



**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
AKTOR FACILITY MANAGEMENT  
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015**

AKTOR FACILITY MANAGEMENT Α.Ε.  
Ερμού 25 – ΚΗΦΙΣΙΑ 145 64  
Τηλ : 210-8185263 Fax : 210-8184948  
ΑΦΜ : 999631652 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ Αθηνών

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**«ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT Α.Ε.»**

**ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 1/1/2015 – 31/12/2015.

Αναλύοντας τα στοιχεία του Ισολογισμού, βάσει των ΔΠΧΠ, της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, αναφέρουμε τα εξής :

**1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015**

Συνεχίστηκε η συνεργασία με την Εθνική Τράπεζα, τόσο σε επίπεδο συντήρησης καταστημάτων ανά την Ελλάδα όσο και στο επίπεδο συντήρησης του Νέου Μηχανογραφικού Κέντρου στον Γέρακα, το οποίο αποτελεί το πλέον νευραλγικό κτήριο για την ορθή λειτουργία της Τράπεζας, τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό αλλά υπογράφηκαν και νέες συμβάσεις στα πλαίσια της ενεργειακών μελετών και εξοικονόμησης ενέργειας σε διάφορα κτίρια και καταστήματα της Εθνικής Τράπεζας Της Ελλάδος

Με σκληρές διαπραγματεύσεις επιτεύχθη η διατήρηση σχεδόν όλων των έργων του 2014 όπως :

- Η παροχή υπηρεσιών για την συντήρηση στους εσωτερικού χώρους και στους χώρους parking του Εμπορικού Κέντρου Mediterranean Cosmos
- Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης του συστήματος διαχείρισης αποσκευών στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών.
- Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης, φύλαξης και καθαρισμού του κτιρίου ΕΛΛΑΚΤΩΡ

- Η παροχή υπηρεσιών για την «ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ -ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ (ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ) Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΥΠΟΣΤΑΘΜΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ) ΤΟΜΕΑ 1 ΟΛΥΜΠΙΑΣ ΟΔΟΥ»,
- Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης κτιρίου ERICSSON
- Η παροχή υπηρεσιών για την συντήρηση των εγκαταστάσεων LIDL HELLAS στα Καλύβια Αττική .
- Η παροχή υπηρεσιών για την συντήρηση του κτιρίου και πρασίνου στο «ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ “ C.E.D.E.F.O.P ” »

Η εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2015 υπέγραψε ή επέκτεινε συμβάσεις για την εκτέλεση των παρακάτω έργων (αναφέρονται οι κυριότερες συμβάσεις) :

- Την παροχή υπηρεσιών για την συντήρηση και λειτουργία φωτοβολταϊκών πάρκων με απευθείας ανάθεση από τους ιδιοκτήτες συνολικής ισχύος 165MW και συνολικού ύψους 5.000.000 €
- Την παροχή υπηρεσιών για την τεχνική υποστήριξη καταστημάτων και κτιρίων της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος συνολικού ύψους 999.405,40 €
- Την παροχή υπηρεσιών για την τεχνική διαχείριση κτιρίου EUROBANK στο Μοσχάτο συνολικού ύψους 97.272,00 €
- Την παροχή υπηρεσιών για την τεχνική διαχείριση κτιρίου EUROBANK στον Ταύρο συνολικού ύψους 105.940,00 €
- Το έργο για την ανακατασκευή υποσταθμού στο κτίριο της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος στην Σταδίου 3 συνολικού ύψους 171.741,55 €
- Την παροχή υπηρεσιών για την συντήρηση Καταστημάτων –Κτιρίων ομίλου ΟΤΕ συνολικής αξίας 385.224,00 €
- Την παροχή υπηρεσιών για την συντήρηση και τις επισκευές του περιφερειακού Πανεπιστημιακού Νοσοκομείου Αλεξανδρούπολης συνολικού ύψους 474.305,24 €
- Την παροχή υπηρεσιών για την συντήρηση Καταστημάτων –Κτιρίων COSMOTE συνολικής αξίας 57.685,00 €
- Την παροχή υπηρεσιών για την συντήρηση Καταστημάτων –Κτιρίων ΓΕΡΜΑΝΟΣ ΑΕΒΕ συνολικής αξίας 15.834,00 €
- Το έργο για την ενεργειακή βελτίωση του νοσοκομείου Μητέρα συνολικού ύψους 132.240,00€

- Την παροχή υπηρεσιών συντήρησης του κτιρίου γραφείων της L' OREAL στην Λεωφ. Εθνικής Αντιστάσεως 39<sup>α</sup> Ν.Ιωνία συνολικού ύψους 35.960,00 €
- Την παροχή υπηρεσιών συντήρησης του κτιρίου γραφείων της L' OREAL στην Λεωφ. Εθνικής Αντιστάσεως 39<sup>α</sup> Ν.Ιωνία συνολικού ύψους 35.960,00 €
- Την παροχή υπηρεσιών συντήρησης των αποθηκών της L' OREAL στον Αυλώνα Αττικής συνολικού ύψους 36.121,00 €
- Την παροχή υπηρεσιών συντήρησης, με την «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» των Η/Μ εγκαταστάσεων στις εγκαταστάσεις του ξενοδοχειακού συγκροτήματος και της Πλαζ συνολικού ύψους 47.750,00 €
- Την παροχή υπηρεσιών συντήρησης «ΑΣΤΗΡ ΜΑΡΙΝΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ» που αφορά την συντήρηση των Η/Μ εγκαταστάσεων
- Την παροχή υπηρεσιών για τον Αποχιονισμό οδικού δικτύου προς το χιονοδρομικό κέντρο Παρνασσού για την χρονική περίοδο 2014-2015 συνολικού ύψους 105.000,00 €
- Το έργο για την Ενεργειακή Βελτίωση του κτιρίου της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος στην Καρ. Σερβίας 6 συνολικού ύψους 186.640,00

