



**ΑΚΤΩΡ  
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ**

**ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2011

**ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΜΟΥ 25 – ΚΗΦΙΣΙΑ 145 64

Α.Φ.Μ.: 094211792 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Α.Μ.Α.Ε. 15467/01ΑΤ/Β/87/566(07)– Α.Φ. 670617

---

**Περιεχόμενα**

<b>ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....</b>	<b>4</b>
<b>Κατάσταση Οικονομικής Θέσης .....</b>	<b>6</b>
<b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων.....</b>	<b>7</b>
<b>Κατάσταση Συνολικών Εσόδων .....</b>	<b>8</b>
<b>Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....</b>	<b>9</b>
<b>Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....</b>	<b>10</b>
<b>Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.....</b>	<b>11</b>
<b>1 Γενικές πληροφορίες.....</b>	<b>11</b>
<b>2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών .....</b>	<b>11</b>
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	11
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες .....	12
2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	16
2.4 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις .....	17
2.5 Ασώματες Ακινήτοποιήσεις .....	17
2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.....	17
2.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	17
2.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	19
2.9 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	19
2.10 Μετοχικό κεφάλαιο .....	19
2.11 Δάνεια.....	20
2.12 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία .....	20
2.13 Παροχές στο προσωπικό.....	20
2.14 Προβλέψεις.....	21
2.15 Αναγνώριση εσόδων.....	21
2.16 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση .....	21
2.17 Προμηθευτές και λοιπές υποχρέώσεις.....	21
2.18 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων .....	22
<b>3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....</b>	<b>22</b>
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	22
3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων .....	23
3.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών .....	24
<b>4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....</b>	<b>25</b>
4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	25
<b>5 Ενσώματα πάγια.....</b>	<b>26</b>
<b>6 Συμμετοχές της Εταιρείας.....</b>	<b>27</b>
<b>7 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....</b>	<b>28</b>
<b>8 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις.....</b>	<b>28</b>
<b>9 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση .....</b>	<b>28</b>
<b>10 Χρηματοοικονομικά προϊόντα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων .....</b>	<b>29</b>
<b>11 Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις.....</b>	<b>29</b>
<b>12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....</b>	<b>30</b>
<b>13 Μετοχικό κεφάλαιο .....</b>	<b>31</b>



---

14	Λοιπά αποθεματικά.....	31
15	Δάνεια.....	32
16	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	32
17	Αναβαλλόμενη φορολογία.....	33
18	Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού.....	34
19	Προβλέψεις.....	35
20	Έξοδα ανά κατηγορία.....	36
21	Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης.....	36
22	Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά.....	36
23	Παροχές σε εργαζομένους.....	37
24	Φόρος εισοδήματος.....	37
25	Μερίσματα ανά μετοχή.....	38
26	Ανειλημμένες υποχρεώσεις.....	38
27	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	38
28	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	38
29	Λοιπές σημειώσεις.....	39
30	Γεγονότα μετά την ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.....	39

---

## **ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

### **Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε., που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2011, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



---

### **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2012

Πράιςγουωτερχαους Κούπερς

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Λεωφ Κηφισίας 268

152 32 Χαλάνδρι

ΑΜ ΣΟΕΑ 113

Δέσποινα Μαρίνου

Αρ Μ ΣΟΕΑ 17681

**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**

	Σημείωση	31-Δεκ-11	31-Δεκ-10
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια	5	766	1.106
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7	163.542.163	173.170.035
Επενδύσεις σε συγγενείς	8	25.602.503	26.277.952
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση μακροπρόθεσμα	9	3.077.000	5.270.001
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	17	-	35.258
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11	93.309.698	88.869.748
		<b>285.532.130</b>	<b>293.624.100</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	11	8.551.958	6.569.223
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	10	3.115	3.115
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	67.162.831	55.493.635
		<b>75.717.903</b>	<b>62.065.974</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>361.250.033</b>	<b>355.690.074</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	104.405.000	104.405.000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	13	41.250.000	41.250.000
Λοιπά αποθεματικά	14	23.839.294	12.166.880
Κέρδη εις νέον		15.307.269	21.099.579
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>184.801.564</b>	<b>178.921.459</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια Μακροπρόθεσμα	15	159.661.286	174.600.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	17	3.246	-
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	18	301.631	263.772
Λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις	19	100.000	100.000
		<b>160.066.163</b>	<b>174.963.772</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	941.387	929.727
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)		440.917	875.116
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	15	15.000.000	-
		<b>16.382.303</b>	<b>1.804.843</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>176.448.466</b>	<b>176.768.615</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>361.250.033</b>	<b>355.690.074</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημείωση	<u>1 -Ιαν-11 31-Δεκ-11</u>	<u>1 -Ιαν-10 31-Δεκ-10</u>
<b>Πωλήσεις</b>		<b>3.179.224</b>	<b>3.410.726</b>
Κόστος πωληθέντων	20	<u>(1.775.308)</u>	<u>(1.950.978)</u>
<b>Μεικτό κέρδος</b>		<b>1.403.915</b>	<b>1.459.748</b>
Έξοδα διοίκησης	20	(995.588)	(868.188)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	21	<u>4.741.316</u>	<u>3.887.589</u>
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>5.149.643</b>	<b>4.479.150</b>
Έσοδα από μερίσματα		7.757.318	11.378.015
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	22	<u>(4.624.548)</u>	<u>(4.111.126)</u>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>8.282.413</b>	<b>11.746.038</b>
Φόρος εισοδήματος	24	<u>(2.402.309)</u>	<u>(2.090.156)</u>
<b>Καθαρά κέρδη χρήσης</b>		<b>5.880.105</b>	<b>9.655.883</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



