



## **ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Δ.Σ.**

**της " ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." (πρώην «ΕΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ»)**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

**ΤΗΣ 30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2013**

(επί των πεπραγμένων της χρήσεως 2012 και των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων).

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, σας υποβάλλαμε για έγκριση τον ισολογισμό, κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, χρήσης 2012 που συντάχθηκε από το Δ.Σ και περιλαμβάνει κάθε στοιχείο που ορίζεται από τον νόμο καθώς και κάθε πληροφορία που έχει στα χέρια της η διοίκηση.

### **Οικονομικά Αποτελέσματα 2012 Εταιρείας**

Για τη χρήση του 2012 η ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ παρουσίασε, με βάση τα **ΔΠΧΑ (Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)**, ζημιές προ φόρων **2.775.103 ευρώ**, ενώ αντίστοιχα οι ζημιές με 31/12/2012 ήσαν **228.216 Ευρώ**.

Τα αποτελέσματά της εταιρείας και αυτή την διαχειριστική χρήση ήταν αρνητικά και αυτό οφείλεται στην γενική ύφεση που επικρατεί στο κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία.

Αναφορικά με την εξέλιξη του **κύκλου εργασιών** της εταιρείας, αυτός παρουσίασε αύξηση και ανήλθε στο ποσό των **253.811 ευρώ** έναντι του αντίστοιχου κύκλου εργασιών της περσινής χρήσης που είχε ανέλθει στο ποσό των **53.643 ευρώ**.

Σε επίπεδο εταιρείας η **καθαρή θέση** διαμορφώθηκε στα **10,641 εκ. ευρώ**, ενώ το σύνολο των υποχρεώσεων ανήλθε στο ποσό των **12,139 εκατ. ευρώ**.

Η δραστηριότητά της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ κινήθηκε στην εγκατάσταση παροχής καυστήρων – λεβήτων-κυκλοφορητών και την ολοκλήρωση των διαφόρων κατασκευαστικών έργων που είχε σε εξέλιξη τόσο η ίδια όσο και με την συνεργασία της μητρικής εταιρείας αλλά και των άλλων εταιρειών του ομίλου καθώς και με την συνεργασία εταιρειών του χώρου με την συμμετοχή της σε κοινοπρακτικά σχήματα.

Τα βασικά στοιχεία των αποτελεσμάτων παρατίθενται στο επόμενο πίνακα:

## Πίνακας Αποτελεσμάτων Χρήσης 2012 της Εταιρείας

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>
Κύκλος Εργασιών	253.811
Κόστος Πωληθέντων	(1.191.472)
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>-937.661</b>
Έξοδα Διοίκησης	(46.400)
Λοιπά Έσοδα – Έξοδα	(2.207.523)
Κέρδη/ζημιές από κοινοπραξίες	515.097
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>-2.676.488</b>
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(98.615)
<b>Κέρδη – Ζημιές προ Φόρων</b>	<b>-2.775.103</b>
Φόρος Εισοδήματος	(20.285)
<b>Καθαρά αποτελέσματα χρήσης</b>	<b>-2.795.388</b>

### ❖ Εξέλιξη δραστηριοτήτων και κύρια γεγονότα χρήσης 2012

Το 2012 για την εταιρεία ήταν ένας χρόνος με έντονα τα στοιχεία της ύφεσης. Η παρουσία της εταιρείας δεν είχε ρυθμούς θετικούς και δεν πρωτοστάτησε στην διεκδίκηση νέων έργων του ιδιωτικού τομέα.

Η εταιρεία απέκτησε τον κατασκευαστικό κλάδο της εταιρείας ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ με ΑΦΜ 999933224, η διαδικασία απόκτησης ολοκληρώθηκε με τη συμβολαιογραφική πράξη ( αριθμ. 22.340/23.12.2011) της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Γεωργίου Κωνσταντινίδου, δυνάμει της οποίας η Σύμβαση ενεδύθη, κατ' άρθρο 84 παρ. 4 κ.ν. 2190/1920, το συμβολαιογραφικό τύπο, και εγκρίθηκε νομίμως από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται με την κατασκευή και άλλων σημαντικών έργων τόσο του δημοσίου όσο και του ιδιωτικού τομέα έχοντας αποκτήσει ταυτόχρονα το 100% του κεφαλαίου των εταιρειών **ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ** και **Λ.Μ.Ν. ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ** .

