

ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT Α.Ε.

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 4872201000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 52560/01ΑΤ/Β/02/281)

ΕΡΜΟΥ 25, 145 64 ΚΗΦΙΣΙΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
(Δημοσιεύσιμα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, εντοποιημένες και μη, κατά τα ΔΔΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, σχηματίζουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT. Συνιστούμε επιμένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διενόηση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έθεση ελέγχου του αρχικού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Ερμού 25, 13ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας, 145 64 Κηφισιά	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	01/01-31/12/2013
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.:	4872201000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 52560/01ΑΤ/Β/02/281)	Λειτουργικές Δραστηριότητες	783.138
Αρμόδια Αρχή:	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΣΗΘΗΝ ΔΥΤΗΡΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - Τμήμα Επιχειρηματικού & Τουρισμού	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	19.042
Ημερομηνία έκδοσης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες απερίσπαστα τα συνοπτικά στοιχεία):	26 Μαρτίου 2014	Γλέων / μείον προσαρμογές για:	(8.042)
Ορκιστής ελεγκτής λογιστής:	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΝΑΣΤ. ΚΩΣΤΑ	Αποσβέσεις	2.492
Ελεγκτική εταιρεία:	Σ.Ο.Λ. ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.Ο.Ε.	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	1.115
Τύπος έδρασης/ελέγχου ελεγκτών:	Γνώμη χωρίς επιφύλαξη	Χρεωστικά τόκοι και συναφή έξοδα	29.897
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.aktor.com	Πλεονέκτον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	(1.536.450)
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:		Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.033.451
Πρόεδρος του Δ.Σ.	Αριστοτέλης Δ. Καρυπίδης	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	(2.491.89)
Διευθύνων Σύμβουλος	Αναστασάκης Β. Ιωάννης	Μείον:	0
Σύμβουλος	Λεωνίδας Γ. Μπαρτζώλας	Χρεωστικά τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(25.095)
Σύμβουλος	Δημήτριος Παρ. Καλλιτσάντης	Καταβεβλημένα φόροι	410.037
	Θηρεσία Γεωργ. Μισοράη	Σύνολο εισροών / (εξροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	(72.546)
		Επενδυτικές δραστηριότητες	8.042
		Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	(64.505)
		Τόκοι εισπραχθέντες	3.723
		Σύνολο εισροών / (εξροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(27.810)
		Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-
		Καταβληθείς φόροι μερισμάτων	(52.696)
		Μερίσματα πληρωθέντα	(55.331)
		Σύνολο εισροών / (εξροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(108.027)
		Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	382.227
		Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	861.397
		Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	479.171
			861.397

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2013
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	97.598
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.124
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	36.854
Αποθέματα	-
Απαιτήσεις από πελάτες	3.667.549
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.141.808
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.947.932
ΪΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Μετοχικό κεφάλαιο	461.538
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	2.002.818
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων εταιρείας (α)	2.464.356
Προβλέψεις/λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	114.796
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.368.780
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	2.483.576
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	4.947.932

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	
Κύκλος εργασιών	01/01-31/12/2013
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	10.073.742
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.042.723
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	761.769
Μείον φόροι	767.319
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(214.435)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	552.884
Συνεκτριπτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	609.764
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών απορρίψεων	12.171
	565.055
	780.811

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	
Κύκλος εργασιών	01/01-31/12/2013
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	10.073.742
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.042.723
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	761.769
Μείον φόροι	767.319
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(214.435)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	552.884
Συνεκτριπτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	609.764
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών απορρίψεων	12.171
	565.055
	780.811

ΠΡΟΣΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:
 1. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της Πλήρους Ευστοχίας στις ευστοχισμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας έμμεσα με ποσοστό 65% και η οποία περιλαμβάνεται στις Ευστοχισμένες Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής και εισηγμένης στο Χ.Α.Ε.Π. εταιρείας "ΕΛΛΗΚΤΩΡ Α.Ε." που έχει έδρα την Κηφισιά.
 2. Έχουν τηριθεί οι βασικές λογιστικές Αρχές της 31.12.2012.
 3. Η εταιρεία έχει φορολογικά ανέλεγκτη τη χρήση 2010, ελεγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011-2012 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την Σ.Ο.Λ.Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.Ο.Ε. χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση του 2013 ο φορολογικός έλεγχος της εταιρείας είναι σε εξέλιξη (βλ. σημ. 20 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2013).
 4. Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν μη πράγματα βάρη.
 5. Δεν υπάρχουν επίδοξες ή υπό διατήρηση διαφορές, καθώς και εκκρεμίες αποσβέσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι η 26 Μαρτίου 2014.
 6. Το αποσχετικισμένο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2013 ανέρχεται σε 106 άτομα και την 31.12.2012 ανέρχεται σε 85.
 7. Τα ποσά των πωλημάτων και αγορών της Εταιρείας, προς και από συνδεδεμένες εταιρείες, συμπεριλαμβανομένων των ετήσιων ελέγχων, ανέρχονται σε 2.408.657 ευρώ και των υποχρεώσεων της Εταιρείας με συνδεδεμένες εταιρείες στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, σε 175.663 ευρώ.
 8. Ημερομηνία έκδοσης των συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι η 26 Μαρτίου 2014.
 9. Η μεταβολή του φορολογικού συντελεστή από 20% σε 26% υπέβλησε την αναβαλλόμενη φορολογία του φόρου εισοδήματος στην Κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης 2013 κατά ποσό ευρώ 6.326 (βλ. σημ. 19 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2013).
 10. Λόγω της τροποποίησης του ΔΔΠ 19 σχετικά με την αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιβλήθου), η Εταιρεία αναπροσαρμόσε την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών των προηγούμενων χρήσεων (βλ.σημ. 22 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2013).

Κηφισιά, 26 Μαρτίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΑΡΥΠΙΝΟΣ Δ. ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ
 ΑΔΤ Σ 199654

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Β. ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΑΔΤ ΑΚ101755

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
 Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ 0017214 Α' ΤΑΞΗΣ