---

## Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

	<u>1 -Ιαν-11</u> <u>31-Δεκ-11</u>	<u>1 -Ιαν-10</u> <u>31-Δεκ-10</u>
Καθαρά κέρδη χρήσης	5.880.105	9.655.883
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης	<u>5.880.105</u>	<u>9.655.883</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2010</b>		<b>145.655.000</b>	<b>1.305.002</b>	<b>22.305.575</b>	<b>169.265.576</b>
Καθαρό κέρδος χρήσης		-	-	9.655.883	9.655.883
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)		-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης		-	-	<b>9.655.883</b>	<b>9.655.883</b>
Μεταφορά σε αποθεματικά	14	-	10.861.878	(10.861.878)	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2010</b>		<b>145.655.000</b>	<b>12.166.880</b>	<b>21.099.579</b>	<b>178.921.459</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2011</b>		<b>145.655.000</b>	<b>12.166.880</b>	<b>21.099.579</b>	<b>178.921.459</b>
Καθαρό κέρδος χρήσης		-	-	5.880.105	5.880.105
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)		-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης		-	-	<b>5.880.105</b>	<b>5.880.105</b>
Μεταφορά σε αποθεματικά	14	-	11.672.414	(11.672.414)	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2011</b>		<b>145.655.000</b>	<b>23.839.294</b>	<b>15.307.269</b>	<b>184.801.564</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημείωση	01.01.2011-	01.01.2010-
		31.12.2011	31.12.2010
<b><u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u></b>			
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		8.282.413	11.746.039
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>			
Αποσβέσεις	5	340	2.149
Απομειώσεις συμμετοχών και χρημ/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	7,8,9	7.049.722	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(19.241.603)	(13.542.040)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		7.876.906	6.279.601
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		(3.696.193)	(3.915.815)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλέον υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης, πλην δανειακών)		128.621	386.109
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(7.794.220)	(6.660.799)
Καταβεβλημένοι φόροι		(2.506.446)	(4.272.201)
<i>Σύνολο εισροών /εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</i>		<u>(9.900.459)</u>	<u>(9.976.957)</u>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>			
(Απόκτηση) / πώληση λοιπών θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		(2.053.401)	(507.500)
Εισπράξεις από πώληση % Μορέας Α.Ε.		25.600.000	-
Αγορά ενσώματων πάγιων στοιχείων	5	-	(1.809)
Πώληση / (αγορά) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	9	-	310.000
Τόκοι εισπραχθέντες		3.218.654	1.976.835
Δάνεια (χορηγηθέντα σε) / εισπραχθέντα από συνδεδεμένα μέρη		(11.223.381)	(1.416.332)
Μερίσματα εισπραχθέντα		6.027.781	6.788.910
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</i>		<u>21.569.653</u>	<u>7.150.104</u>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>			
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		-	58.000.000
Εξοφλήσεις δανείων		-	-
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</i>		<u>-</u>	<u>58.000.000</u>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>		<b><u>11.669.193</u></b>	<b><u>55.173.147</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>		<b>55.493.635</b>	<b>320.488</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	12	<b><u>67.162.831</u></b>	<b><u>55.493.635</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

---

## **Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων**

### **1 Γενικές πληροφορίες**

Η Άκτωρ Παραχωρήσεις Α.Ε. (η «Εταιρεία») δραστηριοποιείται στον τομέα των συμμετοχών σε εταιρείες παραχώρησης και της παροχής υπηρεσιών.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί την 23<sup>η</sup> Ιουλίου 1987, είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι Ερμού 25, Κηφισιά.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται (με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης) στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε., οι οποίες είναι διαθέσιμες στον δικτυακό τόπο [www.ellaktor.com](http://www.ellaktor.com). Ως εκ τούτου, η Εταιρεία επέλεξε να μην συντάξει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε συμμετέχει με ποσοστό 100%, στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 26 Μαρτίου 2012 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.

### **2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών**

#### **2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

#### **2.1.1 Συνέχιση Δραστηριότητας**

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2011 προετοιμάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Ως αποτέλεσμα της οικονομικής κρίσης, έχει δημιουργηθεί σημαντική οικονομική αβεβαιότητα στις διεθνείς αγορές και ειδικότερα σε σχέση με την Ελληνική οικονομία. Μετά από προσεκτική εξέταση, και για τους λόγους που εξηγούνται στην Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου (σημείωση 3), η Εταιρεία θεωρεί ότι: (α) η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων στη βάση της συνεχούς δραστηριότητας δεν επηρεάζεται, (β) τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται ορθά σε σχέση με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρεία και (γ) έχουν σχεδιαστεί προγράμματα λειτουργίας και δράσεις για την αντιμετώπιση προβλημάτων που ενδέχεται να προκύψουν αναφορικά με τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

## **2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

#### **ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»**

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει τη γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»**

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους»**

Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η συγκεκριμένη διερμηνεία αυτή δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους»**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

### Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2011 του ΣΔΔΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΔΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2010. Εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

---

**ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με: (α) συμφωνίες ενδεχόμενου τιμήματος που προκύπτουν από συνενώσεις επιχειρήσεων με ημερομηνίες απόκτησης που προηγούνται της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 (2008), (β) την επιμέτρηση της μη ελέγχουσας συμμετοχής, και (γ) λογιστική αντιμετώπιση των συναλλαγών πληρωμής που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που αποτελούν μέρος μιας επιχειρηματικής συνένωσης, συμπεριλαμβανομένων των επιβραβεύσεων που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που δεν αντικαταστάθηκαν ή εκούσια αντικαταστάθηκαν.

**ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν πολλαπλές διευκρινίσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών μέσων.

**ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οικονομικές οντότητες μπορούν να παρουσιάζουν την ανάλυση των συστατικών στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων είτε στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων είτε στις σημειώσεις.

**ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις των ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28 και ΔΛΠ 31 που απορρέουν από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 27 (2008) πρέπει να εφαρμόζονται μελλοντικά.

**ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»**

Η τροποποίηση δίνει μεγαλύτερη έμφαση στις αρχές γνωστοποίησης που πρέπει να εφαρμόζονται σε σχέση με σημαντικά γεγονότα και συναλλαγές, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών αναφορικά με επιμετρήσεις στην εύλογη αξία, καθώς και στην ανάγκη επικαιροποίησης των σχετικών πληροφοριών από την πιο πρόσφατη ετήσια έκθεση.

**ΕΔΔΠΧΑ 13 «Προγράμματα Πιστότητας Πελατών»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του όρου «εύλογη αξία», στο πλαίσιο της επιμέτρησης της επιβράβευσης των προγραμμάτων πιστότητας πελατών.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2012****ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)**

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμιση. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί ωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, η Εταιρεία θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 ωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

**ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)**

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα

πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία εξετάζει την επίδραση του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

**ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες απογύμνωσης υπαίθριων ορυχείων κατά το στάδιο της παραγωγής» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)**

Αυτή η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για τη λογιστικοποίηση των δαπανών της απομάκρυνσης των στειρών υπερκείμενων («απογύμνωση») κατά το στάδιο της παραγωγής ενός ορυχείου. Βάσει αυτής της διερμηνείας, οι μεταλλευτικές οικονομικές οντότητες πιθανώς να χρειαστεί να διαγράψουν στα αποτελέσματα εις νέον της έναρξης της περιόδου τις ήδη κεφαλαιοποιημένες δαπάνες απογύμνωσης των ορυχείων οι οποίες δεν μπορούν να αποδοθούν σε ένα αναγνωρίσιμο συστατικό ενός αποθέματος μεταλλεύματος (“ore body”). Η διερμηνεία έχει εφαρμογή μόνο σε δαπάνες υπαίθριων ορυχείων και όχι σε υπόγεια ορυχεία ή σε δραστηριότητες εξόρυξης πετρελαίου και φυσικού αερίου. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2011)**

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει τις γνωστοποιήσεις για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωριστεί εξ'ολοκλήρου καθώς και για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποαναγνωριστεί εξ'ολοκλήρου αλλά για τα οποία η Εταιρεία έχει συνεχιζόμενη ανάμειξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων. Η Εταιρεία εξετάζει την επίδραση του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012)**

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία εξετάζει την επίδραση του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2012)**

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία εξετάζει την επίδραση του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

**ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)**

Αυτή η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας/ περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία εξετάζει την επίδραση του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»** *(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)*

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία εξετάζει την επίδραση του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

**ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση»** *(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)*

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες** *(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)*

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα. Τα πρότυπα δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των νέων προτύπων στις ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

**ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Το νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

**ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»**

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

---

**ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»**

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

**ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»**

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

**2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές***(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης*

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

*(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που μεταφέρονται απευθείας στην καθαρή θέση λόγω του ότι αναφέρονται σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων χρηματοροών και σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων καθαρών επενδύσεων.

