

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και του Ομίλου εταιρειών ΕΛΛΑΚΤΩΡ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνα διαδίκτυο του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου:	www.ellaktor.com
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:	28 Νοεμβρίου 2013
Νόμιμος ελεγκτής:	Δέσποινα Μαρίνου (Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 17681)
Ελεγκτική εταιρεία:	Πράγξουστεργασους Κούπερς Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία
Τύπος έκθεσης επισκόπησης:	Δεν απαιτείται

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	01/01-30/09/2013	01/01-30/09/2012	01/01-30/09/2013	01/01-30/09/2012
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	42.913	49.802	(11.935)	(11.794)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	75.658	75.372	806	870
Απομείωση υπεραξίας	523	-	-	-
Προβλέψεις	1.331	2.632	9	(3)
Συναλλαγματικές διαφορές	316	1.254	-	(1)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(29.606)	(52.659)	(582)	(25)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	68.782	73.215	10.762	10.781
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	7.811	3.539	-	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(28.388)	(78.643)	206	4.870
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	23.598	67.696	475	(613)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(74.952)	(75.157)	(8.669)	(10.226)
Καταβεβλημένοι φόροι	(38.516)	(11.241)	(31)	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	49.471	55.809	(8.959)	(6.142)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
(Απόκτηση) / πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	7.550	99.753	90	(23)
(Τοποθετήσεις)/Εισπράξεις προθεσμιακών καταθέσεων άνω των 3 μηνών	101.100	-	-	-
Αγορά ενσώματων, άυλων παγίων στοιχείων & επενδύσεων σε ακίνητα	(56.282)	(89.639)	-	(2)
Πωλήσεις ενσώματων, άυλων παγίων στοιχείων & επενδύσεων σε ακίνητα	8.708	6.703	-	5
Τόκοι εισπραχθέντες	24.874	29.063	3	5
Δάνεια (χορηγηθέντα σε) /εισπραχθέντα από συνδεδεμένα μέρη	(14)	367	(19)	(79)
Μερίσματα εισπραχθέντα	1.482	1.394	1.129	46
Δεσμευμένες καταθέσεις	10.443	(11.629)	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	97.862	36.013	1.203	(49)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
(Απόκτηση)/Πώληση ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρικές από/σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	(290)	(13.593)	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	114.249	211.990	19.600	79.400
Εξοφλήσεις δανείων	(101.883)	(292.210)	(10.000)	(72.500)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(408)	(104)	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(35.491)	(4.913)	(67)	(174)
Καταβληθείς φόρος μερισμάτων	(10.204)	(2.244)	-	-
Ληφθείσες Επιχορηγήσεις	604	7.560	-	-
Συμμετοχή τρίτων σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	735	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(33.425)	(92.779)	9.533	6.726
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	113.908	(957)	1.778	535
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	706.835	806.154	766	3.466
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	820.743	805.197	2.544	4.002

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/09/2013	30/09/2012	30/09/2013	30/09/2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2013 και 1/1/2012 αντίστοιχα)	1.253.714	1.314.464	787.702	804.084
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(41.457)	(41.571)	(12.121)	(11.878)
Μεταβολή ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρικές	1.832	(14.972)	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα & αναλογία μειοψηφίας στη διανομή αποτι/τος θυγατρικής	(39.696)	(5.687)	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/09/2013 και 30/09/2012 αντίστοιχα)	1.174.393	1.252.234	775.582	792.206

