

ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013

Περιεχόμενα Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων-

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	4
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	6
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	7
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.....	8
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	9
Κατάσταση ταμειακών ροών.....	10
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.....	11
1 Γενικές πληροφορίες.....	11
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....	11
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων πληροφόρησης.....	11
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	12
2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές	17
2.4 Μισθώσεις.....	18
2.5 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....	18
2.6 Ασώματες Ακίνητοποιήσεις.....	19
2.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	19
2.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	19
2.9 Δεσμευμένες Καταθέσεις.....	19
2.10 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	19
2.11 Μετοχικό κεφάλαιο	19
2.12 Δάνεια	20
2.13 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία.....	20
2.14 Παροχές στο προσωπικό	20
2.15 Προβλέψεις	21
2.16 Αναγνώριση εσόδων	21
2.17 Συμβόλαια για έργα υπό εκτέλεση.....	22
2.18 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση.....	22
2.19 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	22
2.20 Αναταξινομήσεις και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων	23
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	23
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	23
3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων.....	24
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	25
4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	25
5 Ενσώματα πάγια.....	26
<i>Ποσά σε Ευρώ.....</i>	<i>26</i>
6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	27
7 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	27
8 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	28
9 Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	28
10 Απαιτήσεις.....	31
11 Δεσμευμένες καταθέσεις.....	32

ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013

12	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	33
13	Μετοχικό κεφάλαιο	33
14	Λοιπά αποθεματικά.....	33
15	Δάνεια.....	34
16	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	34
17	Αναβαλλόμενη φορολογία	35
18	Προβλέψεις.....	36
19	Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	37
20	Έξοδα ανά κατηγορία	38
21	Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης	38
22	Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) – καθαρά	39
23	Παροχές σε εργαζομένους.....	39
24	Φόρος εισοδήματος.....	39
25	Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.....	40
26	Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	41
27	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	41
28	Λοιπές σημειώσεις	42

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2013, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

1. Μέχρι ημερομηνίας χορήγησης της παρούσας έκθεσης ελέγχου δεν έχουμε λάβει απαντητική επιστολή από τράπεζα εξωτερικού για επιβεβαίωση του υπολοίπου που παρουσιάζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις στο Λογαριασμό ταμειακά διαθέσιμα ποσού Ευρώ 1.311.581 και απαντητική επιστολή από τράπεζα εσωτερικού για επιβεβαίωση του υπολοίπου που παρουσιάζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις στο Λογαριασμό βραχυπρόθεσμος δανεισμός ποσού Ευρώ 1.000.000. Ως εκ τούτου διατηρούμε επιφύλαξη για το ύψος των απαιτήσεων/ υποχρεώσεων αυτών καθώς και τυχών άλλων υποχρεώσεων προς τα προαναφερθέντα Τραπεζικά Ιδρύματα.
2. Μεταξύ των Πελατών και Λοιπών Απαιτήσεων περιλαμβάνονται απαιτήσεις από πελάτες υποκαταστήματος εξωτερικού ποσού Ευρώ 813.164 οι οποίες δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευτούν με επιβεβαιωτικές επιστολές πελατών ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των απαιτήσεων αυτών.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- 1) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.
- 2) Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 είναι κατώτερο από το μισό του μετοχικού κεφαλαίου της με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 10/06/2014

Πράιςγουωτερχαους Κούπερς

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Λεωφ Κηφισίας 268

152 32 Χαλάνδρι

Δέσποινα Μαρίνου

ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αρ Μ ΣΟΕΛ 17681



Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε Ευρώ

	Σημ.	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	5	19.341	463.599
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	1.676	1.677
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7	6.351.628	6.128.628
Επενδύσεις σε συγγενείς	8	5.000	5.000
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	9	1.561.261	1.577.261
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	17	683.972	532.348
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	30.287	32.689
		8.653.164	8.741.202
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10	10.089.404	12.005.700
Δεσμευμένες καταθέσεις	11	139.400	139.400
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	1.423.400	1.893.994
		11.652.204	14.039.094
Σύνολο ενεργητικού		20.305.368	22.780.296
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	58.364.580	58.364.580
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	13	1.180.933	1.180.933
Λοιπά αποθεματικά	14	3.226.737	3.226.737
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(54.364.632)	(52.131.296)
		8.407.618	10.640.954
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	19	0	5.288
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	1.070	582
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες	18	100.000	100.000
		101.070	105.870
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	10.496.680	10.714.359
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	15	1.000.000	1.019.113
Λοιπές προβλέψεις βραχυπρόθεσμες	18	300.000	300.000
		11.796.680	12.033.472
Σύνολο υποχρεώσεων		11.897.750	12.139.342
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		20.305.368	22.780.296

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε Ευρώ

	Σημ.	1 -Ιαν έως 31-Δεκ -13	1 -Ιαν έως 31-Δεκ -12
Πωλήσεις		100.455	253.811
Κόστος πωληθέντων	20	(1.388.453)	(1.191.472)
Μεικτό κέρδος		(1.287.998)	(937.661)
Έξοδα διοίκησης	20	(74.647)	(46.400)
Κέρδη (Ζημίες) από Κοινοπραξίες		(262.424)	515.097
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	21	(690.405)	(2.207.524)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		(2.315.475)	(2.676.488)
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	22	(69.485)	(98.615)
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων		(2.384.960)	(2.775.103)
Φόρος εισοδήματος	24	151.624	(20.285)
Καθαρά κέρδη/ (Ζημίες) χρήσης		(2.233.336)	(2.795.388)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Ποσά σε Ευρώ

	<u>1 -Ιαν έως 31- Δεκ -13</u>	<u>1 -Ιαν έως 31- Δεκ -12</u>
Καθαρά ζημιές χρήσης	(2.233.336)	(2.795.388)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά μετά από φόρους)	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (έξοδα) χρήσης	<u>(2.233.336)</u>	<u>(2.795.388)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 12	59.385.505	3.226.737	(49.335.908)	13.276.334
Καθαρή ζημία χρήσης	-	-	(2.795.388)	(2.795.388)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) χρήσης	-	-	(2.795.388)	(2.795.388)
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου/Μείωση	160.008	-	-	160.008
31 Δεκεμβρίου 12	59.545.513	3.226.737	(52.131.296)	10.640.954
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 13	59.545.513	3.226.737	(52.131.296)	10.640.954
Καθαρή ζημία χρήσης	-	-	(2.233.336)	(2.233.336)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) χρήσης	-	-	(2.233.336)	(2.233.336)
31 Δεκεμβρίου 13	59.545.513	3.226.737	(54.364.632)	8.407.618

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε Ευρώ

Σημ.	1 -Ιαν έως 31- Δεκ -13	1 -Ιαν έως 31- Δεκ -12
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	25	(381.929)
Καταβληθέντες τόκοι	(69.026)	(83.383)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(450.955)	(1.547.387)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	-	2.025
Αγορές ενσώματων παγίων	(625)	(10)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	99	284
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(526)	2.299
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αποπληρωμή δανεισμού	(19.113)	-
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(19.113)	-
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(470.594)	(1.545.088)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	12	1.893.994
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	1.423.400	1.893.994

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία είναι θυγατρική της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ με ποσοστό συμμετοχής 100% και περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η μητρική της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ. Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 58752/01/Β/05/251 και τα κεντρικά γραφεία της εταιρείας είναι στην Κηφισιά (διεύθυνση: Ερμού 25, Τηλ. 210-8184450).