Αλλαγές στην εύλογη αξία χρηματοοικονομικών χρεογράφων σε ξένο νόμισμα που έχουν χαρακτηριστεί σαν διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται σε συναλλαγματικές διαφορές που προέρχονται από την διαφοροποίηση της καθαρής αξίας του χρεογράφου και λοιπές αλλαγές που προέρχονται από τη λογιστική αξία. Οι συναλλαγματικές διαφορές διαγράφονται στα αποτελέσματα ενώ οι λοιπές μεταφέρονται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας. Συναλλαγματικές διαφορές σε μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, όπως μετοχές που κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, περιλαμβάνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα.



## 2.4 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

## 2.5 Ασώματες Ακίνητοποιήσεις

### (α) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 έτη.

## 2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοοικονομικών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες.) Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

## 2.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 2.7.1 Ταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου ταξινομήθηκαν στις παρακάτω κατηγορίες με βάση τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση.

#### (α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία

ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.

*(β) Δάνεια χορηγηθέντα και απαιτήσεις*

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα χορηγηθέντα δάνεια και οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

*(γ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

*(δ) Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη*

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη είναι μη – παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη ληκτότητα, που η διοίκηση της Εταιρείας έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να διατηρήσει έως τη λήξη. Στην περίπτωση που η Εταιρεία πωλήσει σημαντικό μέρος των χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων ως τη λήξη, το σύνολο του χαρτοφυλακίου των στοιχείων που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία αυτή αναταξινομείται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη κατατάσσονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα που η ληκτότητά τους είναι μικρότερη των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς της οικονομικής πληροφόρησης, τα οποία και κατατάσσονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό.

### **2.7.2 Αναγνώριση και Επimέτρηση**

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες των στοιχείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και οι δαπάνες συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές από τις μεταβολές εύλογης αξίας καταχωρούνται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια και απαιτήσεις καθώς και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες

αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

### **2.7.3 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

### **2.7.4 Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Αντιλογισμοί απομειώσεων χρεογράφων αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εφόσον η αύξηση στην εύλογη αξία των στοιχείων αυτών μπορεί αντικειμενικά να συσχετιστεί με κάποιο γεγονός το οποίο έλαβε χώρα μεταγενέστερα της αναγνώρισης της ζημίας απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων μέχρι τη λήξη που παρουσιάζονται στην αναπόσβεστη αξία κτήσης τους, το ποσό της ζημίας απομείωσης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας τους και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρουμένων των μελλοντικών ζημιών από πιστωτικούς κινδύνους που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων μέχρι τη λήξη καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Ο έλεγχος απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων περιγράφεται στη σημείωση 2.14.

## **2.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις δημιουργείται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους.

Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα από πελάτες.

Σοβαρά προβλήματα του πελάτη, η πιθανότητα χρεοκοπίας ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένη με το πραγματικό επιτόκιο, και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

## **2.9 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

## **2.10 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας.

## 2.11 Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή ολικά, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

## 2.12 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες της Εταιρείας και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής σύνενοσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

## 2.13 Παροχές στο προσωπικό

### (α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των

περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβλεβμένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου. Λόγω των τρεχουσών οικονομικών συγκυριών χρησιμοποιήθηκε η καμπύλη των ομολόγων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας αντί των ελληνικών κυβερνητικών ομολόγων.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομείναντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

#### *(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης*

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

## **2.14 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις για επίδικες αγωγές αναγνωρίζονται όταν: υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

## **2.15 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και την διαχείριση ακινήτων λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων χορηγηθέντων και απαιτήσεων, τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που προεξοφλεί τις μελλοντικές ροές για σκοπούς απομείωσης.

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

## **2.16 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση**

Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού κατατάσσονται προς πώληση και αποτιμώνται στη μικρότερη αξία μεταξύ της τρέχουσας λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας μείον τα έξοδα πώλησης, εφόσον η αξία αυτή εκτιμάται ότι θα ανακτηθεί από την Εταιρεία μέσω της πώλησής τους και όχι από τη χρήση τους.

## **2.17 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται

αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

## **2.18 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων**

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

## **3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικού κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος και κίνδυνος επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση του ομίλου στον οποίο ανήκει η Εταιρεία και ειδικότερα από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης του Ομίλου Ελλάκτωρ και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

#### **(α) Κίνδυνος αγοράς**

##### **i) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από ξένο νόμισμα. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν αναγνωρισθεί σε Ευρώ που είναι το λειτουργικό της νόμισμα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος ενδεχομένως να προκύψει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές.

##### **ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων**

Η Εταιρεία έχει στο ενεργητικό της έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως. Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται από τραπεζικά δάνεια με κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση καθώς και τις ταμειακές της ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημιές ή να μειώνεται κατά την εμφάνιση απρόοπτων γεγονότων.

Το μεγαλύτερο μέρος των δανείων της Εταιρείας είναι σε κυμαινόμενα επιτόκια και το σύνολο του δανεισμού της είναι σε Ευρώ. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται κυρίως από μεταβολές των επιτοκίων του Ευρώ.

Αναφορικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συστηματικά και σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων, όταν και εφόσον αυτοί κρίνονται σημαντικοί. Η Εταιρεία ενδέχεται να συνάπτει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων και άλλα παράγωγα προϊόντα επιτοκίων, στο πλαίσιο αντιστάθμισης του σχετικού κινδύνου.

#### **(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές ώστε να περιορίζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από μεμονωμένα πιστωτικά ιδρύματα και οι ταμειακές συναλλαγές περιορίζονται μόνο σε πιστωτικά ιδρύματα με υψηλή ποιότητα πίστωσης. Το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων προέρχεται από εταιρείες του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ.

*(γ) Κίνδυνος ρευστότητας*

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μεριμνώντας για επαρκή διαθέσιμα και πιστωτικά όρια.

