

# ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

(δ.τ. ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 28943/01ΑΤ/Β/93/2049 Γ.Ε.ΜΗ.: 1246601000

Διεύθυνση έδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Τ.Κ. 145 64

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

(Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά τα Δ.Λ.Π)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου ([www.reds.gr](http://www.reds.gr)) όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Επισκόπησης του Όρκωτου Ελεγκτή Λογιστή.

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας :	Ερμού 25 Ν. Κηφισιά ΤΚ 145 64	Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες ανλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	24 Μαρτίου 2016
ΑΡ.Μ.Α.Ε. :	28943/01ΑΤ/Β/93/2049	Νομαρχία Αθηνών	Ετήσιες
Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο :		094394623	Ιωάννης Αντ. Κρόκος Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13641
Α.Φ.Μ. :	094394623	Αναστάσιος Καλλιπιάνης, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	ΣΟΛ αεσε
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :		Ιωάννης Μωραϊτης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Ευάγγελος Μανώλης, Μέλος του Δ.Σ. Ξενοφών Θεόδωρος, Μέλος του Δ.Σ. Ευαγγελία Βελώνα, Μέλος του Δ.Σ.	Με σύμφωνη γνώμη <a href="http://www.reds.gr">www.reds.gr</a>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε €)			
	31/12/2015	31/12/2014		1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			Κύκλος εργασιών	-	-
Επενδυτικά ακίνητα	38.636.982	38.982.489	Μικτά κέρδη / (ζημιές)	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.631	7.062	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	(406.673)	(246.279)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	28.953	22.639	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων σύνολο	(406.656)	(246.263)
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	-	Μείον φόροι	155	4.069
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>38.673.566</b>	<b>39.012.189</b>	Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους σύνολο (Α)	(406.502)	(242.193)
			Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) (Β)	-	(694)
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)+(Β)	<b>(406.502)</b>	<b>(242.887)</b>
Μετοχικό Κεφάλαιο	44.799.840	44.736.738	Κατανέμονται σε :		
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	(6.813.911)	(6.407.409)	Μετόχους Εταιρίας	(406.502)	(242.887)
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων της εταιρίας (α)	37.985.929	38.329.328	Μετόχους Μειοψηφίας	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-	-	Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε €)	(0.2663)	(0.1589)
Σύνολο καθαρής θέσης (γ) = (α) + (β)	37.985.929	38.329.328	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(271.166)	(110.773)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-			
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	37.842	37.996	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)</b>		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	31/12/2015	31/12/2014	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	649.796	644.865	Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (01/01/2015 και 01/01/2014 αντίστοιχα)	38.329.328	38.509.113
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	687.638	682.861	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(406.502)	(242.887)
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>38.673.566</b>	<b>39.012.189</b>	Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	63.103	63.103
			Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-
			Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	-	-
			Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-	-
			Καθαρή θέση λήξης χρήσης (31/12/2015 και 31/12/2014 αντίστοιχα)	<b>37.985.929</b>	<b>38.329.328</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)		ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014	
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>			<b>1.</b> Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας παρατίθενται αναλυτικά στη Σημ. Νο 22 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(406.656)	(246.263)	<b>2.</b> Η εταιρία ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της "REDS A.E.", η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.
Πλέον / μείον προσαρμογές για :			<b>3.</b> Η εταιρία την 31.12.2015 και την 31.12.2014, δεν απασχόλησε προσωπικό.
Αποσβέσεις	135.506	135.506	<b>4.</b> Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρίας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.
Απομειώσεις	210.000	-	<b>5.</b> Επί των ακινήτων της εταιρίας υπάρχει προσημείωση υποθήκης, -ως εγγυητής -συνολικού ποσού 14,8εκ. ευρώ, σε ασφάλεια της από 29/4/2014 Σύμβασης Ομολογιακού Δανείου, ποσού 1,4 εκ. ευρώ της μητρικής εταιρίας REDS AE.
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(44)	(36)	<b>6.</b> Τα ποσά πωλήσεων και αγορών της Εταιρίας για το έτος 2015, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 31.12.2015 που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής :
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	29	19	- Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών Εταιρίας € 0.
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :			- Αγορές αγαθών & υπηρεσιών Εταιρίας € 0.
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	(570)	(425)	- Απαιτήσεις Εταιρίας € 0
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	4.931	9.975	- Υποχρεώσεις Εταιρίας € 627.813.
Μείον :			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(29)	(19)	
Καταβεβλημένοι φόροι	-	-	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(56.833)	(101.242)	
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	-	
Εισπραξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	-	-	
Τόκοι εισπραχθέντες	44	36	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	44	36	
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>			
Εκδοση κοινών μετοχών	63.103	63.103	
Πληρωμές για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	(694)	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	63.103	62.408	
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)</b>	<b>6.314</b>	<b>(38.798)</b>	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	22.639	61.437	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	<b>28.953</b>	<b>22.639</b>	

Κηφισιά, 24 Μαρτίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΙΤΖΑΝΤΣΗΣ  
ΑΔΤ Ε 434814

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ  
ΑΔΤ ΑΕ 574340

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ  
Α.Αδ.Ο.ΕΕ 1981