

**ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε.  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ  
ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ  
Δ.Τ. ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ  
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 48096/62/Β/01/0279**

*Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.)*

**Οικονομικές Καταστάσεις  
Χρήσεως 2014  
(1<sup>η</sup> Ιανουαρίου – 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014)**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας "ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ" την 20 Μαρτίου 2015, και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο Διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.etae.com](http://www.etae.com).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ  
Α.Δ.Τ.: Σ 237945

ΑΓΓΕΛΟΣ ΓΙΟΚΑΡΗΣ  
Α.Δ.Τ.: Ρ 707412

**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι.ΜΕΡΤΗΣ  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 38087

**Πίνακας Περιεχομένων**

<b>ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ .....</b>	<b>5</b>
<b>ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....</b>	<b>7</b>
<b>A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31<sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014.....</b>	<b>10</b>
<b>Ισολογισμός.....</b>	<b>10</b>
<b>Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων .....</b>	<b>11</b>
<b>Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων .....</b>	<b>12</b>
<b>Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....</b>	<b>13</b>
<b>B. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....</b>	<b>14</b>
<b>1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία .....</b>	<b>14</b>
<b>2. Κύριες Λογιστικές Αρχές.....</b>	<b>14</b>
<b>3. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες .....</b>	<b>27</b>
<b>4. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία.....</b>	<b>34</b>
<b>5. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία .....</b>	<b>34</b>
<b>6. Επενδύσεις σε θυγατρικές.....</b>	<b>35</b>
<b>7. Αναβαλλόμενη Φορολογία και Φόρος Εισοδήματος.....</b>	<b>35</b>
<b>8. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού .....</b>	<b>37</b>
<b>9. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....</b>	<b>38</b>
<b>10. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα .....</b>	<b>38</b>
<b>11. Μετοχικό Κεφάλαιο .....</b>	<b>38</b>
<b>12. Δάνεια.....</b>	<b>39</b>
<b>13. Επιχορηγήσεις .....</b>	<b>40</b>
<b>14. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις .....</b>	<b>40</b>
<b>15. Φορολογικές Υποχρεώσεις.....</b>	<b>41</b>
<b>16. Έσοδα ανά Κατηγορία .....</b>	<b>41</b>
<b>17. Εξοδα ανά Κατηγορία .....</b>	<b>41</b>
<b>18. Παροχές σε εργαζόμενους.....</b>	<b>42</b>
<b>19. Χρηματοοικονομικά Έσοδα / (Έξοδα) .....</b>	<b>42</b>

<b>20. Άλλα Λειτουργικά Έσοδα / (Έξοδα).....</b>	<b>42</b>
<b>21. Βασικά Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή / Πλήρως Κατανεμημένα Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή .....</b>	<b>43</b>
<b>22. Κεφαλαιουχικές Δεσμεύσεις.....</b>	<b>43</b>
<b>23. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις .....</b>	<b>43</b>
<b>24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....</b>	<b>43</b>
<b>25. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις.....</b>	<b>44</b>
<b>26. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....</b>	<b>44</b>
<b>27. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού .....</b>	<b>44</b>
<b>28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού .....</b>	<b>44</b>
<b>29. Φύση και επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της εταιρείας.....</b>	<b>44</b>
<b>30. Λοιπές πληροφορίες .....</b>	<b>44</b>

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ**  
**ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας “ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ”.

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας “ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ”, που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

**Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα παρακάτω θέματα:

- 1) Στο κονδύλι του ενεργητικού "Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία" απεικονίζεται η αξία κτήσεως μεριδίων ετερόρρυθμης εταιρείας ποσού € 2.730 χιλ., οι οικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές. Δεν τέθηκαν υπόψη μας οι οικονομικές καταστάσεις αυτής της εταιρείας και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση των μεριδίων συμμετοχής σε αυτήν και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα, για την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση.
- 2) Στο κονδύλι του ενεργητικού "Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία", περιλαμβάνονται επισφαλείς απαιτήσεις συνολικού ποσού περί των € 90 χιλ., για τις οποίες η εταιρεία δε σχημάτισε σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των επισφαλειών αυτών. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920

και ΔΠΧΠ) με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31.12.2014 να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

### **Γνώμη με επιφύλαξη**

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', η μία εκ των οποίων δεν κατέστη δυνατόν να προσδιορισθεί ποσοτικά, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ" κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Θέμα Έμφασης**

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τη γνώμη του ελέγχου, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας, αφού ληφθούν υπόψη και οι παρατηρήσεις του ελέγχου, είναι κατώτερο από το ένα δεύτερο (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Το θέμα αυτό αποτελεί ένδειξη για ενδεχόμενη αδυναμία συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρίας. Όπως αναφέρεται και στην παράγραφο 30 στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση της εταιρίας έχει εκπονήσει κατάλληλο πρόγραμμα για την άρση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου αυτού και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρίας.

### **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Θεσσαλονίκη, 20 Μαρτίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Δημήτρης Κων. Πρωτογερόπουλος

ΑΜ ΕΛΤΕ 2357

## **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Της Ανώνυμης Εταιρείας «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε.» Κατασκευή και εκμετάλλευση σταθμών αυτοκινήτων ΑΡ.ΜΑΕ 48096/62/Β/01/0279, για τον Ισολογισμό και τη δραστηριότητα της εταιρείας της χρήσης 2014.

### **ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτοντας υπ' όψη σας τον Ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2014 (14<sup>ο</sup> Διαχειριστικού έτους) και τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της Χρήσης 01.01.14 – 31.12.14, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις και πληροφορίες, τα οποία το Δ.Σ. εγκρίνει ομόφωνα, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω για τα στοιχεία τους, και γενικά για την δραστηριότητα και τις προσπάθειες της Εταιρείας κατά την παραπάνω περίοδο.

#### **1. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2014**

Το έτος 2014 ήταν η δέκατη χρονιά της εκμετάλλευσης και λειτουργίας του σταθμού αυτοκινήτων.

#### **2. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Κατά την κλειόμενη χρήση, ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 732.335,83 έναντι € 751.417,21 της προηγούμενης χρήσης, ο οποίος προήλθε από την εκμετάλλευση του σταθμού αυτοκινήτων. Η οικονομική κρίση και η δημοσιονομική πολιτική που ακολουθείται επηρεάζει το σύνολο της ελληνικής οικονομίας, μέρος της οποίας είναι και η εταιρεία. Δεν υπάρχει κάποια συγκεκριμένη ρύθμιση που να αναφέρεται άμεσα στον τρόπο λειτουργίας των ιδιωτικών χώρων στάθμευσης, ωστόσο η μείωση της κατανάλωσης έχει επηρεάσει και την ζήτηση των υπηρεσιών αυτών.

Τα αποτελέσματα της χρήσεως εμφανίζονται ζημιογόνα (€ 991.277,67), γεγονός που οφείλεται στο αυξημένο κόστος δανεισμού προερχόμενο από τα υφιστάμενα δάνεια με την Alpha Bank, καθώς και στο ιδιαίτερα μεγάλο ύψος των αποσβέσεων που βαραίνουν την κλειόμενη χρήση.

#### **3. ΑΚΙΝΗΤΑ**

Η εταιρεία δεν έχει ακίνητα στην κυριότητα της.

#### **4. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο : € 14.721.813,85

Αριθμός κοινών ονομαστικών μετοχών : 501.595 μετοχές των 29,35 ευρώ..

#### **5. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ**

Δεν υπήρχαν την 31 Δεκεμβρίου 2014.

#### **6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου μέχρι και σήμερα, δεν μεσολάβησαν σημαντικά γεγονότα, άξια άσκησης αισθητής επιρροής επί των εταιρικών αποτελεσμάτων.

## 7. ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ

Αν και διανύουμε περίοδο οξείας οικονομικής κρίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει και ευελπιστεί ότι με την οργάνωση των υπηρεσιών και τις προωθητικές ενέργειες που σχεδιάζεται να γίνουν θα διευρυνθεί η δραστηριότητα της εταιρείας με επακόλουθο και την βελτίωση των αποτελεσμάτων. Επιπρόσθετα, κατόπιν των σχετικών αποφάσεων του Δήμου να προβεί σε πεζοδρομήσεις του κέντρου με σκοπό την αποσυμφόρρησή του, αναμένεται να αυξηθεί η ζήτηση στα ιδιωτικά παρκινγκ της περιοχής.

## 8. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Οι κυριότεροι αριθμοδείκτες αντιπαραβαλλόμενοι σε σχέση με τους αντίστοιχους της προηγούμενης χρήσεως έχουν ως εξής:

<b>A. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΦΘΩΣΕΩΣ</b>	<b>Κλειόμενης χρήσεως</b>	<b>Προηγούμενης χρήσεως</b>
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u> = Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16,08%	15,62%
<u>Κεφάλαιο κινήσεως</u> = Κυκλοφορούν ενεργητικό	-5,22	-5,40
<u>Ίδια Κεφάλαια</u> = Σύνολο υποχρεώσεων	19,52%	7,70%
<b>B. ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</b>		
<u>Καθαρά αποτ. Χρήσεως προ φόρων</u> = Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	-1,48	-1,73
<u>Καθαρά αποτ. Χρήσεως προ φόρων</u> = Ίδια Κεφάλαια	-0,41	-1,06
<b>Γ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ</b>		
<u>Απαιτήσεις από πελάτες</u> = Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	αυθημερόν	αυθημερόν
<u>Απαιτήσεις από πωλήσεις</u> = Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	αυθημερόν	αυθημερόν

## 9. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά μέσα συνεπάγονται για την εταιρεία την ανάληψη ή τη μεταβίβαση ορισμένων χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι κατηγορίες κινδύνων είναι:

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος.**

Για την εταιρεία δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος, ο οποίος να προκύπτει από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.



- **Πιστωτικός κίνδυνος.**

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, διότι τα έσοδα από την δραστηριότητα του σταθμού αυτοκινήτων είναι σχεδόν απολύτου μετρητοίς.

- **Κίνδυνος ρευστότητας, που οφείλεται στις δυσκολίες εξεύρεσης κεφαλαίων για κάλυψη υποχρεώσεων, που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά μέσα.**

Η εταιρεία δεν διαθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και κατά συνέπεια μπορεί να αντιμετωπίσει τον κίνδυνο αδυναμίας κάλυψης των υποχρεώσεών της από δάνεια. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται είτε μέσω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, είτε μέσω της δανειοδότησής της από συγγενείς εταιρείες.