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2011 και 2010 αντίστοιχα :

**31η Δεκεμβρίου 2011****ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

	<b>Εντός 1 έτους</b>	<b>Μεταξύ 1 και 2 ετών</b>	<b>Μεταξύ 2 και 5 ετών</b>	<b>Άνω των 5 ετών</b>	<b>Σύνολο</b>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	340.748	-	-	-	<b>340.748</b>
Δάνεια	21.885.633	113.540.122	52.584.897	-	<b>188.010.653</b>

**31η Δεκεμβρίου 2010****ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

	<b>Εντός 1 έτους</b>	<b>Μεταξύ 1 και 2 ετών</b>	<b>Μεταξύ 2 και 5 ετών</b>	<b>Άνω των 5 ετών</b>	<b>Σύνολο</b>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	495.089	-	-	-	<b>495.089</b>
Δάνεια	6.853.889	21.348.342	165.926.233	-	<b>194.128.464</b>

Τα παραπάνω ποσά απεικονίζονται στις συμβατικές, μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές και ως εκ τούτου δεν συμφωνούν με το αντίστοιχο ποσό των δανείων και των προμηθευτών που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Στην ανάλυση Προμηθευτών και Λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από Προκαταβολές Πελάτων και Ασφαλιστικοί Οργανισμοί και λοιποί φόροι/τέλη.

**Ανάλυση Ευαισθησίας Δανείων της Εταιρείας σε Μεταβολές Επιτοκίων**

Μια ευλόγως πιθανή μεταβολή των επιτοκίων κατά εικοσι πέντε μονάδες βάσης (αύξηση/μείωση 0,25%) θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση / αύξηση των κερδών προ φόρων της χρήσης του 2011, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές, κατά ευρώ 312.500 (2010: ευρώ 312.500). Σημειώνεται ότι η προαναφερθείσα μεταβολή στα προ φόρων κέρδη υπολογίζεται στα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος χρήσης και δεν περιλαμβάνει την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

**3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων**

Η διαχείριση των κεφαλαίων γίνεται από την οικονομική διεύθυνση και στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας και την επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας θα πρέπει να αξιολογείται ο Καθαρός Δανεισμός (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα).

Ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας στις 31.12.2011 και 31.12.2010 είναι θετικός και παρουσιάζεται πιο αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	<b>31-Δεκ.-11</b>	<b>31-Δεκ.-10</b>
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	159.661.286	174.600.000
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	15.000.000	-
Σύνολο δανείων	174.661.286	174.600.000
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	67.162.831	55.493.636
<b>Καθαρός Δανεισμός/Διαθέσιμα</b>	<b>107.498.455</b>	<b>119.106.364</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης</b>	<b>184.801.564</b>	<b>178.921.459</b>
<b>Σύνολο Κεφαλαίων</b>	<b>292.300.019</b>	<b>298.027.823</b>
<b>Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης</b>	<b>0,368</b>	<b>0,400</b>

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης για την Εταιρεία υπολογίζεται σε 37% (2010: 40%). Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού δανεισμού (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) προς το σύνολο των κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός).

### 3.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ισολογισμού κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

-Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) ομοίων στοιχείων.

-Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).

-Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας που αποτιμώνται στην εύλογη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2011 και 2010 αντίστοιχα:

	<b>31-Δεκ-11</b>			
	<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ</b>			
	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 1</b>	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 2</b>	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 3</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού</b>				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	3.115	-	-	3.115
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	3.077.000	3.077.000
	<b>31-Δεκ-10</b>			
	<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ</b>			
	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 1</b>	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 2</b>	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 3</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού</b>				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	3.115	-	-	3.115



Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	5.270.001	<b>5.270.001</b>
--	---	---	-----------	------------------

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται οι μεταβολές στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του Επιπέδου 3 για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011 και 2010 αντίστοιχα:

	<b>31-Δεκ-11</b>	
	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 3</b>	
	Χρημ/κά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
<b>Στην αρχή της χρήσης</b>	<b>5.270.000</b>	<b>5.270.000</b>
Απομείωση	-2.193.000	<b>-2.193.000</b>
<b>Στο τέλος της χρήσης</b>	<b>3.077.000</b>	<b>3.077.000</b>

  

	<b>31-Δεκ-10</b>	
	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 3</b>	
	Χρημ/κά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
<b>Στην αρχή της χρήσης</b>	<b>5.580.001</b>	<b>5.580.001</b>
Πωλήσεις χρήσης	-310.000	<b>-310.000</b>
<b>Στο τέλος της χρήσης</b>	<b>5.270.001</b>	<b>5.270.001</b>

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. «Ενεργός» χρηματαγορά υπάρχει όταν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμες και αναθεωρούμενες σε τακτά διαστήματα τιμές, που δημοσιεύονται από χρηματιστήριο, χρηματιστή, κλάδο, οργανισμό αξιολόγησης ή οργανισμό εποπτείας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1.

Εάν οι τεχνικές αποτίμησης δεν βασίζονται σε διαθέσιμες αγοραίες πληροφορίες τότε τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3.

Τεχνικές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος για να επιμετρήσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν:

- Τιμές αγοράς ή τιμές διαπραγματευτών για παρόμοια στοιχεία.
- Την εύλογη αξία των πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου επιτοκίων, η οποία προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών χρηματοροών.

#### **4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

##### **4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις

εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

*(α) Προβλέψεις*

**Φόρος εισοδήματος**

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

*(β) Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων*

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης οι οποίες απαιτούν τη χρήση παραδοχών και κρίσης. Η Εταιρεία κάνει παραδοχές οι οποίες στηρίζονται κυρίως στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

## 5 Ενσώματα πάγια

	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
<b>Κόστος</b>		
<b>1-Ιαν-10</b>	<b>33.124</b>	<b>33.124</b>
Προσθήκες εκτός από leasing	1.809	1.809
<b>31-Δεκ-10</b>	<b>34.933</b>	<b>34.933</b>
<b>1-Ιαν-11</b>	<b>34.933</b>	<b>34.933</b>
<b>31-Δεκ-11</b>	<b>34.933</b>	<b>34.933</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>		
<b>1-Ιαν-10</b>	<b>(31.678)</b>	<b>(31.678)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(2.149)	(2.149)
<b>31-Δεκ-10</b>	<b>(33.827)</b>	<b>(33.827)</b>
<b>1-Ιαν-11</b>	<b>(33.827)</b>	<b>(33.827)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(340)	(340)
<b>31-Δεκ-11</b>	<b>(34.167)</b>	<b>(34.167)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>1.106</b>	<b>1.106</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>766</b>	<b>766</b>



## 6 Συμμετοχές της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το ΔΛΠ 27 παρ. 10 (δ), διότι οι κάτωθι θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε .

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011 περιλαμβάνουν τις κάτωθι συμμετοχές:

	<b>Εταιρεία</b>	<b>Έδρα</b>	<b>Ποσοστό Συμμετοχής (%)</b>
1	Π. & Π. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00
2	ΑΕ. ΠΑΡΑΧ.ΤΟΥΡ.ΜΑΡΙΝΕΣ ΣΥΡΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	57,00
3	ΟΛΚΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00
4	ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	59,27
5	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	59,25
6	ΘΕΡΜΑΪΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00
7	ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00
8	ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	71,67
9	ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00
10	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ-ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ ΑΕ (πρώην ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ ΑΕ)	ΕΛΛΑΔΑ	61,13
11	CARPATI AUTOSTRADA SA	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	49,90
12	ΜΟΡΕΑΣ ΣΣΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	86,67
13	ΟΔΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00
14	AKTOR CONCESSIONS CYPRUS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00

### Νέες εταιρείες μέσα στη χρήση 2011

#### **- AKTOR CONCESSIONS CYPRUS LTD**

Η εταιρεία AKTOR CONCESSIONS CYPRUS LTD συστάθηκε κατά τη διάρκεια του 2011. Στην εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100% η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ, με κόστος συμμετοχής ευρώ 5.000, το οποίο κατεβλήθει εντός του Ιουνίου 2011 (29/6/2011). Σκοπός της Εταιρείας είναι η δημιουργία επιχειρήσεων, εργασιών γενικού εμπορίου, παροχή υπηρεσιών κ.α. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Κύπρο.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011 περιλαμβάνουν τις κάτωθι συμμετοχές:

	<b>Εταιρεία</b>	<b>Έδρα</b>	<b>Ποσοστό Συμμετοχής (%)</b>
1	POLISPARK ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00
2	SMYRNI PARK ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00
3	ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00
4	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00
5	Γ.Ε.Φ.Υ.Ρ.Α. Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	22,02
6	ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	23,12
7	SALONICA PARK ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	24,39
8	METROPOLITAN ATHENS PARK	ΕΛΛΑΔΑ	22,91



## 7 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

	<u>31-Δεκ-11</u>	<u>31-Δεκ-10</u>
<b>Στην αρχή της χρήσης</b>	<b>173.170.035</b>	<b>173.110.035</b>
Προσθήκες νέες	5.000	60.000
Προσθήκες- αύξηση κόστους συμ/χής (Πωλήσεις)	1.943.850 (7.500.000)	-
(Απομείωση)	(4.076.722)	-
<b>Στο τέλος της χρήσης</b>	<b>163.542.163</b>	<b>173.170.035</b>

Στη γραμμή Πωλήσεις απεικονίζεται η πώληση του 15% της θυγατρικής εταιρείας ΜΟΡΕΑΣ στην εταιρεία J&P ΑΒΑΞ αντί τιμήματος ευρώ 25,6 εκατ. (συμπεριλαμβάνεται και η μεταβίβαση μέρους του ομολογιακού δανείου ποσού 9.868.073). Από την πώληση πρέκυψε κέρδος ποσού ευρώ 8.231.927 (σημείωση 21).

Η Εταιρεία μετά από έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών της προχώρησε σε απομείωση της συμμετοχής της στις θυγατρικές εταιρείες Π&Π Στάθμευση ΑΕ ποσού ευρώ 1.226.250 και Άκτωρ Παραχωρήσεις-Αρχιτέχ ΑΕ ποσού ευρώ 2.850.472.

## 8 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

	<u>31-Δεκ-11</u>	<u>31-Δεκ-10</u>
<b>Στην αρχή της χρήσης</b>	<b>26.277.952</b>	<b>25.830.452</b>
Προσθήκες νέες	-	-
Προσθήκες- αύξηση κόστους συμ/χής (Απομείωση)	104.551 (780.000)	447.500 -
<b>Στο τέλος της χρήσης</b>	<b>25.602.503</b>	<b>26.277.952</b>

Στη γραμμή Απομείωση απεικονίζεται η απομείωση της συμμετοχής στη συγγενή εταιρεία Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου ποσού ευρώ 780.000 που προέκυψε μετά από έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών της Εταιρείας (σημείωση 21).

## 9 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	<u>31-Δεκ-11</u>	<u>31-Δεκ-10</u>
<b>Στην αρχή της χρήσης</b>	<b>5.270.001</b>	<b>5.580.001</b>
(Πωλήσεις) (Απομείωση)	(2.193.000)	(310.000) -
<b>Στο τέλος της χρήσης</b>	<b>3.077.000</b>	<b>5.270.001</b>
 Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	 3.077.000	 5.270.001
	<b>3.077.000</b>	<b>5.270.001</b>

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία αφορούν σε μη εισηγμένους τίτλους (μετοχές) της ημεδαπής και αναφέρονται αποκλειστικά και μόνο σε Ευρώ.

Η εύλογη αξία των μη εισηγμένων τίτλων προσδιορίζεται με προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, βάσει του επιτοκίου της αγοράς και της απαιτούμενης απόδοσης από επενδύσεις ανάλογου κινδύνου.

Η απομείωση αφορά τη συμμετοχή στην εταιρεία Ολυμπία Οδός ΑΕ στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 17% (σημείωση 21).

## 10 Χρηματοοικονομικά προϊόντα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

	<u>31-Δεκ-11</u>	<u>31-Δεκ-10</u>
Στην αρχή της χρήσης	3.115	7.565
Προσαρμογή σε εύλογη αξία χρήσης: αύξηση / (μείωση)	-	(4.450)
Στο τέλος της χρήσης	<u>3.115</u>	<u>3.115</u>

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν εισηγμένους τίτλους (μετοχές) της ημεδαπής και αναφέρονται αποκλειστικά και μόνο σε Ευρώ.

## 11 Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

	<u>31-Δεκ-11</u>	<u>31-Δεκ-10</u>
Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη	1.880.024	1.671.176
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	93.132.381	88.888.123
Λοιπές Απαιτήσεις	5.177.235	4.011.654
Λοιπές Απαιτήσεις -Συνδεδεμένα μέρη	1.672.016	868.018
<b>Σύνολο</b>	<b><u>101.861.656</u></b>	<b><u>95.438.971</u></b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	93.309.698	88.869.748
Κυκλοφορούν ενεργητικό	8.551.958	6.569.223
	<b>101.861.656</b>	<b>95.438.971</b>

Από το σύνολο του λογαριασμού «Λοιπές Απαιτήσεις» στις 31 Δεκεμβρίου 2011 ποσό ευρώ 3.804.742 αφορά παρακρατηθέντα φόρο επί μερισμάτων εισπρακτέων και ποσό ευρώ 1.295.390 αφορά απαίτηση για επιστροφή φόρου εισοδήματος.

Η λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογή τους αξία.

Οι απαιτήσεις της εταιρείας δεν είναι σε κανένα άλλο νόμισμα εκτός του ευρώ.

