

## **ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014

**Περιεχόμενα Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων**

<b>Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....</b>	<b>4</b>
<b>Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....</b>	<b>5</b>
<b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων .....</b>	<b>6</b>
<b>Κατάσταση Συνολικού Εσοδήματος.....</b>	<b>7</b>
<b>Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....</b>	<b>8</b>
<b>Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....</b>	<b>9</b>
<b>Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.....</b>	<b>10</b>
<b>1 Γενικές πληροφορίες.....</b>	<b>10</b>
<b>2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών .....</b>	<b>10</b>
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....	10
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	10
2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές .....	19
2.4 Μισθώσεις.....	19
2.5 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....	20
2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	20
2.7 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων .....	20
2.8 Αποθέματα .....	21
2.9 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις .....	21
2.10 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	21
2.11 Μετοχικό κεφάλαιο .....	21
2.12 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία.....	21
2.13 Παροχές στο προσωπικό .....	22
2.14 Προβλέψεις .....	23
2.15 Αναγνώριση εσόδων .....	23
2.16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	23
2.17 Συμβόλαια για έργα υπό εκτέλεση .....	23
2.18 Αναταξινομήσεις και Στρογγυλοποιήσεις Κονδυλίων .....	24
<b>3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου .....</b>	<b>24</b>
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	24
3.2 Διαχείριση κεφαλαίων.....	25
<b>4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως .....</b>	<b>25</b>
4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές .....	25
<b>5 Ενσώματα πάγια.....</b>	<b>26</b>
<b>6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....</b>	<b>27</b>
<b>7 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες.....</b>	<b>27</b>
<b>8 Κοινές επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο ενσωμάτωσης μεριδίων.....</b>	<b>28</b>
<b>9 Αποθέματα .....</b>	<b>29</b>
<b>10 Απαιτήσεις.....</b>	<b>29</b>
<b>11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....</b>	<b>30</b>
<b>12 Μετοχικό κεφάλαιο.....</b>	<b>31</b>
<b>13 Λοιπά αποθεματικά.....</b>	<b>31</b>
<b>14 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....</b>	<b>32</b>
<b>15 Αναβαλλόμενη φορολογία .....</b>	<b>32</b>

**ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014

---

16	Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού .....	34
17	Έξοδα ανά κατηγορία .....	35
18	Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης.....	35
19	Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – καθαρά.....	36
20	Παροχές σε εργαζομένους.....	36
21	Φόρος εισοδήματος.....	36
22	Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις .....	38
23	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	38
24	Λοιπές σημειώσεις .....	39

## Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.»

### Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΙΑΜΟΥΛΟΣ

Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22771

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125



## Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Σημ.	31-Δεκ-14	31-Δεκ-13*	1-Ιαν-13*
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>				
Ενσώματα πάγια	5	783.494	836.914	841.418
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	17	331	1.169
Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες	7	12.306	26.643	30.937
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	15	-	43.538	67.201
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	8.775	9.095	10.130
		<b>804.592</b>	<b>916.521</b>	<b>950.856</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>				
Αποθέματα	9	323.310	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10	9.933.040	8.787.092	8.628.077
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	7.666.680	9.221.071	6.378.906
		<b>17.923.030</b>	<b>18.008.163</b>	<b>15.006.983</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>18.727.623</b>	<b>18.924.683</b>	<b>15.957.839</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	12	6.600.000	6.600.000	4.082.662
Λοιπά αποθεματικά	13	1.285.055	2.904.632	2.894.733
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(1.045.428)	(3.616.913)	(4.111.179)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>6.839.628</b>	<b>5.887.719</b>	<b>2.866.216</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	15	794.496	389.166	246.458
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	16	35.048	51.801	90.710
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14	-	2.698.298	4.748.390
		<b>829.544</b>	<b>3.139.265</b>	<b>5.085.559</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	11.048.983	9.897.700	7.952.345
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)		9.468	-	53.719
		<b>11.058.451</b>	<b>9.897.700</b>	<b>8.006.064</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>11.887.995</b>	<b>13.036.965</b>	<b>13.091.623</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>18.727.623</b>	<b>18.924.683</b>	<b>15.957.839</b>

\* Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (σημείωση 2.2.2).

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Σημ.	31-Δεκ-14	31-Δεκ-13*
<b>Πωλήσεις</b>		<b>23.496.893</b>	<b>25.115.177</b>
Κόστος πωληθέντων	17	(21.911.023)	(23.162.952)
<b>Μεικτό κέρδος</b>		<b>1.585.869</b>	<b>1.952.225</b>
Έξοδα διοίκησης	17	(92.458)	(125.983)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	18	332.171	(1.416.555)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>1.825.582</b>	<b>409.687</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	19	35.042	350.102
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)	19	(4.536)	(7.224)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>1.856.088</b>	<b>752.565</b>
Φόρος εισοδήματος	21	(897.358)	(237.379)
<b>Καθαρά κέρδη / (Ζημιές) χρήσης</b>		<b>958.730</b>	<b>515.186</b>

\* Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (σημείωση 2.2.2).

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014

**Κατάσταση Συνολικού Εσοδήματος**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-14	31-Δεκ-13
<b>Καθαρά κέρδη / (Ζημιές) χρήσης</b>	<b>958.730</b>	<b>515.186</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>		
<b>Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b>		
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	(6.821)	9.899
Λοιπά	-	(20.920)
	<b>(6.821)</b>	<b>(11.021)</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα / (Εξοδα) χρήσης (καθαρά μετά από φόρους)</b>	<b>(6.821)</b>	<b>(11.021)</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Εξοδα) χρήσης</b>	<b>951.908</b>	<b>504.164</b>

Τα Λοιπά Συνολικά Έσοδα παρουσιάζονται στην παραπάνω κατάσταση, καθαρά, μετά από φόρους. Ο φόρος που αναλογεί στα στοιχεία που απαρτίζουν τα Λοιπά Συνολικά Έσοδα παρατίθεται στη σημείωση 21.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

Ποσά σε Ευρώ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>4.082.662</b>	<b>2.894.733</b>	<b>(4.111.179)</b>	<b>2.866.216</b>
Καθαρό κέρδος / (Ζημία) χρήσης	-	-	515.186	515.186
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>				
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	9.899	-	9.899
Λοιπά	-	-	(20.920)	(20.920)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)</b>	<b>-</b>	<b>9.899</b>	<b>(20.920)</b>	<b>(11.021)</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>9.899</b>	<b>494.266</b>	<b>504.164</b>
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	2.517.338	-	-	2.517.338
<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>6.600.000</b>	<b>2.904.632</b>	<b>(3.616.913)</b>	<b>5.887.719</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>6.600.000</b>	<b>2.904.632</b>	<b>(3.616.913)</b>	<b>5.887.719</b>
Καθαρό κέρδος / (Ζημία) χρήσης	-	-	958.730	958.730
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>				
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	(6.821)	-	(6.821)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)</b>	<b>-</b>	<b>(6.821)</b>	<b>-</b>	<b>(6.821)</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>(6.821)</b>	<b>958.730</b>	<b>951.908</b>
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	(1.612.756)	1.612.756	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>6.600.000</b>	<b>1.285.055</b>	<b>(1.045.428)</b>	<b>6.839.627</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε Ευρώ.