- **Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακής ροής, που είναι ο κίνδυνος της διακύμανσης των μελλοντικών ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου, λόγω των μεταβολών των επιτοκίων της αγοράς.**

Για την εταιρεία, ο εν λόγω κίνδυνος προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια, τα οποία έχουν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο και την εκθέτουν σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με μεταβολές στις τιμές των υπηρεσιών της.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλούμε κύριοι μέτοχοι όπως :

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01.01.-31.12.2014
- Απαλλάξετε το Δ.Σ. και τον ελεγκτή της εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη διαχείριση της χρήσεως 01.01.-31.12.2014
- Εκλέξετε τους ελεγκτές της χρήσεως 01.01.-31.12.2015.

Θεσσαλονίκη , 20 Μαρτίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ

Η παραπάνω έκθεση διαχείρισεως που αποτελείται από τρεις (3) σελίδες και είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 20 Μαρτίου 2015.

Θεσσαλονίκη, 20 Μαρτίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Δημήτρης Κων. Πρωτογερόπουλος

ΑΜ ΕΛΤΕ 2357

**Α. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2014**

**Ισολογισμός**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Σημ.</b>	<b><u>31-Δεκ-14</u></b>	<b><u>31-Δεκ-13</u></b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια	4	12.611.316	13.827.999
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5	2.368	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές	6	2.730.000	2.730.000
		<b>15.343.684</b>	<b>16.558.000</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Απαιτήσεις	9	172.104	179.244
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	428.024	313.540
		<b>600.128</b>	<b>492.784</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>15.943.812</b>	<b>17.050.784</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	14.721.814	12.275.667
Λοιπά αποθεματικά		(5.614)	(2.741)
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(12.112.000)	(11.054.640)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>2.604.200</b>	<b>1.218.286</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια μακροπρόθεσμα	12	7.641.000	10.491.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7	141.900	166.128
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	8	22.150	15.369
Επιχορηγήσεις	13	1.803.032	2.005.242
		<b>9.608.083</b>	<b>12.677.739</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	881.530	669.759
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	12	2.850.000	2.485.000
		<b>3.731.530</b>	<b>3.154.759</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>13.339.613</b>	<b>15.832.498</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>15.943.812</b>	<b>17.050.784</b>

**Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Σημ.</b>	<b><u>31-Δεκ-14</u></b>	<b><u>31-Δεκ-13</u></b>
<b>Πωλήσεις</b>	16	<b>732.336</b>	<b>751.417</b>
Κόστος πωληθέντων	17	(1.536.763)	(1.711.475)
<b>Μεικτό κέρδος</b>		<b>(804.427)</b>	<b>(960.058)</b>
Έξοδα διοίκησης	17	(85.041)	(47.003)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	20	202.220	171.908
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>(687.248)</b>	<b>(835.153)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά	19	(393.331)	(451.064)
<b>Κέρδη / (Ζημίες προ φόρων</b>		<b>(1.080.579)</b>	<b>(1.286.217)</b>
Φόρος εισοδήματος	7	23.218	(26.361)
<b>Καθαρά κέρδη / (Ζημίες) περιόδου</b>		<b>(1.057.360)</b>	<b>(1.312.578)</b>
<b>Κατανεμημένα σε Μετόχους της Εταιρείας</b>		<b>(1.057.360)</b>	<b>(1.312.578)</b>
<b>Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών</b>			
Κοινές Ονομαστικές μετοχές	11	<b>501.595</b>	<b>418.251</b>
Βασικά Κέρδη/(Ζημίες ανά μετοχή)		<b>(2,1080)</b>	<b>(3,1383)</b>
Πλήρως κατανεμημένα Κέρδη/(Ζημίες)ανά μετοχή		<b>(2,1080)</b>	<b>(3,1383)</b>

**Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων**

Ποσά σε €	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Υπόλοιπο ζημιών εις Νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου 2013 βάσει Δ.Π.Χ.Π.</b>	<b>10.175.645</b>	<b>1.861</b>	<b>(9.709.889)</b>	<b>467.618</b>
Καθαρά Κέρδος/(Ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	-	<b>(4.602)</b>	<b>(32.174)</b>	<b>(36.776)</b>
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) περιόδου	-	-	<b>(1.312.578)</b>	<b>(1.312.578)</b>
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	<b>2.100.022</b>	-	-	<b>2.100.022</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013 βάσει Δ.Π.Χ.Π.</b>	<b>12.275.667</b>	<b>(2.741)</b>	<b>(11.054.640)</b>	<b>1.218.286</b>
<b>Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου 2014 βάσει Δ.Π.Χ.Π.</b>	<b>12.275.667</b>	<b>(2.741)</b>	<b>(11.054.640)</b>	<b>1.218.286</b>
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	-	<b>(2.873)</b>	-	<b>(2.873)</b>
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) περιόδου	-	-	<b>(1.057.360)</b>	<b>(1.057.360)</b>
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	<b>2.446.147</b>	-	-	<b>2.446.147</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014 βάσει Δ.Π.Χ.Π.</b>	<b>14.721.814</b>	<b>(5.614)</b>	<b>(12.112.000)</b>	<b>2.604.200</b>

**Κατάσταση Ταμειακών Ροών**

**Έμμεση Μέθοδος**

**Λειτουργικές Δραστηριότητες**

**Ζημίες χρήσεως προ φόρων**

**(1.080.579) (1.286.217)**

Πλέον / μείον προσαρμογές για:

Αποσβέσεις 1.228.224 1.395.423

Αποσβέσεις επιχορηγήσεων (202.209) (202.209)

Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων 82 -

Προβλέψεις 2.898 (544)

Τόκοι έσοδα (3.336) (1.756)

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 396.667 452.820

**Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές**

**λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης**

**που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες**

Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων 7.140 90.631

(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) 238.969 385.524

Καταβληθέντες τόκοι (396.667) (616.264)

**Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές**

**δραστηριότητες**

**191.188 217.408**

**Επενδυτικές Δραστηριότητες**

Τόκοι εισπραχθέντες 3.336 1.756

Αγορές ενσώματων παγίων (11.540) -

Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων (2.450) -

**Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές**

**δραστηριότητες**

**(10.654) (1.756)**

**Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες**

Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου 2.446.147 2.100.022

Εξοφλήσεις δανείων (2.485.000) (2.105.000)

Έξοδα αύξησης κεφαλαίου (27.197) (31.448)

**Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές**

**δραστηριότητες**

**(66.050) (4.978)**

**Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και  
ισοδύναμα**

**114.484 182.739**

Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα στην Αρχή της Περιόδου:

313.540 130.801

**Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα στο Τέλος της**

**Περίοδου:**

**428.024 313.539**

**Σημείωση:** Για σκοπούς πληρέστερης παρουσίασης και εναρμόνισης με τις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, πραγματοποιήθηκε αναταξινόμηση κονδυλίου στα συγκριτικά στοιχεία των εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων αξίας € 8.106 από τα Λοιπά Αποθεματικά στα Αποτελέσματα, η οποία σχετίζεται με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους».

## **Β. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

### **1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία**

Η εταιρεία "ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ" με τον διακριτικό τίτλο "ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ", ιδρύθηκε το έτος 2001 (Φ.Ε.Κ. 1013/14.02.2001). Η αρχική επωνυμία είχε οριστεί ως: "Κ.Ι. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ" με τον διακριτικό τίτλο "ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ", ενώ εν συνεχεία είχε τροποποιηθεί σε "ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ" κατόπιν της από 15.11.2002 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων (Φ.Ε.Κ. 5308 / 18.06.2003). Τέλος η τροποποίηση στην τρέχουσα επωνυμία έγινε με βάση την από 30.6.2008 Τακτική Γενική Συνέλευση (Φ.Ε.Κ. 11407/7.10.2008)

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα, στο Δήμο Θεσσαλονίκης, επί της οδού Ν. Γερμανού, αριθμός 1 ΤΚ 54621. Ως αρχική έδρα είχε οριστεί ο Δήμος Φιλοθέης Ν. Αττικής. Η μεταφορά της έδρας στο Δήμο Θεσσαλονίκης έγινε με την από 10.08.2004 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων (Φ.Ε.Κ. 11181/02.9.2004).

Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με Αριθμό Μητρώου 48096/62/Β/01/0279 και η διάρκεια ζωής της ορίστηκε σε τριάντα (30) έτη, μέχρι την 24<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2031.

Η "ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ." δραστηριοποιείται στον κλάδο κατασκευής και εκμετάλλευσης σταθμών αυτοκινήτων. Στα πλαίσια της δραστηριότητας αυτής εκμεταλλεύεται μετά την από 1.12.2000 σύμβαση με το μη κερδοσκοπικό Σωματείο Χ.Α.Ν.Θ. το σταθμό αυτοκινήτων που ανεγέρθηκε στο οικόπεδο της Χ.Α.Ν.Θ., του οποίου το κόστος κατασκευής είχε επιβαρυνθεί σύμφωνα με την παραπάνω σύμβαση η εταιρεία. Η διάρκεια της εκμετάλλευσης λήγει την 30.11.2023.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, η θητεία του οποίου λήγει κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας που θα συνέλθουν το πρώτο εξάμηνο του έτους 2017, απαρτίζεται από τους ακόλουθους:

Λεωνίδας Γ. Μπόμπολας Πρόεδρος Δ.Σ.

Εμμανουήλ Γ. Πετούσης Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Αγγελος Χ. Γιόκαρης Διευθύνων Σύμβουλος

Σπυρίδων Δ. Καλαϊτζής Μέλος Δ.Σ.

Λεάνδρος Ι. Σλάβης Μέλος Δ.Σ.

Δημήτριος Β. Αβραμίδης Μέλος Δ.Σ.

Στυλιανός Α. Συμεωνίδης Μέλος Δ.Σ.

### **2. Κύριες Λογιστικές Αρχές**

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των Οικονομικών Καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

## **2.1. Συναλλαγματικές Μετατροπές**

### **2.1.1. Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης**

Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί. Δεδομένου, λοιπόν, ότι στην Ελλάδα, όπου δραστηριοποιείται η εταιρεία, το λειτουργικό νόμισμα είναι το Ευρώ (€), αυτό ορίζεται ως το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων αυτής.

