

ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (δ.τ.) ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 49583/01ΑΤ/Β/01/287 Γ.Ε.ΜΗ.: 4370701000

Διεύθυνση έδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Τ.Κ. 145 64

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά το Δ.Λ.Π)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοιχείουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου (www.reds.gr) όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας : ΑΡ.Μ.Α.Ε. : Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο :	Ερμού 25 Ν. Κηφισιά ΤΚ 145 64 49583/01ΑΤ/Β/01/287 Νομαρχία Αθηνών	Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες ανλήθηκαν τα συσπικτικά στοιχεία) : Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων :
Α.Φ.Μ. : Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	999932239 Αναστάσιος Καλλιτάνας, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος Ιωάννης Μωραϊτης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Σοφία Αποστόλου, Μέλος του Δ.Σ. Δημήτριος Κούτρας, Μέλος του Δ.Σ. Θεόδωρος Ξενίδης, Μέλος του Δ.Σ.	Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Ελεγκτική Εταιρία : Τύπος Έκθεσης Ελέγχου : Διεύθυνση Διαδικτύου :
		15 Μαρτίου 2013 Ετήσιες Φλώριου Ιωάννα Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15061 ΣΟΛ σεσε Με σύμφωνη γνώμη www.reds.gr

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε €)	
	31/12/2012	31/12/2011	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ενσώμιση πάγια στοιχεία	65.483	7.102	4.717.795	825.523
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3.703	-	2.536.443	419.001
Επενδυτικά ακίνητα	65.341.590	60.230.532	2.230.256	(532.292)
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	73.200	73.200	810.693	(273.033)
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	2.236.123	7.449.603	(288.113)	(370.553)
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.478.769	2.870.219	542.581	(902.845)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	75.198.868	70.630.656	(15.840)	(26.400)
			526.741	(929.245)
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	45.286.000	43.486.000	526.741	(929.245)
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	(89.626)	(616.367)	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων της εταιρίας (α)	45.196.374	42.869.633	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-	-	0.0120	(0,0208)
Σύνολο καθαρής θέσης (γ) = (α) + (β)	45.196.374	42.869.633	-	-
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	19.592.253	-	-
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	993.144	641.050	3.449.201	5.366
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	24.212.848	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.796.502	7.527.719	-	-
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	30.002.494	27.761.023	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	75.198.868	70.630.656	42.869.633	40.798.878
			526.741	(929.245)
			1.800.000	3.000.000
			-	-
			-	-
			-	-
			45.196.374	42.869.633

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)		ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	810.693	(532.292)	42.869.633	40.798.878
Πλέον / μείον προσαρμογές για :			526.741	(929.245)
Αποσβέσεις	1.218.946	267.667	1.800.000	3.000.000
Προβλέψεις	2.140	2.140	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(41.229)	(32.766)	-	-
Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.460.792	292.025	-	-
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :			-	-
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων	-	-	-	-
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	5.213.481	(4.534.771)	-	-
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(2.641.947)	5.035.764	-	-
Μείον :			-	-
Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(1.378.530)	(237.146)	-	-
Σύνολο εισροών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	4.644.346	260.622	45.196.374	42.869.633
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά ενσώμιτων και άλλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(6.392.088)	(20.215.023)	-	-
Δεσμευμένες καταθέσεις	(5.865.389)	(854.994)	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	41.229	32.766	-	-
Σύνολο εισροών (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(12.216.248)	(21.037.252)	45.196.374	42.869.633
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εκδοση καινούριων μετοχών	1.800.000	3.000.000	-	-
Δάνεια αναληφθέντα	10.482.629	19.544.382	-	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(5.947.765)	-	-	-
Πληρωμές για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	(19.800)	(33.000)	-	-
Σύνολο εισροών(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	6.315.064	22.511.382	45.196.374	42.869.633
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	(1.256.838)	1.734.752	45.196.374	42.869.633
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	2.015.225	280.473	45.196.374	42.869.633
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	758.387	2.015.225	45.196.374	42.869.633

Κηφισιά, 15 Μαρτίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ
ΑΔΤ 3 434814

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 574340

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ
Α.Α.Δ.Ο.ΕΕ 1981