ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012		
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(14.095)	(22.197)		
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	-	258		
Προβλέψεις	-	-		
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(34)	(52)		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-	1		
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση/ αύξηση απαιτήσεων	415	2.707		
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-	5.708		
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-	(1)		
Καταβληθέντα φόροι	-	-		
Σύνολο εισαγωγών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(13.714)	(13.576)		
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά ενσχυμάτων και άλλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	(258)		
Τόκοι εισπραχθέντες	34	52		
Σύνολο εισαγωγών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	34	(206)		
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	23.440		
Σύνολο εισαγωγών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-	23.440		
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	(13.680)	9.658		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	15.544	5.885		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	1.863	15.544		

Κηφισιά, 21 Μαρτίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΖΑΝΤΣΗΣ
ΑΔΤ 3 434814

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 574340

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ
Α.Α8.ΟΕΕ 1981