### **2.1.2. Συναλλαγές και Υπόλοιπα**

Τυχόν συναλλαγές σε άλλα νομίσματα (γεγονός εξαιρετικά σπάνιο) μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα, χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες, που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κάθε συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης, καθώς και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων, που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα, με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες, που ισχύουν κατά την ημερομηνία ισολογισμού, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Εξαιρούνται οι συναλλαγές που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών, οι οποίες απεικονίζονται στην καθαρή θέση.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

## **2.2. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία**

### **2.2.1. Βάση Αποτίμησης Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις με βάση το ιστορικό κόστος, δηλαδή στο ποσό των ταμειακών διαθεσίμων ή των ταμειακών ισοδύναμων που καταβλήθηκαν ή στην εύλογη αξία του ανταλλάγματος που δόθηκε για να αποκτηθούν. Το ανωτέρω κόστος παρουσιάζεται μειωμένο κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν απομείωση της αξίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις ενσωματώνονται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων, εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία διαπιστώνεται η απομείωση.

Τα στοιχεία των ενσώματων παγίων και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις τους, διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή κατά το τέλος της εκμετάλλευσής τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές, που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου, περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

### 2.2.2. Αποσβέσεις Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων

Η μέθοδος απόσβεσης των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων που χρησιμοποιείται, είναι η σταθερή μέθοδος, κατά την οποία επιβαρύνονται τα αποτελέσματα με σταθερό ποσό καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των παγίων, η οποία έχει ως εξής:

- Εγκαταστάσεις κτιρίων (σταθμός αυτοκινήτων)  
σε ακίνητα τρίτων ανάλογα με το χρόνο εκμετάλλευσης
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 4 – 6 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση και αναπροσαρμόζονται, αν αυτό κριθεί αναγκαίο, σε ετήσια βάση κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.

### 2.2.3. Μισθώσεις

Μίσθωση είναι μία συμφωνία όπου ο εκμισθωτής (ιδιοκτήτης) μεταβιβάζει στο μισθωτή (χρήστη) το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μία συμφωνημένη χρονική περίοδο.

Οι μισθώσεις κατατάσσονται σε δύο κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομική μίσθωση, κατά την οποία μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη, που έχουν σχέση με την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας. Όροι που μπορεί να υπάρχουν σε μία μισθωτική σύμβαση και οι οποίοι είτε ο καθένας ξεχωριστά ή σε συνδυασμό παρέχουν ενδείξεις, που οδηγούν στο χαρακτηρισμό της ως χρηματοοικονομικής είναι:
  - > Η κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, μετά το τέλος της μίσθωσης, μεταβιβάζεται στον μισθωτή.
  - > Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η παρούσα αξία των ελαχίστων μελλοντικών πληρωμών είναι ίση με την εύλογη αξία του μισθίου.
  - > Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα αγοράς του μισθίου στο μέλλον, σε τιμή που αναμένεται να είναι ουσιαστικά μικρότερη από την εύλογη αξία του, γεγονός που καθιστά την εξάσκηση του δικαιώματος να θεωρείται βέβαιη κατά την έναρξη της μίσθωσης.
  - > Η διάρκεια της μίσθωσης καλύπτει ένα σημαντικό τμήμα του μισθίου ή τουλάχιστον ένα σημαντικό τμήμα της οικονομικής ζωής του.
  - > Τα μισθωμένα στοιχεία είναι ειδικής φύσης, έτσι ώστε μόνο ο μισθωτής να μπορεί να τα χρησιμοποιήσει, χωρίς να χρειαστεί να προβεί σε σημαντικές διαφοροποιήσεις.
  - > Κέρδη ή ζημιές από τη μεταβολή στην υπολειμματική αξία του μισθίου καταβάλλονται στον μισθωτή.
  - > Ο μισθωτής έχει τη δυνατότητα να συνεχίσει τη μίσθωση για μία δεύτερη περίοδο, με μισθωμα ουσιαστικά μικρότερο από το αρχικό.
- Λειτουργική μίσθωση είναι μία μίσθωση που δεν είναι χρηματοοικονομική, δεδομένου ότι δεν περιλαμβάνονται όροι, που να παρέχουν ενδείξεις, για να χαρακτηριστεί ως χρηματοοικονομική.

Η εταιρεία έχει συνάψει μια σύμβαση εκμετάλλευσης του σταθμού αυτοκινήτων, η οποία αφορά στην υποχρέωση κατασκευής των εγκαταστάσεων έναντι του δικαιώματος εκμετάλλευσης του σταθμού για συνολικό χρονικό διάστημα 18,5 ετών. Το κόστος κατασκευής των εγκαταστάσεων που αφορά στο τίμημα της εκμετάλλευσης του



σταθμού καταχωρήθηκε στα ενσώματα πάγια και μεταφέρεται σταδιακά και ισόποσα στα αποτελέσματα των χρήσεων που διαρκεί η εκμετάλλευση.

### **2.3. Άυλα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία**

- Πρόκειται για λογισμικά προγράμματα, τα οποία υποβοηθούν τη λειτουργία του σταθμού.

#### **2.3.1 Μέθοδος Αποτίμησης μετά την Αρχική Αναγνώριση**

Μετά την αρχική αναγνώριση, το ΔΛΠ 38 δίνει τη δυνατότητα επιλογής μίας εκ των παρακάτω δύο μεθόδων αποτίμησης των άυλων πάγιων στοιχείων του ενεργητικού:

- Ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού εμφανίζεται στην αξία κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν συσσωρευμένες ζημίες, λόγω μείωσης της αξίας του.
- Το εν λόγω άυλο στοιχείο εμφανίζεται στην αναπροσαρμοσμένη αξία του, που είναι η εύλογη αξία του, κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν συσσωρευμένες ζημίες, λόγω μείωσης της αξίας του.

Η εταιρεία, κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ, εφάρμοσε την πρώτη μέθοδο του ιστορικού κόστους.

#### **2.3.2 Αποσβέσεις**

Η μέθοδος απόσβεσης των άυλων στοιχείων του ενεργητικού που χρησιμοποιείται, είναι η συστηματική κατανομή της αποσβέσιμης αξίας κάθε άυλου παγίου στα έτη της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Η κατανομή γίνεται κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να αντικατοπτρίζει τον τρόπο με τον οποίο λαμβάνονται τα οικονομικά οφέλη από την εταιρεία. Αποσβέσιμη αξία κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ είναι η αξία του ιστορικού κόστους μείον την υπολειμματική αξία. Η υπολειμματική αξία θεωρείται ότι είναι μηδενική για όλα τα άυλα στοιχεία της εταιρείας. Ως ωφέλιμη διάρκεια του χρησιμοποιούμενου από την εταιρεία λογισμικού ορίζεται το χρονικό διάστημα 3,3 ετών.

### **2.4. Απομείωση Αξίας Στοιχείων Ενεργητικού**

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται, αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση, ο οποίος διενεργείται και σε περίπτωση γεγονότων που καταδεικνύουν, ότι η λογιστική αξία αυτών των περιουσιακών στοιχείων μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν, ότι η λογιστική τους αξία είναι πιθανό να μην ανακτηθεί.

Ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται η υψηλότερη μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού. Καθαρή αξία πώλησης είναι το ποσό με το οποίο ένα στοιχείο ενεργητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να διακανονιστεί, στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής σε εμπορική βάση, μεταξύ δύο μερών που έχουν πλήρη γνώση του αντικειμένου και ενεργούν με την θέληση τους, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, που αναμένεται να εισρεύσουν στην εταιρεία, λόγω της συνεχούς χρήσης του στοιχείου και από την εισροή που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα, όταν προκύπτουν.

## **2.5. Επενδύσεις και Άλλα Χρηματοοικονομικά Μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση μεταξύ δύο αντισυμβαλλόμενων μερών, εκ των οποίων το ένα είναι η εταιρεία, που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού για τον έναν αντισυμβαλλόμενο και ταυτόχρονα μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για τον άλλον αντισυμβαλλόμενο.

Χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι κάθε στοιχείο που αφορά σε:

- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.
- Συμβατικό δικαίωμα λήψης μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού στοιχείου από άλλη εταιρεία.
- Συμβατικό δικαίωμα ανταλλαγής χρηματοοικονομικών μέσων με μία άλλη εταιρεία, με όρους πιθανώς ευνοϊκούς.
- Κάθε τίτλος συμμετοχής σε άλλη εταιρεία.
- Μία σύμβαση, η οποία θα διακανονιστεί ή ενδεχομένως να διακανονιστεί με συμμετοχικούς τίτλους της εταιρείας και είναι:
  - > Ένα μη παράγωγο, για το οποίο η εταιρεία είναι υποχρεωμένη ή ενδέχεται να υποχρεωθεί να λάβει μεταβλητό αριθμό ίδιων συμμετοχικών τίτλων.
  - > Ένα παράγωγο, το οποίο θα διακανονιστεί ή ενδέχεται να διακανονιστεί με κάθε άλλο τρόπο, εκτός από την ανταλλαγή ενός καθορισμένου χρηματικού ποσού ή άλλης χρηματοοικονομικής απαίτησης, με ένα καθορισμένο αριθμό ίδιων συμμετοχικών τίτλων.

Χρηματοοικονομική υποχρέωση είναι συμβατική υποχρέωση για:

- Παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού στοιχείου σε άλλη εταιρεία.
- Ανταλλαγή χρηματοοικονομικών μέσων με άλλη εταιρεία, με όρους πιθανώς δυσμενείς.
- Μία σύμβαση, η οποία θα διακανονιστεί ή ενδεχομένως να διακανονιστεί με συμμετοχικούς τίτλους της εταιρείας και είναι:
  - > Ένα μη παράγωγο, για το οποίο η εταιρεία είναι υποχρεωμένη ή ενδέχεται να υποχρεωθεί να παραδώσει μεταβλητό αριθμό ίδιων συμμετοχικών τίτλων.
  - > Ένα παράγωγο, το οποίο θα διακανονιστεί ή ενδέχεται να διακανονιστεί με κάθε άλλο τρόπο, εκτός από την ανταλλαγή ενός καθορισμένου χρηματικού ποσού ή άλλης χρηματοοικονομικής απαίτησης, με ένα καθορισμένο αριθμό ίδιων συμμετοχικών τίτλων.

Συμετοχικός τίτλος είναι κάθε σύμβαση, που αποδεικνύει το καθαρό δικαίωμα της εταιρείας, στα ίδια κεφάλαια μια άλλης επιχείρησης.