Σημαντική είναι η παρουσία της και σε έργα με κοινοπρακτική ή συμμετοχική σε προσωπικές εταιρείες καθώς και η εκτός της ελληνικής επικράτειας παρουσία της με το υποκατάστημα στο Καμερούν για την κατασκευή της οδικής αρτηρίας LOT-1 DOUALA CAMEROUN.

Εν όψει της υπάρχουσας κρίσης το διοικητικό συμβούλιο ελπίζει ότι με την δέουσα προσοχή και ελαχιστοποίηση των εξόδων της θα καταφέρει να αξιοποιήσει και να εκμεταλλευτεί στο άριστο σημείο την συνεργασία της με τις λοιπές θυγατρικές εταιρείες του ομίλου όσο και το ανθρώπινο δυναμικό αυτών.

#### ❖ Μικτό Περιθώριο

Το μικτό περιθώριο κέρδους της εταιρείας ανήλθε σε -369,43% καταγράφοντας την αδυναμία της εταιρείας να ανταποκριθεί θετικά στην αγορά. Η ολοκλήρωση των περισσότερων έργων με αποτέλεσμα την διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων, η λύση πολλών κοινοπραξιών και η διαγραφή απαιτήσεων εξ αυτών, η καταβολή πολλών αποζημιώσεων αλλά και η άσχημη κατάσταση γενικά της αγοράς επηρέασε σημαντικά το κόστος διατηρώντας σε υψηλά επίπεδα και τα διοικητικά έξοδα της εταιρείας και τα χρηματοοικονομικά της.

#### ❖ Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Η εξέλιξη των χρηματοοικονομικών δεικτών της εταιρείας καταγράφονται και παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα

Οικονομικοί Δείκτες	Εταιρείας %	
	2012	2011
Μικτό περιθώριο Κέρδους	-369,43%	-96,25%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	-1.101,37%	-428,95%

#### ❖ Εργασιακά Θέματα

Η εταιρεία κατά το έτος 2012 απασχόλησε στα κεντρικά γραφεία **3 άτομα**.

Κατάρτιση του προσωπικού ανάλογα με την ειδικότητα διακρίνονται σε :

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u>
Διοικητικοί	2
Λοιποί	1
Εργαζόμενοι εκτός Ελλάδας	2
<b><u>Σύνολο Εργαζομένων</u></b>	<b>5</b>

#### ❖ Υποκαταστήματα εκτός Ελλάδας

Η παρουσία της εταιρείας στο εξωτερικό και η δράση της γίνεται μέσω των υποκαταστημάτων που έχει συστήσει

- Στο Καμερούν – υποκατάστημα στη DOUALA

❖ **Κίνδυνοι και γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι κίνδυνοι για την εταιρεία προκύπτουν από καθυστερήσεις στις δημοπρασίες νέων έργων , από την περαιτέρω μείωση των περιθωρίων κέρδους λόγω μείωσης του αντικειμένου και αύξησης του ανταγωνισμού. Επιπλέον σημαντικός κίνδυνος για τα έργα είναι η καθυστέρηση των εισπράξεων και οι ενδεχόμενες επισφάλειες . Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.

Ενόψει όλων αυτών σας καλούμε, κύριοι μέτοχοι, να εγκρίνετε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2012-31/12/2012 της εταιρείας, με τις εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτή Ελεγκτή, που τις συνοδεύουν, και να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τον Ορκωτό Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την εταιρική χρήση 1/1/2012-31/12/2012.

Κηφισιά 27/3 /2013

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος του Δ.Σ

ΚΟΥΤΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Η παρούσα έκθεση που αποτελείται από τέσσερες (4) σελίδες , είναι αυτή που αναφέρεται στο πιστοποιητικό ελέγχου, που χορηγείται με σημερινή ημερομηνία.

Αθήνα 8/6/2013

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Δέσποινα Μαρίνου  
ΑΜ ΣΟΕΛ 17681

Πράιςγουωτερχαους Κούπερς  
Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία  
Λεωφ. Κηφισίας 268  
152 32 Χαλάνδρι  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113