

ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT Α.Ε.

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 4872201000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 52560/01ΑΤ/Β/02/281)

ΕΡΜΟΥ 25, 145 64 ΚΗΦΙΣΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(Δημοσιεύμενα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)																																																								
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: Αρμόδια Αρχή: Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία): Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Ελεγκτική εταιρεία: Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">01/01-31/12/2014</th> <th style="text-align: center;">01/01-31/12/2013</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Λειτουργικές Δραστηριότητες</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</td> <td style="text-align: right;">624.220</td> </tr> <tr> <td>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Αποσβέσεις</td> <td style="text-align: right;">21.648</td> </tr> <tr> <td>Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας</td> <td style="text-align: right;">(8.550)</td> </tr> <tr> <td>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα</td> <td style="text-align: right;">3.127</td> </tr> <tr> <td><i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων</td> <td style="text-align: right;">29.897</td> </tr> <tr> <td>Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων</td> <td style="text-align: right;">335.868</td> </tr> <tr> <td>(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)</td> <td style="text-align: right;">337.421</td> </tr> <tr> <td><i>Μείον:</i></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα</td> <td style="text-align: right;">(3.127)</td> </tr> <tr> <td>Καταβεβλημένοι φόροι</td> <td style="text-align: right;">(22.110)</td> </tr> <tr> <td><i>Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)</i></td> <td style="text-align: right;">1.288.498</td> </tr> <tr> <td>Επενδυτικές δραστηριότητες</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα</td> <td style="text-align: right;">(46.906)</td> </tr> <tr> <td>Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα</td> <td style="text-align: right;">64</td> </tr> <tr> <td>Τόκοι εισπραχθέντες</td> <td style="text-align: right;">8.550</td> </tr> <tr> <td><i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</i></td> <td style="text-align: right;">(38.292)</td> </tr> <tr> <td>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Καταβληθείς φόρος μερισμάτων</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>Μερίσματα πληρωθέντα</td> <td style="text-align: right;">(1.152.757)</td> </tr> <tr> <td><i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</i></td> <td style="text-align: right;">(1.152.757)</td> </tr> <tr> <td>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</td> <td style="text-align: right;">97.449</td> </tr> <tr> <td>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</td> <td style="text-align: right;">1.027.821</td> </tr> <tr> <td>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</td> <td style="text-align: right;">1.125.270</td> </tr> </tbody> </table>	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		01/01-31/12/2014	01/01-31/12/2013	Λειτουργικές Δραστηριότητες		Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	624.220	Πλέον / μείον προσαρμογές για:		Αποσβέσεις	21.648	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(8.550)	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.127	<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	29.897	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	335.868	(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	337.421	<i>Μείον:</i>		Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(3.127)	Καταβεβλημένοι φόροι	(22.110)	<i>Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)</i>	1.288.498	Επενδυτικές δραστηριότητες		Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	(46.906)	Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	64	Τόκοι εισπραχθέντες	8.550	<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</i>	(38.292)	Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		Καταβληθείς φόρος μερισμάτων	-	Μερίσματα πληρωθέντα	(1.152.757)	<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</i>	(1.152.757)	Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	97.449	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	1.027.821	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	1.125.270
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ																																																									
01/01-31/12/2014	01/01-31/12/2013																																																								
Λειτουργικές Δραστηριότητες																																																									
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	624.220																																																								
Πλέον / μείον προσαρμογές για:																																																									
Αποσβέσεις	21.648																																																								
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(8.550)																																																								
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.127																																																								
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>																																																									
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	29.897																																																								
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	335.868																																																								
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	337.421																																																								
<i>Μείον:</i>																																																									
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(3.127)																																																								
Καταβεβλημένοι φόροι	(22.110)																																																								
<i>Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)</i>	1.288.498																																																								
Επενδυτικές δραστηριότητες																																																									
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	(46.906)																																																								
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	64																																																								
Τόκοι εισπραχθέντες	8.550																																																								
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</i>	(38.292)																																																								
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες																																																									
Καταβληθείς φόρος μερισμάτων	-																																																								
Μερίσματα πληρωθέντα	(1.152.757)																																																								
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</i>	(1.152.757)																																																								
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	97.449																																																								
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	1.027.821																																																								
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	1.125.270																																																								

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)		
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2014	31/12/2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	123.503	97.598
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3.412	4.124
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	49.238	36.854
Απαιτήσεις από πελάτες	3.171.901	3.710.875
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.184.191	1.098.937
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.532.245	4.948.387
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	461.538	461.538
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	1.325.115	2.002.818
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων εταιρείας (α)	1.786.653	2.464.356
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	162.737	114.796
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.582.854	2.369.235
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	2.745.591	2.484.031
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	4.532.245	4.948.387

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)		
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	01/01-31/12/2014	01/01-31/12/2013
Κύκλος εργασιών	10.754.536	10.075.160
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	1.155.644	1.044.141
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	618.797	762.080
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	624.220	767.689
Μείον φόροι	(228.334)	(214.805)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	395.886	552.884
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(23.589)	12.171
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	372.297	565.055
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	640.445	781.121

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)		
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2014	31/12/2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2014 και 1/1/2013 αντίστοιχα)	2.464.356	2.110.085
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	372.297	565.055
Διανομή Μερίσματος	(1.050.000)	(210.784)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2014 και 31/12/2013 αντίστοιχα)	1.786.653	2.464.356

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας έμμεσα με ποσοστό 100% και η οποία περιλαμβάνεται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής και εισηγμένης στο ΧΑ εταιρείας "ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε." που έχει έδρα την Κηφισιά.
- Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές της 31.12.2013.
- Η εταιρεία έχει φορολογικά ανέλεγκτη τη χρήση 2010, ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011,2012,2013 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την Σ.Ο.Λ.Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.Ο.Ε. χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση του 2014 ο φορολογικός έλεγχος της εταιρείας είναι σε εξέλιξη (βλ. σημ.20 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2014).
- Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές, καθώς και εκκρεμείς αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
- Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2014 ανέρχεται σε 108 άτομα και την 31.12.2013 ανέρχονταν σε 106.
- Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών της Εταιρείας, προς και από συνδεδεμένες εταιρείες, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης του 2014 ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 4.356.614 και ευρώ 237.903 αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων ανέρχονται σε 1.679.743 ευρώ και των υποχρεώσεων της Εταιρείας με συνδεδεμένες εταιρείες στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, σε 133.941 ευρώ.
- Λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 "Από κοινού συμφωνίες" η Εταιρεία αναπροσάρμοσε την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και την Κατάσταση Ταμειακών Ροών των συγκριτικών περιόδων. Εκτός των ανωτέρω αναπροσαρμογών, όπου ήταν αναγκαίο, τα συγκριτικά στοιχεία έχουν αναταξινομηθεί για να συμφωνούν με τις αλλαγές στην παρουσίαση των στοιχείων της παρούσας περιόδου (βλ.σημείωση 2.1.3 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2014).

Κηφισιά, 27 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΟΥΤΡΑΣ ΑΘ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 023455

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Β. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ101755

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ 0017214 Α' ΤΑΞΗΣ