### **2.5.1. Χρηματοοικονομικά Στοιχεία του Ενεργητικού στην Εύλογη Αξία, μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων**

Ως χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία, μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων της εταιρείας, κατατάσσονται τα στοιχεία εκείνα που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Χαρακτηρίζονται από την εταιρεία ως κατεχόμενα για εμπορικούς σκοπούς. Στην κατηγορία αυτή εντάσσεται κάθε χρηματοοικονομικό μέσο εάν:
  - > αποκτάται ή δημιουργείται με πρωταρχικό σκοπό την πώληση ή την επαναγορά στο εγγύς μέλλον,
  - > αποτελεί μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα, τα οποία διαχειρίζονται ως σύνολο και για τα οποία υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις βραχυπρόθεσμης εισροής κερδών,
  - > είναι παράγωγο (εκτός εκείνων που αποτελούν εγγύηση χρηματοδότησης ή μέσο αντιστάθμισης κινδύνων), δηλαδή χρηματοοικονομικό μέσο ή άλλο συμβόλαιο με τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:
    - ✓ Η αξία του μεταβάλλεται σε συνάρτηση με τη μεταβολή ενός καθορισμένου επιτοκίου, της τιμής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, μιας συναλλαγματικής ισοτιμίας ή τη μεταβολή κάποιας άλλης μεταβλητής.
    - ✓ Δεν απαιτεί αρχική καθαρή επένδυση ή η αρχική επένδυση που απαιτείται είναι ελάχιστη, σε σχέση με αυτή που θα απαιτούνταν για άλλου τύπου συμβόλαια, από τα οποία θα αναμενόταν ανάλογη επίδραση από τις συνθήκες της αγοράς.
    - ✓ Διακανονίζονται σε μία μελλοντική ημερομηνία.
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την εταιρεία ως στοιχείο, που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές, που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη χρήση που προκύπτουν.

Η εταιρεία δεν κατείχε στοιχεία αυτής της κατηγορίας, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

#### **2.5.1.1 Διακρατούμενες μέχρι τη Λήξη Επενδύσεις**

Πρόκειται για μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με καθορισμένες ή προσδιοριστέες πληρωμές και καθορισμένη λήξη, για τα οποία η εταιρεία έχει την πρόθεση αλλά και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει μέχρι τη λήξη τους. Εξαιρούνται εκείνα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, τα οποία:

- Κατά την αρχική αναγνώριση κατατάσσονται στην κατηγορία των αποτιμώμενων στην εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.
- Κατά την αρχική αναγνώριση η εταιρεία τα χαρακτηρίζει ως διαθέσιμα προς πώληση.
- Έχουν τα χαρακτηριστικά της κατηγορίας των δανείων και απαιτήσεων.

Η εταιρεία, προκειμένου να κατατάξει μια επένδυση ως διακρατούμενη μέχρι τη λήξη, θα πρέπει να αποδείξει, ότι έχει τόσο την πρόθεση, όσο και τη δυνατότητα να διατηρήσει την επένδυση μέχρι τη λήξη της.

Η εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

#### **2.5.1.2 Δάνεια και Απαιτήσεις**

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, με σταθερές και προσδιοριστέες καταβολές και τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε μία ενεργή αγορά, εκτός από:

- Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, που η εταιρεία σκοπεύει να πωλήσει στο άμεσο μέλλον, τα οποία χαρακτηρίζονται ως κατεχόμενα για εμπορικούς σκοπούς και αυτά που η εταιρεία από την αρχική τους αναγνώριση, τα χαρακτήρισε ως αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.
- Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, που αρχικώς έχουν αναγνωρισθεί ως διαθέσιμα προς πώληση.
- Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, για τα οποία ο κάτοχός τους ενδέχεται να μην ανακτήσει ουσιαδώς όλη την αρχική επένδυση, για λόγους άλλους από την επιδείνωση της πιστοληπτικής ικανότητας, που κατατάσσονται ως διαθέσιμα προς πώληση.

Σε κάθε περίπτωση, δε συμπεριλαμβάνονται στην εν λόγω κατηγορία:

- Απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών.
- Απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων, οι οποίοι έχουν επιβληθεί με νόμο από το κράτος.
- Οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση (τυπικής ή άτυπης μορφής), που δημιουργεί δικαίωμα στην εταιρεία για τη λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, κατά την οποία υπολογίζεται το αποσβεστέο κόστος ενός χρηματοοικονομικού μέσου και η κατανομή των τόκων (εσόδων ή εξόδων) στα διάφορα έτη, μέχρι τη λήξη του. Το πραγματικό επιτόκιο είναι εκείνο το επιτόκιο, που εξισώνει τις προεξοφλημένες μελλοντικές εισπράξεις ή πληρωμές κατά τη διάρκεια ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, με την καθαρή λογιστική αξία του.

### **2.5.1.3 Διαθέσιμα προς Πώληση Χρηματοοικονομικά Στοιχεία**

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, τα οποία είτε ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εφόσον η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία κατάρτισης του Ισολογισμού.

Οι εύλογες αξίες των επενδύσεων που είναι διαπραγματεύσιμες σε ενεργό αγορά, προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Ισολογισμού, η εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων αυτής της κατηγορίας. Για μετοχές εταιρειών, που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη αποτελεί η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η συσσωρευμένη στα Ίδια Κεφάλαια ζημία, που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημίες απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων, που καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα, δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι συμμετοχικοί τίτλοι, των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, αποτιμώνται στο κόστος.

### 2.5.2. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων

Οι συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά μέσα συνεπάγονται για την εταιρεία την ανάληψη ή τη μεταβίβαση ορισμένων χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι κατηγορίες κινδύνων στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι:

- Κίνδυνος της αγοράς, που περιλαμβάνει τον συναλλαγματικό κίνδυνο, λόγω των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τον κίνδυνο διακύμανσης της αξίας ενός χρηματοοικονομικού μέσου, λόγω των μεταβολών των επιτοκίων της αγοράς και τον κίνδυνο τιμών, δηλαδή τον κίνδυνο διακύμανσης της αξίας ενός χρηματοοικονομικού μέσου, ως αποτέλεσμα των μεταβολών στις τιμές της αγοράς, είτε αυτές προξενούνται από παράγοντες που αφορούν ειδικά το συγκεκριμένο μέσο ή τον εκδότη του, είτε από παράγοντες που επηρεάζουν γενικά τα διαπραγματεύσιμα μέσα της αγοράς.

Για την εταιρεία δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος, ο οποίος να προκύπτει από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.

- Πιστωτικός κίνδυνος, κατά τον οποίο υπάρχει πιθανότητα, ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη σε ένα χρηματοοικονομικό μέσο, να αθετήσει την υποχρέωσή του, προξενώντας οικονομική ζημία στο άλλο μέρος. Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, διότι τα έσοδα από την δραστηριότητα του σταθμού αυτοκινήτων είναι σχεδόν απολύτου μετρητοίς.
- Κίνδυνος ρευστότητας, που οφείλεται στις δυσκολίες εξεύρεσης κεφαλαίων για κάλυψη υποχρεώσεων, που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά μέσα.

Η εταιρεία δεν διαθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και κατά συνέπεια μπορεί να αντιμετωπίσει τον κίνδυνο αδυναμίας κάλυψης των υποχρεώσεών της από δάνεια. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται είτε μέσω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, είτε μέσω της δανειοδότησής της από συγγενείς εταιρείες.

- Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακής ροής, που είναι ο κίνδυνος της διακύμανσης των μελλοντικών ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου, λόγω των μεταβολών των επιτοκίων της αγοράς.

Για την εταιρεία, ο εν λόγω κίνδυνος προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια, τα οποία έχουν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο και την εκθέτουν σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με μεταβολές στις τιμές των υπηρεσιών της.

### 2.5.3. Καθορισμός της Εύλογης Αξίας

Εύλογη αξία είναι το ποσό με το οποίο ένα στοιχείο του ενεργητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μία υποχρέωση να διακανονιστεί στα πλαίσια μίας αμοτεροβαρούς συναλλαγής σε εμπορική βάση, μεταξύ δύο μερών, τα οποία έχουν πλήρη γνώση του αντικειμένου και ενεργούν με τη θέλησή τους.

Για την εταιρεία, αξιόπιστη ένδειξη της εύλογης αξίας αποτελούν οι χρηματιστηριακές τιμές των χρηματοοικονομικών της στοιχείων, που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές ή χρηματιστήρια. Κατά συνέπεια, η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές, που ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Σε περιπτώσεις διαπραγμάτευσης χρηματοοικονομικών μέσων σε μη ενεργές αγορές, η εύλογη αξία αυτών καθορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών, που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς, κατά τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, π.χ. πρόσφατες συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση, τρέχουσα εύλογη αξία ενός ουσιώδους συναφούς χρηματοοικονομικού μέσου κλπ.

## **2.6. Απαιτήσεις από Εμπορική Δραστηριότητα**

Λόγω της φύσεως των δραστηριοτήτων οι απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα της εταιρείας είναι μηδαμινές και όταν υπάρχουν ρευστοποιούνται σε χρονικό διάστημα ολίγων ημερών.

## **2.7. Έσοδα**

Λόγω της φύσεως των δραστηριοτήτων τα έσοδα της εταιρείας αποτιμώνται στην αξία του εισπραχθέντος αντιτίμου, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Σε πολλές περιπτώσεις μάλιστα τα έσοδα προεισπράττονται στην αρχή της περιόδου (συνήθως μήνα μέχρι εξαμήνου) και για το λόγο αυτό το μέρος των εσόδων που αναλογεί σε επόμενη περίοδο (λ.χ. διαχειριστική χρήση) εμφανίζεται σε πιστωτικό μεταβατικό λογαριασμό.

## **2.8. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας, αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς και επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου (προθεσμιακές καταθέσεις), που δύνανται να μετατραπούν άμεσα σε διαθέσιμα. Οι αλληλόχρεοι λογαριασμοί τραπεζών εμφανίζονται στον Ισολογισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

## **2.9. Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια του Ισολογισμού και αφορά τις κοινές ονομαστικές της μετοχές. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος έκδοσης.

Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση άλλων επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

## **2.10. Αποθεματικά**

Τα αποθεματικά είναι συσσωρευμένα καθαρά κέρδη, τα οποία δεν έχουν διανεμηθεί στους μετόχους, ούτε έχουν κεφαλαιοποιηθεί (δηλαδή δεν έχουν ενσωματωθεί στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας με αντίστοιχη αύξησή του), αλλά εμφανίζονται σε ιδιαίτερους λογαριασμούς της καθαρής θέσης της εταιρείας.

Λόγω συσσώρευσης ζημιών η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει κανενός είδους αποθεματικό.

## **2.11. Κρατικές Επιχορηγήσεις**

Κρατική επιχορήγηση είναι η ενίσχυση, που παρέχεται από το κράτος με τη μορφή μεταβίβασης πόρων σε μια επιχείρηση, ως ανταπόδοση της τήρησης ή της επικείμενης τήρησης από την τελευταία, όρων που σχετίζονται με τη λειτουργία της. Υπάρχουν δύο βασικές μορφές επιχορηγήσεων, οι οποίες αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις μιας επιχείρησης:

### **2.11.1. Επιχορηγήσεις σχετιζόμενες με Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού**

Πρόκειται για χρηματικά ποσά, που έχουν δοθεί στην εταιρεία από κρατικούς φορείς, προκειμένου αυτή να προβεί είτε στην αγορά ή στην κατασκευή συγκεκριμένου παγίου στοιχείου ενεργητικού μακρόχρονης εκμετάλλευσης.

Τα κριτήρια αναγνώρισης, που πρέπει να ικανοποιούνται αθροιστικά, είναι τα ακόλουθα:

- Εύλογη βεβαίωση ότι η εταιρεία έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και
- Εύλογη βεβαίωση ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Η είσπραξη της επιχορήγησης δεν αρκεί από μόνη της για την αναγνώριση, διότι δεν αποδεικνύει την ικανότητα για εκπλήρωση των όρων.

Ο γενικός κανόνας, που ακολουθείται από την εταιρεία, για τη λογιστική απεικόνιση των κρατικών επιχορηγήσεων, οι οποίες σχετίζονται με αποσβεστέα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της, είναι η ξεχωριστή από την αξία κτήσης των ανωτέρω παγίων, αναγνώρισή τους ως έσοδα επόμενων χρήσεων και κατά συνέπεια αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των εν λόγω αποσβεστέων παγίων.

### **2.11.2. Επιχορηγήσεις σχετιζόμενες με τα Αποτελέσματα**

Πρόκειται για χρηματικά ποσά, τα οποία δίδονται από κρατικούς φορείς, τα οποία δε σχετίζονται με την απόκτηση παγίων στοιχείων, αλλά με στοιχεία άμεσα προσδιοριστικά των αποτελεσμάτων, ως κίνητρο για την πραγματοποίηση εξόδων.

Τα κριτήρια αναγνώρισης της εύλογης βεβαίωσης, τόσο της συμμόρφωσης με τους όρους της επιχορήγησης, όσο και της είσπραξης αυτής, πρέπει υποχρεωτικά να πληρούνται και σε αυτού του είδους τις επιχορηγήσεις.

Η εταιρεία δεν έχει λάβει τέτοιου είδους επιχορηγήσεις.

## **2.12. Τραπεζικός Δανεισμός**

### **2.12.1. Δάνεια**

Τα δάνεια από τράπεζες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση των συναλλαγών αναφορικά με δανειακές συμβάσεις. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Οποιαδήποτε διαφορά, μεταξύ των ποσών που ενταμιεύονται στην εταιρεία από την τράπεζα (πλην των εξόδων για τη σύναψη των δανείων) και της αξίας εξόφλησης, αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, κατά τη διάρκεια της περιόδου δανεισμού.

Η διοίκηση της εταιρείας θεωρεί, ότι τα επιτόκια που χρησιμοποιούνται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια, ισοδυναμούν με τα τρέχοντα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας, στην οποία απεικονίζονται οι δανειακές υποχρεώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Τα δάνεια της εταιρείας είναι μεν τραπεζικά χαρακτηρίζονται όμως από τις συμβάσεις ως ομολογιακά. Το μέρος του δανείου που είναι πληρωτέο μετά από 12 μήνες εμφανίζεται ως μακροπρόθεσμη υποχρέωση ενώ ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εμφανίζονται οι εντός των επομένων δώδεκα (12) μηνών δόσεις, μαζί με τους ληξιπρόθεσμους τόκους και έξοδα.

Πλην των τραπεζικών δανείων, η εταιρεία έχει λάβει δάνειο και από συγγενή της επιχείρηση με κυμαινόμενο επιτόκιο. Και για την εμφάνιση του δανείου αυτού ισχύουν τα αναφερόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.

### 2.12.2 Κόστος Δανεισμού

Κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται για τη σύναψη δανειακών συμβάσεων της εταιρείας, με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς ή περιστασιακά με συγγενείς επιχειρήσεις.

Στην ανωτέρω έννοια περιλαμβάνονται:

- τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων,
- συμπληρωματικά έξοδα (π.χ. προμήθειες) που πραγματοποιούνται για τη σύναψη δανειακών συμβάσεων
- συμπληρωματικά έξοδα (π.χ. προμήθειες) που πραγματοποιούνται για τη σύναψη δανειακών συμβάσεων και κατ' επέκταση τη λήψη δανείων,
- χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις και
- συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικά έξοδα.

Το κόστος δανεισμού, το οποίο σχετίζεται άμεσα με την αγορά κατασκευή ή παραγωγή επιλέξιμων στοιχείων του ενεργητικού κεφαλαιοποιείται σε αύξηση του κόστους των στοιχείων αυτών (ΔΛΠ 23). Ως απόρροια του χειρισμού αυτού ήταν η ενσωμάτωση σε προηγούμενες χρήσεις ποσού τόκων € 1.257.172,18 στο κόστος κτήσεως των κτιρίων.

### 2.13. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων και σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος, αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών μιας επιχείρησης, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.



Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν η εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα αντίστοιχα ποσά και όταν αφορούν φόρους εισοδήματος, που έχουν επιβληθεί από την ίδια φορολογική αρχή.

Λόγω μεταφερόμενων ζημιών η εταιρεία θα μπορούσε να καταχωρήσει μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση σε όφελος των αποτελεσμάτων της πλην όμως με βάση την αρχή της συντηρητικότητας δεν έχει υιοθετήσει τέτοιο χειρισμό. Επίσης λόγω των ζημιών αυτών δεν προκύπτουν και τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.

#### **2.14. Παροχές σε Εργαζομένους**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 η εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης.

Η εταιρεία απεικονίζει τις σχετικές με παροχές σε εργαζομένους υποχρεώσεις βάσει αναλογιστικής μελέτης.

#### **2.15. Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις**

Η πρόβλεψη ορίζεται ως μία υποχρέωση αορίστου χρόνου ή ποσού, η οποία αναγνωρίζεται στα στοιχεία του Ισολογισμού της εταιρείας, μόνο όταν ισχύουν ταυτόχρονα οι εξής προϋποθέσεις:

- Η εταιρεία έχει μία παρούσα υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθουσών ενεργειών, νομική – συμβόλαιο με ρητούς όρους, ισχύουσα νομοθεσία ή τεκμαιρόμενη – μέσα από ένα καθιερωμένο τύπο πρακτικής του παρελθόντος ότι αποδέχεται ορισμένες ευθύνες και ως αποτέλεσμα έχει δημιουργήσει τη βάσιμη προσδοκία ότι θα ανταποκριθεί σε αυτές τις ευθύνες.
- Είναι πιθανόν ότι μία εκροή πόρων, που ενσωματώνει οικονομικά οφέλη, θα απαιτηθεί για τον διακανονισμό της παραπάνω υποχρέωσης, δηλαδή η πρόβλεψη θα αναγνωρίζεται αν η πιθανότητα να συμβεί η εκροή πόρων είναι μεγαλύτερη από την πιθανότητα να μη συμβεί.
- Μπορεί να γίνει μία αξιόπιστη εκτίμηση για το ποσό της υποχρέωσης αυτής.

Η εκτίμηση του εξόδου γίνεται από τη διοίκηση της εταιρείας, με βάση την προηγούμενη εμπειρία της από παρόμοιες περιπτώσεις και συναλλαγές. Επιπρόσθετα, λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες και οικονομικά γεγονότα, που συμβαίνουν μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού.

Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τότε το ποσό της πρόβλεψης που θα αναγνωρισθεί, προσδιορίζεται ως η προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών εξόδων, που χρειάζεται να πραγματοποιηθούν για τη διευθέτηση της υποχρέωσης, με τη χρησιμοποίηση ενός προεξοφλητικού προ φόρων επιτοκίου, το οποίο αντανakλά τη διαχρονική αξία του χρήματος, τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς, καθώς και τους κινδύνους που είναι συναφείς με την υποχρέωση.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις, διότι εξαρτώνται από αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, από τα οποία δεν είναι πιθανό να προκύψει εκροή οικονομικών πόρων, για το διακανονισμό τους. Ωστόσο γνωστοποιούνται εκτός κι αν η ανωτέρω πιθανότητα είναι ελάχιστη.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις είναι πιθανές απαιτήσεις, που προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος, αλλά η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί αν πραγματοποιηθούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα. Γι' αυτό το λόγο

δεν απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, όταν η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Κατά την 31.12.2014 και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας δεν συνέτρεχε λόγος για το σχηματισμό τέτοιου είδους προβλέψεων.

## **2.16. Κέρδη ανά Μετοχή**

Το ΔΛΠ 33 “Κέρδη ανά Μετοχή”, προβλέπει δύο δείκτες υπολογισμού των κερδών ανά μετοχή:

- Βασικά κέρδη ανά μετοχή, τα οποία υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος (ή τη ζημία) χρήσης, που αναλογεί στους κατόχους των κοινών μετοχών, με το σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών, κατά τη διάρκεια αυτής της χρήσης.
- Πλήρως κατανεμημένα κέρδη ανά μετοχή, η φιλοσοφία των οποίων έγκειται στο γεγονός, ότι ορισμένες κατηγορίες τίτλων, που κατά το χρόνο προσδιορισμού των κερδών ανά μετοχή δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη διανομή των κερδών της εξεταζόμενης χρήσης, δικαιούνται να συμμετάσχουν στη διανομή των κερδών μελλοντικών χρήσεων.

