

«ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Ερμού 25-Κηφισιά Αττικής- 14564

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Δ.Σ.

της " ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." (πρώην «ΕΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ»)

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ 30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2014

(επί των πεπραγμένων της χρήσεως 2013 και των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων).

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, σας υποβάλλαμε για έγκριση τον ισολογισμό, κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, χρήσης 2013 που συντάχθηκε από το Δ.Σ και περιλαμβάνει κάθε στοιχείο που ορίζεται από τον νόμο καθώς και κάθε πληροφορία που έχει στα χέρια της η διοίκηση.

Οικονομικά Αποτελέσματα 2013 Εταιρείας

Για τη χρήση του 2013 η ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ παρουσίασε, με βάση τα **ΔΠΧΑ (Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)**, ζημιές προ φόρων **2.384.960 ευρώ**, ενώ αντίστοιχα οι ζημιές με 31/12/2012 ήσαν **2.775.103 Ευρώ**.

Τα αποτελέσματά της εταιρείας και αυτή την διαχειριστική χρήση ήταν αρνητικά και αυτό οφείλεται στην αδράνεια της εταιρείας και στη γενική ύφεση που επικρατεί στο κλάδο που δραστηριοποιείται.

Αναφορικά με την εξέλιξη του **κύκλου εργασιών** της εταιρείας, αυτός παρουσίασε μείωση και ανήλθε στο ποσό των **100.455 ευρώ** έναντι του αντίστοιχου κύκλου εργασιών της περσινής χρήσης που είχε ανέλθει στο ποσό των **253.811 ευρώ**.

Σε επίπεδο εταιρείας η **καθαρή θέση** διαμορφώθηκε στα **8,407 εκ. ευρώ**, ενώ το σύνολο των υποχρεώσεων ανήλθε στο ποσό των **11,897 εκατ. ευρώ**.

Η δραστηριότητά της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ κινήθηκε στην ολοκλήρωση των διαφόρων κατασκευαστικών έργων που είχε σε εξέλιξη, στη συντήρηση αυτών καθώς και στη αποπεράτωση των εργασιών του υποκαταστήματος εξωτερικού στο ΚΑΜΕΡΟΥΝ.

Τα βασικά στοιχεία των αποτελεσμάτων παρατίθενται στο επόμενο πίνακα:

Πίνακας Αποτελεσμάτων Χρήσης 2013 της Εταιρείας

	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Κύκλος Εργασιών	100.455
Κόστος Πωληθέντων	(1.388.453)
Μικτό Κέρδος	-1.287.998
Έξοδα Διοίκησης	(74.647)
Λοιπά Έσοδα – Έξοδα	(690.405)
Κέρδη/Ζημιές από κοινοπραξίες	(262.424)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	-2.315.475
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(69.485)
Κέρδη – Ζημιές προ Φόρων	-2.384.960
Φόρος Εισοδήματος	151.624
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	-2.233.336

❖ Εξέλιξη δραστηριοτήτων και κύρια γεγονότα χρήσης 2013

Το 2013 για την εταιρεία ήταν ένας χρόνος με έντονα τα στοιχεία της ύφεσης. Η παρουσία της εταιρείας δεν είχε ρυθμούς θετικούς και δεν πρωτοστάτησε στην διεκδίκηση νέων έργων του ιδιωτικού τομέα.

Η εταιρεία την προηγούμενη χρονιά απέκτησε τον κατασκευαστικό κλάδο της εταιρείας ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ με ΑΦΜ 999933224, η διαδικασία απόκτησης ολοκληρώθηκε με τη συμβολαιογραφική πράξη (αριθμ. 22.340/23.12.2011) της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Γεωργίου Κωνσταντινίδου, δυνάμει της οποίας η Σύμβαση ενεδύθη, κατ' άρθρο 84 παρ. 4 κ.ν. 2190/1920, το συμβολαιογραφικό τύπο, και εγκρίθηκε νομίμως από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Μετά την ως άνω απόκτηση η εταιρεία δημιούργησε ξεχωριστό κλάδο για την δραστηριότητα «**κατασκευές- τεχνικά έργα**» και ξεχωριστό κλάδο για τις «**εφαρμογές φυσικού αερίου**».

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας κατά την συνεδρίασή του της 22 Απριλίου 2013, **αποφάσισε την απόσχιση του κλάδου «εφαρμογές φυσικού αερίου»**, με σκοπό τη σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν.Δ 1297/1972 καθορίζοντας ως ισολογισμό μετασχηματισμού του αποσχιζόμενου κλάδου, τον ισολογισμό της 31/12/2012.