Η ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ δραστηριοποιείται στον κλάδο της κατασκευής. Για την εκπλήρωση των σκοπών αυτών, η Εταιρεία ενδέχεται να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες ή κοινοπραξίες, ημεδαπές ή αλλοδαπές, που υπάρχουν ή που θα συσταθούν και που επιδιώκουν τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας στις 31.12.2013, είναι η ακόλουθη:

ΚΟΥΤΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Αθανασίου, Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος

ΓΙΟΚΑΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του Αγγελή, Αντιπρόεδρος & Εντεταλμένος Σύμβουλος

ΓΙΟΚΑΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ του Χρήστου, Εντεταλμένος Σύμβουλος

ΚΑΡΕΦΥΛΛΑΚΗΣ ΤΙΜΟΛΕΩΝ του Γεωργίου, Σύμβουλος

ΚΑΡΑΤΖΑ ΜΑΡΙΑ συζ. ΕΜΜΑΝΟΥΛ, Σύμβουλος

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Μαρτίου 2014 και είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση του διαδικτύου της μητρικής εταιρείας: www.ellaktor.com.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά τη συνεδρίασή του της 22 Απριλίου 2013, αποφάσισε την απόσχιση του κλάδου «ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ» της εταιρείας, με σκοπό τη σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν.Δ.1297/1972 και καθόρισε ως ισολογισμό μετασηματισμού του αποσχίζομενου κλάδου, τον ισολογισμό (λογιστική κατάσταση) της 31/12/2012. Η καθαρή περιουσία του κλάδου «ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ», ο οποίος αποσχίστηκε, αποτέλεσε και το μετοχικό κεφάλαιο της νέας εταιρείας που συστάθηκε, ποσού € 309.900,00, μεγαλύτερο από το οριζόμενο στο άρθρο 7 του Ν.1297/1972 ως ελάχιστο υποχρεωτικό κεφάλαιο των 300.000,00 ευρώ. Οι μετοχές που εκδόθηκαν από τη νέα ανώνυμη εταιρεία δόθηκαν στην εταιρεία «ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με Αρ.Μ.Α.Ε. 58752/01/Β/05/251, από την οποία αποσχίστηκε ο κλάδος. Την 20-09-2013 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 99874, η υπ' αριθ. 12753/13/19-9-2013 Απόφαση της Αντιπεριφερειάρχου Π.Ε Κεντρικού Τομέα Αθηνών, με την οποία: α) παρασχέθηκε άδεια σύστασης της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΦΑ ΕΡΓΑ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 126951201000. Την 23/12/2013 η διοίκηση της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ σύμφωνα με το ιδιωτικό συμφωνητικό όμοιο του οποίου κατατέθηκε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ μεταβίβασε το σύνολο των μετοχών της ΕΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΑΕ.

2 Σύντομη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων πληροφόρησης

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων

Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους .

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση της κατάστασης Συνολικών Εσόδων.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»

Αυτή η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας/περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος»

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρώνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Το ΔΠΧΑ 13 δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που

σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας.

ΕΛΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες απογύμνωσης υπαίθριων ορυχείων κατά το στάδιο της παραγωγής»

Αυτή η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για τη λογιστικοποίηση των δαπανών της απομάκρυνσης των στειρών υπερκείμενων («απογύμνωση») κατά το στάδιο της παραγωγής ενός ορυχείου. Βάσει αυτής της διερμηνείας, οι μεταλλευτικές οικονομικές οντότητες πιθανώς να χρειαστεί να διαγράψουν στα αποτελέσματα εις νέον της έναρξης της περιόδου τις ήδη κεφαλαιοποιημένες δαπάνες απογύμνωσης των ορυχείων οι οποίες δεν μπορούν να αποδοθούν σε ένα αναγνωρίσιμο συστατικό ενός αποθέματος μεταλλεύματος (“ore body”). Η διερμηνεία έχει εφαρμογή μόνο σε δαπάνες υπαίθριων ορυχείων και όχι σε υπόγεια ορυχεία ή σε δραστηριότητες εξόρυξης πετρελαίου και φυσικού αερίου. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί: α) την γνωστοποίηση της ανακτήσιμης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης και β) λεπτομερείς γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης. Επίσης, αφαιρεί την απαίτηση να γνωστοποιηθεί η ανακτήσιμη αξία όταν μία ΜΔΤΡ περιέχει υπεραξία ή άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπάρχει απομείωση. Παρότι δεν ήταν υποχρεωτική η εφαρμογή της τροποποίησης μέχρι την 1^η Ιανουαρίου 2014, η Εταιρεία αποφάσισε την εφαρμογή της από 1^η Ιανουαρίου 2013.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2011 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2012.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τη συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οικονομική οντότητα συντάσσει έναν επιπλέον ισολογισμό είτε (α) όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» είτε (β) εθελοντικά.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως τα ανταλλακτικά και ο λοιπός εξοπλισμός συντήρησης ταξινομούνται ως ενσώματα πάγια και όχι ως αποθέματα όταν πληρούν τον ορισμό των ενσώματων παγίων, δηλαδή όταν χρησιμοποιούνται για περισσότερες από μία περίοδο.

ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τη διανομή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τα έξοδα συναλλαγών απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση, σύμφωνα με το ΔΛΠ 12.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των τομέων στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς».

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2014

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών

περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Λογιστική αντιστάθμισης και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Το ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) εξέδωσε το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης, την τρίτη φάση στο έργο αντικατάστασης του ΔΛΠ 39, το οποίο καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η δεύτερη τροποποίηση απαιτεί να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα οι αλλαγές στην εύλογη αξία μίας υποχρέωσης της οντότητας η οποία οφείλεται σε αλλαγές του πιστωτικού κινδύνου της ίδιας της οντότητας και η τρίτη τροποποίηση αφαιρεί την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Η τροποποίηση απαιτεί επιπλέον γνωστοποιήσεις κατά την μετάβαση από το ΔΛΠ 39 στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2014. Επιτρέπεται η πρόωγη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Τα νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου. Το ΔΠΧΑ 10 δεν έχει επίδραση στην εταιρεία.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»

Το ΔΠΧΑ 11 τίθεται σε ισχύ για τις εταιρικές χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 με αναδρομική εφαρμογή και παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει

επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος. Η εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία ανάλυσης και εκτίμησης όλων των από κοινού συμφωνιών που έχει συνάψει με σκοπό να καθορίσει την επίδραση του νέου προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «*Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις*». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «*Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις*» και του ΔΛΠ 31 «*Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες*» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «*Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες*» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «*Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις*». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Η τροποποίηση στις οδηγίες μετάβασης των ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και περιορίζει τις απαιτήσεις για παροχή συγκριτικής πληροφόρησης στις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 12 μόνο για την περίοδο που προηγείται άμεσα της πρώτης ετήσιας περιόδου κατά την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 12. Συγκριτική πληροφόρηση για γνωστοποιήσεις σχετικά με συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities) δεν απαιτείται.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 ορίζει μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει μία εξαίρεση από την ενοποίηση. Πολλά επενδυτικά κεφάλαια και παρόμοιες εταιρείες που πληρούν τον ορισμό των εταιρειών επενδύσεων εξαιρούνται από την ενοποίηση των περισσότερων θυγατρικών τους, οι οποίες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, παρόλο που ασκείται έλεγχος. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 εισάγουν τις γνωστοποιήσεις που χρειάζεται να παρέχει μια εταιρεία επενδύσεων.