Κατά την ημερομηνία κατάρτισης των πρώτων με εφαρμογή των ΔΠΧΠ Οικονομικών Καταστάσεων, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται εξ ολοκλήρου από κοινές μετοχές. Επιπλέον η εταιρεία δεν κατέχει καμία από τις κατηγορίες τίτλων που ενδέχεται να επιδράσουν μειωτικά των κερδών ή αυξητικά των ζημιών ανά μετοχή. Ως εκ τούτου, υπολογίζει βασικά κέρδη ή ζημίες ανά μετοχή σύμφωνα με την ως άνω μέθοδο υπολογισμού, βασικών κερδών ή ζημιών ανά μετοχή.

## **2.17. Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα**

Μια επιχείρηση είναι υποχρεωμένη να καθορίσει πρωτεύοντα και δευτερεύοντα τομέα για τις δραστηριότητές της, όπως επίσης και να παρουσιάσει διαφορετικές πληροφορίες για τον πρωτεύοντα, σε σχέση με τον δευτερεύοντα τομέα.

Οι δύο τομείς, οικονομικά στοιχεία των οποίων πρέπει να παρουσιάζει μια επιχείρηση, είναι:

- Επιχειρηματικός τομέας, που αποτελεί κάθε διακριτό μέρος της επιχείρησης, που παρέχει ένα προϊόν ή υπηρεσία ή μία ομάδα σχετιζόμενων προϊόντων ή υπηρεσιών, τα οποία υπόκεινται σε κινδύνους και αποδόσεις που διαφέρουν από αυτούς των άλλων επιχειρηματικών τομέων. Οι παράγοντες που λαμβάνονται υπ’ όψη για την ταξινόμηση των προϊόντων και υπηρεσιών σε έναν επιχειρηματικό τομέα, είναι η φύση των προϊόντων ή των υπηρεσιών, η μορφή της παραγωγικής διαδικασίας, οι πελάτες στους οποίους απευθύνεται το προϊόν ή η υπηρεσία, ο τρόπος διάθεσης των προϊόντων ή των υπηρεσιών, το θεσμικό πλαίσιο του λειτουργικού περιβάλλοντος.
- Γεωγραφικός τομέας, ο οποίος είναι κάθε διακριτό μέρος της επιχείρησης, που παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες μέσα σε ένα συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον και το οποίο υπόκειται σε κινδύνους και αποδόσεις, που διαφέρουν από εκείνες άλλων τομέων που λειτουργούν σε άλλα οικονομικά περιβάλλοντα. Οι παράγοντες που λαμβάνονται υπ’ όψη για την οριοθέτηση των γεωγραφικών τομέων, περιλαμβάνουν την ομοιότητα στις πολιτικοοικονομικές συνθήκες, τις σχέσεις μεταξύ των λειτουργιών σε διαφορετικές γεωγραφικές περιοχές, την εγγύτητα των λειτουργιών και την ύπαρξη συγκεκριμένων κινδύνων που σχετίζονται με τις λειτουργίες σε συγκεκριμένη περιοχή.

Λόγω της φύσεώς της η εταιρεία ασχολείται μόνο με μια δραστηριότητα (αυτή της εκμετάλλευσης ενός μόνο συγκεκριμένου σταθμού αυτοκινήτων) και δεν υπάρχει περιθώριο παρουσίασης οικονομικών δεδομένων τόσο κατά επιχειρηματικό τομέα όσο και κατά γεωγραφικό τομέα.

### **3. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

#### **Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα, που είναι υποχρεωτικά για την τρέχουσα χρήση.**

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2014 ή μεταγενέστερα.

<p><b>ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση (Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων)»</b></p>	<p>Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB πρόβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινήσεις σχετικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου για τις περιπτώσεις συμψηφισμού χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.</p>
<p><b>(Τροποποίηση)</b></p>	<p>(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014).</p>
<p><b>ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»</b></p>	<p>Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Τα νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτορευσης / πρακτορευομένου.</p>
	<p>(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014).</p>
<p><b>ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»</b></p>	<p>Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις</p>

	<p>υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.</p> <p>(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014).</p>
<p><b>ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»</b></p>	<p>Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.</p> <p>(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014).</p>
<p><b>ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»</b> <b>(Τροποποίηση)</b></p>	<p>Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.</p> <p>(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014).</p>
<p><b>ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»</b> <b>(Τροποποίηση)</b></p>	<p>Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.</p> <p>(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014).</p>
<p><b>ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και</b></p>	<p>Η τροποποίηση στις οδηγίες μετάβασης των ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και περιορίζει τις απαιτήσεις για παροχή συγκριτικής</p>

<p><b>γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης»</b></p> <p><b>(Τροποποίηση)</b></p>	<p>πληροφόρησης στις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 12 μόνο για την περίοδο που προηγείται άμεσα της πρώτης ετήσιας περιόδου κατά την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 12. Συγκριτική πληροφόρηση για γνωστοποιήσεις σχετικά με συμμετοχές σε μη ενοποιοιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities) δεν απαιτείται.</p> <p>(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014).</p>
<p><b>ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 «Εταιρείες Επενδύσεων»</b></p> <p><b>(Τροποποίηση)</b></p>	<p>Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 ορίζει μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει μία εξαίρεση από την ενοποίηση. Πολλά επενδυτικά κεφάλαια και παρόμοιες εταιρείες που πληρούν τον ορισμό των εταιρειών επενδύσεων εξαιρούνται από την ενοποίηση των περισσότερων θυγατρικών τους, οι οποίες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, παρόλο που ασκείται έλεγχος. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 εισάγουν τις γνωστοποιήσεις που χρειάζεται να παρέχει μια εταιρεία επενδύσεων.</p> <p>(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014).</p>
<p><b>ΔΛΠ 36 «Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων»</b></p> <p><b>(Τροποποίηση)</b></p>	<p>Αυτή η τροποποίηση απαιτεί: α) την γνωστοποίηση της ανακτήσιμης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης και β) λεπτομερείς γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης. Επίσης, αφαιρεί την απαίτηση να γνωστοποιηθεί η ανακτήσιμη αξία όταν μία ΜΔΤΡ περιέχει υπεραξία ή άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπάρχει απομείωση.</p> <p>(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014).</p>
<p><b>ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση»</b></p> <p><b>(Τροποποίηση)</b></p>	<p>Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης όταν ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται νομικά (novated) προκειμένου να εκκαθαριστεί από έναν κεντρικό αντισυμβαλλόμενο ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονισμών, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες συνθήκες.</p> <p>(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014).</p>
<p><b>ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»</b></p>	<p>Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από τη κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάσει του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία.</p> <p>(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17η Ιουνίου 2014).</p>

**Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα, που ισχύουν για μεταγενέστερες περιόδους.**

Τα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν τεθεί σε ισχύ, μέχρι την ημερομηνία έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα. Η Εταιρεία προτίθεται να υιοθετήσει τα πρότυπα αυτά, κατά περίπτωση, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

<b>ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»</b>	<p>Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.</p>
<b>ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων»</b>	<p>(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)</p> <p>Τον Ιανουάριο του 2014, εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 14. Στόχος του ενδιάμεσου αυτού προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών αναφορών των εταιρειών που έχουν ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Σε πολλές χώρες υπάρχουν κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων οικονομικής οντότητας. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.</p>
<b>ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»</b>	<p>(εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)</p> <p>Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.</p>
<b>ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο «Παροχές σε Εργαζομένους»  (Τροποποίηση)</b>	<p>(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)</p> <p>Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για</p>

παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

**ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»**

**(Τροποποίηση)**

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

**ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 «Διευκρίνιση των Επιτρεπών Μεθόδων Απόσβεσης»**

**(Τροποποιήσεις)**

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

**ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 «Γεωργία: Διαρκείς φυτείες»**

**(Τροποποιήσεις)**

Αυτές οι τροποποιήσεις αλλάζουν τη χρηματοοικονομική αναφορά των διαρκών φυτειών, όπως τα αμπέλια και τα δέντρα που παράγουν φρούτα. Οι διαρκείς φυτείες πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ιδιοκατασκευασμένα ενσώματα πάγια. Συνεπώς, οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις διαρκείς φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις διαρκείς φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

**ΔΛΠ 27 «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις»**

**(Τροποποίηση)**

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

**ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28 «Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας»**

**(Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις διευθετούν μία ασυνέπεια μεταξύ των διατάξεων του ΔΠΧΑ 10 και του ΔΛΠ 28 σχετικά με την πώληση ή εισφορά των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας. Η βασική συνέπεια των τροποποιήσεων είναι πως αναγνωρίζεται ολόκληρο το κέρδος ή η ζημιά μιας συναλλαγής που περιλαμβάνει μία δραστηριότητα (είτε με τη μορφή μιας θυγατρικής είτε όχι). Μερικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν αποτελούν μια δραστηριότητα, ακόμα και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν τη μορφή μιας θυγατρικής. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

**ΔΛΠ 1 «Γνωστοποιήσεις»**

**(Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων

και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28  
«Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης»**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**(Τροποποιήσεις)**

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε επτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

<b>ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών».</b>	Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'
<b>ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων».</b>	Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
<b>ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς».</b>	Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.
<b>ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας».</b>	Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη
<b>ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία».</b>	Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.
<b>ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών».</b>	Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



<b>ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»</b>	Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ δύναται να ακολουθήσει είτε την προγενέστερη είτε τη νέα εκδοχή ενός αναθεωρημένου προτύπου όταν επιτρέπεται η πρόωρη υιοθέτησή του.
<b>ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων».</b>	Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιαδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάση του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.
<b>ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας».</b>	Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.
<b>ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα».</b>	Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2012-14 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

<b>ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»</b>	Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.
<b>ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»</b>	Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτείται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.
<b>ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»</b>	Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.
<b>ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»</b>	Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