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές της 31.12.2012.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημ.7 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.09.2013. Η μητρική εταιρεία ΕΛΛΑΚΤΩΡ έχει ανέλεγκτη φορολογικά τη χρήση 2010, ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011 και 2012 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PricewaterhouseCoopers Α.Ε. χωρίς προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου, όπως αυτά απεικονίζονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του 2011 και 2012 (βλ. σημ. 23β της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.09.2013).
- Στα πάγια στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
- Οι επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου ή της Εταιρείας, γι' αυτό το λόγο δεν έχουν διενεργηθεί σχετικές προβλέψεις.
- Οι προβλέψεις που έχουν διενεργηθεί για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ανέρχονται για τον Όμιλο σε € 2.289 χιλ. και για την Εταιρεία σε € 519 χιλ. Οι λοιπές προβλέψεις (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες) για τον Όμιλο ανέρχονται σε € 165.111 χιλ.
- Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 30.09.2013 ανέρχεται σε 16 άτομα και του Ομίλου (πλην Κοινοπραξιών) σε 4.474 άτομα και την 30.09.2012 ανέρχεται σε 15 και σε 3.934 αντίστοιχα.
- Οι πώληση φώσεως συναλλαγές (εισορές και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης (01.01.2013), καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της μητρικής Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου (30.09.2013), που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Όμιλος	Εταιρεία
α) Έσοδα	50.006	1.719
β) Έξοδα	19.662	1.445
γ) Απαιτήσεις	52.387	6.582
δ) Υποχρεώσεις	4.280	36.127
ε) Έσοδα από μερίσματα	-	1.996
στ) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	3.735	721
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	73	-

- Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διάθεση του καθαρού κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με το σταθμικό μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου αφαιρούμενων των ιδίων μετοχών.

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/09/2013	31/12/2012	30/09/2013	31/12/2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	451.983	463.622	2.955	3.034
Επενδύσεις σε ακίνητα	170.380	171.055	56.152	56.879
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.062.224	1.078.685	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	418.517	488.180	973.994	975.002
Αποθέματα	35.574	43.385	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες	613.817	605.078	1.733	2.126
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.546.293	1.504.052	8.987	6.636
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.298.787	4.354.057	1.043.821	1.043.677
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	182.311	182.311	182.311	182.311
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	731.306	783.709	593.270	605.391
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	913.617	966.021	775.582	787.702
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	260.776	287.693	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	1.174.393	1.253.714	775.582	787.702
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.239.905	1.203.629	83.860	161.593
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	450.735	474.537	3.187	2.018
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	531.943	552.827	177.338	89.721
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	901.811	869.350	3.855	2.643
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	3.124.394	3.100.343	268.239	255.975
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	4.298.787	4.354.057	1.043.821	1.043.677

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	01/01-30/09/2013	01/01-30/09/2012	01/07-30/09/2013	01/07-30/09/2012
Κύκλος εργασιών	884.458	869.946	312.024	273.469
Μικτά κέρδη	120.634	109.381	41.101	32.126
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	83.888	96.242	34.180	30.435
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	42.913	49.802	21.448	15.886
Μείον φόροι	(54.946)	(23.042)	(17.242)	(9.323)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(12.033)	26.760	4.207	6.563
Ιδιοκτήτες μητρικής	(16.539)	9.110	2.052	(627)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	4.506	17.650	2.155	7.190
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (Β)	(29.424)	(68.331)	12.685	(4.339)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(41.457)	(41.571)	16.892	2.225
Ιδιοκτήτες μητρικής	(54.244)	(52.888)	13.665	(3.530)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	12.787	11.316	3.227	5.754
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0959)	0,0528	0,0119	(0,0036)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	159.546	171.614	59.653	55.349

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			
	01/01-30/09/2013	01/01-30/09/2012	01/07-30/09/2013	01/07-30/09/2012
	Κύκλος εργασιών	-	-	-
Μικτά κέρδη	-	-	-	-
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(3.172)	(1.036)	(507)	(288)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(11.935)	(11.794)	(3.697)	(4.027)
Μείον φόροι	(188)	(79)	(10)	(15)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(12.123)	(11.873)	(3.707)	(4.042)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (Β)	2	(5)	-	(3)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(12.121)	(11.878)	(3.707)	(4.044)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0703)	(0,0689)	(0,0215)	(0,0234)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(2.366)	(166)	(240)	1