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από τη κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάσει του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης όταν ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται νομικά (novated) προκειμένου να εκκαθαριστεί από έναν κεντρικό αντισυμβαλλόμενο ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονισμών, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες συνθήκες.

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε επτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάσει των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιαδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάσει του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ δύναται να ακολουθήσει είτε την προγενέστερη είτε τη νέα εκδοχή ενός αναθεωρημένου προτύπου όταν επιτρέπεται η πρόωγη υιοθέτησή του.

2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) *Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.*

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»).

(β) *Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

(γ) *Υποκαταστήματα της Εταιρείας*

Τα λειτουργικά αποτελέσματα και η καθαρή θέση όλων των υποκαταστημάτων της Εταιρείας (εκτός από εκείνες που δραστηριοποιούνται σε υπέρ-πληθωριστικές οικονομίες), των οποίων το λειτουργικό νόμισμα είναι διαφορετικό από το νόμισμα αναφοράς της Εταιρείας, μετατρέπονται στο νόμισμα αναφοράς ως ακολούθως:

- i) Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης,
- ii) Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της περιόδου (εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ίσχυαν

κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν τις ημερομηνίες των συναλλαγών) και

iii) Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

2.4 Μισθώσεις

(α) *Εταιρεία ως μισθωτής*

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τυχόν κόστος αποκατάστασης του ακινήτου εφόσον αυτό προβλέπεται από τη σύμβαση μίσθωσης.

Οι μισθώσεις παγίων όπου η εταιρεία διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

2.5 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

- | | |
|----------------------------|-----------|
| - Μηχανολογικός εξοπλισμός | 5 - 7 έτη |
| - Αυτοκίνητα | 5 - 7 έτη |
| - Λοιπός εξοπλισμός | 5 - 7 έτη |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.7).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.6 Ασώματες Ακινήτοποιήσεις

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

2.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες.) Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις δημιουργείται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους.

Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν γραμμάτια εισπρακτέα από πελάτες.

Σοβαρά προβλήματα του πελάτη, η πιθανότητα χρεοκοπίας ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένη με το πραγματικό επιτόκιο, και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.9 Δεσμευμένες Καταθέσεις

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι ταμειακά ισοδύναμα τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς χρήση. Αυτά τα ταμειακά ισοδύναμα δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονός στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Όμως εάν δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομική θέσης, ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Οι δεσμευμένες καταθέσεις γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή γραμμή στην κατάσταση οικονομικής θέσης αλλά συνεκτιμώνται με τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα και τις Προθεσμιακές Καταθέσεις άνω των 3 μηνών στον υπολογισμό του δείκτη κεφαλαιακής μόχλευσης.

2.10 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Όταν μία εταιρεία της εταιρείας αποκτά μετοχές της Εταιρείας (Ίδιες Μετοχές) το κόστος κτήσης παρουσιάζεται αφαιρετικά από τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας μέχρι οι μετοχές αυτές να ακυρωθούν ή να πωληθούν. Το κέρδος ή η ζημιά από την πώληση ιδίων μετοχών αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται απαλλαγμένα από κάθε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

2.12 Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή ολικά, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν Η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.13 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες της Εταιρείας και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά θα ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

2.14 Παροχές στο προσωπικό

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι πληρωμές καθορίζονται από την εκάστοτε τοπική νομοθεσία και τους κανονισμούς των ταμείων.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επί πλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Η Εταιρεία δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές του. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμός με μελλοντικές οφειλές.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και β) όταν η εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει την καταβολή των παροχών λήξης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές εξόδου υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

2.15 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για επίδικες αγωγές αναγνωρίζονται όταν: υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

2.16 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα επιμετρώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή του εισπρακτέου ανταλλάγματος, αφού έχουν αφαιρεθεί τυχόν εκπτώσεις τιμών.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τα έσοδα και το κέρδος από τα κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 11 όπως περιγράφεται στη Σημείωση 2.17 κατωτέρω.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων χορηγηθέντων και απαιτήσεων, τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που προεξοφλεί τις μελλοντικές ροές για σκοπούς απομείωσης.

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους.

2.17 Συμβόλαια για έργα υπό εκτέλεση

Σύμβαση κατασκευής είναι μια σύμβαση που έχει συναφθεί ειδικά για την κατασκευή ενός περιουσιακού στοιχείου ή ενός συνδυασμού περιουσιακών στοιχείων, τα οποία είναι στενά αλληλοσυνδεδεμένα ή αλληλοεξαρτώμενα σε ό,τι αφορά το σχεδιασμό τους, την τεχνολογία και τη λειτουργία τους ή τον τελικό σκοπό ή χρήση τους.

Τα έξοδα που αφορούν σε κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Όταν το αποτέλεσμα ενός κατασκευαστικού συμβολαίου δεν μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, ως έσοδο από το συμβόλαιο αναγνωρίζονται μόνο τα έξοδα που έχουν πραγματοποιηθεί και αναμένεται να εισπραχθούν.

Όταν το αποτέλεσμα ενός κατασκευαστικού συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται βάσει των εξόδων που έχουν πραγματοποιηθεί έως την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με τα συνολικά εκτιμώμενα έξοδα για κάθε συμβόλαιο. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον καθορισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές».

2.18 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση

Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού κατατάσσονται προς πώληση και αποτιμώνται στη μικρότερη αξία μεταξύ της τρέχουσας λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας μείον τα έξοδα πώλησης, εφόσον η αξία αυτή εκτιμάται ότι θα ανακτηθεί από την Εταιρεία μέσω της πώλησής τους και όχι από τη χρήση τους.

2.19 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.20 Αναταξινομήσεις και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε τιμές πρώτων υλών όπως σίδηρος, τσιμέντο κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός. Οι λογιστικές αρχές σχετικά με τα παραπάνω χρηματοοικονομικά μέσα περιγράφονται στη Σημείωση 2.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και ειδικότερα από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης και διαμορφώνεται στα πλαίσια κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Οικονομική Διεύθυνση προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος, η χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και η βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Οι υπηρεσίες της Εταιρείας παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών.

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δραστηριοποιείται σε χώρες του εξωτερικού όπως το Καμερούν. Στα πλαίσια της έκθεσης κινδύνου σε χώρες που έχουν διαφορετικό νόμισμα από το ευρώ όπως CFA Fr Καμερούν ενδέχεται να προκύψουν συναλλαγματικοί κίνδυνοι από απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

(ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κινδύνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως. Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται από τραπεζικά δάνεια με κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση καθώς και της ταμειακής της ροής. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημιές ή να μειώνεται κατά την εμφάνιση απρόοπτων γεγονότων.