Η ανάλυση ενηλικίωσης των υπολοίπων Πελατών στις 31 Δεκεμβρίου 2011 έχει ως εξής:

	<u>31-Δεκ-11</u>
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	1.860.209
Είναι σε καθυστέρηση:	
3-6 μήνες	16.605
6 μήνες – 1 έτος	3.210
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.880.024</u></b>

**12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

	<u>31-Δεκ-11</u>	<u>31-Δεκ-10</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	6.012	3.366
Καταθέσεις όψεως	29.656.819	700.270
Καταθέσεις προθεσμίας	<u>37.500.000</u>	<u>54.790.000</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>67.162.831</u></b>	<b><u>55.493.635</u></b>

Δεν υπάρχουν ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε ξένο νόμισμα.

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ποσά των καταθέσεων ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης από την εταιρεία Standard & Poor (S&P) την 31.12.2011:

Rating Χρηματοπιστωτικού Ιδρύματος (S&P)	Καταθέσεις όψεως την 31.12.2011	Καταθέσεις όψεως την 31.12.2010
AA-	0,1%	-
AA	-	0,07%
BB	-	7,81%
CCC	44,0%	-
NR	55,9%	-
Μη αξιολογημένες -Διάφορες	-	91,90%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

Η εμφανιζόμενη αύξηση συνεργασίας με πιστωτικά ιδρύματα χαμηλότερης πιστοληπτικής αξιολόγησης οφείλεται στην υποβάθμιση της πιστοληπτικής αξιολόγησης ελληνικών τραπεζών λόγω της κρίσης χρέους που αντιμετωπίζει η Ελλάδα. Εκτιμάται ότι το PSI σε συνδυασμό με τη αναμενόμενη σταδιακή βελτίωση του κλίματος στην ελληνική οικονομία και την επανακεφαλαιοποίηση των ελληνικών τραπεζών (μέσω και του νέου Πακέτου Χρηματοδοτικής Στήριξης της Ελλάδας) θα συμβάλλει στην σταδιακή βελτίωση της πιστοληπτικής αξιολόγησης των ελληνικών τραπεζών.

### 13 Μετοχικό κεφάλαιο

	<u>Αριθμός μετοχών</u>	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>1 Ιανουαρίου 2010</b>	<b>2.983.000</b>	<b>104.405.000</b>	<b>41.250.000</b>	<b>145.655.000</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>2.983.000</b>	<b>104.405.000</b>	<b>41.250.000</b>	<b>145.655.000</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>2.983.000</b>	<b>104.405.000</b>	<b>41.250.000</b>	<b>145.655.000</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>2.983.000</b>	<b>104.405.000</b>	<b>41.250.000</b>	<b>145.655.000</b>

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 104.405.000 και διαιρείται σε 2.983.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 35,00 εκάστη.

### 14 Λοιπά αποθεματικά

	<u>Τακτικό αποθεματικό</u>	<u>Ειδικά &amp; έκτακτα αποθεματικά</u>	<u>Αφορολόγητα αποθεματικά</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>1 Ιανουαρίου 2010</b>	<b>1.207.358</b>	<b>68.995</b>	<b>28.649</b>	<b>1.305.002</b>
Μεταφορά από τα αποτελέσματα	482.794	10.379.084	-	10.861.878
<b>31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>1.690.152</b>	<b>10.448.079</b>	<b>28.649</b>	<b>12.166.880</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>1.690.152</b>	<b>10.448.079</b>	<b>28.649</b>	<b>12.166.880</b>
Μεταφορά από τα αποτελέσματα	294.399	11.378.015	-	11.672.414
<b>31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>1.984.551</b>	<b>21.826.094</b>	<b>28.649</b>	<b>23.839.294</b>

#### (α) Τακτικό αποθεματικό

Από τις διατάξεις των άρθρων 44 και 45 των κωδ. Ν. 2190/1920 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

#### (β) Έκτακτα αποθεματικά

Τα αποθεματικά αυτής της κατηγορίας, έχουν δημιουργηθεί με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης σε παλαιότερες χρήσεις, δεν έχουν ειδικό προορισμό και δύναται να χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε σκοπό με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

#### (γ) Αφορολόγητα αποθεματικά

Τα αφορολόγητα αποθεματικά σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθούν στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά κατά την επόμενη χρήση και επομένως δεν έχει προβεί σε υπολογισμό φόρου εισοδήματος που θα προέκυπτε σε περίπτωση διανομής. Σε περίπτωση απόφασης διανομής, τα αφορολόγητα αποθεματικά θα φορολογηθούν με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά το χρόνο της διανομής.



## 15 Δάνεια

	<u>31-Δεκ-11</u>	<u>31-Δεκ-10</u>
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>		
Ομολογιακό Δάνειο	159.661.286	174.600.000
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>159.661.286</b>	<b>174.600.000</b>
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	15.000.000	-
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>15.000.000</b>	<b>-</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>174.661.286</b>	<b>174.600.000</b>

Η έκθεση σε μεταβολές των επιτοκίων και οι ημερομηνίες ανατιμολόγησης των συμβολαίων είναι οι εξής:

	ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	
		έως 6 μήνες	Σύνολο
<b>31 Δεκεμβρίου 2011</b>			
Σύνολο δανείων	49.661.286	125.000.000	174.661.286
	<b>49.661.286</b>	<b>125.000.000</b>	<b>174.661.286</b>

	ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	
		έως 6 μήνες	Σύνολο
<b>31 Δεκεμβρίου 2010</b>			
Σύνολο δανείων	49.600.000	125.000.000	174.600.000
	<b>49.600.000</b>	<b>125.000.000</b>	<b>174.600.000</b>

Το ποσό των δανείων αναφέρεται σε ευρώ. Η λογιστική αξία των δανείων προσεγγίζει την εύλογη.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	<u>31-Δεκ-11</u>	<u>31-Δεκ-10</u>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	110.000.000	15.000.000
Μεταξύ 2 και 5 ετών	49.661.286	159.600.000
	<b>159.661.286</b>	<b>174.600.000</b>

## 16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

	<u>31-Δεκ-11</u>	<u>31-Δεκ-10</u>
Προμηθευτές	96.779	106.643
Προμηθευτές - Συνδεδεμένα μέρη	66.313	66.442
Δεδουλευμένοι τόκοι	40.201	18.802
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	600.639	434.637
Λοιπές υποχρεώσεις	90.889	255.233
Λοιπές υποχρεώσεις - Συνδεδεμένα μέρη	46.566	47.970
<b>Σύνολο</b>	<b>941.387</b>	<b>929.727</b>
Μακροπρόθεσμες	-	-
Βραχυπρόθεσμες	941.387	929.727
<b>Σύνολο</b>	<b>941.387</b>	<b>929.727</b>

Το σύνολο των υποχρεώσεων είναι σε ευρώ.