- Τα ποσά των κονδυλίων που επηρέασαν τη γραμμή Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου (καθαρά, μετά από φόρους), αφορούν για τον Όμιλο: έξοδο από Συναλλαγματικές διαφορές € 218 χιλ., έξοδο από Μεταβολή αξίας διαθέσιμων προς πώληση € 67.313 χιλ., έσοδο από Αντιστάθμιση ταμειακών ροών € 38.026 χιλ., έσοδο από Αναλογιστικά κέρδη € 121 χιλ. και Λοιπά έσοδα € 40, και για την Εταιρεία: έσοδο από Αναλογιστικά κέρδη € 2 χιλ. 10. Οι εταιρείες και κοινοπραξίες του Ομίλου με τη χώρα της καταστατικής τους έδρας, τα ποσοστά με τα οποία η μητρική Εταιρεία συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα, στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους παρατίθενται αναλυτικά στη σημ. 7 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.09.2013 και είναι διαθέσιμες στο δικτυακό τόπο του Ομίλου www.ellaktor.com. Η μητρική Εταιρεία έχει μόνο έμμεση συμμετοχή στις εννοπιούμενες κοινοπραξίες, μέσω των θυγατρικών της εταιρειών. Στοιχεία και πληροφορίες αναφορικά με τις μη εννοπιούμενες εταιρείες και κοινοπραξίες εμφανίζονται στη σημ. 7.δ της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.09.2013.
- Ενσωματώθηκε για πρώτη φορά στην ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της 30.09.2013 ενώ δεν είχε ενσωματωθεί σε αυτή της 30.06.2013, η θυγατρική εταιρεία ΚΕ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-LANDTEK ΕΠΕ (σύσταση). Στην ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της 30.09.2012 δεν είχαν ενσωματωθεί, εκτός της ανωτέρω, οι θυγατρικές εταιρείες: AKTOR D.O.O SARAJEVO, BIOSAR AMERICA Inc. (σύσταση) και ΗΛΙΟΣΑΡ ΑΕ, SOLAR OLIVE ΑΕ, ANTOS HOLDINGS LTD, ΗΛΙΟΣΑΡ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ ΑΕ (απόκτηση), καθώς επίσης και οι συγγενείς εταιρείες ΚΥΝΗΓΟΣ ΑΕ (απόκτηση) και GREENWOOD BIOSAR LLC (σύσταση). Σε σχέση με την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της 30.09.2012, δεν εννοπιούνται πλέον: α) οι εταιρείες ΔΕΛΕΥΤ ΑΤΕ, ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΑΙΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΟΕ, ΕΞΑΝΤΑΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΜΑΡΙΝΕΣ ΣΥΡΟΥ ΑΕ, ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ & ΣΙΑ ΕΕ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕΡΙΟΥ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΕ (λύση), β) οι εταιρείες ΒΙΟΣΑΡ ΑΕ και Δ. ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ (απορρόφηση από AKTOR ΑΤΕ), γ) η εταιρεία ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ (απορρόφηση από REDS ΑΕ), και δ) η AKTOR INVESTMENT HOLDINGS LTD (απορρόφηση από GULF MILLENNIUM HOLDINGS LTD).
- Η μεταβολή του φορολογικού συντελεστή από 20% σε 26% επιβάρυνε την αναβαλλόμενη φορολογία του Φόρου εισοδήματος στην Κατάσταση αποτελεσμάτων του 9μήνου 2013 κατά ποσό ευρώ 24.893 χιλ σε επίπεδο Ομίλου και ποσό ευρώ 149 χιλ. σε επίπεδο Εταιρείας. Η συνολική επίδραση της εν λόγω μεταβολής στα Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) ανέρχεται σε ζημία ευρώ 16.616 χιλ. για τον Όμιλο και σε ευρώ 149 χιλ. για την Εταιρεία (βλ. σημ. 20 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.09.2013).
- Λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 σχετικά με την αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), ο Όμιλος και η Εταιρεία αναπροσάρμοσαν την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων και την Κατάσταση Ταμειακών ροών των προηγούμενων χρόνων. Εκτός των ανωτέρω αναπροσαρμογών, όπου ήταν αναγκαίο, τα συγκριτικά στοιχεία έχουν αναταξινομηθεί για να συμφωνούν με τις αλλαγές στην παρουσίαση των στοιχείων της παρούσας χρήσης (βλ. σημ. 25 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.09.2013).