



ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ
1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ

ΤΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ερμού 25 - ΚΗΦΙΣΙΑ 145 64

Τηλ.: 210-8184500 Fax: 210-8184501

ΑΦΜ: 094496848 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2013**

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την παρατεταμένη επιδείνωση του οικονομικού κλίματος στην Ελλάδα και την τεράστια και διαρκή ύφεση, ο κατασκευαστικός τομέας, ένας από τους βασικότερους πυλώνες της Ελληνικής παραγωγικής οικονομίας έχει επηρεαστεί σημαντικά με φυσικό επακόλουθο την μείωση των εσόδων και των περιθωρίων κερδοφορίας. Η Εταιρεία αντιμέτωπη με τις δυσκολίες της εγχώριας αγοράς προσπαθεί με συντονισμένες προσπάθειες και τα μέτρα για τον έλεγχο και περιορισμό του λειτουργικού κόστους και τη βελτιστοποίηση των παραγωγικών λειτουργιών, που στοχεύουν να αντισταθμίσουν εν μέρει τις συνέπειες της πτώσης της εγχώριας αγοράς.

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας αναλύονται λεπτομερώς στις οικονομικές καταστάσεις οι οποίες συνοδεύονται από σημειώσεις που παρέχουν όλα τα απαραίτητα στοιχεία και πληροφορίες για την ανάλυση αυτών και την εξαγωγή συμπερασμάτων για την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Αναλυτικότερα, έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψιν σας τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 1/1/2013 – 31/12/2013.

Αναλύοντας τα στοιχεία του Ισολογισμού, βάσει των ΔΠΧΑ, της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, αναφέρουμε τα εξής:

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013

Η εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2013 υπέγραψε συμβάσεις για την εκτέλεση των παρακάτω έργων οι κυριότερες από τις οποίες είναι :

1. ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΙΝΑΚΟΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΟΥΤΖΟΥ
Αξία σύμβασης: € 15.223.500,38

2. ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΩΝ ΓΡΕΒΕΝΩΝ ΚΑΙ ΝΕΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
Αξία σύμβασης: € 130.050,00
3. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΟΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟ ΤΜΗΜΑ ΑΚ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ – ΑΡΧΗ ΑΚ ΡΑΧΩΝ ΤΟΥ ΑΞΟΝΑ ΠΑΘΕ
Αξία σύμβασης: € 1.530.134,00
4. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Η/Μ ΣΤΟΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟ ΤΜΗΜΑ ΑΚ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ – ΑΡΧΗ ΑΚ ΡΑΧΩΝ ΤΟΥ ΑΞΟΝΑ ΠΑΘΕ
Αξία σύμβασης: € 1.007.961,40
5. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΙΣ ΝΗΣΙΔΕΣ ΟΔΩΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΔΚΕΣΟ
Αξία σύμβασης: € 600.000,00
6. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ ΚΑΙ ΣΕΛΗΝΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
Αξία σύμβασης: € 8.993.757,88
7. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΙΒΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
Αξία σύμβασης: € 834.599,51
8. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΟΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟ ΚΟΡΙΝΘΟΣ – ΤΡΙΠΟΛΗ – ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ – ΣΠΑΡΤΗ
Αξία σύμβασης: € 423.590,00

2. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 2013 ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Για το 2013 η Εταιρεία παρουσίασε κύκλο εργασιών 21,8 εκ. € (2012: 20,5 εκ. €), λειτουργικά κέρδη (αποτελέσματα εκμετάλλευσης) 0,71 εκ. € (2012: κέρδη 1,9 εκ. €) και καθαρά κέρδη 0,2 εκ. € (2012: κέρδη 1,5 εκ. €). Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχονται σε 26,6 εκ. € (2012: 26,4 εκ. €).

Τα δάνεια της εταιρείας ανέρχονται σε 0,9 εκ. € (2012: 2,4 εκ. €) και τα ταμειακά διαθέσιμα σε 6,6 εκ. €, (2012: 7,8 εκ. €).

Ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας στις 31.12.2013 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ.-13	31-Δεκ.-12*
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	875.322	2.375.322
Σύνολο δανείων	875.322	2.375.322
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.553.948	7.822.034
Καθαρός Δανεισμός/ Διαθέσιμα	(5.678.626)	(5.446.712)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας	26.615.866	26.398.557
Σύνολο Κεφαλαίων	20.937.240	20.951.844

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους».

Ο υπολογισμός του δείκτη κεφαλαιακής μόχλευσης στις 31.12.2013 για την Εταιρεία δεν έχει εφαρμογή καθώς η εταιρεία διαθέτει καθαρά διαθέσιμα. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού δανεισμού (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) προς το σύνολο των κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός).

Ο συντελεστής των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι 1,82 για το 2013 ενώ το 2012 ήταν 1,71.

Το 2014 αναμένεται να είναι μία σχετικά καλύτερη χρονιά λόγω σταθεροποίησης της οικονομίας και αναμενόμενης ανάπτυξης. Στόχος της Εταιρείας για την επόμενη χρήση είναι η βέλτιστη από πλευράς κόστους υλοποίηση του ανεκτέλεστου υπολοίπου και η ένταση των προσπαθειών εξεύρεσης έργων τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό.

3. ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Οι κίνδυνοι για την Εταιρεία προκύπτουν από καθυστερήσεις στις δημοπρατήσεις νέων έργων, από την περαιτέρω μείωση των περιθωρίων κέρδους λόγω μείωσης του αντικειμένου και αύξησης του ανταγωνισμού. Επιπλέον σημαντικός κίνδυνος για τα έργα είναι η καθυστέρηση των εισπράξεων και οι ενδεχόμενες επισφάλειες.

4. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31.12.2013

Η εταιρεία στις 28/02/2014 υπέγραψε σύμβαση με την εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ για το έργο ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΟΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟ ΚΟΡΙΝΘΟΣ – ΤΡΙΠΟΛΗ – ΚΑΛΑΜΑΤΑ – ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ – ΣΠΑΡΤΗ. Η συμβατική αξία του έργου ανέρχεται σε € 437.520,00.

Στις 05/03/2014 υπέγραψε σύμβαση με την ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟ για την εκτέλεση του έργου ΚΑΘΕΤΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ ΔΕΡΒΕΝΙ – ΣΕΡΡΕΣ – ΠΡΟΜΑΧΩΝΑΣ: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΩ ΑΜΠΕΛΑ – ΠΡΟΜΑΧΩΝΑΣ. Η συμβατική αξία του έργου ανέρχεται σε € 8.579.993,00.

Στις 11/03/2014 υπέγραψε σύμβαση με την εταιρεία ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ για εργασίες πρασίνου στο έργο ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΟΡΙΤΣΑ – ΑΓΡΙΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΒΟΛΟΥ. Η συμβατική αξία του έργου ανέρχεται σε € 105.000,00.

Μετά τα παραπάνω, σας καλούμε, Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1/2013 – 31/12/2013 της Εταιρείας, με τις Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και της Ορκωτού Ελεγκτή που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και την Ορκωτό Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την Εταιρική χρήση 1/1/2013 – 31/12/2013.

Κηφισιά, 27/03/2014

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜ. ΣΥΡΙΑΝΟΣ

Η παρούσα έκθεση που αποτελείται από πέντε (5) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στο πιστοποιητικό ελέγχου, που χορηγείται με σημερινή ημερομηνία.

Αθήνα, 06/06/2014

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Δέσποινα Μαρίνου
ΑΜ ΣΟΕΛ 17681

Πράιςγουωτερχαους Κούπερς
Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία
Λεωφ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113