

ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ - δ.τ. "ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ Α.Ε."

Α.Μ.Α.Ε. 4 8 0 9 6 / 6 2 / Β / 0 1 / 0 2 7 9 - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ : Ν. ΓΕΡΜΑΝΟΥ 1, 54621 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Αρμόδια Υπηρεσία- Νομαρχία	Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.etae.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	Θέση
Όνομα	Πρόεδρος ΔΣ
Λεωνίδας Μπόμπολας του Γεωργίου	Αντιπρόεδρος ΔΣ
Εμμανουήλ Πετούσης του Γεωργίου	Διευθύνων Σύμβουλος
Αγγελος Γιοκαρης του Χρήστου	Μέλος ΔΣ
Σπυριδών Καλαϊτζής του Δημητρίου	Μέλος ΔΣ
Βασίλειος Πέτσας του Αναστασίου	Μέλος ΔΣ
Δημήτριος Αβραμίδης του Βασιλείου	Μέλος ΔΣ
Στυλιανός Συμεωνίδης του Αποστόλου	Μέλος ΔΣ
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	20/3/2015
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	Δημήτρης Κων. Πρωτογερόπουλος, ΑΜ ΕΛΤΕ 2357
Ελεγκτική εταιρία:	Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών	Γνώμη με επιφύλαξη και θέμα έμφρασης.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(ποσά εκφρασμένα σε €)

	31/12/14	31/12/13
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	12.613.684	13.827.999
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.730.000	2.730.000
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	600.128	492.784
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	15.943.812	17.050.784
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	14.721.814	12.275.667
Λοιπά αποθεματικά	(5.614)	(2.741)
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	(2.112.000)	(11.054.640)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(α)	2.604.200	1.218.286
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.641.000	10.491.000
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.967.083	2.186.739
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.850.000	2.485.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	881.530	669.759
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	13.339.613	15.832.498
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΝ (α) + (β)	15.943.812	17.050.784

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(ποσά εκφρασμένα σε €)

	31/12/14	31/12/13
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)	1.218.286	467.618
Ζημιές της χρήσης, μετά από φόρους	(1.057.360)	(1.312.578)
Λοιπές Μεταβολές	(2.873)	(36.776)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	2.446.147	2.100.022
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2014 και 31.12.2013 αντίστοιχα)	2.604.200	1.218.286

Θεσσαλονίκη, 20 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ
Α.Δ.Τ. Σ 237945

ΑΓΓΕΛΟΣ Χ. ΓΙΟΚΑΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Ρ 707412

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΜΕΡΤΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 38087/ Α' ΤΑΞΗ
Α.Δ.Τ. Χ 049447

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(ποσά εκφρασμένα σε €)

	01/01/14-31/12/14	01/01/13-31/12/13
Κύκλος εργασιών	732.336	751.417
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές) κέρδη	(804.427)	(960.058)
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(687.248)	(835.153)
Ζημιές προ φόρων	(1.080.579)	(1.286.217)
Ζημιές μετά από φόρους	(1.057.360)	(1.312.578)
<u>Κατανέμονται σε:</u>		
Μετόχους εταιρίας	(1.057.360)	(1.312.578)
Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά	(2,108)	(3,138)
Προτεινόμενο μείρισμα ανά μετοχή	0	0
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	541.058	476.648

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(ποσά εκφρασμένα σε €)

	01/01/14-31/12/14	01/01/13-31/12/13
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(1.080.579)	(1.286.217)
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.228.305	1.395.423
Προβλέψεις	2.898	(544)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(205.545)	(203.966)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	396.667	452.820
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση(αύξηση) αποθεμάτων	-	-
Μείωση(αύξηση) απαιτήσεων	7.140	90.631
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	238.969	385.524
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(396.667)	(616.264)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	191.188	217.408
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων	(11.540)	-
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(2.450)	-
Τόκοι εισπραχθέντες	3.336	1.756
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(10.654)	1.756
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Έκδοση κοινών μετοχών	2.446.147	2.100.022
Εισπράξεις από ληφθέντα δάνεια	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	(2.485.000)	(2.105.000)
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	(27.197)	(31.448)
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(66.050)	(36.426)
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	114.484	182.738
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	313.540	130.801
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	428.024	313.539

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων
- Η Εταιρία απασχολεί προσωπικό 10 άτομα.
- Δεν υπάρχουν επίδικες διαφορές ή αποφάσεις δικαστηρίων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εταιρία "ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" ΑΡ. ΜΑΕ 874/06/Β/86/16
- Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010.
- Η εταιρία έχει αναθέσει την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού της εταιρείας για τη χρήση 2014 στους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Ο έλεγχος κατά την ημερομηνία χορήγησης της έκθεσης ελέγχου για τη χρήση 2014 δεν είχε ολοκληρωθεί, με αποτέλεσμα η έκβαση του να μην μπορεί να προβλεφθεί, και επομένως επιφυλασασάμαστε για το ύψος των πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που θα προκύψουν.
- Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη
Τόκοι χρεωθέντες από συνδεδεμένες επιχειρήσεις € 220.317.
Υποχρεώσεις από δάνεια προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις € 4.346.000 και από δεδουλευμένους τόκους € 602.050.
- Η γνώμη με επιφύλαξη του Ορκωτού Ελεγκτή αφορά σε μη προσδιορισμένη ποσοτικά πρόβλεψη για απομείωση συμμετοχής καθώς και σε επισφαλή απαίτηση της εταιρείας ποσού € 90.000,00 περίπου, ενώ το θέμα έμφρασης αναφέρεται στη μείωση των ιδίων κεφαλαίων κάτω από το 10% του μετοχικού κεφαλαίου.