## 17 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	<u>31-Δεκ-11</u>	<u>31-Δεκ-10</u>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	-	35.258
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>(35.258)</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	3.246	-
<b>Σύνολο</b>	<b>3.246</b>	<b>-</b>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	<u>31-Δεκ-11</u>	<u>31-Δεκ-10</u>
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>(35.259)</b>	<b>(165.934)</b>
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	38.504	130.675
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>3.245</b>	<b>(35.259)</b>

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

### Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	<u>Λοιπά</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>1 Ιανουαρίου 2010</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	86.000	86.000
<b>31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>86.000</b>	<b>86.000</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>86.000</b>	<b>86.000</b>
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	2.187	2.187
<b>31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>88.187</b>	<b>88.187</b>

### Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	<u>Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις</u>	<u>Λοιπά</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>1 Ιανουαρίου 2010</b>	<b>116.664</b>	<b>49.270</b>	<b>165.934</b>
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(48.303)	3.628	(44.675)
<b>31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>68.361</b>	<b>52.898</b>	<b>121.259</b>



<b>1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>68.361</b>	<b>52.898</b>	<b>121.259</b>
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>(42.003)</u>	<u>5.685</u>	<u>(36.318)</u>
<b>31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b><u>26.358</u></b>	<b><u>58.583</u></b>	<b><u>84.941</u></b>

## 18 Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι τα ακόλουθα:

	<u>31-Δεκ-11</u>	<u>31-Δεκ-10</u>
<b>Υποχρεώσεις Κατάστασης Οικονομικής Θέσης για:</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές	<u>301.631</u>	<u>263.772</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>301.631</u></b>	<b><u>263.772</u></b>

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν ως ακολούθως:

	<u>31-Δεκ-11</u>	<u>31-Δεκ-10</u>
<b>Χρεώσεις στην κατάσταση αποτελεσμάτων:</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές	<u>37.859</u>	<u>18.138</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>37.859</u></b>	<b><u>18.138</u></b>

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι ως ακολούθως:

	<u>31-Δεκ-11</u>	<u>31-Δεκ-10</u>
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	<u>275.844</u>	<u>271.568</u>
Μη καταχωρηθείσες αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	<u>25.787</u>	<u>(7.796)</u>
	<b><u>301.631</u></b>	<b><u>263.772</u></b>
<b>Υποχρέωση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b>	<b><u>301.631</u></b>	<b><u>263.772</u></b>

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν ως ακολούθως:

	<u>31-Δεκ-11</u>	<u>31-Δεκ-10</u>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	<u>31.244</u>	<u>17.920</u>
Χρηματοοικονομικό κόστος	<u>11.677</u>	<u>14.929</u>
Κόστος προϋπηρεσίας	<u>-</u>	<u>(12.481)</u>
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο	<u>(2.841)</u>	<u>-</u>
Ζημιές από περικοπές	<u>(2.221)</u>	<u>(2.230)</u>
<b>Σύνολο περιλαμβανομένου στις παροχές σε εργαζομένους</b>	<b><u>37.859</u></b>	<b><u>18.138</u></b>



Η μεταβολή της υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης εμφανίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>31-Δεκ-11</u>	<u>31-Δεκ-10</u>
Υπόλοιπο έναρξης	263.772	245.634
Σύνολο χρέωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>37.859</u>	<u>18.138</u>
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b><u>301.631</u></b>	<b><u>263.772</u></b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	<u>31-Δεκ-11</u>	<u>31-Δεκ-10</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,80%	4,30%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	4,00%	4,00%

## 19 Προβλέψεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>1 Ιανουαρίου 2010</b>	-	-
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσης	100.000	<b>100.000</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2011</b>	100.000	<b>100.000</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσης	-	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
<b>Ανάλυση συνολικών προβλέψεων:</b>	<b>31-Δεκ-11</b>	<b>31-Δεκ-10</b>
Μακροπρόθεσμες	100.000	100.000
Βραχυπρόθεσμες	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>

Η πρόβλεψη φόρου για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις αφορά τις χρήσεις 2010-2011.

**20 Έξοδα ανά κατηγορία**

	31-Δεκ-11			31-Δεκ-10		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	310.103	562.355	872.458	700.523	526.918	1.227.440
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	-	340	340	-	2.149	2.149
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων	615	1.812	2.427	748	793	1.541
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	25.807	224.547	250.354	26.120	208.739	234.859
Παροχές τρίτων	9.848	11.721	21.569	10.719	12.411	23.130
Αμοιβές τρίτων	1.195.493	145.617	1.341.110	993.426	65.244	1.058.670
Λοιπά	233.442	49.196	282.638	219.443	51.934	271.377
<b>Σύνολο</b>	<b>1.775.308</b>	<b>995.588</b>	<b>2.770.897</b>	<b>1.950.978</b>	<b>868.188</b>	<b>2.819.166</b>

**21 Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης**

	Σημ.	31-Δεκ-11	31-Δεκ-10
Έσοδα συμμετοχών & χρεογράφων (πλην μερισμάτων)		3.248.107	3.694.951
Κέρδη/(ζημιές) από την πώληση θυγατρικών		8.231.927	-
Ζημιές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		-	(4.450)
Απομείωση θυγατρικών	7	(4.076.722)	-
Απομείωση συγγενών	8	(780.000)	-
Απομείωση διαθεσίμων προς πώληση	9	(2.193.000)	-
Ενοίκια		16.719	-
Λοιπά Κέρδη		294.285	197.089
<b>Σύνολο</b>		<b>4.741.316</b>	<b>3.887.589</b>

Στη γραμμή «Έσοδα συμμετοχών & χρεογράφων (πλην μερισμάτων)» περιλαμβάνονται έσοδα από ομολογίες προς συνδεδεμένα μέρη «ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.» , «ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ» και «ΑΚΤΟΡ CONSTRUCTIONS INTERNATIONAL».

Στις 25 Φεβρουαρίου 2011 η Εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ μεταβίβασε στην εταιρεία J&P ΑΒΑΞ ΑΕ, ποσοστό 15% από τη συμμετοχή της στην εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ (Εταιρεία Παραχώρησης του Αυτοκινητόδρομου Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα και Κλάδος Λεύκτρο-Σπάρτη), αντί συνολικού τιμήματος 25,6 εκατ. €. Έτσι το ποσοστό συμμετοχής της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ στην εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ είναι πλέον 71,67% (βλ. σημείωση 7).

