

# P.M.S. PROPERTY MANAGEMENT SERVICES A.E.

## ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 50081/01ΑΤ/Β/01/391 Γ.Ε.ΜΗ.: 4460101000

Διεύθυνση έδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Τ.Κ. 145 64

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά τα Δ.Λ.Π)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις σταχούν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "PMS PROPERTY MANAGEMENT SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου ([www.reds.gr](http://www.reds.gr)) όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή-λογιστή.

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

|                                  |   |   |  |
|----------------------------------|---|---|--|
| Διεύθυνση έδρας :                | Ερμού 25 Ν. Κηφισιά -Αθήνα  | Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων | 15 Μαρτίου 2013  |
| ΑΡ.Μ.Α.Ε. :                      | 50081/01ΑΤ/Β/01/391   | (από τις οποίες αντίληφθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :   |  |
| Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο : | Νομαρχία Αθηνών   | Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων :                     | Ετήσιες  |
| Α.Φ.Μ. :                         | 999838743   | Ορκωτή Ελεγκτής Λογιστής :                              | Ιωάννα Δ. Φλώρου   |
| Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου : | Αναστάσιος Καλλιπιάτσας, Πρόεδρος του Δ.Σ.<br>& Διευθύνων Σύμβουλος<br>Ιωάννης Μωραϊτης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.<br>Σοφία Αποστόλου, Μέλος του Δ.Σ.<br>Θεόδωρος Ξενιθής, Μέλος του Δ.Σ.<br>Ευάγγελος Μανιάλης, Μέλος του Δ.Σ. | Ελεγκτική Εταιρεία :                                    | Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15061  |
|                                  |   | Τύπος Έκθεσης Ελέγχου :                                 | ΣΟΛ αεσε   |
|                                  |   | Διεύθυνση διαδικτύου :                                  | Με σύμφωνη γνώμη<br><a href="http://www.reds.gr">www.reds.gr</a> |

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ  | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €) |                | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (ποσά σε €) |                |
|---|---|----------------|--|----------------|
|   | 31/12/2012  | 31/12/2011     | 1/1-31/12/2012                                   | 1/1-31/12/2011 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                   | 728.469   | 728.469        | -  | -              |
| Ενοσήματα πάγια   | 0   | 0              | -  | -              |
| Αύλα περιουσιακά στοιχεία                               | 182   | 182            | (19.034)   | (64.966)       |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις                           | 653   | 162            | (18.316)   | (63.832)       |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                        | 25.485  | 42.230         | -  | (9.718)        |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία             | -   | -              | (18.316)   | (73.550)       |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                               | <b>754.789</b>                                    | <b>771.043</b> |  |                |
| Μετοχικό Κεφάλαιο                                       | 959.850   | 959.850        | -  | -              |
| Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης                            | (219.033)   | (200.718)      | (18.316)   | (73.550)       |
| Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων της εταιρίας (α)           | 740.817   | 759.132        | -  | -              |
| Δικαιώματα μειοψηφίας (β)                               | -   | -              | (0.1039)   | (0.4138)       |
| Σύνολο καθαρής θέσης (γ) = (α) + (β)                    | 740.817   | 759.132        | (19.034)   | (64.966)       |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                    | -   | -              | -  | -              |
| Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις           | -   | -              | -  | -              |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                    | -   | -              | -  | -              |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                       | 13.973  | 11.911         | -  | -              |
| Σύνολο υποχρεώσεων (δ)                                  | 13.973  | 11.911         | -  | -              |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b> | <b>754.789</b>                                    | <b>771.043</b> |  |                |

| ΠΛΗΘΗΤΙΚΟ   | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €) |                | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €) |            |
|---|--|----------------|---|------------|
|   | 1/1-31/12/2012                                 | 1/1-31/12/2011 | 31/12/2012  | 31/12/2011 |
| Μετοχικό Κεφάλαιο                                       | 959.850  | 959.850        | 759.132   | 832.682    |
| Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης                            | (219.033)                                      | (200.718)      | (18.316)  | (73.550)   |
| Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων της εταιρίας (α)           | 740.817  | 759.132        | -   | -          |
| Δικαιώματα μειοψηφίας (β)                               | -  | -              | -   | -          |
| Σύνολο καθαρής θέσης (γ) = (α) + (β)                    | 740.817  | 759.132        | -   | -          |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                    | -  | -              | -   | -          |
| Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις           | -  | -              | -   | -          |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                    | -  | -              | -   | -          |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                       | 13.973   | 11.911         | -   | -          |
| Σύνολο υποχρεώσεων (δ)                                  | 13.973   | 11.911         | -   | -          |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b> | <b>754.789</b>                                 | <b>771.043</b> |   |            |

| ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ   | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €) |                | ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ  |
|--|--|----------------|--|
|  | 1/1-31/12/2012                                 | 1/1-31/12/2011 |  |
| Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων   | (18.316)                                       | (63.832)       | 1. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρίας παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 16 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.  |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για :  |  |                | 2. Η εταιρία ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις οικονομικές καταστάσεις της "REDS A.E.", η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.   |
| Απομειώσεις  | -  | 47.200         | 3. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της εταιρίας.   |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας   | (719)  | (1.148)        | 4. Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρίας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.                         |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα  | -  | 15             | 5. Η εταιρία την 31.12.2012 και αντίστοιχα την 31.12.2011 δεν απασχολούσε προσωπικό.   |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες : |  |                | 6. Τα ποσά πωλήσεων και αγορών της Εταιρίας για το έτος 2012, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 31.12.2012 που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής : |
| Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων  | (492)  | 305            | - Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών Εταιρίας € 0.  |
| (Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)   | 2.062  | 2.062          | - Αγορές αγαθών & υπηρεσιών Εταιρίας € 1.991.  |
| Μείον :  |  |                | - Απαιτήσεις Εταιρίας € 0.   |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα  | -  | (15)           | - Υποχρεώσεις Εταιρίας € 13.973  |
| Καταβεβλημένοι φόροι   | -  | -              |  |
| Σύνολο εισαροών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)   | (17.464)                                       | (15.413)       |  |
| Επενδυτικές Δραστηριότητες   |  |                |  |
| Αγορά ενσώματων και άσπυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων  | -  | -              |  |
| Τόκοι εισπραχθέντες  | 719  | 1.148          |  |
| Σύνολο εισαροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)  | 719  | 1.148          |  |
| Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες  |  |                |  |
| Εκδόση κοινών μετοχών  | -  | -              |  |
| Πληρωμές για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου  | -  | -              |  |
| Σύνολο εισαροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)   | -  | -              |  |
| Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)  | (16.745)                                       | (14.264)       |  |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως   | 42.230   | 56.495         |  |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως   | 25.485   | 42.230         |  |

Κηφισιά, 15 Μαρτίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΙΠΙΤΑΝΤΣΗΣ  
ΑΔΤ Ξ 434814

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ  
ΑΔΤ ΑΕ 574340

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ  
Α.Α.Δ.Ο.ΕΕ 1981