

# P.M.S. PROPERTY MANAGEMENT SERVICES A.E.

## ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 50081/01ΑΤ/Β/01/391 Γ.Ε.ΜΗ.: 4460101000

Διεύθυνση έδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Τ.Κ. 145 64

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά τα Δ.Λ.Π)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις αφορούν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "PMS PROPERTY MANAGEMENT SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου ([www.reds.gr](http://www.reds.gr)) όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας :	Ερμού 25 Ν. Κηφισιά -Αθήνα	Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	21 Μαρτίου 2014
ΑΡ.Μ.Α.Ε. :	50081/01ΑΤ/Β/01/391	(από τις οποίες ανλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	Ετήσιες
Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο :	Νομαρχία Αθηνών	Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων :	Αγγελική Γρασία -Δρομπάκη
Α.Φ.Μ. :	999838743	Ορκωτή Ελεγκτική Λογιστής :	Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13071
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Αναστάσιος Καλλιπιάνας, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος Ιωάννης Μωραΐτης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Σοφία Αποστόλου, Μέλος του Δ.Σ. Θεόδωρος Ξενθής, Μέλος του Δ.Σ. Ευάγγελος Μανώλης, Μέλος του Δ.Σ.	Ελεγκτική Εταιρία : Τύπος Έκθεσης Ελέγχου : Διεύθυνση διαδικτύου :	ΣΟΛ ασοε Με σύμφωνη γνώμη <a href="http://www.reds.gr">www.reds.gr</a>

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε €)	
	31/12/2013	31/12/2012	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Επενδύσεις σε ακίνητα	228.469	728.469	-	-
Ενσώματα πάγια	0	0	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	(514.901) (19.034)
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	182	182	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων σύνολο	(514.835) (18.316)
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	243	653	Μείον φόροι	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11.060	25.485	Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους σύνολο (Α)	(514.835) (18.316)
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	-	Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) (Β)	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>239.955</b>	<b>754.790</b>	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)+(Β)	<b>(514.835) (18.316)</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			Καταθέτονται σε :	
Μετοχικό Κεφάλαιο	959.850	959.850	Μετόχους Εταιρίας	(514.835) (18.316)
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	(733.869)	(219.033)	Μετόχους Μειοψηφίας	-
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων της εταιρίας (α)	225.981	740.817	Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά (σε €)	(2.8964) (0.1030)
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-	-	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(514.901) (19.034)
Σύνολο καθαρής θέσης (γ) = (α) + (β)	225.981	740.817		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-		
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.973	13.973		
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	13.973	13.973		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>239.955</b>	<b>754.790</b>		

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)	
	31/12/2013	31/12/2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01/01/2013 και 01/01/2012 αντίστοιχα)	740.817	759.132
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(514.835)	(18.316)
Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	-	-
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσης (31/12/2013 και 31/12/2012 αντίστοιχα)	<b>225.981</b>	<b>740.817</b>

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)	
	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(514.835)	(18.316)
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Απομειώσεις	500.000	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(65)	(719)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-	-
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :		
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	410	(492)
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	-	2.062
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-	-
Καταβληθέντοι φόροι	-	-
Σύνολο εισαγωγών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(14.491)	(17.464)
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και άλλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	65	719
Σύνολο εισαγωγών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	65	719
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>		
Εκδοση κοινών μετοχών	-	-
Πληρωμές για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Σύνολο εισαγωγών(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-	-
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(14.425)</b>	<b>(16.745)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	25.485	42.230
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	<b>11.060</b>	<b>25.485</b>

Κηφισιά, 21 Μαρτίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ  
ΑΔΤ 3 434814

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ  
ΑΔΤ ΑΕ 574340

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ  
Α.Αδ.Ο.ΕΕ 1981