	Σημ.	01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2013 - 31.12.2013*
<b><u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u></b>			
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		1.856.088	752.565
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>			
Αποσβέσεις	5,6	65.843	73.797
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(68.157)	(351.649)
Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	19	4.536	7.224
Προβλέψεις απομείωσης και διαγραφές		-	552.054
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		(323.310)	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(1.569.917)	(703.881)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		(1.572.986)	385.069
Μείον:			
Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	19	(4.536)	(7.224)
Καταβλημένοι φόροι		-	(122.092)
<i>Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)</i>		<u>(1.612.439)</u>	<u>585.863</u>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>			
(Απόκτηση)/Πώληση θυγατρικών, συγγενών, κ/ζιών και λοιπών επενδύσεων		2.000	1.378
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	5,6	(12.994)	(70.018)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα		34.000	3.110
Τόκοι εισπραχθέντες	19	35.042	350.102
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</i>		<u>58.048</u>	<u>284.572</u>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>			
Πληρωμές για έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		-	(28.270)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		-	2.000.000
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</i>		<u>-</u>	<u>1.971.730</u>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>		<b><u>(1.554.391)</u></b>	<b><u>2.842.165</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>		<b>9.221.071</b>	<b>6.378.906</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>		<b><u>7.666.680</u></b>	<b><u>9.221.071</u></b>

\* Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (σημείωση 2.2.2).

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

---

## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

### 1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται, στον κλάδο των κατασκευών.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ερμού 25, 145 64 Κηφισιά Αττικής .

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 100% και η οποία περιλαμβάνεται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής και εισηγμένης στο ΧΑ εταιρείας "ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε " που έχει έδρα την Κηφισιά.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 31 Μαρτίου 2015 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετοχών. Είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση του διαδικτύου της Εταιρείας: [www.ellaktor.com](http://www.ellaktor.com)

### 2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους .

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

##### 2.1.1 Συνέχιση Δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2014 προετοιμάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

#### 2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

**2.2.1 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση που δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας****ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση»**

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

**ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»**

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

**ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»**

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης»**

Η τροποποίηση στις οδηγίες μετάβασης των ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και περιορίζει τις απαιτήσεις για παροχή συγκριτικής πληροφόρησης στις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 12 μόνο για την περίοδο που προηγείται άμεσα της πρώτης ετήσιας περιόδου κατά την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 12. Συγκριτική πληροφόρηση για γνωστοποιήσεις σχετικά με συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities) δεν απαιτείται.

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων»**

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 ορίζει μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει μία εξαίρεση από την ενοποίηση. Πολλά επενδυτικά κεφάλαια και παρόμοιες εταιρείες που πληρούν τον ορισμό των εταιρειών επενδύσεων εξαιρούνται από την ενοποίηση των περισσότερων θυγατρικών τους, οι οποίες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, παρόλο που ασκείται έλεγχος. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 εισάγουν τις γνωστοποιήσεις που χρειάζεται να παρέχει μια εταιρεία επενδύσεων.

**ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων»**

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί: α) την γνωστοποίηση της ανακτήσιμης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης και β) λεπτομερείς γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης. Επίσης, αφαιρεί την απαίτηση να γνωστοποιηθεί η ανακτήσιμη αξία όταν μία ΜΔΤΡ περιέχει υπεραξία ή άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπάρχει απομείωση.

**ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση»**

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης όταν ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται νομικά (novated) προκειμένου να εκκαθαριστεί από έναν κεντρικό αντισυμβαλλόμενο ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονισμών, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες συνθήκες.

**2.2.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση που επιφέρουν μεταβολές στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας****ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»**

Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 (Συμμετοχές σε κοινοπραξίες) και τη ΜΕΔ 13 (Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες — Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες) και πραγματεύεται τον τρόπο που οι από κοινού συμφωνίες θα πρέπει να ταξινομούνται, όταν δύο ή περισσότερα μέρη έχουν από κοινού έλεγχο. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: κοινές επιχειρήσεις (joint operations) και κοινοπραξίες (joint ventures). Η ταξινόμηση εξαρτάται από τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των μερών στη συμφωνία, λαμβάνοντας υπόψη τη δομή και τη νομική μορφή της συμφωνίας, τους συμφωνηθέντες όρους από τα μέρη και, όπου είναι σχετικά, άλλα γεγονότα και συνθήκες.

*Κοινές επιχειρήσεις* θεωρούνται οι από κοινού συμφωνίες όπου τα μέρη (συμμετέχοντες) που έχουν κοινό έλεγχο διαθέτουν δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων του σχήματος. Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να λογιστικοποιούν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις (καθώς και τα έσοδα και έξοδα) που σχετίζονται με το μερίδιο τους στο σχήμα.

*Κοινοπραξίες* θεωρούνται οι από κοινού συμφωνίες όπου τα μέρη (κοινοπρακτούντες) που έχουν κοινό έλεγχο στις συμφωνίες διαθέτουν δικαιώματα επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων του σχήματος. Οι επιχειρήσεις αυτές λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (η αναλογική ενοποίηση δεν είναι πλέον επιτρεπτή).

Με βάση το ΔΛΠ 31, η Εταιρεία λογιστικοποιούσε τις από κοινού συμφωνίες στις οποίες συμμετείχε, χρησιμοποιώντας την αναλογική μέθοδο. Εξαιρέση αποτελούσαν εκείνες που βρίσκονταν σε αδράνεια κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής των ΔΠΧΑ ή ήταν μη σημαντικές, οι οποίες ενσωματώνονταν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 11, η Εταιρεία διατηρεί τον τρόπο ενσωμάτωσης των από κοινού συμφωνιών οι οποίες βρίσκονται σε αδράνεια ή είναι μη σημαντικές με τη μέθοδο της καθαρής θέσης μέχρι την οριστική εκκαθάρισή τους.

Λαμβάνοντας υπόψη τις αλλαγές, που αφορούν στους τύπους των από κοινού συμφωνιών και στους τρόπους ενσωμάτωσης, η Εταιρεία προέβη σε επισκόπηση των από κοινού συμφωνιών που συμμετέχει.

Οι κύριες από κοινού συμφωνίες όπου η Εταιρεία συμμετέχει αφορούν στην εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων μέσω κοινοπρακτικών σχημάτων. Τα κοινοπρακτικά αυτά σχήματα κατατάσσονται ως κοινές επιχειρήσεις λόγω του ότι η νομική τους μορφή παρέχει στα μέρη άμεσα δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων. Με βάση το ΔΠΧΑ 11, οι κοινές επιχειρήσεις ενσωματώνονται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με βάση το μερίδιο που αναλογεί στην Εταιρεία στα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα των σχημάτων αυτών.

Η εφαρμογή του νέου προτύπου επέφερε σημαντικές μεταβολές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες πλέον ενσωματώνουν το μερίδιο που αναλογεί στην Εταιρεία από τα περιουσιακά στοιχεία, τις

**ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014

υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα των κοινών επιχειρήσεων που παρουσιάζονται στην σημείωση 8. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των κοινών επιχειρήσεων απαλείφονται. Η Εταιρεία αναγνωρίζει μόνο το μερίδιο των κερδών ή ζημιών από πωλήσεις της προς τις κοινές επιχειρήσεις που αναλογεί στους άλλους εταίρους της κοινής δραστηριότητας. Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει το μερίδιο της επί των κερδών ή ζημιών που προέκυψε από αγορές της από τις κοινές επιχειρήσεις μέχρι τα στοιχεία που αγοράστηκαν να πωληθούν σε τρίτο μέρος.

Η εφαρμογή του νέου προτύπου έχει αναδρομική ισχύ και επηρεάζει την συγκριτική πληροφόρηση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας. Η επίδραση της παρατίθεται στους πίνακες που ακολουθούν:

**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 01.01.2013**

Ποσά σε Ευρώ.

