

ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT Α.Ε.

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 4872201000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 52560/01ΑΤ/Β/02/281)

ΕΡΜΟΥ 25, 145 64 ΚΗΦΙΣΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Δημοσιεύμενα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)																																																																					
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Ερμού 25, 13ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας, 145 64 Κηφισιά Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 4872201000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 52560/01ΑΤ/Β/02/281) Αρμόδια Αρχή: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία): 26 Μαρτίου 2013 Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΝΑΣΤ. ΚΩΣΤΑ Ελεγκτική εταιρεία: Σ.Ο.Λ. ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.Ο.Ε. Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Γνώμη με Επιφύλαξη Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: www.ellaktor.com	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3" style="text-align: center;">ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</th> </tr> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: center;">01/01-31/12/2012</th> <th style="width: 20%; text-align: center;">01/01-31/12/2011</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Λειτουργικές Δραστηριότητες</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</td> <td style="text-align: right;">783.121</td> <td style="text-align: right;">1.062.301</td> </tr> <tr> <td><i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Αποσβέσεις</td> <td style="text-align: right;">24.136</td> <td style="text-align: right;">23.190</td> </tr> <tr> <td>Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας</td> <td style="text-align: right;">(3.723)</td> <td style="text-align: right;">(2.320)</td> </tr> <tr> <td>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα</td> <td style="text-align: right;">1.115</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td><i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων</td> <td style="text-align: right;">(19.408)</td> <td style="text-align: right;">(2.999)</td> </tr> <tr> <td>Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων</td> <td style="text-align: right;">(212.938)</td> <td style="text-align: right;">(1.288.169)</td> </tr> <tr> <td>(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)</td> <td style="text-align: right;">(136.055)</td> <td style="text-align: right;">20.397</td> </tr> <tr> <td><i>Μείον:</i></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα</td> <td style="text-align: right;">(1.115)</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>Καταβληθέντα φόροι</td> <td style="text-align: right;">(25.095)</td> <td style="text-align: right;">(150.989)</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)</td> <td style="text-align: right;">410.037</td> <td style="text-align: right;">(338.590)</td> </tr> <tr> <td>Επενδυτικές δραστηριότητες</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα</td> <td style="text-align: right;">(31.534)</td> <td style="text-align: right;">(43.520)</td> </tr> <tr> <td>Τόκοι εισπραχθέντες</td> <td style="text-align: right;">3.723</td> <td style="text-align: right;">2.320</td> </tr> <tr> <td><i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</i></td> <td style="text-align: right;">(27.810)</td> <td style="text-align: right;">(41.200)</td> </tr> <tr> <td>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</td> <td style="text-align: right;">382.227</td> <td style="text-align: right;">(379.790)</td> </tr> <tr> <td>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</td> <td style="text-align: right;">479.171</td> <td style="text-align: right;">858.961</td> </tr> <tr> <td>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</td> <td style="text-align: right;">861.397</td> <td style="text-align: right;">479.171</td> </tr> </tbody> </table>	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ				01/01-31/12/2012	01/01-31/12/2011	Λειτουργικές Δραστηριότητες			Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	783.121	1.062.301	<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>			Αποσβέσεις	24.136	23.190	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(3.723)	(2.320)	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.115	-	<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>			Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(19.408)	(2.999)	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(212.938)	(1.288.169)	(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(136.055)	20.397	<i>Μείον:</i>			Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(1.115)	-	Καταβληθέντα φόροι	(25.095)	(150.989)	Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	410.037	(338.590)	Επενδυτικές δραστηριότητες			Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	(31.534)	(43.520)	Τόκοι εισπραχθέντες	3.723	2.320	<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</i>	(27.810)	(41.200)	Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	382.227	(379.790)	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	479.171	858.961	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	861.397	479.171
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ																																																																						
	01/01-31/12/2012	01/01-31/12/2011																																																																				
Λειτουργικές Δραστηριότητες																																																																						
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	783.121	1.062.301																																																																				
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>																																																																						
Αποσβέσεις	24.136	23.190																																																																				
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(3.723)	(2.320)																																																																				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.115	-																																																																				
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>																																																																						
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(19.408)	(2.999)																																																																				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(212.938)	(1.288.169)																																																																				
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(136.055)	20.397																																																																				
<i>Μείον:</i>																																																																						
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(1.115)	-																																																																				
Καταβληθέντα φόροι	(25.095)	(150.989)																																																																				
Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	410.037	(338.590)																																																																				
Επενδυτικές δραστηριότητες																																																																						
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	(31.534)	(43.520)																																																																				
Τόκοι εισπραχθέντες	3.723	2.320																																																																				
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</i>	(27.810)	(41.200)																																																																				
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	382.227	(379.790)																																																																				
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	479.171	858.961																																																																				
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	861.397	479.171																																																																				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)		
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2012	31/12/2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	43.381	32.533
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.836	8.286
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	24.541	15.890
Αποθέματα	29.897	10.489
Απαιτήσεις από πελάτες	2.419.051	2.366.822
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	922.192	558.457
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	3.443.897	2.992.476
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	461.538	461.538
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	1.664.634	1.054.884
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων εταιρείας (α)	2.126.172	1.516.422
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	94.216	64.482
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.223.509	1.411.572
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	1.317.724	1.476.054
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	3.443.897	2.992.476

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)		
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	01/01-31/12/2012	01/01-31/12/2011
Κύκλος εργασιών	7.286.820	7.210.542
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	1.091.297	1.266.772
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	780.513	1.059.981
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	783.121	1.062.301
Μείον φόροι	(173.371)	(230.075)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	609.750	832.226
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	609.750	832.226
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	804.649	1.083.171

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)		
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2012	31/12/2011
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2012 και 1/1/2011 αντίστοιχα)	1.516.422	684.197
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	609.750	832.226
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2012 και 31/12/2011 αντίστοιχα)	2.126.172	1.516.422

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας έμμεσα με ποσοστό 65% και η οποία περιλαμβάνεται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής και εισηγμένης στο ΧΑ εταιρείας "ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε." που έχει έδρα την Κηφισιά.
- Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές της 31.12.2011.
- Η εταιρεία έχει φορολογικά ανέλεγκτη τη χρήση 2010, ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/1994 για τη χρήση 2011 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την Σ.Ο.Λ.Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.Ο.Ε. χωρίς προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου, όπως αυτά απεικονίζονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του 2011. Για τη χρήση του 2012 ο φορολογικός έλεγχος της εταιρείας είναι σε εξέλιξη (βλ. σημ.20 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2012).
- Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
- Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διαπίστια διαφορές, καθώς και εκκρεμείς αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
- Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2012 ανέρχεται σε 85 άτομα και την 31.12.2011 ανέρχεται σε 84.
- Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών της Εταιρείας, προς και από συνδεδεμένες εταιρείες, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 3.661.166 και ευρώ 107.225 αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων ανέρχονται σε 1.482.405 ευρώ και των υποχρεώσεων της Εταιρείας με συνδεδεμένες εταιρείες στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, σε 69.641 ευρώ.
- Ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι η 26 Μαρτίου 2013.

	Κηφισιά, 26 Μαρτίου 2013	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΑΡΥΤΙΝΟΣ Δ. ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΑΔΤ Σ 199654	ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΗΣ Ι. ΛΟΥΚΑΣ ΑΔΤ Σ 095375	ΤΣΟΥΚΑΛΛΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ 0017214 Α' ΤΑΞΗΣ