Αναφορικά με τις δανειακές υποχρεώσεις, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συστηματικά και σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων, όταν και εφόσον αυτοί κρίνονται σημαντικοί.

Τα δάνεια της Εταιρείας είναι σε κυμαινόμενα επιτόκια και το σύνολο του δανεισμού είναι σε Ευρώ. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται από μεταβολές των επιτοκίων του Ευρώ.

Η Εταιρεία παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων αλλά και τη σχέση μεταξύ κυμαινόμενου και σταθερού επιτοκίου λαμβάνονται σε μεμονωμένη βάση.

(β) *Πιστωτικός κίνδυνος*

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και στις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

(γ) *Κίνδυνος ρευστότητας*

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια. Η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πιστωτικές γραμμές για να καλύψει ταμειακές ανάγκες που ενδέχεται να προκύψουν.

3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας, την επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα)

Ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας στις 31.12.2013 και στις 31.12.2012 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	31-Δεκ.-13	31-Δεκ.-12
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	<u>1.000.000</u>	<u>1.019.113</u>
Σύνολο δανείων	1.000.000	1.019.113
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ⁽¹⁾	<u>1.562.800</u>	<u>2.033.394</u>
Καθαρός Δανεισμός/Διαθέσιμα	<u>-562.800</u>	<u>-1.014.281</u>
Σύνολο Καθαρής Θέσης Εταιρείας	<u>8.407.618</u>	<u>10.640.954</u>
Σύνολο Κεφαλαίων	<u>7.844.818</u>	<u>9.626.673</u>
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	-	-

Σημείωση:

(1) Στα συνολικά Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του 2013 (ευρώ 1.423.400 χιλ.) έχουν προστεθεί οι Δεσμευμένες καταθέσεις (ευρώ 139.400). Όμοια στα συνολικά Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του 2012 (ευρώ 1.893.994 χιλ.) έχουν προστεθεί οι Δεσμευμένες καταθέσεις (ευρώ 139.400).

Καθώς η Εταιρεία διαθέτει καθαρά διαθέσιμα, ο υπολογισμός του προαναφερόμενου δείκτη κεφαλαιακής μόχλευσης δεν έχει εφαρμογή για την χρήση του 2013 και 2012. Μελλοντικά και εφόσον ο καθαρός δανεισμός της Εταιρείας λάβει θετικές τιμές (δάνεια αντί για καθαρά διαθέσιμα) η Εταιρεία στοχεύει να παρακολουθεί την κεφαλαιακή διάρθρωση με τη χρήση αριθμοδεικτών όπως ενδεικτικά της κεφαλαιακής μόχλευσης. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού δανεισμού (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) προς το σύνολο των κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός).

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

(α) Εκτιμήσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό των κατασκευαστικών έργων σύμφωνα με το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά συμβόλαια»

- (i) Αναγνώριση εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια βάσει εκτίμησης του σταδίου ολοκλήρωσης των έργων.

Για τον υπολογισμό του σταδίου ολοκλήρωσης των κατασκευαστικών έργων υπό εκτέλεση βάσει του οποίου η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια, η Διοίκηση εκτιμά τα προβλεπόμενα έξοδα που αναμένει να πραγματοποιηθούν μέχρι την ολοκλήρωση των έργων.

- (ii) Αιτήματα αποζημίωσης για συμπληρωματικές εργασίες πέραν των συμβατικών

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά το ποσό που αναμένει να εισπραχθεί από την Εταιρεία για συμπληρωματικές εργασίες και αναγνωρίζει έσοδο βάσει του σταδίου ολοκλήρωσης, εφόσον θεωρεί πιθανή την είσπραξη του εν λόγω ποσού.

(β) Προβλέψεις

- (i) Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

- (ii) Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις

Η Εταιρεία έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Η Διοίκηση αξιολογεί την έκβαση των υποθέσεων και, εάν υπάρχει πιθανότητα αρνητικής έκβασης τότε η Εταιρεία προβαίνει στο σχηματισμό των απαραίτητων προβλέψεων. Οι προβλέψεις, όπου απαιτούνται, υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των εκτιμήσεων της Διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για την διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Η παρούσα αξία βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που απαιτεί την άσκηση κρίσης.

- (iii) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζονται στην προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών αποζημιώσεων των υπαλλήλων που θα έχουν καταστεί δεδουλευμένες στο τέλος της χρήσης, με βάση την υπόθεση ότι οι παροχές αυτές

καθίστανται δεδουλευμένες από τους υπαλλήλους ισομερώς κατά τη διάρκεια της εργασιακής τους περιόδου. Οι υποχρεώσεις για τις παροχές αυτές υπολογίζονται στη βάση χρηματοοικονομικών και αναλογιστικών υποθέσεων που απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει παραδοχές σχετικά με τα επιτόκια προεξόφλησης, τα ποσοστά αυξήσεων των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και ανικανότητας, τις ηλικιακές συνταξιοδότησης και λοιπούς παράγοντες. Λόγω του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα των εν λόγω προβλέψεων, αυτές οι υποθέσεις υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας.

5 Ενσώματα πάγια

Ποσά σε Ευρώ

	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
Κόστος				
1 Ιανουαρίου 2012	5.042	525.937	156.623	687.602
Προσθήκες εκτός από leasing	-	-	10	10
Πωλήσεις/Διαγραφές	-	-8.739	-17.486	-26.225
31 Δεκεμβρίου 2012	5.042	517.198	139.147	661.387
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
1 Ιανουαρίου 2012	-1.513	-45.991	-47.016	-94.520
Αποσβέσεις χρήσης	-756	-74.062	-47.088	-121.906
Πωλήσεις/Διαγραφές	-	1.152	17.486	18.638
31 Δεκεμβρίου 2012	-2.269	-118.901	-76.618	-197.788
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2012	2.773	398.297	62.529	463.599

Ποσά σε Ευρώ

	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
Κόστος				
1 Ιανουαρίου 2013	5.042	517.198	139.147	661.387
Προσθήκες εκτός από leasing	-	-	625	625
Απομείωση παγίων στοιχείων	-	-303.989	-31.427	-335.416
Απόσχιση κλάδου φυσικού αερίου	-5.042	-132.185	-72.792	-210.019
31 Δεκεμβρίου 2013	-	81.024	35.553	116.577
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
1 Ιανουαρίου 2013	-2.269	-118.901	-76.618	-197.788
Αποσβέσεις χρήσης	-	-16.329	-13.260	-29.589
Απόσχιση κλάδου φυσικού αερίου	2.269	65.243	62.629	130.141
31 Δεκεμβρίου 2013	-	-69.987	-27.249	-97.236
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013	-	11.037	8.304	19.341