Σημ.	1-Ιαν-13 Δημοσιευμένα Στοιχεία	Αναπροσαρμογή λόγω εφαρμογής ΔΠΧΑ 11	1-Ιαν-13 Αναπροσαρμοσμένα Στοιχεία	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>				
Ενσώματα πάγια	5	838.886	2.532	841.418
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	1.098	71	1.169
Επενδύσεις σε συγγενείς & κοινοπραξίες	7	30.937	-	30.937
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	2.2.2	47.400	(47.400)	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	15	-	67.201	67.201
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	7.294	2.836	10.130
		<b>925.616</b>	<b>25.240</b>	<b>950.856</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>				
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10	9.435.167	(807.090)	8.628.077
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	4.562.195	1.816.711	6.378.906
		<b>13.997.362</b>	<b>1.009.621</b>	<b>15.006.983</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>14.922.978</b>	<b>1.034.861</b>	<b>15.957.839</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	12	4.082.662	-	4.082.662
Λοιπά αποθεματικά	9	2.894.733	-	2.894.733
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(4.111.179)	-	(4.111.179)
		<b>2.866.216</b>	<b>-</b>	<b>2.866.216</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>2.866.216</b>	<b>-</b>	<b>2.866.216</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	15	246.458	-	246.458
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	16	90.710	-	90.710
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14	4.748.390	-	4.748.390
		<b>5.085.558</b>	<b>-</b>	<b>5.085.559</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	6.971.204	981.141	7.952.345
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)		-	53.719	53.719
		<b>6.971.204</b>	<b>1.034.860</b>	<b>8.006.064</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>12.056.762</b>	<b>1.034.861</b>	<b>13.091.623</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>14.922.978</b>	<b>1.034.861</b>	<b>15.957.839</b>

**ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 31.12.2013**

Ποσά σε Ευρώ.

Σημ.	Αναπροσαρμογή			
	31-Δεκ-13 Δημοσιευμένα Στοιχεία	λόγω εφαρμογής ΔΠΧΑ 11	31-Δεκ-13 Αναπροσαρμοσμένα Στοιχεία	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>				
Ενσώματα πάγια	5	826.474	10.440	836.914
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	299	32	331
Επενδύσεις σε συγγενείς & κοινοπραξίες	7	26.642	-	26.642
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	2.2.2	50.801	(50.801)	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	15	-	43.538	43.538
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	5.064	4.031	9.095
		<b>909.280</b>	<b>7.240</b>	<b>916.520</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>				
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10	10.058.913	(1.271.822)	8.787.092
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	6.543.697	2.677.374	9.221.071
		<b>16.602.610</b>	<b>1.405.552</b>	<b>18.008.163</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>17.511.891</b>	<b>1.412.792</b>	<b>18.924.683</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	12	6.600.000	-	6.600.000
Λοιπά αποθεματικά	13	2.904.632	-	2.904.632
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(3.616.913)	-	(3.616.913)
		<b>5.887.719</b>	<b>-</b>	<b>5.887.719</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>5.887.719</b>	<b>-</b>	<b>5.887.719</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	15	389.166	-	389.166
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	16	51.801	-	51.801
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14	2.698.298	-	2.698.298
		<b>3.139.265</b>	<b>-</b>	<b>3.139.265</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	8.484.908	1.412.792	9.897.700
		<b>8.484.908</b>	<b>1.412.792</b>	<b>9.897.700</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>11.624.172</b>	<b>1.412.792</b>	<b>13.036.965</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>17.511.891</b>	<b>1.412.792</b>	<b>18.924.683</b>

**ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.**

 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
 για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014

**Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων 2013**

Ποσά σε Ευρώ.

Σημ.	31-Δεκ-13 Δημοσιευμένα Στοιχεία	Αναπροσαρμογή λόγω εφαρμογής ΔΠΧΑ 11	31-Δεκ-13 Αναπροσαρμοσμένα Στοιχεία
<b>Πωλήσεις</b>	<b>20.786.048</b>	<b>4.329.129</b>	<b>25.115.177</b>
Κόστος πωληθέντων	17 (19.138.635)	(4.024.316)	(23.162.952)
<b>Μεικτό κέρδος</b>	<b>1.647.413</b>	<b>304.812</b>	<b>1.952.225</b>
Έξοδα διοίκησης	17 (125.983)	-	(125.983)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	18 (1.369.820)	(46.735)	(1.416.555)
Κέρδη / (Ζημιές) από κοινοπραξίες	229.062	(229.062)	-
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>380.671</b>	<b>29.015</b>	<b>409.687</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	19 290.317	59.785	350.102
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)	19 (7.224)	-	(7.224)
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>663.765</b>	<b>88.800</b>	<b>752.565</b>
Φόρος εισοδήματος	21 (148.579)	(88.800)	(237.379)
<b>Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου</b>	<b>515.186</b>	<b>-</b>	<b>515.186</b>

**Κατάσταση Ταμειακών Ροών 2013**

Ποσά σε Ευρώ.

Σημ.	31-Δεκ-13 Δημοσιευμένα Στοιχεία	Αναπροσαρμογή λόγω εφαρμογής ΔΠΧΑ 11	31-Δεκ-13 Αναπροσαρμοσμένα Στοιχεία
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>			
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	663.765	88.800	752.565
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>			
Αποσβέσεις	5,6 71.594	2.203	73.797
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(291.864)	(59.785)	(351.649)
Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	19 7.224	-	7.224
Προβλέψεις απομείωσης και διαγραφές	552.054	-	552.054
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(1.170.653)	466.772	(703.881)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(46.582)	431.651	385.069
Μείον:			
Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(7.224)	-	(7.224)
Καταβεβλημένοι φόροι	-	(122.092)	(122.092)
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</i>	<b>(221.686)</b>	<b>807.550</b>	<b>585.863</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
(Απόκτηση) / πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	1.378	1.378
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	(59.836)	(10.182)	(70.018)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	3.000	110	3.110
Τόκοι εισπραχθέντες	288.294	61.808	350.102
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</i>	<b>231.458</b>	<b>53.113</b>	<b>284.572</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές για έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(28.270)	-	(28.270)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	2.000.000	-	2.000.000
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</i>	<b>1.971.730</b>	<b>-</b>	<b>1.971.730</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>1.981.502</b>	<b>860.663</b>	<b>2.842.165</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>4.562.195</b>	<b>1.816.711</b>	<b>6.378.906</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>6.543.697</b>	<b>2.677.374</b>	<b>9.221.071</b>

**2.2.3 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους****ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχον μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές της καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)**

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές της καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΕΛΔΠΧΑ 21 «Εισφορές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17 Ιουνίου 2014)**

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από τη κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάση του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία.

**ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)**

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

**ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)**

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)**

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται



---

κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις) «Γεωργία: Διαρκείς φυτείες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)**

Αυτές οι τροποποιήσεις αλλάζουν τη χρηματοοικονομική αναφορά των διαρκών φυτειών, όπως τα αμπέλια και τα δέντρα που παράγουν φρούτα. Οι διαρκείς φυτείες πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ιδιοκατασκευασμένα ενσώματα πάγια. Συνεπώς, οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις διαρκείς φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις διαρκείς φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)**

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)**

Οι τροποποιήσεις διευθετούν μία ασυνέπεια μεταξύ των διατάξεων του ΔΠΧΑ 10 και του ΔΛΠ 28 σχετικά με την πώληση ή εισφορά των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας. Η βασική συνέπεια των τροποποιήσεων είναι πως αναγνωρίζεται ολόκληρο το κέρδος ή η ζημιά μιας συναλλαγής που περιλαμβάνει μία δραστηριότητα (είτε με τη μορφή μιας θυγατρικής είτε όχι). Μερικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν αποτελούν μια δραστηριότητα, ακόμα και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν τη μορφή μιας θυγατρικής. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)**

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται σε επτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

**ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της ‘προϋπόθεσης κατοχύρωσης’ και ορίζει διακριτά τον ‘όρο απόδοσης’ και τον ‘όρο υπηρέσιας’.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

**Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται σε τρία ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιαδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάση του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

---

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτείται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

## 2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

### *Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.*

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

## 2.4 Μισθώσεις

### (α) *Εταιρεία ως μισθωτής*

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τυχόν κόστος αποκατάστασης του ακινήτου εφόσον αυτό προβλέπεται από τη σύμβαση μίσθωσης.

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στα δάνεια. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

### (β) *Εταιρεία ως εκμισθωτής*

Η Εταιρεία εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης. Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

## 2.5 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

- Κτίρια	25	έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	10	έτη
- Αυτοκίνητα	6 - 8	έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	5 - 10	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.7).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

## 2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι ασώματες ακίνητοποιήσεις περιλαμβάνουν κυρίως άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

## 2.7 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες.) Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

## **2.8 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα έξοδα σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής.

Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

## **2.9 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις δημιουργείται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους.

Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα από πελάτες.

Σοβαρά προβλήματα του πελάτη, η πιθανότητα χρεοκοπίας ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένη με το πραγματικό επιτόκιο, και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

## **2.10 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

## **2.11 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας.

## **2.12 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία**

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή

ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

## **2.13 Παροχές στο προσωπικό**

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι πληρωμές καθορίζονται από την εκάστοτε τοπική νομοθεσία και τους κανονισμούς των ταμείων.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επί πλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Η Εταιρεία δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές της. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμός με μελλοντικές οφειλές.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και β) όταν η εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει την καταβολή των παροχών λήξης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές εξόδου υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν

---

την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

## **2.14 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις για αποκατάσταση περιβάλλοντος και για επίδικες αγωγές αναγνωρίζονται όταν: υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

## **2.15 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα προέρχονται κυρίως από τεχνικά έργα και λειτουργικές μισθώσεις.

Τα έσοδα και το κέρδος από τα κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 11 όπως περιγράφεται στη Σημείωση 2.17 κατωτέρω.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, με την ευθεία μέθοδο, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Όταν η Εταιρεία παρέχει κίνητρα στους πελάτες της, το κόστος αυτών των κινήτρων αναγνωρίζεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, με την ευθεία μέθοδο, μειωτικά του εσόδου από την μίσθωση.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων χορηγηθέντων και απαιτήσεων, τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που προεξοφλεί τις μελλοντικές ροές για σκοπούς απομείωσης.

## **2.16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

## **2.17 Συμβόλαια για έργα υπό εκτέλεση**

Σύμβαση κατασκευής είναι μια σύμβαση που έχει συναφθεί ειδικά για την κατασκευή ενός περιουσιακού στοιχείου ή ενός συνδυασμού περιουσιακών στοιχείων, τα οποία είναι στενά αλληλοσυνδεδεμένα ή αλληλοεξαρτώμενα σε ότι αφορά το σχεδιασμό τους, την τεχνολογία και τη λειτουργία τους ή τον τελικό σκοπό ή χρήση τους.

Τα έξοδα που αφορούν σε κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Όταν το αποτέλεσμα ενός κατασκευαστικού συμβολαίου δεν μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, ως έσοδο από το συμβόλαιο αναγνωρίζονται μόνο τα έξοδα που έχουν πραγματοποιηθεί και αναμένεται να εισπραχθούν.

Όταν το αποτέλεσμα ενός κατασκευαστικού συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται βάσει των εξόδων που έχουν πραγματοποιηθεί έως την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με τα συνολικά εκτιμώμενα έξοδα για κάθε συμβόλαιο. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον καθορισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο

του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές».

## **2.18 Αναταξινομήσεις και Στρογγυλοποιήσεις Κονδυλίων**

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

## **3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελληνική αγορά, μεταβολές σε τιμές αγοράς ακινήτων, πρώτων υλών όπως σίδηρος, τσιμέντο κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο επιτοκίων. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές σχετικά με τα παραπάνω χρηματοοικονομικά μέσα περιγράφονται στη Σημείωση 2.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και ειδικότερα από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

#### *(α) Κίνδυνος αγοράς*

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τους επιχειρησιακούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Ενδεικτικά, η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της αξίας των ακινήτων και των μισθωμάτων, από τη μεταβολή στις συνθήκες που επικρατούν στον κλάδο των κατασκευών στην Ελλάδα και στις αγορές πρώτων υλών, καθώς και σε κινδύνους που σχετίζονται με την εκτέλεση έργων σε κοινοπρακτικά σχήματα. Οι υπηρεσίες της Εταιρείας παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών.

#### *(β) Πιστωτικός κίνδυνος*

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα.

Λόγω των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, η έγκριση των πιστωτικών ορίων είναι αποτέλεσμα μιας πιο αυστηρής διαδικασίας που εμπλέκει όλα τα επίπεδα της ανώτερης διοίκησης. Η Εταιρεία παρακολουθεί επισταμένα τα υπόλοιπα των χρεωστών της και σε απαιτήσεις όπου εντοπίζεται πιστωτικός κίνδυνος, γίνεται αξιολόγηση σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και διενεργείται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και στις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Για την διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.



---

(γ) *Κίνδυνος ρευστότητας*

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και τις ανάγκες της σε πιστωτικά όρια γενικότερα (π.χ. ανάγκες σε χρηματοδότηση, Εγγυητικές Επιστολές κλπ.).

(δ) *Λοιποί Κίνδυνοι*

Τα προηγούμενα έτη το Ελληνικό Δημόσιο επέβαλλε έκτακτες φορολογικές εισφορές που επηρέασαν σημαντικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Δεδομένης της τρέχουσας δημοσιονομικής θέσης του Ελληνικού Δημοσίου, πρόσθετα φορολογικά μέτρα μπορεί να επιβληθούν, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

### **3.2 Διαχείριση κεφαλαίων**

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας, την επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός δανεισμός της (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα). Η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

## **4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

### **4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

(α) *Εκτιμήσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό των κατασκευαστικών έργων σύμφωνα με το ΔΛΠ 11  
«Κατασκευαστικά συμβόλαια»*

i) Αναγνώριση εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια βάσει εκτίμησης του σταδίου ολοκλήρωσης των έργων.

Για τον υπολογισμό του σταδίου ολοκλήρωσης των κατασκευαστικών έργων υπό εκτέλεση βάσει του οποίου η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια, η Διοίκηση εκτιμά τα προβλεπόμενα έξοδα που αναμένει να πραγματοποιηθούν μέχρι την ολοκλήρωση των έργων.

ii) Αιτήματα αποζημίωσης για συμπληρωματικές εργασίες πέραν των συμβατικών

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά το ποσό που αναμένει να εισπραχθεί από την Εταιρεία για συμπληρωματικές εργασίες και αναγνωρίζει έσοδο βάσει του σταδίου ολοκλήρωσης, εφόσον θεωρεί πιθανή την είσπραξη του εν λόγω ποσού.

(β) *Φόρος εισοδήματος*

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

**ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014

**5 Ενσώματα πάγια**

Ποσά σε Ευρώ.