## **2. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 2015 ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ**

Για το 2015 η εταιρεία παρουσίασε κύκλο εργασιών € 9.710.198 (2014 : € 10.754.536) και απασχόλησε 129 άτομα. Τα κέρδη προ φόρων της εταιρείας για το 2015 ανήλθαν σε € 107.015, (τα κέρδη προ φόρων για το 2014 ανήλθαν σε € 624.220). Το σύνολο της καθαρής θέσης της εταιρείας στο τέλος του 2015 είναι € 1.742.913 (2014: € 1.786.653).

Το σύνολο των καθαρών ταμειακών εκροών της εταιρείας για τη χρήση 2015, ανήλθε σε € 509.152, ενώ για τη χρήση 2014 η εταιρεία παρουσίασε καθαρές ταμειακές εισροές € 97.449.

Για το 2016, λόγω της συνεχιζόμενης αρνητικής οικονομικής συγκυρίας, προβλέπεται τόσο ο τζίρος όσο και η κερδοφορία να παρουσιάσουν μικρή υποχώρηση.

### **3. ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

Οι βασικοί κίνδυνοι για την εταιρεία προέρχονται από την έλλειψη ρευστότητας της αγοράς, τη μείωση των δημοπρατούμενων μεγάλων έργων, το σημαντικό περιορισμό του περιθωρίου κέρδους και την καθυστέρηση εξόφλησης των δεδουλευμένων, τόσο στα έργα του Δημοσίου όσο και του Ιδιωτικού τομέα. Το συγκεκριμένο γεγονός μπορεί να δημιουργήσει προβλήματα στο cash flow της εταιρείας, ιδιαίτερα λόγω της απαίτησης των προμηθευτών, κυρίως του εξωτερικού, για προκαταβολή του 100% του ποσού κάθε παραγγελίας και το συνεχιζόμενο πρόβλημα με τα capital controls.

### **4. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΙΣ 31.12.2015**

Για το 2016, έχουν ήδη υπογραφεί νέες συμβάσεις που αφορούν:

- Την παροχή υπηρεσιών φύλαξης στο κτίριο CEDEFOP- Ευρωπαϊκό Κέντρο για την ανάπτυξη της επαγγελματικής κατάρτισης συνολικού ύψους 509.393,24 €
- Σύμβαση συνεργασίας με την SMA SOLAR AG συνολικού ύψους 91.575,00 €
- Σύμβαση παροχής υπηρεσιών κινητής γέφυρας ΕΥΡΙΠΟΥ ΟΛΝΕ συνολικού ύψους 59.760,00 €
- Σύμβαση παρακολούθησης λειτουργίας και συντήρησης φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 5 MWP στην θέση Μπούτακος με την ENERGA ΑΕ συνολικού ύψους 40.000,00 €
- Σύμβαση παρακολούθησης λειτουργίας και συντήρησης φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 500 KWP στην θέση Κοκκινάρι Κρανιδίου με την ΗΛΙΟΣΑΡ ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ ΑΕ συνολικού ύψους 42.000,00 €
- Σύμβαση έργου για την προληπτική και διορθωτική συντήρηση του κτιρίου που βρίσκεται στην Νέα Ερυθραία με την MEDISERVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΑΡΜΑΚΩΝ συνολικού ύψους 79.000,00 €
- Σύμβαση παρακολούθησης λειτουργίας και συντήρησης φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 0,5 μWP στην θέση ΚΑΜΠΙΟΣ με την ΡΙΚΛΙ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΠΕ συνολικού ύψους 27.000,00 €
- Σύμβαση για την ανάπτυξη και εγκατάσταση βελτιώσεων της λειτουργίας του κεντρικού υπολογιστικού συστήματος για το σύστημα

διαχείρισης αποσκευών στο Αεροδρόμιο ΕΛ. Βενιζέλος στα Σπάτα με τον ΔΙΕΘΝΗ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΑΘΗΝΩΝ ΑΕ συνολικού ύψους 24.710,00 €

- Σύμβαση για οικοδομικές εργασίες στο κτίριο που βρίσκεται στην Νέα Ερυθραία ΑΧΑΙΑΣ 3 με την ΔΕΛΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ συνολικού ύψους 12.967,00 €

Μετά τα παραπάνω, σας καλούμε, Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1/2015-31/12/2015 της Εταιρείας, με τις Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και του Ορκωτού Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τη Εταιρική χρήση 1/1/2015 – 31/12/2015.

Κηφισιά, 31/3/2016

#### ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος του ΔΣ  
Δημήτριος Κούτρας

Η παρούσα έκθεση που αποτελείται από έξι (6) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στο πιστοποιητικό ελέγχου, που χορηγείται με σημερινή ημερομηνία.

Αθήνα, 25/05/2016

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΤ. ΚΡΟΚΟΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 13641

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