6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε Ευρώ

	Λογισμικό	Σύνολο
Κόστος		
1 Ιανουαρίου 2012	<u>1.677</u>	<u>1.677</u>
31 Δεκεμβρίου 2012	<u>1.677</u>	<u>1.677</u>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2012	<u>-</u>	<u>-</u>
31 Δεκεμβρίου 2012	<u>-</u>	<u>-</u>
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>1.677</u>	<u>1.677</u>

Ποσά σε Ευρώ

	Λογισμικό	Σύνολο
Κόστος		
1 Ιανουαρίου 2013	<u>1.677</u>	<u>1.677</u>
31 Δεκεμβρίου 2013	<u>1.677</u>	<u>1.677</u>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2013	<u>-</u>	<u>-</u>
31 Δεκεμβρίου 2013	<u>-</u>	<u>-</u>
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>1.677</u>	<u>1.677</u>

7 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Ποσά σε Ευρώ

	<u>31-Δεκ-12</u>
Στην αρχή της χρήσης	<u>6.128.628</u>
Στο τέλος της χρήσης	<u>6.128.628</u>

Ποσά σε Ευρώ

	<u>31-Δεκ-13</u>
Στην αρχή της χρήσης	<u>6.128.628</u>
Προσθήκες- αύξηση κόστους συμ/χής	581.900
Λύση θυγατρικής «ΜΥΡΙΝΑ ΕΕ»	(24.500)
Πωλήσεις	<u>(334.400)</u>
Στο τέλος της χρήσης	<u>6.351.628</u>

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 1 των οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις επειδή ενοποιείται πλήρως από την μητρική της εταιρεία ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 27.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες την 31 Δεκεμβρίου 2013 παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΜΗΤΡΙΚΗΣ
			ΑΜΕΣΟ
1	ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100%
2	ΦΡΑΓΓΚΑΚΗΣ Α.ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	100%
3	ΛΜΝ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100%
4	ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ ΟΕ (ΔΕΠΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	50%

8 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Ποσά σε Ευρώ

	<u>31-Δεκ-12</u>
Στην αρχή της χρήσης	<u>5.000</u>
Στο τέλος της χρήσης	5.000

Ποσά σε Ευρώ

	<u>31-Δεκ-13</u>
Στην αρχή της χρήσης	<u>5.000</u>
Στο τέλος της χρήσης	5.000
Η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 50% στην ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ ΟΕ	

9 Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες

Ποσά σε Ευρώ	<u>31-Δεκ-12</u>
Στην αρχή της χρήσης	<u>1.577.261</u>
Στο τέλος της χρήσης	1.577.261
Ποσά σε Ευρώ	<u>31-Δεκ-13</u>
Στην αρχή της χρήσης	1.577.261
Πωλήσεις	(16.000)
Στο τέλος της χρήσης	<u>1.561.261</u>

Οι επενδύσεις σε κοινοπραξίες την 31 Δεκεμβρίου 2013 παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013

Α/Α	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜ/ΧΗΣ
1	ΚΕ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΩΝ 097590210	ΕΛΛΑΔΑ	28%
2	ΚΕ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ 099338534	ΕΛΛΑΔΑ	25%
3	ΚΕ ΑΤΤΙΚΟΥ ΑΓΩΓΟΥ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 099821952	ΕΛΛΑΔΑ	17,45%
4	ΚΕ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ 999953677	ΕΛΛΑΔΑ	25%
5	ΚΕ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ 999953352	ΕΛΛΑΔΑ	49,5%
6	ΚΑΤΑΣΚ.ΚΕ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ 998881317	ΕΛΛΑΔΑ	30%
7	ΚΕ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΒΑΞ ΑΕ 099823590	ΕΛΛΑΔΑ	33,33%
8	ΚΕ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-JP ΑΒΑΞ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ 999498455	ΕΛΛΑΔΑ	22,29%
9	ΚΕ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ 998323713	ΕΛΛΑΔΑ	30%
10	ΚΕ Κ.ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ-ARGO G.ABETE 097675961	ΕΛΛΑΔΑ	50%
11	ΚJ ΜΕΤΩΝ-ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ 097803858	ΕΛΛΑΔΑ	35%
12	ΚΕ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΠΑΡΝΩΝ ΑΕ 097971370	ΕΛΛΑΔΑ	50%
13	ΚΕ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΤΕΓΚ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ 099054979	ΕΛΛΑΔΑ	24,95%
14	ΚΕ ΜΤ ΑΤΕ-ΥΡΙΑ ΑΕ 099522767	ΕΛΛΑΔΑ	1%
15	ΚΕ ΙΑΣΩΝ ΤΕΧΝ.-ΔΟΚΑΤ ΑΕ 099912745	ΕΛΛΑΔΑ	49%
16	ΚΕ ΠΡΟΕΤ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ 998399639	ΕΛΛΑΔΑ	39,3%
17	ΚΕ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ-ΟΤΟ ΠΑΡΚΙΝΓΚ 999639999	ΕΛΛΑΔΑ	45%
18	ΚΕ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΓΑΤΖΟΥΛΑΣ ΑΤΕΕ 999656996	ΕΛΛΑΔΑ	50%
19	ΚΕ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ 999726051	ΕΛΛΑΔΑ	50%
20	ΚΕ ΙΠΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ & ΙΠΠΟΔΡΟΜΟΥ 999869295	ΕΛΛΑΔΑ	18%
21	ΚΕ ΓΕΑ ΕΚ-362 097513185	ΕΛΛΑΔΑ	35%
22	ΚΕ ΕΡΓΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ 097590180	ΕΛΛΑΔΑ	45%
23	ΚΕ Ν.ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ 097798819	ΕΛΛΑΔΑ	25%
24	ΚΕ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ 998764499	ΕΛΛΑΔΑ	40%
25	ΚΕ Κ.ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ-ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ 999924307	ΕΛΛΑΔΑ	50%
26	ΚΕ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ 999963867	ΕΛΛΑΔΑ	16,50%
27	ΚΕ Κ.ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ-ΔΟΚΑΤ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ 097788304	ΕΛΛΑΔΑ	39,20%
28	ΚΕ ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΕ-ΥΡΙΑ ΑΕ-ΧΑΤΖΗΝΗΛΙΟΥ 097979784	ΕΛΛΑΔΑ	50%
29	ΚΕ ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΟΥ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΡΙΑ) 099107013	ΕΛΛΑΔΑ	29,70%

ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013

30	ΚΕ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΕ-ΜΤ ΑΤΕ 097780910	ΕΛΛΑΔΑ	1%
31	ΚΕ ΠΟΛΥΜΥΛΟΥ ΤΜΗΜΑ Α1 (ΕΚΤΕΛΕΣΤΡΙΑ) 099109817	ΕΛΛΑΔΑ	48,51%
32	ΚΕ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-J & Ρ ΑΒΑΞ ΑΕ-BIOTEP ΑΕ 999710458	ΕΛΛΑΔΑ	39,32%
33	ΚΕ ΕΤΕΘ ΑΕ-J & Ρ ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ 999266160	ΕΛΛΑΔΑ	18%
34	ΚΕ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ 999067968	ΕΛΛΑΔΑ	30%
35	ΚΕ ΡΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΕΔΟΚ ΕΤΕΡ CAMEROUN	CAMEROUN	70%
36	ΚΕ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ 097686465	ΕΛΛΑΔΑ	33,33%
37	ΚΕ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-J & Ρ ΑΒΑΞ 999711399	ΕΛΛΑΔΑ	25%
38	ΚΕ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΕΛΤΕΧ-ΤΕΒ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ 999709472	ΕΛΛΑΔΑ	30%
39	ΚΕ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ASTALDI SPA 097676158	ΕΛΛΑΔΑ	45%
40	ΚΕ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ASTALDI SPA 097881664	ΕΛΛΑΔΑ	98%
41	ΚΕ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ 099822739	ΕΛΛΑΔΑ	25%
42	ΚΕ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ ΑΤΕΒΕ 097714665	ΕΛΛΑΔΑ	30%
43	ΚΕ ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ 999926337	ΕΛΛΑΔΑ	50%
44	ΚΕ ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ 097590166	ΕΛΛΑΔΑ	50%
45	ΚΕ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ASTALDI SPA-IMPRESA CASTELLI SPA-ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ 097659426	ΕΛΛΑΔΑ	35%
46	ΚΕ ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-J & Ρ ΕΛΛΑΣ ΑΤΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ 099602165	ΕΛΛΑΔΑ	25%
47	ΚΕ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΕΛΤΕΡ ΑΤΕ-Ν.ΚΑΜΑΤΑΚΗΣ ΑΤΕΕ 097972107	ΕΛΛΑΔΑ	32,95%
48	ΚΕ ΟΔΩΝ & ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ-ΙΡΙΣ ΑΕ-ΚΙ ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ 097787239	ΕΛΛΑΔΑ	30%
49	ΚΕ ΟΔΩΝ & ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ-ΙΡΙΣ ΑΕ-Κ.Ι. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ-Γ.ΚΑΛΛΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ 097520348	ΕΛΛΑΔΑ	20%
50	ΚΕ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-CYBARCO HELLAS ΑΕ 99076345	ΕΛΛΑΔΑ	50%
51	ΚΕ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ 097590178	ΕΛΛΑΔΑ	50%
52	ΚΕ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ 999331920	ΕΛΛΑΔΑ	16,5%
53	ΚΕ ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ ΑΤΕΒΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ-ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ ΑΤΕ-ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΩΡΙΩΝ ΑΤΕ 097791437	ΕΛΛΑΔΑ	16,65%
54	ΚΕ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ 998965617	ΕΛΛΑΔΑ	70%
55	ΚΕ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ 999068904	ΕΛΛΑΔΑ	30%
56	ΚΕ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΛΕΟΝΤΑΡΙΟΥ 097670258	ΕΛΛΑΔΑ	50%
57	ΚΕ ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ 999709017	ΕΛΛΑΔΑ	50%

ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013

58	ΚΕ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-JP ΑΒΑΞ ΑΕ 999711406	ΕΛΛΑΔΑ	25%
59	ΚΕ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΣΜΟΚΟΒΟΥ 097116573	ΕΛΛΑΔΑ	50%

10 Απαιτήσεις

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Πελάτες (εκτός από παρακρατημένες εγγυήσεις)	3.276.908	3.035.693
Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη	61.128	117.934
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(2.472.372)	(2.472.372)
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	865.664	681.255
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	0	1.219.592
Απαιτήσεις από ΚΞ	7.150.328	8.074.438
Λοιπές Απαιτήσεις	846.775	596.957
Λοιπές Απαιτήσεις - Συνδεδεμένα μέρη	1.256.923	1.466.147
Σύνολο	10.119.691	12.038.389
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	30.287	32.689
Κυκλοφορούν ενεργητικό	10.089.404	12.005.700
	10.119.691	12.038.389

Ανάλυση 'Λοιπών απαιτήσεων' (σύνολο):	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Ελληνικό Δημόσιο (παρακρατούμενοι & προκαταβλητέοι φόροι π.χ. 3%, 4%, χρεωστ. ΦΠΑ) - ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ που προκύπτει από τη Δήλωση Εισοδήματος	56.378	53.575
Ελλ.δημόσιο: Χρεωστικό Φ.Π.Α	368.405	167.910
Προσωρινοί λογαριασμοί (Διαχείριση έργων σε απόδοση)	26.611	25.973
Επιταγές (μεταχρονολογημένες) εισπρακτέες	84.747	186.571
Προκαταβολές προμηθευτών / πιστωτών	39.504	98.836
Έξοδα επομένων χρήσεων	0	7.459
Λοιποί χρεώστες	271.130	56.633
Σύνολο	846.775	596.957

	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
0 - 3 μήνες πριν από την ημερομηνία των Οικον. Καταστάσεων	-	-
3 - 6 μήνες πριν από την ημερομηνία των Οικον. Καταστάσεων	-	103.190
6 - 1 έτος πριν από την ημερομηνία των Οικον. Καταστάσεων	592.549	-
1 - 2 έτη πριν από την ημερομηνία των Οικον. Καταστάσεων	-	-
2 - 3 έτη πριν από την ημερομηνία των Οικον. Καταστάσεων	211.987	460.131
Πάνω από 3 έτη πριν από την ημερομηνία των Οικον. Καταστάσεων	2.472.372	2.472.372
	3.276.908	3.035.693

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των Πελατών παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013

Ποσά σε Ευρώ.

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2012	<u>2.472.372</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>2.472.372</u>
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2013	<u>2.472.372</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>2.472.372</u>

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των Λοιπών Απαιτήσεων παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2012	<u>2.100.000</u>
Διαγραφή εισπρακτέων μέσα στην χρήση	<u>-2.100.000</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>-</u>
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2013	<u>-</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>-</u>

Οι απαιτήσεις αναλύονται στα εξής νομίσματα:

Ποσά σε Ευρώ.

	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>31-Δεκ-12</u>
ΕΥΡΩ	9.306.527	11.847.725
FCCF	813.164	190.664
	<u>10.119.691</u>	<u>12.038.389</u>

Η λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογή τους αξία.

11 Δεσμευμένες καταθέσεις

Οι Δεσμευμένες Καταθέσεις της Εταιρείας ανέρχονται στις 31.12.2013 και 31.12.2012 σε ευρώ 139.400 .

12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Διαθέσιμα στο ταμείο	85.984	18.021
Καταθέσεις όψεως	1.337.416	1.875.973
Σύνολο	1.423.400	1.893.994

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ποσοστά καταθέσεων ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης από την εταιρεία Standard & Poor (S&P) την 31.12.2013.

Rating Χρηματοπιστωτικού Ιδρύματος (S&P)	Ποσοστό καταθέσεων όψεως και προθεσμίας	
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
CCC	8,30%	11,0%
NR	91,70%	89,0%
ΣΥΝΟΛΟ	100,0%	100,0%

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στα εξής νομίσματα:

Ποσά σε Ευρώ.

	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
EΥΡΩ	111.819	500.654
FCCF	1.311.581	1.393.340
	1.423.400	1.893.994

13 Μετοχικό κεφάλαιο

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός από τον Αριθμό μετοχών.