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηγ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
<b>Κόστος</b>					
<b>1/1/2013*</b>	<b>1.398.776</b>	<b>186.967</b>	<b>672.126</b>	<b>539.243</b>	<b>2.797.112</b>
Προσθήκες εκτός από leasing	-	-	59.842	10.176	70.018
Πωλήσεις / διαγραφές	-	(21.207)	(18.125)	(110)	(39.441)
<b>31/12/2013*</b>	<b>1.398.776</b>	<b>165.760</b>	<b>713.843</b>	<b>549.309</b>	<b>2.827.688</b>
<b>1-Ιαν-14</b>	<b>1.398.776</b>	<b>165.760</b>	<b>713.843</b>	<b>549.309</b>	<b>2.827.688</b>
Προσθήκες εκτός από leasing	-	5.000	790	7.204	12.994
Πωλήσεις / διαγραφές	-	(15.124)	(70.872)	-	(85.996)
<b>31-Δεκ-14</b>	<b>1.398.776</b>	<b>155.636</b>	<b>643.761</b>	<b>556.512</b>	<b>2.754.686</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>					
<b>1/1/2013*</b>	<b>(595.701)</b>	<b>(178.944)</b>	<b>(660.697)</b>	<b>(520.352)</b>	<b>(1.955.694)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(45.642)	(6.214)	(8.093)	(13.009)	(72.959)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	20.914	16.965	-	37.879
<b>31/12/2013*</b>	<b>(641.344)</b>	<b>(164.243)</b>	<b>(651.826)</b>	<b>(533.361)</b>	<b>(1.990.774)</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>					
<b>1-Ιαν-14</b>	<b>(641.344)</b>	<b>(164.243)</b>	<b>(651.826)</b>	<b>(533.361)</b>	<b>(1.990.774)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(45.642)	(1.508)	(9.592)	(8.786)	(65.528)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	14.951	70.160	-	85.111
<b>31-Δεκ-14</b>	<b>(686.986)</b>	<b>(150.800)</b>	<b>(591.258)</b>	<b>(542.147)</b>	<b>(1.971.192)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013*</b>	<b>757.432</b>	<b>1.517</b>	<b>62.017</b>	<b>15.948</b>	<b>836.914</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>711.790</b>	<b>4.836</b>	<b>52.503</b>	<b>14.365</b>	<b>783.494</b>

\* Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (σημείωση 2.2.2).

**ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014

**6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Ποσά σε Ευρώ.

	Λογισμικό	Σύνολο
<b>Κόστος</b>		
1/1/2013*	<b>60.047</b>	<b>60.047</b>
31/12/2013*	<b>60.047</b>	<b>60.047</b>
<b>1-Ιαν-14</b>	<b>60.047</b>	<b>60.047</b>
31-Δεκ-14	<b>60.047</b>	<b>60.047</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>		
1/1/2013*	(58.877)	(58.877)
Αποσβέσεις χρήσης	(838)	(838)
31/12/2013*	<b>(59.716)</b>	<b>(59.716)</b>
<b>1-Ιαν-14</b>	<b>(59.716)</b>	<b>(59.716)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(314)	(314)
31-Δεκ-14	<b>(60.030)</b>	<b>(60.030)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>331</b>	<b>331</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>17</b>	<b>17</b>

\* Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (σημείωση 2.2.2).

**7 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες**

Ποσά σε Ευρώ.

	31-Δεκ-14	31-Δεκ-13*
<b>Στην αρχή της χρήσης</b>	<b>26.643</b>	<b>30.937</b>
Προσθήκες νέες	-	3.923
Προσθήκες - αύξηση κόστους συμ/χής	-	(8.217)
(Πωλήσεις)	(14.337)	-
<b>Στο τέλος της χρήσης</b>	<b>12.306</b>	<b>26.643</b>

\* Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (σημείωση 2.2.2).

**ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014

**8 Κοινές επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο ενσωμάτωσης μεριδίων**

Τα παρακάτω ποσά αντιπροσωπεύουν το μερίδιο που έχουν οι συμμετέχοντες στις Κοινές Επιχειρήσεις και συγκεκριμένα στα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις καθώς και στα έσοδα και έξοδα τους (σημείωση 2.2.2). Τα ποσά αυτά περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, καθώς και στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013:

Ποσά σε Ευρώ.

	31-Δεκ-14	31-Δεκ-13
<b>Απαιτήσεις</b>		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	12.761	58.041
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.753.488	3.963.614
	<b>4.766.249</b>	<b>4.021.655</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.915	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.690.533	3.970.854
	<b>4.713.448</b>	<b>3.970.854</b>
<b>Καθαρή θέση</b>	<b>52.801</b>	<b>50.801</b>
Έσοδα	6.059.136	4.329.129
Έξοδα	(6.033.238)	(4.087.781)
Κέρδη / (Ζημιές) (μετά από φόρους)	<b>25.898</b>	<b>241.348</b>

Οι κοινές επιχειρήσεις των οποίων η εταιρεία λογιστικοποιεί τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα με βάση το μερίδιό του, εμφανίζονται στον παρακάτω αναλυτικό πίνακα.

Α/Α	ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΛΡΑ	% ΣΥΜΜΕ- ΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
1	ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ-ΕΛΤΕΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	2010-2014
2	ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ-ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	85%	2010-2014
3	ΚΑΣΤΩΡ-ΑΚΤΩΡ-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	1%	2010-2014
4	ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ - P&C DEVELOPMENT	ΕΛΛΑΔΑ	70%	2010-2014
5	ΚΑΣΤΩΡ - ΕΡΓΟΣΥΝ	ΕΛΛΑΔΑ	70%	2010-2014
6	ΕΛΤΕΡ - ΚΑΣΤΩΡ	ΕΛΛΑΔΑ	15%	2010-2014
7	ΑΙΑΣ ΑΤΕ - ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	2012-2014
8	ΑΙΑΣ ΑΤΕ - ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	2012-2014
9	ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. - ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	30%	2013-2014
10	ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ - ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	2013-2014
11	ΕΝΗΠΕΑΣ Α.Ε. - ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε. - ΚΑΠΠΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	33%	2014
12	ΕΡΓΟ Α.Ε. - ΕΡΓΟΔΟΜΗ Α.Ε. - ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	30%	2014
13	ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	15%	2010-2014
14	"ΚΕ ΜΥΒΑ ΑΕ - ΑΑΓΗΣ ΑΕ" - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ΚΑΣΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	15%	2012-2014
15	ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε. - ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	62%	2014
16	ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ-ΕΡΤΕΚΑ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	2010-2014
17	ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ ΑΕ - ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30%	2009-2014

## 9 Αποθέματα

Ποσά σε Ευρώ.

	<u>31-Δεκ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
Α' ύλες	323.310	-
<b>Σύνολο</b>	<b><u>323.310</u></b>	<b><u>-</u></b>

## 10 Απαιτήσεις

Ποσά σε Ευρώ.

