

# ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

**(δ.τ. ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.)**

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 28943/01ΑΤ/Β/93/2049 Γ.Ε.ΜΗ.: 1246601000

Διεύθυνση έδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Τ.Κ. 145 64

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά τα Δ.Λ.Π)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ". Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου ([www.reds.gr](http://www.reds.gr)) όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας : ΑΡ.Μ.Α.Ε. : Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο :	Ερμού 25 Ν. Κηφισιά ΤΚ 145 64 28943/01ΑΤ/Β/93/2049 Νομαρχία Αθηνών	Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) : Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων :
A.Φ.Μ. : Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	094394623 Αναστάσιος Καλλιτσάντης, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος Ιωάννης Μωραΐτης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Ευάγγελος Μανώλης, Μέλος του Δ.Σ. Δημήτριος Κούτρας, Μέλος του Δ.Σ. Ευαγγελία Βελώνα, Μέλος του Δ.Σ.	15 Μαρτίου 2013 Ετήσιες Ιωάννης Αντ. Κρόκος Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13641 ΣΟΛ αεαε Με σύμφωνη γνώμη <a href="http://www.reds.gr">www.reds.gr</a>

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε €)	
	31/12/2012	31/12/2011	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Επενδυτικά ακίνητα	42.253.671	41.918.902		
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6.606	6.575		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	60.552	157.911		
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	-		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>42.320.830</b>	<b>42.083.387</b>		
			Κύκλος εργασιών	-
			Μικτά κέρδη / (ζημιές)	-
			Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	(359.410)
			Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων σύνολο	(359.244)
			Μείον φόροι	(6.647)
			<b>Κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους σύνολο (Α)</b>	<b>(365.891)</b>
				(87.698)
			<b>Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) (Β)</b>	<b>(5.966)</b>
			<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>	<b>(371.858)</b>
			<b>Κατανέμονται σε :</b>	<b>(89.764)</b>
			Μετόχους Εταιρίας	(371.858)
			Μετόχους Μειοψηφίας	-
			<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε €)</b>	<b>(0,2418)</b>
				(0,0589)
			Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(223.903)
				51.214

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)	
	31/12/2012	31/12/2011
Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (01/01/2012 και 01/01/2011 αντίστοιχα)	41.331.741	41.186.706
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(371.858)	(89.764)
Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	677.985	234.800
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	-	-
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-	-
Καθαρή θέση λήξης χρήσης (31/12/2012 και 31/12/2011 αντίστοιχα)	<b>41.637.869</b>	<b>41.331.741</b>

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)	
	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(359.244)	(82.026)
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	135.506	135.506
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(310)	(1.344)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	145	110
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :		
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	(31)	457
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	(73.841)	268.271
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(145)	(110)
Καταβληθέντοι φόροι	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(297.920)	320.864
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(470.276)	(466.536)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	-	11.130
Τόκοι εισπραχθέντες	310	2.376
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(469.966)	(453.030)
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>		
Εκδοση κοινών μετοχών	677.985	234.800
Πληρωμές για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	(7.458)	(2.583)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	670.527	232.217
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(97.358)</b>	<b>100.051</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	157.911	57.859
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως</b>	<b>60.552</b>	<b>157.911</b>

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
1. Για την χρήση του 2010, οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν καταστεί οριστικές. Για τις χρήσεις 2011 και εντεύθεν οι οικονομικές της καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από νόμιμους ελεγκτές βάσει του ν.2238/94.	
2. Η εταιρία ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της "REDS A.E.", η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.	
3. Η εταιρία την 31.12.2012 απασχολούσε 3 άτομα και την 31.12.2011 23 άτομα, αποκλειστικά σε εργασίες αρχαιολογίας.	
4. Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαίτησα διαφορές της εταιρίας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.	
5. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της εταιρίας.	
6. Τα ποσά πωλήσεων και αγορών της Εταιρίας για το έτος 2012, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 31.12.2012 που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής :	
- Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών Εταιρίας € 0.	
- Αγορές αγαθών & υπηρεσιών Εταιρίας € 11.771.	
- Απαιτήσεις Εταιρίας € 0	
- Υποχρεώσεις Εταιρίας € 628.195.	

Κηφισιά, 15 Μαρτίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΗΣ ΑΔΤ 3 434814	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ ΑΔΤ ΑΕ 574340	ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ Α.Αδ.ΟΕΕ 1981