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2012	19.401.524	58.204.572	1.180.933	59.385.505
Έκδοση νέων μετοχών	53.336	160.008	-	160.008
31 Δεκεμβρίου 2012	19.454.860	58.364.580	1.180.933	59.545.513

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2013	19.454.860	58.364.580	1.180.933	59.545.513
31 Δεκεμβρίου 2013	19.454.860	58.364.580	1.180.933	59.545.513

14 Λοιπά αποθεματικά

Ποσά σε Ευρώ	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Σύνολο
1 Ιανουάριος 2012	3.226.737	3.226.737
31 Δεκεμβρίου 2012	3.226.737	3.226.737

ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013

Ποσά σε Ευρώ	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Σύνολο
1 Ιανουάριος 2013	3.226.737	3.226.737
31 Δεκέμβριος 2013	3.226.737	3.226.737

Έκτακτα αποθεματικά

Τα αποθεματικά αυτής της κατηγορίας, έχουν δημιουργηθεί με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης σε παλαιότερες χρήσεις, δεν έχουν ειδικό προορισμό και δύναται να χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε σκοπό με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

15 Δάνεια

Ποσά σε Ευρώ	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικός δανεισμός	1.000.000	1.019.113
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	1.000.000	1.019.113
Σύνολο δανείων	1.000.000	1.019.113

Το επιτόκιο στα δάνεια της εταιρείας είναι κυμαινόμενο έως 6 μήνες. Η αξία των βραχυπρόθεσμων δανείων προσεγγίζει την εύλογη αξία, καθώς η επίδραση της προεξόφλησης είναι μη σημαντική.

16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Ποσά σε Ευρώ	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Προμηθευτές	803.294	582.835
Υποχρεώσεις προς ΚΞ	6.025.219	6.345.534
Δεδουλευμένα έξοδα	64.200	66.200
Δεδουλευμένοι τόκοι	16.074	15.516
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	49.299	63.127
Υποχρεώσεις για κατασκευαστικά συμβόλαια	2.572.696	2.572.696
Λοιπές υποχρεώσεις	596.875	747.847
Λοιπές υποχρεώσεις - Συνδεδεμένα μέρη	370.092	321.185
Σύνολο	10.497.750	10.714.941
Μακροπρόθεσμες	1.070	582
Βραχυπρόθεσμες	10.496.680	10.714.359
Σύνολο	10.497.750	10.714.941

Ανάλυση 'Λοιπών υποχρεώσεων' (σύνολο):

Προκαταβολές πελατών	4.950	4.910
----------------------	-------	-------

ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013

Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	147.569	134.249
Δικαιούχοι αμοιβών	77.597	46.321
Υπεργολάβοι	101.772	106.656
Πιστωτές μηχανημάτων	62.497	62.497
Λοιποί πιστωτές	202.490	393.214
Σύνολο	596.875	747.847

Οι υποχρεώσεις αναλύονται στα εξής νομίσματα:

Ποσά σε Ευρώ.

	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
EΥΡΩ	9.563.160	9.845.246
FCCF	934.590	869.695
	10.497.750	10.714.941

17 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	683.972	532.348
	683.972	532.348

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	(532.348)	(533.136)
Χρέωση / (πίσωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	(151.624)	788
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	(683.972)	(532.348)

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Κατασκευαστικά Συμβόλαια	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2012	18.597	910.906	-	929.503

ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(6.245)	(152.449)	5.458	(153.236)
31 Δεκεμβρίου 2012	12.352	758.457	5.458	776.267

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις	Κατασκευαστικά Συμβόλαια	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2013	12.352	758.457	5.458	776.267
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(2.480)	(89.557)	(258)	(92.295)
31 Δεκεμβρίου 2013	9.871	668.901	5.200	683.972

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Κατασκευαστικά Συμβόλαια	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2012	396.367	396.367
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(152.449)	(152.449)
31 Δεκεμβρίου 2012	243.918	243.918

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Κατασκευαστικά Συμβόλαια	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2013	243.918	243.918
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(243.918)	(243.918)
31 Δεκεμβρίου 2013	-	-

18 Προβλέψεις

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2012	100.000	300.000	400.000
31 Δεκεμβρίου 2012	100.000	300.000	400.000

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2013	100.000	300.000	400.000
31 Δεκεμβρίου 2013	100.000	300.000	400.000

Από το σύνολο των προβλέψεων, 100.000 ευρώ αφορούν πρόβλεψη ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων και συγκεκριμένα τη χρήση 2010 και 300.000 ευρώ αφορούν επίδικες υποθέσεις. Επίσης από το σύνολο των προβλέψεων, 100.000 ευρώ είναι καταχωρημένα στις λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες και 300.000 ευρώ στις λοιπές προβλέψεις βραχυπρόθεσμες. Οι χρήσεις έως 31.12.2009 της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ (πρώην ΕΦΑ) έχουν περαιωθεί.

19 Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι τα ακόλουθα:

	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για:		
Συνταξιοδοτικές παροχές	-	5.288
Σύνολο	-	5.288

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων έχουν ως ακολούθως:

	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Χρεώσεις στα αποτελέσματα		
Συνταξιοδοτικές παροχές	(5.288)	5.288
Σύνολο	(5.288)	5.288

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι τα παρακάτω:

	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	0	5.288
Υποχρέωση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	0	5.288

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	(5.288)	5.288
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	(5.288)	5.288

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι ως ακολούθως:

	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Υπόλοιπο έναρξης	5.288	-
Σύνολο χρέωσης/(πίστωσης) στα αποτελέσματα	(5.288)	5.288
Υπόλοιπο τέλους	-	5.288

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Προεξοφλητικό επιτόκιο	-	3,6%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών		

20 Έξοδα ανά κατηγορία

Ποσά σε Ευρώ	Σημ	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολα
Παροχές σε εργαζομένους	23	164.758	5.288	170.046
Αναλώσεις αποθεμάτων		24.312	-	24.312
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5	121.906	-	121.906
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		7.171	608	7.779
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		5.889	1.853	7.742
Αμοιβές τρίτων		546.703	23.360	570.063
Λοιπά		320.734	15.291	336.025
Σύνολο		1.191.472	46.401	1.237.873

Ποσά σε Ευρώ	Σημ	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολα
Παροχές σε εργαζομένους	23	91.062	-	91.062
Αναλώσεις αποθεμάτων		348.426	340	348.766
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5	29.589	-	29.589
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		1.670	-	1.670
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		12.164	-	12.164
Αμοιβές τρίτων		315.255	51.947	367.202
Λοιπά		590.287	22.360	612.647
Σύνολο		1.388.453	74.647	1.463.101

21 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Ποσά σε Ευρώ	1 -Ιαν έως 31 - Δεκ-13	1 -Ιαν έως 31 - Δεκ-12
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	-	(5.562)
Ενοίκια	388	2.703
Ζημιές απομείωσης ενσώματων παγίων	(335.416)	
Ζημιές απομείωσης & διαγραφές απαιτήσεων	(212.286)	(2.034.049)
Ζημιές από πώληση & λύση θυγατρικών	(129.866)	-
Λοιπά	(13.225)	(170.616)
Σύνολο	(690.405)	(2.207.524)