	<u>31-Δεκ-14</u>	<u>31-Δεκ-13*</u>
Πελάτες (εκτός από παρακρατημένες εγγυήσεις)	2.138.632	1.841.539
Παρακρατημένες εγγυήσεις (π.χ. κρατήσεις καλής εκτέλεσης)	15.588	350.846
<b>Σύνολο Πελατών</b>	<b><u>2.154.220</u></b>	<b><u>2.192.385</u></b>
Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη	2.023.771	1.303.977
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(433.951)	-
<b>Καθαρές απαιτήσεις πελατών</b>	<b><u>3.744.040</u></b>	<b><u>3.496.362</u></b>
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	3.656.058	2.218.822
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	1.803	57.644
Απαιτήσεις από κοινοπρακτικά σχήματα	642.180	787.033
Λοιπές Απαιτήσεις	1.986.182	2.324.773
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης Λοιπών Απαιτήσεων	(88.448)	(88.448)
<b>Σύνολο</b>	<b><u>9.941.815</u></b>	<b><u>8.796.187</u></b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	8.775	9.095
Κυκλοφορούν ενεργητικό	9.933.040	8.787.092
	<b><u>9.941.815</u></b>	<b><u>8.796.187</u></b>

Ο λογαριασμός «Λοιπές Απαιτήσεις» αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ.

	<u>31-Δεκ-14</u>	<u>31-Δεκ-13*</u>
Ελληνικό Δημόσιο ( παρακρατούμενοι & προκαταβλητέοι φόροι) & Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.207.660	824.006
Έξοδα επόμενων χρήσεων	99.338	100.139
Προκαταβολές προμηθευτών / πιστωτών & Λοιποί χρεώστες	225.233	766.677
Επιταγές (μεταχρονολογημένες) εισπρακτέες	453.951	633.951
	<b><u>1.986.182</u></b>	<b><u>2.324.773</u></b>

**ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014

Η ανάλυση ενηλικίωσης των υπολοίπων Πελατών στις 31 Δεκεμβρίου 2014 έχει ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ.

	31-Δεκ-14	31/12/2013*
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	2.185.920	1.539.298
Είναι σε καθυστέρηση:		
3 - 6 μήνες	978.804	275.657
6 μήνες - 1 έτος	87.396	61.413
Πάνω από 1 έτος	925.872	1.619.994
	<b>4.177.991</b>	<b>3.496.362</b>
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(433.951)	
Καθαρές απαιτήσεις Πελατών	<b>3.744.040</b>	<b>3.496.362</b>

Η λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.  
Όλες οι απαιτήσεις είναι σε ευρώ.

\* Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (σημείωση 2.2.2).

## 11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ποσά σε Ευρώ.

	31-Δεκ-14	31/12/2013*
Διαθέσιμα στο ταμείο	428.080	430.851
Καταθέσεις όψεως	7.238.600	8.745.220
Καταθέσεις προθεσμίας	-	45.000
<b>Σύνολο</b>	<b>7.666.680</b>	<b>9.221.071</b>

\* Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (σημείωση 2.2.2).

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ποσοστά καταθέσεων ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης από την εταιρεία Standard & Poor (S&P).

Rating Χρηματοπιστωτικού Ιδρύματος (S&P)	Ποσοτό Καταθέσεων όψεως	
	31-Δεκ-14	31-Δεκ-13
	CCC	100%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>100%</b>	<b>100,0%</b>

Το σύνολο των καταθέσεων όψεως της Εταιρείας είναι κατατεθειμένο στις συστημικές ελληνικές τράπεζες ή και θυγατρικές τους που έχουν χαμηλή ή δεν έχουν πιστοληπτική αξιολόγηση λόγω της κρίσης χρέους που αντιμετωπίζει η Ελλάδα. Διευκρινίζεται όμως ότι, αντιστοίχως οι τράπεζες αυτές καλύπτουν και το σύνολο των πιστωτικών διευκολύνσεων (Εγγυητικές Επιστολές, κλπ) προς την Εταιρεία.

Όλα τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι σε Ευρώ.

**ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.**  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014

## 12 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Σύνολο
<b>1-Ιαν-13</b>	<b>2.041.331</b>	<b>4.082.662</b>	<b>4.082.662</b>
Έκδοση νέων μετοχών / (μείωση)	1.258.669	2.517.338	2.517.338
<b>31-Δεκ-13</b>	<b>3.300.000</b>	<b>6.600.000</b>	<b>6.600.000</b>
<b>1-Ιαν-14</b>	<b>3.300.000</b>	<b>6.600.000</b>	<b>6.600.000</b>
<b>31-Δεκ-14</b>	<b>3.300.000</b>	<b>6.600.000</b>	<b>6.600.000</b>

## 13 Λοιπά αποθεματικά

Ποσά σε Ευρώ.

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ζημιών	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>172.530</b>	<b>1.033.188</b>	<b>1.708.739</b>	<b>(19.724)</b>	-	<b>2.894.733</b>
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	-	9.899	-	9.899
<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>172.530</b>	<b>1.033.188</b>	<b>1.708.739</b>	<b>(9.825)</b>	-	<b>2.904.632</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>172.530</b>	<b>1.033.188</b>	<b>1.708.739</b>	<b>(9.825)</b>	-	<b>2.904.632</b>
Μεταφορά στα αποτελέσματα	-	-	(1.612.756)	-	-	(1.612.756)
Αναταξινόμηση	-	-	(95.984)	-	95.984	-
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	-	(6.821)	-	(6.821)
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>172.530</b>	<b>1.033.188</b>	-	<b>(16.647)</b>	<b>95.984</b>	<b>1.285.055</b>

### (α) Τακτικό αποθεματικό

Από τις διατάξεις των άρθρων 44 και 45 των κωδ., Ν. 2190/1920 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

### (β) Έκτακτα αποθεματικά

Τα αποθεματικά αυτής της κατηγορίας, έχουν δημιουργηθεί με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης σε παλαιότερες χρήσεις, δεν έχουν ειδικό προορισμό και δύναται να χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε σκοπό με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

### (γ) Αφορολόγητα αποθεματικά

Αφορολόγητα αποθεματικά ύψους 95.984 ευρώ που δεν εμπίπτουν στις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 72 του Ν.4172/2013, έχουν μεταφερθεί στα Λοιπά Αποθεματικά.

**ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014

**14 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

Ποσά σε Ευρώ.

	31-Δεκ-14	31-Δεκ-13*
Προμηθευτές	2.777.903	3.711.769
Υποχρεώσεις προς κοινοπρακτικά σχήματα	539.914	199.127
Δεδουλευμένα έξοδα	16.900	25.681
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	504.402	1.151.034
Υποχρεώσεις για κατασκευαστικά συμβόλαια	460.033	667.660
Λοιπές υποχρεώσεις	3.381.504	3.886.529
Σύνολο υποχρεώσεων - Συνδεδεμένα μέρη	3.368.327	2.954.199
<b>Σύνολο</b>	<b>11.048.983</b>	<b>12.595.998</b>
Μακροπρόθεσμες	-	2.698.298
Βραχυπρόθεσμες	11.048.983	9.897.700
<b>Σύνολο</b>	<b>11.048.983</b>	<b>12.595.998</b>

Ο λογαριασμός «Λοιπές Υποχρεώσεις» αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ.

	31-Δεκ-14	31-Δεκ-13*
Προκαταβολές Πελατών	1.317.907	1.567.118
Υποχρεώσεις σε υπεργολάβους	1.002.241	1.165.853
Λοιποί Πιστωτές	738.259	889.651
Δικαιούχοι αμοιβών από παροχή υπηρεσίας και Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	323.097	263.907
<b>Σύνολο</b>	<b>3.381.504</b>	<b>3.886.529</b>

Το σύνολο των υποχρεώσεων είναι σε ευρώ.

Η λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων προσεγγίζει την εύλογή τους αξία.

\* Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (σημείωση 2.2.2).

**15 Αναβαλλόμενη φορολογία**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ

	31-Δεκ-14	31-Δεκ-13*
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	794.496	389.166
	794.496	389.166



**ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:**

Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	-	43.538
	-	43.538

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	31-Δεκ-14	31-Δεκ-13*
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>345.629</b>	<b>179.259</b>
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων (σημ.29)	451.264	172.241
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα	(2.397)	(5.871)
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>794.496</b>	<b>345.629</b>

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

**Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:**

Ποσά σε Ευρώ.

