

Α. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «Π&Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Η παρούσα ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά τη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσης 2016 (01/01-31/12/2016) και παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Π&Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ Α.Ε. Στην Έκθεση περιγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση 2016 και η επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η εταιρεία.

1. Οικονομικά αποτελέσματα

Τα οικονομικά αποτελέσματα για το έτος 2016 συνοψίζονται στα εξής:

Οι πωλήσεις για το 2016 ανήλθαν σε €142.818 έναντι 144.227 για το 2015.

Σύμφωνα με την κατάσταση αποτελεσμάτων οι ζημίες προ φόρων για το 2016 ανήλθαν σε €3.887.685, έναντι ζημιών προ φόρων €344.585 για το 2015.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ €-311.831, ενώ για τη χρήση 2015 το αντίστοιχο ποσό είναι €3.545.855.

Το σύνολο των καθαρών ταμειακών εκροών της εταιρείας για τη χρήση 2016 είναι €18.700, έναντι καθαρών ταμειακών εισροών ύψους €16.734 το 2015.

Η Εταιρεία απασχόλησε προσωπικό 8 ατόμων τη χρήση 2016, όσους και τη χρήση 2015.

2. Εξέλιξη δραστηριοτήτων

Η κλειόμενη χρήση ήταν η ένατη χρήση λειτουργίας της εταιρείας μας για το υποκατάστημά μας στο Δήμο Βύρωνα επί της οδού 28ης Οκτωβρίου και όγδοη για το νέο υποκατάστημα στο Δήμο Βύρωνα επί της οδού Ευαγγελικής Σχολής και συνεπώς υπήρξε αυξημένο κόστος σε σχέση με τον κύκλο εργασιών. Δεν υπήρξαν κέρδη και συνεπώς δεν γίνεται καμιά διανομή μερίσματος.

Η εταιρεία ανέλαβε δυνάμει της από 24 Σεπτεμβρίου 2004 Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών «ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ», η οποία υπεγράφη μεταξύ της «Π & Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ» και του Δήμου Βύρωνα, την μελέτη και κατασκευή των εκεί αναφερομένων σταθμών αυτοκινήτων και της παραχωρήθηκε από το Δήμο η αποκλειστική χρήση και εκτέλεση όλων των κατασκευαστικών εργασιών που απαιτούνται για την υλοποίηση του Υπόγειου Σταθμού Καρέα που περικλείεται από τις Οδούς 28ης Οκτωβρίου-Θυμάτων Πολέμου-Β. Αντωνιάδη καθώς επίσης και του Σταθμού του Βύρωνα επί της οδού Ευαγγελικής Σχολής 26.

Ο πρώτος σταθμός ολοκληρώθηκε και ξεκίνησε να λειτουργεί τις τελευταίες ημέρες του Φεβρουαρίου της χρήσης 2007 και ο δεύτερος ολοκληρώθηκε και ξεκίνησε να λειτουργεί τον Οκτώβριο της χρήσης 2009.

3. Διαχείριση κινδύνων

Η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικού κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (όπως συναλλαγματικός κίνδυνος και κίνδυνος επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση του ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και ειδικότερα από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

4. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

5. Οικονομική θέση της εταιρείας

Κατά την 31.12.2015 το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας, είχε καταστεί μικρότερο του ½ του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του κωδ. Ν. 2190/1920. Στην κλειόμενη χρήση 2016, λόγω και της απομείωσης των ακινήτων που πραγματοποιήθηκε με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της χρήσης, το σύνολο των Ιδίων κεφαλαίων κατέστη αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν και οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920 ενώ οι συγκεκριμένες συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας ως προς τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας. Η Διοίκηση της εταιρείας λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

Μετά τα παραπάνω, σας καλούμε, Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1/2016 - 31/12/2016 της Εταιρείας, με τις Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τον Ορκωτό Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την Εταιρική χρήση 1/1/2016 - 31/12/2016.

Στη συνέχεια, σας καλούμε να αποφασίσετε και επί των υπολοίπων θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως ήτοι:

1. Εκλογή ενός Τακτικού και ενός Αναπληρωματικού Ελεγκτή από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών για τη χρήση 2017 και καθορισμός της αμοιβής αυτών.
2. Χορήγηση άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 1 του Ν.2190/1920 στα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Διευθύνσεως ή και σε Διευθυντές, καθώς και τους αντικαταστάτες αυτών, να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη Διεύθυνση θυγατρικών ή άλλων Εταιρειών που επιδιώκουν παρόμοιους σκοπούς.
3. Λοιπά θέματα και ανακοινώσεις.

Τέλος το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδότησε τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας κ. Άγγελο Χρ. Γιόκαρη, για τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων, όπως ο νόμος ορίζει.

Αθήνα, 11 Ιουλίου 2017

Ο Διευθύνων Σύμβουλος



Άγγελος Χρ. Γιοκάρις

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από 3 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου, που χορηγήσαμε με ημερομηνία 21/07/2017.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή

ΑΜ ΣΟΕΑ: 173

Αγ. Παρασκευή, 21/07/2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Αντώνιος Ι. Αναστασόπουλος

ΑΜ ΣΟΕΑ: 33821