**4. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία**

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μηχ.Εξοπλ./Έπιπλα & εξαρτήματα	Σύνολο
<b>Κόστος</b>			
<b>1 Ιανουαρίου 2013</b>	26.468.161	89.823	26.557.985
Προσθήκες	-	-	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>26.468.161</b>	<b>89.823</b>	<b>26.557.985</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>1 Ιανουαρίου 2013</b>	(11.248.961)	(85.600)	(11.334.562)
Αποσβέσεις περιόδου	<b>(1.394.125)</b>	<b>(1.298)</b>	<b>(1.395.423)</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>(12.643.087)</b>	<b>(86.898)</b>	<b>(12.729.985)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>13.825.075</b>	<b>2.925</b>	<b>13.827.999</b>
<b>Κόστος</b>			
<b>1 Ιανουαρίου 2014</b>	26.468.161	89.823	26.557.985
Προσθήκες	-	11.540	11.540
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>26.468.161</b>	<b>101.363</b>	<b>26.569.525</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>1 Ιανουαρίου 2014</b>	(12.643.087)	(86.898)	(12.729.985)
Αποσβέσεις περιόδου	<b>(1.226.980)</b>	<b>(1.244)</b>	<b>(1.228.224)</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>(13.870.067)</b>	<b>(88.142)</b>	<b>(13.958.209)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>12.598.095</b>	<b>13.221</b>	<b>12.611.316</b>

**5. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία**

	Λοιπά
<b>Κόστος κτήσης</b>	
<b>1 Ιανουαρίου 2013</b>	56.657
Προσθήκες χρήσεως	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>56.657</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	
<b>1 Ιανουαρίου 2013</b>	(56.657)
Αποσβέσεις περιόδου	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>(56.657)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>-</b>
<b>Κόστος κτήσης</b>	
<b>1 Ιανουαρίου 2014</b>	56.657
Προσθήκες χρήσεως	2.450
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>59.107</b>

**Συσσωρευμένες αποσβέσεις**

<b>1 Ιανουαρίου 2014</b>	(56.657)
Αποσβέσεις περιόδου	(82)
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b><u>(56.739)</u></b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014</u></b>	<b><u>2.368</u></b>

**6. Επενδύσεις σε θυγατρικές**

Η εταιρεία συμμετέχει ως ετερόρρυθμο μέλος στην Ε.Ε. «ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής 91%. Η εν λόγω θυγατρική είναι του ίδιου αντικειμένου με την εταιρεία, τηρεί βιβλία Β' κατηγορίας, δεν έχει αναπτύξει μέχρι στιγμής καμία δραστηριότητα και δεν απασχολεί προσωπικό. Η συμμετοχή αυτή αποτιμάται στο κόστος κτήσης.

Ποσά σε Ευρώ	
Στην αρχή της περιόδου 1.1.2013	<u>2.730.000</u>
Στο τέλος της περιόδου 31.12.2013	<b>2.730.000</b>

Στην αρχή της περιόδου 1.1.2014	<u>2.730.000</u>
Στο τέλος της περιόδου 31.12.2014	<b>2.730.000</b>

Η εταιρεία δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει της απαλλακτικής διάταξης του άρθρου 94 παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/1920.

**7. Αναβαλλόμενη Φορολογία και Φόρος Εισοδήματος**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	<b>31-Δεκ-14</b>	<b>31-Δεκ-13</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>	141.900	166.128
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>	-	-
	<b><u>141.900</u></b>	<b><u>166.128</u></b>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	<b>31-Δεκ-14</b>	<b>31-Δεκ-13</b>
<b>Υπόλοιπο αρχής περιόδου</b>	166.128	141.196
(Χρέωση) / πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	23.218	(26.361)
(Χρέωση) / πίστωση στα ίδια κεφάλαια	1.010	(1.428)
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b><u>141.900</u></b>	<b><u>166.128</u></b>

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια των χρήσεων, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

**Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 2013:**

Ποσά σε Ευρώ

	<b>Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>141.814</b>	<b>(596)</b>	<b>141.218</b>
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	25.387	(179)	25.208
<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>167.201</b>	<b>(775)</b>	<b>166.426</b>

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις 2013:**

Ποσά σε Ευρώ

	<b>Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>(1.358)</b>	<b>1.380</b>	<b>22</b>
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(1.565)	412	(1.153)
(Χρέωση) / πίστωση στα ίδια κεφάλαια	-	1.428	1.428
<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>(2.923)</b>	<b>3.221</b>	<b>298</b>

**Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 2014:**

Ποσά σε Ευρώ

	<b>Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>167.201</b>	<b>(775)</b>	<b>166.426</b>
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(17.157)	(7.071)	(24.229)
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>150.044</b>	<b>(7.846)</b>	<b>142.197</b>

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις 2014:**

Ποσά σε Ευρώ

	<b>Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις</b>	<b>Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ (ζημιών)</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>(2.923)</b>	<b>963</b>	<b>2.258</b>	<b>298</b>
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(1.764)	-	753	(1.010)
(Χρέωση) / πίστωση στα ίδια κεφάλαια	-	1.010	-	1.010
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>(4.687)</b>	<b>1.973</b>	<b>3.011</b>	<b>298</b>

Δεν υπολογίζεται φόρος έσοδο επί των ζημιών των χρήσεων, επειδή στην παρούσα φάση δεν μπορεί να εκτιμηθεί πόσες από τις ζημίες αυτές μπορούν να ανακτηθούν εντός της επόμενης πενταετίας.

**Φόρος έσοδο/(έξοδο) χρήσεως:**

(Χρέωση)/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων για αναβαλλόμενη φορολογία 2014	23.218
(Χρέωση)/πίστωση στα Ίδια Κεφάλαια	1.010
Έσοδο φόρου χρήσεως 2014	<b>24.228</b>

Η πίστωση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2014 κατά € 24.228 αφορά στην μεταβολή στην αναβαλλόμενη φορολογία, η οποία εμφανίζεται μειωμένη λόγω διαφορετικών φορολογικών αποσβέσεων και Πρόβλεψης Υποχρεώσεων προσ/κού.

**8. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού**

Ποσά σε Ευρώ	<b>31-Δεκ-14</b>	<b>31-Δεκ-13</b>
Προβλέψεις για αποζημίωση προσ/κού	22.150	15.369
<b>Σύνολο</b>	<b>22.150</b>	<b>15.369</b>

Το ύψος της υποχρέωσης αυτής για τη χρήση του 2014 ποσού € 22.150 προέκυψε με βάση αναλογιστική μελέτη από εξειδικευμένο αναλογιστή.

**Συνταξιοδοτικές παροχές:**

Ποσά σε Ευρώ	<b>31-Δεκ-14</b>	<b>31-Δεκ-13</b>
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	22.150	15.369
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>22.150</b>	<b>15.369</b>

**9. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Ποσά σε Ευρώ	31-Δεκ-14	31-Δεκ-13
Λοιπές Απαιτήσεις	172.104	179.244
<b>Σύνολο</b>	<b>172.104</b>	<b>179.244</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	-	-
Κυκλοφορούν ενεργητικό	172.104	179.244
	<b>172.104</b>	<b>179.244</b>

**Ανάλυση 'Λοιπών απαιτήσεων'**

Ελληνικό Δημόσιο	500	330
Προσωρινοί λογαριασμοί	40.030	36.925
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	-	659
Απαίτηση από πιστωτικές κάρτες	40.691	50.447
Λοιποί χρεώσεις	90.883	90.883
<b>Σύνολο</b>	<b>172.104</b>	<b>179.244</b>

**10. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα**

Ποσά σε Ευρώ	31-Δεκ-14	31-Δεκ-13
Διαθέσιμα στο ταμείο	1.881	1.836
Καταθέσεις όψεως	426.143	311.704
<b>Σύνολο</b>	<b>428.024</b>	<b>313.540</b>

**Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στα εξής νομίσματα:**

Ποσά σε Ευρώ	31-Δεκ-14	31-Δεκ-13
	428.024	313.540
	<b>428.024</b>	<b>313.540</b>

**11. Μετοχικό Κεφάλαιο**

Ποσά σε Ευρώ	Αριθμός μετοχών	Κεφάλαιο Κοινών μετοχών	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2013</b>	346.700	10.175.645	10.175.645
Έκδοση νέων μετοχών	71.551	2.100.022	2.100.022
<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>418.251</b>	<b>12.275.667</b>	<b>12.275.667</b>

<b>1 Ιανουαρίου 2014</b>	418.251	12.275.667	12.275.667
Έκδοση νέων μετοχών	83.344	2.446.147	2.446.147
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>501.595</b>	<b>14.721.814</b>	<b>14.721.814</b>

## 12. Δάνεια

Ποσά σε Ευρώ	31-Δεκ-14	31-Δεκ-13
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>		
Ομολογιακό Δάνειο (από τράπεζες)	3.295.000	6.145.000
Δάνειο από συνδεδεμένα μέρη	4.346.000	4.346.000
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>7.641.000</b>	<b>10.491.000</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Ομολογιακό Δάνειο (από τράπεζες)	2.850.000	2.485.000
Δάνειο από συνδεδεμένα μέρη	-	-
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>2.850.000</b>	<b>2.485.000</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>10.491.000</b>	<b>12.976.000</b>

Η έκθεση σε μεταβολές των επιτοκίων και οι ημερομηνίες ανατιμολόγησης των συμβολαίων είναι οι εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Σταθερό επιτόκιο	Έως 6 μήνες	Σύνολο
<b>31-Δεκ-13</b>			
Σύνολο δανείων	4.346.000	8.630.000	12.976.000
<b>31-Δεκ-14</b>			
Σύνολο δανείων	4.346.000	6.145.000	10.491.000

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31-Δεκ-14	31-Δεκ-13
Μεταξύ 1 και 2 ετών	3.295.000	2.850.000
Μεταξύ 2 και 5 ετών	4.346.000	3.295.000
Πάνω από 5 έτη	-	4.346.000
	<b>7.641.000</b>	<b>10.491.000</b>

### 13. Επιχορηγήσεις

Ποσά σε Ευρώ	31-Δεκ-14	31-Δεκ-13
<b>Στην αρχή της περιόδου</b>	<b>2.005.242</b>	<b>2.207.451</b>
Προσθήκες		
Μεταφορά στα αποτελέσματα: στα Λοιπά έσοδα-έξοδα	(202.209)	(202.209)
<b>Στο τέλος της περιόδου</b>	<b>1.803.032</b>	<b>2.005.242</b>

### 14. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Ποσά σε Ευρώ	31-Δεκ-14	31-Δεκ-13
Προμηθευτές	167.220	162.844
Μείον: Προμηθευτές-Συνδεδεμένα μέρη	-	(221)
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	33.749	37.905
Λοιπές υποχρεώσεις	680.561	469.009
Μείον: Λοιπές Υποχρεώσεις-Συνδεδεμένα μέρη	(602.050)	(381.732)
Σύνολο Υποχρεώσεων-Συνδεδεμένα μέρη	602.050	381.954
<b>Σύνολο</b>	<b>881.530</b>	<b>669.759</b>
Μακροπρόθεσμες	-	-
Βραχυπρόθεσμες	881.530	669.759
<b>Σύνολο</b>	<b>881.530</b>	<b>669.759</b>