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Κατασκευαστικά Συμβόλαια	Σύνολο
<b>1-Ιαν-13*</b>	<b>2.188</b>	<b>514.914</b>	<b>517.102</b>
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(2.188)	61.980	59.792
<b>31-Δεκ-13*</b>	<b>-</b>	<b>576.894</b>	<b>576.894</b>
<b>1-Ιαν-14</b>	<b>-</b>	<b>576.894</b>	<b>576.894</b>
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	373.681	373.681
<b>31-Δεκ-14</b>	<b>-</b>	<b>950.575</b>	<b>950.575</b>

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:**

Ποσά σε Ευρώ.

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Κατασκευαστικά Συμβόλαια	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ (ζημιών)	Λοιπά	Σύνολο
<b>1-Ιαν-13*</b>	<b>1.159</b>	<b>313.963</b>	<b>4.931</b>	<b>17.791</b>	<b>337.844</b>
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	92	(110.721)	-	(1.821)	(112.450)
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα	7.350	-	(1.479)	-	5.871
<b>31-Δεκ-13*</b>	<b>8.601</b>	<b>203.242</b>	<b>3.452</b>	<b>15.970</b>	<b>231.265</b>
<b>1-Ιαν-14</b>	<b>8.601</b>	<b>203.242</b>	<b>3.452</b>	<b>15.970</b>	<b>231.265</b>
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(197)	(69.074)	-	(8.312)	(77.583)
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	2.397	-	2.397
<b>31-Δεκ-14</b>	<b>8.404</b>	<b>134.168</b>	<b>5.849</b>	<b>7.658</b>	<b>156.079</b>

\*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (σημείωση 2.2.2).

**ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014

**16 Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι τα ακόλουθα:

	<b>31-Δεκ-14</b>	<b>31-Δεκ-13</b>
<b>Υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για:</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές	35.048	51.801
<b>Σύνολο</b>	<b>35.048</b>	<b>51.801</b>

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων έχουν ως ακολούθως:

	<b>31-Δεκ-14</b>	<b>31-Δεκ-13</b>
<b>Χρεώσεις στα αποτελέσματα</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές	(16.260)	(2.122)
<b>Σύνολο</b>	<b>(16.260)</b>	<b>(2.122)</b>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι τα παρακάτω:

	<b>31-Δεκ-14</b>	<b>31-Δεκ-13</b>
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	35.048	51.801
<b>Υποχρέωση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b>	<b>35.048</b>	<b>51.801</b>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	<b>31-Δεκ-14</b>	<b>31-Δεκ-13</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	7.759	6.614
Χρηματοοικονομικό κόστος	1.709	3.266
Κόστος προϋπηρεσίας	-	(748)
Ζημιές από περικοπές	(25.728)	(11.254)
<b>Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους</b>	<b>(16.260)</b>	<b>(2.122)</b>

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι ως ακολούθως:

	<b>31-Δεκ-14</b>	<b>31-Δεκ-13</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	51.801	90.710
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	(9.711)	(25.410)
Αναλογιστικά (κέρδη) /ζημιές που χρεώνονται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων	9.218	(11.377)
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	(16.260)	(2.122)
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b>35.048</b>	<b>51.801</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	<b>31-Δεκ-14</b>	<b>31-Δεκ-13</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,90%	3,30%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,00% έως το 2016 και 2,50% <sup>1</sup> ακολούθως	0,00% έως το 2016 και 2,50% <sup>1</sup> ακολούθως

<sup>1</sup>: Μέσος ετήσιος μακροχρόνιος πληθωρισμός = 2,50%

Η μέση σταθμική διάρκεια των συνταξιοδοτικών παροχών είναι 21,27 έτη.

Ανάλυση αναμενόμενης ληκτότητας των μη προεξοφλημένων συνταξιοδοτικών παροχών:

	<b>31-Δεκ-14</b>	<b>31-Δεκ-13</b>
Κάτω από ένα έτος	-	672
Πάνω από 5 έτη	53.766	99.193
<b>Σύνολο</b>	<b>53.766</b>	<b>99.864</b>

**ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.**  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014

Η ανάλυση ευαισθησίας των συνταξιοδοτικών παροχών από μεταβολές στις κυριότερες παραδοχές είναι:

	Μεταβολή στην παραδοχή κατά	Αύξηση στην παραδοχή	Μείωση στην παραδοχή
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	-6,14%	6,14%
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου	0,50%	5,57%	-5,57%

Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων είναι:

	31-Δεκ-14	31-Δεκ-13
(Κέρδη) / Ζημιές από τη μεταβολή στις δημογραφικές παραδοχές	-	-
(Κέρδη) / Ζημιές από τη μεταβολή στις οικονομικές παραδοχές	5.099	(7.105)
Εμπειρία (κέρδη) / Ζημιές	4.119	(4.272)
<b>Σύνολο</b>	<b>9.218</b>	<b>(11.377)</b>

## 17 Έξοδα ανά κατηγορία

Ποσά σε Ευρώ.

	1-Ιαν έως 31-Δεκ-14			1-Ιαν έως 31-Δεκ-13*		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	1.696.095	11.932	<b>1.708.027</b>	1.371.535	37.020	<b>1.408.555</b>
Αναλώσεις Αποθεμάτων	6.586.281		<b>6.586.281</b>	7.716.538	-	<b>7.716.538</b>
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	22.914	42.615	<b>65.529</b>	29.228	43.731	<b>72.959</b>
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	15	300	<b>315</b>	39	799	<b>838</b>
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων	257.931	-	<b>257.931</b>	82.706	64	<b>82.770</b>
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	258.753	-	<b>258.753</b>	145.086	-	<b>145.086</b>
Αμοιβές τρίτων	10.745.746	28.847	<b>10.774.593</b>	12.427.859	39.787	<b>12.467.646</b>
Λοιπά	2.343.288	8.765	<b>2.352.053</b>	1.389.961	4.582	<b>1.394.543</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>21.911.023</b>	<b>92.458</b>	<b>22.003.482</b>	<b>23.162.952</b>	<b>125.983</b>	<b>23.288.935</b>

\*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (σημείωση 2.2.2).

## 18 Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης

Ποσά σε Ευρώ.

	1-Ιαν έως 31-Δεκ-14	1-Ιαν έως 31-Δεκ-13*
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	33.115	1.547
Ενοίκια	145.492	99.894
Προβλέψεις απομείωσης και διαγραφές απαιτήσεων	-	(552.054)
Λοιπά Κέρδη / (Ζημιές)	153.564	(965.942)
<b>Σύνολο</b>	<b>332.171</b>	<b>(1.416.555)</b>

\*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (σημείωση 2.2.2).

**ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014

**19 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – καθαρά**

Ποσά σε Ευρώ.

	1-Ιαν έως 31-Δεκ-14	1-Ιαν έως 31-Δεκ-13*
Έσοδα τόκων	35.042	350.102
Καθαρά (έξοδα) / Έσοδα τόκων	<b>35.042</b>	<b>350.102</b>
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα		
Διάφορα έξοδα τραπεζών	(4.536)	(7.224)
	<b>(4.536)</b>	<b>(7.224)</b>

\*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (σημείωση 2.2.2).

**20 Παροχές σε εργαζομένους**

Ποσά σε Ευρώ.