**22 Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά**

	31-Δεκ-11	31-Δεκ-10
<b>Έξοδα τόκων</b>		
-Τραπεζικά δάνεια	(7.324.990)	(5.733.765)
	<b>(7.324.990)</b>	<b>(5.733.765)</b>
<b>Έσοδα τόκων</b>		
- Έσοδα τόκων	3.252.358	2.168.475
<b>Καθαρά (έξοδα) / έσοδα τόκων</b>	<b>(4.072.632)</b>	<b>(3.565.290)</b>



**Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα**

- Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(539.103)	(331.345)
- Διάφορα έξοδα τραπεζών	(12.813)	(214.491)
	<b>(551.916)</b>	<b>(545.836)</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)-καθαρά</b>	<b>(4.624.548)</b>	<b>(4.111.126)</b>

**23 Παροχές σε εργαζομένους**

	<b>31-Δεκ-11</b>	<b>31-Δεκ-10</b>
Μισθοί και ημερομίσθια	728.836	1.048.817
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	105.763	160.485
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	37.859	18.138
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>872.458</b>	<b>1.227.440</b>

**24 Φόρος εισοδήματος**

	<b>31-Δεκ-11</b>	<b>31-Δεκ-10</b>
Φόρος χρήσης	2.363.804	1.959.480
Αναβαλλόμενος φόρος	38.504	130.675
<b>Σύνολο</b>	<b>2.402.309</b>	<b>2.090.155</b>

Επίσης, η Εταιρεία βάσει του Ν.3888/2010 περαίωσε φορολογικά τις ανέλεγκτες χρήσεις 2007, 2008 και 2009, επιβαρυνόμενη με το ποσό των 165.684 ευρώ.

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρείας, ως εξής:

	<b>31-Δεκ-11</b>	<b>31-Δεκ-10</b>
<b>Λογιστικά κέρδη προ φόρων</b>	<b>8.282.413</b>	<b>11.746.039</b>
Συντελεστής φορολογίας:	20%	24%
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές για τα κέρδη στις αντίστοιχες χώρες	1.656.483	2.819.049
<b>Αναμορφώσεις</b>		
Λοιπά εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φόρο	(1.551.464)	(2.730.724)
Επιπλέον έσοδα που φορολογούνται	-	62.290
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	2.114.772	975.529
Λοιποί φόροι (π.χ. συμπληρωματικός φόρος ενοικίων)	502	270
Έκτακτη εισφορά	-	975.116
Διαφορά μεταξύ συντελεστή τρέχουσας και αναβαλλόμενης φορολογίας	16.331	(11.375)
Περαίωση βάσει Ν.3888/2010	165.684	-
<b>Φόροι</b>	<b>2.402.308</b>	<b>2.090.155</b>

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009.

Για τη χρήση του 2011 και εντεύθεν οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές υποχρεούνται να λαμβάνουν «ετήσιο πιστοποιητικό» που προβλέπεται από την παράγραφο 5 του άρθρου 82 του ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή Ελεγκτικό Γραφείο που ελέγχει τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου ο Νόμιμος Ελεγκτής ή Ελεγκτικό Γραφείο εκδίδει στην Εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή Ελεγκτικό Γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός 10 ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιρειών τουλάχιστον της τάξης του 9% για φορολογικό επανέλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου. Ο έλεγχος αυτός θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερα των 18 μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών.

## 25 Μερίσματα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2011. Η απόφαση αναμένεται να επικυρωθεί στην ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που θα πραγματοποιηθεί τον Ιούνιο του 2012.

## 26 Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Τα παρακάτω ποσά αφορούν σε δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις της Εταιρείας.

	31-Δεκ-11	31-Δεκ-10
Έως 1 έτος	197.088	180.240
Από 1-5 έτη	913.915	835.790
Περισσότερα από 5 έτη	-	241.202
<b>Σύνολο</b>	<b>1.111.003</b>	<b>1.257.232</b>

## 27 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

(α) Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας είναι οι 2010-2011. Για την κλειόμενη χρήση 2011 ο φορολογικός έλεγχος ήδη διενεργείται από την ελεγκτική εταιρεία PriceWaterHouseCoopers ΑΕ. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις, πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

(β) Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

## 28 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:



	<b>31-Δεκ-11</b>	<b>31-Δεκ-10</b>
<b>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>	<b>3.645.405</b>	<b>3.724.070</b>
Πωλήσεις προς θυγατρικές	2.048.679	2.124.427
Πωλήσεις προς συγγενείς	1.263.393	1.266.310
Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	333.333	333.333
<b>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>	<b>344.666</b>	<b>318.280</b>
Αγορές από θυγατρικές	344.666	318.280
<b>Έσοδα από μερίσματα</b>	<b>7.757.318</b>	<b>11.378.015</b>
<b>Απαιτήσεις</b>	<b>96.684.421</b>	<b>91.427.317</b>
Απαιτήσεις από θυγατρικές	74.656.071	70.741.323
Απαιτήσεις από συγγενείς	12.182.932	11.558.912
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	9.845.418	9.127.082
<b>Υποχρεώσεις</b>	<b>112.879</b>	<b>114.411</b>
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	89.596	91.128
Υποχρεώσεις προς συγγενείς	23.283	23.283

## 29 Λοιπές σημειώσεις

1. Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2011 ανέρχεται σε άτομα 13, ενώ την 31.12.2010 η Εταιρεία απασχολούσε 15 άτομα.
2. Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
3. Στις 25 Φεβρουαρίου 2011 η Εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ μεταβίβασε στην εταιρεία J&P ΑΒΑΞ ΑΕ, ποσοστό 15% από τη συμμετοχή της στην εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ (Εταιρεία Παραχώρησης του Αυτοκινητόδρομου Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα και Κλάδος Λεύκτρο-Σπάρτη) καθώς και αντίστοιχα ποσοστό στην κοινοπραξία κατασκευής του εν λόγω αυτοκινητόδρομου, αντί συνολικού τιμήματος 25,6 εκατ. €. Έτσι το ποσοστό συμμετοχής της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ στην εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ είναι πλέον 71,67% (βλ. σημείωση 6).
4. Στις 17 Μαΐου 2011 υπεγράφη η σύμβαση παραχώρησης μεταξύ της Κυβέρνησης της Αγίας Πετρούπολης και της κοινοπραξίας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ – ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ για τη Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση εργοστασίου επεξεργασίας απορριμμάτων στην περιοχή Yanino της επαρχίας Λένινγκραντ της Αγίας Πετρούπολης. Το ύψος της επένδυσης ανέρχεται σε 300 εκατ. €, ο χρόνος κατασκευής είναι 4 χρόνια, συμπεριλαμβανομένου του απαιτούμενου χρόνου αδειοδότησης και δοκιμαστικής λειτουργίας, και η παραχώρηση θα διαρκέσει 30 χρόνια. Το εργοστάσιο θα επεξεργάζεται 350.000 τόνους σύμμικτων απορριμμάτων ανά έτος. Η συνολική έκταση του εργοστασίου είναι περίπου 70 στρέμματα.

## 30 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.



Κηφισιά, 26 Μαρτίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΟΥΤΡΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Γ. ΠΕΤΟΥΣΗΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΜΕΡΤΗΣ

ΑΔΤ ΑΕ 023455

ΑΔΤ Σ 237945

ΑΔΤ ΑΕ 500871

ΑΔΤ Χ 049447