### Ανάλυση 'Λοιπών υποχρεώσεων'

Τόκοι δεδουλευμένοι	602.760	391.126
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	8.746	8.628
Έσοδα επομένων χρήσεων	51.700	62.183
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.355	7.073
<b>Σύνολο</b>	<b>680.561</b>	<b>469.009</b>

### Ανάλυση ασφαλιστικών οργανισμών και λοιπών φόρων τελών

ΙΚΑ μισθοδοσίας προσωπικού	9.054	10.030
Φ.Π.Α.	16.602	17.471
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	1.909	1.772
Φόροι Αμοιβών τρίτων	400	500
Φόρος Λοιπών Αμοιβών Τρίτων	79	79
Φόρος τόκων	5.443	7.798
Χαρτόσημο Αμοιβών Τρίτων	14	14
Ειδική Εισφορά Αλληλεγγύης	248	241
<b>Σύνολο</b>	<b>33.749</b>	<b>37.905</b>



**Το σύνολο των υποχρεώσεων αναλύεται στα εξής νομίσματα:**

	<b>31-Δεκ-14</b>	<b>31-Δεκ-13</b>
ΕΥΡΩ	<u><b>680.561</b></u>	<u><b>669.759</b></u>

**15. Φορολογικές Υποχρεώσεις**

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από την ελληνική φορολογική αρχή για τη χρήση 2010, οπότε οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για την εν λόγω ανέλεγκτη χρήση.

Ωστόσο, η διοίκηση εκτιμά ότι εξαιτίας των παρακάτω λόγων δεν θα προκύψουν επιβαρύνσεις από την ανέλεγκτη χρήση:

α) Η ανέλεγκτη χρήση 2010 καθώς και η χρήση 2014, της οποίας ο έλεγχος κατά την ημερομηνία χορήγησης της έκθεσης ελέγχου, βρισκόταν σε εξέλιξη και τα αποτελέσματα του οποίου δεν ήταν δυνατό να προβλεφθούν, χαρακτηρίζονται από υψηλές ζημιές, οπότε είναι απίθανο να προκύψουν διαφορές από φόρο εισοδήματος.

β) Οι υπόλοιποι φόροι δεν παρουσιάζουν σημαντική κίνηση.

**16. Έσοδα ανά Κατηγορία**

Το σύνολο του κύκλου εργασιών το οποίο ανέρχεται στο ποσό των € 732.336 για τη χρήση 2014 και στο ποσό των € 751.417 για τη χρήση 2013, προήλθε αποκλειστικά από τα έσοδα στάθμευσης του σταθμού αυτοκινήτων. Η μείωση οφείλεται κατά κύριο λόγο στην οικονομική κρίση.

**17. Έξοδα ανά Κατηγορία**

Ποσά σε Ευρώ	Σημειώσεις	<b>31-Δεκ-13</b>		Σύνολο
		Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	
Παροχές σε εργαζομένους	18	213.907	(544)	<b>213.363</b>
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	4	1.395.424	-	<b>1.395.423</b>
Παροχές τρίτων		43.650	1.079	<b>44.729</b>
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		371	-	<b>371</b>
Φόροι-Τέλη		40.648	185	<b>40.832</b>
Λοιπά		17.477	46.283	<b>63.760</b>
<b>Σύνολο</b>		<b><u>1.711.475</u></b>	<b><u>47.003</u></b>	<b><u>1.758.478</u></b>

Ποσά σε Ευρώ	Σημειώσεις	<b>31-Δεκ-14</b>		Σύνολο
		Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	
Παροχές σε εργαζομένους	18	196.869	2.898	<b>199.767</b>
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	4	1.228.224	-	<b>1.228.224</b>
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	5	-	82	<b>82</b>
Παροχές τρίτων		45.374	1.696	<b>47.070</b>

Ασφάλιστρα	2.525	-	<b>2.525</b>
Λοιπές παροχές τρίτων	19.956	-	<b>19.956</b>
Λοιπές αμοιβές	10.809	43.581	<b>54.390</b>
Φόροι-Τέλη	33.006	1.811	<b>34.818</b>
Λοιπά	-	27.197	<b>27.197</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>1.536.763</b>	<b>85.041</b>	<b>1.621.804</b>

### **18. Παροχές σε εργαζόμενους**

Ποσά σε Ευρώ	<b>31-Δεκ-14</b>	<b>31-Δεκ-13</b>
Μισθοί και ημερομίσθια	155.663	158.843
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	41.206	44.480
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	2.898	10.040
<b>Σύνολο</b>	<b>199.767</b>	<b>213.363</b>

### **19. Χρηματοοικονομικά Έσοδα / (Έξοδα)**

Ποσά σε Ευρώ	<b>31-Δεκ-14</b>	<b>31-Δεκ-13</b>
Έξοδα τόκων	393.359	443.537
Έσοδα τόκων	(3.336)	(1.756)
	<b>390.023</b>	<b>441.781</b>
Διάφορα έξοδα τραπεζών	3.308	9.283
Καθαρά έξοδα / (έσοδα) τόκων	<b>393.331</b>	<b>451.064</b>

### **20. Άλλα Λειτουργικά Έσοδα / (Έξοδα)**

Ποσά σε Ευρώ	<b>31-Δεκ-14</b>	<b>31-Δεκ-13</b>
Αποσβέσεις ληφθεισών επιχορηγήσεων	202.209	202.209
Έκτακτα ανόργανα έξοδα	(179)	(20.578)
Έκτακτα ανόργανα έσοδα	190	6.508
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	-	2.130
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-	(18.362)
<b>Σύνολο</b>	<b>202.220</b>	<b>171.908</b>

**21. Βασικά Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή / Πλήρως Κατανεμημένα Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή**

	<b>31-Δεκ-14</b>	<b>31-Δεκ-13</b>
Κέρδη / (Ζημίες) που Αναλογούν στους Μετόχους	(1.057.360)	(1.312.578)
Σταθμισμένος Μέσος Όρος Αριθμού Μετοχών σε Κυκλοφορία	501.595	418.251
Βασικά Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή	(2,1080)	(3,1383)
Πλήρως Κατανεμημένα Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή	(2,1080)	(3,1383)

**22. Κεφαλαιουχικές Δεσμεύσεις**

Η εταιρεία δεν έχει δεσμεύσεις για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

**23. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις**

Ως προς τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις, θα πρέπει να αναφερθεί ότι εκκρεμεί η εκδίκαση αγωγής μελών του Δ.Σ. για καταβολή προς αυτούς ποσών συνολικού ύψους 1.671.433,20 € νομιμοτόκως από 31.12.2008 για παροχή υπηρεσιών. Η εταιρεία ήδη με την από 17.02.2010 εξώδικη απάντηση της έχει αρνηθεί στο σύνολο της, την αξίωση, ισχυριζόμενη τη μη ύπαρξη του επίδικου ιδιωτικού συμφωνητικού, αναμένοντας αυτό πως θα κριθεί ως ανίσχυρο και η από αυτό απορρέουσα αξίωση των εναγόντων ως αβάσιμη και καταχρηστική.

Δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών είτε διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή τη λειτουργία της εταιρίας.

**24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Τα ποσά των κινήσεων της εταιρείας που προκύπτουν από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα με αυτή μέρη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου έχουν ως εξής:

**Ποσά σε ευρώ**

	<b>31-Δεκ-14</b>	<b>31-Δεκ-13</b>
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε	-	418
Έξοδα από τόκους δανείου ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	220.033	220.034
Έξοδα από τόκους δανείου ΑΚΤΟΡ CONCESSIONS(CYPRUS)LIMITED	284	284
Υποχρεώσεις προς ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. από διοικητική υποστήριξη	-	221
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις τόκων δανείων προς ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	601.272	381.239
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις τόκων δανείων προς ΑΚΤΟΡ CONCESSIONS(CYPRUS)LIMITED	778	494
Υποχρεώσεις προς ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. από δάνεια	4.340.391	4.340.391
Υποχρεώσεις προς ΑΚΤΟΡ CONCESSIONS(CYPRUS)LIMITED από δάνεια	5.609	5.609

## **25. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις**

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Η χρήση 2010 παραμένει ανέλεγκτη, ενώ για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013, η εταιρεία έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Η εταιρεία έχει αναθέσει την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού της εταιρείας για τη χρήση 2014 στους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, ο οποίος κατά την ημερομηνία χορήγησης της έκθεσης ελέγχου για τη χρήση 2014 δεν είχε ολοκληρωθεί, με αποτέλεσμα η έκβαση του να μην μπορεί να προβλεφθεί, ωστόσο, δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές επιβαρύνσεις.

## **26. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη**

Επί της κινητής και ακίνητης περιουσίας της εταιρείας δεν υπάρχουν υποθήκες ή προσημειώσεις.

## **27. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού**

Ο αριθμός του ενεργού έμμισθου απασχολούμενου προσωπικού κατά τη λήξη και κατά την έναρξη της χρήσης έχουν ως εξής:

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
<b>Σύνολο προσωπικού</b>	10	10

## **28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2014 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ).

## **29. Φύση και επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της εταιρείας**

Δεν υπάρχουν διακανονισμοί οι οποίοι θα έχουν οικονομικές επιπτώσεις στην εταιρεία.

## **30. Λοιπές πληροφορίες**

Στην κλειόμενη χρήση για αμοιβές ελεγκτικών υπηρεσιών χρεώθηκε το ποσό των € 8.000.

Η μητρική εταιρεία «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ», η οποία αποτελεί πλειοψηφών μέτοχο της εταιρείας «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ - δ.τ. "ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ Α.Ε.»», με επιστολή του Διευθύνοντος Συμβούλου της, ο οποίος νομίμως την εκπροσωπεί και υπό το πρίσμα της Χρηματοοικονομικής της θέσης, αναγνωρίζει την ανάληψη παροχής προς την εταιρεία «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ - δ.τ. "ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ Α.Ε.»», και κατ' ελάχιστο για τους επόμενους δώδεκα μήνες, οποιασδήποτε χρηματικής υποστήριξης απαιτηθεί, προκειμένου να συνεχίσει τις δραστηριότητές της και να εκπληρώσει τις δεσμεύσεις της.