	1-Ιαν έως 31-Δεκ-14	1-Ιαν έως 31-Δεκ-13*
Μισθοί και ημερομίσθια	1.230.946	996.931
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	473.014	413.618
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	(16.260)	(2.122)
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	20.327	128
<b>Σύνολο</b>	<b>1.708.027</b>	<b>1.408.555</b>

\*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (σημείωση 2.2.2).

**21 Φόρος εισοδήματος**

Όλα τα ποσά είναι σε ευρώ.

Στις 23.07.2013 θεσπίστηκε ο νέος φορολογικός νόμος 4172/23.07.2013. Ο νέος νόμος διατηρεί τις αλλαγές που θεσπίστηκαν με το φορολογικό νόμο 4110/23.01.2013 σύμφωνα με τον οποίο, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων ορίζεται στο 26% για τη χρήση 2013 και μετά, και ο παρακρατούμενος φόρος μερισμάτων που εγκρίνονται μετά την 1 Ιανουαρίου 2014 ορίζεται σε 10%. Η αρνητική επίδραση από τον επανυπολογισμό των αναβαλλόμενων φόρων για την Εταιρεία στο φόρο εισοδήματος της Κατάστασης αποτελεσμάτων της συγκριτικής περιόδου, απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ.

	1-Ιαν έως 31-Δεκ-14	1-Ιαν έως 31-Δεκ-13*
Φόρος χρήσης	446.094	65.138
Αναβαλλόμενος φόρος λόγω μεταβολής φορολογικού συντελεστή από 20% σε 26%	-	71.839
Αναβαλλόμενος φόρος	451.265	100.403
<b>Σύνολο</b>	<b>897.358</b>	<b>237.379</b>

**ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο 4172/2013 όπως τροποποιήθηκε από το νόμο 4223/2013, τα μερίσματα που διανέμονται σε εταιρείες εντός του ίδιου ομίλου, από τον Ιανουάριο του 2014 και μετά, απαλλάσσονται από το φόρο, με την προϋπόθεση ότι η μητρική εταιρεία συμμετέχει στην εταιρεία που διανέμει το μερίσμα με ποσοστό τουλάχιστον 10% για δύο συνεχόμενα έτη και τις λοιπές προϋποθέσεις όπως ορίζονται στο άρθρο 48 του νόμο 4172/2013.

Σύμφωνα με τις παραγράφους 12 και 13 του άρθρου 72 του Ν.4172/2013, τα μη διανεμηθέντα ή κεφαλαιοποιηθέντα αποθεματικά που σχηματίστηκαν μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2013, και τα οποία προέρχονται από κέρδη που δεν φορολογήθηκαν κατά το χρόνο που προέκυψαν λόγω απαλλαγής αυτών κατ' εφαρμογή διατάξεων του ν. 2238/1994, από 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2014 συμψηφίζονται υποχρεωτικά με φορολογικές ζημιές και φορολογούνται με συντελεστή 26% ή φορολογούνται αυτοτελώς με συντελεστή 19% σε περίπτωση που διανεμηθούν ή κεφαλαιοποιηθούν.

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρίας, ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ.

	1-Ιαν έως 31-Δεκ-14	1-Ιαν έως 31-Δεκ-13*
<b>Λογιστικά κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	1.856.088	752.565
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές για τα κέρδη στις αντίστοιχες χώρες	482.583	195.667
<b>Αναμορφώσεις</b>		
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	536.201	185.987
Χρήση φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(121.425)	(201.407)
Διαφορά εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια βάσει % ολοκλήρωσης για τα οποία δεν έχει αναγνωρισθεί αναβαλλόμενη φορολογία	-	(14.706)
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή	-	71.839
<b>Φόροι</b>	<b>897.359</b>	<b>237.379</b>

Ο φόρος που αναλογεί στα λοιπά συνολικά έσοδα αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ.

	1-Ιαν έως 31-Δεκ-14			1-Ιαν έως 31-Δεκ-13		
	Προ Φόρων	Φόρος (Χρέωση) / πίστωση	Μετά από Φόρους	Προ Φόρων	Φόρος (Χρέωση) / πίστωση	Μετά από Φόρους
Λοιπά	-	-	-	(28.270)	7.350	(20.920)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	(9.218)	2.397	(6.821)	11.377	(2.958)	8.419
Επίδραση αλλαγής φορολ. συντελεστή στα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	-	-	1.479	1.479
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>	<b>(9.218)</b>	<b>2.397</b>	<b>(6.821)</b>	<b>(16.893)</b>	<b>5.871</b>	<b>(11.022)</b>

\*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (σημείωση 2.2.2).

## 22 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Για τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994. Το «Ετήσιο Πιστοποιητικό» εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Εκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών. Η «Εκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» πρέπει να υποβληθεί στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο μέχρι τη δέκατη ημέρα του έβδομου μήνα από το τέλος της οικονομικής χρήσης. Το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιρειών τουλάχιστον της τάξης του 9% από όλες τις εταιρείες για τις οποίες έχει υποβληθεί «Εκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» για έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών. Ο έλεγχος από το Υπουργείο Οικονομικών θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Εκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011,2012 και 2013 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμορφώσεως από την ΣΟΛ Ανώνυμη Εταιρεία ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών ΑΕ χωρίς επιφύλαξη. Σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, οι οικονομικές χρήσεις 2012 και 2013 θα πρέπει να θεωρούνται οριστικές για σκοπούς φορολογικού ελέγχου μετά από δεκαοκτώ μήνες από την υποβολή της «Εκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» προς το Υπουργείο Οικονομικών. Με βάση την απόφαση ΠΟΛ 1236/18.10.2013 του Υπουργείου Οικονομικών, η οικονομική χρήση 2011 θεωρείται οριστική την 30 Απριλίου 2014.

Για τη χρήση 2014 η εταιρία έχει επίσης υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Κ.Φ.Δ. (Ν. 4174/2013). Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τα λοιπά δεν υφίστανται άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της επιχείρησης.

## 23 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ.</i>			
		<b>31-Δεκ-14</b>	<b>31-Δεκ-13*</b>
<b>α)</b>	<b>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>	<b>2.120.757</b>	<b>1.362.995</b>
	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	-	1.362.995
<b>β)</b>	<b>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>	<b>940.471</b>	<b>973.106</b>
	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	-	973.106
		<b>31-Δεκ-14</b>	<b>31-Δεκ-13*</b>
<b>α)</b>	<b>Απαιτήσεις</b>	<b>2.023.771</b>	<b>1.303.977</b>
	Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.023.771	1.303.977
<b>β)</b>	<b>Υποχρεώσεις</b>	<b>3.368.327</b>	<b>2.954.199</b>
	Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3.368.327	2.954.199

## ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014

---

### 24 Λοιπές σημειώσεις

- Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2014 ανέρχεται σε 39 και την 31.12.2013 ανέρχεται σε 29 άτομα.
- Οι συνολικές αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών της Εταιρείας για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για το οικονομικό έτος 2014 ανέρχονται σε ευρώ 9.900 (2013: ευρώ 9.900).
- Σε πάγια στοιχεία της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης υπέρ τραπεζών ύψους € 412.817 για εξασφάλιση απαιτήσεών τους.

Κηφισιά , 31 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΡΕΦΥΛΛΑΚΗΣ ΤΙΜΟΛΕΩΝ  
ΑΔΤ ΑΕ 159031

ΜΠΟΥΡΝΑΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΑΔΤ Χ 625339

ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΟΥ ΖΑΧΑΡΩ - ΜΑΡΙΑ  
Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ 15447 Α' ΤΑΞΗΣ