22 Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) – καθαρά

Ποσά σε Ευρώ

	1 -Ιαν έως 31 - Δεκ-13	1 -Ιαν έως 31 - Δεκ-12
Έξοδα τόκων		
-Τραπεζικά δάνεια	(69.584)	(89.104)
	<u>(69.584)</u>	<u>(89.104)</u>
Έσοδα τόκων		
-Έσοδα τόκων	99	284
	<u>99</u>	<u>284</u>
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα		
- Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	-	(6.422)
- Διάφορα έξοδα τραπεζών	-	(3.373)
	<u>(69.485)</u>	<u>(9.795)</u>
Σύνολο	<u>(69.485)</u>	<u>(98.615)</u>

23 Παροχές σε εργαζομένους

Ποσά σε Ευρώ

	1 -Ιαν έως 31 - Δεκ-13	1 -Ιαν έως 31 - Δεκ-12
Μισθοί και ημερομίσθια	82.537	139.750
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	13.813	25.008
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	(5.288)	5.288
Σύνολο	<u>91.062</u>	<u>170.046</u>

24 Φόρος εισοδήματος

Ποσά σε Ευρώ

	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Φόρος χρήσης	0	19.497
Αναβαλλόμενος φόρος λόγω μεταβολής φορολογικού συν/τη από 20% σε 26%	(159.704)	
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημ. 17)	8.080	788
Σύνολο	<u>(151.624)</u>	<u>20.285</u>

Στις 23.01.2013 θεσπίστηκε ο νέος φορολογικός νόμος 4110/23.01.2013. Οι κυριότερες αλλαγές είναι ότι σύμφωνα με το νέο νόμο ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων ορίζεται στο 26% για τη χρήση 2013 και μετά και ο παρακρατούμενος φόρος μερισμάτων που εγκρίνονται μετά την 1 Ιανουαρίου 2014 ορίζεται σε 10%. Η αρνητική επίδραση από τον επανυπολογισμό των αναβαλλόμενων φόρων για την εταιρεία στο φόρο εισοδήματος της Κατάστασης αποτελεσμάτων απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Η μεταβολή του φορολογικού συντελεστή ωφέλησε τον αναβαλλόμενο φόρο της Κατάστασης Αποτελεσμάτων ποσού ευρώ 151.624 . Επομένως, η συνολική επίδραση της μεταβολής του φορολογικού συντελεστή στα Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(Έξοδα) χρήσης ανέρχεται σε κέρδος ευρώ 151.624.

ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013

Σύμφωνα με το νέο φορολογικό νόμο 4172/2013 όπως τροποποιήθηκε από το νόμο 4223/2013, τα μερίσματα που διανέμονται σε εταιρείες εντός του ίδιου ομίλου, από τον Ιανουάριο του 2014 και μετά, απαλλάσσονται από το φόρο, με την προϋπόθεση ότι η μητρική εταιρεία συμμετέχει στην εταιρεία που διανέμει το μερίσμα με ποσοστό τουλάχιστον 10% για δύο συνεχόμενα έτη και τις λοιπές προϋποθέσεις όπως ορίζονται στο άρθρο 48 του νόμο 4172/2013.

Σύμφωνα με την παράγραφο 12 άρθρο 72 του Ν.4172/2013, τα μη διανεμηθέντα ή κεφαλαιοποιηθέντα αποθεματικά που σχηματίστηκαν μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2013, και τα οποία προέρχονται από κέρδη που δεν φορολογήθηκαν κατά το χρόνο που προέκυψαν λόγω απαλλαγής αυτών κατ' εφαρμογή διατάξεων του ν. 2238/1994 μπορούν να συμψηφίσουν φορολογικές ζημιές ή να φορολογηθούν αυτοτελώς καταβάλλοντας φόρο 19% σε περίπτωση που διανεμηθούν ή κεφαλαιοποιηθούν.

Για τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Εκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιρειών τουλάχιστον της τάξης του 9% για φορολογικό επανέλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου. Ο έλεγχος αυτός θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Εκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών.

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρίας, ως εξής:

<i>Ποσά σε . Ευρώ</i>	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Λογιστικές ζημιές προ φόρων	(2.384.960)	(2.775.103)
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές για τα κέρδη	(620.089)	(555.021)
	Φόρος επί αναμορφώσεων	Φόρος επί αναμορφώσεων
Μεταβολή φορολ.συν/τη από 20% σε 26%	(159.704)	-
Λοιπά	-	19.497
Έσοδα συμμετοχών & κοινοπραξιών	68.230	(103.019)
Φορολογικές ζημιές χρήσης	302.185	121.123
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	257.755	957.705
Λοιπά εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φόρο	-	(420.000)
Φόροι	(151.624)	20.285

25 Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

<i>Ποσά σε . Ευρώ</i>	Σημείωση	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Καθαρά κέρδη χρήσης		(2.233.336)	(2.795.388)
Προσαρμογές για:			
Φόρο εισοδήματος	24	(151.624)	20.285
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5	29.589	121.906
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων		-	5.562

ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013

Ζημία από πώληση & λύση θυγατρικών		129.866	-
Έξοδα τόκων	22	69.584	98.899
Προβλέψεις απομείωσης παγίων		335.416	-
Έσοδα τόκων	22	(99)	(284)
Διαγραφές απαιτήσεων		212.286	2.034.050
		(1.608.318)	(514.970)
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης			
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		1.449.426	212.654
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων		(217.748)	(1.166.976)
Αύξηση/(μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης		(5.288)	5.288
		1.226.390	(949.034)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(381.929)	(1.464.004)

26 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010. Για τις χρήσεις 2011-2012 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ.5 Ν.2238/1994. Έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PricewaterhouseCoopers Α.Ε χωρίς προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου, όπως αυτά απεικονίζονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις .. Για τη χρήση 2013 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ.5 Ν.2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2013. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις εναντίον της Εταιρείας για εργατικά θέματα. Οι λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας, γι' αυτό το λόγο δεν έχουν διενεργηθεί σχετικές προβλέψεις.

27 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Όλα τα ποσά είναι σε ευρώ.

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
α) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	-	4.628
Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	-	4.268
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
α) Απαιτήσεις	1.318.051	1.584.081
Απαιτήσεις από θυγατρικές	1.072.548	1.340.453

ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013

Απαιτήσεις από συγγενείς	140.035	140.035
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	105.468	103.593
β) Υποχρεώσεις	370.092	321.185
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	370.092	321.185

28 Λοιπές σημειώσεις

1. Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
2. Το απασχολούμενο προσωπικό της εταιρείας την 31.12.2013 ανέρχεται σε 3 άτομα και την 31.12.2012 ανερχόταν σε 3.
3. Οι συνολικές αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών της εταιρείας για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για το οικονομικό έτος 2013 ανέρχονται σε ευρώ 14,5 χιλ. (2012: ευρώ 14 χιλ.) και για λοιπές υπηρεσίες σε ευρώ 6 χιλ. (2012: 6 χιλ.)

Κηφισιά , 27 Μαρτίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΟΥΤΡΑΣ ΑΘ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΓΙΟΚΑΡΗΣ ΧΡ.ΑΓΓΕΛΟΣ	ΣΤΑΜΑΤΟΝΙΚΟΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 023455	ΑΔΤ Ρ 707412	ΑΔΤ Ξ 261389