Η καθαρή περιουσία του κλάδου «εφαρμογές φυσικού αερίου» που αποσχίσθηκε, αποτέλεσε και το μετοχικό κεφάλαιο της νέας εταιρείας που συστάθηκε. Το κεφάλαιο της ανέρχεται σε

€ 309.900,00 και είναι αποτέλεσμα εκτίμησης των περιουσιακών στοιχείων της από τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρείας **ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ**, είναι δε μεγαλύτερο από το οριζόμενο στο άρθρο 7 του Ν.1297/1972 που ορίζει ως ελάχιστο το ποσό των € 300.000,00. Οι μετοχές που εκδόθηκαν από την νέα ανώνυμη εταιρεία δόθηκαν στην εταιρεία «ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» από την οποία αποσχίσθηκε ο κλάδος.

Την 20/09/2013 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με κωδικό αριθμό καταχώρησης 99874 η υπ' αριθ. 12753/13-19/9-2013 απόφαση του αντιπεριφερειάρχη Π.Ε Κεντρικού Τομέα Αθηνών, με την οποία παρασχέθηκε άδεια σύστασης της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΦΑ ΕΡΓΑ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΕΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΑΕ» και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 126951201000.

Την 23/12/2013 η διοίκηση της εταιρείας ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ σύμφωνα με το ιδιωτικό συμφωνητικό όμοιο του οποίου κατατέθηκε στην Δ.Ο.Υ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ 27/12/2013 μεταβίβασε το σύνολο των μετοχών της ΕΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΑΕ σε τρίτους.

Η εταιρεία συνεχίζει να συμμετέχει και να δραστηριοποιείται στη αγορά μέσω των θυγατρικών εταιρειών της **ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ** και **Λ.Μ.Ν. ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ** καθώς και με το **υποκατάστημά της** στο Καμερούν για την κατασκευή της οδικής αρτηρίας LOT-1 DOUALA CAMEROUN.

❖ Μικτό Περιθώριο

Το μικτό περιθώριο κέρδους της εταιρείας ανήλθε σε -1.282,16% καταγράφοντας την αδυναμία της εταιρείας να ανταποκριθεί θετικά στην αγορά. Η ολοκλήρωση των περισσότερων έργων με αποτέλεσμα την διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων, η λύση πολλών κοινοπραξιών και η διαγραφή απαιτήσεων εξ αυτών, η καταβολή πολλών αποζημιώσεων αλλά και η άσχημη κατάσταση γενικά της αγοράς επηρέασε σημαντικά το κόστος διατηρώντας σε υψηλά επίπεδα και τα διοικητικά έξοδα της εταιρείας και τα χρηματοοικονομικά της.

❖ Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Η εξέλιξη των χρηματοοικονομικών δεικτών της εταιρείας καταγράφονται και παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα

Οικονομικοί Δείκτες	Εταιρείας %	
	2013	2012
Μικτό περιθώριο Κέρδους	-1.282,16%	-369,43%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	-2.223,22%	-1.101,37%

❖ **Εργασιακά Θέματα**

Η εταιρεία κατά το έτος 2013 απασχόλησε στα κεντρικά γραφεία 3 άτομα.

Κατάρτιση του προσωπικού ανάλογα με την ειδικότητα διακρίνονται σε :

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u>
Διοικητικοί	2
Λοιποί	1
Εργαζόμενοι εκτός Ελλάδας	2
<u>Σύνολο Εργαζομένων</u>	5

❖ **Υποκαταστήματα εκτός Ελλάδας**

Η παρουσία της εταιρείας στο εξωτερικό και η δράση της γίνεται μέσω των υποκαταστημάτων που έχει συστήσει

- Στο Καμερούν – υποκατάστημα στη DOUALA

❖ **Κίνδυνοι και γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι κίνδυνοι για την εταιρεία προκύπτουν από την περαιτέρω μείωση των περιθωρίων κέρδους λόγω μείωσης του αντικειμένου και αύξησης του ανταγωνισμού. Επιπλέον σημαντικός κίνδυνος για τα έργα είναι η καθυστέρηση των εισπράξεων και οι ενδεχόμενες επισφάλειες . Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.

Ενόψει όλων αυτών σας καλούμε, κύριοι μέτοχοι, να εγκρίνετε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2013-31/12/2013 της εταιρείας, με τις εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτή Ελεγκτή, που τις συνοδεύουν, και να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τον Ορκωτό Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την εταιρική χρήση 1/1/2013-31/12/2013.

Κηφισιά 27/3/2014

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος του Δ.Σ

ΚΟΥΤΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Η παρούσα έκθεση που αποτελείται από τέσσερες (5) σελίδες , είναι αυτή που αναφέρεται στο πιστοποιητικό ελέγχου, που χορηγείται με σημερινή ημερομηνία.

Αθήνα 10/6/2014

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Δέσποινα Μαρίνου
ΑΜ ΣΟΕΛ 17681

Πράιςγουωτερχαους Κούπερς
Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία
Λεωφ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113