

ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

(δ.τ.) ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 42759/01ΑΤ/Β/99/126 Γ.Ε.ΜΗ.: 3303801000

Διεύθυνση Έδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Τ.Κ. 145 64

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά το Δ.Λ.Π)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ". Συνιστάμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου (www.ellaktor.com) όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας : ΑΡ.Μ.Α.Ε. : Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο : Α.Φ.Μ. : Σύμβαση Διοικητικού Συμβουλίου :	Ερμού 25 Ν. Κηφισιά 42759/01ΑΤ/Β/99/126 Νομαρχία Αθηνών 099366232 Αναστάσιος Καλλιτσάντης, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος Ιωάννης Μωραΐτης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Ευάγγελος Μανώλης, Μέλος του Δ.Σ. Δημήτριος Κούρας, Μέλος του Δ.Σ. Ευαγγελία Βελώνη, Μέλος του Δ.Σ.	Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) : Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων : Ορκωτή Ελεγκτής Λογιστής : Ελεγκτική Εταιρία : Τύπος Έκθεσης Ελέγχου : Διεύθυνση διαδικτύου :	15 Μαρτίου 2013 Ετήσιες Φώφρου Ιωάννα Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15061 ΣΟΛ αεε Με σύμφωνη γνώμη www.ellaktor.com
--	---	---	---

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε €)	
	31/12/2012	31/12/2011	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδυτικά ακίνητα	6.799.341	6.799.341		
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	445	3.152	(22.248)	(24.655)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15.544	5.885	(22.197)	(24.609)
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	-		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	6.815.330	6.808.378		
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.309.764	7.286.324		
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	(664.588)	(642.392)	(22.197)	(24.609)
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων της εταιρίας (α)	6.645.176	6.643.932		
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-	-	(0.0089)	(0.0099)
Σύνολο καθαρής θέσης (γ) = (α) + (β)	6.645.176	6.643.932		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	(21.990)	(24.436)
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	101.744	101.744		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	68.411	62.702		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	170.155	164.446		
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	348.320	331.892		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	6.815.330	6.808.378		

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)	
	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(22.197)	(24.609)	6.643.932	6.648.617
Πλέον / μείον προσαρμογές για :			(22.197)	(24.609)
Απασβέσεις	258	219	23.440	19.924
Προβλέψεις	-	-		
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(52)	(46)		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1	-		
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	2.707	(2.715)		
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	5.708	11.235		
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(1)	-		
Καταβληθέντοι φόροι	-	-		
Σύνολο εισροών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(13.576)	(15.916)	6.645.176	6.643.932
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(258)	(219)		
Τόκοι εισπραχθέντες	52	46		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(206)	(173)		
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	23.440	19.924		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	23.440	19.924		
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	9.658	3.835		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	5.885	2.050		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	15.544	5.885		

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρίας παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 14, των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.
2. Η εταιρία εντοπίζεται με την μεθοδο της αλκής εντοπίσεως στις οικονομικές καταστάσεις της "ΕΛΛΑΚΤΟΡ ΑΕ", η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.
3. Δεν υφίστανται εμπόγματα βάρη επί των ακινήτων της εταιρίας.
4. Η εταιρία στην τρέχουσα χρήση όπως και στην προηγούμενη δεν απασχόλησε προσωπικό.
5. Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαπίστωση διαφορές της εταιρίας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.
6. Τα ποσά πωλήσεων και αγορών της Εταιρίας για το έτος 2012, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 31.12.2012 που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής :
 - Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών Εταιρίας € 0.
 - Αγορές αγαθών & υπηρεσιών Εταιρίας € 5.229.
 - Απαιτήσεις Εταιρίας € 0.
 - Υποχρεώσεις Εταιρίας € 68.411.

Κηφισιά, 15 Μαρτίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ
ΑΔΤ Ξ 434814

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 574340

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ
Α.Α.Ο.ΕΕ 1981